

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****«10» гыйнвар 2024 ел****КАРАР****№ 1**

Үз белдекләре белән төзелгән корылмаларны жимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карарлар кабул итү тәртибен раслау, шулай ук «Тымытык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә үз белдеге белән төзелгән корылмаларны жимерүне гамәлгә ашыру турында

Үз белдекләре белән төзелгән корылмаларны жимерү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карарлар кабул итүне тәмин итү, шулай ук «Тымытык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә үзирекле корылмаларны жимерүне гамәлгә ашыру максатларында, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясы, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексы нигезендә, «Тымытык авыл жирлеге» муниципаль берәмлек Уставы, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Тымытык авыл жирлеге Башкарма комитеты карар бирә:

1. Әлеге кушымта нигезендә, ирекле корылмаларны жимерү турында карарлар кабул итүнең яисә аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерүнең беркетелгән тәртибен, шулай ук «Тымытык авыл жирлеге» муниципаль берәмлек территориясендә үз белдекле корылмаларны жимерүне башкаруны расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

3 . Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Житәкче



Э.Х.Гыйләжева

## 1. Гомуми нигезлэмэләр

1.1. Әлеге Тәртип үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итүне тәмин итү, шулай ук «Тымытык авыл жирлеге» муниципаль берәмлек территориясендә үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерүне гамәлгә ашыру максатларында эшләнгән.

1.2. Ирекле төзелеш - ул билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлегендә яисә әлеге объектны төзүне рөхсәт итми торган жир кишәрлегендә төзелгән бина яисә корылма, йә моңа закон нигезендә рөхсәтләр яки шәһәр төзелеше яисә төзелеш нормаларын бозган килеш төзелгән төзелмәләр керә һәм әлеге корылма ирекле төзелеш нормалары нигезендә ирекле төзелгән төзелеш атала. Әгәр әлеге объектның хужасы үзенә караган жир кишәрлегенә карата күрсәтелгән чикләүләрнең гамәлдә булуын белмәсә, жир кишәрлегеннән файдалануның закон нигезендә билгеләнгән чикләүләрне бозып төзелгән корылма яисә башка төзелеш үз белдеге белән төзелгән корылма булып саналмый.

1.3. РФ ГК 222 статьясының 3 пункттында каралган очраклардан һәм, үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яки билгеләнгән таләпләргә туры китерү әлеге Тәртип нигезендә гамәлгә ашырыла торган очраклардан тыш, үз белдекле төзелеш жир кишәрлеге жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән параметрларга яисә законнарда каралган корылма параметрларына (алга таба - билгеләнгән таләпләр) карата аны гамәлгә ашыручы йә аның хисабына гамәлгә ашыра торган, ә аның хакында милектә булган зат турында белешмәләр булмаганда, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану урыны булган жир кишәрлеге булган, даими рәвештә төзелгән яисә үз белдеклеге белән төзелгән жир кишәрлеге булган, яисә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге шундый жир кишәрлеге булган зат хисабына вакытлыча биләүгә һәм аннан файдалануга тапшырылган, йә тиешле зат исәбеннән вакытлыча файдалануга тапшырылган жир кишәрлеге, йә тиешле зат исәбеннән, моңа каралган очраклардан тыш, тапшырылырга тиеш.

1.4. РФ ГК 222 статьясы нигезендә, үз белдекле төзелешләрнең кимүе яисә аларны мәжбүри таләпләргә туры китерү суд карары яисә «Тымытык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

## 2. Үз-үзеннән ирекле корылмаларны жимерү турында карар кабул итү тәртибе яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү

2.1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлеше тәртибендә муниципаль берәмлек Башкарма комитетына (алга таба Башкарма комитетка) кергән үзбелдекле корылма һәм төзелеш билгеләре булуын раслый торган документлар ачыклану турында хәбәрнамәне һәм документларны карау «Тымытык авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге администрациясенә вәкаләтле белгече (алга таба - вәкаләтле белгеч) башкара.

2.2. Башкарма комитет тарафыннан үз белдеге белән төзелгән корылманы һәм документларны ачыклау турында хәбәр алынган көннән алып уникаль эш көне эчендә, аларны тикшерү кысаларында вәкаләтле белгеч:

- үзбелдекле төзелеш билгеләренә ия булган объектлы жир кишәрлеген төшерү датасын күрсәтеп, тышкы карауны башкара һәм фотога теркәп куя (алга таба - объект);

- объектны карау актын төзи;

- жир кишәрлегенә һәм анда урнашкан объектка карата түбәндәге документлар һәм белешмәләр жыйна:

- жир кишәрлегенә хокук иясе турында;

- төзелешкә рөхсәт алу кирәклеге турында;

- мондый рөхсәт яисә акт таләп ителгән очракта, объектны төзүгә (реконструкциялүгә) рөхсәт һәм объектны файдалануга тапшыру акты булу турында;

- объектның хокук иясе (төзүче) турында;

- территориядән яисә гомуми файдаланудагы территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга карата объектның урнашуы турында;

- объектның жир кишәрлегенән рөхсәт ителгән файдалану төре турында.

2.3. Үз белдеклеге белән төзелгән корылманы һәм төзелгән билгеләренә булуын раслаучы документларны ачыклау турындагы хәбәрнамәне үткәру нәтижеләре буенча вәкаләтле белгеч өч эш көне эчендә булган материалларны карый һәм һәр тикшерелгән объектны күрсәтеп, бәяләмә төзи, шулай ук Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлеше нигезендә Башкарма комитетын башкаруга тәкъдим ителә торган бәяләмә төзи.

Бәяләмәгә «Тымытык авыл жирлегенә» муниципаль берәмлек башлыгы имза сала. Бәяләмәгә тикшерү нәтижәсендә алынган фотосъемкалар һәм документлар кушып бирелә.

2.4. Бәяләмәдәге мәгълүматларга нигезләнеп, вәкаләтле белгеч Башкарма комитет тарафыннан Тәртипнең 2.8 пункты нигезендә эш башкаруны тәмин итә.

2.5. Үз белдеклеге белән төзелгән корылманы жимерү йә рөхсәтсез корылманы жимерү турында карар кабул итү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен нигез булып Башкарма комитетка үз белдеге белән төзелгән корылманы

Һәм документларны рәхсәтсез төзү билгеләре булуны раслый торган документларны ачыклау турында хәбәрнамә килү тора.

2.6. Үз белдеклеге белән төзелгән корылма турында белдерүләрне түбәндәгеләр юнәлтә ала:

гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнары:

дәүләт төзелеш күзәтчелеге;

дәүләт жир күзәтчелеге;

су объектларыннан файдалану һәм аларны саклау өлкәсендә дәүләт күзәтчелеге;

махсус сакланылучы табигать территорияләрен саклау һәм алардан файдалану өлкәсендә дәүләт күзәтчелеге;

мәдәни мирас объектларының торышына, аларны тотуга, саклап калуга, алардан файдалануга, аларны популярлаштыруга һәм дәүләт саклавына дәүләт күзәтчелеге;

дәүләт урман күзәтчелеге (урман сагы), аларга буйсынучы дәүләт учреждениеләре;

федераль һәм региональ әһәмияттәге махсус сакланылучы табигать территорияләре белән идарә итүне гамәлгә ашыручы дәүләт учреждениеләренең әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендә дәүләт инспекторлары булган вазыйфай затлары;

муниципаль жир контролен яисә махсус сакланылучы табигать территорияләрен саклау һәм алардан файдалану өлкәсендә муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органнары.

2.7. Үз белдекле корылманы ачыклау турында хәбәрнамә рәвешле, шулай ук ирекле төзелеш билгеләре булуын раслый торган документлар исемлеге башкарма хакимиятнең төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен булдыру һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль органы тарафыннан билгеләнә.

2.8. Хәбәрнамә һәм документлар кергән көннән алып егерме эш көннән артмаган срокта Башкарма комитет Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясындагы 1 пункттында каралган ирекле төзелеш билгеләре булуын раслый торган документларны түбәндәге гамәлләренә берсен башкара:

1) үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясындагы 4 пункттында каралган очрақларда билгеләнгән таләпләр нигезендә китерү турында карар кабул итә;

2) үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва белән судка мөрәжәгать итә;

3) ведомствоара электрон багланышларның бердәм системасын һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон багланышларның региональ системаларын кулланып, мөстәкыйль төзелеш билгеләре булу дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына каралмавы турында хәбәр жиберә, алардан рәхсәтсез төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә жиберә.

2.9. РФ ГК 222 статьясы нигезендә Башкарма комитет билгеләгән тәртиптә кабул итә:

1) түбәндәге очрақларда үз белдекле корылманы жимерү турында карарны:

- үз белдеге белән төзелеш хокук билгеләүче документлар булмаган жир участогында төзелгән булса һәм аларның булу кирәклегенә мондый объектны төзү башланган көнгә закон нигезендә билгеләнгән булса;

- үз белдеге белән төзелгән яки жир участогында төзелгән, рөхсәт ителгән файдалану төре анда шундый объект төзүгә юл куймый һәм ул гомуми файдалану территориясе чикләрендә урнашкан булса;

2) үз белдекле корылманы жимерү яисә аны түбәндәге очрақларда билгеләнгән таләпләр нигезендә китерү турындагы карар:

- үз белдеге белән төзелгән яки жир участогында төзелгән, аның рөхсәт ителгән кулланылышы мондый объектны төзүгә юл куймый, һәм әлеге төзелеш территорияне куллануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән зона режимы мондый объектны төзүгә юл куймаса;

- үз белдеге белән төзелешкә карата төзелешкә рөхсәт юк, әгәр күрсәтелгән зонаның чикләре, әлеге рөхсәт булу кирәклегенә мондый объектны төзү башланган көнгә закон нигезендә билгеләнгән булса.

Үз белдеге белән төзелешне сүтү вакыты үз белдеге белән төзелешнең характерын исәпкә алып билгеләнә, әмма өч айдан да ким һәм уникаль айдан да артык була алмый, үз белдеге белән төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү вакыты үз белдеге белән төзелешнең характерын исәпкә алып билгеләнә, әмма алты айдан да ким һәм өч елдан да артык була алмый.

2.10. Үз белдеклегенә белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карар, Россия Федерациясе дәүләт корпорациясенең 222 статьясындагы 4 пунктында каралган очрақларда, хокукый актны карар формасында бастырып чыгару юлы белән кабул ителә.

### **3. Үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турында карар кабул итүгә хокукларны чикләү**

#### **3.1. Әгәр:**

3.1.1. Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән рөхсәтсез төзелеш, мондый корылмаларны саклап калу гражданның хомеренә һәм сәламәтлегенә куркыныч тудырган очрақлардан тыш.

3.1.2. Күчәмсез милек объектына милек хокукы Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрында теркәлгән.

3.1.3. Күчәмсез милек объектына милек хокукы Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясындагы 3 пункты нигезендә суд тарафыннан танылды яисә аңа карата элек суд тарафыннан үз белдекле корылманы жимерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында карар кабул ителде.

3.1.4. Үз белдеклеге белән күпфатирлы йорт, торақ йорт яисә бакча йорты төзелә.

3.1.5. 2019 елның 1 гыйнварына кадәр торақ йорт яисә торақ төзелеше бакча кишәрлекләрендә төзелгән.

3.1.6. Үз белдеге белән төзелгән корылмалар федераль закон нигезендә дини билгеләнештәге милеккә карый, шулай ук дини билгеләнештәге милеккә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән һәм (яки) аның белән бердәм гыйбадәтханә яки башка комплексны тәшкит итә.

«Дини билгеләнештәге мөлкәт» төшенчәсе «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге дини билгеләнештәге мөлкәтне дини оешмаларга тапшыру турында» 2010 елның 30 октябрәндәге 327-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 1 пункттында күрсәтелгән мәгънәдә кулланыла.

Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән 1994 елның 30 ноябрәндәге 52-ФЗ Федераль законының 22 статьясы нигезендә дини оешмалар мондый корылмалар таләпләргә туры килгән очракта ирекле корылмаларны кулланырга хокуклы. Мондый үзирекле корылмалар күрсәтелгән таләпләргә жавап бирмәгән очракта, аларны дини оешмалар тарафыннан куллану 2030 елга кадәр рәхсәт ителә.

3.1.7. Россия Федерациясе Жир кодексы үз көченә кәргән көнгә кадәр бина, корылма төзелгән жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар юк.

3.1.8. 1998 елның 14 маена кадәр төзелгән бинага, корылмага яки башка төзелешкә рәхсәт юк.

3.2. Әлеге Тәртипнең 3.1 пункттының 3.1.1 - 3.1.8 пунктларында каралган очрақларда рәхсәтсез корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карар бары тик суд тарафыннан гына кабул ителәргә мөмкин.

3.3. Түбәндәге шартлар булганда, үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү йә рәхсәтсез корылманы юкка чыгару яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карар, бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән индивидуаль торақ төзелеше объектларына карата һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән һәм торақ пунктлар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрендә төзелгән индивидуаль торақ төзелеше объектларына карата Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясы нигезендә кабул ителә алмый:

1) әлеге объектларга хокуклар, торақ йортлар, торақ төзелмәләре 2018 елның 01 сентябрәнә кадәр теркәлгән булса;

2) әлеге объектларның, торақ йортларның, торақ корылмаларның параметрлары жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә билгеләнгән рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларына һәм (яисә) мондый объектларның, торақ йортларның, торақ төзелмәләренең федераль законда билгеләнгән иң чик параметрларына туры килсә;

3) әлеге объектлар, торақ йортлар, торақ корылмалары милек хокукындагы яисә әлеге объектларның, торақ йортларның, торақ биналарның

милекчеләренә башка законлы нигездә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан булса.

3.4. Әлеге бүлекнең 3.3 пункты Нигезләмәләре индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән яисә торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә, төзелгән торак объектларына хокуклар күчәрелгән очракта, 2018 елның 1 сентябреннән соң кулланыла.

#### **4. Үз белдекле төзелешләрне сүтү яисә аларны жирле үзидарә органы карары нигезендә билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшен оештыру**

4.1. Үз белдекле төзелешләрне сүтү яисә аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшен оештыру карар нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.2. Үз белдекле төзелешне ихтыярий жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен вакыт кабул ителгән карар белән билгеләнә.

4.3. Үз белдекле корылманы жимерү турында карар кабул ителгән көннән алып жиде эш көне эчендә яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән көннән алып жиде эш көне эчендә Башкарма комитетның вәкаләтле белгече тиешле карарның күчәрмәсен үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенң уң йөзе турында жирле үзидарә органында белешмәләр булмаган затка жиберә.

Үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны карарда күрсәтелгән билгеләнгән таләпләргә туры китерү срогы узгач, вәкаләтле белгеч, карарның үтәлү фактын билгеләү максатында, үз белдеге белән төзелгән корылманың урнашу урынын тикшерә.

4.4. Әлеге Тәртипнең 4.3 п. күрсәтелгән затлар ачыкланмаган очракта, Башкарма комитет тиешле карар кабул ителгән көннән алып жиде эш көне эчендә:

1) Жир кишәрлеге урнашкан урында үз белдекле төзелешне планлаштыру яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрне «Тымытык авыл жирлеге» муниципаль берәмлек Уставында билгеләнгән тәртиптә халыкка житкерә;

2) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтта үз белдеклеге белән төзелгән корылманы планлаштырылучы жимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрләрне урнаштыруны тәмин итә;

3) мәгълүмат тактасында үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән жир кишәрлеге чикләрендә үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрләр урнаштыруны тәмин итә.

4.5. Үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтүне үз белдеге белән төзелгән жир участогының Хокук иясе, судның яки жирле үзидарә органының тиешле карары белән билгеләнгән вакыт эчендә башкара.



4.6. Әлеге Тәртипнең 4.5 пункттында күрсәтелгән затлар тарафыннан билгеләнгән срокта әлеге Тәртипнең 4.9 пункттында каралган бурычлар үтәлмәгән очракта, жир кишәрлегенә хокуклар үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә билгеләнгән вакытта билгеләнгән таләпләргә туры килмәгәндә жир кишәрлегенә яңа хокук иясенә күчә.

4.7. Үз белдекле корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән очракта, әлеге Тәртипнең 4.5 п. күрсәтелгән затлар, ә әлеге Тәртипнең 3.6 һәм 4.11 пунктларында каралган очрақларда жир кишәрлегенә яңа хокук иясә, үз сайлавы буенча Башкарма комитет үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтә яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерә.

4.8. Үз белдеклеге белән төзелгән корылма РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55.30, 55.31 статьялары нигезендә гамәлгә ашырыла. Үз белдеге белән төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны РФ Шәһәр төзелеше кодексының 6 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән гамәлгә ашырыла.

4.9. Тәртипнең 4.5 пункттында күрсәтелгән затлар түбәндәгеләргә бурычлы:

1) үз белдеге белән төзелгән корылманы үз белдеге белән жимерү турында карар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән карар белән билгеләнгән вакытта жимерергә;

2) үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү йә әлеге төзелгән корылманы урнаштыру турында карар кабул ителгән очракта, төзелгән корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында үз белдеге белән төзелгән корылманы реконструкцияләүне күздә тоткан расланган проект документациясен Башкарма комитетка тапшырырга;

3) үз белдеклеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән очракта, үз белдеге белән төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен күрсәтелгән карар белән билгеләнгән вакытта, билгеләнгән таләпләргә туры китерә. Шулу вакытта әлеге пунктның 2 пунктчасында каралган срокта мондый затларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында үз белдеклеге белән төзелгән корылма урнашкан урын буенча Башкарма комитетка тәкъдим итәргә кирәк.

4.10. Әлеге Тәртипнең 4.9 пункттында каралган бурычлар билгеләнгән срокларда үтәлмәгән очракта, Башкарма комитет түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) тиешле бурычны үтәү өчен тәртипнең 4.9 пункттында каралган срогы тәмамланганнан соң жиде эш көне эчендә бу хакта дөүләт хакимиятенә Башкарма органына яисә дөүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен биругә вәкаләтле жирле үзидарә органына хәбәр итә;

2) тиешле бурычны үтәү өчен Тәртипнең 3.9 пункттында каралган срок тәмамланган көннән алып алты ай эчендә судка жир кишәрлеген тартып алу турындагы һәм, Тәртипнең 3.11 пункттындагы 3 пунктчасында каралган очрактан тыш, ирекле төзелеш хосусый милектәге жир кишәрлегендә төзелгән

яисә төзелгән шарт белән, гавами сатулар турындагы таләп белән мөрәжәгать итә;

3) тиешле бурычны үтәү өчен Тәртипнең 4.9 пунктында каралган срок тәмамланган көннән алып алты ай эчендә судка жир кишәрлеген тартып алу турындагы һәм аны дәүләт яисә муниципаль милеккә тапшыру турындагы таләп белән мөрәжәгать итә, рөхсәтсез төзелеш хосусый милектәге жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән шарт белән һәм мондый жир кишәрлеге, Тәртипнең 4.11 пунктындагы 3 пунктчасында каралган очрактан тыш, гомуми файдалану территориясе чикләрендә урнашкан.

4.11. Үз-үзенә төзелгән корылманың төше яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү түбәндәге очракларда Башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла:

1) әлеге Тәртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтта урнаштырылган көннән алып ике ай эчендә ачыкланмаган очракта;

2) суд карары яки Башкарма комитет тарафыннан үз белдеге белән төзелешне сүтү турында яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында билгеләнгән срок тәмамланганнан соң алты ай дәвамында тәртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затлар тәртипнең 4.9 пунктында каралган тиешле бурычларны һәм жир участогын үтәмәгән очракта;

3) үз белдеклеге белән төзелгән корылманы жимерү турындагы яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карары яисә башкарма комитет тарафыннан билгеләнгән срокта, Тәртипнең 4.5 п. күрсәтелгән затлар тарафыннан Тәртипнең 4.9 пунктында каралган тиешле бурычлар үтәлмәгән, шулай ук ирекле корылма үз белдеге белән корылмалар булмаган капитал төзелеш объектлары урнашкан атналык жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән булса.

4.12. Әлеге Тәртипнең 4.11 пунктының 1-3 пунктчаларында билгеләнгән сроклар тәмамланган көннән алып ике ай эчендә Башкарма комитет рөхсәтсез корылманы жимерү вакытын күрсәтеп, билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итәргә тиеш.

4.13. Әлеге Тәртипнең 4.11 п. 2 һәм 3 пунктчаларында каралган очракларда Башкарма комитет рөхсәтсез корылманы сүтү яисә аны Тәртипнең 4.5 п. күрсәтелгән затлардан билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшләрен башкару чыгымнарын каплауны таләп итәргә хокуклы, әмма моңа жирле үзидарә органының Россия Федерациясе казнасы хисабына ирекле корылманы жимерү эшләрен башкару яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү хокукы булган очрак керми.