

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының  
Починок-Кучук авыл жирлеге башлыгы

КАРАР

“12” гыйнвар 2024 ел

№ 1

Починок Кучук авыл жирлеге Советының 2014 елның 31 гыйнварындагы 3 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Починок Кучук авыл жирлеге муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Починок Кучук авыл жирлеге Советы карары проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 һәм 31 статьяларына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Починок Кучук авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставына, Починок Кучук авыл жирлеге Советының 2020 елның 28 гыйнварындагы 4 номерлы номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Починок Кучук авыл жирлеге муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны (жәмәгать фикер алышуларын) оештыру һәм үткәру тәртибе турында нигезләмә нигезендә карар бирәм:

1. Починок Кучук авыл жирлеге Советының 2014 елның 31 гыйнварындагы 1 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Починок Кучук авыл жирлеге муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Починок Кучук авыл жирлеге Советы карарының кушымта итеп бирелгән проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләргә.

2. Гавами тыңлауларны оештыру комитетын түбәндәге составта төзергә:

Гыйниятов Р.Ә. - авыл жирлеге башлыгы  
Петров Г.И. - авыл жирлеге Советы депутаты  
Сагдиев Ф.Ә. - авыл жирлеге Советы депутаты  
Искакова И.К.- авыл жирлеге Советы депутаты  
Сафин Г.В.- авыл жирлеге Советы депутаты

3. Оештыру комитетына 2024 елның 13 гыйнварыннан 2024 елның 7 февраленә кадәр экспозиция һәм жыелыш үткөрү аша гавами тыңлаулар үткөрергә.

4. Гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын үткөрүне 2024 елның 7 февраленә 17.30 сәгатьтә ТР, Кукмара районы, Починок Кучук авылы, Мәктәп урамы, 47 йорты адресында урнашкан мәдәният йорты бинасында билгеләргә.

5. «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Починок Кучук авыл жирлегенә муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проекты экспозициясен 2024 елның 13 гыйнварыннан 2024 елның 7 февраленә кадәр Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Починок Кучук авылы, Мәктәп урамы, 47 йорт адресында урнашкан Починок Кучук авыл башкарма комитеты бинасында уздырырга.

6. Экспозициягә килүчеләргә экспозиция урнаштыру урыны буенча түбәндәге график буенча консультация үткөрергә: сишәмбе, чәршәмбе һәм пәнжешәмбе көннәрендә 9.00 сәгатьтән 11.00 гә, 13.00 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр, әлегә карарның 4 пунктында күрсәтелгән чорда.

7. Билгеләргә:

- Починок Кучук авыл жирлегенә Советының 2014 елның 31 гыйнварындагы 3 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Починок Кучук авыл жирлегенә муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Починок Кучук авыл жирлегенә Советы карары проекты Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында <http://kukmor.tatarstan.ru/> веб-адресы буенча 2024 елның 12 гыйнварыннан да соңга калмыйча урнаштырыла;

- әлегә карарның 1 пунктында күрсәтелгән карар проекты буенча тәкъдимнәргә һәм искәртмәләргә гавами тыңлауларда катнашучылар 2024 елның 6 февраленә кадәр Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Починок Кучук авылы, Мәктәп урамы, 47 йорт адресында урнашкан оештыру комитетына язма рәвештә, шулай ук гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын үткөрү барышында язмача һәм телдән кертә алалар.

8. Әлегә карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча, Починок Кучук авыл жирлегенә территориясендә махсус мәгълүмат стендларында һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә.

Жирлек башлыгы



Р.Ә. Гыйниятов



## Починок Кучук авыл жирлеге Советы

## КАРАР

\_\_\_\_\_, 2024 ел

№ \_\_\_\_\_

Починок Кучук авыл жирлеге Советының 2014 елның 31 гыйнварындагы 3 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Починок Кучук авыл жирлеге муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Починок Кучук авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Починок Кучук авыл жирлеге Советы карар бирде:

1. Починок Кучук авыл жирлеге Советының 2014 елның 31 гыйнварындагы 3 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Починок Кучук авыл жирлеге муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә (Починок-Кучук авыл жирлеге Советының 19.12.2016 елның 32 номерлы, 22.06.2018 елның 13 номерлы, 19.02.2019 елның 2 номерлы, 26.08.2019 елның 10 номерлы, 09.06.2021 елның 12 номерлы, 28.01.2022 елның 1 номерлы, 09.09.2022 елның 19, 24.07.2023 елның 13 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләргә исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. 30 нчы статьяның 2 нче пункты түбәндәге эчтәлектәге яңа абзац белән тулыландырылган:

«- территорияль планлаштыру документларында булган торак пунктлар чикләренең (шул исәптән торак пункт (торак пунктлар) чикләренең жир кишәрлекләре чикләре белән киселеше ачыкланган очракта) урнашуы турындагы мәгълүматларның Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында күрсәтелгән торак пунктлар чикләре урнашуының торак пунктлар чикләре турында мәгълүматларны Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына керткәндә федераль закон нигезендә үзгәртелгән тасвирламасына туры килмәве;»

1.2. 32 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«6. Территориаль зоналар чикләре муниципаль берәмлекләр, торак пунктлар, жир кишәрлекләре чикләрен кисеп үтә алмый (Россия Федерациясе Жир кодексында яки башка федераль законда каралган очрақларда территориаль зоналар чикләрен кисеп чыга алган жир кишәрлегенән тыш). Территориаль зоналарның чикләрен Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган территорияләре куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, федераль әһәмияттәге тарихи торак пунктлар территорияләре чикләре, төбәк әһәмиятендәге тарихи торак пунктлар территорияләре чикләре белән кисү рөхсәт ителә.»;

1.3. 35 статьяның 1 нче бүлеген түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар

1. Торак зоналар күп катлы торак йортлар, кече һәм урта катлы торак йортлар, шәхси торак йортлар төзү өчен билгеләнгән.

2. Рөхсәт ителгән төп кулланылыш объектлары территориянең кимендә 60 % ын биләргә тиеш. Территориянең 40 % ына кадәр рөхсәт ителгән куллануның төп төрләренә карата ярдәмче объектларны урнаштыру өчен кулланырга рөхсәт ителә.

Ж-1. Шәхси торак йортлар төзелеше зонасы

Ж-1 шәхси торак йортлар төзү зонасы йорт яны жир кишәрлекләре белән яки алардан башка, жирле әһәмияттәге хезмәтләрнең минималь рөхсәт ителгән жыелмасы белән аерым торучы һәм блокланган шәхси торак йортлардан (коттеджлардан) торак районнар формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлеп бирелгән.

Шәхси торак төзелеше зонасы түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

- йорт яны жир кишәрлекләре булган аерым тора торган торак йортлар;
- шәхси торак төзелеше;
- шәхси ярдәмче хужалык алып бару;
- блокланган торак йортлар;
- аз катлы күп фатирлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, шул исәптән мансардалы).

Торак зоналарда физик һәм юридик затларны түбәндәге коммуналь хезмәтләр белән тәмин итүче биналарны һәм корылмаларны урнаштыру рөхсәт ителә: су, жылылык, электр, газ белән тәмин итү, канализация агынтыларын чыгару, күчемсез милек объектларын (котельняларны, су алу башняларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне,



электр тапшыру линияләрен, трансформатор подстанцияләрен, газ үткәргечләрен, элементә линияләре, телефон станцияләрен, канализацияләр, тукталышлар, урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү өчен гаражлар һәм мастерскойларны, кар жыю һәм эретү өчен корылмаларны) чистарту һәм жыештыру.

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- аерым тора торган яки торак йортларга кертеп төзелгән гаражлар яки ачык автостоянкалар: Шәхси кишәрлеккә 2 машина урыны;
- кечкенә үлчәмле судноларны саклау өчен гаражлар;
- хужалык, йорт яны корылмалары; агач бакчалары, яшелчә бакчалары, алгы бакчалар;
- теплицалар, оранжереялар;
- гомуми мәйданы 150 кв. м. дан артмаган беренче кирәкле товарлар кибетләре;
- даруханәләр;
- гомуми мәйданы 600 кв. метрдан артмаган амбулатор-сырхауханә учреждениеләре;
- су саклау өчен махсус резервуарлар;
- су алу өчен скважиңалар, шәхси коелар (жир асты суларының саклану дәрәжәсенә карап, кимендә 30 һәм 50 м аралыкта санитар саклау зонасын оештыру шарты белән);
- шәхси бассейннар;
- шәхси мунчалар, сауналар, ишегалды бәдрәфләре;
- янгыннан саклану объектлары (гидрантлар, резервуарлар, янгынга каршы сулыклар);
- ашлама саклау майданчыклары, тирес майданчыклары, чокырлары яки тартмалары;
- чүп жыю майданчыклары.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- биекlege 4 каттан артмаган, фатир яны кишәрлекләре булган яки алардан башка аз катлы күп фатирлы торак йортлар;
- балалар бакчалары, башка мәктәпкәчә тәрбия объектлары;
- башлангыч һәм урта мәктәпләр;
- кер юу һәм химик чистарту кабул итү пунктлары;
- күп дигәндә 20 урынлык кунакханәләр;
- вакытлыча сәүдә объектлары;
- офислар, банк бүлекчәләре;
- клублар (мәдәният йортлары);
- китапханәләр;
- дини объектлар;
- фельдшер-акушерлык пунктлары, шул исәптән модульле;

- терлек һәм кош-корт асрау өчен корылмалар (күршеләр белән дустанә мөнәсәбәтләр сакланса);
- хайваннарны даими асрамый торган ветеринария лечебницалары;
- спорт мәйданчыклары, теннис кортлары;
- спорт заллары, рекреация заллары;
- эш вакыты чикләнгән күп максатлы һәм махсус куллану клублары;
- полиция бүлекләре, участок пунктлары;
- элементә бүлекчәләре;
- торак-эксплуатация оешмалары һәм авария-диспетчерлык хезмәтләре;
- хезмәт күрсәтү һәм коммерция куллану объектлары алдында машина кую урыны;
- кәрәзле, радиорелеле һәм спутник элементәсе антенналары;
- кабул итү пунктлары һәм вак көнкүреш ремонты (аяк киеме, киём, зонтлар, сөгәтләр һ. б. ремонтлау) остаханәләре;
- 100 кв. м. кадәр тегү ательелары һәм остаханәләре;
- чәчтарашханә, косметика салоны, матурлык салоны;
- үз ихтияжлары өчен гаражлар;
- автомобильләрне ремонтлау һәм хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләр;
- автомобиль юу урыннары;
- кибетләр;
- һәйкәлләр һәм истәлекле билгеләр.

Жир кишәрлекләренен зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик кыйммәтләре әлеге бүлеккә аларны эшкәртүгә карап кертеләчәк. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларын эшлэгәнче, аларны билгеләү жир кишәрлегенен шәһәр төзелеше планының тиешле бүлегә белән башкарыла.

#### Ж-1П. Перспективалы торак төзелеше зонасы

Перспективалы торак төзелеш зонасы Кукмара муниципаль районы һәм Починок-Кучук авыл жирлегенен территориаль планлаштыру документларына ярашлы рәвештә жирле әһәмияттәге хезмәтләрнен минималь рөхсәт ителгән жыелмасы белән аерым торган шәхси йортлар белән планлаштырылган төзелеш өчен бүлөп бирелгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары, Ж-1П зонасы өчен жир кишәрлекләрен төзүгә таләпләр жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә, Ж-1 зонасы өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрен төзүгә чик параметрларына һәм таләпләренә туры килә.»

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында [www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru) адресы буенча, махсус мәгълүмат стендларында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

Жирлек башлыгы

Р.Ә. Гыйниятов