



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

20.12.2023

г. Заинск

№ 1130

**«2023-2025 елларга Зэй муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» 2022 елның 26 сентябрәдәге 496 номерлы Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Башкарма комитеты карарына үзгәрешләр кертү хакында**

"Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында" 2019 елның 27 декабрәдәге 1220 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарына, "Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны раслау турында" 2013 елның 31 декабрәдәге 1146 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән расланган, Зэй муниципаль районы Уставының 45 статьясына таянып, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Башкарма комитеты

**карап бирә:**

1. «2023-2025 елларга Зэй муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» 2022 елның 26 сентябрәдәге 496 номерлы Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Башкарма комитеты карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә (21.02.2023 елның 123 номерлы, 18.09.2023 номерлы, 732 номерлы карарлар нигезендә кертелгән үзгәрешләре белән) түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:
  - 1.1. «2023-2025 елларда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре» IV бүлеген түбәндәге редакциядә баян итәргә:

күлэмнәре» IV бүлеген түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«IV. 2023-2025 елларда күпфатирлы йортларда капитал ремонт үткәру күлэмнәре

2023 -2025 елларда планлаштырылган күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме		
		2023	2024	2025
1. Түбәне ремонтлау, шул исәптән вентиляциясез түбәне вентиляцияле итеп үзгәртү, түбәгә чыгу жайланмалары көйләү	кв.м.	5 234,79	6 761,82	5359,45
2. Йорт эчендәге электр, газ, су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу системаларын ремонтлау һәм алмаштыру, шул исәптән торак биналарда урнашкан жылыту элементларын, шулай ук йорт эчендәге инженерлык системаларында урнашкан механик, электр, санитар-техник жиһазларны ремонтлау яки алыштыру, шул исәптән:	мең метр	7 197,17	9 983,92	5620,12
2.1 электр белән тәэмин итү	кв.м.	0	0	1829,31
2.2 жылылык белән тәэмин итү	метр озынлыкта	0	8 254,14	1938,06
2.3 су белән тәэмин итү	метр озынлыкта	5 921,47	1 210,54	1248,34
2.4 су чыгару	метр озынлыкта	1275,7	519,24	604,41
3. Коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен (жылылык энергиясе, кайнар һәм салкын су, электр энергиясе, газ бирү) кирәкле ресурсларны куллануны исәпкә алу буенча күмәк (гомумйорт) приборлар урнаштыру.	данә	0	0	0
4. Ресурсларны куллануны жайга салу узелларын һәм идарә узелларын урнаштыру	данә	0	0	0
5. Файдалану өчен яраксыз дип табылган лифт жиһазларын алмаштыру	данә	3	2	3
6. Лифт шахталарын ремонтлау	данә	0	0	0
7. Күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәткә караган подвал бүлмәләрен ремонтлау	мең кв.метр	0	0	0
8. Фасадны ремонтлау	кв.м.	0	0	1423

9. Фасадны жылыту	мең кв.метр	874,18	12 360,03	0
10. Күпфатирлы йортның фундаментын ремонтлау	мең куб метр	0	0	0
11. Күпфатирлы йортка энергетик яктан тикшерүүләр үткәру	данә	0	0	0
12. Күп фатирлы йортларны техник инвентаризацияләү буенча эшләр башкару һәм техник паспортлар әзерләү	данә	0	0	0
13. Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	мең кв.метр	0	0	0
14. Күпфатирлы йортның янғыннан саклау системасын ремонтлау	мең кв.метр	0	0	0
15. Төзелеш контролен тормышка ашыру	данә	17	19	13
16. Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәру	данә	17	19	13
17. Күпфатирлы йортларда гомуми милек составында конструкцияләрне һәм инженерлык системаларын капитал ремонтлау эшләрен башкарганда технологик һәм конструктив үзенчәлекләр, ремонтлана торган (алыштырыла торган) конструкцияләр һәм инженерлык системалары аркасында демонтажланган яки жимерелгән милек өлешләрен торгызу, шулай ук ремонт эшләре тәмамланганнан соң төзекләндерү	данә	0	0	0
18. Фундаментны ремонтлау	кв.м.	0	208	0

2023 ел, 2024 ел, 2025 елга күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре әлегә кыска вакытлы планга 2 нче кушымтада китерелә».

1.2. VI. Ресурс белән тәэмин итү бүлеген түбәндәге редакциядә баян итәргә:

#### «VI. Ресурс белән тәэмин итү

Кыска сроклы планын финанслау чыганакалары -Татарстан Республикасы бюджеты, жирле бюджет һәм күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре средстволары.

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 2023-2025 елга тәшкит итә, шул исәптән түбәндәге средстволар:

- Татарстан Республикасы бюджеты – 44 952 816,76 сум;
- Зәй муниципаль районы бюджеты – 47 952 000,00 сум;
- күпфатирлы йортта бина милекчеләре – 157 128 889,91 рубль.

2023-2025 елларда күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткөрүгә  
финанс средстволары күләме

п/п	Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлегә	Сумма, млн. сум, 2023 елга	Сумма, млн. сум 2024 елга	Сумма, млн. сум 2025 елга
	2	3	4	5
1	Түбәне ремонтлау, шул исәптән вентиляциясез түбәне вентиляцияле итеп үзгәртү, түбәгә чыгу жайланмалары көйләү	31,25	34,6	36,27
2	Йорт эчендәге электр, газ, су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу системаларын ремонтлау һәм алыштыру, шул исәптән торак биналарда урнашкан жылыту элементларын, шулай ук, йорт эчендәге инженерлык системаларында урнашкан механик, электр, санитар-техник жиһазларны ремонтлау һәм алыштыру, шул исәптән:	20,5	21,9	22,41
2.1	электр белән тәэмин итү	0	0	6,5
2.2	жылылык белән тәэмин итү	0	16,4	6,3
2.3	су белән тәэмин итү	13,0	3,6	6,45
2.4	су чыгару	7,5	1,9	3,16
3.	Индивидуаль жылыту пунктлары (ИТП) урнаштыру һәм алмаштыру	0	0	0
4.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен (жылылык энергиясе, кайнар һәм салкын су, электр энергиясе, газ бирү) кирәкле ресурсларны куллануны исәпкә алу буенча күмәк (гомумйорт) приборлар урнаштыру	0	0	0
4.	Ресурсларны куллануны жайга салу узелларын һәм идарә узелларын урнаштыру	0	0	0
5.	Файдалану өчен яраксыз дип табылган лифт жиһазларын алмаштыру	10,5	7,3	7,1

6.	Лифт шахталарын ремонтлау	0	0	0
7.	Күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәткә караган подвал биналарын ремонтлау	0	0	0
8.	Фасадны ремонтлау	0	0	2,79
	Фасадны жылыту	4,85	30,8	0
10.	Күпфатирлы йортның фундаментын ремонтлау	0	2,32	0
11.	Күпфатирлы йортка энергетика тикшерүләре үткөрү	0	0	0
12.	Күп фатирлы йортларны техник инвентаризацияләү буенча эшләр башкару һәм техник паспортлар эзерләү	0	0	0
13.	Күпфатирлы йорт подъездларын ремонтлау	0	0	0
14.	Күпфатирлы йортның янгынан саклау системасын ремонтлау	0	0	0
15.	Проект документларына дөүләт экспертизасын эшләү һәм үткөрү	3,46	4,55	3,83
16.	Проект документларына дөүләт экспертизасын эшләү һәм үткөрү	0	0	0
17.	Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	1,0	1,46	1,03
18.	Күпфатирлы йортларда гомуми милек составында конструкцияләрне һәм инженерлык системаларын капитал ремонтлау эшләрен башкарганда технологик һәм конструктив үзенчәлекләр, ремонтлана торган (алыштырыла торган) конструкцияләр һәм инженерлык системалары аркасында демонтажланган яки жимерелгән милек өлешләрен торгызу, шулай ук ремонт эшләре тәмамланганнан соң төзекләндерү	0	0	0

19.	Ресурсларны куллануны жайга салу узелларын урнаштыру (бары тик ТСЖ, ТК, ТТК яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары яисә күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре акчалары хисабына гына, шул ук вакытта ресурсларны куллануны жайга салу төеннәрен урнаштыруны финанслау 2014 елдан 2019 елга кадәр кыска сроклы планнар һәм төзелгән шартнамәләр нигезендә) гамәлгә ашырыла	0	0	0
20.	Аларны урнаштыру 2017 елның 1 июненә кадәр гамәлгә ашырылган күпфатирлы йортларда коммуналь ресурсларны куллануны исәпкә алу буенча күмәк (гомумйорт) приборларны урнаштыру (алмаштыру) (бары тик ТСЖ, ТК, ТТК һәм башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре хисабына гына урнаштыру (алмаштыру))	0	0	0
	Барысы:	<b>71,56</b>	<b>102,93</b>	<b>73,43</b>

Капиталь ремонт үткәру бәясен күрсәтеп, шул исәптән Фонд акчалары исәбәнән, күпфатирлы йортлар исемлегә 2023 елга, 2024 елга, 2025 елга әлегә кыска вакытлы планың 1 нче кушымталарында китерелде".

1.3. 1 номерлы кыска сроклы планга кушымта «2023 елга күпфатирлы йортлар исемлегә, 2023 елга 2 номерлы, 2023 елга 3 номерлы күпфатирлы йортлар исемлеген яна редакциядә бәян итәргә (теркәлә).

2. Карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) һәм Зәй муниципаль районының рәсми сайтында ([zainsk.tatarstan.ru](http://zainsk.tatarstan.ru)) урнаштырырга.

3. Әлегә карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет житәкчесенән инфраструктура үсешә буенча урынбасарына йөкләргә.

**Башкарма комитет  
житәкчесе**

Э.Н. Кулагина  
(85558) 7-08-18



**Э.Э. Галеев**











2023-2025 елларда Зәй муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча муниципаль программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планына 3 нче кушымта

2023-2025 елларга Зәй муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча муниципаль программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планын үтәүгә планлаштырылган күрсәткечләр

№ п/п	Муниципаль берәмлек исеме	КФЙның гомуми майданы*, кв.метр	Программа расланган көнгә КФЙга теркәлгән кешеләр саны	КФЙ саны				Капиталь ремонт бәясе							
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	барысы	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	барысы		
	<b>2023 ел</b>														
	Зәй муниципаль районы буенча барысы	74 437,60	2597				17							71 564 538,57	71 564 538,57
1	Зәй муниципаль районы	74 437,60	2597				17							71 564 538,57	71 564 538,57
	<b>2024 ел</b>														
	Зәй муниципаль районы буенча барысы	57 313,56	2534				19							102 932 648,19	102 932 648,19
1	Зәй муниципаль районы	57 313,56	2534				19							102 932 649,19	102 932 649,19
	<b>2025 ел</b>														
	Зәй муниципаль районы буенча барысы	28 706,05	1366				13							73 436 576,56	73 436 576,56
1	Зәй муниципаль районы	28 706,05	1366				13							73 436 576,56	73 436 576,56