



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» январь 2024 ел

КАРАР

№1

Үз белдекләре белән төзелгән корылмаларны жимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карарлар кабул итү тәртибен раслау, шулай ук Сәпәй авыл жирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә үз белдеге белән төзелгән корылмаларны жимерүне гамәлгә ашыру турында

Үз белдекләре белән төзелгән корылмаларны жимерү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карарлар кабул итүне тәэмин итү, шулай ук Сәпәй авыл жирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә үзирекле корылмаларны жимерүне гамәлгә ашыру максатларында, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясы, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексы нигезендә, Сәпәй авыл жирлеге муниципаль берәмлек Уставы, Башкарма комитеты Сәпәй авыл жирлеге карар бирә:

1. Әлеге кушымта нигезендә, ирекле корылмаларны жимерү турында карарлар кабул итүнең яисә аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерүнең беркетелгән тәртибен, шулай ук Сәпәй авыл жирлеге муниципаль берәмлек территориясендә үз белдекле корылмаларны жимерүне башкаруны расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион чөлтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

3 . Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Житәкче



Ф.Г.Галиева

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль
районы Сəпəй авыл жирлегене Башкарма
комитеты карарына кушыма
«11» январь 2024 ел №13

1. Гомуми нигезлэмэләр

1.1. Әлеге Тəртип үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисə билгелəнгән талəплəргə туры китерү турында карар кабул итүне тəмин итү, шулай ук Сəпəй авыл жирлегене муниципаль берəмлек территориясендə үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерүне гəмəлгə ашыру максатларында эшлəнгән.

1.2. Ирекле төзелеш - ул билгелəнгән тəртиптə бирелмəгән жир кишəрлегендə яисə əлеге объектны төзүне рəхсəт итми торган жир кишəрлегендə төзелгән бина яисə корылма, йə моңа закон нигезендə рəхсəтлэр яки шəһэр төзелеше яисə төзелеш нормаларын бозган килеш төзелгән төзелмэлэр керə һəм əлеге корылма ирекле төзелеш нормалары нигезендə ирекле төзелгән төзелеш атала.

Əгэр əлеге объектның хужасы үзенə караган жир кишəрлегенə карата күрсəтелгән чиклəүлэрнең гəмəлдə булуын белмəsə, жир кишəрлегеннən файдалануның закон нигезендə билгелəнгән чиклəүлэрне бозып төзелгән корылма яисə башка төзелеш үз белдеге белән төзелгән корылма булып саналмый.

1.3. РФ ГК 222 статьясының 3 пунктында каралган очраклардан һəм, үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яки билгелəнгән талəплəргə туры китерү əлеге Тəртип нигезендə гəмəлгə ашырыла торган очраклардан тыш, үз белдекле төзелеш жир кишəрлеге жирдən файдалану һəм төзелеш алып бару кагыйдэлəрендə, территорияне планлаштыру документларында билгелəнгән параметрларга яисə законнарда каралган корылма параметрларына (алга таба - билгелəнгән талəплэр) карата аны гəмəлгə ашыручы йə аның хисабына гəмəлгə ашыра торган, ə аның хакында милектə булган зат турында белешмэлэр булмаганда, даими (вакыты чиклənмəгән) файдалану урыны булган жир кишəрлеге булган, даими рəвештə төзелгән яисə үз белдеклеге белән төзелгəн жир кишəрлеге булган, яисə дəүлэт милкендəге яисə муниципаль милектəге шундый жир кишəрлеге булган зат хисабына вакытлыча билəүгə һəм аннан файдалануга тапшырылган, йə тиешле зат исəбеннən вакытлыча файдалануга тапшырылган

жир кишәрлеге, йә тиешле зат исәбенән, моңа каралган очрақлардан тыш, тапшырылырга тиеш.

1.4. РФ ГК 222 статьясы нигезендә, үз белдекле төзелешләрнең кимүе яисә аларны мәжбүри таләпләргә туры китерү суд карары яисә Сәпәй авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Үз-үзенән ирекле корылмаларны жимерү турында карар кабул итү тәртибе яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү

2.1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлеше тәртибендә муниципаль берәмлек Башкарма комитетына (алга таба Башкарма комитетка) кергән үзбелдекле корылма һәм төзелеш билгеләре булуын раслый торган документлар ачыклану турында хәбәрнамәне һәм документларны карау Сәпәй авыл жирлеге муниципаль берәмлеге администрациясенә вәкаләтле белгече (алга таба - вәкаләтле белгеч) башкара.

2.2. Башкарма комитет тарафыннан үз белдеге белән төзелгән корылманы һәм документларны ачыклау турында хәбәр алынган көннән алып уникаль эш көне эчендә, аларны тикшерү кысаларында вәкаләтле белгеч:

- үзбелдекле төзелеш билгеләренә ия булган объектлы жир кишәрлеген төшерү датасын күрсәтеп, тышкы карауны башкара һәм фотога теркәп куя (алга таба - объект);

- объектны карау актын төзи;

- жир кишәрлегенә һәм анда урнашкан объектка карата түбәндәге документлар һәм белешмәләр жыйна:

- жир кишәрлегенә хокук иясе турында;

- төзелешкә рөхсәт алу кирәклегенә турында;

- мондый рөхсәт яисә акт таләп ителгән очрақта, объектны төзүгә (реконструкцияләүгә) рөхсәт һәм объектны файдалануга тапшыру акты булу турында;

- объектның хокук иясе (төзүче) турында;

- территориядән яисә гомуми файдаланудагы территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга карата объектның урнашуы турында;

- объектның жир кишәрлегенән рөхсәт ителгән файдалану төре турында.

2.3. Үз белдеклеге белән төзелгән корылманы һәм төзелгән билгеләренә булуын раслаучы документларны ачыклау турындагы хәбәрнамәне үткәргән нәтижәләре буенча вәкаләтле белгеч өч эш көне эчендә булган материалларны карый һәм һәр тикшерелгән объектны күрсәтеп, бәяләмә төзи, шулай ук Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлеше нигезендә Башкарма комитетын башкаруга тәкъдим ителә торган бәяләмә төзи.

Бәяләмәгә Сәпәй авыл жирлеге муниципаль берәмлек башлыгы имза сала. Бәяләмәгә тикшерү нәтижәсендә алынган фотосъемкалар һәм документлар кушып бирелә.

2.4. Бәяләмәдәге мәғлүматларга нигезләнеп, вәкаләтле белгеч Башкарма комитет тарафыннан Тәртипнең 2.8 пункты нигезендә эш башкаруны тәмин итә.

2.5. Үз белдеклеге белән төзелгән корылманы жимерү йә рөхсәтсез корылманы жимерү турында карар кабул итү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен нигез булып Башкарма комитетка үз белдеге белән төзелгән корылманы һәм документларны рөхсәтсез төзү билгеләре булуны раслый торган документларны ачыклау турында хәбәрнамә килү тора.

2.6. Үз белдеклеге белән төзелгән корылма турында белдерүләргә түбәндәгеләр юнәлтә ала:

гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнары:

дәүләт төзелеш күзәтчелеге;

дәүләт жир күзәтчелеге;

су объектларыннан файдалану һәм аларны саклау өлкәсендә дәүләт күзәтчелеге;

махсус сакланылучы табигать территорияләрен саклау һәм алардан файдалану өлкәсендә дәүләт күзәтчелеге;

мәдәни мирас объектларының торышына, аларны тотуга, саклап калуга, алардан файдалануга, аларны популярлаштыруга һәм дәүләт саклавына дәүләт күзәтчелеге;

дәүләт урман күзәтчелеге (урман сагы), аларга буйсынучы дәүләт учреждениеләре;

федераль һәм региональ әһәмияттәге махсус сакланылучы табигать территорияләре белән идарә итүне гамәлгә ашыручы дәүләт учреждениеләренең әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендә дәүләт инспекторлары булган вазыйфалары;

муниципаль жир контролен яисә махсус сакланылучы табигать территорияләрен саклау һәм алардан файдалану өлкәсендә муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органнары.

2.7. Үз белдеклеге корылманы ачыклау турында хәбәрнамә рәвешен, шулай ук ирекле төзелеш билгеләре булуын раслый торган документлар исемлеген башкарма хакимиятнең төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеш өлкәсендә дәүләт сәясәтен булдыру һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль органы тарафыннан билгеләнә.

2.8. Хәбәрнамә һәм документлар кергән көннән алып егерме эш көненнән артмаган срокта Башкарма комитет Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясындагы 1 пункттында каралган ирекле төзелеш билгеләре булуын раслый торган документларны түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясындагы 4 пункттында каралган очрақларда билгеләнгән таләпләр нигезендә китерү турында карар кабул итә;

2) үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва белән судка мөрәжәгать итә;

3) ведомствоара электрон багланышларның бердәм системасын һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон багланышларның региональ системаларын

кулланып, мөстәкыйль төзелеш билгеләре булу дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына каралмавы турында хәбәр жибәрә, алардан рөхсәтсез төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә жибәрә.

2.9. РФ ГК 222 статьясы нигезендә Башкарма комитет билгеләгән тәртиптә кабул итә:

1) түбәндәге очрақларда үз белдекле корылманы жимерү турында карарны:

- үз белдеге белән төзелеш хокук билгеләүче документлар булмаган жир участогында төзелгән булса һәм аларның булу кирәклегә мондый объектны төзү башланган көнгә закон нигезендә билгеләнгән булса;

- үз белдеге белән төзелгән яки жир участогында төзелгән, рөхсәт ителгән файдалану төре анда шундый объект төзүгә юл куймый һәм ул гомуми файдалану территориясе чикләрендә урнашкан булса;

2) үз белдекле корылманы жимерү яисә аны түбәндәге очрақларда билгеләнгән таләпләр нигезендә китерү турындагы карар:

- үз белдеге белән төзелгән яки жир участогында төзелгән, аның рөхсәт ителгән кулланылышы мондый объектны төзүгә юл куймый, һәм әлегә төзелеш территорияне куллануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән зона режимы мондый объектны төзүгә юл куймаса;

- үз белдеге белән төзелешкә карата төзелешкә рөхсәт юк, әгәр күрсәтелгән зонаның чикләре, әлегә рөхсәт булу кирәклегә мондый объектны төзү башланган көнгә закон нигезендә билгеләнгән булса.

Үз белдеге белән төзелешне сүтү вакыты үз белдеге белән төзелешнең характерын исәпкә алып билгеләнә, әмма өч айдан да ким һәм уникаль айдан да артык була алмый, үз белдеге белән төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү вакыты үз белдеге белән төзелешнең характерын исәпкә алып билгеләнә, әмма алты айдан да ким һәм өч елдан да артык була алмый.

2.10. Үз белдеклегә белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карар, Россия Федерациясе дәүләт корпорациясенә 222 статьясындагы 4 пунктта каралган очрақларда, хокукый актны карар формасында бастырып чыгару юлы белән кабул ителә.

3. Үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турында карар кабул итүгә хокукларны чикләү

3.1. Әгәр:

3.1.1. Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән рөхсәтсез төзелеш, мондый корылмаларны саклап калу гражданның гомеренә һәм сәламәтлегенә куркыныч тудырган очрақлардан тыш.

3.1.2 Күчәмсез милек объектына милек хокукы Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрында теркәлгән.

3.1.3. Күчөмсөз милек объектига милек хокукы Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясындагы 3 пункты нигезендә суд тарафыннан танылды яисә аңа карата элек суд тарафыннан үз белдекле корылманы жимерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатләндерүдән баш тарту турында карар кабул ителде.

3.1.4. Үз белдеклеге белән күпфатирлы йорт, торақ йорт яисә бакча йорты төзелә.

3.1.5. 2019 елның 1 гыйнварына кадәр торақ йорт яисә торақ төзелеше бакча кишәрлекләрендә төзелгән.

3.1.6. Үз белдеге белән төзелгән корылмалар федераль закон нигезендә дини билгеләнештәге милеккә карый, шулай ук дини билгеләнештәге милеккә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән һәм (яки) аның белән бердәм гыйбадәтханә яки башка комплексны тәшкил итә.

«Дини билгеләнештәге мөлкәт» төшенчәсе «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге дини билгеләнештәге мөлкәтне дини оешмаларга тапшыру турында» 2010 елның 30 октябрдәге 327-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 1 пунктында күрсәтелгән мәгънәдә кулланыла.

Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән 1994 елның 30 ноябрдәге 52-ФЗ Федераль законының 22 статьясы нигезендә дини оешмалар мондый корылмалар таләпләргә туры килгән очракта ирекле корылмаларны кулланырга хокуклы. Мондый үзирекле корылмалар күрсәтелгән таләпләргә жавап бирмәгән очракта, аларны дини оешмалар тарафыннан куллану 2030 елга кадәр рөхсәт ителә.

3.1.7. Россия Федерациясе Жир кодексы үз көченә кәргән көнгә кадәр бина, корылма төзелгән жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар юк.

3.1.8. 1998 елның 14 маена кадәр төзелгән бинага, корылмага яки башка төзелешкә рөхсәт юк.

3.2. Әлеге Тәртипнең 3.1 пунктының 3.1.1 - 3.1.8 пунктларында каралган очрақларда рөхсәтсөз корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карар бары тик суд тарафыннан гына кабул ителергә мөмкин.

3.3. Түбәндәге шартлар булганда, үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү йә рөхсәтсөз корылманы юкка чыгару яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карар, бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән индивидуаль торақ төзелеше объектларына карата һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән һәм торақ пунктлар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрендә төзелгән индивидуаль торақ төзелеше объектларына карата Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясы нигезендә кабул ителә алмый:

1) әлеге объектларга хокуклар, торақ йортлар, торақ төзелмәләре 2018 елның 01 сентябрдә кадәр теркәлгән булса;

2) әлеге объектларның, торақ йортларның, торақ корылмаларның параметрлары жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларына һәм (яисә) мондый объектларның, торақ йортларның, торақ төзелмәләренең федераль законда билгеләнгән иң чик параметрларына туры килсә;

3) әлеге объектлар, торақ йортлар, торақ қорылмалары милек хоқуқындағы яисә әлеге объектларның, торақ йортларның, торақ биналарның милекчеләренә башқа законлы нигездә караган жир кишәрлекләрендә урнашқан булса.

3.4. Әлеге бүлекнең 3.3 пункты Нигезләмәләре индивидуаль торақ төзелешә өчен билгеләнгән яисә торақ пунктлар чикләрендә урнашқан һәм шәхси ярдәмчә хужалық алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә, төзелгән торақ объектларына хоқуқлар күчерелгән очрақта, 2018 елның 1 сентябрәнән соң кулланыла.

4. Үз белдекле төзелешләрне сүтү яисә аларны жирле үзидарә органы карары нигезендә билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшен оештыру

4.1. Үз белдекле төзелешләрне сүтү яисә аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшен оештыру карар нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.2. Үз белдекле төзелешне ихтыярый жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен вақыт кабул ителгән карар белән билгеләнә.

4.3. Үз белдекле қорылманы жимерү турында карар кабул ителгән көннән алып жиде эш көне эчендә яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән көннән алып жиде эш көне эчендә Башкарма комитетның вәкаләтле белгече тиешле карарның күчермәсен үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә уң йөзе турында жирле үзидарә органында белешмәләр булмаган затка жибәрә.

Үз белдеге белән төзелгән қорылманы жимерү яисә аны карарда күрсәтелгән билгеләнгән таләпләргә туры китерү срогы узгач, вәкаләтле белгеч, карарның үтәлү фактын билгеләү максатында, үз белдеге белән төзелгән қорылманың урнашу урынын тикшерә.

4.4. Әлеге Тәртипнең 4.3 п. күрсәтелгән затлар ачықланмаган очрақта, Башкарма комитет тиешле карар кабул ителгән көннән алып жиде эш көне эчендә:

1) Жир кишәрлеге урнашқан урында үз белдекле төзелешне планлаштыру яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындағы хәбәрне Сәпәй авыл жирлеге муниципаль берәмлек Уставында билгеләнгән тәртиптә халыққа житкерә;

2) «Интернет» мәғлүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге рәсми сайтта үз белдеклеге белән төзелгән қорылманы планлаштырылушы жимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындағы хәбәрләрне урнаштыруны тәмин итә;

3) мәғлүмат тактасында үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән жир кишәрлеге чикләрендә үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрләр урнаштыруны тәмин итә.

4.5. Үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтүне үз белдеге белән төзелгән жир участогының Хоқуқ иясе, судның яки жирле үзидарә органының тиешле карары белән билгеләнгән вақыт эчендә башқара.

4.6. Әлеге Тәртипнең 4.5 пункттында күрсәтелгән затлар тарафыннан билгеләнгән срокта әлеге Тәртипнең 4.9 пункттында каралган бурычлар үтәлмәгән очракта, жир кишәрлегенә хокуклар үз белдеге белән төзелгән көрылманы жимерү яисә аны Россия Федерациясә Жир кодексы нигезендә билгеләнгән вакытта билгеләнгән таләпләргә туры килмәгәндә жир кишәрлегенә яңа хокук иясенә күчә.

4.7. Үз белдекле корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән очракта, әлеге Тәртипнең 4.5 п. күрсәтелгән затлар, ә әлеге Тәртипнең 3.6 һәм 4.11 пунктларында каралган очрақларда жир кишәрлегенә яңа хокук иясә, үз сайлавы буенча Башкарма комитет үз белдеге белән төзелгән көрылманы сүтә яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерә.

4.8. Үз белдеклеге белән төзелгән корылма РФ Шәһәр төзелешә кодексының 55.30, 55.31 статьялары нигезендә гамәлгә ашырыла. Үз белдеге белән төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны РФ Шәһәр төзелешә кодексының 6 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән гамәлгә ашырыла.

4.9. Тәртипнең 4.5 пункттында күрсәтелгән затлар түбәндәгеләргә бурычлы:

- 1) үз белдеге белән төзелгән көрылманы үз белдеге белән жимерү турында карар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән карар белән билгеләнгән вакытта жимерергә;
- 2) үз белдеге белән төзелгән көрылманы жимерү йә әлеге төзелгән корылманы урнаштыру турында карар кабул ителгән очракта, төзелгән корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында үз белдеге белән төзелгән корылманы реконструкцияләүне күздә тоткан расланган проект документациясен Башкарма комитетка тапшырырга;
- 3) үз белдеклеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән очракта, үз белдеге белән төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен күрсәтелгән карар белән билгеләнгән вакытта, билгеләнгән таләпләргә туры китерә. Шул ук вакытта әлеге пунктның 2 пунктчасында каралган срокта мондый затларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында үз белдеклеге белән төзелгән корылма урнашкан урын буенча Башкарма комитетка тәкъдим итәргә кирәк.

4.10. Әлеге Тәртипнең 4.9 пункттында каралган бурычлар билгеләнгән срокларда үтәлмәгән очракта, Башкарма комитет түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

- 1) тиешле бурычны үтәү өчен тәртипнең 4.9 пункттында каралган срогы тәмамланганнан соң жиде эш көне эчендә бу хакта дәүләт хакимиятенә Башкарма органына яисә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органына хәбәр итә;
- 2) тиешле бурычны үтәү өчен Тәртипнең 3.9 пункттында каралган срок тәмамланган көннән алып алты ай эчендә судка жир кишәрлеген тартып алу турындагы һәм, Тәртипнең 3.11 пункттындагы 3 пунктчасында каралган очрактан тыш, ирекле төзелеш хосусый милектәге жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән шарт белән, гавами сатулар турындагы таләп белән мөрәжәгать итә;
- 3) тиешле бурычны үтәү өчен Тәртипнең 4.9 пункттында каралган срок тәмамланган көннән алып алты ай эчендә судка жир кишәрлеген тартып алу турындагы һәм аны дәүләт яисә муниципаль милеккә тапшыру турындагы таләп

белән мәрәжәгать итә, рөхсәтсез төзелеш хосусый милектәге жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән шарт белән һәм мондый жир кишәрлеге, Тәртипнең 4.11 пункттындагы 3 пунктчасында каралган очрактан тыш, гомуми файдалану территориясә чикләрендә урнашкан.

4.11. Үз-үзенә төзелгән корылманың төше яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү түбәндәге очрактарда Башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла:

1) әлеге Тәртипнең 4.5 пункттында күрсәтелгән затны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтта урнаштырылган көннән алып ике ай эчендә ачыкланмаган очракта;

2) суд карары яки Башкарма комитет тарафыннан үз белдеге белән төзелешне сүтү турында яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында билгеләнгән срок тәмамланганнан соң алты ай дәвамында тәртипнең 4.5 пункттында күрсәтелгән затлар тәртипнең 4.9 пункттында каралган тиешле бурычларны һәм жир участогын үтәмәгән очракта;

3) үз белдеклеге белән төзелгән корылманы жимерү турындагы яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карары яисә башкарма комитет тарафыннан билгеләнгән срокта, Тәртипнең 4.5 п. күрсәтелгән затлар тарафыннан Тәртипнең 4.9 пункттында каралган тиешле бурычлар үтәлмәгән, шулай ук ирекле корылма үз белдеге белән корылмалар булмаган капитал төзелеш объектлары урнашкан атналык жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән булса.

4.12. Әлеге Тәртипнең 4.11 пункттының 1-3 пунктчаларында билгеләнгән сроклар тәмамланган көннән алып ике ай эчендә Башкарма комитет рөхсәтсез корылманы жимерү вакытын күрсәтеп, билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итәргә тиеш.

4.13. Әлеге Тәртипнең 4.11 п. 2 һәм 3 пунктчаларында каралган очрактарда Башкарма комитет рөхсәтсез корылманы сүтү яисә аны Тәртипнең 4.5 п. күрсәтелгән затлардан билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшләрен башкару чыгымнарын каплауны таләп итәргә хокуклы, әмма моңа жирле үзидарә органының Россия Федерациясә казнасы хисабына ирекле корылманы жимерү эшләрен башкару яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү хокукы булган очрак керми.