



Дүртенче чакырылыш Татарстан Республикасы  
Питрәч муниципаль районы Советының утыз сигезенче утырышы

Татарстан Республикасы  
Питрәч муниципаль районы Советы  
КАРАРЫ

28 декабрь, 2023 ел

№ 298

«Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Яңа Шигали авылы жирлегендә «Усадьба Царево-2» кадастр номерлары 16:33:181614:681, 16:33:1816161614:681, 16:33:181614:685 булган жир кишәрлекләренә торак комплексы территориясен планлаштыру проектын раслау турында» 2021 елның 27 октябрэндәге 116 номерлы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында:

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы уставы нигезендә **Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы карар кабул итте:**

1. «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Яңа Шигали авылы жирлегендә «Усадьба Царево-2» кадастр номерлары 16:33:181614:681, 16:33:1816161614:681, 16:33:181614:685 булган жир кишәрлекләренә торак комплексы территориясен планлаштыру проектын раслау турында» 2021 елның 27 октябрэндәге 116 номерлы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы карарына үзгәрешләр кертергә:

1.1. Карарның аталышын яңа редакциядә бәян итәргә:

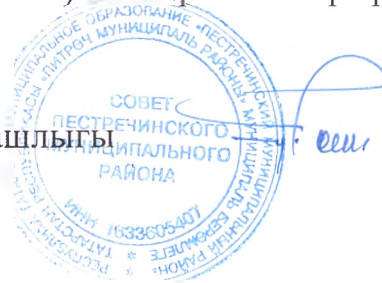
«Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Яңа Шигали авылында «Усадьба Царево-2» торак комплексы территориясен планлаштыру проектын раслау турында».

1.2 «Усадьба Царево-2» торак комплексы территориясен планлаштыру проектына Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Яңа Шигали

авылында, территорияне планлаштыру проектының аерым өлешләрен раслау юлы белән үзгәрешләр кертергә.

2. Әлеге карарны, ачыклана торган кызыл линияләрнең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән тыш, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматы рәсми порталында ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) һәм Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында ([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

Питрәч муниципаль районы башлыгы



И.М. Кашапов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Яңа Шигали авылы  
жирлегендә «Усадьба Царево-2» торак комплексы территориясен планлаштыру  
проектына үзгәрешләр һәм өстәмэләр

1. «Жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру турындагы нигезләмә, шулай ук территорияне планлаштырып үстерү характеристикалары, шул исәптән территорияне төзүнең тыгызлыгы һәм параметрлары, территорияне үстерү өчен кирәкле социаль, транспорт хезмәте күрсәтү системаларын үстерү һәм инженер-техник тәэмин итү характеристикалары турында»:

1.1. «Территорияне планлаштыру проекты чикләре» бүлегенә беренче абзацын яңа редакциядә бәян итәргә:

«Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Яңа Шигали авылы  
жирлегендә «Усадьба Царево-2» торак комплексы территориясен планлаштыру  
проектына үзгәрешләр кертү» шәһәр төзелеше документациясе Татарстан  
Республикасы Питрәч муниципаль районы Шигалио авылы  
жирлегендә кадастр номерлары булган жир кишәрлекләренә 16:33:181614:1163, 16:33:181614:1555, 16:33:181614:1556, 16:33:181614:1119, 16:33:181614:1532, 16:33:181614:1409, 16:33:181614:1533, 16:33:181614:1049, 16:33:181614:1580, 16:33:181614:1581, 16:33:181614:1582, 16:33:181614:1346, 16:33:181614:1534, 16:33:181614:1479, Татарстан Республикасы Питрәч районы Шигали авыл  
жирлегендә урнашкан территориягә карата эшләнгән.»

1.2. «Яңа торак төзелеше характеры» 2 бүлеген яңа редакциядә бәян итәргә:

«Планлаштыру проекты чикләрендә яңа торак төзелеше күләме гомуми майданның 200 000 кв. м тәшкил итә.

Фатирлар саны - 4468.

Халкы - 6945 кеше.

Планлаштыру проекты территориясенә майданы 59,3 га тәшкил итә.

Төзелеш коэффициенты - 0,13.

Төзелеш тыгызлыгы коэффициенты - 1,005.

Торак белән тәэмин ителеш - 28,8 кв. м/кеше.

Торак йортларның максималь катлавы - 9 кат.

Яңа торак фондының гомуми күләме фатирларның гомуми майданының 200 мең кв. м тәшкил итә (4468 фатир).

Таблица 2.1

№ п/п	Исеме	Үлчәү берәмлеге	Саны
1	Фатирларның гомуми майданы	кв. м	200 000
2	Торак белән тәэмин ителеш (массакуләм)	кв. м/кеше	28,8

3	Фатирлар саны	фатир	4468
4	Халык	кеше	6945
5	Кварталларның исәпләнгән территориясе	га	26,7
6	Халык тыгызлыгы кварталлар	кеше./га	261
7	Проект буенча торак фондының тыгызлыгы (нетто)	мең. кв. м/га	7,49

Инфраструктура объектлары сыйдырышлыгына ихтыяж:

- мәктәпкәчә мәгариф учреждениеләренә урыннарда ихтыяж - 626 урын;
- гомуми белем бирү учреждениеләрендә урыннарда ихтыяж - 407 урын;
- торак йортларда яшәүчеләрнең автомобильләрен даими саклау өчен урыннар санына ихтыяж - 1334 м/м;
- автомобильләргә вакытлыча саклау урыннарына ихтыяж - 392 м/м;
- хезмәткәрләр һәм аларга килүчеләр өчен кунакханә автостоянкаларына ихтыяж - 54 м/м;
- ФОК өчен кунак автостоянкаларына ихтыяж - 109 м/м;
- кунакханә автостоянкаларына ихтыяж - 10 м/м;
- ГОУ өчен кунак автостоянкаларына ихтыяж - 10 м/м;
- поликлиника өчен кунак автостоянкаларына ихтыяж - 15 м/м;
- административ үзәк өчен кунак автостоянкаларына ихтыяж - 20 м/м;
- күпфункцияле жәмәгать бинасына килүчеләрнең кунакчыл автостоянкаларга ихтыяжы - 100 м/м;

Проект буенча ачык автостоянкаларда 2 586 машина урыны каралган.»

1.3. «Халыкка хезмәт күрсәтү системасы» 3 бүлегендә «Социаль-көн күреш һәм мәдәни билгеләнештәге төп планлаштырылган объектлар» таблицасын яңа редакциядә баян итәргә:

Билгеләнеш	Исеме	Жир кишәрлегенә майданы (га)
ПОЛ	250 кешегә исәпләнгән Поликлиника	0,59
Ш	500 урынга исәпләнгән мәктәп	2,75
Мәктәпкәчә балалар учреждениеләре		
ДС1	220 урынлык балалар бакчасы	1,1
ДС2	120 урынлык балалар бакчасы	0,49
ДС3	290 урынга исәпләнгән балалар бакчасы	-
Спорт учреждениеләре		
СЦ	Спорт үзәге	1,9
Ижтимагый-эшлекле учреждениеләр		

V	Ижтимагый-эшлекле күпфункцияле бина	2,1
Инженерлык инфраструктурасы объектлары		
I	Котельный	0,18
II	БКТП (6 данә)	0,0245
III	Су алу жайланмасы	10

1.4. «Транспорт хезмәте күрсәтү системасын үстерү характеристикалары» 4 бүлегендә:

а) өченче һәм дүртенче абзацны яңа редакциядә бәян итәргә:

«Жирле әһәмияттәге поселок юлының киңлегенә кызыл сызыкларда 17,00-17,50 м кабул ителгән. Юл йөрү өлешенә киңлегенә 7,50 м - 2 полоса 3,75 м тәшкил иткән.

Кызыл сызыкларда төп урамнарның киңлегенә торак төзелешендә 8,50-25,05 м кабул ителгән. Юл йөрү өлешенә киңлегенә 6,00 м һәм 7,00 м - 2 полоса 3,00 м һәм 3,50 м тәшкил итә. Исәп-хисап срогына автомобильләштерү дәрәжәсе - 192,05 авт/мең кеше (РНГП буенча 04.09.2023 N 1063 2023 ел Табл. 34).»;

б) «Проектлана торган урам-юл челтәре параметрлары» 4.1 таблицасын һәм «Проект челтәренә техник-икътисады күрсәткечләре» 4.2 таблицасын яңа редакциядә бәян итәргә:

**Таблица 4.1 – Урам-юл челтәре проекткана торган параметрлары**

Урамнар категорияләре	Хисаплау интенсивлыгы	Бер юнәлештә полосаларның кабул ителгән саны	Количество полос в двух направлениях	Расчетная интенсивность на 1 полосу движения
	Проект буенча бер сәгатькә исәпләнгән	(проект буенча)	(проект буенча) Норматив буенча	Проект буенча бер сәгатькә исәпләнгән (рекомендация буенча)
Авыл юллары	199	1	$\frac{2}{2}$	$\frac{99}{500}$
Төп урамнар торак төзелештә	99	1	$\frac{2}{2}$	$\frac{50}{100}$

**Таблица 4.2 – Проект урам челтәренә техник-икътисады күрсәткечләре**

№	Урам исемнәре	ТР Шәһәр төзелешен проектканың республика нормативы буенча категориясе	Озынлыгы, км.	Юл өлешенә киңлегенә, м	Мәйдан, м <sup>2</sup>
1.	Урам челтәре				
1.1.	1 ур.	Жирле әһәмияттәге поселок юллары	0,460	7,50	3 450
1.2.	2 ур.	Төп урамнар торак	1,684	7,00	11 788

		төзелештә	0,056	6,00	336
2.	Барысы, урам челтәре		2,200		15 574

1.5. «Инженерлык-техник тәэмин итү системасын үстерү характеристикасы» 5 бүлеген яңа редакциядә бәян итәргә:

«5.1 Наркотикларны су белән тәэмин итү һәм су агызу.

«Царево-2» торак комплексын су белән тәэмин итү чыганагы булып торак комплексының көнчыгыш майданчыгын (аерым проект белән хәл ителә) техник заказчы мөрәжәгатә нигезендә жир асты тибындагы проектлана торган Водозабор тора.

Проектлана торган территорияне су белән тәэмин итү системасы хужалык-эчәргә яраклы яңгынга каршы көрәш системасы кабул ителде.

ВЗС территориясеннән торбалар чыкканда, су белән тәэмин итүнең тышкы челтәрендә исәп-хисап басымы 40м тәшкил итә.

Суны өзлексез су белән тәэмин итү һәм проектлана торган территорияләр өчен яңгынга каршы нормалар буенча таләпләрне үтәү өчен 225 мм һәм 200 мм диаметрлы божра суүткәргече каралган, 3654 м һәм 1320 м озынлыктагы.

Проектлана торган торак төзелешендә кирәкле (тышкы челтәрдә 60 метрдан да артык булмаган суларны агызу) су алу корылмасы составына керә торган икенче күтәрелүче насос станциясе белән тәэмин ителә (аерым проект белән хәл ителә).

Суның хужалык-эчә торган исәп-хисап чыгымнары

Таблица 1

№№ п/п	Кулланучылар исеме	$Q_{\text{max.тәү}}$ , м <sup>3</sup> /тәү.	$Q_{\text{max.сәг.}}$ , м <sup>3</sup> /сәг.
1	2	3	4
1	Халык	1833,48	136,68
2	Билгеләнмәгән чыгымнар (10% от $Q_{\text{ср.сут.}}$ Билгеләнмәгән чыгымнар)	152,79	13,67
3	Урамга су сиптерүләр һәм яшел утыртмалар	486,15	-
Барысы:		2472	150,35

1 нче таблга карата искәrmә: Бүлек су куллану нормасына керми торган жәмәгать биналары буенча су чыгымнары СП 30.13330.2020 (1 нче искәrmә таләбе буенча, 1 нче табл, 5.1 нче СП31.13330.2012):

1. Ижтимагый-эшлекле күпфункцияле бина (азык-төлек һәм сәнәгать кибетләре): тәүлеклек максималь чыгым  $Q_{\text{сут}} = 19,53$  м<sup>3</sup>/сут,  $q_{\text{hr}} = 5,886$  м<sup>3</sup>/сәг,  $q = 2,557$  л/с максималь секундлык чыгым;

2. 38 спортчыга спорт үзәге: Иң күп тәүлеклек сарыф итү  $Q_{\text{сут}} = 5,7$  м<sup>3</sup>/сут, максималь сәгатьлек сарыф итү  $q_{\text{hr}} = 5,492$  м<sup>3</sup>/сәг,  $q = 2,653$  л/с.

Янгын сүндерүгә суның хисап чыгымнары

Таблица 2

Халык саны, N, кеше	Янгыннарның исәп-хисап саны	1 янгынны сүндерүгә су тоту нормасы		Янгынның хисап озынлыгы	
		Тышкы, л/с	Эчк л/с	Тышкы, ч	Эчке, ч
1	2	3	4	5	6
6945	1	30	2x2,6+10	3	3

2 нче таблга искәrmә: чыгым янгынга каршы иң күп су тотуны таләп итүче бина (спорт үзәге бинасы) өчен кабул ителде.

5.2 Хужалык-көнкүреш канализациясе.

проектлана торган торак төзелешеннән хужалык-көнкүрешне агызу 160, 225, 315 диаметрлы, 3859 м, 700 м һәм 2594 м озынлыктагы канализациянең квартал эчендәге үзагышлы челтәрләре буенча «Усадьба Царево-2» торак комплексы территориясендә урнашкан хужалык-көнкүреш стокларының гамәлдәге биологик чистарту корылмаларына тәнгәл рәвештә гамәлгә ашырыла. Техник заказчы мөрәжәгатә буенча, гамәлдәге чистарту корылмалары житештерүчәнлегә «Усадьба Царево-2» торак комплексыннан агып төшүнең өстәмә күләмендә кабул ителгән.

5.2 Хужалык-көнкүреш канализациясе.

Проектлана торган торак төзелешеннән хужалык-көнкүрешне агызу 160, 225, 315 диаметрлы, 3859 м, 700 м һәм 2594 м озынлыктагы канализациянең квартал эчендәге үзагышлы челтәрләре буенча «Усадьба Царево-2» торак комплексы территориясендә урнашкан хужалык-көнкүреш стокларының гамәлдәге биологик чистарту корылмаларына тәнгәл рәвештә гамәлгә ашырыла. Техник заказчы мөрәжәгатә буенча, гамәлдәге чистарту корылмалары житештерүчәнлегә «Усадьба Царево-2» торак комплексыннан агып төшүнең өстәмә күләмендә кабул ителгән.

Хужалык-көнкүреш агып төшүче суларның хисап чыгымнары

Таблица 3

№№ п/п	Наименование потребителей	$Q_{\max.сут}$ , м <sup>3</sup> /сут.	$Q_{\max.час}$ , м <sup>3</sup> /час
1	2	3	4
1	Халык	1833,48	136,68
2	Исәпкә алынмаган чыгымнар (уртача тәүлеклек су агызуның 5 %)	76,39	6,84
Барысы:		1909,875	143,52

3 нче таблга карата искәrmә: Бүлек су куллану нормасына керми торган жәмәгать биналары буенча стоклар чыгымнары 30.13330.2020 (1 нче таблицкага искәrmә таләбе буенча, 5.1 нче таблицкага 13330.2012):

1. Ижтимагый-эшлекле күпфункцияле бина (азык-төлек һәм сәнәгать кибетләре): Йөзү юлларының максималь тәүлеклек чыгымы  $=19,53 \text{ м}^3/\text{сут}$ , стокларның максималь сәгатьлек чыгымы  $h_g = 5,886 \text{ м}^3/\text{сәг}$ , стокларның иң күп секундлы чыгымы  $q = 2,557,6=4,157 \text{ л/с}$ ;

2. 38 спортчыга спорт үзәге:  $Q_{\text{сут}}=5,7 \text{ м}^3/\text{сут}$  агышлы тәүлеклек стокларның максималь бер сәгать сарыф ителүе  $q = 5,492 \text{ м}^3/\text{сәг}$ ,  $q$  стокларын иң күп секундлы сарыф итү  $= 2,653 \text{ л/с}$ .

### 5.3 Яңгыр канализациясе.

«Усадьба Царево-2» торак комплексы территориясеннән яңгыр һәм эрегән суларны диаметры 315, 400, 500, 630, 710 мм (озыны 2899 м, 93 м, 1670 м, 525 м, 649 м һәм 53 м) булган яңгыр агымының локаль чистарту корылмаларына проектлана торган ябык яңгыр канализациясе системасы белән алып китүне гамәлгә ашырырга тәкъдим ителә. Житештерүчәнлекне арттыру һәм аннан соң су объектына булган чыгарылыш аша ташлау. Техник заказчы мөрәжәгәте буенча, булган чистарту корылмаларының житештерүчәнлегә өстәмә күләмдә «Усадьба Царево-2» торак комплексыннан агынтылар кабул итү мөмкинлеген исәпкә алып кабул ителгән.

«Усадьба Царево» торак комплексы территориясендә булган чистарту корылмалары аккумуляцияләүче резервуар схемасы буенча каралган. «Усадьба Царево-2» торак комплексы территориясеннән гамәлдәге чистарту корылмаларына керүче агып төшүче агынтыларны исәпләү 59,69 га тигез, аккумуляцияләүче резервуар схемасы өчен эшлэнгән.

«Усадьба Царево-2» торак комплексы территориясеннән өске суларның гомуми чыгымы 899,3 л/с тәшкил итә.

### 5.4 Жылылык белән тәэмин итү.

Планлаштыру проекты белән проектлана торган котельныйдан гомумбелем бирү мәктәбенә, физкультура-савыктыру дәрәсләре, балалар бакчалары, административ үзәк, поликлиникалар, ижтимагый-эшлекле күпфункцияле бина, коммерция биналары һәм яңа төзелеш объектлары төзү каралган. Жылылык белән тәэмин итү схемасы - ябык. Биналарны жылылык челтәрләренә тоташтыру һәр конкрет очракта техник шартлар буенча хәл ителәчәк. Яңа төзелешнең торак һәм ижтимагый биналарын кайнар су белән тәэмин итү һәр бинада урнаштырылган ГВС су асты көймәчеләреннән каралган.

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Яңа Шигали авылында төзелә торган «Царево-2 усадьбасы» торак комплексының торак һәм ижтимагый биналарын жылылык белән тәэмин итү өчен автоном жылылык энергиясе чыганагы - 4 казанлы жылыту су жылыту блок-модульле котельня төзү күздә тотыла.

Проектлана торган котельняның гомуми жылылык куәте 32,0 МВт тәшкил итәчәк.

### 5.5. Электр белән тәэмин итү.

Проектның электротехник бүлеге тарафыннан Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Яңа Шигали авылында «Царево-2 усадьбасы» торак комплексы территориясен электр челтәрләренә тоташтыруга ТУ, РД 34.20.185-94 "шәһәр электр челтәрләрен проектлау буенча Инструкция", шәһәр төзелеше проектлауның республика нормативлары (кабинет карары ТР Министрлар Кабинетының 27.12.2013 по 1071 2023 елның 4 сентябренә үзгәрешләр белән) һәм ПУЭ изд.7.



Электр белән тәмин итүнең ышанычлылыгы категориясе:

- туклану үзәгеннән районга кадәр 10 кВ көчәнеш дәрәжәсендә-II категория;
- инфраструктура объектлары өчен 0,4 кВ көчәнеш дәрәжәсендә-II категория;
- торак йортлар өчен 0,4 кВ көчәнеш дәрәжәсендә-II категория.

Электр белән тәмин итүнең ышанычлылыгы ике трансформаторлы бктпны ике яклы туклану белән 10 кВ челтәрләренә ике нурлы схемасын куллану хисабына тәмин ителә.

Планлаштыру проекты төзелешне күздә тотта:

алты блоклы комплектлы трансформатор подстанциясе 10/0,4 кВ ике трансформаторга куәте 630дан 2500 квага кадәр.

5.6. Элемтә.

Проектлау өчен башлангыч мәгълүмат буларак Россия Федерациясе территориясендә гамәлдә булган норматив документлар кулланыла.

Магистраль мульти-сервис элемтә челтәрләре челтәр компанияләре хисабына башкарылачак.

Күп сервислы телекоммуникация челтәрләре белән элемтә системаларының 2 каналы тәкъдим ителә:

1 SPD каналы (мәгълүмат тапшыру системасы):

- ГО радиофикациясе (IP-MRLS);
- телефонлаштыру (IP-телефонлаштыру);
- күп каналлы кабель телевидениесе (IP-телевидение);
- исәп-хисап һәм телеметрик мәгълүмат жыю һәм ТКХ өчен исәп-хисап приборлары белән идарә итү;

2 канал:

- югары тизлекле Интернет челтәренә керү;

Объектларны бердәм челтәргә берләштерү өчен агрегация узеллары карала, алар агрегациянең актив жиһазларын урнаштыруны күздә тотта.

Проект мәгълүмат тапшыру челтәрен булдыру өчен универсаль кабель канализациясен күздә тотта.

Комплексның барлык инженер системаларының автоматлаштырылган режимда эшләвен тәмин итү өчен проект документациясендә объект төзелеше концепциясенә ярашлы рәвештә инженер системаларын автоматлаштыру һәм диспетчерлаштыру, куркынычсызлык, телекоммуникацияләр һәм функциональ зоналар буенча диспетчерлардан Идарә белән элемтә аппарат-программа комплексларын күздә тотарга тәкъдим ителә.

5.7. Газ белән тәмин итү.

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Яңа Шигали авылында төзелә торган «Царево-2 усадьбасы» торак комплексының торак һәм ижтимагый биналарын жылылык белән тәмин итү өчен автоном жылылык энергиясе чыганагы - 4 казанлы жылыту су жылыту блок-модульле котельня төзү күздә тотыла.

Газ белән тәмин итү челтәрләренә тоташу ноктасы Коцаково торак пунктының ГРС – 3 торак пункттынан уртача басымлы '315 газүткәргече, Царево авылының көньяк-көнбатыш ягынан салынган.

Уртача басымлы газүткәргеч төзү төзелештән Азат территорияләр буенча карала.

Уртача басымлы газүткәргеч трассасы Мамадыш трактын кисеп үтә.

Газүткәргеч өчен саклау зонасы каралган: газүткәргеч трассасын билгеләү өчен бакыр чыбык кулланганда полиэтилен торбалардан жир асты газүткәргечләре трассалары буйлап газүткәргеч трассасын билгеләү өчен чыбык ягыннан газүткәргечтән 3 метр һәм икенче яктан 2 метр ераклыкта шартлы линияләр белән чикләнган территория рәвешендә. Еллык газ чыгымы 15,75 мең т.у. т.».

2. II өлештә кызыл сызыклар, планлаштыру структурасының булган һәм планлаштырылган элементлары чикләре, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләре күрсәтелгән планлаштыру проектының Сызмасы, урнаштырыла торган кызыл сызыкларның характерлы нокталары координаталары ведомосын кушып.»:

2.1. Территорияне планлаштыру сызмасы Кызыл линияләрне күрсәтеп яңа редакциядә (по 1 кушымта) бәян итәргә.

2.2. 1 нче кушымтаның Экспликациясендә таблицаны яңа редакциядә бәян итәргә:

Исеме	Билгеләнеш	Объектлар саны	Куәте	Искәрмә
Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары	ДС1	1	220 урын	
	ДС2	1	120 урын	
	ДС3	1	290 урын	встр. в школу
Гомуми белем бирү оешмалары	Ш	1	500 урын	
Өстәмә белем бирү объектлары	ВШ	1	105 урын	встр. в школу
Физкультура-сәламәтләндрерү дәресләре өчен биналар (алга таба-СЦ)	СЦ	1	6000 кв. м гомуми мәйдан	
Даруханә	АП	1	Бина буенча	
Поликлиникасы	ПОЛ	1	250 даими	
Азык-төлек һәм азык-төлек булмаган товарлар кибетләре, шул исәптән:		8	2083,5 кв. м сату мәйданы.	
Азык-төлек кибете	М1	1	232,5 кв. м сату мәйданы.	
Азык-төлек кибете	М1	1	231 кв. м сату мәйданы.	

Азык-төлөк кибете	M1	1	231 кв.м сату мәйданы	
Азык-төлөк булмаган товарлар кибете	M2	1	300 кв. м сату мәйданы	
Азык-төлөк булмаган товарлар кибете	M2	1	300 кв. м сату мәйданы	
Азык-төлөк булмаган товарлар кибете	M2	1	300 кв. м сату мәйданы	
Азык-төлөк булмаган товарлар кибете	M2	1	289 кв. м сату мәйданы	
Азык-төлөк булмаган товарлар кибете	M2	1	200 кв. м сату мәйданы	
Жәмәгать туклануу предприятиеләре, шул исәптән:		4	278 даими урын	
Кафелар		1	100 даими урын	
Кафелар		1	25 даими урын	
Кафелар		1	25 даими урын	
Кафелар		1	128 даими урын	
Банк бүлекчәләре һәм филиаллары	Б	1	бина буенча	
Көнкүреш хезмәт күрсәтү предприятиеләре, шул исәптән:		4		
Көнкүреш предприятиесе. хезмәт күрсәтү	O1	1	7 эш урыны	
Көнкүреш предприятиесе. хезмәт күрсәтү	O2	1	7 эш урыны	
Кир юу бүлмәсе, химик чистарту	O3	1		
Элемтә бүлекчәләре, почта	OC	1	бина буенча	
Полициянең саклау пункты	OP	1	бина буенча	

Микрорайонның торак-эксплуатация оешмалары		1	1 микрорайонга	
Административ үзәк	АДМ	1	1000 кв. м	
Казан		1	21,50 Гкал/ч	
БКТП	II	6		
Су алу	III	1	бина буенча	
Болан	IV	1	бина буенча	
Ижтимагый-эшлекле күп функцияле бина	V	1	5000 кв. м	

2.3. Билгеләнә торган кызыл линияләрнең характерлы нокталары координаталарын (территорияне планлаштыру сызыгына кушымтаны, кызыл сызыкларны күрсәтеп) яңа редакциядә (хезмәт урыныннан файдалану өчен 2 нче кушымта) бәян итәргә.

3. «Территорияне планлаштырып үстерү чираты турында нигезләмәне» III өлеш яңа редакциядә бәян итәргә:

"Территорияне төзү ике чиратта каралган:

**I очередь**

1. 1.1, 1.2 нче торак йортлар төзү; № 2.1, 2.2; № 3, 4, 5, 9, 10, 11;
2. 290 урынлы балалар бакчасы төзелгән 500 урынга исәпләнгән мәктәп төзү;
3. Ижтимагый-эшлекле күпфункцияле бина төзелеше;
4. 220 урынлык балалар бакчасы төзелеше;
5. Котельный төзү;
6. Аларда су белән тәэмин итү, канализация, электр белән тәэмин итү, жылылык челтәрләре, элемент һәм инженерлык корылмалары челтәрләрен төзү (1 нче номерлы, 2 нче БКТП, 3 нче БКТП, 4 нче БКТП, 5 нче номерлы БКТП, 6 нчы БКТП);
7. Юллар төзү;
8. 1 нче административ бинаны төзү;
9. 2, № 3 административ бинасы төзелеше.

**II очередь**

1. 6, 7, 8 нче торак йортлар төзү;
2. 120 урынлы балалар бакчасы төзелеше;
3. Спорт үзәге төзелеше;
4. Поликлиника төзү;
5. Административ үзәк төзү.

Төзелешнең һәр чиратында төзелеш эшләрен параллель алып барырга мөмкин. Социаль объектларны уртақ финанслауның дәүләт программасына кертүгә бәйле рәвештә төзелеш этабына төзәтмәләр кертү мөмкин.».

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Яңа Шигали авылында «Усадьба Царево-2» торак комплексы территориясен планлаштыру проектына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертүгә 2 нче кушымта

