

## РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Исполнительный комитет  
муниципального образования  
«поселок городского типа  
Актюбинский» Азнакаевского  
муниципального района



## ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Азнакай муниципаль районы  
«Актүбә шәһәр тибындагы поселок»  
муниципаль берәмлеге башкарма  
комитеты

ул. Губкина, д.24, п.г.т. Актюбинский,  
Азнакаевский муниципальный район,  
423304  
тел. (факс): (85592) 3-16-63  
E-mail: Svetlana.Strukova@tatar.ru

Губкин урамы, 24 йорт, Актүбә ш.т.п.,  
Азнакай муниципаль районы, 423304  
тел. (факс): (85592) 3-16-63  
E-mail: Svetlana.Strukova@tatar.ru

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» декабрь 2023 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә үз белдеге белән төзелгән корылмаларны сүтү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карарлар кабул итү тәртибен раслау турында

### КАРАР

№ 199

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә үз белдеге белән төзелгән корылмаларны сүтү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карарлар кабул итүне тәэмин итү максатларында, шулай ук Россия Федерациясе Гражданлык кодексы 222 статьясы, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы белән, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» башкарма комитеты карар итә:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» территориясендә үз белдеге белән төзелгән корылмаларны сүтү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карарлар кабул итү тәртибен расларга.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән түбәндәге веб-адрес буенча игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының Интернет-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында <http://aznakayevo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Житәкче



И.И. Мөхәмәтжанов

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә үз белдеге белән төзелгән корылмаларны сүтү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карарлар кабул итү ТӘРТИБЕ**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Әлеге тәртип үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итүне тәмин итү, шулай ук Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтүне гамәлгә ашыру максатларында эшләнган.

1.2. Үз белдеге белән төзелеш – бу бина, корылма яки башка корылма, билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлегендә яки рөхсәт ителгән файдалану әлеге объектны төзүгә юл куймый торган жир кишәрлегендә төзелгән яки төзелгән, яисә закон нигезендә кирәкле килешүләр, рөхсәтләр алмыйча яки шәһәр төзелеше яки төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып төзелгән, эгәр рөхсәт ителгән жир кишәрлеген куллану, тиешле килешүләр, рөхсәтләр һәм (яки) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре үз белдеге белән төзелеш башланган яки төзелгән көнгә билгеләнгән һәм үз белдеге белән төзелеш ачыкланган көнгә гамәлдә.

Эгәр дә әлеге объектның хужасы аңа караган жир участогына карата күрсәтелгән чикләүләрнең гамәлдә булуын белмәгән һәм белә алмаган булса, закон нигезендә билгеләнгән жир участогын куллану чикләүләрен бозып төзелгән яки төзелгән бина, корылма яки башка корылма үз белдеге белән төзелми.

1.3. Үз белдеге белән төзелеш жимерелергә яки жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, территорияне планлаштыру буенча документлар, яки законнарда каралган төзелеш параметрларына мәжбүри таләпләр белән туры китерелергә тиеш (алга таба – аны гамәлгә ашыручы зат яисә аның хисабына, ә аның турында мәгълүмат булмаганда, милектә, гомерлеккә мирас итеп алынган милектә, даими (сроксыз) файдалануда булган жир участогы үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән жир участогы яисә дәүләт яки муниципаль милектә булган жир участогы вакытлыча милеккә һәм файдалануга бирелгән зат яисә тиешле зат хисабына, 222 статьяның 3 пунктында РФ ГК каралган очраклардан тыш, һәм эгәр үз белдеге белән төзелешне сүтү яки билгеләнгән таләпләргә туры китерү әлеге тәртипкә ярашлы рәвештә башкарыла икән.

1.4. Үз белдеге белән төзелгән корылмаларны сүтү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү мәжбүри рәвештә РФ ГК 222 статьяда нигезендә кабул ителә торган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты карары нигезендә башкарыла.

**2. Үз белдеге белән төзелгән корылмаларны сүтү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карарлар кабул итү тәртибе**

2.1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетына (алга таба – Башкарма комитет) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 2 өлеше тәртибдә кергән үз белдеге белән төзелешне ачыклау турындагы хәбәрнамәне һәм үз белдеге белән төзелешнең билгеләре булуын раслаучы документларны карауны Башкарма комитетның вәкаләтле әйдәүче белгече (алга таба – вәкаләтле белгеч) гамәлгә ашыра.

2.2. Башкарма комитет үз белдеге белән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә һәм үз белдеге белән төзелешнең билгеләре булуын раслаучы документлар алганнан соң уникаль эш көне эчендә аларны тикшерү кысаларында вәкаләтле белгеч:

- тышкы тикшерүне гамәлгә ашыра һәм фотога төшерү датасын күрсәтеп, анда үз белдеге белән төзелгән объект (алга таба объект) билгеләренә ия булган жир участогын теркәп бара;

- объектны карау акты;

- жир участогына һәм анда урнашкан объектка карата түбәндәге документлар һәм мәгълүматлар җыюны гамәлгә ашыра:

- жир кишәрлегенә Хокук иясе һәм жир кишәрлеген бирү максатлары турында;

- төзелешкә рөхсәт алу кирәклеге турында;

- мондый рөхсәт яки акт таләп ителгән очракта объектны төзүгә (реконструкциялүгә) рөхсәт һәм объектны файдалануга тапшыру акты булу турында; объектның Хокук иясе (төзүчесе) турында;

- объектның территорияне яки гомуми файдалану территориясен куллануның аерым шартлары булган зоналарга карата урнашуы турында;

- объектның жир участогыннан рөхсәт ителгән файдалану төренә туры килүе турында.

2.3. Үз белдеге белән төзелешне ачыклау турындагы хәбәрнамәне һәм үз белдеге белән төзелешнең билгеләре булуын раслаучы документларны тикшерү нәтижеләре буенча вәкаләтле белгеч өч эш көне дәвамында булган материалларны карый һәм һәр тикшерелгән объектны күрсәтеп, шулай ук Башкарма комитет тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 2 өлеше нигездә гамәлгә ашырылырга тәкъдим ителә торган нәтижә ясый.

Нәтижәгә Башкарма комитет җитәкчесе кул куя. Нәтижәгә фотога төшерү материаллары һәм тикшерү нәтижәсендә алынган документлар кушыла.

2.4. Төрмәдә булган мәгълүматлар нигездә, вәкаләтле белгеч Башкарма комитетның тәртипнең 2.8 пунктына ярашлы рәвештә гамәлләр башкаруын тәмин итә.

2.5. Үз белдеге белән төзелешне сүтү турында Карар кабул итү яки үз белдеге белән төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итү өчен нигез булып Башкарма комитетка үз белдеге белән төзелешне ачыклау турында хәбәр итү һәм үз белдеге белән төзелешнең билгеләре булуын раслаучы документлар килү тора.

2.6. Ачыкланган үз белдеге белән төзелеш турында хәбәрләр:

дәүләт хакимияте башкарма органнары:

Дәүләт төзелеш күзәтчелеге;

дәүләт жир күзәтчелеге;

су объектларын куллану һәм саклау өлкәсендә дәүләт күзәтчелеге;

аеруча саклана торган табигый территорияләренә саклау һәм куллану өлкәсендә дәүләт күзәтчелеге;

мәдәни мирас объектларының торышы, торышы, сакланышы, файдалануы,



популярлашуы һәм дәүләт саклавы буенча дәүләт күзәтчелеге;

дәүләт урман күзәтчелеге (урман саклау), аның карамагындагы дәүләт учреждениеләре;

федераль һәм төбәк эһәмиятендәге аеруча саклана торган табигый территорияләр белән идарә итүне гамәлгә ашыручы дәүләт учреждениеләренә эйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендә дәүләт инспекторлары булган вазифаи затлары;

аеруча саклана торган табигый территорияләргә саклау һәм куллану өлкәсендә муниципаль жир контролен яки муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органнары.

2.7. Үз белдеге белән төзелешне ачыклау турында белдерү формасы, шулай ук үз белдеге белән төзелешнең билгеләре булуын раслаучы документлар исемлеге төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен һәм норматив-хокукий көйләүне эшләү һәм гамәлгә ашыру функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

2.8. Башкарма комитет Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 222 статьясының 1 пункттында каралган үз белдеге белән төзелеш билгеләре булуын раслаучы хәбәрнамә һәм документлар килгәннән соң егерме эш көненнән артмаган вакытта түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 222 статьясенә 4 пункттында каралган очракларда үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итә;

2) судка үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында дэгъва белән мөрәжәгать итә;

3) ведомство ара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган региональ ведомствоара электрон хезмәттәшлек системаларын кулланып, мөстәкыйль төзелеш билгеләренә булуы күздә тотылмый дигән белдерүне дәүләт хакимияте башкарма органына, вазифаи затка, үз белдеге белән төзелешне ачыклау турында хәбәр килгән дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына жиберә.

2.9. Башкарма комитет РФ ГК 222 статьясенә 4 пункттында билгеләнгән тәртиптә кабул итә:

1) үз белдеге белән төзелгән бинаны жимерү турында карар:

- үз белдеге белән төзелеш хокук билгеләүче документлар булмаган жир участогында төзелгән яки төзелгән һәм аларның булу кирәклегә мондый объектны төзү башланган көнгә закон нигезендә билгеләнгән;

- үз белдеге белән төзелгән яки жир участогында төзелгән, рөхсәт ителгән файдалану төре анда шундый объект төзүгә юл куймый һәм ул гомуми файдалану территориясе чикләрендә урнашкан;

2) үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар:

- үз белдеге белән төзелгән яки жир участогында төзелгән, аның рөхсәт ителгән кулланылышы мондый объектны төзүгә юл куймый, һәм әлеге төзелеш территорияне куллануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, эгәр күрсәтелгән зона режимы мондый объектны төзүгә юл куймаса;

- үз белдеге белән төзелешкә карата төзелешкә рөхсәт юк, эгәр күрсәтелгән зонаның чикләре, әлеге рөхсәт булу кирәклегә мондый объектны төзү башланган көнгә закон нигезендә билгеләнгән булса.

Үз белдеге белән төзелешне сүтү вакыты үз белдеге белән төзелешнең характерын исәпкә алып билгеләнә, әмма өч айдан да ким һәм уникаль айдан да артык була алмый, үз

белдеге белән төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү вакыты үз белдеге белән төзелешнең характерын исәпкә алып билгеләнә, әмма алты айдан да ким һәм өч елдан да артык була алмый.

2.10. Үз белдеге белән төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар РФ ГК 222 статьясенә 4 пункттында каралган очрақларда Башкарма комитет тарафыннан карар формасында хокукый акт чыгару юлы белән кабул ителә.

### **3. Үз белдеге белән төзелешне сүтү турында Карар кабул итү хокукларын чикләү**

3.1. Башкарма комитет үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү турында Карар кабул итәргә яки үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итәргә хокуклы түгел, әгәр:

3.1.1. Үз белдеге белән Төзелеш дәүләт яки муниципаль милектә булмаган жир участогында төзелгән яки төзелгән, әгәр мондый корылмаларны саклау гражданнарның тормышына һәм сәламәтлегенә куркыныч тудырса.

3.1.2. Күчемсез милек объектына милек хокукы бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлгән.

3.1.3. Күчемсез милек объектына милек хокукы Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 222 статьясының 3 пунктына ярашлы рәвештә суд тарафыннан танылган яки ана карата суд элек үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында Карар кабул иткән.

3.1.4. Үз белдеге белән төзелгән күп фатирлы йорт, торақ йорт яки бакча йорты.

3.1.5. Торақ йорт яки торақ корылма 01.01.2019 елга кадәр дача яки бакча жир участокларында төзелгән.

3.1.6. Үз белдеге белән төзелгән корылмалар федераль закон нигезендә дини билгеләнештәге милеккә карый, шулай ук дини билгеләнештәге милеккә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән һәм (яки) аның белән бердәм монастырь, гыйбадәтханә яки башка культ комплексын тәшкил итә. «Дини билгеләнештәге милек» төшенчәсе «дәүләт яки муниципаль милектә булган дини билгеләнештәге милекне дини оешмаларга тапшыру турында» 2010 елның 30 октябрәндәге 327-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясының 1 пункттында күрсәтелгән мәгънәдә кулланыла.

1994 елның 30 ноябрәндәге 52-ФЗ номерлы Федераль законның 22 статьясына ярашлы рәвештә, дини оешмалар мондый корылмалар Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән таләпләргә туры килгән очрақта үз белдеге белән төзелгән корылмаларны кулланырга хокуклы. Әгәр мондый үз белдеге белән төзелгән корылмалар күрсәтелгән таләпләргә жавап бирмәсә, аларны дини оешмалар 2030 елга кадәр кулланырга рөхсәт итә.

3.1.7. Россия Федерациясе Жир кодексы үз көченә кергән көнгә кадәр бина, корылма яки башка корылма төзелгән жир участогына хокук билгеләүче документлар юк.

3.1.8. 1998 елның 14 маена кадәр төзелгән бинага, корылмага яки башка корылмага төзелешкә рөхсәт юк.

3.2. Әлеге Тәртипнең 3.1.1 – 3.1.8 пунктларында 3.1. пункттында каралган очрақларда, үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү турында карар яки үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар суд тарафыннан гына кабул ителергә мөмкин.

3.3. Үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү турында карар яисә үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар

Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 222 статьясы нигезендә шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән яисә торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси торак алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә төзелгән шәхси торак төзелеше объектларына карата кабул ителергә тиеш түгел ярдәмче хужалык, торак йортларга һәм торак корылмаларга карата, бер үк вакытта түбәндәге шартлар булганда, дача һәм бакча жир участкаларында булдырылган:

1) бу объектларга, торак йортларга, торак корылмаларга хокуклар 2018 елның 01 сентябренә кадәр теркәлгән;

2) бу объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның параметрлары рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән чик параметрларына һәм (яки) мондый объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның, федераль закон белән билгеләнгән чик параметрларына туры килә;

3) бу объектлар, торак йортлар, торак корылмалар милек хокукында яки башка законлы нигездә әлеге объектлар, торак йортлар, торак корылмалар милекчеләренә караган жир участкаларында урнашкан.

3.4. Әлеге бүлекнең 3.3 пункты нигезләмәләре шулай ук Индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән яки торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир участкаларында төзелгән шәхси торак төзелеше объектларына хокуклар күчү очрагында да кулланыла, тиешлечә дача һәм бакча жир участкаларында төзелгән торак йортлар һәм торак корылмалар 01.09.2018 елдан соң.

#### **4. Жирле үзидарә органы карары нигезендә үз белдеге белән төзелгән корылмаларны сүтү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшен оештыру**

4.1. Үз белдеге белән төзелгән корылмаларны сүтү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшен оештыру карар нигезендә башкарыла.

4.2. Үз белдеге белән төзелешне ирекле рәвештә сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү вакыты кабул ителгән карар белән билгеләнә.

4.3. Үз белдеге белән төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән көннән алып жиде эш көне эчендә Башкарма комитетның вәкаләтле белгече тиешле карарның күчәрмәсен үз белдеге белән төзелешне башкарган кешегә, ә жирле үзидарә органында мондый зат турында мәгълүмат булмаганда, үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән жир участогына хокук иясенә жиберә.

Үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны карарда күрсәтелгән таләпләргә туры китерү вакыты тәмамланганнан соң, вәкаләтле белгеч, карарны үтәү фактын билгеләү максатыннан, үз белдеге белән төзелгән бинаның урнашу урынын тикшерә.

4.4. 4.3 пункттында күрсәтелгән затлар очрагында. әлеге тәртип ачыкланмады, Башкарма комитет тиешле карар кабул ителгәннән соң жиде эш көне эчендә:

1) Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге уставында билгеләнгән тәртиптә жир участогы урнашкан урын буенча үз белдеге белән төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәр итүне тәэмин итә;

2) рәсми сайтта Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә үз белдеге белән төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрләр урнаштыруны тәэмин итә;



3) мәғлүмат калканында үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән жир участогы чикләрендә, үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрләр урнаштыруны тәмин итә.

4.5. Үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне үз белдеге белән төзелгән бинаны төзөгән яки төзөгән кеше, ә мондый зат турында мәғлүмат булмаганда, үз белдеге белән төзелгән жир участогының Хокук иясе, судның яки жирле үзидарә органының тиешле карары белән билгеләнгән вакыт эчендә башкара.

4.6. Әгәр әлеге Тәртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан билгеләнгән срокта әлеге Тәртипнең 4.9 пунктында каралган бурычлар үтәлмәсә, жир участогына хокуклар күчкәндә үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча Россия Федерациясә Жир кодексы нигезендә билгеләнгән срокларда йөкләмә жирнең яңа хокук иясенә күчә участок.

4.7. Әгәр үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, әлеге Тәртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затлар, ә әлеге Тәртипнең 3.6 һәм 4.11 пунктларында каралган очракларда, тиешлечә, жир участогының яңа Хокук иясе, Башкарма комитет үз теләге белән төзелгән бинаны сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыра.

4.8. Үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55.30, 55.31 статьяларына ярашлы рәвештә башкарыла. Үз белдеге белән төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны РФ Шәһәр төзелеше кодексының 6 бүлеге тарафыннан билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән башкарыла.

4.9. Тәртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затлар:

1) үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү турында Карар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән карар белән билгеләнгән вакытта, үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтүне гамәлгә ашырырга;

2) үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яисә үз белдеге белән төзелгән бина урнашкан урын буенча Башкарма комитетка үз белдеге белән төзелгән бинаны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатыннан аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатында, күрсәтелгән карар белән билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, расланган проект документациясен тапшыру үз белдеге белән төзелгән бинаны жимерү;

3) үз белдеге белән төзелгән корылманы, әгәр үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен күрсәтелгән карар белән билгеләнгән срокта үз белдеге белән төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашырырга. Шул ук вакытта әлеге пунктның 2 пунктчасында каралган вакыт эчендә мондый затлар үз белдеге белән төзелгән бинаны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатыннан үз белдеге белән төзелгән бинаны реконструкцияләүне күздә тоткан расланган проект документациясен Башкарма комитетка тапшырырга тиеш.

4.10. Тәртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән очракта 4.9 пунктында каралган бурычлар билгеләнгән срокларда үтәлмәгән, Башкарма комитет түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) тиешле бурычны үтәү өчен 4.9 пунктында каралган срок үтәлгәннән соң жиде эш көне эчендә бу хакта дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен үз белдеге белән төзү дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлегендә төзелгән яки төзелгән очракта дәүләт хакимияте башкарма органына яки жирле үзидарә органына хәбәр итә;

2) тиешле бурычны үтәү өчен тәртипнең 3.9 пунктында каралган срок тәмамланганнан соң алты ай эчендә судка жир кишәрлеген тартып алу һәм аны шәхси милектә булган жир кишәрлегендә үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән очракта, 3 пунктның подпунктында каралган очрактан тыш, ачык сатудан сату турында мөрәжәгать итә 3.11 нче тәртип;

3) тиешле бурычны үтәү өчен тәртипнең 4.9 пунктында каралган срок тәмамланганнан соң алты ай эчендә судка жир кишәрлеген тартып алу һәм аны шәхси милектә булган жир кишәрлегендә үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән очракта дәүләт яки муниципаль милеккә тапшыруны таләп итеп мөрәжәгать итә һәм мондый жир кишәрлеге гомуми файдалану территориясе чикләрендә урнашкан, тәртипнең 4.11 пунктының 3 пунктчасында каралган очракны исәпкә алмаганда.

4.11. Үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Башкарма комитет тарафыннан түбәндәге очракларда башкарыла:

1) рәсми сайтта урнаштырылганнан соң ике ай эчендә Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә үз белдеге белән төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрләр ачыкланмады, тәртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затлар;

2) суд карары яки Башкарма комитет тарафыннан үз белдеге белән төзелешне сүтү турында яки суд карары белән яки үз белдеге белән төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында билгеләнгән срок тәмамланганнан соң алты ай дәвамында тәртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затлар тәртипнең 4.9 пунктында каралган тиешле бурычларны һәм жир участогын үтәмәгәннәр үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән, башка кешегә файдалануга һәм (яки) милек итеп бирелмәгән яки ачык сату нәтижәләре буенча башка кеше тарафыннан сатып алынмаган;

3) суд яки Башкарма комитет тарафыннан үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә, тәртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затларга туры китерү турында билгеләнгән вакытта, тәртипнең 4.9 пунктында каралган тиешле бурычлар үтәлми, әгәр үз белдеге белән төзелеш бүленмәс жир участогында төзелгән яки төзелгән булса, анда шулай ук үз белдеге белән төзелмәгән капитал төзелеш объектлары урнашкан.

4.12. Тәртипнең 4.11 пунктының 1-3 пунктчаларында күрсәтелгән сроклар тәмамланганнан соң ике ай эчендә Башкарма комитет үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны жимерү срокларын күрсәтеп, билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итәргә тиеш.

4.13. Тәртипнең 4.11 пунктындагы 2 һәм 3 пунктчаларында каралган очракларда, үз белдеге белән төзелгән бинаны сүткән яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китергән Башкарма комитет үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләрне башкару чыгымнарын каплауны таләп итәргә хокуклы 4.5 тәртиптә, әгәр федераль закон нигезендә жирле үзидарә органы Россия Федерациясе казнасы хисабына жирле бюджет чыгымнарын үз белдеге белән төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләрне башкаруга компенсацияләү хокукына ия булса.