



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2023

## КАРАР

№ 216-п

Саба муниципаль районы Советының 2021елның 03 ноябрдәгә 94 номерлы номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Иске Икшермә авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Саба муниципаль районы Советы карары проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1, 24 һәм 28 статьялары һәм «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 4 өлеше, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 15 статьясындагы 5 өлеше, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Уставы нигезендә, авыл жирлекләренәң жирле үзидарә органнары вәкаләтләренәң муниципаль районнарның жирле әһәмияттәгә мәсьәләләре булуын һәм авыл жирлекләре территорияләрендә муниципаль районның жирле үзидарә органнары тарафыннан хәл ителүен һәм халыкның гавами тыңлаулар ярдәмендә фикер алышуда катнашу хокукларын үтәү максатларында хәл ителүен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Уставы нигезендә

### КАРАР БИРӘМ:

1. 2024 елның 19 гыйнварына «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Иске Икшермә авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проекты буенча гавами тыңлаулар үткәрүне билгеләргә.

2. Ачык тыңлауларның оештыручысы итеп Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы авыл жирлекләренәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектының эзерләү буенча Комиссиясен билгеләргә;

3. «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Иске Икшермә авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар уздырырга:

– Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Татар Икшермәсе авылы, Гагарин ур., 16 йорт, Татар Икшермәсе авыл мәдәният йорты бинасы, 10:00 сәгатьтә;

– Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Иске Икшермә авылы, Пушкин ур., 2 йорт, Иске Икшермә авыл мәдәният йорты бинасы, 11:00 сәгатьтә;

– Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Өчнәрәт авылы, Татарстан ур., 41А йорт, Өчнәрәт авыл мәдәният йорты бинасы, 12.00 сәгатъә.

4. Язма формада Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына тәкъдимнәр һәм искәрмәләр, шулай ук гавами тыңлауларда катнашу өчен гаризалар түбәндәге адрес буенча бирелә: Саба муниципаль районы, Байлар Сабасы ш.т.б., Г.Закиров ур., 52 йорт, 105 каб. (эш көннәрендә - 8.00 дән 16.30 га кадәр). Чыгыш ясау хокукы белән ачык тыңлауларда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты - 2024 елның 18 гыйнвары. Күрсәтмәләр һәм искәрмәләр шулай ук гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышын уздырганда язма яисә телдән бирелергә мөмкин;

5. Ачык тыңлауларны, шәһәр төзелеше законнарында билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советының 2023 елның 20 апрелдәге 209 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында гавами тыңлауларны һәм жәмәгать фикер алышуларын оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмәдә билгеләнгән тәртип нигезендә уздырырга.

6. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы авыл жирлекләренен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү Комиссиясенә:

– 2023 елның 26 декабренә кадәр әлеге карарны карар проекты белән бергә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Саба муниципаль районы рәсми сайтының (<http://saby.tatarstan.ru>) «Ачык тыңлаулар» бүлегендә, шулай ук Татарстан Республикасы Хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга;

– халыкка Саба муниципаль районының рәсми сайтында (<http://saby.tatarstan.ru>) гавами тыңлаулар үткәрелә башлау турында һәм авыл жирлегә бинасы янында, гражданнар күпләп жыела торган урыннарда һәм жирлек территориясендә урнашкан башка урыннарда, шулай ук Саба муниципаль районы Башкарма комитеты бинасында урнашкан авыл жирлегенен мәгълүмат стендларында хәбәр итәргә, шулай ук гавами тыңлауларда катнашучыларның әлеге мәгълүматка урнашу юлы белән керүен тәэмин итә торган башка ысуллар белән:

1) ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект һәм аңа карата мәгълүмати материаллар урнаштырылган рәсми сайт турында мәгълүмат, ачык тыңлауларда катнашучыларның жыелышы яки жыелышлары үткәрелү датасы, вакыты һәм урыны турында мәгълүмат.

2) ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмат һәм мондый проектка карата мәгълүмати материаллар исемлегә;

3) ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект буенча ачык тыңлаулар уздыру тәртибе һәм вакыты турында мәгълүмат;

4) ачык тыңлауларда каралырга тиешле экспозициянен яисә проект экспозицияләренен ачылу урыны, датасы, мондый проект экспозициясен яисә экспозицияләрен уздыру вакыты, күрсәтелгән экспозицияне яисә экспозицияләренә карау мөмкин булган көннәр һәм сәгатъләр турында мәгълүмат;

5) ачык тыңлауларда каралырга тиеш булган катнашучылар тарафыннан проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертү тәртибе, вакыты һәм формасы турында мәгълүмат;

– «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Иске Икшәрмә авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын һәм аңа карата мәгълүмати материалларны Татарстан Республикасы Саба

муниципаль районының «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында <http://saby.tatarstan.ru> адресы буенча «гавами тыңлаулар» бүлегендә урнаштырырга;

– «Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы» федераль дәүләт мәгълүмат системасында тиешле мәгълүмат урнаштыру һәм билгеләнгән процедураларны бастырып чыгару юлы белән гавами тыңлаулар уздыруны тәмин итергә;

– 2023 елның 26 декабреннән 2024 елның 19 гыйнварына кадәр Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитеты биналарында (ТР, Саба муниципаль районы, Г.Закиров урамы, 52 йорт адресы буенча шәһәр тибындагы Байлар Сабасы бистәсендә һәм ТР, Саба муниципаль районы, Иске Икшермә авылы, Пушкин урамы, 2 нче йорт адресы буенча урнашкан авыл мәдәният йорты бинасында) гавами тыңлауларда каралырга тиешле жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты экспозициясен ачарга һәм уздырырга. Экспозицияне эш көннәрендә 8:00 сәгатьтән 16:00 сәгатькә кадәр карарга мөмкин. Экспозиция эше барышында экспозициягә килүчеләргә консультация бирү, ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмати материаллар тарату, проект экспозициясенә килүчеләргә исәпкә алу кенәгәсендә (журналында) язылу юлы белән тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кабул итү оештырылырга тиеш;

– ачык тыңлауларга эзерлекне, ачык тыңлауларда мәжбүри рәвештә каралырга тиешле гражданнар һәм вазыйфай затларның тәкъдимнәрен һәм кисәтүләрен кабул итүне һәм исәпкә алуны тәмин итәргә, ;

– билгеләнгән вакыт нигезендә ачык тыңлауларда катнашучыларның жыелышларын уздыруны тәмин итәргә;

– ачык тыңлаулар беркетмәсен һәм ачык тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәне эзерләүне һәм рәсмиләштерүне тәмин итәргә;

– ачык тыңлаулар нәтижеләре турындагы бәяләмәне «Интернет» челтәрендә - Татарстан Республикасының Хокукый мәгълүматлар турындагы <http://pravo.tatarstan.ru> рәсми порталында һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы <http://saby.tatarstan.ru> рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

**7.** Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә дип билгеләргә.

**8.** Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торыны Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы авыл жирлекләренен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү Комиссиясе рәисенә йөкләргә.

Саба муниципаль  
районы Башлыгы

Р.Н. Минниханов

## Проект

### КАРАР

Саба муниципаль районы Саба шәһәр жирлегә Советының 2021 елның 03 ноябрдәгә 94 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Иске Икшермә авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 32 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 4 өлеше, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 15 статьясындагы 5 өлеше нигезендә Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Саба шәһәр жирлегә Советы КАРАР БИРДЕ:

1. «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының шәһәр тибындагы Байлар Сабасы бистәсе» муниципаль берәмлегенәң «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының шәһәр тибындагы Байлар Сабасы бистәсе» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 2021 елның 12 августындагы 24 номерлы карары белән расланган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәгә үзгәрешләренә кертәргә:

– III өлешнең 26 статьясындагы 26.2 пункттыңда 4 таблицаны түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

«2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. – 400 макс. - 2500	3 катлы/18 м	50 %	5/3».
------	---------------------------	----------------------------	-----------------	------	-------

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Татарстан Республикасының Хокукый мәгълүматлар турындагы <http://pravo.tatarstan.ru> рәсми порталында һәм Саба муниципаль районының <http://saby.tatarstan.ru> рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

Р.Н. Минниханов