ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора, Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЕ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы, Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-50, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**
от 29.12.2023 **№ 1983**

«Биектау муниципаль районы» муниципаль берәмлеге буенча 2024 елга халык өчен торак хезмәтләре тарифларын раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 156, 158 статьялары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта хезмәт күрсәткәндә һәм гомуми мөлкәтне идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча эшләр тиешле сыйфатсыз һәм (яисә) билгеләнгән дәвамлылыктан артыграк өзеклекләр белән башкарылган очракта торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары нигезендә, Биектау муниципального района Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. 2024 елның 01 гыйнварыннан дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына социаль наем шартнамәләре һәм наем шартнамәләре буенча торак урыннарын наемлаучылар өчен, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында һәм (яисә) гомуми җыелышта хезмәт күрсәтүләр төрләре буенча торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре өчен торак урыннарын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләргә, гамәлгә кертергә (кушымта).

2. Дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына социаль наем шартнамәләре һәм наем шартнамәләре буенча торак урыннарын наемлаучылар өчен, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында һәм (яисә) гомуми җыелышта хезмәт күрсәтүләр төрләре буенча торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоткан өчен түләү составына керүче күпфатирлы йортта гомуми мөлкәттән файдаланганда һәм аны тотканда кулланыла торган коммуналь ресурслар өчен түләү күләме күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма тарафыннан Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә билгеләнә.

3. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарын социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча яллаучыларга торак бинадан файдаланган өчен (наем өчен түләү) түләү күләмен исәпләүне расларга (2 нче кушымта). Наем өчен түләү әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә исәпләнгән

дифференциацияләнгән ставкалар буенча айга торак бинаның гомуми мәйданының 1 кв. метрына исәпләнә

4. Биектау муниципаль районының авыл җирлекләре башкарма комитетларына, шулай ук Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык бүлегенә торак урыннар милекчеләренә хезмәт күрсәтүләр исемлеген билгеләү һәм күпфатирлы йортта торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү мәсьәләсе буенча җыелышлар уздырганда методик һәм консультация ярдәме күрсәтергә.

5. Күпфатирлы йортта торак урынны карап тоткан өчен түләү күләме күрсәтелә торган хезмәтләр составына, күпфатирлы йортның конструктив һәм техник характеристикаларына бәйле рәвештә исәпләнә һәм үзгәрә дип билгеләргә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында http://pravo.tatarstan.ru һәм интернет челтәрендә Биектау муниципаль районының рәсми сайтында http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/ веб-адрес буенча бастырып чыгарырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Биектау муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары Р.Ф. Хәкимуллинга йөкләргә.

Биектау муниципаль районы
Башкарма комитеты җитәкчесе Д.Ф.Шәйдуллин

ТР Биектау муниципаль
районы башкарма
комитетының 2023 елның
29 декабре 1983нче номерлы
карарына 1 нче кушымта

2024 елның 01 гыйнварыннан дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына социаль наем шартнамәләре һәм наем шартнамәләре буенча торак урыннарын наемлаучылар өчен, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында һәм (яисә) гомуми җыелышта хезмәт күрсәтүләр төрләре буенча торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре өчен торак урыннарын карап тоту өчен түләү күләме

№ т/б	Түләүнең атамасы	Анның өчен түләү алына торган үлчәү берәмлеге	Хезмәт күрсәтү үлчәү берәмлеге өчен тариф (сум)
1	2	3	4
1	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Торак урын гомуми мәйданының 1 кв.м нан айга	4,58
2	Гомуми файдаланудагы урыннарның, шулай ук гомуми мөлкәт составына керә торган җир кишәрлегенең санитар тотылышы, шул исәптән: - йорт янындагы территорияне җыештыру; -дератизация (дезинсекция); -контейнер мәйданчыкларын тоту	Торак урын гомуми мәйданының 1 кв.м нан айга	3,28 0,22 0,35

3	Биналарның һәм башка гомумйорт мөлкәтенең төзелеш конструкцияләренә, инженерлык системаларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау, шул исәптән: -торак бина территорияне төзекләндерү; -лифтлар; -су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге системалары һәм канализация; - су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге системаларын канализация системасы белән (ЖБО); - үзәк җылытуның йорт эчендәге системалары; - йорт эчендәге электр белән тәэмин итү челтәрләре һәм электр җиһазлары; - күпфатирлы йортларда газ җиһазларының йорт эчендәге системалары; -вентиляция каналлары; -төтен юллары	Торак урын гомуми мәйданының 1 кв.м нан айга	4,01 5,14 3,00 1,5 1,91 1,54 0,39 0,64 0,64
4	Йорт эчендәге газ җиһазларын техник диагностикалау (түләүне исәпләү диагностикалауны үткәрү срогы башланганчы 12 ай эчендә башкарыла)	Торак урын гомуми мәйданының 1 кв.м нан айга	0,32

ТР Биектау муниципаль
районы башкарма
комитетының 2023 елның
29 декабре 1983нче номерлы
карарына 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарын социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча наемлаучыларга торак бинадан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) күләмен исәпләү Тәртип турындагы нигезләмәгә ярашлы наем өчен түләү күләмен исәпләү

Наем өчен түләү күләме түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$Пн = Нбаз \times \frac{К1 + К2 + К3}{3} \times Ксп \times S,$$

монда:
Пн – торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) күләме;
Нбаз – Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районында 1 кв.м торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме – 125,36 сум;
Ксп – түләүнең туры килү коэффициенты:
социаль наем шартнамәләре буенча – 0,071;
Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча – 1;
S – социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелгән торак урынның гомуми мәйданы (кв.м).

К1 түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$К1 = \frac{Км + Ксв + Кпл}{3},$$

монда:
К1, К2, К3, Км, Ксв, Кпл –таблицада күрсәтелгән коэффициентлар.

Таблица

Коэффициент	**Кулланучылар үзлекләре**	**Коэффициент кыйммәте**
1	**2**	**3**
Торак урынның сыйфатын характерлаучы коэффициентлар (К1)		
$К_м$	Стеналар материалы: - кирпич, таш; - блоклы, эре панельле; - катнаш яки агач	 1,3; 1,1; 0,8
Ксв	Иортны кертү сроклары: - 2011 елдан; - 1991 дән 2010 елгача; - 1971 дән 1990 елгача; - 1951 дән 1970 елгача; - 1950 елга кадәр	 1,3; 1,2; 1,0; 0,9; 0,8
Кпл	Тторак урынны планлаштыру: - яхшыртылган; - стандарт; - стандарт түгел (шул исәптән, коммуналь, кунакханә һәм барак тибындагы, тулай торак)	 1,3; 1,1; 0,8
Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (К2)		
-	Тоорак урынынын төзекләндерү: - төзекләндерүнең барлык төрләре: салкын һәм кайнар су белән тәэмин итү, үзәкләштерелгән су чыгару, җылылык (мичтән тыш), электр белән тәэмин итү; - төзекләндерүнең бер төре булмау; - төзекләндерүнең бердән артык төре булмау	 1,3; 1,0; 0,8
	Иортның урынын тасвирлаучы коэффициент (К3)	
	Урнашкан урыны: Биектау муниципаль районы торак пункты:	1,3