



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2023 г.

КАРАР

№ 44

**Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы
«Вязовка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә
үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән
таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итү тәртибен раслау
турында**

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Вязовка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Вязовка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты

Карар бирә :

1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Вязовкаавыл жирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү турында Карар кабул итү тәртибен яисә аны үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итү тәртибен өлеге карарга кушымта нигезендә расларга.

2. Өлеге карар үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Вязовкаавыл жирлеге муниципаль берәмлеге уставында билгеләнгән тәртиптә басылып чыгарга тиеш.

3. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Житәкчесе

А. Г. Томский

Татарстан Республикасы Бөгелмә
муниципаль районы "Вязовкаавыл жирлеге" муниципаль берәмлеге башкарма
комитеты карарына кушымта
2023 елның 22 декабрдәге 44 нче номерлы

**Үз белдеге белән төзелешне сүтү турында Карар кабул итү тәртибе
яисә Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының
"Вязовкаавыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә билгеләнгән
таләпләргә туры китерү турында карар**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы «Вязовка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итү тәртибе (алга таба – Тәртип) Россия Федерациясә Гражданлык кодексының 222 статьясына ярашлы эшләнгән, үз белдеге белән төзелешне сүтү турында Карар кабул итүдә яки үз белдеге белән төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итүдә катнашучы затларның гамәлләр тәртибен, срокларын һәм даирәсен, үз белдеге белән төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карарларны үтәү тәртибен билгели.

1.2. Үз белдеге белән төзелгән бина, корылма яисә билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлегендә яисә әлеге объектта төзелергә рөхсәт ителмәгән жир кишәрлегендә төзелгән яисә закон нигезендә кирәкле килешүләр, рөхсәтләр алмыйча яисә шөһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып төзелгән бина, корылма яисә башка корылма тиешле килешүләр алу таләбе, рөхсәтләр һәм (яки) күрсәтелгән шөһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре үз белдеге белән төзелеш башланган яки төзелгән көнгә билгеләнгән һәм үз белдеге белән төзелеш ачыкланган көнгә гамәлдә.

1.3. Үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне үз белдеге белән төзелгән бинаны төзегән яки төзегән кеше, ә мондый кеше турында мәгълүмат булмаганда, үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән жир участогының Хокук иясе башкара.

1.4. Әлеге Тәртиптә кулланыла торган төп төшенчәләр һәм терминнар Россия Федерациясенәң норматив хокукый актларында билгеләнгән мәгънәдә кулланыла.

2. Жимерү турында Карар кабул итү хокукларын чикләү

үз белдеге белән төзелгән

2.1. Муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты Вязовкаавыл жирлеге (алга таба Башкарма комитет) үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү турында Карар кабул итәргә, яки үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итәргә хокуклы түгел, әгәр:

2.1.1. Үз белдеге белән Төзелеш дәүләт яки муниципаль милектә булмаган жир участогында төзелгән яки төзелгән, әгәр мондый корылмаларны саклау гражданның тормышына һәм сәламәтлегенә куркыныч тудырса.

2.1.2. Күчемсез милек объектына милек хокукы бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлгән.

2.1.3. Күчөмсөз милек объектна милек хокукы Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 222 статьясының 3 пунктына ярашлы рәвештә суд тарафыннан танылган яки аңа карата суд элек үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында Карар кабул иткән.

2.1.4. Үз белдеге белән төзелгән күп фатирлы йорт, торак йорт яки бакча йорты.

2.1.5. Торак йорт яки торак корылма 2019 елның 01 гыйнварына кадәр дача яки бакча җир участкаларында төзелгән.

2.1.6. Үз белдеге белән төзелгән корылмалар федераль закон нигезендә дини билгеләнештәге милеккә карый, шулай ук дини билгеләнештәге милеккә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән һәм (яки) аның белән бердәм монастырь, гыйбадәтханә яки башка культ комплексын тәшкил итә. «Дини билгеләнештәге милек» төшенчәсе «дәүләт яки муниципаль милектә булган дини билгеләнештәге милекне дини оешмаларга тапшыру турында» 2010 елның 30 октябрәндәге 327-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясының 1 пунктында күрсәтелгән мәгънәдә кулланыла.

2.1.7. Россия Федерациясе Җир кодексы үз көченә кергән көнгә кадәр бина, корылма яки башка корылма төзелгән җир участогына хокук билгеләүче документлар юк.

2.1.8. 1998 елның 14 маена кадәр төзелгән бинага, корылмага яки башка корылмага төзелешкә рөхсәт юк.

2.2. Әлеге Тәртипнең 2.1.1 – 2.1.8 пунктларында каралган очрактарда, үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү турында карар яки үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар суд тарафыннан гына кабул ителә.

2.3. Үз белдеге белән төзелешне сүтү турында карар яисә үз белдеге белән төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 222 статьясы нигезендә шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән яки торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлекләрендә төзелгән шәхси торак төзелеше объектларына карата кабул ителми ярдәмче хужалык, торак йортларга һәм торак корылмаларга карата, бер үк вакытта түбәндәге шартлар булганда, дача һәм бакча җир участкаларында булдырылган:

бу объектларга, торак йортларга, торак корылмаларга хокуклар 2018 елның 01 сентябрәнә кадәр теркәлгән;

бу объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның параметрлары рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә билгеләнгән чик параметрларына һәм (яки) мондый объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның, Федераль законда билгеләнгән чик параметрларына туры килә;

бу объектлар, торак йортлар, торак корылмалар милек хокукында яки башка законлы нигездә әлеге объектлар, торак йортлар, торак корылмалар милекчеләренә караган җир участкаларында урнашкан.

2.4. Әлеге бүлекнең 2.3 бүлегә нигезләмәләре шулай ук 2018 елның 01 сентябрәнән соң шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән яки торак пунктлар

чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә төзелгән шәхси торак төзелеше объектларына хокуклар күчү очрагында кулланыла.

3. Хәбәр итүне карау һәм карар кабул итү тәртибе

3.1. Үз белдеге белән төзелешне сүтү турында Карар кабул итү яки үз белдеге белән төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итү өчен нигез булып Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы «Вязовка авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетына үз белдеге белән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә һәм үз белдеге белән төзелешнең билгеләре булуын раслаучы документлар кертү тора.

3.1.1. Ачыкланган үз белдеге белән төзелеш турында хәбәрләр:

дәүләт хакимияте башкарма органнары:

Дәүләт төзелеш күзәтчелеге;

дәүләт жир күзәтчелеге;

су объектларын куллану һәм саклау өлкәсендә дәүләт күзәтчелеге;

аеруча саклана торган табигый территорияләрне саклау һәм куллану өлкәсендә дәүләт күзәтчелеге;

мәдәни мирас объектларының торышы, торышы, сакланышы, файдалануы, популярлашуы һәм дәүләт саклавы буенча дәүләт күзәтчелеге;

дәүләт урман күзәтчелеге (урман саклау), аның карамагындагы дәүләт учреждениеләре;

федераль һәм төбәк әһәмиятендәге аеруча саклана торган табигый территорияләр белән идарә итүне гамәлгә ашыручы дәүләт учреждениеләренең әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендә дәүләт инспекторлары булган вазифаи затлары;

аеруча саклана торган табигый территорияләрне саклау һәм куллану өлкәсендә муниципаль жир контролен яки муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органнары.

3.1.2. Үз белдеге белән төзелешне ачыклау турында белдерү формасы, шулай ук үз белдеге белән төзелешнең билгеләре булуын раслаучы документлар исемлеге төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен һәм норматив-хокукый көйләүне эшләү һәм гамәлгә ашыру функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

3.2. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының» Вязовка авыл жирлегә " муниципаль берәмлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән билгеләр барлыгын раслаучы хәбәрнамә һәм документлар кертгән көннән алып егерме эш көненнән артмаган срокта түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

3.2.1. Үз белдеге белән төзелешне сүтү турында Карар кабул итүне тәэмин итә.

3.2.2. Үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итүне тәэмин итә.

3.2.3. Судка үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында дәгъва белән мөрәжәгать итә.

3.2.4. Шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең төбәк системаларын кулланып, үз белдеге белән төзелеш билгеләренең булуы күздә тотылмый дигән белдерүне дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, үз белдеге белән төзелешне ачыклау турында хәбәр килгән дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына жиберә.

3.3. Үз белдеге белән төзелешне сүтү турында карар, әгәр үз белдеге белән төзелеш хокук билгеләүче документлар булмаган һәм аларның булу кирәклеген закон нигезендә билгеләнгән жир участогында төзелгән яки төзелгән булса, яки үз белдеге белән төзелгән төзелеш рәхсәт ителгән файдалану төре мондый объектны төзүгә юл куймаган һәм ул гомуми файдалану территориясә чикләрендә.

3.3.1. Үз белдеге белән төзелешне сүтү вакыты үз белдеге белән төзелешнең характерын исәпкә алып билгеләнә, әмма өч айдан да ким һәм уникаль айдан да артык булырга тиеш түгел.

3.3.2. Әлеге Положиениенә 1.3 бүлегендә күрсәтелгән кешеләр карар белән билгеләнгән вакытта үз белдеге белән төзелешне сүтергә тиеш.

3.3.3. Үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 55.30, 55.31 статьяларына ярашлы рәвештә башкарыла.

3.4. Үз белдеге белән төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар, әгәр үз белдеге белән төзелешне рәхсәт ителгән файдалану төре мондый объектны төзүгә юл куймаган жир участогында төзелгән яки төзелгән булса, һәм әлеге төзелеш территориядән файдалануның аерым шартлары булган зона чикләрендә, күрсәтелгән зона режимы мондый объектны төзүгә юл куймаган очракта яки үз белдеге белән төзелешкә рәхсәт юк, әгәр күрсәтелгән зонаның чикләре, бу рәхсәт булу кирәклеген мондый объектны төзү башланган көнгә закон нигезендә билгеләнгән.

3.4.1. Үз белдеге белән төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү вакыты үз белдеге белән төзелешнең характерын исәпкә алып билгеләнә, әмма алты айдан да ким һәм өч елдан да артык булырга тиеш түгел.

3.4.2. Бу Тәртипнең 1.3 бүлегендә күрсәтелгән кешеләр:

- үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яисә Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының "Вязовка авыл жирлегә" муниципаль берәмлегә Башкарма комитетына үз белдеге белән төзелгән бинаны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатыннан, карар белән билгеләнгән вакытка реконструкцияләнүгә күздә тоткан расланган проект документациясен тапшыру;

- үз белдеге белән төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен күрсәтелгән карар белән билгеләнгән вакыт эчендә билгеләнгән таләпләргә туры китерергә. Шул ук вакытта, үз белдеге белән төзелешне сүтү өчен билгеләнгән вакытта,

мондый затлар Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы «Вязовка авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетына үз белдеге белән төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатыннан реконструкцияләүне күздә тоткан расланган проект документациясен тапшырырга тиеш.

3.4.3. Үз белдеге белән төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 6 бүлегә тарафыннан билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән башкарыла.

3.5. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Вязовка авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетына кәргән көннән алып әлеге бүлекнең 3.1 бүлегендә күрсәтелгән хәбәрнамәгә юл куелмый:

3.5.1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Вязовка авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, аның чикләрендә мондый төзелеш урнашкан территорияль зонага, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төренә, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларына, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә карата рөхсәт ителгән файдалану төренә һәм шундый төзелеш параметрларына туры килә торган үзгәрешләр кертү.

3.5.2. Үз белдеге белән төзелгән жир участогына карата яки шундый төзелешкә карата шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү.

3.5.3. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын үз белдеге белән төзелгән жир участогына карата реконструкцияләүгә рөхсәт бирү.

Әлеге бүлектә күрсәтелгән гамәлләрне башкаруны тыю үз белдеге белән төзелгән бинаны сүткәнче яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче саклана, әгәр дә әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча үз белдеге белән төзелгән бинаның билгеләре күренмәве турында Карар кабул ителгән булса, яисә жиңерү турындагы дөгъва таләпләрен канөгательләндерүдән баш тарту турында суд карары законлы көченә кәргән булса үз белдеге белән төзелгән яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү.

4. карарларны үтәү

4.1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Вязовка сельское поселение» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты әлеге Тәртипнең 3.2.1, 3.2.2 пунктларында күрсәтелгән карар кабул ителгән көннән алып жиде эш көне эчендә:

4.1.1. Төзелешне үз теләге белән башкарган зат турында мөгълүмат булмаган очракта, ө Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Вязовка сельское поселение» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетында үз теләге буенча төзелгән яки төзелгән жир участогына хокукы булган зат турында заказ хаты белән тиешле карарның күчәрмәсен жиңберә.

4.1.2. әгәр әлеге пунктның 4.1.1 пунктчасында күрсәтелгән затлар билгеләнмөгән булса, :

Интернет челтәрәндә бинаны үз белдеге белән сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрләр бастыру (халыкка чыгару) ;

мәгълүмат щитында үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән жир участогы цикләрендә үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәр урнаштыру.

4.2. Әлеге Тәртипнең 1.3 бүлегендә күрсәтелгән затлар әлеге Тәртипнең 3.3.2 һәм 3.4.2 пунктларында каралган бурычларны билгеләнгән срокларда үтәмәгән очракта, Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының "Вязовкасельское поселение" муниципаль берәмлеге башкарма комитеты түбәндәге гамәлләрнең берсен гамәлгә ашыра:

4.2.1. Әлеге Тәртипнең 3.3.2 һәм 3.4.2 пунктларында каралган сроклар тәмамланганнан соң жиде эш көне эчендә тиешле бурычларны үтәү өчен дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен бирүгә вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органы яки жирле үзидарә органы бу хакта үз белдеге белән төзелгән яки дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлегенә хәбәр итә.

4.2.2. Әлеге Тәртипнең 3.3.2 һәм 3.4.2 пунктларында тиешле бурычларны үтәү өчен каралган сроклар тәмамланганнан соң алты ай эчендә судка жир кишәрлеген тартып алу һәм аны шәхси милектә булган үз белдеге белән төзелгән жир кишәрлеген халыкка сатудан, әгәр ул капитал объектлар урнашкан бүленмәс жир кишәрлегендә төзелгән яки төзелгән булса гына, сату турында гариза белән мөрәжәгать итә төзелеш,

4.2.3. Әлеге Тәртипнең 3.3.2 һәм 3.4.2 пунктларында тиешле бурычларны үтәү өчен каралган сроклар тәмамланганнан соң алты ай эчендә судка жир кишәрлеген тартып алып, аны үз белдеге белән төзегән яки шәхси милектә булган жир кишәрлегендә төзегән очракта, мондый жир кишәрлеге гомуми жир кишәрлегендә төзелгән очрактан тыш, дәүләт яки муниципаль милеккә тапшыруны таләп итеп мөрәжәгать итә файдалану, торак территориясендә капитал төзелеш объектлары бар.

4.3. үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының "Вязовкасельское поселение" муниципаль берәмлеге башкарма комитеты тарафыннан:

4.3.1. Әлеге Тәртипнең 1.3 бүлегендә күрсәтелгән кешеләр, бинаны үз белдеге белән сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында белдерү игълан ителгәннән соң ике ай эчендә ачыкланмаган.

4.3.2. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының "Вязовка сельское поселение" муниципаль берәмлеге башкарма комитеты яисә Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының "Вязовка сельское поселение" муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының төзелешне үз белдеге белән сүтү яисә аны билгеләнгән срок тәмамланганнан соң алты ай эчендә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карары күрсәтелгән затлар тарафыннан тәртиптә шикаять ителергә мөмкин, әлеге Тәртипнең 1.3 бүлегендә каралган, бу тәртиптәге 3.3.2, 3.4.2 пунктлары белән. бурычларны үтәмәү, үз теләге буенча төзелгән яки төзелгән жир участогы башка кешегә файдалануга һәм (яки) милеккә тапшырылмаган яки башка кеше тарафыннан ачык сату нәтижәләре буенча сатып алынган.

4.3.3. суд карары яки Башкарма комитет карары белән үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында билгеләнгән

