



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

12 01 2024 г. № 22

Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яки) гамәлгә ашырылырга планлаштырыла торган «бер тәрәзә» принцибы буенча инвестицион проектларны озата бару Регламентын раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга,

«Татарстан Республикасында инвестицион эшчәнлек турында» 1998 елның 25 ноябрэндәге 1872 номерлы Татарстан Республикасы Законына ярашлы рәвештә, инвестицион активлыкны арттыру һәм инвестицион эшчәнлекне үстерү өчен уңай шартлар тудыру, гамәлгә ашырыла торган (планлаштырыла торган) мәгълүматларны исәпкә алуны системалаштыру максатларында муниципаль берәмлектә инвестиция проектларын гамәлгә ашыруга, Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитеты карар бирә:

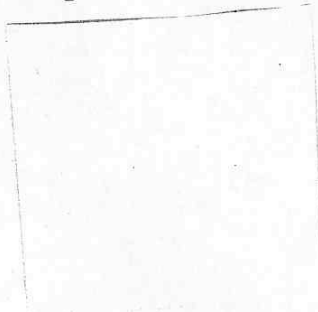
1. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яки) гамәлгә ашырылырга планлаштырыла торган «бер тәрәзә» принцибы буенча инвестицион проектларны озата баруның

Регламентын расларга.

2. Әлеге карарны басма массакуләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгарырга һәм Түбән Кама муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшерүне Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә беренче урынбасары И.И. Мөхәммәтжановка йөкләргә.

Житәкче



В.Ф. Булатов

Татарстан Республикасы
Түбән Кама муниципаль районы
Башкарма комитетының
2024 елның « 12 » гече ийнбара
22 нче номерлы карары белән расланган
Кушымта

Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы
территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яки) гамәлгә
ашырылырга планлаштырыла торган «бер тәрәзә»
принцибы буенча инвестицион проектларны озата бару
РЕГЛАМЕНТЫ

I. Гомуми нигезләмә

1.1. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яки) гамәлгә ашырылырга планлаштырыла торган «бер тәрәзә» принцибы буенча инвестицион проектларны озата бару регламенты (алга таба – Регламент) Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерүгә һәм аларга ярдәм итүгә һәм уңай инвестицион климатны тәэмин итүгә юнәлдерелгән.

1.2. Регламент Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә уңай инвестицион климат булдыру, Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитетының (алга таба - Башкарма комитет) инвесторлар белән үзара хезмәттәшлегенә нәтижәләгән арттыру максатларында эшләнгән.

1.3. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яки) гамәлгә ашырылырга планлаштырыла торган инвестицион проектлар реестрына кертү этабында инвестицион проектлар инициаторларына мәгълүмати - консультацион һәм оештыру ярдәме күрсәтүче структур бүлекчә булып, Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитетының Икътисад һәм сәнәгать идарәсенә сәнәгать бүлеге (алга таба - Бүлек) тора.

1.4. Элеге регламент максатларында түбәндәге терминнар кулланыла:
инвестицияләр - акча, кыйммәтле кәгазьләр, башка милек, шул исәптән милек хокуклары, акча бәясе булган, табыш алу һәм (яки) башка файдалы нәтижәгә ирешү максатыннан эшкуарлык һәм (яки) башка эш-төзү объектларына кертелә торган башка хокуклар;

инвестицион эшчәнлек - табыш алу һәм (яки) башка файдалы нәтижәгә ирешү максатларында инвестицияләр кертү һәм гамәли гамәлләр башкару;

инвестицион майданчык-Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендәге инвестицион проектны гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге;

инвестицион проект - капитал кертемнәренә гамәлгә ашыруның икътисади максатка ярашлылыгын, күләмен һәм срокларын, шул исәптән Россия Федерациясә

һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә эшлэнгән кирәкле проект документациясен, шулай ук инвестицияләрне гамәлгә ашыру буенча гамәли гамәлләрне (бизнес-план) тасвирлау;

инвестор - Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә, заем яки жәлеп ителгән акчаларны кертүне гамәлгә ашыручы һәм югарыда күрсәтелгән акчаларны максатчан куллануны тәмин итүче инвестицион эшчәнлек субъекты;

инвестицион проект инициаторы - Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашыруга инвестицион проект тәкъдим итүче физик яки юридик зат;

капиталь кертемнәр - төп капиталга инвестицияләр (төп акчалар), шул исәптән яңа төзелеш, реконструкция һәм гамәлдәге предприятиеләрне техник яктан яңадан коралландыру, машиналар, жиһазлар, инструментлар, инвентарь сатып алу, проект-эзләү эшләре һәм башка чыгымнар;

куратор - Башкарма комитет хезмәткәре, инвестиция проектын озата баруны тәмин итә;

мөрәжәгать - Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитетына инвестор тарафыннан инвестицион проектны гамәлгә ашыру, инвестицион проектны гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеген сайлап алуда һәм жир кишәрлеген инфраструктура белән тәмин итүдә ярдәм күрсәтү, инвесторның жирле үзидарә органнары белән үзара бәйләнеше мәсьәләләрен үз эченә алган гариза инвестицион проект;

Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) гамәлгә ашырылырга планлаштырыла торган инвестицион проектларны озата бару буенча чаралар планы - графигы (алга таба - План-график) инвестицион проектны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән чараларны үтәү графигы;

Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының өстенлекле инвестицион проекты - Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш Стратегиясе нигезендә гамәлгә ашырыла торган инвестицион проект;

Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яки) гамәлгә ашырылырга планлаштырыла торган инвестицион проектлар реестры (алга таба - Реестр) Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яки) гамәлгә ашырылырга тәкъдим ителә торган инвестицион проектлар исемлеге, аларны Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад һәм сәнәгать идарәсенә сәнәгать бүлеге озата бара;

инвестицион проектның кыскача йомгагы - проект инициаторы тарафыннан билгелэнгән форма буенча, рус һәм инглиз телләрендә тәкъдим ителгән инвестицион проект турында кыскача мәгълүмат;

инвестицион проектны озата бару - инвестицион проектны гамәлгә ашыруга административ ярдәм күрсәтүгә юнәлдерелгән чаралар комплексы;

Түбән Кама муниципаль районы муниципаль берәмлеге Башлығы каршындагы Инвестицион советы (алга таба - Инвестицион совет) - Татарстан Республикасы

Түбән Кама муниципаль районы Башлыгы карары белән расланган даими эшләүче киңәшмә органы;

Бүлек - Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад һәм сәнәгать идарәсенең сәнәгать бүлеге, ул инвестиция проектларын «бер тәрәзә» принцибы буенча озата бара.

II. Инвестицион проектны карау тәртибе

2.1. Инвестицион проект инициаторы Башкарма комитетка инвестицион проектны гамәлгә ашыру нияте турында яки элегә Регламентка 1 нче кушымта нигезендә форма буенча дөүлэт-шәхси партнерлык механизмнарын куллану һәм (яки) инвестицион эшчәнлеккә ярдәм итү чараларын күрсәтү кирәклеген турында мөрәжәгать жиберә (алга таба - Мөрәжәгать).

Инвестицион проект инициаторы инвестицион проект буенча өстәмә мәгълүмат бирергә хокуклы.

Мөрәжәгать кәгазьдә шәхсэн яки электрон почта аша электрон рәвештә бирелә: toser.nk@tatar.ru яки почта элемтәсе аша, адресы: 423570, Татарстан Республикасы, Түбән Кама шәһәре, Мәктәп бульвары ур., 2а, сәнәгать бүлеге.

2.2. Кабул ителә торган инвестиция проектлары инициаторлары түбәндәге таләпләргә җавап бирергә тиеш:

ябылу процессында булмаска тиеш;

аларга карата банкротлык процедурасы үткәрелми;

Россия Федерациясенең салымнар һәм җыемнар турындагы законнарын бозган өчен салымнар, җыемнар, пенялар, штрафлар буенча вакытыннан алда бурычы булмаска тиеш;

хезмәт хакы түләү буенча бурычлар булмаска тиеш;

аларның эшчәнлеген административ хокук бозулар турындагы Россия Федерациясе кодексында каралган тәртиптә туктатылырга тиеш түгел.

2.3. Мөрәжәгать түбәндәге мәгълүматны үз эченә алырга тиеш:

инвестиция проектының бизнес планы яки икътисади нигезләмәсе;

инвестор оешмасының тулы исеме, гариза бирүченең фамилиясе, исеме, этисенең исеме, вазифасы, почта адресы, контакт телефоны, электрон почта адресы;

инвестицион проектны тәкъдим итү;

инвестицион проектның кыскача аңлатмасы;

элегә Регламентка 2 нче кушымтага ярашлы рәвештә форма буенча инвестиция проектының гамәлгә ашыру өчен житештерү мәйданчыгының яки җир участогының кирәкле параметрлары турында мәгълүмат;

инвестиция проектының тормышка ашыру өчен шартлар һәм кирәкле таләпләр;

экологик күрсәткечләрне бәяләү;

инвестицион проектны гамәлгә ашыруны финанслау мөмкинлеген раслаучы документлар.

Инвестицион проект инициаторы тарафыннан бизнес-планда тәкъдим ителгән барлык башлангыч мәгълүматлар һәм исәпләнгән зурлыктар өчен аларны алу чыганакалары күрсәтелә. Бәяләү өчен исәпләүләр китерелгән конкрет дата күрсәтелә.

Әгәр инвестицион проект инициаторы аны гамәлгә ашыруда конкрет оешма-

ларның, фондларның, үсеш институтларының катнашуын күздә тотса, тәкъдим ителгән материаллар әлеге оешмалар, фондлар, үсеш институтлары тарафыннан проектларга куелган таләпләргә туры килергә тиеш.

2.4. Түбән Кама муниципаль районы территориясендә коммерция концессиясе шартнамәсе буенча үзләренә караган аерым хокукларны бирү белән кызыксынган инвестиция проектлары инициаторлары мөрәжәгатьләр кәргәндә түбәндәге документлар пакеты формалаштырыла:

оешма һәм аның эшчәнлегенә турында мәгълүмат;

теркәлгән сәүдә маркасы, сертификатлар, булган чикләүләр турында мәгълүмат;

производствоны урнаштыру географиясе һәм концессия килешүләре шартлары;

Россиянең башка төбәкләрендә, эш нәтижеләре буенча финанс күрсәткечләрен кыскача тасвирлаган чит илләрдә килешүләргә гамәлгә ашыруның уңышлы мисаллары.

2.5. Инвестицион проект инициаторының 2.3 пункттында каралган документларны теркәү көненнән алып, 15 эш көне эчендә әлеге Регламентны, Башкарма комитет:

2.5.1. кирәк булганда да тәкъдим ителгән документларны анализлый, инвестицион проект инициаторыннан өстәмә мәгълүмат сорый;

2.5.2. инвестицион проект инициаторына «бер тәрәзә» принцибы буенча инвестицион проектны гамәлгә ашыруда ярдәм итү процедураларын гамәлгә ашыру турында яки әлеге процедураларны гамәлгә ашырудан баш тарту турында хәбәр итә;

2.5.3. инвестицион проект инициаторына ул дөгъва итә алган дәүләт ярдәме инструментлары, шулай ук аларны куллану тәртибе турында хәбәр итә;

2.5.4. инвестицион проектларны эзерләү һәм гамәлгә ашыру барышында эзерлек, килешү һәм рөхсәт процедураларын үткөрү өчен Башкарма комитетның структур бүлекчәләренә һәм бизнес-процессларга кагылышлы башка оешмаларга сораулар жиберә;

2.5.5. инвестиция майданчыкларын сайлап алуға инвестиция майданчыкларын алып бару өчен җаваплы структур бүлекчәгә гариза жиберә.

Структур бүлекчә 15 эш көне дәвамында гаризаны карый һәм кирәк булганда инвесторға инвестиция майданчыгына кирәкле өстәмә таләпләр турында сорау жиберә. Инвестор инвестиция майданчыгы турында өстәмә мәгълүмат биргәннән соң, инвестор таләпләренә җавап бирүче инвестиция майданчыкларын сайлап ала;

2.5.6. Кирәкле инвестиция майданчыгын сайлап алу буенча мәгълүмат алгач, инвестиция проектын гамәлгә ашыру мәсьәләсе буенча инвестиция проекты инициаторына җавап эзерли һәм эш очрашуы, инвестиция майданчыкларын карау өчен вакытын билгели.

2.6. Җавап алганнан соң, очрашулар уздырганнан соң, инициатор Башкарма комитетка Түбән Кама муниципаль районы территориясендә инвестиция проектын гамәлгә ашыру буенча үз карарын җиткерә.

Инвестор ризалык биргән очракта, Башкарма комитет инвестиция проектын Инвестицион совет каравына чыгара. Инвестицион советны карау нәтижеләре

буенча инвестицион проектны озата баруның максатка ярашлылыгы яки максатка ярашсызлыгы турында карар чыгарыла.

2.7. Инвестицион совет тарафыннан Түбән Кама муниципаль районы территориясендә аны гамәлгә ашыруның максатка ярашлылыгы һәм инвестицион проект инициаторына ярдәм күрсәтү кирәклегенә турында инвестицион проект каралганнан соң, өч эш көне эчендә Башкарма комитет үз хезмәткәрләре составында инвестицион проект кураторын билгели.

2.8. Инвестицион проектның кураторы инвестицион проектны үз компетенциясе чикләрендә гамәлгә ашыруда ярдәм күрсәтә, шулай ук аны гамәлгә ашыруны мониторинглый.

2.9. Инвестицион проектны гамәлгә ашыру тәмамлангач, Башкарма комитет Инвестицион советка аны гамәлгә ашыру нәтижеләре турында мәгълүмат жиберә.

2.13. «Бер тәрәзә» принцибы буенча инвестиция проектын гамәлгә ашыруда ярдәм итү процедураларын гамәлгә ашырудан баш тарту өчен нигез булып, әлегә Регламентның 2.3 пунктында күрсәтелгән документларның булмавы, шулай ук инвестиция проектын турында тулы булмаган мәгълүмат бирү тора.

Баш тарткан очракта, Башкарма комитет документлар керткән көннән алып, унбиш эш көне эчендә инициаторга аңа кушылган документлар белән мөрәжәгать итүне кире кайтара.

2.11. Мөрәжәгатьне кире кайтару өчен нигез булган шартлар бетерелгән очракта, инициатор әлегә Регламент нигезендә Башкарма комитетка кабат мөрәжәгать итәргә хокуклы.

III. Инвестиция проектларны озата бару

3.1. Түбән Кама муниципаль районы территориясендә инвестицион проектларны озата бару:

мәгълүмати, консультацион ярдәм күрсәтү;

Түбән Кама муниципаль районы территориясендә инвестицион проектларны гамәлгә ашыру өчен булган инвестицион майданчыклар буенча сайлап алу;

Түбән Кама муниципаль районының инвестицион мөмкинлекләре һәм инвестицион потенциалы турында мәгълүмат бирү;

дәүләт, төбәк һәм муниципаль ярдәм чараларын күрсәтүне оештыру яки дәүләт-шәхси партнерлык механизмын куллану буенча тәкъдимнәр эзерләү;

инвестицион проектны гамәлгә ашыру процессында килеп туган мәсьәләләргә хәл итүгә юнәлдерелгән сөйләшүләргә, очрашуларга, киңәшмәләргә, консультацион операцияләргә оештыру;

Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Түбән Кама муниципаль районы законнары белән билгеләнгән инвестицион проект инициаторының инвестицион проектны гамәлгә ашыру өчен кирәкле процедураларны, килешүләргә, рөхсәтләргә үтәүдә ярдәм итү чараларын гамәлгә ашыру буенча координацияләү;

инвестицион проектны гамәлгә ашыру өчен өстәмә финанслау эзләүдә ярдәм күрсәтү, финанс булмаган партнерлар (тәмин итү, яңа технологияләр кертү, продукцияне алга жиберү һ. б.);

Башкарма комитетның инвестицион эшчәнлегенә кагылышлы башка

мәсьәләләрне карау.

IV. Инвестицион проектлар реестрын алып бару

4.1. Башкарма комитет озата барган инвестиция проектлары элге Регламентның 3 нче кушымтасы нигезендә форма буенча Реестрга кертелә.

4.2. Реестрны Башкарма комитет алып бара.

4.3. Башкарма комитет инвестицион проект инициаторы белән берлектә ярты елга бер тапкыр реестрга кертелгән инвестицион проектны гамәлгә ашыруга мониторинг үткәрә.

Әгәр мониторинг үткәргәндә реестрга кертелгән инвестиция проекты инициаторы тарафыннан календарь ел дәвамында эшчәнлек булмавы ачыкланса, инвестиция проекты реестрдан чыгарыла, инвестиция проектын озата бару туктатыла, бу хакта инвестиция проекты инициаторына мондый хәлләр билгеләнгән көннән алып 7 эш көннәннән дә соңга калмыйча язма рәвештә хәбәр ителә.

4.4. Реестр инвестиция проектларын озата баруга кабул ителгән яки элге Регламентның 4.3 пунктында күрсәтелгән очракта инвестиция проектлары реестрыннан чыгарылган саен яңартыла.

4.5. Реестрга кертелгән инвестиция проектларын гамәлгә ашыру барышы турында мәгълүмат Башкарма комитет тарафыннан районның рәсми сайтында урнаштырыла: <https://e-nkama.ru/>.

V. Соңгы нигезләмә

5.1. Башкарма комитетка бирелгән мәгълүматларның дәрәслеге өчен инвестор һәм (яки) инвестиция проекты инициаторы җаваплы.

5.2. Бүлек инвестиция проектларын алып баруны, инвесторлар һәм (яки) инвестиция проектлары инициаторлары белән үзара эш итү этаплары турында мәгълүматны теркәүне гамәлгә ашыра.

Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яки) гамәлгә ашырылырга планлаштырыла торган «бер тәрәзә» принцибы буенча инвестицион проектларны озата бару Регламентына
1 нче кушымта

Мөрәжәгать
(инвесторның фирма бланкында (булган очракта) рәсмиләштерелә)

_____ (инвестицион проект инициаторының тулы исеме)

Түбән Кама муниципаль районы территориясендә инвестицион проектны гамәлгә ашыруда ярдәм күрсәтүне сорый _____

(инвестицион проектның исеме)

1. Инвестицион проект инициаторы турында төп мәгълүмат: төп эшчәнлек төре _____

реквизитлар: _____

_____ (юридик һәм фактик адресы, ИНН, телефон/факс, адрес электрон почта адресы)

ФИА ис. һәм житәкченең вазифасы: _____

1. Гамәлгә ашырыла торган һәм (яки) гамәлгә ашырылырга планлаштырыла торган инвестицион проект турында төп мәгълүмат:

инвестицион проектның тулы исеме: _____

инвестицион проект гамәлгә ашырыла торган тармак: _____

Инвестицион проектның кыскача характеристикасы (эчтәлек, планлаштырылган нәтижәләр) _____

инвестицион проектны гамәлгә ашыра башлаган ел: _____

инвестицион проектны гамәлгә ашыру тәмамланган ел: _____

инвестицион проектның түләү вакыты: _____

инвестицион проект буенча инвестицияләр күләме (млн. сум.) _____

шул исәптән: _____

- үз акчалары _____ (млн. сум)
- башка чыганақлар (күрсәтергә) _____ (млн. сум)
яңа эш урыннарының саны: _____
продукция төре (хезмәт) _____
житештерү куәте (берәмлек/ел) _____
инвестицион проектны гамәлгә ашыру нәтижәләре буенча салым суммасы
(мең сум/ел) _____
кирәкле ярдәм формалары _____
энергия ресурсына һәм инфраструктурага ихтыяж: _____
экологик күрсәткечләргә бәяләү _____

2. Инвестицион проектны озату барышында үзара хезмәттәшлек өчен
жаваплы инвестицион проект инициаторының контакты _____

(ФИА ис., вазифасы, контакт телефоны, факс. Электрон почта адресы)

3. Инвестицион проект инициаторы (гариза бирүче) раслый:

Мөрәжәгатьтә һәм аңа кушылган документларда булган барлык мәғлүмат
ышанычлы;

Гариза бирүче үзгәртеп кору, бетерү яки банкротлык стадиясендә
түгел, шулай ук гамәлдәге законнарға ярашлы рәвештә башка төрле
чикләүләрсез.

Гариза бирүче мөрәжәгатьне бәяләүдә катнашучы барлык затларның
һәм аңа кушылган документларның, шул исәптән бизнес-планның да,
күрсәтелгән мәғлүматка керүенә каршы түгел.

5. Күрсәтелгән мөрәжәгатькә документ битләренең саны: _____

Гариза бирүче житәкченең вазифасы

(ФИО)
(имза)

Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яки) гамәлгә ашырылырга планлаштырыла торган «бер тәрәзә» принцибы буенча инвестицион проектларны озата бару Регламентына
2 нче кушымта

Инвестицион проектны гамәлгә ашыру өчен житештерү майданчыгының яки жир майданчыгының кирәкле параметрлары турында
МӘГЪЛҮМАТ

Гариза бирүче	
Предприятие адресы	
Контакт заты	
Телефон	
e-mail	
Проектка инвестицияләр суммасы	
Финанслау чыганагы	
Төзелеш чоры	
Участокның майданы (м ²)	
минималь озынлыгы (м)	
минималь киңлеге (м)	
Жирнең категориясе	
Житештерү төре	
Производство куркынычсызлыгы классы, шул исәптән янгын куркынычсызлыгы	
Санитар-күзәтү зонасы (м)	
Электр белән тәэмин итү:	
МВт	
Ышанычлылык категориясе	
Газ белән тәэмин итү	
нМЗ/ел	
нМЗ/ сәгать	
басым	
Су белән тәэмин итү	
гомуми (м ³ /тәүлеккә)	
эчәргә яраклы (м ³ /тәүлеккә)	
техник (м ³ /тәүлеккә)	
Хужалык-көнкүреш суларын агызу (м ³ /тәүлеккә)	
Яңгыр суларын агызу (л/сек.)	
Автотранспортның йөк әйләнеше (машина/ тәүлеккә, йөк күтәрүчәнлеге)	

Тимер юлның булуы (кирәклеге, вагоннарның йөк әйләнеше/ тәүлеккә)	
Проектны гамәлгә ашырганда эшчеләрнең саны	
Башка шартлар	

