

## Ядегәр авыл жирлеге башлыгы карары

12 гыйнвар, 2024 ел

№1

Ядегәр авыл жирлеге Советының 2014 елның 30 гыйнварындагы 1 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ядегәр авыл жирлеге муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Ядегәр авыл жирлеге Советы карары проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 һәм 31 статьяларына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ядегәр авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставына, Ядегәр авыл жирлеге Советының 2020 елның 28 гыйнварындагы 3 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ядегәр авыл жирлеге муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны (жәмәгать фикер алышуларын) оештыру һәм үткәрү тәртібе турында нигезләмә нигезендә карар бирәм:

1. Ядегәр авыл жирлеге Советының 2014 елның 30 гыйнварындагы 1 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ядегәр авыл жирлеге муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Ядегәр авыл жирлеге Советы карарының кушымта итеп бирелгән проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләргә.

2. Гавами тыңлауларны оештыру комитетын түбәндәге составта төзәргә:

Фәйзуллин Айдар Нәжип улы – жирлек башлыгы

Валеева Гөлназ Фәйзелкәбир- башкарма комитет сәркатибе

Хазиева Разия Рәсүл кызы – жирлек депутаты

Аминов Илгиз Госман улы- жирлек депутаты

Галиуллин Марат Фәйзелхак улы - жирлек депутаты

2. Оештыру комитетына 2024 елның 13 гыйнварыннан 2024 елның 7 февраленә кадәр экспозиция һәм жыелыш үткәрү аша гавами тыңлаулар үткәргә.

3. Гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын үткәрүне 2024 елның 7 февраленә 17.30 сәгатътә ТР, Кукмара районы, Ядегәр авылы, Ленин урамы, 21а йорты адресында урнашкан мәдәният йорты бинасында билгеләргә.

4. «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ядегәр авыл жирлеге муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проекты экспозициясен 2024 елның 13 гыйнварыннан 2024 елның 7 февраленә кадәр Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Ядегәр авылы, Ленин урамы, 28а йорт адресында урнашкан Ядегәр авыл башкарма комитеты бинасында уздырырга.

5. Экспозициягә килүчеләргә экспозиция урнаштыру урыны буенча түбәндәге график буенча консультация үткәрергә: сишәмбе, чәршәмбе һәм пәнжешәмбе көннәрендә 9.00 сәгатътән 11.00 гә, 13.00 сәгатътән 16.00 сәгаткә кадәр, әлегә карарның 4 пунктында күрсәтелгән чорда.

6. Билгеләргә:

- Ядегәр авыл жирлеге Советының 2014 елның 30 гыйнварындагы 1 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ядегәр авыл жирлеге муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Ядегәр авыл жирлеге Советы карары проекты Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында <http://kukmor.tatarstan.ru/> веб-адресы буенча 2024 елның 12 гыйнварыннан да соңга калмыйча урнаштырыла;

- әлегә карарның 1 пунктында күрсәтелгән карар проекты буенча тәкъдимнәрне һәм искәртмәләренә гавами тыңлауларда катнашучылар 2024 елның 6 февраленә кадәр Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Ядегәр авылы, Ленин урамы, 28а йорт адресында урнашкан оештыру комитетына язма рәвештә, шулай ук гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын үткәрү барышында язмача һәм телдән кертә алалар.

7. Әлегә карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча, Ядегәр авыл жирлеге территориясендә махсус мәгълүмат стендларында һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә.

Жирлек башлыгы



А.Н. Фәйзуллин

## Ядегәр авыл жирлеге Советы

## КАРАР

\_\_\_\_\_ 2023 ел

№

Ядегәр авыл жирлеге Советының 2014 елның 30 гыйнварындагы 1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ядегәр авыл жирлеге муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ядегәр авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Ядегәр авыл жирлеге Советы карар бирде:

1. Ядегәр авыл жирлеге Советының 2014 елның 30 гыйнварындагы 1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ядегәр авыл жирлеге муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә (Ядегәр авыл жирлеге Советының 2016 елның 16 декабрдәге 35 номерлы, 2018 елның 21 июнендә 16 номерлы, 2019 елның 20 февралендәге 3 номерлы, 2019 елның 28 августындагы 14 номерлы, 2022 елның 28 январендәге 3 номерлы, 2022 елның 09 сентябрдәге 21 номерлы, 2023 елның 24 июлендәге 17 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләренә исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләренә кертте:

1.1. 30 нчы статьяның 2 нче пункттын түбәндәге эчтәлектәге яңа абзац белән тулыландырырга:

«- территорияль планлаштыру документларында булган торак пунктлар чикләренә (шул исәптән торак пункт (торак пунктлар) чикләренә жир кишәрлекләре чикләре белән киселеше ачыкланган очракта) урнашуы турындагы мәгълүматларның Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында күрсәтелгән торак пунктлар чикләре урнашуының торак пунктлар чикләре турында мәгълүматларны Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына керткәндә федераль закон нигезендә үзгәртелгән тасвирламасына туры килмәве;»

1.2. 32 статьяның 2 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«6. Территорияль зоналар чикләре муниципаль берәмлекләр, торак пунктлар, жир кишәрлекләре чикләренә кисеп үтә алмый (Россия Федерациясе Жир кодексында яки башка федераль законда каралган очракларда

территориаль зоналар чиклэрен кисеп чыга алган жир кишэрлегеннэн тыш).  
Территориаль зоналарның чиклэрен Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, федераль әһәмияттәге тарихи торак пунктлар территорияләре чикләре, төбәк әһәмиятендәге тарихи торак пунктлар территорияләре чикләре белән кисү рөхсәт ителә.";

1.3. 35 статьяның 1 нче бүлеген түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1. Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар

1. Торак зоналар күп катлы торак йортлар, кече һәм урта катлы торак йортлар, шәхси торак йортлар төзү өчен билгеләнгән.

2. Рөхсәт ителгән төп кулланылыш объектлары территориянең кимендә 60 % ын биләргә тиеш. Территориянең 40 % ына кадәр рөхсәт ителгән куллануның төп төрләрненә карата ярдәмче объектларны урнаштыру өчен кулланьрга рөхсәт ителә.

#### Ж-1. Шәхси торак йортлар төзелеше зонасы

Ж-1 шәхси торак йортлар төзү зонасы йорт яны жир кишәрлекләре белән яки алардан башка, жирле әһәмияттәге хезмәтләрнең минималь рөхсәт ителгән жыелмасы белән аерым торучы һәм блокланган шәхси торак йортлардан (коттеджлардан) торак районнар формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлеп бирелгән.

Шәхси торак төзелеше зонасы түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

- йорт яны жир кишәрлекләре булган аерым тора торган торак йортлар;
- шәхси торак төзелеше;
- шәхси ярдәмче хужалык алып бару;
- блокланган торак йортлар;
- аз катлы күп фатирлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, шул исәптән мансардалы).

Торак зоналарда физик һәм юридик затларны түбәндәге коммуналь хезмәтләр белән тәмин итүче биналарны һәм корылмаларны урнаштыру рөхсәт ителә: су, жылылык, электр, газ белән тәмин итү, канализация агынтыларын чыгару, күчәмсез милек объектларын (котельняларны, су алу башняларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр тапшыру линияләрен, трансформатор подстанцияләрен, газ үткәргечләрне, элемтә линияләре, телефон станцияләрен, канализацияләр, тукталышлар, урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү өчен гаражлар һәм мастерскойларны, кар жыю һәм эретү өчен корылмаларны) чистарту һәм жыештыру.

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- аерым тора торган яки торак йортларга кертеп төзелгән гаражлар яки ачык автостоянкалар: Шәхси кишәрлеккә 2 машина урыны;

- кечкенә үлчәмле судноларны саклау өчен гаражлар;
- хужалык, йорт яны корылмалары;
- агач бакчалары, яшелчә бакчалары, алгы бакчалар;
- теплицалар, оранжереялар;
- гомуми майданы 150 кв. м. дан артмаган беренче кирәкле товарлар кибетләре;
- даруханәләр;
- гомуми майданы 600 кв. метрдан артмаган амбулатор-сырхауханә учреждениеләре;
- су саклау өчен махсус резервуарлар;
- су алу өчен скважиналар, шәхси коелар (жир асты суларының саклану дәрәжәсенә карап, кимендә 30 һәм 50 м аралыкта санитар саклау зонасын оештыру шарты белән);
- шәхси бассейннар;
- шәхси мунчалар, сауналар, ишегалды бәдрәфләре;
- янгыннан саклану объектлары (гидрантлар, резервуарлар, янгынга каршы сулыклар);
- ашлама саклау майданчыклары, тирес майданчыклары, чокырлары яки тартмалары;
- чүп жыю майданчыклары.

#### Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- биеклеге 4 каттан артмаган, фатир яны кишәрлекләре булган яки алардан башка аз катлы күп фатирлы торак йортлар;
- балалар бакчалары, башка мәктәпкәчә тәрбия объектлары;
- башлангыч һәм урта мәктәпләр;
- кер юу һәм химик чистарту кабул итү пунктлары;
- күп дигәндә 20 урынлык кунакханәләр;
- вакытлыча сәүдә объектлары;
- офислар, банк бүлекчәләре;
- клублар (мәдәният йортлары);
- китапханәләр;
- дини объектлар;
- фельдшер-акушерлык пунктлары, шул исәптән модульле;
- терлек һәм кош-корт асрау өчен корылмалар (күршеләр белән дустанә мөнәсәбәтләр сакланса);
- хайваннарны даими асрамый торган ветеринария лечебницалары;
- спорт майданчыклары, теннис кортлары;
- спорт заллары, рекреация заллары;
- эш вакыты чикләнгән күп максатлы һәм махсус куллану клублары;
- полиция бүлекләре, участок пунктлары;
- элемент бүлекчәләре;
- торак-эксплуатация оешмалары һәм авария-диспетчерлык хезмәтләре;
- хезмәт күрсәтү һәм коммерция куллану объектлары алдында машина кую урыны;

- кәрәзле, радиорелеле һәм спутник элементәсе антенналары;
- кабул итү пунктлары һәм вак көнкүреш ремонты (аяк киеме, киём, зонтлар, сәгатъләр һ. б. ремонтлау) остаханәләре;
- 100 кв. м. кадәр тегү ательелары һәм остаханәләре;
- чәчтарапханә, косметика салоны, матурлык салоны;
- үз ихтыяжлары өчен гаражлар;
- автомобильләре ремонтлау һәм хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләр;
- автомобиль юу урыннары;
- кибетләр;
- һәйкәлләр һәм истәлекле билгеләр.

Жир кишәрлекләренең зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик кыйммәтләре әлеге бүлеккә аларны эшкәртүгә карап кертеләчәк. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларын эшләгәнче, аларны билгеләү жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлегә белән башкарыла.

### Ж-1П. Перспективалы торак төзелеше зонасы

Перспективалы торак төзелеш зонасы Кукмара муниципаль районы һәм Ядегәр авыл жирлегенең территориаль планлаштыру документларына ярашлы рәвештә жирле әһәмияттәге хезмәтләренең минималь рөхсәт ителгән жыелмасы белән аерым торган шәхси йортлар белән планлаштырылган төзелеш өчен бүлеп бирелгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары, Ж-1П зонасы өчен жир кишәрлекләрен төзүгә таләпләр жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә, Ж-1 зонасы өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрен төзүгә чик параметрларына һәм таләпләренә туры килә.»

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында [www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru) адресы буенча, махсус мәгълүмат стендларында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

Жирлек башлыгы

А.Н. Фәйзуллин