



РЕШЕНИЕ

28.12.2023

г. Зеленодольск

КАРАР

№ 365

Татарстан Республикасы
Зеленодольск муниципаль
районының «Бишнэ авыл жирлеген»
муниципаль берәмлегенен жирдән
файдалану һәм төзелеш алып бару
кагыйдэләрен раслау турында

«Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ житәкчесе П. Н. Сергеевның Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Бишнэ авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрен раслау турында мәгълүматын тыңлаганнан һәм фикер алышканнан соң, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 32 статьясы, 2003 елның 6 октябрдәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, жәмәгәтчелек белән фикер алышулар нәтижэләрен исәпкә алып, Зеленодольск муниципаль районы Советы **караp кылды:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Бишнэ авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрен расларга (кушымта).

2. Бишнэ авыл жирлеге советына Бишнэ авыл жирлеге Советының түбәндәге карарлары үз көчләрен югалткан дип танырга тәкъдим итәргә:

- «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Бишнэ авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр алып бару кагыйдэләрен раслау турында» 2013 елның 15 гыйнварындагы 98 номерлы.

- «Бишнэ авыл жирлеге Советының 2013 елның 15 гыйнварындагы 98 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Бишнэ авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш

алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 7 июлендәге 115 номерлы.

3. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмати сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) бастырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны законлылык, хокук тәртибе, регламент һәм депутат этикасы буенча даими комиссиягә йөкләргә.

**Зеленодольск муниципаль районы
Башлыгы, Советы Рәисе**



М.П. Афанасьев

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ «БИШНЭ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕН

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш АЛЫП БАРУ
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

1 нче том

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ
ТӨРТИБЕ ҺӘМ АҢА ҮЗГӘРЕШЛӨР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ

2023 ел

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДЭЛӘРЕНЕҢ ДОКУМЕНТЛАР СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Бишнә авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре документлары составына түбәндәгеләр керә:

1. Составындагы текст өлеше:

-1 нче том. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрен куллану һәм үзгәрешләр кертү тәртибе;

-2 нче том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеш регламентлары.

2. Составындагы график өлеше:

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр.

КЕРЕШ	4
I КИСЭК. ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДЭЛЭРЕН КУЛЛАНУ ТЭРТИБЕ, ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДЭЛЭРЕНӘ ҮЗГЭРЭШЛЭР КЕРТҮ ТЭРТИБЕ	5
I БҮЛЕК. Гомуни нигезлэмэлэр	5
1 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрендә кулланыла торган төп төшенчэлэр	5
2 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренең кереш нигезләре, роле һәм составы	7
3 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы	8
4 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренең үз көченә керүе	9
5 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрен бозган өчен жаваплылык.....	9
II БҮЛЕК. Жирле үзидарэ органнары тарафыннан жирдэн файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезлэмэлэр	9
6 статья. Жирле үзидарэ органнары вәкаләтләре.....	9
7 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре проектын эзерләү буенча комиссия	10
8 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуни нигезлэмэлэр	12
9 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану	13
III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләрен үзгәртү турында нигезлэмэлэр	13
10 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләрен үзгәртү тәртибе	13
11 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объекттыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү тәртибе	14
12 статья. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе.....	14
IV БҮЛЕК. Жирле үзидарэ органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезлэмэлэр	15
13 статья. Территорияне планлаштыру документларына гомуни таләпләр.....	15
V БҮЛЕК. Жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгәтьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткәрү турында нигезлэмэлэр	16
14 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгәтьчелек белән фикер алышуларны яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү буенча гомуни нигезлэмэлэр.....	16
VI БҮЛЕК. Жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында нигезлэмэлэр	17
15 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү тәртибе	17

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Бишнэ авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре (алга таба – Кагыйдэләр) - «Татарстан Республикасының пространство күрсәткечләре фонды» дәүләт бюджет учреждениесе тарафыннан 2004 елның 29 декабрдәгә 190-ФЗ номерлы Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексы, 2001 елның 25 октябрдәгә 136-ФЗ номерлы Россия Федерациясенең Жир кодексы, 2006 елның 04 декабрдәгә 200-ФЗ номерлы Россия Федерациясенең Урман кодексы ; 2006 елның 03 июндәгә 74-ФЗ номерлы Россия Федерациясенең Су кодексы белән, РФ Хөкүмәтенең «Шәһәр төзелеш эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү турында» 2020 елның 13 мартындагы 279 номерлы карары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрдәгә 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Зеленодольск муниципаль районы Уставы, «Бишнэ авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнган шәһәр төзелеш зоналаштыру документлары.

Кагыйдэләрне эзерләгәндә шулай ук Зеленодольск муниципаль районы һәм «Бишнэ авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен норматив хокукый актлары нигезләмәләре, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисади һәм шәһәр төзелеш үсешенә төп юнәлешләр билгели торган башка документлар исәпкә алына.

Әлеге Кагыйдэләр территорияль зоналарны, шәһәр төзелеш регламентларын, әлеге Кагыйдэләрне куллану һәм законнар нигезендә аларга үзгәрешләр кертү тәртибен билгели, муниципаль берәмлек территориясен үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләре хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен , шулай ук инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру максатларында, шул исәптән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләр сайлау мөмкинлегенә бирү юлы белән Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Бишнэ авыл жирлеген» муниципаль берәмлек территориясен рациональ файдалану шартларын тудыралар.

I КИСӘК. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кулланыла торган төп төшенчәләр

Өлеге Кагыйдәләрдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төре – жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның мөмкин булган ысулы. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рөхсәт ителгән, ярдәмче төрләрен үз эченә ала һәм жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы раслаган классификатор нигезендә билгеләнә.

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре -жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган, алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган төрләре. Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп яки шартлы рөхсәт ителгән төре урынына рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен куллану мөмкин түгел. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре шәһәр төзелеше регламентлары составында санап чыгу нәтижәсендә яисә жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторында рөхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төрен тасвирлаганда рөхсәт ителә;

шәһәр төзелеш зоналаштыру - территориаль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру;

шәһәр төзелеше регламенты – жир кишәрлекләре өстендә дә һәм астында да бертигез урнашкан һәм аларны төзү процессында һәм капитал төзелеш объектыннан эксплуатацияләүдә файдаланыла торган тиешле территориаль зона чикләрендә билгеләнгән жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең , капитал төзелеш объектыннан реконструкцияләүнең чик параметрлары, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектыннан файдалануны чикләү, шулай ук чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата, тиешле территориянең коммунал, транспорт, социаль инфраструктура объектыннан белән тәэмин ителешенең минималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектыннан халык өчен территориаль ирешүенәң максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләре күздә тотыла;

капитал төзелеш объектыннан капитал ремонтлау (линия объектыннан тыш) - бинаның ныклыгын тәэмин итә торган төзелеш конструкцияләреннән тыш, капитал төзелеш объектыннан төзелеш конструкцияләрен яки шундый конструкция элементларын алыштыру һәм (яки) торгызу һәм капитал төзелеш объектыннан инженер-техник тәэмин итү системаларын һәм инженер-техник тәэмин итү чөптәрен яки аларның элементларын алыштыру һәм (яки) торгызу, шулай ук бинаның ныклыгын тәэмин итә торган төзелеш конструкцияләренә аерым элементларын шундый ук яки күрсәтелгән элементларны башка яхшырак күрсәткечләргә алмаштыру һәм (яки) торгызу;

Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты эерләү комиссиясе - Кагыйдәләре эерләүне оештыру, аларга үзгәрешләр керту, гавами тыңлаулар уздыруны эерләү һәм Кагыйдәләре эерләү комиссиясе турындагы нигезләмә нигезендә

башка мәсьәләләрне хәл итү максаты белән, Россия Федерациясе законнары, муниципаль хокукый акт нигезендә төзелгән даими эшләүче коллегияль орган ;

линия объектлары - электр тапшыру линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар;

төзелешнең максималь проценты - төзелеш алып барылырга мөмкин булган, барлык жир кишәрлегенең мәйданына(%) карата, жир кишәрлегенең суммар мәйданы нисбәте;

бинаның, төзелешнең, корылмаларның жир кишәрлеге чигеннән минималь тайпылу - жир кишәрлеге белән бина, төзелеш яки корылма чиге арасындагы ераклык;

капиталь булмаган төзелмәләр, корылмалар- жиргә нык урнашмаган һәм конструктив характеристикалары аларны күчереп йөртергә һәм (яисә) демонтаж үткәрергә һәм алга таба, төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, лапасларның һәм башка шундый корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм бик зыян китермичә җыярга мөмкинлек бирә торган капитал булмаган корылма, төзелеш. ;

капиталь төзелеш объектлары - төзелеш эшләре төгәлләнмәгән бина, төзелеш, корылма, объектлар, капитал булмаган төзелешләрәннән, корылмаларыннан һәм жир кишәрлегенең аерым уңайлыklarыннан (түшәү, өслеген каплау һәм башкалардан) тыш;

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре - элекке эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территорияль зоналарга карата күчерү сәбәпле рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалану төрләре

индивидуаль торак төзелеше объекты - жир өсте катлары саны өч метрдан , биекlege егерме метрдан артмаган , гражданныр тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйлә көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану бүлмәләрдән торган, һәм мөстәкыйль күчәмсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән аерым бина.

жир кишәрлекләренең, капитал төзелеш объектларының хокук ияләре - милекчеләр, жирдән файдаланучылар, жир хужалары һәм жир кишәрлекләрен , капитал төзелеш объектларын арендага алучылар, аларның вәкаләтле затлары;

жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары –жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы; биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителә торган урыннарны билгеләү максатыннан жир кишәрлекләре чикләреннән читтә биналар, төзелмәләр, корылмалар төзү тыелган минималь чигенүләр ; биналар, төзелешләр, корылмалар катларының чик саны яисә чик биекlege; тиешле территорияль зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты;

гавами сервитут - Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты, жирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән жир кишәрлегеннән, үзенә карата билгеләнә торган жир кишәрлекләрен тартып алмыйча гына, чикләнгән файдалану хокукы.

гавами тыңлаулар, жәмәгатьчелек белән фикер алышулар - законнарда билгеләнгән очрактарда жирле эһәмияттәге мәсьәләләр буенча муниципаль хокукый актлар проектлары буенча фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлек халкының (жәмәгатьчелек) хокукларын гамәлгә ашыру формасы.

капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларынан тайпылуга рөхсәт бирү - – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, жир кишәрлеге иясенә капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашыру, шулай ук аларны капитал ремонтлауга тиешле территорияль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең,

реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга хокук бирә торган документ

жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, жир кишәрлекләренә хокукка ия булучыларга жир кишәрлегеннән, капитал төзелеш объектыннан тиешле территориаль зона өчен шартлыча рөхсәт ителгән урыннар арасыннан файдалану төрен сайлау хокукын бирә торган документ;

капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү (линия объектларыннан тыш) - капитал төзелеш объектын параметрларын, аның өлешләрен (биеклекләрен, катлар санын, майданын, күләмен) үзгәртү, шул исәптән капитал төзелеш объектына өстәмә төзү, үзгәртеп кору, киңәйтү, шулай ук бинаның ныклыгын тәмин итә торган төзелеш конструкцияләрен алыштыру һәм (яки) торгызу, аерым элементларын мондый конструкцияләреннән шундый ук яисә башка яхшырак булган конструкцияләреннән элементлар күрсәткечләренә алмаштыру һәм (яисә) әлеге элементларны торгыздан тыш;

төзелеш - биналар, корымалар, төзелешләр (шул исәптән жимерелә торган капитал төзелеш объектлары урынында) булдыру

территориаль зоналар - жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә чикләп билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары куелган зоналар;

гомуми файдаланудагы территорияләр - чикләнгән затлар даирәсеннән тоткарлыксыз файдалана торган территорияләре (шул исәптән майданнар, урамнар, узу юллары, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр биеклекләре, скверлар, бульварлар).

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрләре - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алу шарты белән, әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга карата күчерү нәтижәсендә мөмкин булган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләреннән кереш нигезләре, роле һәм составы

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Бишнә авыл жирлеген» муниципаль берәмлегеннән жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре Зеленодольск муниципаль районының норматив хокукый акты статусына ия. Әлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә «Бишнә авыл жирлеген» муниципаль берәмлегендә (алга таба - муниципаль берәмлек, жирлек) жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу системасын кертәләр.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәге максатларда эшләнә:

1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау;

2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;

3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләреннән хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү;

4) инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлегенә бирү юлы белән.

3. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

техник регламентлар белән (алар үз көченә кәргәнчә билгеләнгән тәртиптә - 2002 елның 27 декабрендә «Техник жайга салу турында» 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килмәгән өлешендә норматив техник документлар белән);

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары белән;
шәһәр төзелешен проектлау нормативлары белән;

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Бишнә авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары белән.

4. Әлеге Кагыйдәләр составына түбәндәге документлар керә:

Текст өлеше:

Кереш;

-1 нче том Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану һәм үзгәреشلәр кертү тәртибе;

-2 нче том Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

График өлеш:

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар.

Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр.

5. Әлеге Кагыйдәләр Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Бишнә авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген жайга салучы һәм тикшереп торучы вазыйфалар затлар тарафыннан дөүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфалар затлар тарафыннан үтәү өчен мәжбүри.

3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару турында мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем файдалана алырлык булуы

1. Әлеге Кагыйдәләр, составына керә торган бөтен картографик һәм башка документларны да кертәп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфалар затлар, дөүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен ачык булып тора.

2. Зеленодольск муниципаль районының жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген түбәндәгечә тәэмин итәләр:

- жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү), башка рәсми мәгълүмат өчен билгеләнгән тәртиптә әлеге Кагыйдәләргә бастырып чыгару (халыкка житкерү), һәм муниципаль берәмлекнең «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштыру аша;

- Территориаль планлаштыруның федераль дөүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләргә урнаштыру аша;

- муниципаль берәмлек территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу мәсьәләләрендә катнаша торган органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу мөмкинлегенә тудыру аша;

- физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өзөмтәләр, шулай ук картографик материалларның кирәкле күчәрмәләрен һәм жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару шартларын характерлы торган аерым жир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата аларның фрагментларын бирү аша. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язмача рәсми мөрәжәгать буенча бирелә. Күрсәтелгән хезмәтләренә бәясе Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә билгеләнә.

4 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үз көченә керүе

Әлеге Кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

Кагыйдәләр зуррак юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлештә эшли.

5 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен бозган өчен жаваплылык

Әлеге Кагыйдәләрен бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә жавап тоталар.

II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдэн файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезләмәләр

6 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә жирле үзидарә органнарының вәкаләтләре 2003 елның 06 октябрәндәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Бишнә авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә Уставы, Зеленодольск муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. Зеленодольск муниципаль районының (алга таба - Район советы) жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә вәкилләккә органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- жирлекнең Жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен, шул исәптән Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләренә (өстәмәләренә) раслау;
- жирлекне шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау.

3. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма органының (алга таба - районның Башкарма комитеты) жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- төзелешкә рөхсәт бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

- жирлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеш объектларын, бакча йортларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда хәбәрнамәләр (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш) жибәрү;

- жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объекттыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәтләр бирү;

-капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү;

территорияне планлаштыру документларын эзерләүне тәмин итү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында, башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

- жирлекне шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын эзерләүне тәмин итү;

- территорияне планлаштыру документларын раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очракларда);

- шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмат системасын алып бару;

- муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлау һәм тартып алу;

- жирлек чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру.

4. «Бишнә авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирле үзидарә башкарма органы вәкаләтләренә (алга таба - жирлекнең Башкарма комитеты) жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә түбәндәгеләр керә:

- гражданлык законнарында каралган очрақларда үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексында каралган очрақларда үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү.

7 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясә (алга таба - Комиссия) Башкарма комитеты житәкчесә карары нигезендә, Кагыйдәләр проектын әзерләүне оештыру, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, Кагыйдәләрне гамәлгә ашыру максаты белән төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, әлегә Кагыйдәләр, Комиссия турындагы нигезләмә, районның жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- Кагыйдәләрне әзерләүне оештыру;

- Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

- Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын буенча, жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектның шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча жәмәгәтчәлек белән фикер алышуларны һәм гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү;

- жәмәгәтчәлек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләр әзерләү, тәкъдимнәр әзерләү һәм аларны Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы нигезендә муниципаль район Башкарма комитеты житәкчесенә жиберү;

- Комиссия турында нигезләмә белән үзенә йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә имза салынган мизгелдән үз көченә керә һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан тиешлә эшләрне гамәлгә ашыру өчен тәкъдим булып тора.

5. Комиссия эшә турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык булып тора.

8 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр

1. Әлегә Кагыйдәләр расланганчы жирле үзидарә органнарының жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча кабул ителгән норматив хокукый актлары, әлегә Кагыйдәләргә каршы килмәгән өлештә кулланыла.

2. Жир кишәрлегә яисә капитал төзелеш объект әлегә Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

аларның рөхсәт ителгән файдалану төрләре тиешлә территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә кермәсә;

аларның күләме һәм параметрлары тиешлә территориаль зонаның шәһәр төзелешә регламентында билгеләнгән иң чик күрсәткечләргә туры килмәсә.

3. Шәһәр төзелешә регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минимал һәм (яисә) максимал үлчәмнәре һәм чик параметрлары шәһәр төзелешә регламентына туры

китерү срогы билгеләнмичә файдаланырга мөмкин, мондый жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалану кеше гомеренә яисә сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына куркыныч янаган очрактардан тыш.

4. Шәһәр төзелеш регламентына туры килмәгән капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү, рөхсәт ителгән куллану төрләре, чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәр һәм чик параметрлары, мондый объектларны шәһәр төзелеш регламентына туры китереп яки аларның рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкциянең чик параметрларына туры килмәвен киметеп кенә, гамәлгә ашырылырга мөмкин. Жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры китерү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

5. Шәһәр төзелеш регламентына туры килми торган жир кишәрлекләреннән яисә капиталъ төзелеш объектларыннан, рөхсәт ителгән файдалану төрләреннән һәм иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәрдән һәм иң чик параметрларыннан файдалану дәвам итсә, кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч янаган очракта, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләрен һәм объектларын куллануны тыярга мөмкин.

9 статья. Шәһәр төзелеш регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеш регламенты белән жир кишәрлекләренең хокукый режимы билгеләнә, жир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган барлык нәрсәләр дә бертигез итеп һәм аларны төзү һәм капиталъ төзелеш объектларын алдагы эксплуатацияләү процессында кулланыла.

2. Шәһәр төзелеш регламентлары Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы таләпләрен исәпкә алып билгеләнә.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

10 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләрен үзгәртү тәртибе

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрен үзгәртү күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы жир кишәрлеге яисә капиталъ төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре кулланылган очракта, файдалануның рөхсәт ителгән төрен үзгәртү жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләре тарафыннан түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

хокук иясе кадастр учеты органына файдалануның рөхсәт ителгән төрен үзгәртү турында гариза, хокукын билгели торган документлар белән, шулай ук муниципаль район Башкарма комитеты тарафыннан тиешле жир кишәрлеген билгеле бер территориаль зонага кертү турында белешмә белән (Кагыйдәләрдән өзөмтә) мөрәжәгать итә, әгәр тиешле территориаль зона турында мәгълүмат күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрында булмаса;

хокук иясе муниципаль районның жирле үзидарә органнарына мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә жир кишәрлеге яки капиталъ төзелеш объекты характеристикаларын үзгәртү турында белешмә жиберү өчен файдалануның рөхсәт ителгән төрен үзгәртү турында гариза белән мөрәжәгать итә.

3. Куллануның рөхсәт ителгән төрен тиешле территориаль зона өчен башка шартлы рөхсәт ителгән төргә үзгәртү, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 39 статьясы

таләпләренә ярашлы рәвештә, жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объектын куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеш регламентларының гамәли көче кагылмый торган яисә шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән бер төрен, мондый файдалануның башка төренә үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә булмаган жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын файдалануның барлык башка төрләре әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителмәгән булып тора һәм әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителергә мөмкин.

6. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән көннән алып һәм аның комплекслы үсеше турында карар кабул ителгән территорияне планлаштыру буенча документлар расланган көнгә кадәр, мондый территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм (яки) капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрен үзгәртү рөхсәт ителми.

11 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объекттыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объекттыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 39 статьясында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 39 статьясы нигезләмәләрен һәм күрсәтелгән мәсьәләләр буенча халыкның катнашуын регламентацияләүче муниципаль хокукый актларны исәпкә алып, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

12 статья. Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең ин чик параметрларыннан читкә тайпылуға рөхсәт бирү тәртибе

1. Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең ин чик параметрларыннан читкә тайпылуға рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 40 статьясында билгеләнгән тәртиптә эзерләне һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 39 статьясы һәм халыкның күрсәтелгән мәсьәләләр буенча катнашуын регламентлаштыра торган муниципаль хокукый актлар нигезләмәләрен исәпкә алып каралырга тиеш.

2. Рөхсәт ителгән төзелеш объектларының параметрларын кире кагуға, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турында карар проекты Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 40 статьясында билгеләнгән тәртиптә эзерләне һәм 5.1 статьяда билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

IV БҮЛЕК. Жирле үзидарэ органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезләмәләр

13 статья. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлөп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре нигезендә (линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру документларын эзерләүдән тыш); коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программаларына, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программаларына, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программаларына, шәһәр төзелешен проектлау нормативларына, техник регламентларга, кагыйдәләр жыйнагы таләпләренә туры китереп; инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният ядкарьләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру документларының төрләре түбәндәгеләр:

- территорияне планлаштыру проекты;
- территорияне ыланлау проекты.

3. Капиталь төзелеш объекттын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын эзерләү түбәндәге очрақларда мәжбүри:

- федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объекттын урнаштыруга бәйлә рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен жир кишәрлекләрен мәжбүри тартып алу кирәк булганда;

- кызыл линияләр урнаштыру, үзгәртү яисә гамәлдән чыгару кирәк булганда;

- жир законнары нигезендә жир кишәрлекләре төзү территорияне ыланлау проекты нигезендә генә башкарылган очрақта, жир кишәрлекләре төзүгә кирәк булганда;

- капитал төзелеш объекттын урнаштыру уртақ чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлек территориясендә планлаштырылганда (мондый капитал төзелеш объекттын дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый капитал төзелеш объекттын урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителмәсә);

- линияле объектны төзү, реконструкцияләү планлаштырылганда (линия объекттын дәүләт яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителмәсә). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән башка очрақлар билгеләнүгә мөмкин булганда;

- линияле объект булмаган һәм махсус сакланыла торган табигать территориясе чикләрендә яки урман фонды жирләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының эшләвен тәмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объекттын урнаштыру планлаштырылганда.

- территорияне комплекслы үстерү планлаштырылганда;

2004 елның 30 декабрдәге «Күпфатирлы йортларны һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр керту хакында» 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле

төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеш объектларын төзү планлаштырылганда.

4. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территорияль зоналардан файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре һәм (яки) муниципаль районнарның территорияль планлаштыру схемалары, билгеләнгән планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементларына, жирлекләренң, шәһәр округларының генераль планнарына карата функциональ зоналарга, аның комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территориягә карата гамәлгә ашырыла.

5. Гомуми таләпләр, территорияне планлаштыру документларын эзерләү һәм раслау, шулай ук территорияне планлаштыру документларын эзерләү үзенчәлекләре жирлек территориясенә карата Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 45, 46 статьялары, 2010 елның 25 декабрдәгә «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлегә турында» 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка хокукый актлар нигезләмәләрен исәпкә алып билгеләнә.

V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгәтчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткәру турында нигезләмәләр

14 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгәтчелек белән фикер алышуларны яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Жәмәгәтчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар кеше хокукларының яшәу шартлары уңай булуын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренң хокукларын һәм законлы мәнфәгәтләрен үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Жәмәгәтчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә үткәрелә.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгәтчелек белән фикер алышуларга яисә гавами тыңлауларга түбәндәгеләр чыгарыла:

- Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

- территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексында каралган очраклардан тыш;

- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәтләр бирү турындагы карарлар;

- капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең ин чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проектлары.

4. Жәмәгәтчелек белән фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәру тәртибе жирлек халкына жәмәгәтчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән таныштыруны, жирлек халыкның жәмәгәтчелек белән фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларда катнашуны тәмин итүче башка чаралар, кабул ителгән карарларның дәлилләнгән нигезләнүен дә кертеп, жәмәгәтчелек белән фикер алышуларны яисә гавами тыңлаулар нәтижәләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Жәмәгәтчелек белән фикер алышуларны, гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрүнең тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре һәм Зеленодольск муниципаль районы Советының жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча халыкның катнашуын регламентлаштыра торган муниципаль хокукый акты белән билгеләнгән.

VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

15 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясында каралган үзенчәлекләрне исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 - 32 статьяларында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне район Башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренәң жирлек генераль планына яисә муниципаль районның территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән, жирлек генераль планына, муниципаль районның территорияль планлаштыру схемасына туры килмәве ;

2) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органынан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен, аэродром янындагы территориядә урнашкан күчәмсез милек объектларыннан файдалануның жирлек, шәһәр округы, авылара территорияләрен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрендә кертелгән чикләүләрен бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр керү;

3) территорияль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керүне;

4) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территориядән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренәң урнашу урыны турында белешмәләренәң Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренәң урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве;

5) территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын файдалануның шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән чикләүләренәң, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләренәң күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләүләренәң туры килмәве;

6) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясә чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

7) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

8) Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклау.

3. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 3 пунктында күрсәтелгән субъектлар тарафыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә жиберелә.

4. Комиссия Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр кERGән көннән алып егерме биш көн эчендә, килгән тәкъдимгә туры китереп, Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу турында, сәбәпләрен күрсәтеп, бәяләмә эзерләүне гамәлгә ашыра һәм бу бәяләмәне район Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

5. Район Башкарма комитеты житәкчесе, Комиссия бәяләмәсендәге тәкъдимнәрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү яки әлегә Кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү турындагы

тәкъдимне кире кагу турында проект эзерләү турында карар кабул итә һәм мондый карарның күчermәсен мөрәжәгать итүчеләргә жиберә.

6. Район Башкарма комитеты житәкчесе муниципаль хокукий актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгаруны һәм әлеге хәбәрне «Интернет»челтәрәндә муниципаль районның рәсми сайтында урнаштыруны тәмин итә.

7. Район Башкарма комитеты житәкчесе Комиссия тәкъдим иткән Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын техник регламентлар таләпләренә, жирлекнен генераль планына, муниципаль районнарны территориаль планлаштыру схемаларына, Россия Федерациясенә ике һәм аннан да күбрәк субъектын территориаль планлаштыру схемаларына, Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган мәгълүматларга, документларга һәм материалларга туры килүен тикшерә.

8. Әлеге статьяның 7 өлешендә күрсәтелгән тикшерү нәтижәләре буенча Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын Зеленодольск муниципаль районы Башлыгына яисә аның әлеге статьяның 7 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта, эшләр бетерү өчен Комиссиягә жиберә.

9. Зеленодольск муниципаль районы Башлыгы район Башкарма комитетыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын алгач, мондый проектны алганнан соң ун көннән дә соңга калмыйча, жәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткәру турында, шулай ук килештерү өчен проектны жиберү турында карар кабул итә, әгәр ул шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнарда һәм ана ярашлы рәвештә кабул ителгән Россия Федерациясә Хөкүмәтенә норматив хокукий актларында каралган булса.

10. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын буенча жәмәгатьчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Комиссия тарафыннан Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексның 5.1, 28 статьялары, 31 статьясындагы 13, 14 өлешләре нигезендә Зеленодольск муниципаль районы Уставы һәм Зеленодольск муниципаль районы Советының муниципаль хокукий акты белән билгеләнә торган тәртиптә үткәрелә. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчәмсез милек объектларын куллану чикләүләренә туры китерү очрагында, жәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткәрелми.

11. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын буенча жәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар дөвамлылыгы, мондый проект басылып чыкканнан соң бер айдан да артык булмый. Конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйлә рәвештә Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча жәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар, шундый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территориаль зона чикләрендә, комплекслы үсеш алырга тиешле территория чикләрендә уздырыла. Бу очрактарда жәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлауларны үткәру срогы бер айдан артык була алмый.

Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын буенча, гамәлдәге законнар нигезендә, жәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар дөвамлылыгы башка булырга мөмкин.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ «БИШНЭ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

2 нче том

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ
РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2023 ел

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНЕҢ ДОКУМЕНТЛАР СОСТАВЫ

Документлар составына Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Бишнә авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре керә:

1. Составындагы текст өлеше:

Кереш.

-1 нче том. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану һәм үзгәрешләр кертү тәртибе;

-2 нче том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

2. Составындагы график өлеше:

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр.

II КИСӘК ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ	1
VIII БҮЛӨК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы	1
21 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.....	6
22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	7
III КИСӘК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ	7
IX БҮЛӨК. Шәһәр төзелеше регламентлары	7
24 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы.....	9
25 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары	10
25.1. Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре	11
25.2. Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1).....	11
25.3. Аз катлы торак төзелеше зоналарының (Ж2)шәһәр төзелеше регламенты.....	11
25.4. Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның (ОД) шәһәр төзелеше регламенты	11
25.5. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И).....	12
25.6. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының(СХ4) шәһәр төзелеше регламенты	12
25.7. Зиратлар урнаштыру зоналарының (СН1) шәһәр төзелеше регламенты.....	13
26 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр	13
27 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр.....	13
28 статья. Жирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре.....	14
X БҮЛӨК. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү	14
29 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануны чикләү.....	15
29.1. Гомуми нигезләмәләр	15
29.2. Су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары	16
29.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр бие саклау полосалары	16
29.4. Электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналары	17
29.5. Линияләренң һәм элемент корымаларының саклау зоналары	17
29.6. Газ бүлү челтәрләренң саклау зоналары	54
29.7. Саклау зоналары һәм магистраль торбаүткәргечләрдән минималь ераклыктагы зоналар.....	55
29.8. Предприятиеләрнең, корымаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары.....	56
29.9. Аэродром яны территорияләре.....	57
30 статья. Махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануны чикләү.....	58
31 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү.....	58
IV БҮЛӨК. Халык өчен коммунал, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне минималь рөхсәт ителгән дәрәжәдә тәмин итү дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре	60

II КИСӘК ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

VIII БҮЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

21 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре һәм аларның код билгеләре -территориаль зонаның төр индексы һәм билгеләнгән территориаль зонаның номеры күрсәтелгән.

Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 8 статьясындагы 1 нче Томы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

2. Бер төрдә билгеләнгән барлык территориаль зоналарга карата гамәлдә булган территория зоналарының һәр төре өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

Территориаль зоналар төрләрен билгеләү өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы билгеләр (индекслар) кулланыла:

Территория зонасы төренең индексы	Территория зонасы төренең аталышы
Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1)
Ж2	Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2)
ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)
И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)
СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4)
СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1)

Территориаль зонаның төрен билгеләү өчен атамасын яки индексин куллану, әлеге Кагыйдәләр кысаларында бертөрле мәгънәле булып тора.

3. Билгеләнгән территориаль зоналарны идентификацияләү өчен территориаль зонаның номеры һәм атамасы кулланыла. Билгеләнгән территориаль зонаның исеме территориаль зонаның төр атамасыннан тора, ул түгәрәк жәяләр эченә алынган территориаль зонаның төр индексин һәм билгеләнгән территориаль зонаның номерын үз эченә ала

Территория зонасы индексы территориаль зона төренең индексина туры килә. Әлеге Кагыйдәләр кысаларында территория зоналарына карата «территориаль зона индексы» һәм «территориаль зона индексы» терминнарын куллану бер мәгънәгә ия. Бер үк төрле индекс булган барлык территориаль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында түбәндәге территориаль зоналарның чикләре билгеләнгән:

Зона номеры	Зона индексы	Территория зоналары атамасы	Зоналар урнашу урыны
1-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-1	Бишнә авылы
1-2	Ж2	Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2) №1-2	Бишнә авылы
1-3	ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-3	Бишнә авылы
2-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-1	Берновые Кавали авылы
3-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №3-1	Гремячий Ключ авылы
4-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №4-1	Кызыл Кармыш авылы
5-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №5-1	Рус Мария Ковали авылы
5-2	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №5-2	Рус Мария Ковали

			авылы
6-1	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы(И) №6-1	Бишнэ авыл жирлеге
6-2	СХ4	Күмөк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы(СХ4) №6-2	Бишнэ авыл жирлеге
6-3	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №6-3	Бишнэ авыл жирлеге

Әлеге Кагыйдәләр кысаларында территория зонасын билгеләү өчен аның исемен яисә номерын куллану бертөрлө мәгънәгә ия.

4. Билгеләнгән территорияль зоналарның чикләре бер яисә аннан да күбрәк чик контурларыннан тора ала.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк төрлө индекс һәм территорияль зона номеры булган территорияль зоналарның чик контурлары бер күп контурлы территорияль зонага керә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк индекс булган территорияль зоналарның чик контурлары, ләкин территорияль зоналарның төрлө номерлары булган, бер төрдәгә төрлө территорияль зоналарга керә.

5. Мәжбүри тәртиптә чикләре һәм шәһәр төзелешен регламентлары билгеләнә торган территорияль зоналардан тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук түбәндәгеләр күрсәтелде:

- шәһәр төзелешен регламентларының гамәли көчә кагылмый торган жирләр;
- шәһәр төзелешен регламентлары билгеләнми торган жирләр;
- барлык жир кишәрлегенә карата билгеләнгән территория зонасы регламенты нигезендә жир кишәрлеге өлешләрәннән фактта яисә планлаштырып файдалану территорияләре.

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр өчен түбәндәгә исемнәр һәм шартлы текст билгеләре (индекслар) кулланыла:

1) Шәһәр төзелешен регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

Индексы	Атамасы
ЛО	Линияле объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре

2) шәһәр төзелешен регламентлары билгеләнми торган жирләр

Индексы	Атамасы
УФ(ЛФ)	Урман фонды жирләре
СО(ВО)	Жир өсте сулары белән капланган жирләр
АХ(СХ)	Авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре

3) Жирләрдән фактта яисә планлаштырыла торган файдалану территорияләре

Индексы	Атамасы
Ж1-Ф	Ж1 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән факттагы файдалану территориясе
СХ4-Ф	СХ4 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр территорияль зоналар булып тормый, әлеге жирләр һәм территорияләр чикләре турында белешмәләр эзерләнми һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелми.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелешен кодексы нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәжбүри тәртиптә мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яисә берничә территорияль зона чикләре буенча билгеләнә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Бишнэ авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре чагылдырылды, алар Россия Федерациясә законнары нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр кертәләр.

2. Әлеге Томның 29.1 статьясындагы 29.1 өлеше нигезләмәләренә ярашлы рәвештә, шушы Кагыйдә кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленәләр: билгеләнгән, билгеләнүгә планлаштырыла торган, якинча.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән һәм билгеләнүгә планлаштырыла торган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре генә күрсәтелә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган якинча зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Әлеге зоналарның якинча чикләре жирлекнең генераль планы нигезләү материаллары составына керә торган генераль план карталарында чагылдырылырга мөмкин.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында махсус шартлары булган зоналарны билгеләүгә планлаштырыла торган территорияләргә чагылдыру мәгълүмати-белешмә характерына ия. Территориянең махсус шартлары планлаштырылган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләренә ия булучылар мондый зоналар өчен билгеләнгән чикләүләргә гамәли көчен суд тәртибендә дөгъваларга хокукы.

2. Күрсәтелгән зоналар чикләрендә гамәлдә булган, характеристикалары жир кишәрлекләргә һәм капиталъ төзелеш объектларын куллану чикләренә туры килмәгән территорияләргә файдалануның махсус шартлары булган, тулысынча яки өлешчә билгеләнгән яки билгеләүгә планлаштырыла торган зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләргә һәм капиталъ төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килми.

3. Күрсәтелгән картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, махсус сакланыла торган табигать территорияләргә, мәдәни мирас объектлары территорияләргә, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар чикләргә; тарихи жирлекләр территорияләргә чикләргә күрсәтелә ала.

23 статья. Территориаль зоналар чикләргә турында белешмәләр

1. Әлеге Кагыйдәләргә мәжбүри кушымта рәвешендә Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен кулланыла торган координаталар системасындагы бу чикләргә характерлы нокталары координатлары исемлегеннән торган территориаль зоналар чикләргә турында белешмәләр булып билгеләнгән территориаль зоналар чикләргә график тасвирламасы тора .

Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы нигезендә жирлекнең жирле үзидарә органнары шулай ук территориаль зоналар чикләргә урынының текст тасвирламасын эзерләргә хокукы. Әлеге Кагыйдәләр проекты эшләү кысаларында территориаль зоналар чикләргә урынының текст тасвирламасы эзерләнмәгән һәм территориаль зоналар чикләргә турындагы белешмәләргә кертелмәгән.

2. Территория зоналары чикләргә турындагы белешмәләр түбәндәгеләр рәвешендә бирелә:

1) Дәүләт теркәвә, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә 2022 елның 26 июлендәге П/0292 номерлы боерыгы белән расланган «Торак пунктлар чикләргә, территориаль зоналарның, махсус саклана торган табигый территорияләргә, территориядән

файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урынын график тасвирлау формасын, торак пунктлар, территориаль зоналар чикләренең урыннары текст тасвирламасы формасын, торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус сакланыла торган табигать территорияләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар, торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус сакланыла торган табигать территорияләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре турында мәгълүматны үз эченә алган электрон документ форматына, характерлы нокталары координаталарын билгеләү төгәллегенә карата таләпләрне урнаштыру» нигезендә әлеге кагыйдәләр белән билгеләнгән барлык территориаль зоналарның чикләре турында мәгълүматны үз эченә алган PDF форматындагы электрон документ;

2) территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кергү өчен кирәкле XML форматындагы электрон документлар рәвешендә.

III КИСӘК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары

24 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламенты белән жир кишәрлекләренән хокукый режимы билгеләнә, шулай ук жир кишәрлекләре өстендә һәм жир астында булган һәм аларны төзү процессында һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында барысы өчен дә бертигез кулланыла

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнде:

1) территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

2) жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренән бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

3) функциональ зоналар һәм аларның генераль план белән билгеләнгән планлаштырыла торган үсеш характеристикалары;

4) территория зоналары төрләрен;

5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланыла торган табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләрен.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территориаль зона чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына кагыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче түбәндәге жир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренән) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары булган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган реставрация, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлашу режимы турында карар кабул ителгән территорияләр чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм/яисә линия объектлары белән биләнгән;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дөвалау-савыктыру урыннары жирләренә һәм курортларга, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары урман фонды жирләре, өске сулар белән капланган жирләр, запас жирләр, махсус сакланыла торган табигать территорияләре жирләре (дөвалау-савыктыру жирлекләре һәм курортлары жирләренән тыш), авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре, махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре өчен билгеләнми.

7. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре;

2) жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

2.1) капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеш күренешенә таләпләр;

3) Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

4) территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенә максималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре.

8. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрен билгеләү шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә торган һәр территориаль зонага карата мәжбүри булып тора.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә һәм файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмче төрән куллану рөхсәт ителми.

10. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән бер төрән үзгәртү, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә техник регламентлар таләпләрен үтәгән очракта, шәһәр төзелеш регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

11. Дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп һәм ярдәмче төрләре жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтләрдән һәм килештерүләрдән башка мөстәкыйль рәвештә сайлана.

12. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрәнә рөхсәт бирү Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексның 39 статьясы нигезендә, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

13. Шәһәр төзелеш регламентларының гамәли көчә кагылмый торган яисә шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән бер төрән, мондый файдалануның башка төрәнә үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

14. Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш), саклагыч корылмаларны (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм геодезик тамгаларны урнаштыру, теләсә кайсы территориаль зонада файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә генә рөхсәт ителә.

15. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Росреестрның 2020 елның 10 октябрәндәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган Жир кишәрлекләреннән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре классификаторы (алга таба - Классификатор) нигезендә билгеләнә. Күрсәтелгән классификаторда файдалануның рөхсәт ителгән төрләре атамаларын, аларның кодларын (сан билгеләрен) һәм жир кишәрлегеннән файдалануның рөхсәт ителгән төрән тасвирлауны үз эченә ала. Жир кишәрлегеннән файдалануның рөхсәт ителгән төрәнә текст исеме һәм аның коды (сан билгеләре) бертөрле булып тора.

16. Жир кишэрлеклэренең иң чик (минималъ һәм (яисә) максималъ күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең , капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) жир кишэрлеклэренең иң чик (минималъ һәм (яисә) максималъ күләмнәре, шул исәптән аларның майданын;

2) катларның иң чик санын һәм биналарның, корылмаларның иң чик биеклеген;

3) жир кишэрлегенең бөтен майданына төзелеп бетәргә мөмкин булган суммар майданы нисбәте буларак билгеләнә торган жир кишэрлеге чикләрендә төзелеш алып баруның максималъ процентын ;

4) биналар, төзелмәләр, корылмалар төзү тыела торган биналарны, төзелмәләрне, корылмаларны урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишэрлеге чикләреннән минималъ чигенүләрне.

17. Жир кишэрлеклэренең иң чик (минималъ һәм (яисә) максималъ күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары кагыйдәләр жыелмасы, техник регламентлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, санитария кагыйдәләре белән иң чик параметрларга карата жидти таләпләр каралмаган очрактарда кулланыла.

18. Бинаның иң чик катлары барлык өске катларны үз эченә ала, шул исәптән мансардны да кертеп, шулай ук цокольне, әгәр дә цоколь катының өслеге жирнең планлаштыру тамгасы дәрәжәсеннән 2 м. га кадәр югарырак булса.

18.1. Классификаторның 6.8 коды белән рөхсәт ителгән куллану төре өчен корылмаларның (антенна-мачталар) иң чик биеклеген билгеләнергә тиеш түгел.

19. Жир кишэрлегендә төзелешнең максималъ проценты жир кишэрлегендә урнашкан барлык биналарның һәм корылмаларның майданын исәпкә ала, яссы корылмалар һәм капиталъ төзелеш объектларыннан яисә аларның жир кишэрлеге астындагы өлешләреннән тыш(объектның жир асты өлеше)

20. Территориаль зоналар чикләрендә жир кишэрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан бертигез файдалану рөхсәт ителгән бертөрле төрдәге өстәмә зоналар урнаштырылырга мөмкин, әмма жир кишэрлеклэренең чик(минималъ һәм (яисә) максималъ күләме һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең , реконструкцияләүнең иң чик параметрлары белән һәм шундый зурлыклар һәм параметрлар белән туры килгән.

25 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары

Шәһәр төзелеше регламентлары территориаль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. Территория зонасының һәр төренең шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче элге төрдәге барлык билгеләнгән территориаль зоналарга кагыла.

25.1. Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре

Жир кишэрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмче төрләре жир кишэрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмче төрен сайлап алу төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән күренешкә өстәмә рәвештә генә мөмкин, аны төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төр урынына урнаштырырга ярамый.

Жир кишэрлеклэренең иң чик (минималъ һәм (яисә) максималъ күләмнәре, шулай ук файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмче төрләре өчен жир кишэрлекләре чикләреннән минималъ чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яисә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентында элге төрне Классификаторда тасвирлау нигезендә конкрет төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре күрсәтелми.

Жир кишерлеклөрөннөн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрлөрә; ярдәмче төрләр өчен капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән түзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары билгеләнә торган төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләрнең кодлары:

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре коды	Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре исеме	Ярдәмче төр билгеләнә торган төп һәм шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрлөрә кодлары	Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән түзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары	
			корылма катларының иң чик саны, иң чик биекlege	төзелешнең максималь проценты
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.19	Печән чабу	1.8	0	билгеләнмәгән
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	1.8	0	билгеләнмәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 кат, 4.5 м	20%
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай тораклар	3.5.2, 6.12	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	2.5; 2.6; 3.2.4	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнlege объектлары	3.6.2.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт урыны гаражлары	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 катлы, 10 метр	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 катлы, 10 метр	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	билгеләнмәгән
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	9.2.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	1.13	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

25.2. Шәхси торак төзелеш зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Ж1)

Шәхси торак төзелеше (Ж1) зоналарының шәһәр төзелеше регламентыәлеге Кагыйдәләр билгеләгән Ж1 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Шәхси торак төзелеш зоналары түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

- шәхси торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән шәхси жир кишәрлекләре белән аерым тора торган торак йортлар;

- блокланган торак йортлар;

- аз катлы күп фатирлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардны да кертеп).

Торак зоналарда аерым торган, төзелгән яисә кушып төзелгән социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданның яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылыкны алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүлешү яки бүлеп бирү юлы белән) рөхсәт ителгән куллану төрләре белән 2.1, 2.2 кодлы жир кишәрлегенң минималь киңлеге урам фронты (юл) буенда 12 м дан ким булмаска тиеш; 2.3 коды белән – 6 м дан да ким булмаска тиеш, 2.1.1 коды белән – 27 м дан да ким булмаска тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре өчен иң чик катлар саны һәм иң чик биекlege төп биналарга, корымаларга һәм төзелешләргә карата билгеләнә. Ярдемчел корымаларның максимал биекlege - яссы түбә башына 3,5 м, кыек түбә очына кадәр 4,5 м .

Шәхси торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны алырга кирәк:

- кишәрлек чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - кимендә 3 метр;

- кишәрлек чикләреннән алып хужалык корымаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше кишәрлектә урнашкан хужалык корымаларына кадәр - кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ара (кое) - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм аз катлы күп фатирлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны алырга кирәк:

- 2.3 коды өчен кишәрлек чигеннән алып торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (йөрү юлыннан) - кимендә 3 метр.

- 2 - 3 катлы биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 м дан да ким булмаган; 4 катлының: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);

- торак бүлмәләренң тәрәзәләре белән шул ук биналарның озын яклары һәм яннары арасында -10 метрдан да ким булмаган

Гомуми файдаланудагы майданчыклар торак һәм ижтимагый биналардан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр- 12 м;

- өлкән яшьтәге халыкның ялы өчен - 10 м;

- автомобиль кую өчен - 10 м;

- спорт белән шөгьльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;

- хужалык максатлары өчен - 20 м;

- калдыклар өчен контейнер майданчыклары - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Өстәмә корымалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Чиктәш кишәрлекләр арасындагы материал һәм киртәләр тибы, яшелчә бакчалары белән тәэмин ителгән өлештә, табигый яктыртуны чикләми торган материаллардан кабул ителә.

Жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрлөрә; жир кишәрлекләрәннән чик (минималь һәм (яки) максималь) күләм һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрәннән чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлеге күләме, кв м.	жир кишәрлеге күләме, кв м.	жир кишәрлеге күләме, кв м.	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенү
Файдалануның рөхсәт ителгән төп төрлөрә					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. - 1000 макс. - билгеләнмәгән	3 катлы/18 м	50 %	3/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	мин. - 1000 макс. - билгеләнмәгән	3 катлы/18 м	40 %	3/3
2.3	Блоклы торак төзелеше	мин. - 1000 макс. - билгеләнмәгән	3 катлы/18 м	60 %	3/3
3.4.1.	Амбулатория-хастаханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/билгеләнмәгән
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корымалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрлөрә					
2.1.1.	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	билгеләнмәгән	4 катлы (мансардны да кертеп)/20 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

3.1.1.	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмэтлэр күрсәтүне тәмин итүе торган оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.1.	Социаль хезмэт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай торақлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини куллану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән үзара бәйләү өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	2 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	билгеләнмәгән	2 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	2 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә буенча хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	3 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 катлы/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнмәгән	2 катлы/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.1	Яшелчәчелек алып бару	мин. - 300 макс. - билгеләнмәгән	0/0	0 %	билгеләнмәгән
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. - 300 макс. - билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләрәннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенен урамнары һәм башка якларынан чигенү күрсәткечләре китерелә.
«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә, 25 статьясында, 25.1 пунктында күрсәтелгән таблицага ярашлы билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренен чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеге төзелсә һәм мәйданы жир кишәрлекләренен иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган жирлектә жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмаса;

- жир кишәрлеге ике һәм аннан да күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән барлыкка килсә;

- гамәлдәге күчмәсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килсә һәм мәйданы жир кишәрлекләренен иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмаса.

25.3. Аз катлы торақ төзелеше зоналарының (Ж2) шәһәр төзелеше регламенты

Аз катлы торақ төзелеше зоналарының (Ж2) шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр билгеләгән Ж2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Аз катлы күп фатирлы торақ төзелеше зоналары түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

- аз катлы торақ йортларны (дүрт катка кадәр, мансардын да кертеп);

- блокланган торақ йортлар;

- йорт янындагы жир кишәрлекләре белән аерым торган торақ йортлар;

Торақ зоналарда аерым торган, төзелгән яисә кушып төзелгән социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданның яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торақ зоналар составына шулай ук бакчачылыкны алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелгә мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүлешү яки бүлеп бирү юлы белән) рөхсәт ителгән куллану төрләре белән 2.1, 2.2 кодлы жир кишәрлегенен минималь киңлеге урам фронты (юл) буенда 12 м дан ким булмаска тиеш; 2.3 коды белән – 6 м дан да ким булмаска тиеш, 2.1.1 коды белән – 27 м дан да ким булмаска тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре өчен иң чик катлар саны һәм иң чик биеклегә төп биналарга, корылмаларга һәм төзелешләргә карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максимал биеклегә - ясы түбә башына 3,5 м, кыек түбә очына кадәр 4,5 м .

Шәхси торақ төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны алырга кирәк:

- кишәрлек чигеннән торақ йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягынан (юл йөрү) - кимендә 3 метр;

- кишәрлек чикләрәннән алып хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торақ бина тәрәзәләреннән алып күрше кишәрлектә урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ара (кое) - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм аз катлы күп фатирлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыklarны алырга кирәк:

- кишәрлек чигеннән алып торак йорт стенасына кадәр 2.3 коды өчен - 3 метрдан да ким булмаган, урам ягыннан (керү юлы) - 3 метрдан ким булмаган;

- 2 - 3 катлы биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 м дан да ким булмаган; 4 катлының: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);

- торак бүлмәләренең тәрәзәләре белән шул ук биналарның озын яклары һәм яннары арасында -10 метрдан да ким булмаган

Гомуми файдаланудагы майданчыклар торак һәм ижтимагый биналардан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр- 12 м;

- өлкән яшьтәге халыкның ялы өчен - 10 м;

- автомобиль кую өчен - 10 м;

- спорт белән шөгьльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;

- хужалык максатлары өчен - 20 м;

- калдыклар өчен контейнер майданчыклары - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Өстәмә корымалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Чиктәш кишәрлекләр арасындагы материал һәм киртәләр тибы, яшелчә бакчалары белән тәэмин ителгән өлештә, табигый яктыртуны чикләми торган материаллардан кабул ителә.

Өстәмә корымалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлеге күләме, кв м.	корылма катлары саны / биекlege	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре					
2.1.1.	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	билгеләнмәгән	4 катлы (мансардны да кертеп)/20 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.3	Блоклы торак төзелеше	мин. - 1000 макс. - билгеләнмәгән	3 катлы/18 м	60 %	3/3
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.1.	Амбулатория-хастаханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/билгеләнмәгән
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

				эн	
4.4	Кибетлэр	билгелэнмэгэн	3 катлы/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.3	Спорт белэн шөгыллэнү өчен майданчыклар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
9.3	Тарихи-мэдэни эшчэнлек	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.3	Гидротехник корылмалар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклэре (территориялэре)	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.1	Урам-юл челтэре	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.2	Территорияне төзеклэндерү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
Шартлы рэвештэ рөхсэт ителгэн куллану төрлэре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. - 1000 макс. - билгелэнмэгэн	3 катлы/18 м	50 %	3/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишэрлеге)	мин. - 1000 макс. - билгелэнмэгэн	3 катлы/18 м	40 %	3/3
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	билгелэнмэгэн	8 катлы/ билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүә торган оешмаларның административ биналары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.4	Тулай тораклар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.6.1.	Мэдэни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.7	Дини куллану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән үзара бәйләү өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	2 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә буенча хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	3 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 катлы/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнмәгән	2 катлы/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.1	Яшелчәчәлек алып бару	мин. - 300 макс. - билгеләнмәгән	0/0	0 %	билгеләнмәгән
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. - 300 макс. - билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенә урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен элекке Томның IX бүлегендә, 25 статьясында, 25.1 пунктында күрсәтелгән таблицкага ярашлы билгеләнә.

Элекке статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелешә регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренә чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дөүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеге төзелсә һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган жирлектә жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмаса;

- жир кишәрлеге ике һәм аннан да күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән барлыкка килсә;

- гамәлдәге күчмәсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килсә һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнә туры килә торган жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмаса.

25.4. Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның (ОД) шәһәр төзелешә регламенты

Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның(ОД) шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән ОД индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, эшмәкәрлек эшчәнлегә, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектлары, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, культ биналары, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектлар, гражданның тормыш эшчәнлеген тәмин итүгә бәйлә башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блокланган төзелеш йортлары, күп фатирлы йортлар, кунакханәләр, жир асты яки күп катлы гаражлар кертелергә мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүлешү яки бүлөп бирү юлы белән) рөхсәт ителгән куллану төрләре белән 2.1, 2.2 кодлы жир кишәрлегенң минималь киңлегә урам фронты (юл) буенда 12 м дан ким булмашка тиеш; 2.3 коды белән – 6 м дан да ким булмашка тиеш, 2.1.1 коды белән – 27 м дан да ким булмашка тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре өчен иң чик катлар саны һәм иң чик биеклегә төп биналарга, корылмаларга һәм төзелешләргә карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биеклегә - яссы түбә башына 3,5 м, кык түбә очына кадәр 4,5 м .

Шәхси торак төзелеш өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- кишәрлек чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - кимендә 3 метр;
- кишәрлек чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;
- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше кишәрлектә урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәмин итү чыганагына кадәр ара (көе) - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм аз катлы күп фатирлы торак төзелеш өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- кишәрлек чигеннән алып торак йорт стенасына кадәр 2.3 коды өчен - 3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан (йөрү) - 3 метрдан ким түгел; код өчен 2.1.1 - 3 метрдан ким түгел, урам ягыннан (юл йөрү) - 3 метрдан ким түгел;
- 2 - 3 катлы биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 м дан да ким булмаган; 4 катлының: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);
- торак бүлмәләренң тәрәзәләре белән шул ук биналарның озын яклары һәм яннары арасында -10 метрдан да ким булмаган

Гомуми файдаланудагы майданчыктар торак һәм ижтимагый биналардан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр- 12 м;
- өлкән яшьтәге халыкның ялы өчен - 10 м;
- автомобиль кую өчен - 10 м;
- спорт белән шөгыйльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;
- хужалык максатлары өчен - 20 м;
- калдыктар өчен контейнер майданчыктары - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Чиктәш кишәрлекләр арасындагы материал һәм киртәләр тибы, яшелчә бакчалары белән тәмин ителгән өлештә, табигый яктыртуны чикләми торган материаллардан кабул ителә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме

Һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең ин чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең ин чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлеге күләме, кв м.	корылма катлары саны / биекlege	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәтә күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүе торган оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтә күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкреш хезмәтә күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.1.	Амбулатория-хастаханә хезмәтә күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.2.	Стационар медицина хезмәтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/билгеләнмәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/билгеләнмәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини куллану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.2.	Вәкиллек эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәтә күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

4.4	Кибетлэр	билгелэнмэгэн	3 катлы/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.5	Банк хэм иминият эшчэнлеге	билгелэнмэгэн	2 катлы/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.6	Жэмэгать туклануы	билгелэнмэгэн	3 катлы/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.7	Кунакханэ буенча хезмэте күрсэту	билгелэнмэгэн	5 катлы/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.8.1	Күнел ачу чаралары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тээмин иту	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.2.	Биналарда спорт белэн шөгьльлэнүне тээмин иту	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.3	Спорт белэн шөгьльлэнү өчен майданчыклар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
9.3	Тарихи-мэдэни эшчэнлек	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.3	Гидротехник корылмалар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклэре (территориялэре)	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.1	Урам-юл челтэре	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.2	Территорияне төзеклэндерү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
Шартлы рэвештэ рөхсэт ителгэн куллану төрлэре					
2.1	Шэхси торак төзелеше өчен	мин. - 1000 макс. - билгелэнмэгэн	3 катлы/18 м	50 %	3/3
2.1.1.	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	билгелэнмэгэн	4 катлы (мансардны да кертеп)/20 м	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
2.2	Шэхси ярдэмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишэрлеге)	мин - 1000 макс - билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
2.3	Блоклы торак төзелеше	мин. - 1000 макс. - билгелэнмэгэн	3 катлы/18 м	60 %	3/3
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	билгелэнмэгэн	8 катлы/ билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
2.6	Күп катлы торак йорт (биек төзелеш)	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгелэнмэгэн	1 катлы/4.5 м	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.1.	Социаль хезмэт күрсэту йортлары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.4.3.	Махсус билгелэнештэге медицина оешмалары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.9.1.	Гидрометеорология	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

	өлкәсендәге һәм аның белән үзара бәйле өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү			ән	
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар))	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.3	Базарлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт урыны гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлеге урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә, 25 статьясында, 25.1 пунктында күрсәтелгән таблицага ярашлы билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләрен чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеге төзелсә һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган жирлектә жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмаса;

- жир кишәрлеге ике һәм аннан да күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән барлыкка килсә;

- гамәлдәге күчмәсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килсә һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнә туры килә торган жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмаса.

25.5. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И)

Инженерлык инфраструктурасы зоналарының(И) шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән И индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Инженерлык инфраструктурасы зоналары инженерлык инфраструктурасы объектларын, шул исәптән корылмаларны һәм коммуникацияләрне урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләм һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең ин чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлеге күләме, кв м.	корылма катлары саны / биекlege	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 катлы/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүе торган оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән үзара бәйләү өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт урыны гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.7	Энергетика	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.5	Торба үткәргеч транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмче төрләре, файдалануның рөхсәт ителгән төп һәм шартлы төрләре өчен, әлеге Томның IX бүлегендә, 25СТАТЬЯСЫНДА, 25.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.6. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының(СХ4) шәһәр төзелеш регламенты

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының (СХ4)шәһәр төзелеш регламенты, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ4 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналары бакчачылыкны алып бару, бакчачылык һәм дача хужалыгы өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлеге күләме, кв м.	корылма катлары саны / биекlege	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәтә күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүә торган оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән үзара бәйлә өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.0	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.1	Яшелчәчелек алып бару	мин. - 300макс. - 600	0/0	0 %	билгеләнмәгән
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. - 300макс. - 600	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмче төрләрә, файдалануның рөхсәт ителгән төп һәм шартлы төрләрә өчен, әлеге Томның IX бүлегендә .25СТАТЬЯСЫНДА, 25.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләрә нигезендә билгеләнә.

25.7. Зиратлар урнаштыру зоналарының (СН1) шәһәр төзелешә регламенты

Зиратлар урнаштыру зоналарының (СН1)шәһәр төзелешә регламенты, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СН1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Зиратлар урнаштыру зоналары күмү урыннарын (зиратларны, крематорийларны, башка күмү урыннарын) урнаштыру һәм эшләтү өчен билгеләнгән. Әлеге төр зоналарны урнаштыру, күрсәтелгән зоналарны бүлеп бирү юлы белән генә тәмин ителә һәм башка территориаль зоналарда рөхсәт ителми.

Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләрә; жир кишэрлеклэрәнәң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишэрлеклэрәнәң чик күләмнәрә һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишэрләгә күләме, кв м.	корылма катлары саны / биеклегә	Төзелешнең максималь проценты	жир кишэрләгә чиклэрәннә һәм минималь чигенүләр, м
Файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрә					
3.1	Коммуналь хезмәтә күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүә торган оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәгә һәм аның белән узара бәйлә өлкәләрдәгә эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми кулланылыштагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлекләрә (территорияләрә)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәрә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.1	Ритуаль эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

		н	гән	гән	ән
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнмәгән					

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмче төрләре, файдалануның рөхсәт ителгән төп һәм шартлы төрләре өчен, әлеге Томның IX бүлегендә .25СТАТЬЯСЫНДА, 25.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

26 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

ЛО - линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлар булган жир кишәрлекләре.

Линия объектларына электр линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торбаүткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар керә.

Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенә вәкаләтле органнары яисә жирле үзидарәнә вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

Линия объектларын урнаштыру (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш) теләсә кайсы территорияль зонада файдалануның рөхсәт ителгән рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә рөхсәт ителә.

27 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр

ЛФ - урман фонды жирләре.

ВО - өске сулар белән капланган жирләр.

СХ - авыл хужалыгы жирләренә жирләр.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенә вәкаләтле органнары яисә вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән бер төрен башка төргә үзгәртү турында карарлар федераль законнарға ярашлы кабул ителә.

Урман фонды жирләре составыннан жирләренә яки жир кишәрлекләрен куллану урман мөнәсәбәтләре өлкәсендә федераль һәм региональ законнар нигезендә, урманчылыкның чикләрендә урман фонды жирләре урнашкан урман хужалыгы регламенты белән билгеләнә.

Жир өсте сулары белән капланган жирләрдән файдалану Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары тарафыннан билгеләнә.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләренә торак пунктлар чикләреннән читтә үскән күпчеллек үсентеләр (бакчалар, виноградлыклар һәм башкалар) биләгән чөчүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, жирләр керә. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре куллануда өстенлек ала һәм махсус сакланырга тиеш. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылыкны алып бару территориясе чикләренә кертелә алмый, шулай ук бакча йортлары, торак йортлар, хужалык корылмалары һәм бакча жир кишәрлегендә гаражлар төзү өчен файдаланыла алмый.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында авыл хужалыгы жирләре СХ индексы белән билгеләнгән авыл хужалыгы жирләре составына жирләренә тискәре йогынтыдан саклау функциясен башкара торган авыл хужалыгы юллары, урманны саклый торган утыртмалары, агач-куак үсемлекләре булган авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка жирләр кертелергә мөмкин.

Махсус икътисадый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалану махсус икътисадый зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә.

Махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану махсус сакланыла торган табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә, махсус сакланыла торган табигать территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

28 статья. Жирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында, территориаль планлаштыру документларына ярашлы рәвештә, шәһәр төзелешен регламентлары һәм территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналар билгеләнергә тиеш булган территорияләр күрсәтелергә тиеш, әмма гамәлдәге закон таләпләренә ярашлы рәвештә бу территорияләр өчен территориаль зона билгеләнә алмый.

Мондый территорияләрен билгеләү өчен жирләренә (жир кишәрлеген яки аның бер өлешен) фактик яки планлаштырылган куллану территориясе төшенчәсе кулланыла.

Жир кишәрлеген бер өлешен фактта яки планлаштырылган файдалану территориясе -фактта теге яки бу территориаль зонаның шәһәр төзелешен регламентына ярашлы кулланыла яки аны куллану планлаштырыла торган, жир кишәрлегенә яисә аның өлешенә карата билгеләнергә мөмкин булмаган жир кишәрлеген кечкенә өлешен (шул исәптән ике яки аннан да күбрәк аерым кишәрлектән торган бердәм жирдән файдалануны) биләүче территория.

Һәр жир кишәрлеген бер генә территориаль зонага каравы турындагы законнар таләпләре нигезендә, территориаль зона жир кишәрлеген бер өлешенә карата (шул исәптән бердәм жирдән файдалануның аерымланган кишәрлегенә карата) билгеләнә алмый. Жир кишәрлеген факттагы яисә планлаштырылган өлешеннән файдалануга туры килә торган территориаль зонаның шәһәр төзелешен регламенты, файдалануның рөхсәт ителгән төрләренә, жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәренә һәм жир кишәрлеген калган (күпчелек) өлешендә капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүенә, реконструкцияләүенә иң чик параметрларына туры килмәү сәбәпле, барлык жир кишәрлегенә кагылмый.

Жир кишәрлеген факттагы яки планлаштырылган өлешеннән файдалану территорияләре территориаль зонаның хокукий статусына ия түгел. Әлеге территорияләрен чикләре, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның аларга туры килә торган чикләре якинча була һәм тиешле функциональ зоналар һәм зоналар чикләре нигезендә жирлекнең генераль планы карталарында территориядән файдалануның махсус шартлары булган шәһәр төзелешен зонасы карталарында чагылдырыла.

Шәһәр төзелешен зонасы карталарында әлеге территорияләрен билгеләү өчен жир кишәрлеген бер өлешен фактта яисә планлаштырылуның файдалануның территориаль

зонасы индексы кулланыла, жир кишәрлеге өлөшөн фактта файдаланган очракта «-Ф» индексы , яки планлаштырган очракта «-П» индексы өстөлөп.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында жирлөрдөн фактта һәм планлаштырылган файдалануның түбөндөгө төрлөре күрсәтелгән:

Ж1-Ф - Ж1 зонасы регламенты нигезендә жирлөрдөн фактта файдалану территориясе.

СХ4-Ф - СХ4 зонасы регламенты нигезендә жирлөрдөн фактта файдалану территориясе.

Гамөлдөгө законнар нигезендә жирлөрнең хокукый статусы жайга салынмаган территорияләр, әгәр алар кешеләр тормышына һәм сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохиткә куркыныч тудырмаса, гамөлдә чикләнмәгән рөвештә озак була ала. Жир кишәрлегенә бер өлөшөн факттагы яки планлаштырылган файдалану территориясендә булган капитал төзелеш объектларын яңача төзүгә яки реконструкциялөүгә рөхсәт алу өчөн жир кишәрлеген ызанлау (бүлү яки бүлөп чыгару) үткәрергә һәм территориянең факттагы яки планлаштырылган файдалануына туры килгән территориаль зона чиклөрен билгелөү өлөшөндә әлегә Кагыйдөлөргә үзгәрешләр кертергә кирәк.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында жирлөрдөн фактта файдалану территориясе сыйфатында, шулай ук шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнмәгән урман фонды жирлөрендә яисә махсус саклана торган территориялөрдә жир кишәрлеклөре дө күрсәтелә ала.

Х БҮЛЕК. Жир кишэрлеклэрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү

29 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишэрлеклэреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

29.1. Гомуми нигезләмэләр

1) Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишэрлеклэреннән файдалануның чикләве билгеләнә, әгәр жир асты байлыктары, һава һәм су законнары турындагы законнарда башкасы каралмаган булса, алар жир өстендә һәм жир астында булган барлык нәрсәгә кагыла һәм мондый жир кишэрлеклэрендә урнашкан күчмәсз мөлкәт объектларын урнаштыруны һәм (яисә) файдалануны чикли һәм (яисә) территорияләрден файдалануның махсус шартлары булган зоналар урнаштыру максатларына туры килми торган башка эшчәнлек төрлэрен гәмәлгә ашыру өчен жир кишэрлеклэреннән файдалануны чикли яисә тыя.

2) Территориянең аерым шартлары билгеләнгән зоналарның тулы исемлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында китерелә.

3) Федераль законнарға ярашлы рәвештә, жир кишэрлеклэрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү территориялэрне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә генә гәмәлдә, аларның зурлыгы һәм (яки) чикләре федераль закон таләплэренә ярашлы рәвештә рәсми рәвештә билгеләнгән. Жирлеклэрнең, шәһәр округларының жирле үзидарә органнары үз вәкәләтлэренә кертелмәгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның зурлыгын һәм (яисә) чиклэрен билгели алмый.

Шуңа ярашлы рәвештә әлегә Кагыйдэлэр кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленә:

- билгеләнгән - Россия Федерациясе законнары нигезендә чикләре билгеләнгән һәм расланган зоналар;

- билгеләүгә планлаштырыла торган-зоналары, чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, ләкин законнар нигезендә билгеләнэргә тиеш булган зоналар чиклэрне билгеләүнең беркетелгән күләмнэренә һәм бертөрле кагыйдэлэренә (критерийларына) ия;

- якынча - зоналар, чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, ләкин законнар нигезендә билгеләнэргә тиеш булган зоналар чиклэрне билгеләүнең беркетелгән күләмнэренә һәм бертөрле кагыйдэлэренә (критерийларына) ия; мондый зоналар өчен закон дәрәжәсендә бары тик якынча үлчәмнэр билгеләнгән, мондый зоналар чиклэрен билгеләгән очракта исәп-хисаплар һәм (яки) әйләнә-тирә мохиткә йогынты дәрәжәсенә натураль үлчәүлэрен уздыру юлы белән аныкланырга тиеш.

4) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган билгеләнгән зоналарның чикләре генә мәжбүри тәртиптә чагылдырыла.

5) Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында, шулай ук Россия Федерациясенәң Федераль законнарында һәм норматив хокукый актларында территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның чиклэрен урнаштыру өчен теркәлгән күләмнэре һәм бертөрле кагыйдэлэре билгеләнгән объектларға карата территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре чагылдылырга мөмкин.

Мондый зоналарға линия объектларының (электр тапшыру линиялэре, торбаүткэргечлэр, элементә линиялэре), автомобиль юлларының юл буе полосалары, су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе саклау полосалары керә. Мондый зоналарның чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылган очракта, әлегә чиклэр рәсми билгеләнгән (расланган) зоналардан территориянең махсус шартлары булган аерым шартлы билгелэр белән чагылдырыла.

Мондый зоналарның чикләрен аерып алу, әлеге зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү мәгълүмат-белешмә характерында була һәм федераль законнар нигезендә билгеләнүгә планлаштырыла торган чикләр һәм чикләүләр буларак карала. Тулысынча яки өлешчә территориянең аерым шартлары булган зоналарның якинча чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, әлеге зоналарда жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне суд тәртибендә дөгъва итәргә хокуклы.

б) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган якинча зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар якинча характерга ия һәм жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Россия Федерациясе суд практикасы нигезендә, территориядән шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында файдалануның махсус шартлары булган зоналарның якинча чикләре алынган очракта, Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре, мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә, гамәлдә булмаган дип танылырга мөмкин.

Якинча булган зоналарга федераль законнар таләпләре нигезендә билгеләнмәгән предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары, су белән тәмин итү чыганакларын саклауның икенче һәм өченче пояслары зоналарының, су астында калу һәм су басу зоналарының, радиотехник объектны тапшыра торган чикләү зоналарының, территориянең махсус шартлары булган зоналарның һәм ярдәмче зоналарның башка төрләре керә, алар өчен федераль законнар нигезендә зоналар күләмнәрен исәпләүләр һәм (яисә) табигый тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләнергә тиеш

7) «Бишнә авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның түбәндәге төрләре билгеләнгән яисә билгеләнергә тиеш:

- эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары;

- су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе саклау полосалары;

- электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналары;

- линияләреннән һәм элемент корылмаларының саклау зоналары;

- газ бүлү челтәрләренең саклау зоналары;

- саклау зоналары һәм магистраль торба үткәргечләрдән минималь ераклыктагы зоналар;

- автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буе полосалары;

- предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары;

- аэродром яны территориясе.

29.2. Су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары

Су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре «Су белән тәмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы суларны санитар саклау зоналары» СанПин 2.1.4.1110-02 нигезендә билгеләнә.

Су белән тәмин итү чыганаклары санитар саклау зоналарына (алга таба - ССЗ) ия. Санитар саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режимлы) су алу жайланмаларының, барлык су үткәру корылмаларының майданчыклары һәм су үткәру каналы территориясен үз эченә ала. Су белән тәмин итүнең жир асты чыганакларын санитар саклау зонасының беренче поясы күләме, сакланган жир асты суларын кулланганда 30 м һәм жир асты суларын тиешенчә сакламаганда 50 м тәшкил итә.

Беренче пояс чикләрендә югары көпшәле агачлар утырту рөхсәт ителми, суүткәргеч корылмаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм кинәйтүгә турыдан-туры

катнашы булмаган барлык төзелеш төрләрә, шул исәптән төрле билгеләнештәге торба үткәргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләргә яшәу, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану рөхсәт ителми.

Биналар агынты суларны якындагы көнкүреш яки житештерү канализациясе системасына, яки икенче пояс территориясендә санитария режимын исәпкә алып, ССЗ беренче поясыннан читтә урнашкан чистарту корымаларының жирле станцияләренә агызып, канализация белән жиһазландырылырга тиеш.

Икенче һәм өченче поясы (чикләүләр поясы) су чыганакларының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

Жир асты су чыганакларының санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләрен исәп-хисап белән билгелиләр.

Санитария саклау зонасының икенче һәм өченче пояслары чикләрендә түбәндәгеләр тыела: туфрак катламын бозуга бәйлә яңа скважиналар бораулау һәм яңа төзелеш (Роспотребнадзор идарәсенен территорияль бүлекчәсе белән мәжбүри килештерелгән очракта житештерелә); файдаланылган суларны жир асты горизонтларына күчерү һәм каты калдыкларны жир асты катламнарына күчерү, жир асты байлыкларын эшкәртү; ягулык-майлау материаллары, агу химикатлары һәм минераль ашламалар складларын, сәнәгать агымнары, шлам саклау складларын һәм жир асты суларының химик пычрану куркынычына бәйлә башка объектларны урнаштыру. Санитар саклау зонасының өченче поясы чикләрендә мондый объектларны урнаштыру, геологик контроль органнары бәяләмәсен исәпкә алып бирелгән Роспотребнадзор органының санитар-эпидемиологик бәяләмәсе булганда, су горизонттын пычратудан саклау буенча махсус чаралар үтәлгән очракта гына рөхсәт ителә.

Шулай ук икенче пояс чикләрендә түбәндәгеләр тыела: жир асты суларының микроблар пычрану куркынычына бәйлә зиратларны, үлэт базларын, ассенизация басуларын, фильтрация басуларын, тирес саклый торган урыннарны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм башка объектларны урнаштыру; ашламалар һәм агу химикатларын куллану; төп кулланылыштагы урманни кисү.

29.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе саклау полосалары

Россия Федерациясе Су кодексының 65 статьясы нигезендә, су саклау зоналары елгаларның, инешләрнең, күлләрнең, сусаклагычларның яр буе линиясенә тоташкан һәм күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, ләм утыруын һәм аларның суларын ярлыландыруын булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәу тирәлеген саклау максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләрдән гыйбарәт.

Су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган территорияләрдә яр буе саклау полосалары урнаштырыла.

Елгаларның су саклау зоналарының, инешләрнең киңлегә һәм аларның яр буе саклау полосасының киңлегә тиешле яр сызыгыннан билгеләнә.

Елгаларның яисә инешләрнең су саклау зонасы киңлегә, аларның чыганакларыннан елгалар яки инешләр өчен түбәндәге озынлык белән билгеләнә:

- 10 километрга кадәр - 50 метр;
- 10 километрдан 50 километрга кадәр - 100 метр;
- 50 километрдан һәм аннан да күбрәк - 200 метр.

Су саклау зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- туфракның уңдырышлылыгын көйләү максатларында агып төшүче сулардан файдалану;
- зиратларны, үлэт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын күмү урыннарын, химик, шартлаткыч, агулы матдәләрне, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру;
- зарарлы организмнарга каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;

- транспорт чараларының (махсус транспорт чараларынан тыш) хэрәкәте итүе һәм туктап торуы, юлларда хэрәкәт итүдән һәм юлларда һәм каты япмалы махсус жиһазландырылган урыннарда тукталышлардан тыш;

-автозаправка станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын (автозаправка станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, суднолар төзү һәм суднолар ремонтлау оешмалары, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм Су кодексы өлкәсендәге закон таләпләрен үтәү шартларында урнаштырылган очраклардан тыш), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен кулланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләре, транспорт чараларын юуны гамәлгә ашыру;

- пестицидлар һәм агрохимикатлар өчен махсуслаштырылган саклагычлар урнаштыру, пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;

- агым суларны, шул исәптән дренаж суларны агызу;

- гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару файдалы казылмаларның башка төрләрен разведкалау һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы жир асты байлыкларынан файдаланучылар тарафыннан тау биләмәләренең жир асты байлыклары һәм (яисә) геологик бүлеп бирүләренең жир асты байлыклары турындагы РФ законнары нигезендә , "Жир асты байлыклары турында" 1992 елның 21 февралендәге 2395-І номерлы 19.1 статьясы нигезендә расланган техник проект нигезендә гамәлгә ашырыла торган очраклардан тыш).

Су законнары һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә, су саклау зоналары чикләрендә су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тәмин итә торган корылмалар объектларын проектлау, төзү, реконструкцияләү, файдалануга тапшыру, эксплуатацияләү рөхсәт ителә. Су объектын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тәмин итә торган корылма төрен сайлау әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнарны ташлауның мөмкин нормативларын үтәү зарурлыгын исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тәмин итә торган корылмалар дигәндә түбәндәгеләр аңлашыла:

- үзәкләштерелгән су чыгару системалары (канализацияләр), явым-төшем суларын агызу өчен үзәкләштерелгән су чыгару системалары;

- агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су чыгару системаларына агызу (ташландык суларны агызу) өчен корылмалар һәм системалар (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, үтеп кергән жир асты суларын, сиптерү-юу өчен тотыла торган суларны һәм дренаж суларын), әгәр алар шундый сулар өчен билгеләнгән булса;

- агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) чистарту өчен аларны чистартуны әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып тәмин итә торган локаль чистарту корылмалары;

- житештерү һәм куллану калдыкларын жыю корылмалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, су юу һәм дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан ясалган приемникларга чыгару (агызу) корылмалары һәм системалары.

Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агып төшүче суларны чистарту корылмалары белән жиһазландырылмаган гражданның коммерциягә карамаган берләшмәләре бакчачылык, яшелчәчелек яисә дача территорияләренә карата, аларны мондый корылмалар белән жиһазландырган һәм (яисә) үзәкләштерелгән системаларга тоташтырган вакытка кадәр, әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар керүне булдырмый торган су үткәрми торган материаллардан ясалган приемниклар куллану рөхсәт ителә.

Яр бие саклау полосасының киңлегенә су объектын ярының текәлегенә бәйле рәвештә билгеләнә һәм кирегә авышу өчен 30 м яисә авышу өчен 0°м, 40 м һәм авышу өчен 3°м кадәр һәм 3° аннан да күбрәк авышу өчен 50 [тәшкил итә

Елга, чишмә башыннан алып тамагына кадәр 10 км дан да кимрәк булган инеш өчен су саклау зонасы яр бие саклау полосасы белән туры килә. Елганың, инешнең чишмә башлары өчен су саклау зонасы радиусы илле метр күләмендә билгеләнә.

Яр бие саклау полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән беррәттән түбәндәгеләр тыела:

- жирләрне сөрү;
- юдырыла торган грунт өемнәре урнаштыру
- авыл хужалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчен жәйге лагерьлар, ванналар оештыру

Гомуми файдаланудагы су объектынның яр бие линиясе буйлап гомуми файдалану өчен билгеләнгән яр бие полосасы билгеләнә.

Гомуми файдаланудагы су объектарының яр бие полосасының киңлеге 20 метр тәшкил итә, моңа каналларның, шулай ук елгаларның һәм инешләренең яр бие полосалары керми, аларның озынлыгы чишмәдән алып, 10 километрдан да артмый. Яр бие полосасы каналларының, шулай ук елгаларның һәм инешләренең киңлеге, озынлыгы чишмә башыннан алып тамакка кадәр ун километрдан да артмаган, 5 метр тәшкил итә. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында 5 метр киңлектәге яр бие полосалары чагылдырылмый.

Һәр гражданин гомуми файдаланудагы су объектарының яр бие полосасыннан, шул исәптән һавәскәр һәм спорт балыкчылыгы һәм йөзү чараларын жәлеп итү өчен, файдаланырга хокуклы (механик транспорт чараларын кулланмыйча).

Яр бие полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тыела.

29.4. Электр чөлтәре хужалыгы объектары саклау зоналары

Электр чөлтәре хужалыгы объектары саклау зоналары

Электр чөлтәре хужалыгы объектарының саклау зоналары Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге «Электр чөлтәре хужалыгы объектарының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» 160 номерлы карары нигезендә электр чөлтәре хужалыгының гамәлдәге линияләренең һәм корылмаларының сакланышын тәмин итү өчен билгеләнә.

Электрүткәргечнең һава линияләре буйлап саклау зоналары жир кишәрлеге өслеге һәм һава киңлеге (электр тапшыруының һава линияләре терәкләренең биеклегенә туры килә торган биеклеккә) рәвешендә билгеләнә, параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән, алар кырыдагы үткәргечләрдән электр тапшыру линиясенең ике ягында да калыша, аларның аерылгысыз торышы түбәндәге ераклыкта:

- 1 кВ кадәр - 2 м;
- 1 дән 20 кВ - 10 м га кадәр;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 150, 220 кВ - 25 м;
- 300, 500 кВ - 30 м;
- 750 кВ - 40 м;
- 1150 кВ - 55 м.

Электр тапшыруының жир асты кабель линияләре буйлап саклау зонасы жир астындагы жир кишәрлеге өслегенең бер өлеше рәвешендә урнаштырыла (электр тапшыруының кабель линияләрен салу тирәнлегенә туры килгән тирәнлеккә), ул электр тапшыру линиясенең ике ягында да читтән торган кабельләрдән 1 метр ераклыкта урнашкан параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнә.

Саклау зоналарында электр чөлтәре хужалыгы объектарының куркынычсыз эшләвен бозарга, шул исәптән аларга зыян китерергә һәм юкка чыгарырга, шулай ук (яисә) кешеләренең сәламәтлегенә, гомеренә, физик яисә юридик затларның милкенә за-рар салырга, экологияне зарарларга һәм янгынар чыгарырга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләр кылу тыела. Аерым алганда, түбәндәгеләр тыела:

- электр челтәре хужалыгы объектларына керү өчен булдырылган юллар һәм подъездлар чикләрендә теләсә нинди объектларны һәм предметларны (материалларны) урнаштырырга, шулай ук электр челтәре хужалыгы объектларына керү өчен кирәкле юллар һәм подъездлар булдырмастан, теләсә нинди эшләр башкарырга һәм корылмалар төзәргә;

- чүплекләр урнаштырырга;

- сугу механизмнары белән эшләү, авырлыгы 5 тоннадан артык булган авырлыкны ташларга, сыек һәм коррозия матдәләрен һәм ягулык-майлау материалларын чыгарып ташларга һәм түгәргә(электр тапшыруның жир асты кабель линияләрен саклау зоналарында).

Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарында 1000 Вольттан артык көчәнеше белән, шулай ук түбәндәгеләр тыела:

- теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материалларын урнаштыру яки аларны саклау урыннары булдыру;

- балалар һәм спорт майданчыкларын, стадионнарны, базарларны, сәүдә нокталарын, кыр станокларын, терлекләр өчен загоннарны, гаражларны һәм машина һәм механизмнарның барлык төрләрен урнаштырырга, рөхсәт ителгән тәртиптә эшләрне башкару белән шөгыйльләнмәгән кешеләрнең күпләп жыелуы белән бәйлә теләсә нинди чаралар үткәргә (һава электр тапшыру линияләренең саклау зоналарында);

Саклау зоналары чикләрендә челтәр оешмасының язмача рөхсәтеннән башка түбәндәгеләр тыела:

- биналар һәм корылмалар төзү, капитал ремонтлау, реконструкцияләү яисә сүтү;

- тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән жирләрне вакытлыча су басу белән бәйлә;

- агач һәм куаклар утырту һәм кисү;

- юл өслегеннән гомуми биекlege 4,5 метрдан артык булган йөксез яисә йөк төялгән машиналар һәм механизмнар йөрү (һава электр линияләренең саклау зоналарында);

- 4 м дан артык биеклектәге авыл хужалыгы машиналарын һәм жайланмаларны кулланып авыл хужалыгы кыр эшләрне башкару.

29.5. Линияләренң һәм элементә корылмаларының саклау зоналары

Россия Федерациясә Хөкүмәтенә «Россия Федерациясә элементә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләрен раслау турында» 1995 елның 09 июнендәге 578 номерлы карары (алга таба - Карар) нигезендә аерым куллану шартлары булган түбәндәге саклау зоналары билгеләнә:

- урман кишәрлекләрендә торак пунктлардан читтә урнашкан жир асты кабельләре өчен һәм элементә линияләренең һава линияләре һәм радиофикация линияләре өчен - жир асты элементә кабеле трассасыннан яисә һәр яктан кимендә 2 метр ераклыктагы һава элементә линияләренең һәм радиофикация линияләренең кырый үткәргечләреннән параллель туры сызыклар белән билгеләнгән жир кишәрлекләре рәвешендә;

- суднолар һәм сал йөри торган елгалар, күлләр, сусаклагычлар һәм каналлар (арыклар) аша чыкканда, элементә линияләре өчен һәм элементә кабеле өчен - су өслегеннән бөтен тирәнлектә су пространствосы кишәрлекләре рәвешендә, һәр яктан диңгез кабеле трассасыннан 0,25 диңгез миль ераклыгындагы параллель яссылыклар белән билгеләнгән су төбәндәге жир кишәрлекләре рәвешендә, елга, күл, сусаклагыч һәм каналлар (арыклар) һәр яктан 100 метрга күчкәндә, параллель яссылыклар белән билгеләнгән;

- элементә кабель линияләрендә жир өсте һәм жир асты хезмәттә күрсәтелми торган көчәйтү һәм регенерация пунктлары өчен-көчәйтү һәм регенерация пунктларын урнаштыру үзәгеннән ябык сызык белән билгеләнә торган жир кишәрлекләре рәвешендә, яисә аларны жимерү чигеннән кимендә 3 метрга һәм жирне тоташтыру контурларыннан 2 метрдан да ким булмаган күләмдә/

Жир кишәрлегендә юридик яки физик затка караган жир кишәрлегендә элементә линиясенә яки радиофикация линиясенә саклау зонасында грунт ачуга бәйлә

барлык эш төрлөрөн (0,3 метрдан да артмаган тирәнлектәге сөрүдән тыш) житештерүгә заказ бирүче (төзүче) тарафыннан элеге элемтә линиясе яки радиофикация линиясе карамагында булган предприятиедән язмача ризалык алынырга тиеш.

Элемтә линияләре һәм радиофикация линияләре трассаларындагы саклау зоналарының жир майданы юридик һәм физик затлар тарафыннан Россия Федерациясе жир законнары нигезендә, карар белән билгеләнгән һәм элемтә линияләренен һәм радиофикация линияләренен саклануын тээмин итүче чикләүләренә исәпкә алып кулланыла.

Элемтә һәм радиофикация линиясе урнашкан предприятиеләргә саклау зоналарында түбәндәгеләр рөхсәт ителә:

а) предприятиеләргә элемтә корылымаларын эксплуатацияләү өчен шартлар тээмин итүдә баш тартырга хокуклы булмаган жир милекчеләре (жир хужалары, жирдән файдаланучылар, арендаторлар) белән килешенгән шартларда элемтә линияләрен һәм радиофикация линияләрен эксплуатацияләү өчен кирәкле юлларны, подъездларны, күперләрен һәм башка корылымаларны үз хисабына төзү;

б) элемтә линияләрен һәм радиофикация линияләрен ремонтлау өчен чокырлар, траншеялар һәм котлованнар казу, соңыннан аларны күмеп;

в) урман массивлары аша уза торган элемтә линияләрендә һәм радиофикация линияләрендә аварияләр булганда, шушы линияләренен трассаларына якин урыннарда аерым агачларны кисү, аннары билгеләнгән тәртиптә урман кисү билетларын (ордерларын) биреп һәм киселгән урыннарны ягач калдыкларынан чистартып.

Элемтә линияләрен яки радиофикация линиясен эксплуатацияләүче предприятиеләр вәкилләре язмача рөхсәтеннән башка саклау зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

а) һәртөрле төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләрен, грунтны жир механизмнары (комлы барханнар зоналарынан тыш) белән планлаштыруны һәм жир эшләрен (тирәнлектә 0,3 метрдан да артык сөрүдән тыш) гамәлгә ашырырга;

б) скважиналарны бораулауга, шурфованиегә, грунт пробаларын алуға, шартлату эшләрен башкаруға бәйлә геологик-төшерү, эзләү, геодезик һәм башка тикшеренү эшләрен башкарырга;

в) агач утырту, кыр станнарын урнаштыру, терлекләр тоту, материаллар, азык һәм ашламалар туплау, учак яндыру, ату урыннары булдыру;

г) автотранспорт, трактор һәм механизмнар йөрү һәм туктау урыннарын урнаштырырга, элемтә һәм радиофикация линияләре үткәргечләре астында габаритсыз йөкләр жибәрергә, каналлар (арыклар) төзәргә, киртәләр корырга һәм башка каршылыклар тудырырга;

д) суднолар, баржалар һәм йөзмә краннар стоянкасы өчен причаллар ясарга, төяү-бушату, су асты-техник, су асты-тирәнәйтү һәм жир казу эшләрен башкарырга, балык промыселы участокларын бүлеп чыгарырга, балык, башка су хайваннары, шулай ук су үсемлекләрен су астынан балык тоту кораллары белән чыгарырга, су эчәртүләр оештырырга, боз казу һәм эзәрләү эшләрен башкарырга. Судноларга һәм башка йөзү чараларына якорьлар ташлау, аерым якорьлар, чылбырлар, лотлар, сөйрәткеч һәм траллар белән узу тыела.

е) электромагнит энергиясен тарата торган һәм элемтә линиясенә һәм радиофикация линиясенә куркыныч йогынты ясып торган электр тапшыру линияләрен, радиостанцияләрен һәм башка объектларны төзү һәм реконструкцияләү;

ж) жир асты элемтә линияләрен узуну исәпкә алмыйча, жир асты коммуникацияләрен һәм коррозияне саклауны гамәлгә ашырырга.

Элемтә һәм радиофикация линияләренен нормаль эшен бозарга мөмкин булган төрле эшләр башкару тыела, аерым алганда:

а) элемтә кабельләре салынган, һава элемтә линияләре һәм радиофикация линияләре баганалары куелган, радиорелей станцияләренен техник корылымалары, кабель эржәләре һәм бүлү тартмалары урнаштырылган, заказчылар (төзүчеләр) элемтә

линияларен һәм корылмаларын, линияларне һәм радиофикация корылмаларын элге линиялар һәм корылмалар карамагында булган предприятиеләр белән килешү буенча алдан алып чыгармыйча, биналар һәм күперларне сүтү һәм реконструкцияләү, коллекторларны, метрополитен тунельларен һәм тимер юлларны үзгәртеп кору;

б) жир асты кабель линияләре трассаларын күмү, бу трассаларда вакытлыча складлар, химик актив матдәләр һәм сәнәгать, көнкүреш һәм башка калдыклар ташлау урыннарын урнаштыру, үлчәү, сигнал, кисәтү билгеләрен һәм телефон коеларын вату;

в) хезмәт күрсәтелми торган көчәйтү һәм регенерация пунктларының (жир өсте һәм жир асты) һәм радиореле станцияларенең, телефон канализациясенең кабель коеларының, бүлү шкафларының һәм кабель тартмаларының ишекларен һәм люкларын ачарга, шулай ук элемтә линияларенең тоташтырырга (бу линияләрдә хезмәт күрсәтүче затлардан тыш);

г) техник персоналның иркен үтеп керүенә комачаулый торган элемтә линияләре трассаларына киртә кую;

д) үз белдеге белән абонент телефон линиясенә һәм элемтә хезмәтлареннән файдалану максатларында радиофикация линиясенә тоташтыру;

е) элемтә һәм радиофикация корылмаларына зыян китерергә мөмкин булган башка гамәлләр кылырга (һава элемтә линияларенең терәген һәм арматурасын зарарларга, чыбыкларны кисәргә, аларга чит предметларны элп куярга һәм башкалар).

29.6. Газ бүлү челтәрларенең саклау зоналары

Россия Федерациясә Хөкүмәтенең "Газ бүлү челтәрларен саклау кагыйдәларен раслау турында" 2000 елның 20 декабрәндәге 878 номерлы карары нигезендә газ бүлү челтәрләре өчен түбәндәге саклау зоналары билгеләнә:

а) тышкы газүткәргечләр трассасы буйлап - газүткәргечнең һәр ягыннан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы линиялар белән чикләнган территория рәвешендә;

б) газүткәргеч трассасын билгеләү өчен бакыр чыбык кулланганда полиэтилен торбалардан жир асты газүткәргечләре трассалары буйлап-үткәргеч ягыннан 3 метр һәм каршы яктан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнган территория рәвешендә;

в) торбаларның материалына карамастан мәңгелек туң грунтларда тышкы газүткәргеч трассалары буйлап-газүткәргечнең һәр ягыннан 10 метр ераклыкта шартлы линиялар белән чикләнган территория рәвешендә;

г) аерым газ регулятор пунктлары тирәсендә - элге объектлар чиклареннән 10 метр ераклыкта үткәрелгән йомык линия белән чикләнган территория рәвешендә. Биналарга төзелгән газ көйләү пунктлары өчен саклау зонасы регламентланмый;

д) газүткәргечләрнең су асты кичүләре буйлап суднолар һәм сал йөри торган елгалар, күлләр, сусаклагычлар, каналлар аша- су өслегеннән су төбенә кадәр газүткәргечнең һәр ягыннан 100 м ераклыктагы параллель яссылыклар арасында төзелгән су пространствосы участогы рәвешендә ;

е) урманнар һәм агач-куак үсемлекләре аша үтүче поселокара газүткәргечләр трассасы буенда-6 метр киңлектәге узу рәвешендә, газүткәргечнең һәр ягыннан 3 м метр. Газүткәргечләрнең жир өсте кишәрлекләре өчен агачлардан торбаүткәргечкә кадәр ераклык, газүткәргечне эксплуатацияләү срогы дәвамында агачларның биеклегеннән тәбәнәгрәк булырга тиеш.

Газ бүлү челтәрларенең саклау зоналарына керә торган жир кишәрлекларенең аларның зарарлануын кисәтү яисә аларны нормаль эксплуатацияләү шартларын бозу максатларында түбәндәге чикләүләр (йөкләүләр) урнаштырыла:

а) торак-граждан һәм житештерү билгеләнешендәге объектлар төзәргә;

б) эксплуатация оешмалары белән килештермичә, газ бүлү челтәрләре урнашкан күперларне, коллекторларны, автомобиль һәм тимер юлларны, элге газүткәргечләрне алдан чыгармыйча, сүтәргә һәм реконструкцияләргә;

в) газ бүлү чөлтөрлөрөн жимерүдөн саклый торган яр ныгыту корылмаларын, су үткөрү жайланмаларын, жир өстендөгө һәм башка корылмаларны жимерергә;

г) танып белү билгелерен, контроль-үлчөү пунктларын һәм газ бүлү чөлтөрлөрөнөң башка жайланмаларын күчерергә, зарарларга, күмөп куярга, юкка чыгарырга;

д) чүплөкләр һәм складлар корырга, кислота, тоз, селте һәм башка химик актив матдэлэр эремэлэрэн түгэргә;

е) саклау зоналарын чиклэргә һәм аларны томаларга, эксплуатация оешмалары персоналаның газ бүлү чөлтөрлөрөнә керүенә, хезмэт күрсэтүне үткөрүгә һәм килгән зыяннарны бетерүгә каршылык күрсөтөргә;

ж) учак ягарга һәм ут чыганакларын урнаштырырга;

з) 0,3 метрдан артык тирәнлектә авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм механизмнары белән баз казырга, жирне казырга һәм эшкөртөргә;

и) газ көйлөү пунктларының, катод һәм дренаж саклау станциялөрөнөң, жир асты коелары люкларының капкаларын һәм ишеклөрөн ачарга, элемтә, яктырту һәм телемеханика системаларын электр белән тәмин итүне кабызу яки сүндөрү;

к) жир өсте газүткөргөчлөрөнә, киртэлэргә һәм газ бүлү чөлтөрлөрө биналарына чит предметларны ташларга, баскычларны терөп куярга, терөкләр бөйлэргә, аларга менэргә;

л) үз белдегөң белән газ бүлү чөлтөрлөрөнә тоташырга.

Югарыда күрсөтелгән чиклөүлэргә туры килми торган урман хужалыгы, авыл хужалыгы һәм башка эшләр, һәм жир горизонтын бозу һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрак эшкөртү белән бөйлө булмаган эшләр, жир кишөрлеклөрө милөкчелөрө, хужалары яки файдаланучылар тарафыннан, газ бүлү чөлтөрөнөң саклау зонасында эшләр башланганчы кимөндө 3 эш көне кала, эксплуатация оешмасына алдан язмача хөбөр итү шарты белән башкарыла. Газ бүлү чөлтөрлөрөнөң саклау зоналарында жир кишөрлөгө өслөгөн бозу һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрак эшкөртү башкарыла торган алдагы пунктларда каралмаган хужалык эшчөнлөгө газ бүлү чөлтөрлөрөнөң эксплуатациялөү оешмасының язмача рөхсөтө нигезөндө гамөлгө ашырыла.

29.7. Саклау зоналары һәм магистраль торбаүткөргөчлөрдән минималь ераклыктагы зоналар

Россия Дөүлөт шөһәр техника күзөтчөлөгөнөң 1992 елның 22 апрелөндөгө 9 нче карары белән расланган Магистраль торба үткөргөчлөрне саклау кагыйдөлөрө нигезөндө, магистраль торба үткөргөчлөрнөң саклау зоналарында түбөндөгөләр тыела:

- танып белү һәм сигнал билгелерен, контроль-үлчөү пунктларын күчерергә, күмөргә һәм сүндырырга;

- кабельлө элемтөнөң көчөнөш пунктларының люкларын, капкаларын һәм ишеклөрөн ачарга, линия арматурасы төөнөрөн, катод һәм дренаж саклау станциялөрөн, линия һәм күзөтү коеларын һәм башка линия жайланмаларын ачарга, краннарны һәм ишеклөрнө ачарга һәм ябарга, элемтә, энергия белән тәмин итү һәм торбаүткөргөчлөрнөң телемеханикаларын сүндөрөргә яисө кабызырга;

- чүплөкләр корырга, кислота, тоз һәм селте эремэлэрөн агызырга;

- труба үткөргөчлөрнө жимерүдөн, э янөшөдөгө территорияне һәм өйлөнө-тирө урынны - транспортлана торган продукцияне авария хөлөндөгө түгөлүдөн саклый торган яр бую ныгыту корылмаларын, суүткөргөч жайланмаларны, жир һәм башка корылмаларны жимерергә ;

- учак яндырырга һәм ачык яисө ябык ут чыганакларын урнаштырырга;

- саклау зоналарын киртөлөп яисө үзгөртөп корырга, торба үткөргөчөн һәм аның объектларын эксплуатациялөүчө оешмаларга яки алар тарафыннан вөкалөтлө оешмаларга торба үткөргөчлөргә хезмэт күрсөтү һәм ремонт ясарга, һәм объектларда

килеп чыккан аварияларне, һәлакәт нәтижәләрен бетерү эшләрен башкаруда комачауларга.

Торба үткәргечләренң саклау зоналарында торба үткәргеч транспорт предприятияләре белән килештермичә түбәндәгеләр тыела:

- теләсә нинди төзелмәләр һәм корылмалар ясарга,
- агачлар һәм куаклар утыртырга, салам өеп куярга, атларны ачык һавада бәйләү өчен багана урнаштырырга, терлек асарга, балык промысел участоклары бүлөп бирергә, балык, шулай ук су хайваннарын һәм үсемлекләренә житештерергә, малларга су эчертергә, бөке казырга һәм боз эзерләргә;
- торба үткәргечләр трассасы аша юллар һәм кичүләр төзөргә,
- автомобиль транспорты, тракторлар һәм механизмнар стоянкалары корырга,
- бакчалар һәм яшелчә бакчалары булдырырга;
- мелиоратив жир эшләре башкарырга, сугару һәм киптерү системалары төзөргә;
- ачык һәм жир асты, тау, төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләрен, грунт планировкасын башкарырга һ.б.
- скважиналар, шурфлар төзү һәм туфрак пробалары алу (туфрак үрнәкләреннән тыш) белән бәйлә геологик-төшерү, геологик разведка, эзләү, геодезик һәм башка тикшеренү эшләрен башкарырга.

СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* Магистраль торбалар» һәм СП 284.1325800.2016 «Нефть һәм газ өчен промысл торбалары. Эшләренә проектлау һәм житештерү кагыйдәләре» торбаүткәргечләргә кадәр минималь ераклыктагы зоналарда түбәндәгеләрне урнаштыру рөхсәт ителми:

- торак пунктларны;
- дача йортлары белән коллектив бакчаларны;
- аерым сәнәгать һәм авыл хужалыгы предприятияләрен;
- кошчылык фабрикаларын, теплица комбинатларын һәм хужалыкларны;
- файдалы казылмаларны эшкәртү карьерларын;
- автомобильләр өчен гаражлар һәм ачык стоянкаларны;
- кешеләр күпләп жыела торган аерым биналарны (мәктәпләр, хастаханәләр, балалар бакчалары, вокзаллар һ.б.);
- тимер юл станцияләрен; аэропортлар; елга портлары һәм пристаньнары; гидро-, электростанцияләрен; I-IV класслы елга транспортының гидротехник корылмаларын;
- су үткәргечләренң чистарту корылмаларын һәм насос станцияләрен;
- 1000 м³ дан артык саклана торган жиңел кабынып китүчән һәм янучан сыеклыклар һәм газ складларын; автомобильләргә ягулык салу станцияләрен һ.б.

29.8. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары

Жирлек территориясендә санитар-саклау зоналары билгеләнергә тиеш булган зиратлар, үлөт базлары урнашкан.

Күрсәтелгән объектлар өчен санитар-саклау зоналарының күләмнәре һәм чикләре билгеләнгән. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бу объектларның санитар-саклау зоналары чикләре билгеләнгән дип күрсәтелгән.

Россия Федерациясе Баш дөүләт санитар табибының 2007 елның 25 сентябрәндәге 74 номерлы карары белән расланган «Санитар-саклау зоналары һәм предприятияләренң, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 тарафыннан билгеләнгән санитар-эпидемиологик кагыйдәләр һәм нормативлар белән санитар-күзәтү зоналарының ориентир үлчәмнәренә туры килә торган күрсәтелгән объектларның санитар-күзәтү зоналарының ориентир чикләре жирлекнең генераль планын нигезләү материаллары составына керә торган территориянең махсус шартлары булган зоналар чикләре

(гамәлдәге нигезләмә) картасында бирелгән. Санитар-саклау зоналарының якинча чикләре мәгълүмати-белешмә характерда һәм гамәлдәге федераль законнар нигезендә әлегә чикләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү өлешендә юридик көчкә ия түгел.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан санитар-саклау зоналарын билгеләү һәм жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләрен раслау турында» 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары һәм 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы Федераль законның 36, 37 статьялары нигезләмәләренә ярашлы рәвештә, санитар-яклау зоналары кеше яшәү тирәлегенә химик, физик, биологик йогынты чыганакалары булып торган гамәлдәге, планлаштырылган төзелешкә, реконструкцияләнгән торган капитал төзелеш объектларына (алга таба - объектлар) карата, контурлар артында санитар-эпидемиологик таләпләрдән артык химик, физик һәм (яки) биологик йогынты объектлары формалашкан очракта билгеләнә.

Санитар-саклау зоналары урнаштырылырга тиешле капитал төзелеш объектларының хокук ияләре атмосфера һавасын, объект контурларыннан атмосфера һавасына физик һәм (яисә) биологик йогынты дәрәжәләрен тикшеренүләр (үлчәүләр) үткәргә һәм кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегенә өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәткә (аның территориаль органнары) кирәкле документларны беркетеп, санитар-саклау зонасын билгеләү турында гариза тапшырырга тиеш.

Санитар-саклау зонасын билгеләү, үзгәртү яисә туктату турындагы карарны түбәндәгеләр кабул ителәр:

- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегенә өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт - санитар классификациягә ярашлы рәвештә I һәм II хәвәфлелек классы объектларына карата, шулай ук санитар классификациягә кертелмәгән объектларга карата;

- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегенә өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең территориаль органнары - санитария классификациясе нигезендә III - V класслы хәвәфлелектәге объектларга карата.

Санитар-саклау зонасы һәм аның чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү, мондый зона турында белешмәләр Бердәм дәүләт күчмәсез милек реестрына кертелгән көннән билгеләнгән дип санала.

Санитар-саклау зонасы чикләрендә жир кишәрлекләрен түбәндәге максатларда файдалану рәхсәт ителми:

- торак төзелешне, мәгариф һәм медицина билгеләнешендәге объектларны, ачык типтагы спорт корымаларын, балаларның ял итү һәм аларны сәламәтләндерү оешмаларын, рекреацион билгеләнештәге зоналарны һәм бакчачылык алып бару өчен урнаштыру;

- дарулар житештерү һәм саклау объектларын, сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектларын, азык-төлек чималы һәм азык-төлек продукциясенә күпләп сату складларын, эчәргә яраклы су әзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч корымалар комплекслары урнаштыру, санитар-саклау зонасы билгеләнгән объектның химик, физик һәм (яисә) биологик тәэсире мондый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын бозуга китерсә, азык-төлек продукциясе буларак алга таба куллану өчен билгеләнгән авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм эшкәртү максатларында жир кишәрлекләрен куллану.

29.9. Аэродром яны территорияләре

Территория тулысынча «Туполев» ГАЖ филиалының С.П. Горбунов исемендәге Казан авиация заводында «Казан-Борисоглебское» аэропортының

аэродром территорияләре , һәм «Казан вертолет заводы» ГАЖнең «Казан - Юдино» вертодромы чикләрендә, 3-5 ярдәмче зоналарында.

Өченче ярдәмче зона тиешле аэродром территориясә билгеләнгәндә биеклекләре Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән чикләүләрдән артып киткән объектларны урнаштыру тыела торган һава суднолары очышларының куркынычсызлыгын тәмин итү максатларында билгеләнә.

Һава хәрәкәтен оештыру өчен билгеләнгән һәм беренче ярдәмче зонадан тыш урнашкан һава хәрәкәтенә хезмәт күрсәтү, навигация, утырту һәм элемент чаралары һәм системаларының жир өсте объектлары эшенә комачаулаучы объектларны урнаштыру тыела торгандүртенче ярдәмче зона.

Эшчәнлекләре һава судноларының очышлары куркынычсызлыгына йогынты ясарга мөмкин булган "Куркынычлы житештерү объектларының сәнәгать иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән куркыныч житештерү объектларын урнаштыру тыела торган бишенче ярдәмче зона һава суднолары очышларының куркынычсызлыгын тәмин итү максатларында билгеләнә, Бишенче ярдәмче зона чикләре Россия Транспорт министрлыгының "Гражданнар авиациясә аэродромнарында һава алымнары полосаларын билгеләү тәртибен раслау турында" 2018 елның 04 маендагы 176 номерлы боерыгы белән билгеләнгән һава алымнары полосалары чикләре буенча билгеләнә.

Бишенче ярдәмче зона чикләрендә аэропорт инфраструктурасына карамаучы куркыныч житештерү объектларын: нефть һәм нефть продуктлары складларын, магистраль торба үткәргечләре: газүткәргечләре, нефть үткәргечләре, нефть продуктларын һәм корымаларны төзүгә чикләүләр кертелә.

30 статья. Махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

Махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү «Махсус сакланылыла торган табигать территорияләре турында» 1995 елның 14 мартындагы 33-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә регламентлаштырыла.

Жирлек территориясендә махсус сакланыла торган табигать территорияләре юк.

31 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү

Мәдәни мирас объектларын саклау 2002 елның 25 июнендәге «Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 73-ФЗ номерлы федераль закон, 2005 елның 01 апрелендәге «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәмин итү максатларында билгеләнә.

Саклау зоналары чикләре мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә, ул күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектларының проектлаштырыла торган зоналары һәм территорияләре чикләре тасвирламасын, әлегә зоналар чикләрендә жирләрдән файдалану режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентлары проектларын үз эченә алган текст рәвешендәге һәм карта (схема) рәвешендәге документациядән тора.

Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау турында» 2015 елның 12 сентябрэндәге 972 номерлы карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 01 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм башка норматив хокукый актлар белән жайга салына.

«Бишнә авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясенә карата мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының расланган проектлары юк.

IV БҮЛЕК. Халык өчен коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне минималь рөхсәт ителгән дәрәжәдә тәэмин итү дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенә мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның шәһәр төзелеше регламенты составында халык өчен максималь мөмкин булган территориаль файдалану дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре шәһәр төзелеше регламенты кулланыла торган территория чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлегенә гамәлгә ашыру каралган очракта күрсәтелә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлегенә гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Бишнә авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә әлегә Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәде.