



ОГРН 1021607753012, ИНН 1623001702
422104, РТ, Кукморский район, с.Мамашир
тел.: 36-6-04

Постановление

Карар

12 гыйнвар, 2024 ел № 1

Мәмәшир авыл жирлеге Советының 2014 елның 10 гыйнварындагы 2 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Мәмәшир авыл жирлеге муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Мәмәшир авыл жирлеге Советы карары проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 һәм 31 статьяларына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Мәмәшир авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставына, Мәмәшир авыл жирлеге Советының 2020 елның 28 гыйнварындагы 3 номерлы номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Мәмәшир авыл жирлеге муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны (жәмәгать фикер алышуларын) оештыру һәм үткәрү тәртибе турында нигезләмә нигезендә карар бирәм:

1. Мәмәшир авыл жирлеге Советының 2014 елның 10 гыйнварындагы 2 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Мәмәшир авыл жирлеге муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Мәмәшир авыл жирлеге Советы карарының кушымта итеп бирелгән проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләргә.

2. Гавами тыңлауларны оештыру комитетын түбәндәге составта төзергә:

- Әхмәтжанов Илгиз Габтеләхәт улы
- Хәлиуллина Илзирә Зиннәтулла кызы
- Мотигуллина Рузилә Галимулла кызы
- Шаяхкамов Хәмит Котдус улы
- Вагапов Фәрит Вагиз улы

2. Оештыру комитетына 2024 елның 13 гыйнварыннан 2024 елның 7 февраленә кадәр экспозиция һәм жыелыш үткөрү аша гавами тыңлаулар үткәргә.

3. Гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын үткөрүне 2024 елның 7 февраленә 17.30 сәгатәтә ТР, Кукмара районы, Мәмәшир авылы, Яшләр урамы, 29Б йорты адресында урнашкан мәдәният йорты бинасында билгеләргә.

4. «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Мәмәшир авыл жирлеге муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проекты экспозициясен 2024 елның 13 гыйнварыннан 2024 елның 7 февраленә кадәр Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Мәмәшир авылы, Яшләр урамы, 29Б йорт адресында урнашкан Мәмәшир авыл башкарма комитеты бинасында уздырырга.

5. Экспозициягә килүчеләргә экспозиция урнаштыру урыны буенча түбәндәге график буенча консультация үткәргә: сишәмбе, чәршәмбе һәм пәнжешәмбе көннәрендә 9.00 сәгатәтән 11.00 гә, 13.00 сәгатәтән 16.00 сәгатәкә кадәр, әлегә карарның 4 пункттында күрсәтелгән чорда.

6. Билгеләргә:

- Мәмәшир авыл жирлеге Советының 2014 елның 10 гыйнварындагы 2 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Мәмәшир авыл жирлеге муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Мәмәшир авыл жирлеге Советы карары проекты Интернет мәгълүмати-телекоммуникация чөлтәрендә Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында <http://kukmor.tatarstan.ru/> веб-адресы буенча 2024 елның 12 гыйнварыннан да соңга калмыйча урнаштырыла;

- әлегә карарның 1 пункттында күрсәтелгән карар проекты буенча тәкъдимнәрне һәм искәртмәләрне гавами тыңлауларда катнашучылар 2024 елның 6 февраленә кадәр Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Мәмәшир авылы, Яшләр урамы, 29 а йорт адресында урнашкан оештыру комитетына язма рәвештә, шулай ук гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын үткөрү барышында язмача һәм телдән кертә алалар.

7. Әлегә карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча, Мәмәшир авыл жирлеге территориясендә махсус мәгълүмат стендларында һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә.

Жирлек башлыгы



И.Г.Әхмәтжанов

Мәмәшир авыл жирлеге Советы

КАРАР

_____, 2023 ел

№

Мәмәшир авыл жирлеге Советының 2014 елның 10 гыйнварындагы 4 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Мәмәшир авыл жирлеге муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Мәмәшир авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Мәмәшир авыл жирлеге Советы карар бирде:

1. Мәмәшир авыл жирлеге Советының 2014 елның 10 гыйнварындагы 2 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Мәмәшир авыл жирлеге муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә (Мәмәшир авыл жирлеге Советының 2016 елның 16 декабрдәге 35 номерлы, 2018 елның 21 июндәге 15 номерлы, 2019 елның 20 февралдәге 4 номерлы, 2019 елның 29 августындагы 14 номерлы, 2022 елның 28 январдәге 1 номерлы, 2022 елның 8 сентябрдәге 22 номерлы, 2023 елның 24 июлдәге 22 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләренә исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләренә кертәргә:

1.1. 30 нчы статьяның 2 нче пункты түбәндәге эчтәлектәге яна абзац белән тулыландырырга:

«- территориаль планлаштыру документларында булган торак пунктлар чикләренә (шул исәптән торак пункт (торак пунктлар) чикләренә жир кишәрлекләре чикләре белән киселеше ачыкланган очракта) урнашуы турындагы мәгълүматларның Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында күрсәтелгән торак пунктлар чикләре урнашуының торак пунктлар чикләре турында мәгълүматларны Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына керткәндә федераль закон нигезендә үзгәртелгән тасвирламасына туры килмәве;»

1.2. 32 статьяның 2 пункты түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«6. Территориаль зоналар чикләре муниципаль берәмлекләр, торақ пунктлар, жир кишәрлекләре чикләрен кисеп үтә алмый (Россия Федерациясе Жир кодексында яки башка федераль законда каралган очрақларда территориаль зоналар чикләрен кисеп чыга алган жир кишәрлегеннән тыш). Территориаль зоналарның чикләрен Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, федераль әһәмияттәге тарихи торақ пунктлар территорияләре чикләре, төбәк әһәмиятендәге тарихи торақ пунктлар территорияләре чикләре белән кисү рөхсәт ителә.»;

1.3. 35 статьяның 1 нче бүлеген түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Шәһәр төзелеше регламентлары. Торақ зоналар

1. Торақ зоналар күп катлы торақ йортлар, кече һәм урта катлы торақ йортлар, шәхси торақ йортлар төзү өчен билгеләнгән.

2. Рөхсәт ителгән төп кулланылыш объектлары территориянең кимендә 60 % ын биләргә тиеш. Территориянең 40 % ына кадәр рөхсәт ителгән куллануның төп төрләренә карата ярдәмче объектларны урнаштыру өчен кулланырга рөхсәт ителә.

Ж-1. Шәхси торақ йортлар төзелеше зонасы

Ж-1 шәхси торақ йортлар төзү зонасы йорт яны жир кишәрлекләре белән яки алардан башка, жирле әһәмияттәге хезмәтләренә минималь рөхсәт ителгән жыелмасы белән аерым торучы һәм блокланган шәхси торақ йортлардан (коттеджлардан) торақ районнар формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлеп бирелгән.

Шәхси торақ төзелеше зонасы түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

- йорт яны жир кишәрлекләре булган аерым тора торган торақ йортлар;
- шәхси торақ төзелеше;
- шәхси ярдәмче хужалык алып бару;
- блокланган торақ йортлар;
- аз катлы күп фатирлы торақ йортлар (дүрт катка кадәр, шул исәптән мансардалы).

Торақ зоналарда физик һәм юридик затларны түбәндәге коммуналь хезмәтләр белән тәмин итүче биналарны һәм корылмаларны урнаштыру рөхсәт ителә: су, жылылык, электр, газ белән тәмин итү, канализация агынтыларын чыгару, күчемсез милек объектларын (котельняларны, су алу башняларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрен, электр тапшыру линияләрен, трансформатор подстанцияләрен, газ

үткәргечләрен, элементә линияләре, телефон станцияләрен, канализацияләр, тукталышлар, урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү өчен гаражлар һәм мастерскойларны, кар жыю һәм эретү өчен корылмаларны) чистарту һәм жыештыру.

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- аерым тора торган яки торак йортларга кертәп төзелгән гаражлар яки ачык автостоянкалар: Шәхси кишәрлеккә 2 машина урыны;
- кечкенә үлчәмле судноларны саклау өчен гаражлар;
- хужалык, йорт яны корылмалары;
- агач бакчалары, яшелчә бакчалары, алгы бакчалар;
- теплицалар, оранжереялар;
- гомуми мәйданы 150 кв. м. дан артмаган беренче кирәкле товарлар кибетләре;
- даруханәләр;
- гомуми мәйданы 600 кв. метрдан артмаган амбулатор-сырхауханә учреждениеләре;
- су саклау өчен махсус резервуарлар;
- су алу өчен скважиналар, шәхси коелар (жир асты суларының саклану дәрәжәсенә карап, кимендә 30 һәм 50 м аралыкта санитар саклау зонасын оештыру шарты белән);
- шәхси бассейннар;
- шәхси мунчалар, сауналар, ишегалды бәдрәфләре;
- янгыннан саклану объектлары (гидрантлар, резервуарлар, янгынга каршы сулыклар);
- ашлама саклау майданчыклары, тирес майданчыклары, чокырлары яки тартмалары;
- чүп жыю майданчыклары.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- биеклегә 4 каттан артмаган, фатир яны кишәрлекләре булган яки алардан башка аз катлы күп фатирлы торак йортлар;
- балалар бакчалары, башка мәктәпкәчә тәрбия объектлары;
- башлангыч һәм урта мәктәпләр;
- кер юу һәм химик чистарту кабул итү пунктлары;
- күп дигәндә 20 урынлык кунакханәләр;
- вакытлыча сәүдә объектлары;
- офислар, банк бүлекчәләре;
- клублар (мәдәният йортлары);
- китапханәләр;
- дини объектлар;
- фельдшер-акушерлык пунктлары, шул исәптән модульле;
- терлек һәм кош-корт асрау өчен корылмалар (күршеләр белән дустанә мөнәсәбәтләр сакланса);

- хайваннарны даими асрамый торган ветеринария лечебницалары;
- спорт майданчыклары, теннис кортлары;
- спорт заллары, рекреация заллары;
- эш вакыты чиклэнгән күп максатлы һәм махсус куллану клублары;
- полиция бүлекләре, участок пунктлары;
- элемтә бүлекчәләре;
- торак-эксплуатация оешмалары һәм авария-диспетчерлык хезмәтләре;
- хезмәт күрсәтү һәм коммерция куллану объектлары алдында машина кую урыны;
- кәрәзле, радиорелеле һәм спутник элемтәсе антенналары;
- кабул итү пунктлары һәм вак көнкүреш ремонты (аяк киеме, киём, зонтлар, сәгатъләр һ. б. ремонтлау) остаханәләре;
- 100 кв. м. кадәр тегү ательелары һәм остаханәләре;
- чәчтарапханә, косметика салоны, матурлык салоны;
- үз ихтыяжлары өчен гаражлар;
- автомобильләренә ремонтлау һәм хезмәт күрсәтү өчен билгелэнгән остаханәләр;
- автомобиль юу урыннары;
- кибетләр;
- һәйкәлләр һәм истәлекле билгеләр.

Жир кишәрлекләренә зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик кыйммәтләре әлеге бүлеккә аларны эшкәртүгә карап кертеләчәк. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларын эшлэгәнче, аларны билгеләү жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планының тиешле бүлгәгә белән башкарыла.

Ж-1П. Перспективалы торак төзелеше зонасы

Перспективалы торак төзелеш зонасы Кукмара муниципаль районы һәм Мәмәшир авыл жирлегенә территорияль планлаштыру документларына ярашлы рәвештә жирле әһәмияттәге хезмәтләренә минималь рөхсәт ителгән жыелмасы белән аерым торган шәхси йортлар белән планлаштырылган төзелеш өчен бүлгәгә бирелгән.

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары, Ж-1П зонасы өчен жир кишәрлекләрен төзүгә таләпләр жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә, Ж-1 зонасы өчен билгелэнгән жир кишәрлекләрен төзүгә чик параметрларына һәм таләпләренә туры килә.»

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында www.pravo.tatarstan.ru адресы буенча, махсус мәгълүмат стендларында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга, шулай ук

«Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Татарстан
Республикасы Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында
урнаштырырга.

Жирлек башлыгы

И.Г.Әхмәтжанов