



---

РЕШЕНИЕ

27.12.2023

с. Верхний Услон

КАРАР

№ 40-559

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Югары Ослан авыл  
жирлеге Генераль планына үзгәрешләр кертү турында

Техник хата жибәрелүгә бәйле,

Югары Ослан муниципаль районы Советы

карап итте:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл  
жирлеге Советының 2019 елның 19 августындагы 48-548 номерлы карары белән  
расланган Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл жирлегенең  
генераль планына кушымталар буенча үзгәрешләр керттергә.

2. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан  
авыл жирлегенең генераль планын раслау турында» 2023 елның 02 октябрдәгә 37-  
503 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга;

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми  
порталында һәм Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында  
урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Югары Ослан муниципаль  
районы Советының икътисадый үсеш, экология, табигый ресурслар һәм жир  
мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәисе,  
Югары Ослан муниципаль районы Башлыгы

М.Г. Зиатдинов

Дәүләт бюджет учреждениесе  
«Татарстан Республикасы киңлек мәгълүматлары фонды»

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ЮГАРЫ ОСЛАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ  
(үзгәрешләр кертү)

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

Казан 2023

ПРОЕКТНЫҢ СОСТАВЫ

Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл җирлегенең генераль планы  
(үзгәрешләр кертү)

№ т/б	Атамасы	№ бит/бит
Том 1. Генераль планга үзгәрешләр кертү проекты		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	33
График материаллар		
2	Җирлекнең җирле әһәмияттәге объектларын планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	1/1
3	Җирлек составына керүче торак пунктларның чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) картасы М1:10000	2/1
4	Җирлекнең функциональ зоналары картасы М1:10000	3/1
Кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	8
Том 2 Генераль планын нигезләү буенча материаллар		
Текст материаллары		
1	Аңлатма язуы	55
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау. Аңлатма язуы	85
График материаллар		
3	Җирлек территориясен заманча файдалануның картасы М1:10000	1/1
4	Табиғый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр, гражданның оборонасы буенча чаралар барлыкка килү куркынычы янаган территорияләр картасы, М1:10000	2/1
5	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1:10000	3/1
6	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) М1:10000	4/1
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдиме) М1:10000	5/1

Эчтәлек

1. Кереш 5
2. ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ЮГАРЫ ОСЛАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛУМАТ 8
3. ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЮГАРЫ ОСЛАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ  
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ һӘМ ЖИРЛЕ ӘһӘМИЯТТӘГЕ  
ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ 9
  - 3.1. СӘНӘГАТЬ ЖИТЕШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 9
  - 3.2. АГРОСӘНӘГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 9
  - 3.3. УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 9
  - 3.4. ТОРАК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 9
  - 3.5. ХАЛЫККА ХЕЗМӘТ КҮРСӘТҮ ӨЛКӘСЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 10
  - 3.6. ЗИРАТ ТЕРРИТОРИЯЛӘРЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 18
  - 3.7. ТУРИСТЛЫК-РЕКРЕАЦИОН ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 18
  - 3.8. ТРАНСПОРТ-КОММУНИКАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА  
ЧАРАЛАР 19
  - 3.9. ТОРАК ПУНКТЛАРНЫҢ ЧИКЛӘРЕН БИЛГЕЛӘУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 20
  - 3.10. ӘЙЛӘНӘ-ТИРӘ МОХИТНЕ САКЛАУ ЧАРАЛАРЫ 21
  - 3.11. ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 32
  - 3.12. ТЕРРИТОРИЯНЕҢ ИНЖЕНЕРЛЫК ӘЗЕРЛЕГЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 35
  - 3.13. ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ, ТАБИГЫЙ һӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ  
ГАДӘТТӨН ТЫШ ХӨЛЛӘРНЕ КИСӘТҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 36
4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ 37

## 1. КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл жирлегенең генераль планы проекты (үзгәрешләр кертү) «Жирлек мәгълүматлары фонды» ДБУ тарафыннан проектлаштыруга бирелгән йөкләмә нигезендә эшләнде.

Генераль планга үзгәрешләр кертү проектын эшләүгә Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты заказ бирә.

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советының 19.08.2019 ел №48-548 карары белән расланган Югары Ослан авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертелә, шулай ук:

16:15:050701:1184, 16:15:050601:110, 16:15:50601:445 кадастр номерлары белән жир участокларын «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир» категориясенән «электрон коммерция шәһәре» проектын гамәлгә ашыру кысаларында «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү;

Югары Ослан авылында аз катлы торак төзелешен урнаштыру өчен территорияләрне кадастр номерлары 16:15:50119:375, 16:15:050119:345, 16:15:050119:346 булган жир участкаларында бүлеп бирү;

Югары Ослан авыл жирлеге башкарма комитеты мәгълүматларына туры китереп, «Идел сукмагы» туристик проектын тормышка ашыру өчен экологик туризм объектларын, түбәләрне, приютларны һәм сервис зоналарын урнаштыру өчен территорияләр бүлеп бирү;

Югары Ослан авылында һәм Киров исемендәге бистә янында V куркыныч класска кадәр сәнәгать житештерүен перспективалы үстерү майданчыкларын урнаштыру.

Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты – шәһәр төзелеше стратегиясен, тормыш эшчәнлегенә мохитен формалаштыру шартларын, торак пункт территорияләрен үстерү юнәлешләрен һәм чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, торак пункт составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрне функциональ зоналаштыру, инженер, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, экологик һәм санитар иминлеккә, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигый территорияләрне саклауга шәһәр төзелеше таләпләрен билгеләүче территориаль планлаштыру документы.

Генераль планга үзгәрешләр кертү проекты аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлыча срокларына эшләнде:

Проектны гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгеләнгән беренче чират - 2032 елга кадәр.

Генераль планның барлык төп проект карарлары планлаштырылган хисап срогы - 2047 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.12.2004 № 190-ФЗ статьясы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезендә Югары Ослан авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты үз эченә ала:

1 өлеш (расланган) текст һәм график материаллар составында:

Текстлы материаллар - территориаль планлаштыруның максатлары һәм бурычларын, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген һәм генераль планын гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә алган нигезләмә.

График материалларда территориаль планлаштыру карталары (схемалары) бар.

2 өлеш. Территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында әзерләнгән торган проектны нигезләү материаллары авыл җирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен, текст һәм график материаллар составында эшләнгән.

Текст материаллары җирлек территориясе торышын, аның комплекслы үсеше проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны тормышка ашыру этаптарын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы булган төп факторлар исемлеген үз эченә ала.

График материалларда җирлекнең генераль планын нигезләү схемалары бар.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 2004 елның 29 декабрдәге 190-ФЗ номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезендә җирлекнең җирле эһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертелгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

- Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 19 мартындагы 384-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган федераль эһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемалары;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 06 маендагы 816-р номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) күрсәтмәсе белән расланган федераль транспорт өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемасы (торба үткәргеч транспорт өлешендә);

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 01 августындагы 1634-р номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенең энергетика өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемасы;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 28 декабрдәге 2607-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган Сәламәтлек саклау өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемасы;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 26 февралендәге № 247-р (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенең югары белем өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемасы;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2012 елның 21 февралендәге 134нче номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) карары белән расланган Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы;

- Югары Ослан районының 21.08.2012 елның 30-298 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән);

- Югары Ослан муниципаль районы һәм аның составына керүче Югары Ослан авыл җирлеге Башкарма комитеты тәкъдим иткән рәсми мәгълүматлар.

## 2. ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ЮГАРЫ ОСЛАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫНА ҮЗГӨРЕШЛӘР КЕРТҮ ПРОЕКТЫ ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ЮГАРЫ ОСЛАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛҮМАТ

Югары Ослан авыл жирлеге чиге «Югары Ослан муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 19-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) билгеләнде.

Югары Ослан авыл жирлеге Югары Ослан муниципаль районының төньяк-көнчыгыш өлешендә урнашкан. Төньяктан һәм көнчыгыштан жирлек «Казан шәһәре» шәһәр округы белән, төньяктан - Печищи авыл жирлеге белән, көнбатыштан - Яр буе Морквашы авыл жирлеге белән, көньяктан - Октябрьский һәм Түбән Ослан авыл жирлекләре белән чиктәш.

Жирлек территориясендә өч торак пункт урнашкан: Югары Ослан авылы (муниципаль районның административ үзәге һәм авыл жирлеге), Киров бистәсе һәм Студенец авылы.

Югары Ослан авыл жирлегенең майданы 6098,3381 га тәшкил итә, шул исәптән 1526,6190 га торак пунктларның майданы, шул исәптән Югары Ослан районының - 1422,0530 га, Киров ис. п. майданы - 71,9270 га, Студенец авылы - 32,6390 га.

Югары Ослан авыл жирлегенең жирле үзидарә органнары мәгълүматлары буенча даими халык саны 01.01.2023 елга 5641 кеше тәшкил итә, шул исәптән Югары Ослан авылында - 5261 кеше; Киров ис. поселогында - 360 кеше; Студенец авылында - 20 кеше. Шулай ук сезонлы халык та халыкның шактый өлешен тәшкил итә.

### 3. ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЮГАРЫ ОСЛАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ НӘМ ЖИРЛЕ ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

#### 3.1. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар

Югары Ослан авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектында 16:15:050701:1184, 16:15:050601:110, 16:15:50601:445 кадастр номерлары белән “Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр” категориясеннән жир кишәрлекләрен “сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жир” жир кишәрлекләренә, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль берәмлегенең Югары Ослан авыл жирлеге Башкарма комитеты житекчесенең 10.03.2023 ел №ИСХ-1194 хатына туры китереп, III, IV, V куркыныч класслы коммуналь-склад объектларын урнаштыру өчен («электрон коммерция шәһере» проектын гамәлгә ашыру кысаларында планлаштырыла) күчерү каралган.

Шулай ук үзгәрешләр кертү проектында сәнәгать житештерүен перспективалы үстерү майданчыкларын Югары Ослан авылында V куркыныч класслы- 14,6 га майданда һәм Киров ис. тирәсендә 20,9 га майданда урнаштыру күздә тотыла.

#### 3.2. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

Югары Ослан авыл жирлегенең генераль планында V класслы хәвефлелектәге агросәнәгать комплексының перспективалы үсеш майданнарын урнаштыру каралган (28,6 га).

#### 3.3. Урман комплексын үстерү буенча чаралар

Югары Ослан авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты урман комплексын үстерү буенча чаралар каралмаган.

#### 3.4. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Генераль план буенча перспективалы торак төзелешенең функциональ зоналарын формалаштыруга бәйле индивидуаль торак төзелеше өчен территорияләр бүлеп бирү каралган.

Әлеге территорияләргә үзләштерү ихтималы булган индивидуаль торак фонды күләме 250,8 мең кв.м тәшкил итәргә мөмкин. Торак фонды күләменең артуы шартлы кабул ителгән күрсәткечләргә нигезләнгән: индивидуаль торак төзелеше өчен жир кишәрлеге майданы 0,15 гектар һәм 100 кв метрга тигез торак йорт майданы. Шулай ук әлеге территорияләрдә социаль инфраструктура объектларын, урамнарны һәм юлларны, гомуми файдаланудагы яшелләндерүне күздә тотарга кирәк булу сәбәпле, торак төзелеше өчен территория югарыда санап үтелгән объектларны тотып калып исәпләнелә.

Торак төзелешен алга таба үстерү шулай ук төзелешнең тыгызлыгын арттыру һәм файдаланылмый торган территорияләргә үзләштерү исәбенә мөмкин.

Югары Ослан авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты белән кадастр номерлары 16:15:509:375, 16:15:050119:345, 16:15:050119:345, 16:15:050119:346 булган жир участкаларында аз катлы торак төзелеше мөмкинлеге булган жир кишәрлекләрендә территорияләр бүлеп бирү каралган, бу Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль берәмлеге башкарма комитеты житекчесенең 10.03.2023 номерлы ИСХ-1194 номерлы хаты белән туры килә. Әлеге территорияләрдә торак төзелеше күләме яқынча 26,8 мең кв.м. тәшкил итәчәк.



Шулай ук Югары Ослан авыл җирлегендә урнашкан «Электрон коммерция шәһәре» территориясен үстерү концепциясе нигезендә шәхси торак төзелеше өчен мәйданчыклар төзү күздә тотыла, торак фондының гомуми мәйданы 1005,66 мең кв.м.

### 3.5. Халыкка хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү чаралары

Торак фондының күләме 1283,26 мең кв.м. торакка мөмкин кадәр артуга бәйле рәвештә, 2047 елга кадәр исәпләнгән срокка халык санының яқынча артуы 35769 кеше тәшкил итәргә мөмкин.

Югары Ослан авыл җирлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү чаралары 3.5.1 нче таблицада күрсәтелгән.

## Югары Ослан авыл жирлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Финанслау чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират	Исәп-хисап вакыты	
<b>ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (РАЙОН)</b>									
<b>Мәгариф оешмалары</b>									
1	Югары Ослан авылы (яңа торак төзелешенәң көньяк майданчыгы)	Башлангыч мәктәп - балалар бакчасы	яңа төзелеш	укучылар/уриннар	-	120/50	+	-	Югары Ослан авыл жирлегенәң генераль планы
2		Башлангыч мәктәп - балалар бакчасы	яңа төзелеш	укучылар/уриннар	-	120/50	+	-	Югары Ослан авыл жирлегенәң генераль планы
3	Югары Ослан авылы (көнъяк-көнбатыш өлеш)	Башлангыч мәктәп-балалар бакчасы	яңа төзелеш	укучылар/уриннар	-	120/50	+	-	Югары Ослан авыл жирлегенәң генераль планы
4	Югары Ослан авылы ("Электрон коммерция шәһәре" территориясе)	Балалар бакчалары	яңа төзелеш	урин	-	1180	+	-	Югары Ослан авыл жирлегенәң генераль планы

№ т/б	Торак пункт	Атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Финанслау чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират	Исәп-хисап вакыты	
5	Югары Ослан авылы ("Электрон коммерция шәһәре" территориясе)	Гомуми белем бирү мәктәпләре	яңа төзелеш	урын	-	840	+	-	Югары Ослан авыл жирлегенең генераль планы
6	Югары Ослан авылы	Балалар бакчасы	яңа төзелеш	урын	-	-	+	+	Югары Ослан авыл жирлегенең генераль планы, Башкарма комитет мәгълүматлары
Спорт заллары									
1	Югары Ослан авылы (яңа торак төзелешенең көньяк майданчыгы)	Башлангыч мәктәп белән берләштерелгән балалар бакчасы каршындагы спорт заллары	яңа төзелеш	объект	-	2	+	-	Югары Ослан авыл жирлегенең генераль планы
2	Югары Ослан авылы (көнъяк-көнбатыш өлеш)	Башлангыч мәктәп белән берләштерелгән балалар бакчасы каршындагы спорт заллары	яңа төзелеш	объект	-	2	+	-	Югары Ослан авыл жирлегенең генераль планы

№ т/б	Торак пункт	Атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Финанслау чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират	Исәп-хисап вакыты	
3	Югары Ослан авылы (“Электрон коммерция шәһәре” территориясе)	Гомуми белем бирү мәктәпләре каршындагы спорт заллары	яңа төзелеш	объект	-	2	+	-	Югары Ослан авыл жирлегенең генераль планы
Яссылык корылмалары									
1	Югары Ослан авылы (яңа торак төзелешенең көньяк майданчыгы)	Мәктәп-балалар бакчасы каршындагы яссы корылмалар	яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Югары Ослан авыл жирлегенең генераль планы
2	Югары Ослан авылы (көнъяк-көнбатыш өлеш)	Мәктәп-балалар бакчасы каршындагы яссы корылмалар	яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Югары Ослан авыл жирлегенең генераль планы
3	Югары Ослан авылы (“Электрон коммерция шәһәре” территориясе)	Гомуми белем бирү мәктәпләрендә корылмалар	яңа төзелеш	объект	-	2	+	-	Югары Ослан авыл жирлегенең генераль планы
Медицина оешмалары									

№ т/б	Торак пункт	Атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Финанслау чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират	Исәп-хисап вакыты	
1	Югары Ослан авылы (яңа торак төзелешенәң көньяк майданчыгы)	Фельдшер-акушерлык пункты	яңа төзелеш	алмашка.	-	30	-	+	Югары Ослан авыл жирлегенәң генераль планы
2	Югары Ослан авылы (көнъяк-көнбатыш өлеш)	Фельдшер-акушерлык пункты	яңа төзелеш	алмашка.	-	30	+	-	Югары Ослан авыл жирлегенәң генераль планы
3	Югары Ослан авылы ("Электрон коммерция шәһәре" территориясе)	Поликлиника	яңа төзелеш	алмашка.	-	395	+	-	Югары Ослан авыл жирлегенәң генераль планы
<b>ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)</b>									
Спорт заллары									
1	Югары Ослан авылы (яңа торак төзелешенәң көньяк майданчыгы)	Көндөзгә хезмәт күрсәтү заллары булган физкультура-спорт комплексы	яңа төзелеш	объект/спорт заллары	-	1/3	+	-	Югары Ослан авыл жирлегенәң генераль планы

№ т/б	Торак пункт	Атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Финанслау чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират	Исәп-хисап вакыты	
2	Югары Ослан авылы (яңа торак төзелешенәң төньяк майданчыгы)	Көндебзге хезмәт күрсәтү заллары булган физкультура-спорт комплексы	яңа төзелеш	объект/спорт заллары	-	1/3	+	-	Югары Ослан авыл жирлегенең генераль планы
3	Югары Ослан авылы ("Электрон коммерция шәһәре" территориясе)	Көндебзге хезмәт күрсәтү спорт заллары (спорт заллары, шул исәптән күп функцияле үзәкләр, авыл клублары, тренажер заллары һәм башка объектлар)	яңа төзелеш	объект		15	+	-	Югары Ослан авыл жирлегенең генераль планы
Яссылык корылмалары									
1	Югары Ослан авылы ("Электрон коммерция шәһәре" территориясе)	Яссылык корылмалары	яңа төзелеш	объект	-	25	+	-	Югары Ослан авыл жирлегенең генераль планы
Жәмәгать тәртибен һәм куркынычсызлыкны саклау									

№ т/б	Торак пункт	Атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Финанслау чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират	Исәп-хисап вакыты	
1	Югары Ослан авылы (көнъяк-көнбатыш өлеш)	Эчке эшләр министрлыгы бүлеге	яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Югары Ослан авыл жирлегенең генераль планы, Башкарма комитет мәгълүматлары
2	Югары Ослан авылы	Эчке эшләр министрлыгы бүлеге	Участоклар санын арттыру	урын	-	8	+	+	Югары Ослан авыл жирлегенең генераль планы
Мәдәният һәм ял итү учреждениеләре									
1	Югары Ослан авылы ("Электрон коммерция шәһәре" территориясе)	Мәдәни үзәк	яңа төзелеш	урын	-	1404	+	-	Югары Ослан авыл жирлегенең генераль планы
2	Югары Ослан авылы ("Электрон коммерция шәһәре" территориясе)	Мәдәни үзәк составында китапханә	өештыру	нөсхә	-	182,6	-	+	Югары Ослан авыл жирлегенең генераль планы
3	Югары Ослан авылы (яңа торак төзелешенең көньяк майданчыгы)	Китапханә белән өстәмә үзәк	яңа төзелеш	урын/ нөсхә	-	50/5000	+	-	Югары Ослан авыл жирлегенең генераль планы

№ т/б	Торак пункт	Атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Финанслау чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират	Исәп-хисап вакыты	
4	Югары Ослан авылы (көнъяк-көнбатыш өлеш)	Китапханә белән өстәмә үзәк	яңа төзелеш	урын/нөсхә	-	50/5000	-	+	Югары Ослан авыл жирлегенең генераль планы
5	Югары Ослан авылы	Өстәмә үзәк	яңа төзелеш	урын	-	-	+	+	Югары Ослан авыл жирлегенең генераль планы, Башкарма комитет мәгълүматлары
<b>Сәүдә һәм базар предприятиеләре</b>									
1	Югары Ослан авылы (яңа торак төзелешенең көнъяк майданчыгы)	Сәүдә предприятиеләре	яңа төзелеш	кв.м. сату. пл.	-	200	+	-	Югары Ослан авыл жирлегенең генераль планы
2	Югары Ослан авылы (яңа торак төзелешенең төньяк майданчыгы)	Сәүдә предприятиеләре	яңа төзелеш	кв.м. сату. пл.	-	100	+	-	Югары Ослан авыл жирлегенең генераль планы



№ т/б	Торак пункт	Атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Финанслау чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират	Исәп-хисап вакыты	
3	Югары Ослан авылы (көнъяк-көнбатыш өлеш)	Сәүдә предприятиеләре (КФҮ составында)	оештыру	кв.м. сату. пл.	-	100	+	-	Югары Ослан авыл жирлегенең генераль планы
3	Югары Ослан авылы ("Электрон коммерция шәһәре" территориясе)	Сәүдә предприятиеләре	яңа төзелеш	кв.м. сату. пл.	-	2331	+	-	Югары Ослан авыл жирлегенең генераль планы
4	Югары Ослан авылы	Сәүдә предприятиесе	яңа төзелеш	кв.м. сату. пл.	-	-	+	+	Югары Ослан авыл жирлегенең генераль планы, Башкарма комитет мәгълүматлары
<b>Жәмәгать туклануы предприятиеләре</b>									
1	Югары Ослан авылы	Жәмәгать туклануы предприятиеләре	яңа төзелеш	утырту урыннары	-	1151	+	-	Югары Ослан авыл жирлегенең генераль планы
2	Югары Ослан авылы (көнъяк-көнбатыш өлеш)	Жәмәгать туклануы предприятиеләре (МФЦ составында)	оештыру	уриннар утырту.	-	30	+	-	Югары Ослан авыл жирлегенең генераль планы
<b>Элемтә, банклар бүлеге</b>									

№ т/б	Торак пункт	Атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Финанслау чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират	Исәп-хисап вакыты	
1	Югары Ослан авылы (“Электрон коммерция шәһәре” территориясе)	Төзелә торган территорияләрдә банклар бүлекчәләре	яңа төзелеш	операция урыны	-	12	+	-	Югары Ослан авыл жирлегенең генераль планы
2	Югары Ослан авылы (“Электрон коммерция шәһәре” территориясе)	Төзелә торган территорияләрдәге элемтә бүлекләре	яңа төзелеш	объект	-	5	+	-	Югары Ослан авыл жирлегенең генераль планы
3	Югары Ослан авылы (яңа торак төзелешенең көньяк майданчыгы)	Элемтә бүлеге	яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Югары Ослан авыл жирлегенең генераль планы
Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар									
1	Югары Ослан авылы (көнъяк-көнбатыш өлеш)	Күпфункцияле үзәк	яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Югары Ослан авыл жирлегенең генераль планы

### 3.6. Зиратлар территорияләрен үстерү чаралары

Генераль планда яңа зиратны гомуми майданы 6,2 гектар булган Киров бистәсеннән төньяк-көнчыгышка таба урнаштыру каралган.

Югары Ослан авыл җирлегенең генераль планы территорияне функциональ файдалануга җирләр өчен җир тәзелеше документларын зиратларга китерү, атап әйткәндә, “Ритуаль эшчәнлек” рәхсәт ителгән файдалану төрөн күрсәтеп, “Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, оборона җирләре һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр” җирләре категориясе зиратына урнаштыру.

### 3.7. Туристлык-рекреация территорияләрен үстерү чаралары

Җирлек территориясенең югары туристлык-рекреацион потенциалы һәм уңайлы табигый шартлары белән бәйлә рәвештә, генераль план белән кайбер туристлык һәм рекреация объектларын урнаштыру тәкъдим ителә, алар турындагы белешмәләр 3.7.1 нче таблицادا китерелгән, шулай ук рекреацион зоналар булдырылып, су объектларының яр буе полосаларын һәм яр буе территорияләрен тәзекләндерү тәкъдим ителә.

Югары Ослан авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты “Идел сукмагы” туристик проектының гамәлгә ашыру өчен экологик туризм, лапаслар, приютлар һәм сервис зоналары объектларын урнаштыру өчен территорияләр бүлеп бирү, Югары Ослан авыл җирлеге башкарма комитеты мөгълүматлары белән туры килә.

3.7.1 нче таблица

№ т/б	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның атамасы	Чара чыганагы
<b>ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР (РАЙОН)</b>				
1	Югары Ослан МР	Тарихи-мәдәни маршрутлар (Югары Ослан районының тарихи урыннары - Югары Ослан авылы, Макарьевский монастыре, Печище, Ключищи, Каинки, Түбән Ослан, Введенская Слобода, Егидерево, Кильдеево, Коргуза, Майдан, Яр Моркваша, Шеланга һәм башкалар)	Маршрутны оештыру	Югары Ослан муниципаль районы СТП
<b>ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР (ЖИРЛЕК)</b>				
1	Югары Ослан авыл җирлеге	Су объектларының яр буе полосаларын һәм яр буе территорияләрен тәзекләндерү	-	Югары Ослан авыл җирлегенең генераль планы
2	Югары Ослан авыл җирлеге	"Идел сукмагы" туристик проекты	Экологик туризм объектлары, лапаслар, приютлар һәм	Югары Ослан төп предприятиесендә ВИ проекты

			сервис зоналары урнаштыру	
3	Югары Ослан авыл жирлеге	Ял базасы	-	Югары Ослан урта һөнәри предприятиесендә ВИ проекты, башкарма комитет мәгълүматлары
4	Югары Ослан авылы	Пляж	Төзекләндерү	Югары Ослан урта һөнәри предприятиесендә ВИ проекты, башкарма комитет мәгълүматлары

### 3.8. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары

Генераль план нигезендә автомобиль транспортын үстерү карала.

Жирлекнең урам-юл челтәре сыйфатын яхшырту һәм урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектларның транспорттан файдалана алуын тәэмин итү максатында транспорт инфраструктурасын үстерү буенча чаралар планлаштырыла 3.8.1 нче таблицادا.

3.8.1 нче таблица

№ т/б	Объект исеме	Сатып алу объектларының төп характеристикалары	Чараның атамасы
<b>РЕГИОНАЛЬ ЯКИ МУНИЦИПАЛЬАРА ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ОБЪЕКТЛАР</b>			
1	Канат юлы	13 км	Яңа төзелеш
<b>ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ОБЪЕКТЛАР (РАЙОН)</b>			
1	«Югары Ослан - Печище» автомобиль юлы	м	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)
2	"Печищи – Яр буе Морквашы" автомобиль юлы	1,4 км	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)
3	Югары Ослан авылының төньяк һәм көньяк өлешен тоташтыручы автомобиль юлы	0,15 км	Яңа төзелеш
4	Югары Ослан авылының төньяк һәм көньяк өлешләре арасында автомобиль юлында инеш аша автомобиль күпере	1 объект	Яңа төзелеш
5	«Югары Ослан - Печище» автомобиль юлы	3,2 км	Яңа төзелеш
6	«Югары Ослан - Печище» проектлана торган юлда автомобиль күпер кичүе	1 объект	Яңа төзелеш
<b>ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ОБЪЕКТЛАР (ЖИРЛЕК)</b>			

1	Югары Ослан авыл жирлегендәге торак пунктларның урам-юл челтәре	Күчеш тибындагы өслек - 33,3 км	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)
2		Грунт тибындагы өслек - 10,2 км	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)
3		4,7 км	Яңа төзелеш
4		-	Яңа торак майданчыклары территориясендә яңа төзелеш

### 3.9. Торак пунктларның чикләрен билгеләү чаралары

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенң 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү, үзгәртү шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

"Жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында" 2004нче елның 21нче декабреннән 172-ФЗ Федераль законның 8нче статьясындагы 1нче өлеше нигезендә (алга таба - күчерү турында Закон) торак пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү яки жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләреннән төшереп калдыру мондый жирләрне башка категориягә күчерү йә мондый жирләрне башка категорияләрдән торак пунктлар жирләренә күчерү булып тора.

Шулай итеп, 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-ГЕ номерлы Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт жирләрне яисә жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

Югары Ослан авылы торак пунктлары өчен, Студенец авылы, Киров ис.п. торак пунктлар өчен гамәлдәге чикләр буларак Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында билгеләнгән һәм торган чикләр кабул ителде.

## 3.10. Әйләнә-тирә мохитне саклау гамәлләре

3.10.1 нче таблица

## Атмосфера һавасын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Атмосфера һавасын саклау чараларының төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Каты коммуналь калдыклар полигоны	Объект периметры буенча махсус билгеләнгән СЗЗ, яшелләндерү. СЗЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле.		+	Югары Ослан авылының Генераль планы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 03 мартындагы 222 номерлы карары белән расланган санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-яклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре
2	Биологик чистарту корылмалары (куәтне реконструкцияләүне һәм арттыруны исәпкә алып)	СЗЗ урнаштыру, пычраткыч матдәләр чыгаруларны чистартуны оештыру мәсьәләләрендә иң яхшы технологияләрне гамәлгә кертәп, инженер челтәрләре белән тәэмин итү, объект периметры буенча махсус билгеләнгән яшелләндерү. СЗЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле.	+		
3	Коммуналь яктан -склад объектлары хәвефлелекнең 3, 4, 5 классына кадәр («Электрон коммерция шәһәре» проектын гамәлгә ашыру кысаларында планлаштырыла торган)	СЗЗ урнаштыру, пычраткыч матдәләр чыгаруларны чистартуны оештыру мәсьәләләрендә иң яхшы технологияләрне гамәлгә кертәп, инженер челтәрләре белән тәэмин итү, объект периметры буенча махсус билгеләнгән яшелләндерү.	+		

№ т/б	Объект исеме	Атмосфера навасын саклау чараларының төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
4	Сәнәгать объектларын урнаштыру өчен перспектив майданчыклар 5 класслы куркыныч	С33 урнаштыру, пычраткыч матдәләр чыгаруларны чистартуны оештыру мәсьәләләрендә иң яхшы технологияләргә гамәлгә кертеп, инженер чөлтәрләргә белән тәэмин итү, объект периметры буенча махсус билгеләнгән яшелләндерү. С33 чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле.	+		
5	V класслы хәвефлеләктәге АПКны перспективалы үстерү майданчыгы	С33 урнаштыру, пычраткыч матдәләр чыгаруларны чистартуны оештыру мәсьәләләрендә иң яхшы технологияләргә гамәлгә кертеп, инженер чөлтәрләргә белән тәэмин итү, объект периметры буенча махсус билгеләнгән яшелләндерү. С33 чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле.	+		
6	КФХ Шәрәфетдинов Р.Н.	Объект периметры буенча махсус билгеләнгән С33, яшелләндерү. Кошчылык калдыкларын туплау урыннарын яңарту. С33 чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле.		+	
7	ИП Тюфтин М.Р., ИП Тазиев Р. автотранспортка хезмәт күрсәтү объектлары	С33 урнаштыру. С33 чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле		+	
8	«ЗВКС» АЖ гаражы		+		

№ т/б	Объект исеме	Атмосфера навасын саклау чараларының төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
9	ЗУда универсаль складлар 16:15:050119:109		+		
10	Югары Ослан РЭГС «Зеленодольскгаз» ЖЧЖ «Газпром трансгаз Казан»	Санитар-яклау зонасы күләмен кыскарту. СЗЗ урнаштыру. СЗЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле	+		
11	Биотермик чокыр	СЗЗ урнаштыру, яки юкка чыгару файдаланылмаган очракта	+		
12	Төбәк юллары	Юл буйлап махсус билгеләнештәге яшеллөндөрү		+	Югары Ослан авылының Генераль планы.



## Өске су объектларын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Өске су объектларын саклау чаралары төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Су саклау зоналары чикләрендә территорияләр (шул исәптән торак төзелеше)	<p>Су объектларына агып төшмәгән агып төшүче суларны рельефка агызмаса.</p> <p>Чистарту корылмаларын билгеләргә.</p> <p>ВОЗ, ПЗП чикләрендә торак төзелешендә чүп-чар жыю чокырларының герметиклыгын тикшерергә.</p> <p>ВОЗ чикләрендә транспорт чараларын юуны тыярга.</p> <p>Су саклау зоналары чикләрендә житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыруга юл куймаса.</p> <p>Елгаларның су саклау зоналарын жирле үзидарә органнары, жирле халык һәм хужалык итүче субъектлар көчләре белән даими рәвештә чистартырга.</p> <p>зоналар режимын күрсәтеп, су саклау зоналары чикләре буенча мәгълүмати табличкалар билгеләргә.</p>	+		РФ Су кодексы, СанПиН 2.1.3684-21
2	Су объектларының яр буе полосалары һәм яр буе территорияләре	рекреацион зоналар төзеп, яр буе полосаларын һәм су объектларының яр буе территорияләрен төзекләндерү			Югары Ослан авыл жирлеге Генераль планы, РФ Су кодексы
3	Торак төзелешен үстерү өчен планлаштырыла торган территория	Төзелеш башланганчы территорияләрен планлаштыру һәм ызанлау проектларын эзерләүне	+		Югары Ослан авыл жирлеге Генераль планы, РФ Су кодексы

		<p>тээмин итэргэ кирэк, алар 67.1 маддесе таләпләрен үтәүне тээмин итә. РФ су кодексы, шулай ук әлеге кишәрлекләрне инженерлык инфраструктурасы челтәрләре, шул исәптән су белән тээмин итү һәм су бүлеп бирү челтәрләре белән комплекслы тээмин итү, аларны тулы ихтыяжны тээмин итә торган халыкны су белән тээмин итү чыганакалары, аларны санитария саклау зоналарын оештыру, чистарту корылмаларын урнаштыру урыннары (стокларны билгеләнгән нормативларга кадәр чистартуны тээмин итеп), чистартылган суларны агызу урыннарын билгеләү белән.</p>			
4	<p>Коммуналь яктан -склад объектлары хәвефлелекнең 3, 4, 5 классына кадәр («Электрон коммерция шәһәре» проектын гамәлгә ашыру кысаларында планлаштырыла торган)</p>	<p>Яңа төзелеш объектларын су белән тээмин итүне оештыру, житештерү, хужалык-көнкүреш һәм яңгыр суларын чистарту, чистартылган суларны кабат куллану мәсьәләләрендә мөмкин булган иң яхшы технологияләрне көртеп, инженерлык челтәрләре белән тээмин итәргә.</p>	+		Югары Ослан районының Генераль планы.
5	<p>Сәнәгать объектларын урнаштыру өчен перспектив майданчылар 5 класслы куркыныч</p>		+		Югары Ослан районының Генераль планы.
6	<p>V класслы хәвефлелектәге АПКны перспективалы үстерү майданчыгы</p>				+

7	Биологик чистарту корылмалары (куётне реконструкциялөүне һәм арттыруны исәпкә алып)	Чистарту корылмаларын реконструкцияләү, су объектларыннан чистартылмыйча өске су объектларына агып төшүче суларны агызмау, су объектларыннан файдалануга рөхсәт алу	+		Югары Ослан районының Генераль планы.  СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар» Росстандартның 2019 елның 12 декабрдәге 2981 номерлы боерыгы белән расланган жирлекләрнең, шәһәр округларының агып төшүче суларны чистарту өлкәсендә НДТ буенча мөгълүмати-техник белешмәлек.
8	ВОЗ чикләрендә юллар һәм стоянкалар	Юлларның каты катламын оештырырга		+	
9	Авыл хужалыгы жирләренәң яр буе яклау полосасы чикләренә элөгүче полосалары	Яр буе яклау полосасы чикләрендә жирләрдән/х таркалуга юл куймаска	+		

## Эчэ торган су белән тээмин итү чыганакларын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Стадион су алу	Знче пояс составында санитария саклау зоналары чикләрен ЕГРНга кертергә. ЗСО II, III пояслары чикләренә элэгә торган торак төзелешендә үлчәп табылган чокырларның герметиклыгын тикшерергә. Беренче поясның тоташ коймасын төзергә, каравыл сигнализациясе һәм саклау яктыртуы белән тээмин итәргә, жир өсте суларын скважина авызыннан аерып алу өчен территорияне планлаштырырга. Эчэ торган суның сыйфатына житештерү контролен тээмин итәргә.	+		Югары Ослан районының Генераль планы. СанПиН 2.1.4.1110-02 ЗСО проекты
2	Студенец су алу		+		
3	«Электрон коммерция шәһәре» проектын гамәлгә ашыру кысаларында планлаштырыла торган су жыю скважиналары		+		

## Жир ресурсларын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Биотермик чоқырлар	Үлем базының һәм аның С33 территорияләрен микробиологик мониторинглау. С33 урнаштыру.	+		Санитар-яклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре, раслаулар. РФ нең 03.03.2018 № 222 карары белән
2	Санитар-яклау зоналары чикләрендә торак пунктларның башка зоналары үлөт базлары һәм зиратлары	Махсус билгеләнештәге яшелләндерү (табигый үсемлекләр)		+	Югары Ослан районының Генераль планы.
3	Авыл хужалыгы жирләре	Жил саклау һәм туфрак саклау утыртмаларының мөйданнарын арттыру; Жирләрне инвентаризацияләү һәм агрохимик тикшерү Игенчелекнең җайлашу экологик-ландшафт системасын кертү; Туфракның һәм үстерелә торган продукциянең сыйфатын тикшереп торуны тәэмин итү		+	Югары Ослан районының Генераль планы.

## Житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү системасын оптимальләштерү чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Жирлек территориясе	Экологик, санитария һәм башка таләпләр нигезендә калдыклардан даими чистарту үткөрү	+		«Житештерү һәм куллану калдыклары турында» 1998 елның 24 июнендәге 89-ФЗ номерлы 13 нче маддәсе
2	Житештерү объектлары территорияләре	Калдыкларны каты өслекле һәм яңгыр канализациясе белән жиһазландырылган майданчыкларда жыярга.	+		СанПиН 2.1.3684-21
3	Житештерү объектлары	Су үткәрми торган каты тирес фракциясе (тизәк) туплану өчен каты өслекле су үткәргеч майданчыкларны яңарту.	+		
4	Биотермик чокыр	Үлем базының һәм аның С33 территорияләрен микробиологик мониторинглау. С33 урнаштыру.		+	Санитар-яклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре, раслаулар. РФ нең 03.03.2018 № 222 карары белән Югары Ослан районының Генераль планы.
5	Коммуналь-склад объектлары 3, 4, 5 класска кадәр куркыныч ("Электрон коммерция шәһәре" проектын гамәлгә ашыру кысаларында планлаштырыла торган)	Житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү мәсьәләләрендә мөмкин булган иң яхшы технологияләрне гамәлгә кертәп, урнаштыру планлаштырыла торган инженерлык чөлтәләре объектларын тәэмин итәргә.	+		Югары Ослан районының Генераль планы.

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
6	Сәнәгать объектларын урнаштыру өчен перспектив майданчыклар 5 класслы кукрыныч		+		Югары Ослан районының Генераль планы.
7	V класслы хәвәфлелектәге АПКны перспективалы үстерү майданчыгы		+		Югары Ослан районының Генераль планы.
8	Торак төзелешен үстерү өчен планлаштырыла торган территория		Калдыкларны каты өслекле һәм яңгыр канализациясе белән жиһазландырылган контейнер майданчыкларында жыярга.	+	

## Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны оештыру чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	ЗОУИТ оештыру буенча чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап вакыты	
1	Каты коммуналь калдыклар полигоны; агып төшүче суларны чистарту корылмалары (куәтне арттырган килеш реконструкцияләүне исәпкә алып); коммуналь-склад объектлары хәвефлелекнең 3, 4, 5 классына кадәр («Электрон коммерция шәһәре» проектын гамәлгә ашыру кысаларында планлаштырыла торган объектлар); сәнәгать объектларын һәм АПК өчен 5 класслы хәвефлелектәге перспектив мәйданчыклар; КФХ Шәрәфетдинов Р.Н.; ИП автотранспортына хезмәт күрсәтү объектлары Тюфтин М.Р., ИП Тазиев Р., «ЗВКС» АЖ гаражы, ЗУ дагы универсаль складлар 16:15 050119:109; Югары Ослан РЭГС «Зеленодольскгаз» ЖЧЖ «Газпром трансгаз Казан» биотермик чокыры	С33 билгеләргә	+		Санитар-яклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре, раслаулар. РФ нең 03.03.2018 № 222 карары белән
2	III һәм IV категорияләрдәге региональ юллар: «Югары	Бүлөп бирелгән полосаны һәм юл буе полосасын	+		08.11.2007 № 257-ФЗ



	Ослан - Печищи», «Югары Ослан авылына якынлашу», «Студенец авылына килү».	билгеләргә			
3	Кушылдыклар белән Куйбышев сусаклагычы	– Урында яр буе яклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләренең мәгълүмати билгеләре белән билгеләргә	+		РФ Су кодексы
4	Су жыю скважиналары (гамәлдәге һәм планлаштырыла торган)	– Санитария саклау зонасы чикләрен билгеләргә һәм ЕГРНга кертергә	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү һәм суүткәргечләр чыганакларын санитар саклау зоналары»
5	Торак төзелешен үстерү өчен планлаштырыла торган территория	Аларны үзләштерә башлаганчы территорияләрне планлаштыру һәм ызанлау проектларын эзерләүне тәэмин итәргә кирәк, алар 67.1 маддәсе таләпләрен үтәүне тәэмин итә. РФ Су кодексы, шулай ук әлеге кишәрлекләрне инженерлык инфраструктурасы челтәрләре белән комплекслы тәэмин итү.	+		Югары Ослан районының Генераль планы.

## Хайваннар һәм үсемлекләр дөньясын саклау чаралары исемлегенә

№ т/б	Объект исеме	ЗОУИТ оештыру буенча чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап вакыты	
1	Урман утыртмалары	Торак йортлардан урман утыртмалары чикләренә кадәр янгынга каршы ераклыктарны саклау	+		СП 4.13130 «Янгынга каршы көрәш системалары. Яклау объектларында янгын таралуны чикләү. Күләмле-планлаштыру һәм конструктив чишелешләргә таләпләр»
2	Өске су объектларының флагы һәм фаунасы	Су объектларын пычратуга юл куймаска	+		24.04.1995 № 52-ФЗ

## 3.11. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары

Составына керүче торак пунктларны су белән тәэмин итү системасын үстерү чаралары исемлегенә Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Югары Ослан авыл жирлегенә Генераль планына үзгәрешләр керту турында

№ т/б	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлегенә	Күләм	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2033-2047 еллар.)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>								

№ т/б	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вақыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2033-2047 еллар.)	
1	Югары Ослан авылы (торак төзелеше өчен төньяк мәйданчык)	су алу җайланмасы	Яңа төзелеш (скважиналарны халык ихтыяжлары нигезендә бораулау)	данә	1	+	+	Югары Ослан авыл жирлегенең генераль планы
2	Югары Ослан авылы (торак төзелеше өчен көньяк мәйданчык)	су алу җайланмасы	Яңа төзелеш (скважиналарны халык ихтыяжлары нигезендә бораулау)	данә	1	+	+	
3	Югары Ослан авылы ("Электрон коммерция шөһере" территориясе)	су алу җайланмасы	Яңа төзелеш (скважиналарны халык ихтыяжлары нигезендә бораулау)	данә	1	+	+	
4	Югары Ослан авылы (яңа торак төзелеше өчен территорияләр)	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	
5	Югары Ослан авылы	Су манарасы	Яңа төзелеш	данә	1	+	+	
6	Киров ис.п.	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	-	

№ т/б	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2033-2047 еллар.)	
7	Авыл җирлеге территориясе	Су куллануны исәпкә алу нокталары	Оештыру	данә	-	+	+	

3.11.2 нче таблица

Составына керүче торак пунктларны су белән тәэмин итү системасын үстерү чаралары исемлеге  
Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Югары Ослан авыл җирлеге Генераль планына үзгәрешләр керту  
турында

№ т/б	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2033-2047 еллар.)	
<b>ҖИРЛЕ (РАЙОН) ӨҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>								
1	Югары Ослан авылы (яңа торак төзелеше өчен территорияләр)	Канализациянең үзәкләштерелгән системасы	Яңа төзелеш	-	-	+	+	Югары Ослан авыл җирлегенең

№ т/б	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2033-2047 еллар.)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>								
2	Югары Ослан авылы (яңа торак төзелеш өчен территорияләр)	канализация насос станциясе (КНС)	Яңа төзелеш	корылма	1	+	-	генераль планы
3	Югары Ослан авылы	чистарту корылмалары	Реконструкция	корылма	1	+	-	
4	Студенец ав.	Канализациянең автоном системасы	Яңа төзелеш	данә	-	+	+	

3.11.3 нче таблица

Составына керүче торак пунктлар территорияләрен санитар чистарту чаралары исемлеге Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Югары Ослан авыл җирлеге Генераль планына үзгәрешләр кертү турында

№ т/б	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты	Чара чыганагы
-------	--------------	-----------------	--------------	-----------------	-------	----------------------	---------------

						Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2033-2047 еллар.)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>								
1	Авыл жирлеге территориясе	Территорияне планлы-даими санитар чистарту	Оештыру	данә	1	+	+	Югары Ослан авыл жирлегенең генераль планы
2	Югары Ослан авылы, Киров ис.п., Студенец ав.	Контейнерлар	Оештыру	данә	-	+	+	

3.11.4 нче таблица

Составына керүче торак пунктларны жылылык белән тәэмин итү чаралары исемлеге  
Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Югары Ослан авыл жирлеге Генераль планына үзгәрешләр  
кертү турында

№ т/б	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вақыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2033-2047 еллар.)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>								

№ т/б	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2033-2047 еллар.)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>								
1	Югары Ослан авылы	Халыкка социаль һәм мәдәни-көн күреш хезмәте күрсәтү проектлана торган объектлары өчен БМК	Яңа төзелеш	данә	11	+	-	Югары Ослан авыл жирлегенең генераль планы
5	Югары Ослан авылы ("Электрон коммерция шәһәре" территориясе)	Күпфатирлы торак төзелеше өчен территориядә Автономияле котельный	Яңа төзелеш	данә	1	-	+	

3.11.5 нче таблица

Составына керүче торак пунктларны газ белән тәэмин итү чаралары исемлеге  
Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Югары Ослан авыл жирлеге Генераль планына үзгәрешләр кертү турында

№ т/б	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты	Чара чыганагы
-------	--------------	-----------------	--------------	-----------------	-------	----------------------	---------------

						Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2033-2047 еллар.)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>								
1	Югары Ослан авылы (яңа торак төзелеш өчен территорияләр)	Газны редуцияләү пункты (ГРП, ШРП)	Яңа төзелеш	берәмлек	-	+	+	Югары Ослан авыл җирлегенең генераль планы
2		Югары басым челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	
3		Түбән басымны газ белән тәэмин итү челтәре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	

3.11.6 нчы таблица

Составына керүче торак пунктларны электр белән тәэмин итү чаралары исемлегенә

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Югары Ослан авыл җирлегенә Генераль планына үзгәрешләр керту турында

№ т/б	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлегенә	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2033-2047 еллар.)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>								
1	Югары Ослан	ТП 10/0, 4 кВ	Яңа төзелеш	кВА	-	+	+	Югары Ослан



№ т/б	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вақыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2033-2047 еллар.)	
	авылы (яңа торак төзелеш өчен территорияләр)							авыл жирлегенең генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе, Югары Ослан авылы	ВЛ 10, 0,4 кВ	Яңа төзелеш	км	-	+	+	
3	Авыл жирлеге территориясе	ТП 10/0, 4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	
4	Авыл жирлеге территориясе	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	

### 3.12. Территорияне инженерлык эзерләүне үстерү чаралары

3.12.1 нче таблица

Югары Ослан авыл жирлеге территориясен инженерлык яклавы чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Куркыныч табигый процесслар	Чараны тасвирлау
1	Югары Ослан, Киров ис.п.	Склон сызыгы эрозиясе, чокырлар, оползневая эрозия	Агроурманмелиорация юлы белән елга үзәннәре һәм ерганак битләрен ныгыту, яр бие яклау полосасын яшелләндерү
2	Югары Ослан	Карст	Архитектура-планлаштыру, конструктив һәм эксплуатация характерындагы карга каршы чаралар комплексы
3	Югары Ослан	Склон процесслары	Күпьяллык үләннәр чәчү, яр буйларын юдыру, агач һәм куак

№ т/б	Урнашу урыны	Куркыныч табигый процесслар	Чараны тасвирлау
			үсентеләрен утырту комплексларында суларны үрчетү, тау итәген тергезү, яр буйларын юдыру
4	Югары Ослан	Су басу	Су басу һәм су басу зоналары чикләрен билгеләү Дренажлар, фильтрлыкка каршы пәрделәр, өске агым оештыру, ачык су агымнарының укылышы, су канализациясе һәм су объектларының уроль режимын җайга салу
5	Авил җирлеге территориясе	6 балл интенсивлыгы белән җир тетрәү	Биналар һәм корылмалар төзегәндә сейсмик куркыныч дәрәжәсен, корылмаларның һәм биналарның нигезләрен исәпләүне исәпкә алырга кирәк. Бу эш 14.13330.2018 нче елда башкарылырга тиеш, 20.13330.2016 нчы ел

3.13. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары

3.13.1 нче таблица

Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Югары Ослан авыл җирлеге Генераль планына үзгәрешләр кертү турында

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Саны	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Югары Ослан авыл җирлеге	Сөйләм Сирия җайланмаларын урнаштыру	20 данә.	+		Югары Ослан районының Генераль планы.
2	Урманнар	Янгынга каршы араларны сакларга	-	+		Югары Ослан районының Генераль планы.



#### 4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ

4.1 нче таблица

Югары Ослан авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектында кулланыла торган функциональ зоналарның параметрлары

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рәхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
1	Шәхси торак йортлар төзү зонасы	- йорт янындагы жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар; -торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле, шулай ук гражданның яшәвенә бәйлә капитал төзелеш объектлары	Төп төзелештәге катларның иң чик саны: 3 (мансардны да кертеп); Төзелеш коэффициенты: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рәхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
2	Күпфункциональ ижтимагый-эшлекле зона	<p>- административ учреждениеләр ;</p> <p>- көнкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар;</p> <p>- кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары;</p> <p>- ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар;</p> <p>- социаль хезмәт күрсәтү объектлары;</p> <p>- сәүдә объектлары, базарлар - жәмәгать туклануы объектлары;</p> <p>- эшқуарлық һәм эшлекле идарә объектлары;</p> <p>- банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учреждениеләр ;</p> <p>- эчке хокук тәртибен тәмин итү өчен кирәкле объектлар;</p>	<p>Төп төзелештәге катларның иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп);</p> <p>Төп төзелешнең иң чик биеклеге: 20 м;</p> <p>Төзелеш коэффициенты: 1</p>	<p>2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
3	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	<p>- медицина хезмәте күрсәтү объектлары;</p> <p>- дини файдаланудагы биналар һәм корылмалар;</p> <p>- мәгариф һәм агарту объектлары;</p> <p>- мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү объектлары, мәгариф түгәрәкләре;</p> <p>- мәдәният объектлары, мәдәни-ял итү эшчәнлегенә объектлары;</p> <p>күңел ачу чараларын оештыру өчен билгеләнгән объектлар;</p> <p>- спорт объектлары;</p> <p>- күргәзмә-ярминкә эшчәнлеген башкару өчен билгеләнгән объектлар;</p>	<p>Төп төзелештәге катларның иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп);</p> <p>Төп төзелешнең иң чик биеклеге: 20 м;</p> <p>Төзелеш коэффициенты: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-

№ т/ б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлар ы	Жир кишәрлекләр ен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләрненең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштыр ыла торган объектлар
4	Житештерү зонасы	<p>- сәнәгать житештерүе объектлары IV V класслы хәвефлелек; - сәнәгать житештерүе объектлары куркынычның башка класслары булганда алдынгы технологик алымнардан файдалану житештергәндә һәм эшкәрткәндә карарлар санитар-яклау зонасы проекты; - файдалы казылмалар чыгару объектлары</p>	коэффициен т төзелеш: 0,8 кадәр	<p>1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
5	Коммуналь-склад зонасы	Сәнәгать базалары, складлары булдырылган житештерү комплексларының бер өлеше булмаган, йөкләрне вақытлыча саклау, бүлү һәм күчереп төяү буенча билгеләнгән корылмаларны (стратегик запасларны саклаудан тыш) урнаштыру	Билгеләнми	2.7; 6.9	-
6	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	- электр, газ, жылылык объектлары, Торак йортларны су белән тәэмин итү, су белән тәэмин итү пунктлар; - антлы-мачта корылмалары, объектлар бәйләнешләр; - гидротехник корылмалар;	Билгеләнми	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-



№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
7	Транспорт инфраструктурасы зонасы	-хезмәт автотранспортын саклау өчен даими яисә вакытлыча гаражлар, тукталышлар урнаштыру; -юл сервисы объектлары; - кешеләр яисә йөкләр ташу өчен кулланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру;	Билгеләнми	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
8	Авыл хужалыгы жирләре зонасы	авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы терлекләрен көтү; - кыр юллары;	Билгеләнми	Билгеләнми	-

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
9	Авыл хужалыгы предприятиеләренең житештерү зонасы	<p>авыл хужалыгы объектлары IV һәм V класслы хәвефлелектәге производстволар;</p> <p>- Авыл хужалыгы объектлары куркыныч янаган башка класслы производстволар</p> <p>Алдыңгылардан файдалану шартлары технологик карарлар проектны житештерү һәм эшләү санитар-яклау зонасы;</p> <p>- авыл хужалыгы продукциясен беренчел һәм тирән эшкөртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру;</p> <p>авыл хужалыгы техникасы, су жыю башнялары, трансформатор станцияләре һәм авыл хужалыгын алып бару өчен</p>	Төзелеш коэффициенты: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
10	Авил хужалыгы билгеләнешендәге башка зоналар	- Шәхси ярдәмче хужалык алып бару; - Авил хужалыгын фәнни яктан тәэмин итү; - крестьян-фермер хужалыгын алып бару; - балык үрчетү; - саклык урман үсентеләре булдыру;	Төзелеш коэффициенты: 0,8	1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.12; 1.13; 1.14; 1.16; 1.17; 1.19; 1.20; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	
11	Ял итү зонасы	- ял итү һәм туризм, физкультура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен файдаланыла торган һәм билгеләнгән территорияләр; - балаларны савыктыру учреждениеләре территориясе; - сәламәтләндерү-спорт лагерьялары территориясе; - пляжлар.		3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
12	Урманнар зонасы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- яклау урманнарын карау;</li> <li>-яклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигать ресурсларыннан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле булган жирләрнең үзенчәлекләрен саклау;</li> <li>- агачны һәм жир асты урман ресурсларын эзерләү, беренчел эшкөртү һәм чыгару эшчәнлеге;</li> <li>- урманнарны саклау һәм торгызу;</li> </ul>	Билгеләнми	Билгеләнми	-
13	Зиратлар зонасы	күмү урыннарын урнаштыру	Билгеләнми	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
14	Калдыкларны кушу һәм күмү зонасы	житештерү һәм куллану калдыкларын, биологик калдыкларны урнаштыру, саклау, күмү, утильләштерү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру	Билгеләнми	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	
15	Махсус билгеләнештөгә яшелләндерелгән территорияләр зонасы	- үзешчән яшел үсентеләр торак пунктларда; - гомуи файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр; -урам-юл челтәре;	Билгеләнми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	
16	Акваторияләр зонасы	- өске су объектлары;	Билгеләнми	Билгеләнми	-
17	Башка зоналар	гомуи файдаланудагы жир кишәрлекләре; -урам-юл челтәре	Билгеләнми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

