



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2024 ел, 23 гыйнвар

г.Казань

КАРАР

№ 24

Татарстан Республикасы дәүләт
ихтыяжлары өчен жир
кишәрлекләрен алу турында

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районында «Жәлил – Сарман», 12+250 км – 18+317 км төбәк әһәмиятендәге автомобиль юлын реконструкцияләү максатларында Россия Федерациясе Жир кодексының VII бүлегенң 49 статьясы, VII¹ бүлеге, Россия Федерациясе Граждан кодексының 279 һәм 281 статьялары, Татарстан Республикасы Жир кодексының 3 статьясы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы территориаль планлаштыру схемасын раслау турында» 2011 ел, 21 февраль, 134 нче карары белән расланган Татарстан Республикасы территориаль планлаштыру схемасы нигезендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының, «Татарстан Республикасы Транспорт һәм юл хужалыгы министрлыгы каршындагы Татарстанның юл-транспорт комплексын карап тоту һәм үстерү баш идарәсе» дәүләт казна учреждениесенң (алга таба – Татарстанның юл-транспорт идарәсе) Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районында «Жәлил – Сарман», 12+250 км – 18+317 км төбәк әһәмиятендәге автомобиль юлын реконструкцияләү максатларында Татарстан Республикасы дәүләт ихтыяжлары өчен физик һәм юридик затлар милкендә һәм арендасында (алга таба – алына торган жир кишәрлекләре милекчеләре һәм арендаторы) булган, кушымтада күрсәтелгән, 22 080 637,37 кв.метр гомуми мәйданлы жир кишәрлекләреннән барлыкка килгән 26 512 кв.метр гомуми мәйданлы жир кишәрлекләрен (алга таба – алына торган жир кишәрлекләре) алу турындагы тәкъдимен кабул итәргә.

2. 16:36:120502:1241, 16:36:130701:3777 кадастр номерлары белән жир кишәрлекләрендә урнашкан 16:36:000000:1668 кадастр номерлы «Элемтә корылмалары. Чаллы участогында зона ВОЛС - Жәлил» капитал төзелеш объекты, 16:36:120501:318 кадастр номеры белән жир кишәрлегендә урнашкан

16:36:120501:2583 кадастр номерлы «Нефть ятмаларын корылмалары. 7 426 номерлы скважинадан алып 31 739 г номерлы скважина янында тоташтыру төененә кадәр» капиталъ төзелеш объекты, 16:36:000000:2108 кадастр номеры белән «Юл транспорты корылмалары. Жәлил - Сарманово» автомобиль юлы» капиталъ төзелеш объекты, 16:36:120501:313 кадастр номеры белән жир кишәрлегендә урнашкан 16:36:120501:2593 кадастр номеры белән «Нефть ятмаларын корылмалары. 34 040 г скважинадан алып ГЗУ-90 нефть үткәргеченә тоташуга кадәр нефтепровод» капиталъ төзелеш объекты, 16:36:130701:291 кадастр номеры булган жир кишәрлегендә урнашкан 16:36:000000:2108 «Юл транспорты корылмалары. Жәлил - Сарманово» автомобиль юлы» капиталъ төзелеш объекты, 16:36:130701:282 кадастр номеры белән жир кишәрлегендә урнашкан 16:36:180401:1370 кадастр номеры белән «Эксплуатацияләү. Суүткәргеч белән 11 829 номерлы скважина» капиталъ төзелеш объекты, 16:36:000000:2108 кадастр номеры белән «Юл транспорты корылмалары. «Жәлил - Сарманово» автомобиль юлы, 16:36:000000:2092 кадастр номеры белән «Электр энергетикасы корылмалары. ВЛЭП 110 кВ тимер-бетон терәкләрдә», 16:00:000000:68693 кадастр номеры белән «Нефть ятмаларын корылмалары. «Жәлилнефть» НГТИ бобрик горизонты скважиналарын жиһазлау. 5 179, 23 105, 30 431, 5 237, 17 055, 10 185, 7 311, 1 299, 17 639, 5 458, 11 830, 25 949 г, 11 695, 6 633 а, 31 671 г, 957 д, 31 672 г, 2 165, 6 682 д, 6 682 а, 6 633 д, 6 634 в, 15 842 д, 6 634 а, 6 634 д, 1 535 д, 30 555, 30 373, 22 036, 10 212, 15 131, 16 736, 16 053, 1 424, 11 811, 19 400, 19 214, 7 252, 7 652, 23 222 номерлы скважиналарны жиһазландыру (22 жибәрү комплексы)», 16:36:130701:280 кадастр номеры белән жир кишәрлегендә урнашкан 16:36:000000:2092 кадастр номеры белән «Электр энергетикасы корылмалары. ВЛЭП 110 кВ тимер-бетон терәкләрдә» капиталъ төзелеш объектлары, 16:36:000000:2099 кадастр номеры белән «Нефть ятмалары корылмалары. «Жәлилнефть» НГТИнең Чишмә һәм Сарман майданнары скважиналарын төзекләндерү. 12 144, 11 834, 14 387 номерлы скважиналарны жиһазландыру (23 жибәрү комплексы)», 16:36:000000:2108 кадастр номеры белән «Юл транспорты корылмалары. «Жәлил - Сарман» автомобиль юлы», 16:36:120502:20 кадастр номеры булган жир кишәрлекләрендә урнашкан «Торак булмаган. 30 482 г, 14 455, 34 011 г, 31 563 г, 14 431 г, 14 429 г, 7 426 д, 31 565, 34 035 г, 30 502 г, 21 990, 31 565 номерлы скважиналарны жиһазландыру (18 жибәрү комплексы)» 16:00:000000:1022 кадастр номеры белән капиталъ төзелеш объекты, 16:36:000000:1603 кадастр номеры белән «Нефть ятмалары корылмалары. 14 428 номерлы скважинадан ГЗУ-28 с нефть үткәргеченә керү урынына кадәр нефть үткәргеч», 16:36:120502:19 кадастр номеры белән жир кишәрлегендә урнашкан «Юл транспорты корылмалары. «Жәлил - Сарман» автомобиль юлы» 16:36:000000:2108 кадастр номеры белән капиталъ төзелеш объекты, 16:36:000000:485 кадастр номеры белән жир кишәрлегендә урнашкан «Торба үткәргеч транспорт корылмалары. Яр Чаллы - Әлмәт магистраль нефть үткәргече, d = 500 мм, 0 - 32 км участогы, 32 - 36 км участогы, 37 - 41 км участогы, 41 - 44 км участогы, 44 - 70 км участогы», 16:39:000000:5474 кадастр номеры белән «Торак булмаган, билгеләнмәгән. «Яр Чаллы - Әлмәт» МНПП», 16:00:000000:394 кадастр номеры белән «Яр Чаллы - Әлмәт магистраль нефть үткәргече, d = 700 мм, 0 - 32 км участогы, 32 - 36 км участогы, 36 - 37 км участогы, 37 - 41 км участогы, 41 - 44 км участогы, 44 - 70 км участогы»,

16:00:000000:595 кадастр номеры белән «Торак булмаган. «Яхшебай - Баткак» автомобиль юлы», 16:00:000000:865 кадастр номеры белән «Торак булмаган, транспорт. «Яр Чаллы - Әлмәт» МНПП, 0 - 67 км участогы», 16:36:000000:1726 кадастр номеры белән «Торак булмаган. «Кәләй - Түбән Кама НПЗ» НПС нефть үткәргече», 16:36:000000:1815 кадастр номеры белән «Юл транспорты корылмалары. «Яхшебай - Баткак» автомобиль юлы», 16:36:000000:2092 кадастр номеры белән «Электр энергетикасы корылмалары. ВЛЭП 110 кВ тимер-бетон терәкләрдә», 16:00:000000:68572 кадастр номеры белән «Электр энергетикасы корылмалары. ВЛЭП 110 кВ тимер-бетон терәкләрдә» 16:00:000000:1025 кадастр номеры белән капитал төзелеш объектлары алынмый дип билгеләргә.

3. 16:36:0000:485 кадастр номеры белән жир кишәрлегенә карата шәхси сервитут урнаштырылган, «Транснефть - Прикамье» АЖ белән 2022 елның 17 июнендәге ТПК-1404-2022 номерлы сервитут урнаштыру турындагы килешү, 2023 елның 29 мартындагы ТПК-1404-2022ДС1 номерлы өстәмә килешү төзелгән.

4. Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгына түбәндәгеләрне законнар белән билгеләнгән тәртиптә тәэмин итәргә:

10 көн эчендә:

бу карарны үзенең «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны;

бу карарны Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районындагы Ләшәү-Тамак, Иске Кәшер авыл жирлекләренең муниципаль хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка белдерү) өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгаруны;

бу карарның күчermәләрен алына торган жир кишәрлекләре милекчеләренә һәм арендаторларына, «Роскадастр» гавами-хокукый компаниясенең Татарстан Республикасы буенча филиалына, Татарстанның юл-транспорт идарәсенә жибәрүне;

алына торган жир кишәрлекләре өчен түләү күләмен билгеләгәннән соң 30 көн эчендә алына торган жир кишәрлегенә аренда шартнамәсен туктату турында һәм Татарстан Республикасы дәүләт ихтыяжлары өчен жир кишәрлекләрен алу турында килешүләр (алга таба – килешүләр) эзерләүне һәм аларны алына торган жир кишәрлекләре милекчеләренә һәм арендаторларына жибәрүне;

килешүләр төзүне;

алына торган жир кишәрлекләре өчен акча түләүне;

алына торган жир кишәрлекләре милекчеләре һәм арендаторлары тарафыннан имза куелган килешүләр законнар белән билгеләнгән срокта тапшырылмаган очракта, судка тиешле дәгъва бирүне.

5. Татарстанның юл-транспорт идарәсенә Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенең «Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районында «Жәлил – Сарман», 12+250 км – 18+317 км төбәк эһәмиятендәге автомобиль юлын төзекләндерү» объекты буенча территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты составында территорияне планлаштыру документларын раслау турында» 2020 елның 29 декабрендәге 438 номерлы карары белән расланган төбәк эһәмиятендәге линия объекттын урнаштыру өчен территорияне планлаштыру документлары нигезендә 16:36:120502:1241, 16:36:120502:13, 16:36:000000:490, 16:36:120501:318, 16:36:120501:2602, 16:36:120501:313, 16:36:120501:2472, 16:36:120502:20,

16:36:120501:2599, 16:36:120502:17, 16:36:120501:2471, 16:36:120501:2470,
16:36:120502:19, 16:36:120501:2469, 16:36:000000:485, 16:36:130701:291,
16:36:130701:3758, 16:36:130701:3757, 16:36:130701:3777, 16:36:130701:282,
16:36:130701:280, 16:36:130701:3707 кадастр номерлары белән жир кишәрлекләренә
һәм алына торган жир кишәрлекләренә карата кадастр эшләре үткөрүне тәмин
итәргә.

6. Бу карарның үтәлешен тикшерүдә тотуны Татарстан Республикасы Жир һәм
мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Премьер-министры

А.В.Песошин

Татарстан Республикасы
 Министрлар Кабинетының
 2024 ел, 23 гыйнвар, 24 нче
 карарына кушымта

Татарстан Республикасы дәүләт ихтияжлары өчен алынырга тиешле жир
 кишәрлекләре исемлегенә

| Т/с | Кадастр номеры | Урнашу урыны | Гомуми майдан, кв.метр | Алына торган майдан, кв.метр | Милекче яки арендага алуы |
|-----|-------------------|---|------------------------|------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | 16:36:120502:1241 | Татарстан Республикасы, Сарман муниципаль районы, Ләшәү-Тамак авыл жирлегенә | 54 000 | 6 803 | Ялаев Рәсех Хәмзә улы (милекче) |
| 2. | 16:36:120502:13 | Татарстан Республикасы, Сарман муниципаль районы, Ләшәү-Тамак авыл жирлегенә | 215 | 125 | В.Д.Шашин исемендәге «Татнефть» гавами акционерлык жәмгыятенә (милекче) |
| 3. | 16:36:000000:490 | Татарстан Республикасы, Сарман муниципаль районы, Ләшәү-Тамак авыл жирлегенә | 12 759 966,88 | 2 158 | «ЭНЕРГИЯ» жир корпорациясенә акционерлык жәмгыятенә (милекче) |
| 4. | 16:36:120501:318 | Татарстан Республикасы, Сарман муниципаль районы, Ләшәү-Тамак авыл жирлегенә | 10 083 | 273 | В.Д.Шашин исемендәге «Татнефть» гавами акционерлык жәмгыятенә (милекче) |
| 5. | 16:36:120501:2602 | Татарстан Республикасы, Сарман муниципаль районы, Ләшәү-Тамак авыл жирлегенә | 108 000 | 2 324 | Гарифуллин Хәйдәр Дулфукар улы (1/2 өлеш), Гарифуллин Айзат Дулфукар улы (1/2 өлеш) (милекчеләр) |
| 6. | 16:36:120501:313 | Татарстан Республикасы, Сарман муниципаль районы, Ләшәү-Тамак авыл жирлегенә | 11 544 | 42 | В.Д.Шашин исемендәге «Татнефть» гавами акционерлык жәмгыятенә (милекче) |
| 7. | 16:36:120501:2472 | Татарстан Республикасы, Сарман муниципаль районы | 4 810 | 100 | В.Д.Шашин исемендәге «Татнефть» гавами акционерлык жәмгыятенә (милекче) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|-------------------|---|--------------|-------|--|
| 8. | 16:36:120502:20 | Татарстан Республикасы, Сарман муниципаль районы, Ләшәү-Тамак авыл жирлеге | 11 427 | 87 | В.Д.Шашин исемендәге «Татнефть» гавами акционерлык жәмгыяте 16:36:120502:20 |
| 9. | 16:36:120501:2599 | Татарстан Республикасы, Сарман муниципаль районы, Ләшәү-Тамак авыл жирлеге | 54 000 | 145 | Гарифуллин Динар Дамир улы (милекче) |
| 10. | 16:36:120502:17 | Татарстан Республикасы, Сарман муниципаль районы, Ләшәү-Тамак авыл жирлеге | 3 966 | 254 | В.Д.Шашин исемендәге «Татнефть» гавами акционерлык жәмгыяте (милекче) |
| 11. | 16:36:120501:2471 | Татарстан Республикасы, Сарман муниципаль районы, Ләшәү-Тамак авыл жирлеге | 49 426 | 108 | Абдрахманов Айрат Рафис улы (милекче) |
| 12. | 16:36:120501:2470 | Татарстан Республикасы, Сарман муниципаль районы, Ләшәү-Тамак авыл жирлеге | 291 087 | 3 192 | Абдрахманова Фәүзия Закир кызы (милекчесе) |
| 13. | 16:36:120502:19 | Татарстан Республикасы, Сарман муниципаль районы, Ләшәү-Тамак авыл жирлеге | 7 542 | 227 | В.Д.Шашин исемендәге «Татнефть» гавами акционерлык жәмгыяте (милекче) |
| 14. | 16:36:120501:2469 | Татарстан Республикасы, Сарман муниципаль районы, Ләшәү-Тамак авыл жирлеге | 77 486 | 1 082 | «Жәлил» агрофирмасы жаваплылыгы чикләнган жәмгыяте (милекче) |
| 15. | 16:36:000000:485 | Татарстан Республикасы, Сарман муниципаль районы | 8 247 233,68 | 5 612 | «ЭНЕРГИЯ» жир корпорациясе» акционерлык жәмгыяте (милекче) |
| 16. | 16:36:130701:291 | Татарстан Республикасы, Сарман муниципаль районы | 7 747 | 150 | В.Д.Шашин исемендәге «Татнефть» гавами акционерлык жәмгыяте (милекче) |
| 17. | 16:36:130701:3758 | Татарстан Республикасы, Сарман муниципаль районы | 35 000 | 525 | Харисова Гөлфинә Габделсамат кызы (милекчесе) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|-------------------|--|---------------|--------|--|
| 18. | 16:36:130701:3757 | Татарстан Республикасы, Сарман муниципаль районы, Иске Кәшер авыл жирлеге | 70 000 | 460 | Галиев Кыйммәт Госсам улы (милекче) |
| 19. | 16:36:130701:3777 | Татарстан Республикасы, Сарман муниципаль районы, Иске Кәшер авыл жирлеге | 140 000 | 674 | Сәләмов Мисбах Сәлам улы (1/2 өлеш), Сәләмова Өммөгөлсем Габидин кызы (1/2 өлеш) (милекчеләр) |
| 20. | 16:36:130701:282 | Татарстан Республикасы, Сарман муниципаль районы | 16 655 | 211 | В.Д.Шашин исемендәге «Татнефть» гавами акционерлык жәмгыяте (милекче) |
| 21. | 16:36:130701:280 | Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Сарман муниципаль районы | 12 381,81 | 145 | В.Д.Шашин исемендәге «Татнефть» гавами акционерлык жәмгыяте (милекче) |
| 22. | 16:36:130701:3707 | Татарстан Республикасы, Сарман муниципаль районы, Иске Кәшер авыл жирлеге | 108 067 | 1 815 | «Жәлил» агрофирмасы жаваплылыгы чикләнган жәмгыяте (арендатор) |
| | Барлығы | | 22 080 637,37 | 26 512 | |