

## Кәркәүч авыл җирлеге башлыгы карары

2024 елның 12 гыйнваре

№1

Кәркәүч авыл җирлеге Советының 2014 елның 28 гыйнварындагы 3 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Кәркәүч авыл җирлеге муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Кәркәүч авыл җирлеге Советы карары проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 һәм 31 статьяларына, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Кәркәүч авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставына, Кәркәүч авыл җирлеге Советының 2020 елның 28 гыйнварындагы 5 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Кәркәүч авыл җирлеге муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны (жәмәгать фикер алышуларын) оештыру һәм үткөрү тәртибе турында нигезләмә нигезендә карар бирәм:

1. Кәркәүч авыл җирлеге Советының 2014 елның 28 гыйнварындагы 3 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Кәркәүч авыл җирлеге муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Кәркәүч авыл җирлеге Советы карарының кушымта итеп бирелгән проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләргә.

2. Гавами тыңлауларны оештыру комитетын түбәндәге составта төзәргә:

- Зайнутдинов Марат Фаритович – җирлек башлыгы
- Нагимова Алия Ромиловна – башкарма комитет секретаре
- Бариева Мунира Мунировна – торак пункты депутаты
- Гаязов Раил Райнурович – торак пункты депутаты
- Ахметзянов Илгиз Агмалович – торак пункты депутаты

2. Оештыру комитетына 2024 елның 13 гыйнварынан 2024 елның 7 февраленә кадәр экспозиция һәм җыелыш үткөрү аша гавами тыңлаулар үткәргә.

3. Гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын үткөрүне 2024 елның 7 февраленә 17.30 сәгатьтә ТР, Кукмара районы, Кәркәүч авылы, Ленин урамы, 104 йорты адресында урнашкан мәдәният йорты бинасында билгеләргә.

4. «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Кәркәүч авыл җирлеге муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проекты экспозициясен 2024 елның 13 гыйнварыннан 2024 елның 7 февраленә кадәр Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Кәркәүч авылы, Ленин урамы, 28а йорт адресында урнашкан Кәркәүч авыл башкарма комитеты бинасында уздырырга.

5. Экспозициягә килүчеләргә экспозиция урнаштыру урыны буенча түбәндәге график буенча консультация үткәрегрә: сишәмбе, чәршәмбе һәм пәнҗешәмбе көннәрендә 9.00 сәгатьтән 11.00 гә, 13.00 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр, әлеге карарның 4 пунктында күрсәтелгән чорда.

6. Билгеләргә:

- Кәркәүч авыл җирлеге Советының 2014 елның 28 гыйнварындагы 3 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Кәркәүч авыл җирлеге муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Кәркәүч авыл җирлеге Советы карары проекты Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында <http://kukmor.tatarstan.ru/> веб-адресы буенча 2024 елның 12 гыйнварыннан да соңга калмыйча урнаштырыла;

- әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән карар проекты буенча тәкъдимнәрне һәм искәртмәләрне гавами тыңлауларда катнашучылар 2024 елның 6 февраленә кадәр Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Кәркәүч авылы, Ленин урамы, 104 йорт адресында урнашкан оештыру комитетына язма рәвештә, шулай ук гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын үткөрү барышында язмага һәм телдән кертә алалар.

7. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча, Кәркәүч авыл җирлеге территориясендә махсус мәгълүмат стендларында һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә.

Җирлек башлыгы



М.Ф.Зәйнетдинов

## Кәркәүч авыл җирлеге Советы

## КАРАР

\_\_\_\_\_, 2023 ел

№

Кәркәүч авыл җирлеге Советының 2020 елның 28 гыйнварындагы 3 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Кәркәүч авыл җирлеге муниципаль берәмлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрена 131-ФЗ номерлы Федераль законы, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Кәркәүч авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Кәркәүч авыл җирлеге Советы карар бирде:

1. Кәркәүч авыл җирлеге Советының 2014 елның 28 гыйнварындагы 3 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Кәркәүч авыл җирлеге муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә (Кәркәүч авыл җирлеге Советының 2016 елның 16 декабрена 42 номерлы, 2018 елның 21 июнендә 19 номерлы, 2019 елның 21 февралендә 5 номерлы, 2019 елның 29 августындагы 19 номерлы, 2021 елның 9 июнендә 14 номерлы, 2022 елның 28 гыйнварындагы 1 номерлы, 2022 елның 8 августындагы номерлы карары, 2023 елның 24 июнендә 14 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләренә исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләренә кертте:

1.1. 30 нчы статьяның 2 нче пункты түбәндәге эчтәлектәге яңа абзац белән тулыландырылган:

«- территорияль планлаштыру документларында булган торак пунктлар чикләренә (шул исәптән торак пункт (торак пунктлар) чикләренә җир кишәрлекләре чикләре белән киселеш ачыкланган очракта) урнашуы турындагы мәгълүматларның Бердәм дәүләт күчмәсез милек реестрында күрсәтелгән торак пунктлар чикләре урнашуының торак пунктлар чикләре турында мәгълүматларны Бердәм дәүләт күчмәсез милек реестрына керткәндә федераль закон нигезендә үзгәртелгән тасвирламасына туры килмәве;»

1.2. 32 статьяның 2 пункты түбәндәге редакциядә баян ителгән:

«6. Территорияль зоналар чикләре муниципаль берәмлекләр, торак пунктлар, җир кишәрлекләре чикләренә кисеп үтә алмый (Россия Федерациясе Җир кодексында яки башка федераль законда каралган очракларда территорияль зоналар чикләренә кисеп чыга алган җир кишәрлегеннән тыш). Территорияль зоналарның чикләрен Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган территорияләренә куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, федераль әһәмияттәге тарихи торак пунктлар территорияләре чикләре, төбәк әһәмиятендәге тарихи торак пунктлар территорияләре чикләре белән кисү рөхсәт ителә.»;

1.3. 35 статьяның 1 нче бүлеген түбәндәге редакциядә баян ителгән:

«1. Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар

1. Торак зоналар күп катлы торак йортлар, кече һәм урта катлы торак йортлар, шәхси торак йортлар төзү өчен билгеләнгән.

2. Рөхсәт ителгән төп кулланылыш объектлары территориянең кимендә 60 % ын биләргә тиеш. Территориянең 40 % ына кадәр рөхсәт ителгән куллануның төп төрләренә карата ярдәмче объектларны урнаштыру өчен кулланырга рөхсәт ителә.

## Ж-1. Шәхси торақ йортлар төзелеше зонасы

Ж-1 шәхси торақ йортлар төзү зонасы йорт яны жир кишәрлекләре белән яки алардан башка, жирле әһәмияттәге хезмәтләрнең минималь рөхсәт ителгән жыелмасы белән аерым торучы һәм блокланган шәхси торақ йортлардан (коттеджлардан) торақ районнар формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән.

Шәхси торақ төзелеше зонасы түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

- йорт яны жир кишәрлекләре булган аерым тора торган торақ йортлар;
- шәхси торақ төзелеше;
- шәхси ярдәмче хужалык алып бару;
- блокланган торақ йортлар;
- аз катлы күп фатирлы торақ йортлар (дүрт катка кадәр, шул исәптән мансардалы).

Торақ зоналарда физик һәм юридик затларны түбәндәге коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итүче биналарны һәм корымаларны урнаштыру рөхсәт ителә: су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итү, канализация агынтыларын чыгару, күчәмсез милек объектларын (котельняларны, су алу башняларын, чистарту корымаларын, насос станцияларен, суүткәргечләрне, электр тапшыру линияларен, трансформатор подстанцияларен, газ үткәргечләрне, элемтә линияләре, телефон станцияларен, канализациялар, тукталышлар, урыш-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү өчен гаражлар һәм мастерскойларны, кар жыю һәм эретү өчен корымаларны) чистарту һәм жыештыру.

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- аерым тора торган яки торақ йортларга кертеп төзелгән гаражлар яки ачык автостоянкалар: Шәхси кишәрлеккә 2 машина урыны;
- кечкенә үлчәмле судноларны саклау өчен гаражлар;
- хужалык, йорт яны корымалары;
- агач бакчалары, яшелчә бакчалары, алгы бакчалар;
- теплицалар, оранжереялар;
- гомуми майданы 150 кв. м. дан артмаган беренче кирәкле товарлар кибетләре;
- даруханәләр;
- гомуми майданы 600 кв. метрдан артмаган амбулатор-сырхауханә учреждениеләре;
- су саклау өчен махсус резервуарлар;
- су алу өчен скважиналар, шәхси коелар (жир асты суларының саклану дәрәжәсенә карап, кимендә 30 һәм 50 м аралыкта санитар саклау зонасын оештыру шарты белән);
- шәхси бассейннар;
- шәхси мунчалар, сауналар, ишегалды бәдрәфләре;
- янгыннан саклану объектлары (гидрантлар, резервуарлар, янгынга каршы сулыклар);
- ашлама саклау майданчыклары, тирес майданчыклары, чокырлары яки тартмалары;
- чүп жыю майданчыклары.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- биекlege 4 каттан артмаган, фатир яны кишәрлекләре булган яки алардан башка аз катлы күп фатирлы торақ йортлар;
- балалар бакчалары, башка мәктәпкәчә тәрбия объектлары;
- башлангыч һәм урта мәктәпләр;
- кер юу һәм химик чистарту кабул итү пунктлары;
- күп дигәндә 20 урынлык кунакханәләр;
- вакытлыча сәүдә объектлары;
- офислар, банк бүлекчәләре;
- клублар (мәдәният йортлары);
- китапханәләр;
- дини объектлар;
- фельдшер-акушерлык пунктлары, шул исәптән модульле;

- терлек һәм кош-корт асрау өчен корымалар (күршеләр белән дустанә мөнәсәбәтләр сакланса);
- хайваннарны даими асрамый торган ветеринария лечебницалары;
- спорт мәйданчыклары, теннис кортлары;
- спорт заллары, рекреация заллары;
- эш вакыты чикләнгән күп максатлы һәм махсус куллану клублары;
- полиция бүлекләре, участок пунктлары;
- элементә бүлекчәләре;
- торақ-эксплуатация оешмалары һәм авария-диспетчерлык хезмәтләре;
- хезмәт күрсәтү һәм коммерция куллану объектлары алдында машина кую урыны;
- кәрәзле, радиорелеле һәм спутник элементәсе антенналары;
- кабул итү пунктлары һәм вак көнкүреш ремонты (аяк киеме, киём, зонтлар, сәгатъләр һ. б. ремонтлау) остаханәләре;
- 100 кв. м. кадәр тегү ательелары һәм остаханәләре;
- чәчтарашханә, косметика салоны, матурлык салоны;
- үз ихтияжлары өчен гаражлар;
- автомобильләренә ремонтлау һәм хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләр;
- автомобиль юу урыннары;
- кибетләр;
- һәйкәлләр һәм истәлекле билгеләр.

Жир кишәрлекләренә зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик кыйммәтләре әлеге бүлеккә аларны эшкәртүгә карап кертеләчәк. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларын эшлэгәнчә, аларны билгеләү жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планының тиешле бүлегә белән башкарыла.

#### Ж-1П. Перспективалы торақ төзелеше зонасы

Перспективалы торақ төзелеш зонасы Кукмара муниципаль районы һәм Кәркәүч авыл жирлегенә территорияль планлаштыру документларына ярашлы рәвештә жирле эһәмияттәге хезмәтләренә минималь рөхсәт ителгән жыелмасы белән аерым торган шәхси йортлар белән планлаштырылган төзелеш өчен бүлеп бирелгән.

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары, Ж-1П зонасы өчен жир кишәрлекләрен төзүгә таләпләр жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә, Ж-1 зонасы өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрен төзүгә чик параметрларына һәм таләпләренә туры килә.»

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында [www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru) адресы буенча, махсус мәгълүмат стендларында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

Жирлек башлыгы

М.Ф.Зәйнәтдинов