СОВЕТ БУРЕВЕСТНИК СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОШЕШМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

423194, с.Слобода Волчья, ул. Центральная, 29

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЯҢА ЧИШМӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ БУРЕВЕСТНИК АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

423194, Волчья Бистәсе, Үзәк урамы, 29

тел.: (8-84348) 36-1-31, факс: (8-84348) 36-0-97 эл. почта Burev.Nsm@tatar

КАРАР
Совет Буревестник авыл җирлеге
Яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасы

«18» декабрь 2023 елның №40-130

Кагыйдәләрен раслау турында җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш муниципаль берәмлеге Буревестник авыл җирлеге Яңа Чишмә муниципаль районы Республики Татарстан

Нигезендә Федераль закон тарафыннан ел, 6 октябрь 2003 елның №131-ФЗ номерлы федераль закон оештыруның гомуми принциплары Турында «Россия Федерациясендә җирле үзидарә», шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясе дәүләт Советы Буревестник авыл җирлеге Яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасы

Карар итте:

1. Расларга Кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм төзелеш муниципаль берәмлеге Буревестник авыл җирлеге Яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасы.

2. Үз көчен югалткан дип таныргa карар Советы Буревестник авыл җирлеге Яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасы от 26.11.2012 №18-43 «Кагыйдәләре Турында җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Буревестник авыл җирлеге Яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасы».

3. Бастырырга карар өчен «хокукый мәгълүмат Рәсми порталында» Татарстан Республикасы мәгълүмат – телекоммуникация «Интернет» челтәрендә: http://pravo.tatarstan.ruрәсми сайтында Яңа Чишмә муниципаль районы Порталында Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләр мәгълүмат-телекоммуникация «Интернет» челтәрендә: http://novosheshminsk.tatarstan.ru.

4. Үтәлешен контрольдә тоту һәм әлеге хәл возложить даими комиссиясенә мәсьәләләре буенча законлылык, экология, җирдән файдалану, төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы һәм төзекләндерү Советы Буревестник авыл җирлеге Яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасы.

Буревестник авыл җирлеге башлыгы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Татарстан Республикасы

Ю. М. Улитин

Кушымта № 1
к Советы карары Буревестник авыл җирлеге Яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасы нче «18» декабрь 2023 елның 40-130

КАГЫЙДӘЛӘР
ҖИР БИЛӘМӘЛӘРЕННӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ

МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БУРЕВЕСТНИК АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ
ЯҢА ЧИШМӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Шул 1

КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ ҺӘМ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ, ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ

2023 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТЛАРЫ, ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ

Составына документлары, җирдән файдалану һәм төзелеш «муниципаль берәмлеге Буревестник авыл җирлеге» Яңа Чишмә муниципаль районы, Татарстан Республикасы (алга таба – Кагыйдәләр җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш), керә:

1. Текст өлеше составында:

- Кереш;
- 1 Том. Куллану тәртибе һәм үзгәрешләр кертү Кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм төзелеш;
- 2 Том. Карта шәһәр төзелешен зоналаштыру. Шәһәр төзелеше регламентлары.

2. Графическая өлеше составында:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,
- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Зона аерым шартлары булган территориясен куллану.

3. Кушымта:

- Чикләре турында белешмәләр территориаль зоналар.

ОГЛАВЛЕНИЕ

КЕРЕШ 5
БЕР ӨЛЕШЕ I. КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ КАГЫЙДӘЛӘРЕН җир биләмәләреннән файдалану ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ, ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ, җирдән файдалану ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ 6
БАШЛЫГЫ I. Гомуми нигезләмәләр...6
1 Статья. Нигез кертү, билгеләү һәм составы җирдән файдалану һәм төзелеш ...6
2 Статья. Хәбәрдарлык һәм мәгълүмат алу турында землепользовании һәм төзелеше 7
3 Статья. Үз көченә керүе җирдән файдалану һәм төзелеш 7
4 Статья. Җаваплылык Кагыйдәләрен бозган өчен җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш..7
БАШЛЫГЫ II. Хәлен җайга салу турында җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш җирле үзидарә органнары 8
Хезмәттәшлек 5 Статья. Вәкаләтләрен җирле үзидарә органнары 8
Статья 6. Комиссия проектын әзерләү буенча җирдән файдалану һәм төзелеш ..8
7 Статья. Гомуми нигезләмәләр, караучы, элек возникшим хокуклары..................9
Статья 8. Территориаль зоналар 9
9 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану 10
БАШЛЫГЫ III. Хәлен үзгәртү турында төрләре разрешенного файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын физик һәм юридик затлар 12
10 Статья. Тәртип үзгәрешләр төрләрен разрешенного файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын 12
11 Статья. Бирү тәртибе рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре җир участогы яки капиталь төзелеш объектын..12
Статья 12. Бирү тәртибе рөхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын 14
БАШЛЫГЫ IV. Нигезләмәләр әзерләү турында төзелгән территорияне планлаштыру документларын органнары, җирле үзидарә органнары 16
13 Статья. Гомуми таләпләр документлар буенча планировке территориясендә...16
Өлкәсендә хезмәттәшлек 14 Статья. Төрләрен төзелгән территорияне планлаштыру документларын 17
БАШЛЫГЫ V. Уздыру турындагы нигезләмәне иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар мәсьәләләре буенча җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш ..19
Статья 15. Гомуми нигезләмәләр оештыру һәм үткәрү буенча иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар мәсьәләләре буенча җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш...19
Мәкалә 16. Уздыруның үзенчәлекләре, иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар проекты буенча җирдән файдалану һәм төзү, проектлар кертү Кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм төзелеш 19
17 Статья. Иҗтимагый фикер алышу яки ачык тыңлаулар проекты буенча бирү турында карар рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре җир участогы яки капиталь төзелеш объектын...20
18 Статья. Иҗтимагый фикер алышу яки ачык тыңлаулар бирү мәсьәләсе буенча рөхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын...20
РЕСПУБЛИКА БАШЛЫГЫ VI. Нигезләмәнең Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш 22
19 Статья. Үзгәрешләр кертү тәртибе Кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм төзелеш 22
БАШЛЫГЫ VII. Хәлен җайга салу турында башка мәсьәләләрне хәл итү җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш 26

20 Статья. Кертү чикләре турындагы мәгълүматларны территориаль зоналар буенча Бердәм дәүләт реестрына күчемсез милек 26

АЛЫП БАРУ

Кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм төзелеш «муниципаль берәмлеге Буревестник авыл җирлеге» Яңа Чишмә муниципаль районы, Татарстан Республикасы (алга таба – Кагыйдәләр) - документ, шәһәр төзелешен зоналаштыру, эшләнгән дәүләт бюджет учреждениесе «Фонды пространство мәгълүматлары Татарстан Республикасы» нигезендә шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясе Җир кодексы, Россия Федерациясенең Урман кодексы, Россия Федерациясенең Су кодексы, Россия Федерациясе, РФ Хөкүмәтенең № 279 Турында «мәгълүмат белән тәэмин итү шәһәр төзелеше эшчәнлеге» Татарстан Республикасы Законы, № 98-ТРЗ " мәгариф ТУРЫНДА «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге».

Әзерлек Кагыйдәләрен, шулай ук исәпкә алына нигезләмәләр норматив хокукый актларын Яңа Чишмә муниципаль районыә муниципаль берәмлеге Буревестник авыл җирлеге" Яңа Чишмә муниципаль районы, бүтән документларны билгеләүче төп юнәлешләре, социаль-икътисадый һәм шәһәр муниципаль берәмлекне үстерү.

Бу Кагыйдәләр билгели территориаль зоналар, шәһәр төзелеше регламентлары, тәртибе куллану Кагыйдәләрнең һәм кертү, аларга үзгәрешләр гамәлдәге законнар нигезендә шартлар тудыра, рациональ файдалану муниципаль берәмлеге территориясе «Буревестник авыл җирлеге» Яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасы максаты белән, өчен шартлар тудыру һәм тотрыклы үсеш муниципаль берәмлеге территориясе, әйләнә-тирә мохитне саклау, тәэмин итү, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау, физик һәм юридик затлар, шул исәптән правообладателей җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын, шулай ук өчен шартлар тудыру, инвестицияләр җәлеп итү, шул исәптән бирү юлы белән сайлау мөмкинлеге аеруча нәтиҗәле төрләрен разрешенного җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектлары.

БЕР ӨЛЕШЕ I. КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ КАГЫЙДӘЛӘРЕН ҖИР БИЛӘМӘЛӘРЕННӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ, ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ, ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ

БАШЛЫГЫ I. Гомуми нигезләмәләр

1 Статья. Нигез кертү, билгеләү һәм составы җирдән файдалану һәм төзелеш

1. Кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм төзелеш ия норматив хокукый правового актның статусы җирле үзидарә органы Яңа Чишмә муниципаль районы. Бу Кагыйдәләр нигезендә шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясе Җир кодексы, Россия Федерациясе кертәләр «муниципаль берәмлегендә Буревестник авыл җирлеге» (алга таба – муниципаль берәмлеге, җирлеге) системасын җайга салу җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш.
2. Бу Кагыйдәләр эшләнде максатларында:

1) булдыру өчен шартлар тудыру һәм тотрыклы үсеш муниципаль берәмлеге территориясе, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм мәдәни мирас объектларын;

2) булдыру өчен шартлар планлаштыру муниципаль берәмлеге территориясе;

3) хокукларын тәэмин итү һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау, физик һәм юридик затлар, шул исәптән правообладателей җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын;

4) булдыру өчен шартлар тудыру, инвестицияләр җәлеп итү, шул исәптән бирү юлы белән сайлау мөмкинлеге аеруча нәтиҗәле төрләрен разрешенного җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектлары.

3. Бу Кагыйдәләр кулланыла белән беррәттән:

- техник регламентами (кадәр аларның үз көченә билгеләнгән тәртиптә норматив техник документлар белән өлешендә түгел, противоречащей Федераль закон от 27.12.2002 ел, № 184-ФЗ номерлы федераль ТУРЫНДА «техник җайга салу» һәм Градостроительному кодексы нигезендђ Россия Федерациясе);

- Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары белән;

- нормативами шәһәр төзелешен проектлау;

- норматив хокукый актлары «муниципаль берәмлеге Буревестник авыл җирлеге» Яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасы һәм Яңа Чишмә муниципаль районы, Татарстан Республикасы җайга салу мәсьәләләре буенча җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш.

4. Составына Кагыйдәләрнең керә түбәндәге документлар:

Текст өлеше:

- Кереш;

- 1 Том. Куллану тәртибе һәм үзгәрешләр кертү Кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм төзелеш;

- 2 Том. Карта шәһәр төзелешен зоналаштыру. Шәһәр төзелеше регламентлары.

Графическая өлеше:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Зона аерым шартлары булган территориясен куллану.

Кушымта:

Чикләре турында белешмәләр территориаль зоналар.

5. Чын Кагыйдәләрен үтәү өчен мәҗбүри санала дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар тарафыннан гамәлгә ашыручы, тәртипкә салучы һәм контролирующими градостроительную эшчәнлеге «муниципаль берәмлек территориясендә Буревестник авыл җирлеге».

2 Статья. Хәбәрдарлык һәм мәгълүмат алу турында землепользовании һәм төзү

1. Бу Кагыйдәләр дә кертеп, барлык керүче һәм аларның составы картографические һәм башка документлар булып торалар ачык өчен барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук урындагы затларның, дәүләт хакимияте органнары һәм җирле үзидарә органнары муниципаль берәмлек «Буревестник авыл җирлеге» Яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасы.

2. Җирле үзидарә органнарына Яңа Чишмә муниципаль районы тәэмин итәләр танышу мөмкинлеге настоящими Кагыйдәләре юлы белән:

- бастырып чыгару (обнародования) Кагыйдәләрнең өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми бастырып чыгару (обнародования) норматив хокукый актлары, җирле үзидарә органнарының, башка рәсми мәгълүматны һәм урнаштыру «сайтында муниципаль берәмлеге мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә («Интернет»;

- урнаштыру Кагыйдәләре Федераль дәүләт мәгълүмат системасында территориаль планлаштыру;

- булдыру мөмкинлекләре белән танышу өчен настоящими Кагыйдәләре белән тулы комплекте органнарында һәм оешмаларда, катнашучы мәсьәләләре җайга салу җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш муниципаль берәмлеге территориясендә;

- бирү, физик һәм юридик затларга выписок, чын Кагыйдәләрен, шулай ук кирәкле күчермәләрен картографических материалларны һәм аларны фрагментов характерлый торган шартлар җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш үкенечкә аерым җир кишәрлекләре һәм элементам планировочной структуралары. Әлеге материаллар бирелә, югарыда күрсәтелгән затларга буенча язмача запросы. Бәясе күрсәтелгән хезмәтләр билгеләнә, билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе Хөкүмәте.

3 Статья. Үз көченә керүе җирдән файдалану һәм төзелеш

Бу Кагыйдәләр үз көченә керә соң, аларны рәсми бастырып чыгару (обнародования) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми бастырып чыгару (обнародования) норматив хокукый актлары, җирле үзидарә органнарының.

Кагыйдәләр өлешендә гамәлдә түгел противоречащей хокукый актларга, зур юридик көчкә ия булган.

4 Статья. Җаваплылык Кагыйдәләрен бозган өчен җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш

Бозган өчен Кагыйдәләрнең физик һәм юридик затлар, шулай ук вазифаи затлар җаваплы җаваплылык законнар нигезендә, Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы.

БАШЛЫГЫ II. Хәлен җайга салу турында җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш җирле үзидарә органнары

Хезмәттәшлек 5 Статья. Вәкаләтләрен җирле үзидарә органнары

1. Вәкаләтләрен җирле үзидарә органнары өлкәсендә җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш билгеләнә Федераль закон нигезендә 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ номерлы федераль закон оештыруның гомуми принциплары Турында «һәм җирле үзидарә» Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясе, муниципаль берәмлек Уставы белән «Буревестник авыл җирлеге», Уставы белән Яңа Чишмә муниципаль районы.

2. Вәкаләтләренә вәкиллекле җирле үзидарә органы Яңа Чишмә муниципаль районы (алга таба – Совет районы) өлкәсендә җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш түбәндәгеләр керә:

- раслау, территориаль планлаштыру документларын район, башка шәһәр төзелеше документларын нигезендә шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясе.

3. Вәкаләтләренә башкарма органы, җирле үзидарә Яңа Чишмә муниципаль районы (алга таба – муниципаль район Башкарма комитеты) өлкәсендә җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш түбәндәгеләр керә:

- эшләү һәм раслауга кертүне, район Советы проектларын территориаль планлаштыру документларын район, башка шәһәр төзелеше документларын район һәм тәэмин итү, аларны гамәлгә ашыру;

- ташуга алып бару, мәгълүмат системаларын тәэмин итү, шәһәр төзелеше эшчәнлеге, башкарыла торган район территориясендә;

- бирү рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре җир участогы яки капиталь төзелеш объектын;

- бирү рөхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын;

- башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра җирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча район, гайре вәкаләтләрен караган законнар, әлеге Устав Яңа Чишмә муниципаль районы, район Советы карарлары, компетенциясенә район Советы, район Башлыгы яки башка органнары, җирле үзидарә, районның.

Статья 6. Комиссия проектын әзерләү буенча җирдән файдалану һәм төзелеш

1. Комиссия проектын әзерләү буенча җирдән файдалану кагыйдәләрен (алга таба - комиссия) даими эшләүче коллегиальным органы, формируемым максатларында проектын әзерләү кагыйдәләрен җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш, проект күздә тоткан үзгәрешләр кертүне кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм йорт салу. Комиссия нигезендә шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясе чыгыш ясый ала оештыручы иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар вакытында аларны үткәрү.

2. Комиссия үз эшчәнлеген гамәлгә нигезендә настоящими Кагыйдәләр турында Нигезләмә Комиссия градостроительным законнары, бүтән норматив хокукый актлары.

3. Комиссия составы раслана Башкарма комитеты карары белән Яңа Чишмә муниципаль районы.

4. К Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- оештыру Проектын әзерләү кагыйдәләрен җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш, үзгәрешләр кертүне проекты җирдән файдалану кагыйдәләрен.

- тәкъдимнәрен карау гражданнар һәм юридик затлар белән бәйле рәвештә, эшкәртү проектын җирдән файдалану кагыйдәләрен һәм үзгәрешләр кертү кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм төзү.

- оештыру һәм уздыру гавами тыңлаулар проекты буенча җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча бирү турындагы рөхсәт шартлы рәвештә

рөхсәт ителгән куллану төре җир участогы яки объектның капиталь төзелеш мәсьәләләре буенча бирү турындагы рөхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын;

- вынесение нәтиҗәләре буенча бәяләмә гавами тыңлаулар әзерләү буенча рекомендацияләр һәм юнәлеше, аларның җитәкчесе, район Башкарма комитеты нигезендә шәһәр төзелеше Кодексы тарафыннан Россия Федерациясе.

5. Әлеге Комиссиянең карарлары үз көченә керә имзаланганнан соң беркетмә булып рекомендацией гамәлгә ашыру өчен тиешле гамәлләр җирле үзидарә органнары.

6. Комиссия эшчәнлеге турында мәгълүмат булып тора, ачык өчен барлык кызыксынучы затлар катнашты.

7 Статья. Гомуми нигезләмәләр, караучы, элек возникшим хокуклары

1. Кабул ителгән расланганчы, Кагыйдәләрнең норматив хокукый актларына мәсьәләләре буенча җирле үзидарә органнары җирдән файдалану һәм төзелеш кулланыла өлешендә түгел, противоречащей әлеге Кагыйдәләр.

2. Җир участогы яки объект капиталь төзелеш туры килми әлеге Кагыйдәләр нигезендә, әгәр:

төрләре, аларның разрешенного куллану керми төрләре исемлеге разрешенного куллану; өчен билгеләнгән тиешле территориаль зоналар;

аларның күләме һәм параметрлары туры килми предельным значениям билгеләнгән градостроительным регламенты тиешле территориаль зоналар.

3. Җир участоклары, яисә капиталь төзелеш объектлары, төрләрен разрешенного куллану, чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм иң чик параметрлары, алар туры килми градостроительному регламент ала кулланылачак башка билгеләү срогын китерү, аларны туры китерү градостроительным регламенты белән билгеләнгән очраклардан тыш, әгәр куллану, мондый җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын өчен куркыныч, тормыш яки сәламәтлек кеше өчен әйләнә-тирә мохитне саклау, мәдәни мирас объектларын саклау.

4. Реконструкция, капиталь төзелеш объектларын төрләрен разрешенного куллану, чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм иң чик параметрлары, алар туры килми градостроительному регламент гамәлгә ашырылырга мөмкин китерү юлы белән генә мондый объектлар белән туры градостроительным регламент яки юлы белән киметү, аларны туры килмәве предельным параметрлар разрешенного төзү, реконструкцияләү. Үзгәртү төрләре разрешенного куллану күрсәтелгән җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын гамәлгә ашырылырга мөмкин юлы белән китерү, аларны туры китерү төрләре разрешенного файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын чыгып китүне градостроительным регламенты.

5. Әгәр файдалану, җир участоклары, яисә капиталь төзелеш объектларының төрләре разрешенного куллану, чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм иң чик параметрлары, алар туры килми градостроительному регламент, дәвам итә, тормыш љчен дђ куркыныч яки сәламәтлек кеше өчен әйләнә-тирә мохитне саклау, мәдәни мирас объектларын федераль законнар нигезендә мөмкин салынды тыю куллану, мондый җир кишәрлекләре һәм объектлар.

Статья 8. Территориаль зоналар

1. Әзерләгәндә, җирдән файдалану кагыйдәләрен чикләре территориаль зоналары билгеләнә исәпкә алып:

- мөмкинлекләрен берләштерү чикләрендә бер территориаль зона төрле гамәлдәге һәм ниятләнгән җир кишәрлекләрен файдалану;

- функциональ зоналар һәм параметрларын аларның ачуга үстерү, билгеле бер генераль планы җирлеге (билгеләнгән очрактан бер өлеше 6 статьясындагы 18 Россия

Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының), генераль планы, муниципаль округының генераль планы, шәһәр округының, схемой муниципаль районның территориаль планлаштыру;

- билгеле бер шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясе территориаль зоналар;
- килеп туган территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге җир биләмәләреннән файдалану;
- планлаштырыла торган үзгәрешләр чикләрен җирләрне, төрле категория;
- булдырмау мөмкинлеге зыян китерүне объектларына капиталь төзелеш, урнашкан бу катнаш җир участоклары;
- тарихи-мәдәни опорного планын тарихи җирлеге федераль әһәмияттәге яки тарихи-мәдәни опорного планын тарихи җирлек, төбәк әһәмиятендәге.

2. Чикләре территориаль зоналары билгеләнергә мөмкин буенча:

- линияләре буенча магистральләр, урамнары, юллары, разделяющим транспорт ташкынын противоположных юнәлешләре;
- кызыл линияләре буенча;
- чикләре буйлап җир участоклары;
- чикләре торак пункт чикләрендә муниципаль берәмлекләр;
- чикләре муниципаль берәмлекләр, шул исәптән чикләре эчендәге территорияләрне федераль әһәмияттәге шәһәрләр-Мәскәү, Санкт-Петербург һәм Севастополь;
- естественным чикләре табигый объектларын;
- бүтән чикләре.

3. Чикләре аерым шартлары булган зоналар файдалану территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, устанавливаемые нигезендә, Россия Федерациясе законнары, мөмкин түгел совпадать чикләре белән территориаль зоналар.

4. Чикләре территориаль зоналар җавап бирергә тиеш таләбе кирәк-яраклары, һәр җир участогы гына бер территориаль зонасында кала, җир участогы чикләренә, аның, җир турындагы законнар нигезендә ала пересекать чикләре территориаль зоналар.

5. Өчен һәр территориаль зоналар настоящими Кагыйдәләре белән билгеләнә шәһәр төзелеше регламенты.

9 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. 1. Градостроительным регламенты белән билгеләнә хокукый режимы җир, оптимист буларак, барлыгы, бу эш өстендә һәм астында поверхностью җир һәм кулланыла процессында аларны төзү һәм киләчәктә эксплуатацияләү капиталь төзелеш объектлары.

2. Шәһәр төзелеше регламентларын исәпкә алып билгеләнә:

- фактта файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын чикләрендәге территориаль зоналар;
- мөмкинлекләрен берләштерү чикләрендә бер территориаль зона төрле гамәлдәге һәм ниятләнгән җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларын;
- функциональ зоналарны һәм аларның характеристикаларын ачуга үстерү, билгеле бер документлар муниципаль берәмлекләренең территориаль планлаштыру;
- төрле территориаль зоналар;
- таләпләрен мәдәни мирас объектларын саклау, аеруча саклаулы табигый территорияләр, башка табигый объектлар.

3. Бу градостроительном регламенты карата җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектлары урнашкан чикләрдә тиешле территориаль зоналар, указываются:

- төрләре разрешенного файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын;
- иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре җир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын;

- таләпләр архитектура-градостроительному облику капиталь төзелеш объектларын;

- чикләүләр, җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларын устанавливаемые нигезендә Россия Федерациясе законнары;

- расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәҗәсен тәэмин ителеше территориясендә объектлар коммуналь хуҗалык, транспорт, социаль инфраструктуралары һәм расчетные күрсәткечләр максималь допустимого дәрәҗәдәге территориаль алуны күрсәтелгән объектлар халык өчен очракта чикләрендә территориаль зоналар, үкенечкә, аның билгеләнә шәһәр төзелеше регламенты, карала тормышка ашыру буенча эшчәнлек комплексы һәм тотрыклы территорияне үстерү.

4. Гамәлгә шәһәр регламентын тарала тигез дәрәҗәдә барлык җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектлары урнашкан чикләрендә территориаль зоналар, обозначенной картада шәһәр төзелешен зоналаштыру.

5. Гамәлгә шәһәр регламент кагылмый җир кишәрлекләренә:

- чикләрендәге территорияләрне һәйкәлләрне һәм ансамбльләр кертелгән бердәм дәүләт реестрына мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен), Россия Федерациясе халыкларының, шулай ук чикләрендә территорияләрен һәйкәлләрне яки ансамбльләре булып торган выявленными мәдәни мирас объектлары һәм аларны хәл итү турында режимында тоту, параметрах реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонт һәм приспособлении алар кабул ителә законнарында билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясенең мәдәни мирас объектларын саклау турында;

- чикләрендә гомуми файдаланудагы территорияләрне;

- билгеләнгән урнаштыру өчен линия объектларын һәм (яки) мәшгуль линейными объектлары;

- бирелгән өчен файдалы казылмалар чыгару.

6. Үкенечкә территорияләрен тарихи җирлекләрнең, истәлекле урыннарны урынга җирләргә дәвалау-сәламәтләндерү местностей һәм курортлар, зоналары белән махсус шартлары, куллану, территорияләрне шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә, Россия Федерациясе законнары нигезендә.

7. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми өчен

- урман фонды җирләре;

- җирләрне, покрытых поверхностными водами;

- җирләрне запастагы;

- җирләрне " аеруча саклана торган табигый (гайре җирләрен дәвалау-сәламәтләндерү местностей һәм курортлар);

- авыл хуҗалыгы җирләренең составындагы авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрне;

- җир кишәрлеге чикләрендә урнашкан махсус икътисадый зоналар һәм территорияләренең өстенлекле үсеш.

8. Куллану җир, торган вакыйгалар төзелеше регламентлары кагылмый яки алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми билгеләнә, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары яки вәкаләтле җирле үзидарә органнары тарафыннан федераль законнар нигезендә.

Файдалану җир участоклары чикләре махсус икътисадый зоналар идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә, махсус икътисадый зоналар.

Куллану җирләрне яки җир кишәрлекләрен составыннан урман фонды җирләре, җирләрне яки җир кишәрлеге чикләрендә урнашкан, аеруча саклана торган табигать территорияләре (чыгарма булып торак пунктлары территорияләрен составына кертелгән аеруча саклаулы табигый территорияләр) билгеләнә, шуңа лесохозяйственным регламент турындагы нигезләмә аеруча саклаулы табигый территорияне нигезендә, урман законнары, кануннары турында аеруча саклаулы табигый территорияләрдә.

БАШЛЫГЫ III. Хәлен үзгәртү турында төрләре разрешенного файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын физик һәм юридик затлар

10 Статья. Тәртип үзгәрешләр төрләрен разрешенного файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын

1. Үзгәртү вид разрешенного файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәрешләр кертү юлы белән башкарыла турында мәгълүматлар участогында яки объектта капиталь төзелеш аның составындагы бердәм дәүләт реестры һәм күчемсез милек.

2. Шарты куллану, төп һәм өстәмә объект төрләрен разрешенного куллану өчен билгеләнгән тиешле территориаль зоналар үзгәртү вид разрешенного куллану гамәлгә ашырыла правообладателями җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын мөстәкыйль рәвештә түбәндәге ысуллар:

- аңа хокукка ия кеше мөрәҗәгать итә учеты органына гариза белән үзгәртү турында вид разрешенного куллану, правоустанавливающими документлар, шулай ук белешмә, выданной муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты тарафыннан турында отнесении тиешле җир участогының билгеле бер к территориаль зонасында (выпиской берсе Кагыйдәләрен), әгәр турында мәгълүматлар тиешле территориаль зонасында юк хокукларның бердәм дәүләт реестры һәм күчемсез милек;

- аңа хокукка ия кеше мөрәҗәгать итә җирле үзидарә органнарына гариза белән үзгәртү турында вид разрешенного куллану өчен юнәлеш турында белешмәләр үзгәртү характеристикаларын җир участогы яки капиталь төзелеш объектын мәгълүмати үзара эшчәнлек тәртибендә.

3. Үзгәртү вид разрешенного куллану, башка төр, относящийся к шартлы рәвештә разрешенным өчен тиешле территориаль зоналар юлы белән башкарыла рөхсәт алу өчен шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре җир участогы яки капиталь төзелеш объектын таләпләренә туры китереп, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының һәм статьясы нигезләмәләре 11 Кагыйдәләрнең.

4. Хәл үзгәртү турында бер төре разрешенного файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын җирләрендә урнашкан торган вакыйгалар төзелеше регламентлары кагылмый яки алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми, башка төр мондый файдалану кабул ителә федераль законнар нигезендә.

5. Барлык башка төрләрен файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын отсутствующие исемлегендә мөмкин булган төрләрен разрешенного куллану өчен билгеләнгән тиешле территориаль зона булып тора неразрешенными өчен әлеге территориаль зоналар һәм мөмкин разрешены булганда гына үзгәрешләр кертү чын Кагыйдәләре.

6. Турында карар кабул иткән көннән комплексы үстерү территориясендә һәм көнгә кадәр раслау төзелгән территорияне планлаштыру документларын карата аның турында карар кабул ителде, аны комплексы үсеше, үзгәреше вид разрешенного җир кишәрлекләрен файдалану һәм (яки) объектларын капиталь төзелеш чикләрендә урнашкан шундый территориясендә рөхсәт ителми.

11 Статья. Бирү тәртибе рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре җир участогы яки капиталь төзелеш объектын

1. Физик яки юридик зат, кызыксыну белдергән бирү рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре җир участогы яки капиталь төзелеш объектын (алга таба – рөхсәт шартлы рәвештә разрешенный вид куллану), җибәрә турында гариза бирү рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре Комиссиясенә.

2. Сорау бирү турында рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре кичермәячәк турында фикер алышу җәмәгать тыңлауларында үткәрелә торган билгеләнгән

тәртиптә шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясе Нигезләмә оештыру һәм уздыру тәртибе турында халык алдында тыңлаулар муниципаль берәмлектә Буревестник авыл җирлеге " Яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасы катнашында яшәүче гражданнарның чикләрендә территориаль зона чикләре, аның урнашкан җир кишәрлегенә яки объект капиталь төзелеш, үкенечкә, алар запрашивается рөхсәт.

3 Бу очракта шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре җир участогы яки капиталь төзелеш объектын күрсәтергә мөмкин әйләнә-тирәлеккә тискәре йогынтыны, ачык тыңлаулар яки иҗтимагый фикер алышу үткәрелә катнашында правообладателей җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын подверженных риску мондый тискәре йогынтысын.

4. Комиссия җибәрә хәбәрләр үткәрү турында иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар проекты буенча бирү турында карар рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре правообладателям җир ия булган гомуми чикләренә җир участогы, үкенечкә аңа запрашивается әлеге рөхсәт, правообладателям капиталь төзелеш объектлары урнашкан җир участокларында булган гомуми чикләренә җир участогы, үкенечкә аңа запрашивается әлеге рөхсәт, һәм правообладателям урыннары булган өлеше капиталь төзелеш объектын, үкенечкә аңа запрашивается әлеге рөхсәт. Күрсәтелгән хәбәрләр җибәрелә дә соңга калмыйча соң җиде эш көненнән керү гариза заинтересованного затлар бирү турындагы рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре.

5. Үткәрү вакыты иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар көннән хәбәр итү халкы статусы турында, аларны үткәрү көнгә кадәр бастырып чыгару төзү нәтиҗәләре турында иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар билгеләнә, муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) норматив хокукый акты белән муниципаль берәмлекнең вәкиллекле органы һәм артыграк була алмый бер ай.

6. Нигезендә төзү нәтиҗәләре турында халык алдында тыңлаулар яки иҗтимагый фикер алышуга проекты буенча бирү турында карар рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре Комиссия әзерләүне гамәлгә ашыра рекомендацияләр бирү турындагы рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре яки баш тарту турында мондый рөхсәт бирү, сәбәпләрен күрсәтеп, кабул ителгән карарлар һәм бүтән аларны район Башкарма комитеты Җитәкчесе.

7. Нигезендә өлешендә күрсәтелгән, әлеге статьяның 6 өлешендә рекомендацияләр район Башкарма комитеты Җитәкчесе өч көн дәвамында кергән көннән мондый тәкъдимнәр турында карар кабул итә бирү рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре яки баш тарту турында мондый рөхсәт бирү. Күрсәтелгән карар алынырга тиеш опубликованию өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми бастырып чыгару, муниципаль хокукый актларны, бүтән рәсми мәгълүматны һәм сайтында, муниципаль район һәм (яки) җирлеге «Интернет»челтәрендә.

8. Чыгымнар белән бәйле оештыру һәм уздыру иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар проекты буенча бирү турында карар рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре, җавап бирә физик яки юридик зат, кызыксыну белдергән күрсәткәндә мондый рөхсәт.

9. Әгәр шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре җир участогы яки капиталь төзелеш объекты кертелгән, шәһәр төзелеше регламент билгеләнгән үзгәрешләр кертү өчен Кагыйдәләр тәртибе үткәргәннән соң иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар инициативасы буенча, физик яки юридик затлар, заинтересованного бирү рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре, бирү турындагы карар кабул рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре шундый затка кабул ителә үткәрмичә, иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар.

10. Физик яки юридик зат хокуклы оспорить суд тәртибендә бирү турындагы карар кабул рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре яки баш тарту турында мондый рөхсәт бирү.

Статья 12. Бирү тәртибе рөхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын

1 Телерадио җир, күләме кимрәк булган билгеләнгән градостроительным регламенты белән билгеләнгән минималь күләмен җир йә конфигурация, инженер-геологик яки башка характеристикаларын , аларның неблагоприятны өчен төзелеш, мөрәҗәгать итәргә хокуклы өчен разрешениями бу тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын.

1.1. Телерадио җир мөрәҗәгать итәргә хокуклы өчен разрешениями бу тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын, әгәр мондый тайпылуның кирәк максатларында однократного үзгәрешләр бер яки берничә чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын билгеләнгән градостроительным регламенты өчен конкрет территориаль зоналар да артык, ун процент.

2. Тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителә өчен аерым җир кишәрлеген саклаганда техник регламентлар таләпләрен. Тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын өлешендә чик санын катлы, предельной үрләр биналарны, корылмаларны таләпләрне һәм архитектура карарлары капиталь төзелеш объектларын территорияләре чикләре, тарихи җирлек федераль яки төбәк әһәмиятендәге рөхсәт ителми.

3. Кызыксыну белдергән алуда рөхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын зат җибәрә Комиссиясенә гариза бирү турында мондый рөхсәт.

Турында гариза бирү рөхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын мөмкин, җибәрелгән электрон документ рәвешендәге имзаланган электрон имзасы.

4. Проект бирү турында карар рөхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын подготавливается дәвамында унбиш эш көненнән керү турында гариза бирү мондый рөхсәт һәм кичермәячәк карау иҗтимагый обсуждениях яки гавами тыңлауларында, үткәрелә торган тәртиптә статьясы нигезендә 5.1 Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының, нигезләмәләрен исәпкә алып, 39 статьясының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының очрактан күрсәтелгән өлешендә әлеге статьяның 1.1

Чыгымнар белән бәйле оештыру һәм уздыру иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар проекты буенча бирү турында карар рөхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция объектларын капиталь төзелеш җавап бирә физик яки юридик зат, кызыксыну белдергән күрсәткәндә мондый рөхсәт.

5. Нигезендә төзү нәтиҗәләре турында иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар проекты буенча бирү турында карар рөхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын Комиссия дәвамында унбиш эш көненнән тәмамланганнан шундый фикер алышуга яки тыңлаулары әзерләүне гамәлгә ашыра рекомендацияләр бирү турында мондый рөхсәт яки баш тарту турында мондый рөхсәт бирү, сәбәпләрен күрсәтеп, кабул ителгән карарлар һәм бүтән аларның җитәкчесенә муниципаль район Башкарма комитеты.

6. Башкарма комитет җитәкчесе җиде көн эчендә кергән көннән күрсәтелгән статьяның 5 өлешендәге тәкъдимнәр турында карар кабул итә бирү рөхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын яки баш тарту турында мондый рөхсәт бирү, сәбәпләрен күрсәтеп, кабул ителгән карарлар кабул ителде.

6.1. Кергән көннән органына җирле үзидарә турында мәгълүмат выявлении самовольной төзелгән дәүләт хакимиятенең башкарма органы, вазыйфаи затлар, дәүләт учреждениесе яки җирле үзидарә органы күрсәтелгән статьясындагы 2 өлешенең 55.32

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының рөхсәт ителми бирү рөхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын карата җир участогы, анда урнашкан мондый постройка кадәр аның сноса яки тәңгәлләштерү белән билгеләнгән таләпләр очраклардан тыш, әгәр карау нәтиҗәләре буенча әлеге хәбәрнамә вәкаләтле органы җирле үзидарә органнарының һәм башкарма дәүләт хакимияте органына, вазифаи затка, дәүләт учреждениесе яки җирле үзидарә органы, алар күрсәтелгән, әлеге статьяның 2 өлешендәге 55.32 Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының һәм алардан килгән әлеге хәбәрнамә җибәрелгән иде мөрәҗәгать турында хәбәр булу билгеләре самовольной төзелгән түгел усматривается йә законлы көченә керде суд карары канәгатьләндерүдән баш тарту турында исковых таләпләрен турында сносе самовольной төзелгән яки аны туры китерү белән билгеләнгән таләпләр.

7. Физик яки юридик зат хокуклы оспорить суд тәртибендә бирү турындагы карар кабул рөхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын яки баш тарту турында мондый рөхсәт бирү.

8. Бирү рөхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителми, әгәр мондый тайпылуның туры килми ограничениям куллану һәм күчемсез милек объектлары, билгеләнгән бу приаэродромной территориясендә.

БАШЛЫГЫ IV. Нигезләмәләр әзерләү турында төзелгән территорияне планлаштыру документларын җирле үзидарә органнары

13 Статья. Гомуми таләпләр документлар буенча планировке территориясендә

1. Әзерлек төзелгән территорияне планлаштыру документларын башкарыла тотрыклы үстерүне тәэмин итү максатларында территорияләрне, шул исәптән бүлеп бирү элементларын планировочной структурасын, чикләрен билгеләү, җир чикләрен билгеләү зона семинар капиталь төзелеш объектларын урнаштыру.

Әзерлек территория планлаштырганда документлар нигезендә гамәлгә ашырыла, территориаль планлаштыру документларын, җирдән файдалану кагыйдәләрен (кала, территория планлаштырганда документлар әзерләүне күздә тоткан линия объектларын урнаштыру); программалары нигезендә комплекслы үсеше коммуналь инфраструктура системаларын, программалары комплекслы транспорт инфраструктурасын үстерү программалары комплекслы социаль инфраструктураны үстерү, нормативами шәһәр төзелешен проектлау, таләпләре, техник регламентлар, кагыйдәләр җыелмасы; материалларын исәпкә алып, инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен кертелгән бердәм дәүләт реестрына мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен), Россия Федерациясе халыклары чикләрен билгеләү һәм аларның статусы ачыкланган мәдәни мирас объектлары чикләрен аерым шартлары булган зоналар файдалану территорияләрен.

2. Әзерлек төзелгән территорияне планлаштыру документларын урнаштыру максатыннан, капиталь төзелеш объектын мәҗбүри түбәндәге очракларда:

- кирәк алуга җир кишәрлекләренең дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен татарстан белән элемтә урнаштыру капиталь төзелеш объектын федераль, региональ яки җирле әһәмияткә ия;

- кирәк билгеләү, үзгәртү яки җибәрергә красных линия;

- кирәк, белем җир очракта җир турындагы законнар нигезендә белем җир гына тормышка ашырыла проект нигезендә территорияне ызанлау;

- капиталь төзелеш объектын урнаштыру планлаштырыла территорияләрендә ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлек булган гомуми илгә (очрактан әгәр урнаштыру, мондый капиталь төзелеш объектын бару планлаштырыла җирләрендә яки җир участоклары булган һәм дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм урнаштыру өчен мондый капиталь төзелеш объектын да таләп ителми бирү торучы җир кишәрлекләренең дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм билгеләү сервитутов);

- булачак төзү, реконструкцияләү линия объектын (очрактан әгәр урнаштыру линия объектын бару планлаштырыла җирләрендә яки җир участоклары булган һәм дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм урнаштыру өчен мондый линия объекты да таләп ителми бирү торучы җир кишәрлекләренең дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм билгеләү сервитутов). Россия Федерациясе хөкүмәте тарафыннан билгеләнә ала бүтән очраклар булганда, алар өчен төзелеш, реконструкция линия объектын таләп ителми әзерләү территория планлаштырганда документлар;

- урнаштыру планлаштырыла капиталь төзелеш объектын түгел булган линейным объект һәм кирәкле тәэмин итү өчен, аның эшчәнлеге капиталь төзелеш объектларын чикләрендә махсус саклана торган табигый территория яки чикләрендә урман фонды җирләре;

- планлаштырыла гамәлгә ашыру " комплекслы территория үсеше;

- төзү планлаштырыла индивидуаль торак төзелеше объектлары җәлеп итеп, акча өлешләп төзүдә катнашучыларның акчалары Федераль закон нигезендә ел, 30 декабрь 2004 елгы № 214-ФЗ номерлы "катнашу Турында өлешләп төзелештә күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын үзгәрешләр кертү һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына".

3. Әзерлек төзелгән территорияне планлаштыру документларын башкарыла карата бүлеп бирелә торган планлаштыру проекты территориясенең бер яки берничә катнаш элементларын планировочной структурасын, билгеле бер кагыйдәләре, җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш территориаль зоналар һәм (яисә) билгеләнгән схемами муниципаль районнарның территориаль планлаштыру, генераль планнары җирлекләре, муниципаль округларының, шәһәр округлары, функциональ зоналар, территорияләр карата, аның гамәлгә ашыру күздә тотыла " комплексны территория үсеше.

4. Гомуми таләпләр әзерләү һәм раслау, төзелгән территорияне планлаштыру документларын, шулай ук үзенчәлекләре территория планлаштырганда документлар әзерләүне үкенечкә, җирлек территориясендә билгеләнә нигезләмәләрен исәпкә алып, мәкаләләр 45, 46 Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының Республикасы Законы, Татарстан 25.12.2010 № 98-ТРЗ «шәһәр төзелеше эшчәнлеге ТУРЫНДА» Татарстан Республикасы башка норматив хокукый актларында.

Өлкесендә хезмәттәшлек 14 Статья. Төрләрен төзелгән территорияне планлаштыру документларын

1. Төрләре территория планлаштырганда документлар булып торалар:
- территорияне планлаштыру проекты;
- ызанлау проекты территориясе.

2. Әзерләү, территорияләрне планлаштыру проектлары гамәлгә ашырыла бүлеп бирү өчен элементларын планировочной структурасын билгеләү чикләрен билгеләү һәм аларның статусы гомуми файдаланудагы зоналары чикләрен билгеләү ачуга капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, билгеләү характеристикаларын һәм чиратны ачуга территориясен үстерү.

3. Ызанлау проектын әзерләү территориясендә гамәлгә ашырыла үкенечкә территориясендә урнашкан чикләрендә бер яки берничә катнаш элементларын планировочной структурасын, чикләре билгеле бер кагыйдәләре, җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш территориаль зоналар һәм (яки) чикләре билгеләнгән схемой территориаль планлаштыру муниципаль районының генераль планы нигезендә, җирлек, муниципаль округы, шәһәр округының функциональ зоналар территориясендә карата, аның гамәлгә ашыру күздә тотыла " комплексны территория үсеше.

4. Ызанлау проектын әзерләү территориясендә гамәлгә ашырыла өчен:
- билгеләү местоположения чикләрен, образуемых һәм изменяемых җир участоклары;
- билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгаруга красных линияләрен өчен застроенных территорияләре чикләрендә булмаган урнаштыру планлаштырыла, Яңа капиталь төзелеш объектларын, шулай ук өчен билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгаруга красных линияләрен төзелү белән бәйле рәвештә һәм (яки) үзгәртү җир кишәрлеге чикләрендә урнашкан территориянең, үкенечкә, аның да күздә тотыла гамәлгә ашыру " комплексны территория үсеше, шарты мондый билгеләүне, үзгәртүне, җибәрергә влекут артыннан бары тик чикләрен үзгәртү территориясендә гомуми файдаланудагы.

5. Проект территорияне ызанлау тора, төп өлеше, ул алынырга тиеш раслау һәм материалларны нигезләү буенча проект.

6. Проектларын әзерләү ызанлау территориясендә гамәлгә ашырыла исәпкә алып, материаллар һәм инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә очракларда үтәү шундый инженерлык эзләнүләре өчен территория планлаштырганда документлар әзерләүне таләп ителә нигезендә шәһәр төзелеше Кодексы тарафыннан Россия Федерациясе. Максатларында ызанлау проектын әзерләү территориясендә рөхсәт ителә материаллардан файдалану һәм инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә алынган проектын әзерләү өчен әлеге территорияне планлаштыру дәвамында түгел, артык биш ел тулу аларны үтәү.

7. Шул ызанлау проектын әзерләү, территорияне билгеләү местоположения чикләрен, образуемых һәм (яки) изменяемых җир нигезендә гамәлгә ашырыла градостроительными регламентами һәм нормалары җир кишәрлеге бүлеп бирү өчен конкрет эшчәнлек, бүтән таләпләренә образуемым һәм (яки) изменяемым җир кишәрлекләре чыгып китүне федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары, техник регламентами, сводами кагыйдәләрен.

8. Әгәр проектын эшләү ызанлау территориясендә гамәлгә ашырыла үкенечкә территория чикләрендә, аның карала белем җир нигезендә расланган урнашу схемасын җир кишәрлеген яисә җир кишәрлекләрен кадастровом планда территориясендә гамәлдә булу вакыты, аның да гамәлдән чыкты, фоторепортаж җир участоклары чикләрен шундый ызанлау проекты территориясе туры килергә тиеш местоположению җир участоклары чикләрен, мәгариф каралган әлеге схемой.

9. Бу ызанлау проекты территориясендә әзерләгән үкенечкә территориясендә тарихи җирлеге, исәпкә алына элементлары планировочной структурасын, сакланышын тәэмин итү каралган законнар турында саклау, мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен) Россия Федерациясе халыклары.

10. Бу очракта да ызанлау проектын әзерләү территориясендә урнашкан чикләре элемента яки элементлар планировочной структурасын, расланган проект территорияне планлаштыру рәвешендә аерым документ иҗтимагый фикер алышу яки ачык тыңлаулар түгел үткәрелә очрактан ызанлау проектын әзерләү өчен территорияне билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгаруга красных линияләрен төзелү белән бәйле рәвештә һәм (яки) үзгәртү җир кишәрлеге чикләрендә урнашкан территорияне карата аның да күздә тотыла гамәлгә ашыру " комплексы территория үсеше, шарты мондый билгеләү, үзгәртү красных линияләрен влекут артыннан чикләрен үзгәртү территориясендә гомуми файдаланудагы.

11. Гомуми таләпләр төзелгән территорияне планлаштыру документларын, эчтәлеге, тәртибе, әзерләү һәм раслау билгеләнә, шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясе Законы, Татарстан Республикасы 25.12.2010 № 98-ТРЗ «шәһәр төзелеше эшчәнлеге ТУРЫНДА» Татарстан Республикасы башка норматив хокукый актларында.

БАШЛЫГЫ V. Уздыру турындагы нигезләмәне иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар мәсьәләләре буенча җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш

Статья 15. Гомуми нигезләмәләр оештыру һәм үткәрү буенча иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар мәсьәләләре буенча җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш

1. Иҗтимагый фикер алышу яки ачык тыңлаулар үткәрелә белән максаты-кеше хокукларын саклау өчен уңай тормыш шартлары, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен правообладателей җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектлары.

2. Иҗтимагый фикер алышу яки ачык тыңлаулар үткәрелә нигезендә Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары белән, муниципаль берәмлек уставы, настоящими Кагыйдәләре, башка норматив хокукый актлар белән.

3. Иҗтимагый фикер алышу яки ачык тыңлаулар мәсьәләләре буенча җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш выносятся:

- проект җирдән файдалану һәм төзү, проектлар кертү Кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм төзелеш;

- проектлар территорияне планлаштыру һәм проектлар ызанлау, территорияләрне каралган очраклардан тыш, шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясе;

- проектлар бирү турындагы карарлар рөхсәт шартлы рәвештә разрешенные төрләрен файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын;

- проектлар бирү турындагы карарлар рөхсәт кире кагылган нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын.

4. Оештыру тәртибе һәм үткәрү иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар тиеш предусматривать оповещение җирлекнең башлану турында иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар белән танышу тиешле проекты, башка чаралар, тәэмин итүче һәм җәмәгать эшендә обсуждениях яки гавами тыңлауларында, җирлекнең, бастырып чыгару (обнародование) нәтиҗәләр иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар кертеп мотивированное нигезләү кабул ителгән карарлар.

5. Тәртибе һәм башка оештыру үзенчәлекләре һәм үткәрү иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар билгеләнде статьясындагы аерым нигезләмәләр белән 5.1 Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының, Нигезләмә оештыру һәм уздыру тәртибе турында халык алдында тыңлаулар муниципаль берәмлектә Буревестник авыл җирлеге "Яңа Чишмә муниципаль районы" Татарстан Республикасының бүтән норматив хокукый актлары.

Мәкалә 16. Уздыруның үзенчәлекләре, иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар проекты буенча җирдән файдалану һәм төзү, проектлар кертү һәм җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә

1. Иҗтимагый фикер алышу яки ачык тыңлаулар проекты буенча җирдән файдалану һәм төзелеш яки проектлар кертү, аларга үзгәрешләр үткәрелә, Комиссия проектын әзерләү буенча Кагыйдәләр кабул иткән карар нигезендә, муниципаль берәмлек Башлыгы.

2. Озынлыгы иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар проекты буенча җирдән файдалану һәм төзелеш күбе көннән бер айдан бастырып чыгару мондый проект.

3. Бу очракта әзерләү үзгәрешләр Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өлешендә шәһәр төзелеше регламент билгеләгән өчен конкрет территориаль зоналар очракта, шулай ук әзерләү үзгәрешләр кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм төзелеш белән бәйле рәвештә кабул итү турында карар комплексы үстерү, территорияне, җәмәгать фикер алышу яки буенча ачык тыңлаулар үзгәрешләр кертү Кагыйдәләре үткәрелә чикләрендә территориаль зона өчен аның билгеләнгән шундый шәһәр төзелеше регламент территориясе чикләре, подлежащей комплексы үстерү.

17 Статья. Иҗтимагый фикер алышу яки ачык тыңлаулар проекты буенча бирү турында карар рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре җир участогы яки капиталь төзелеш объектын

1. Бирү тәртибе рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре җир участогы яки капиталь төзелеш объектын нигезендә билгеләнә шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясе һәм статьясы нигезләмәләре 11 Кагыйдәләрнең.

2. Проект бирү турында карар рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре кичермәячәк турында фикер алышу, иҗтимагый обсуждениях яки гавами тыңлауларында. Оештыру һәм уздыру иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар Комиссиясе тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Әгәр шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре җир участогы яки капиталь төзелеш объектын күрсәтергә мөмкин әйләнә-тирәлеккә тискәре йогынтыны, иҗтимагый фикер алышу яки ачык тыңлаулар үткәрелә катнашында правообладателей җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын подверженных риску мондый тискәре йогынтысын.

4. Комиссия җибәрә хәбәрләр үткәрү турында иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар проекты буенча бирү турында карар рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре түбәндәге затларга:

- правообладателям җир ия булган гомуми чикләренә җир участогы, үкенечкә аңа запрашивается әлеге рөхсәт;

- правообладателям капиталь төзелеш объектлары урнашкан җир участокларында булган гомуми чикләренә җир участогы, үкенечкә аңа запрашивается әлеге рөхсәт;

- правообладателям урыннары булган өлеше капиталь төзелеш объектын, үкенечкә аңа запрашивается әлеге рөхсәт.

Күрсәтелгән хәбәрләр җибәрелә дә соңга калмыйча соң җиде эш көненнән керү гариза заинтересованного затлар бирү турындагы рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре.

5. Үткәрү вакыты иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар көннән хәбәр итү халкы статусы турында, аларны үткәрү көнгә кадәр бастырып чыгару төзү нәтиҗәләре турында иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар билгеләнә норматив хокукый актлары муниципаль берәмлекнең вәкиллекле органы һәм артыграк була алмый бер ай.

6. Чыгымнар белән бәйле оештыру һәм уздыру иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар проекты буенча бирү турында карар рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре, җавап бирә физик яки юридик зат, кызыксыну белдергән күрсәткәндә мондый рөхсәт.

7. Әгәр шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре җир участогы яки капиталь төзелеш объекты кертелгән, шәһәр төзелеше регламент билгеләнгән үзгәрешләр кертү өчен кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм төзү тәртибе үткәргәннән соң иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар инициативасы буенча, физик яки юридик затлар, заинтересованного бирү рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре, бирү турындагы карар кабул рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре шундый затка кабул ителә үткәрмичә, иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар.

18 Статья. Иҗтимагый фикер алышу яки ачык тыңлаулар бирү мәсьәләсе буенча рөхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын

1. Бирү тәртибе рөхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын нигезендә билгеләнә шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясе һәм статьясындагы аерым нигезләмәләр белән 12 Кагыйдәләрнең.

2. Проект бирү турында карар рөхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын подготавливается дәвамында унбиш эш көненнән керү турында гариза бирү мондый рөхсәт һәм кичермәячәк карау иҗтимагый обсуждениях яки гавами тыңлауларында. Оештыру һәм уздыру иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар Комиссиясе тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Чыгымнар белән бәйле оештыру һәм уздыру иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар проекты буенча бирү турында карар рөхсәт тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын җавап бирә физик яки юридик зат, кызыксыну белдергән күрсәткәндә мондый рөхсәт.

РЕСПУБЛИКА БАШЛЫГЫ VI. Нигезләмәнең Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш

19 Статья. Үзгәрешләр кертү тәртибе Кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм төзелеш

1. Үзгәртүләр кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм төзелеш алып барыла каралган тәртиптә статьялары 31 һәм 32 Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының, үзенчәлекләрен исәпкә алып, 33 статьясы белән билгеләнгән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының.

2. Основаниями карау өчен, җирле администрация башлыгы мәсьәлә кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш булып тора:

1) туры килмәү җирдән файдалану кагыйдәләрен генераль план җирлекнең генераль планы, муниципаль округының генераль планы, шәһәр округының, схема муниципаль районның территориаль планлаштыру, возникшее нәтиҗәдә кертү мондый планнарына яки территориаль планлаштыру схемасына муниципаль районы кертү;

1.1) керү нче вәкаләтле вәкилнең Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан федераль башкарма хакимият органы мәҗбүри үтәү өчен билгеләнгән срокларда Россия Федерациясе законнары, күрсәтмәләр бозуларны бетерү турында чикләүләр куллану һәм күчемсез милек объектлары, билгеләнгән бу приаэродромной территориясендә, алар допущены кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм төзелеш җирлеге, муниципаль округы, шәһәр округы, межселенной территориясендә;

2) керү турындагы тәкъдимнәр чикләрен үзгәртү территориаль зоналар, үзгәртү һәм дәүләт төзелеше регламентларын;

3) туры килмәве турында белешмәләр геолокацион чикләрен аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану, мәдәни мирас объектлары территорияләре, отображенных картада шәһәр төзелешен зоналаштыру, содержащемуся Бердәм дәүләт реестры һәм күчемсез милек тасвирлау местоположения чикләрен, әлеге зоналар, территорияләр;

4) туры килмәү билгеләнгән градостроительным регламенты белән билгеләнгән чикләүләрне җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектлары урнашкан тулысынча яки өлешчә чикләрендә аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану, территорияләрне истәлекле урыннарны урыннарын, федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге содержащимся Бердәм дәүләт реестры һәм күчемсез милек ограничениям куллану күчемсез милек объектларын чикләрендә мондый зоналар, территорияләр;

5) билгеләү, үзгәртү, туктату яшәү зонасы аерым шартлары булган территориясен куллану билгеләү, чикләрен үзгәртү территориясендә мәдәни мирас объекты, тарихи җирлек территориясе федераль әһәмиятендәге тарихи җирлек территориясе региональ әһәмияткә ия;

6) турында карар кабул итү комплекслы территорияләрне үстерү;

7) обнаружение урынга күмелгән һәлак булган Ватанны урнашкан муниципаль берәмлекләр чикләре.

3. Тәкъдимнәр кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Комиссиясенә җибәрелә:

1) башкарма хакимиятнең федераль органнары очракларда кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм төзелеш мөмкин воспрепятствовать эшчәнлеге, урнаштыру капиталь төзелеш объектларын, федераль әһәмияттәге;

2) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары очракларда кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм төзелеш мөмкин воспрепятствовать эшчәнлеге, урнаштыру региональ әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларын;

3) җирле үзидарә органнары тарафыннан Саба муниципаль районы очракларда кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм төзелеш мөмкин воспрепятствовать эшчәнлеге, урнаштыру капиталь төзелеш объектларын, җирле әһәмияткә ия;

4) җирле үзидарә органнары тарафыннан очракларда, әгәр кирәк камилләштерергә тәртибе җайга салу җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш тиешле территориядә җирлеге территориясендә муниципаль округы территориясендә шәһәр округы, межселенных территорияләрдә;

4.1) җирле үзидарә органнары тарафыннан очракларда ачыкланган урынга күмелгән һәлак булган Ватанны урнашкан муниципаль берәмлекләр чикләре;

5) физик яисә юридик затлар әлеге инициативном тәртиптә йә очракларда куллану нәтиҗәсендә җирдән файдалану кагыйдәләрен җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларына нәтиҗәле файдаланылмый, причиняется зыян аларның правообладателям кими, бәясе, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын түгел тормышка ашырыла хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен, гражданнарның һәм аларның берләшмәләренең;

6) вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан яисә юридик зат тарафыннан ачылган Россия Федерациясе һәм обеспечивающим гамәлгә ашыруга кабул ителгән, Россия Федерациясе Хөкүмәте карарлары турында комплекслы территорияләрне үстерү;

7) иң югары башкарма дәүләт хакимияте органы, Татарстан Республикасы Башкарма комитеты муниципаль районы, принявшими турында карар кабул итү комплекслы территорияләрне үстерү, юридик зат тарафыннан билгеләнгән Татарстан Республикасы обеспечивающим гамәлгә ашыруга кабул ителгән Татарстан Республикасы башлыгы, Саба муниципаль районы хәл итү турында комплекслы территорияләрне үстерү, йә зат белән шулар турында килешү комплекслы үстерү, татарстан территориясендә гамәлгә ашыру максатларында карар турында комплекслы территорияләрне үстерү.

3.1. Әгәр кагыйдәләре, җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш түгел тәэмин ителгән өлеше нигезендә 3.1 статьясындагы 31 Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының урнаштыру мөмкинлеге территорияләрендә җирлеге, муниципаль округы, шәһәр округы каралган документлар территориаль планлаштыру объектларын, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, җирле әһәмияттәге, муниципаль районның (чыгарма линия объектларын), вәкаләтле федераль органы, башкарма хакимиятнең вәкаләтле органы һәм Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы җирле үзидарә органнарының муниципаль районы направляют авыл җирлеге башлыгына, әлмәт муниципаль округы башлыгына, шәһәр округы таләп кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш максатында, тәэмин итү, урнаштыру, күрсәтелгән объектларның.

3.2. Бу очракта, каралган өлеше 3.1 әлеге статьяның авыл җирлеге башлыгы, район башлыгы округы башлыгы, шәһәр округы тәэмин итәләр үзгәрешләр кертүне кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм төзелеш дәвамында утыз көннән күрсәтелгән өлешендә 3.1 әлеге статьяның таләпләр.

3.3. Максатларында үзгәрешләр кертү кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм төзелеш каралган очракларда пунктлары 3 - 6 өлешенең 2 һәм 3.1 өлеше әлеге статьяның очракта, шулай ук однократного үзгәрешләр төрләрен разрешенного куллану, билгеләнгән градостроительным регламенты өчен конкрет территориаль зоналар, үзгәрешсез элек билгеләнгән иң чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын һәм (яки) очракта, однократного үзгәрешләр бер яки берничә чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын билгеләнгән градостроительным регламенты өчен конкрет территориаль зоналар да артык, ун процент уздыру, иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар, бастырып чыгару турында хәбәрләр кабул итү турында карар проектын әзерләү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш әзерләү каралган, әлеге статьяның 4 өлешендә төзү Комиссиясе да таләп ителми.

3.4. Бу очракта үзгәрешләр кертү кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм төзелеш гамәлгә ашыру максатларында карар турында комплексы үстерү, татарстан территориясендә мондый үзгәрешләр кертелергә тиеш вакыты да соңга калмыйча туксан көненнән раслау, территорияне планлаштыру проектының максатларында аны комплексы үстерү.

3.5. Үзгәртүләр кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм төзелеш белән бәйле обнаружением урынга күмелгән һәлак булган Ватанны урнашкан муниципаль берәмлекләр чикләре гамәлгә ашырыла алты ай эчендә белән даталар ачыкланган мондый урыннар, шул ук вакытта уздыру, иҗтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар таләп ителми.

4. Комиссия дәвамында егерме биш көн эчендә кергән көннән тәкъдимнәр кертү турында җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре бәяләмә әзерләүне гамәлгә ашыра, анда асрала турында тәкъдимнәр кертү нигезендә халыкны тәкъдиме үзгәрешләр кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм төзелеш яки кире кагу турында, мондый тәкъдимнәрне, сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагылган, һәм җибәрә бу бәяләмә Башкарма комитеты җитәкчесе.

4.1. Проект кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш күздә тотучы төбәкара китерү әлеге кагыйдәләрнең таләпләренә мөмкинлекләре чикле файдалану, күчемсез милек объектларын чыгып китүне әлеге приаэродромной территорияне карау Комиссиясе тарафыннан алынырга тиеш түгел.

5. Башкарма комитет җитәкчесе тәкъдимнәрен исәпкә алып, андагы утырыш ахырында Комиссия дәвамында егерме биш көн эчендә кабул итү турында карар проектын әзерләү үзгәрешләр кертү турында җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре яисә кире кагу турында тәкъдимнәр кертү турында әлеге кагыйдәләр сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагылган һәм күчермәсен җибәрә мондый хәл заявителям.

5.1. Әгәр раслау үзгәрешләр кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм төзелеш алып барыла вәкиллекле җирле үзидарә органы, проект кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш, направленный вәкиллекле органына, җирле үзидарә алынырга тиеш карау утырышында күрсәтелгән органы дә соңга калмыйча көн утырыш, киләсе өчен якындагы утырышы.

6. Башкарма комитет җитәкчесе кергәч нче вәкаләтле вәкилнең Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан федераль башкарма хакимият органы күрсәтмәләр, күрсәтелгән пунктында 1.1 өлешендә 2 статьяның бурычлы карар кабул итәргә кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш. Күрсәтмә, күрсәтелгән пунктында 1.1 өлешендә 2 статьяның мөмкин обжаловано башкарма комитеты җитәкчесе судка.

7. Кергән көннән органына җирле үзидарә турында мәгълүмат выявлении самовольной төзелгән дәүләт хакимиятенең башкарма органы, вазыйфаи затлар, дәүләт учреждениесе яки җирле үзидарә органы күрсәтелгән статьясындагы 2 өлешенең 55.32 Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының рөхсәт ителми кертү кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм төзелеш кертү күздә тотучы төбәкара билгеләүне үкенечкә территориаль зонасында чикләрендә урнашкан, аның мондый постройка, вид разрешенного файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын, чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын, аларга планга туры килә (вид разрешенного файдалану һәм параметрлары мондый төзелгән, кадәр, аның сноса яки тәңгәлләштерү белән билгеләнгән таләпләр очраклардан тыш, әгәр карау нәтиҗәләре буенча әлеге хәбәрнамә вәкаләтле органы җирле үзидарә органнарының һәм башкарма дәүләт хакимияте органына, вазифаи затка дәүләт учреждениесе яки җирле үзидарә органы, алар күрсәтелгән, әлеге статьяның 2 өлешендәге 55.32 Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының һәм алардан килгән әлеге хәбәрнамә җибәрелгән иде мөрәҗәгать турында хәбәр булу билгеләре самовольной төзелгән түгел усматривается йә законлы көченә керде суд карары баш тарту турында канәгатьләндерүдән исковых таләпләрен турында сносе самовольной төзелгән яки аны туры китерү белән билгеләнгән таләпләр.

8. Каралган очракларда пунктлары 3 - 5 өлешендә 2 статьяның дәүләт хакимияте башкарма органына яисә җирле үзидарә органына, вәкаләтле бу урнаштыруга аерым шартлары булган зоналар файдалану территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен раслау, муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү тарихи җирлекләре федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләрнең региональ әһәмияттәге җибәрә җитәкчесенә башкарма комитеты таләбе турында отображении кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм төзелеш чикләрен аерым шартлары булган зоналар файдалану территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре, территорияләрнең тарихи җирлекләре һәм федераль әһәмияттәге, территорияләрнең тарихи җирлекләрнең региональ әһәмияттәге, билгеләү чикләүләр файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын чикләре шундый зоналар, территорияләр.

9. Кергән очракта таләпләр каралган өлеше 8 статьяның керү нче органы теркәү турында белешмәләр билгеләү, үзгәртү яки туктату яшәү зонасы аерым шартлары, куллану территориясе, чикләре турында территориядә мәдәни мирас объекты йә көннән ачыклау каралган пунктлары 3 - 5 өлешендә әлеге статьяның 2 үзгәрешләр кертү өчен нигезләр кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм төзелеш башкарма комитеты җитәкчесе тәэмин итәргә бурычлы үзгәрешләр кертүне кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм төзү юлы белән аларны төгәлләштерү нигезендә шундый таләп. Шул ук вакытта раслау үзгәрешләр кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм төзү максатларында аларны төгәлләштерү нигезендә таләп итеп, предусмотренным өлеше 8 статьяның таләп ителми.

10. Срогын төгәлләштерү өлешендә җирдән файдалану һәм төзелеш 9 өлеше нигезендә, әлеге статьяның максатыннан белешмәләр чикләрен аерым шартлары булган зоналар файдалану территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре, территорияләрнең тарихи җирлекләре һәм федераль әһәмияттәге, территорияләрнең тарихи җирлекләрнең региональ әһәмияттәге билгеләү чикләүләр файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын чикләре шундый зоналар, территорияләр артмаска тиеш алты ай кергән көннән таләпләр каралган өлеше 8 статьяның керү нче органы теркәү турында белешмәләр билгеләү, үзгәртү яки туктату яшәү зонасы аерым шартлары булган территориясен куллану, чикләре турында территориядә мәдәни мирас объекты йә көннән ачыклау каралган пунктлары 3 - 5 өлешендә әлеге статьяның 2 үзгәрешләр кертү өчен нигезләр кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм йорт салу.

БАШЛЫГЫ VII. Хәлен җайга салу турында башка мәсьәләләрне хәл итү җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш

20 Статья. Кертү чикләре турындагы мәгълүматларны территориаль зоналар буенча Бердәм дәүләт реестрына күчемсез милек

1. Кагыйдәләрен кертү чикләре турындагы мәгълүматларны территориаль зоналар буенча Бердәм дәүләт реестры һәм күчемсез милек белән билгеләнә нигезләмәләре мәкаләләр 32, 34 нче Федераль законның 13.07.2015 ел, № 218-ФЗ номерлы «дәүләт күчемсез милекне теркәү».

2. Настоящими Кагыйдәләре белән билгеләнә территориаль зоналар, шул исәптән исәпкә алып, хаталар билгеләүдә местоположения чикләрен җир участоклары, торак пунктлар яисә муниципаль берәмлекләр, андагы Бердәм дәүләт реестры һәм күчемсез милек.

Карата тоташкан торак пунктлар турында мәгълүматлар юк, алар Бердәм дәүләт реестры һәм күчемсез милек, хаталар билгеләүдә аларның чикләрен дә исәпкә алына.

КАГЫЙДӘЛӘР
ҖИР БИЛӘМӘЛӘРЕННӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ

МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
«БУРЕВЕСТНИК АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ»
ЯҢА ЧИШМӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

2 Том

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ
ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2023. г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТЛАРЫ, ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ

Составына документлары, җирдән файдалану һәм төзелеш «муниципаль берәмлеге Буревестник авыл җирлеге» Яңа Чишмә муниципаль районы» Татарстан Республикасының керә:

1. Текст өлеше составында:

- Кереш;

- 1 Том. Куллану тәртибе һәм үзгәрешләр кертү Кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм төзелеш;

- 2 Том. Карта шәһәр төзелешен зоналаштыру. Шәһәр төзелеше регламентлары.

2. Графическая өлеше составында:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Зона аерым шартлары булган территориясен куллану.

3. Кушымта:

- Чикләре турында белешмәләр территориаль зоналар.

ОГЛАВЛЕНИЕ

БЕР ӨЛЕШЕ II. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ
21 Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.....30
22 Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Зона аерым шартлары булган территориясен куллану.....31
23 Статья. Чикләре турында белешмәләр территориаль зоналар.....32
БЕР ӨЛЕШЕ III. Шәһәр төзелеше РЕГЛАМЕНТЛАРЫ.....34
БАШЛЫГЫ IX. Шәһәр төзелеше регламентлары.....34
24 Статья. Составына шәһәр регламентын.....34
Мәкалә 25. Шәһәр төзелеше регламентлары территориаль зоналар.....36
25.1. Вспомогательные төрләрен разрешенного куллану.....36
25.2. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары шәхси торак төзелеш (Ж1).....38
25.3. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары катлы торак төзелеш (Ж2).....41
25.4. Шәһәр төзелеше регламенты буенча күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона (ОД).....45
25.5. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары объектлары, авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге (СХ2).....50
25.6. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары урнаштыру зиратларны (СН1).....52
25.7. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары калдыклар белән эш итү (СН2).....53
Мәкалә 26. Җирнең торган вакыйгалар төзелеше регламентлары кагылмый.....54
Мәкалә 27. Җир алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми 55
БАШЛЫГЫ III. Чикләүләр файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын.....56
28 Статья. Чикләүләр файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын чикләре аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану56
28.1. Гомуми нигезләмәләр.....56
28.2. Санитар саклау зонасының су белән тәэмин итү чыганаклары.....57
28.3. Водоохранные зонасы, прибрежные саклагыч полосалар өске су объектларын 58
28.4. Сак зонасы электр челтәре хуҗалыклары объектларының.....60
28.5. Сак зонасы газораспределительных челтәрләре.....61
28.6. Санитар-саклагыч зона предприятиеләрне, корылмаларны һәм башка объектларны.....63
29 Статья. Чикләүләр файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын чикләре аеруча саклаулы табигать территорияләре.....65
30 Статья. Чикләүләр файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын шартлары буенча, мәдәни мирас объектларын саклау.....65
БАШЛЫГЫ IV. Расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәҗәсен тәэмин ителеше территориясендә объектлар коммуналь хуҗалык, транспорт, социаль инфраструктуралары һәм расчетные күрсәткечләр максималь допустимого дәрәҗәдәге территориаль мөмкинлеген мондый объектлар халык өчен.....66

БАШЛЫГЫ VIII. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

21 Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар» аерылгысыз өлеше булып тора Кагыйдәләрнең.

Әлеге карта отображены чикләре билгеләнгән территориаль зоналар һәм аларның кодовые билгеләнешкә - индексы төрле территориаль зоналар һәм номеры билгеләнгән территориаль зоналар.

Чикләре территориаль зоналары урнаштырылган нигезендә нигезләмәләрен Томын 1 статьясындагы 8 Кагыйдәләрнең.

2. Һәр төре өчен территориаль зоналар настоящими Кагыйдәләре белән билгеләнә шәһәр төзелеше регламенты эшли карата билгеләнгән барлык территориаль зоналар бер төре.

Өчен билгеләнешкә төрле территориаль зоналар кулланыла түбәндәге исемен һәм условные билгеләнешкә (өлеше):

Индексы төрле территориаль зоналар	Атамасы төрле территориаль зоналар
Ж1	Зонасы шәхси торак төзелеш (Ж1)
Ж2	Зонасы катлы торак төзелеш (Ж2)
ОД	Многофункциональная иҗтимагый-эшлекле зона (ОД)
СХ2	Зонасы объектлары, авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге (СХ2)
СН1	Зона урнаштыру зиратларны (СН1)
СН2	Зонасы калдыклар белән эш итү (СН2)

Куллану өчен билгеләнешкә төрле территориаль зоналар аның исемен яки индекс кысаларында Кагыйдәләрнең берсе булып тора равнозначным.

3. Тәңгәлләштерү өчен билгеләнгән территориаль зоналар кулланыла номеры һәм исеме территориаль зоналар. Исеме билгеләнгән территориаль зоналар тора исемен төрле территориаль зоналар эчене алган индексы төрле территориаль зоналар, тоткын бу түгәрәк өстәл скобки, һәм номерлары билгеләнгән территориаль зоналар.

Индексы территориаль зоналар белән эшкә кергән иде индексом төрле территориаль зоналар. Карата территориаль зоналар куллану терминов «индексы территориаль зона» һәм «индексы төрле территориаль зоналар» кысаларында Кагыйдәләрнең берсе булып тора равнозначным. Барлык территориаль зоналар булган одинаковый индексы, гамәлдә гомуми шәһәр төзелеше регламенты.

Картада шәһәр төзү зоналары урнаштырылган, чиген түбәндәге территориаль зоналары:

Номер зона	Индексы зона	Исеме территориаль зоналар	Фоторепортаж зона
1-1	Ж1	Зонасы шәхси торак төзелеш (Ж1) №1-1	. с.Волчья Бистәсе
1-2	Ж2	Зонасы катлы торак төзелеш (Ж2) №1-2	. с.Волчья Бистәсе
1-3	ОД	Многофункциональная иҗтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-3	с.Волчья Бистәсе
1-4	СХ2	Зонасы объектлары, авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге (СХ2) №1-4	с.Волчья Бистәсе
2-1	СХ2	Зонасы объектлары, авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге (СХ2) №2-1	Буревестник авыл ҖИРЛЕГЕ

2-2	СН1	Зона урнаштыру зиратларны (СН1) №2-2	Буревестник авыл ҖИРЛЕГЕ
2-3	СН2	Зонасы калдыклар белән эш итү (СН2) №2-3	Буревестник авыл ҖИРЛЕГЕ

Куллану өчен билгеләнешкә территориаль зоналар аның исемен яки номерлары кысаларында Кагыйдәләрнең берсе булып тора равнозначным.

4. Чикләре билгеләнгән территориаль зоналар ала тору бер яки артык контуров тоташкан.

Контуры чикләрен территориаль зоналар, алар картада шәһәр төзелешен зоналаштыру ия одинаковый индексы һәм номеры территориаль зоналар, карый, бер многоконтурной территориаль зонасында.

Контуры чикләрен территориаль зоналар, алар картада шәһәр төзелешен зоналаштыру ия одинаковый индексы, әмма төрле номерлар территориаль зоналар, карый төрле территориаль зоналары бер төре.

5. Моннан тыш, территориаль зоналар, алар өчен мәҗбүри тәртиптә билгеләнә чикләрен шәһәр төзелеше регламентлары, картада шәһәр төзелешен зоналаштыру шулай ук показаны:

- җир торган вакыйгалар төзелеше регламентлары кагылмый;
- җирнең, алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми.

Өчен күрсәтелгән җирләр һәм территорияләр кулланыла түбәндәге исемен һәм условные текстовые билгеләнешкә (өлеше):

1) Җир өчен алар гамәлгә төзелеше регламентлары кагылмый

Индексы	Атамасы
ТУРЫНДА	Җир участоклары өчен билгеләнгән урнаштыру линия объектларын
ДПИ	Җир кишәрлекләре өчен тәкъдим ителгән файдалы казылмалар чыгару

2) Җир, алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми

Индексы	Исеме
БӨТЕН	Җир, покрытые поверхностными водами
СХ	Авыл хуҗалыгы угодья составындагы авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрне

Күрсәтелгән җир территориаль зоналар булып, чикләре турында белешмәләр әлеге җирләрне һәм территорияләрне түгел әзерләнелә һәм Бердәм дәүләт реестрына күчемсез милек түгел кертелә.

6. Нигезендә шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясе, картада шәһәр төзелешен зоналаштыру мәҗбүри тәртиптә билгеләнә торган территория чикләрендә алар карала тормышка ашыру буенча эшчәнлек комплекслы үстерү территориясендә очракта, планлаштыру гамәлгә ашыру һәм мондый эшчәнлек. Чикләре, мондый территорияләр билгеләнә чикләре буенча, бер яки берничә территориаль зоналар.

Территория чикләрендә алар карала тормышка ашыру буенча эшчәнлек комплекслы үстерү территория чикләрендә «муниципаль берәмлеге Буревестник авыл җирлеге» куелмаган, шуңа бәйле рәвештә материалларында Кагыйдәләрнең түгел отображены.

22 Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Зона аерым шартлары булган территориясен куллану

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Зона аерым шартлары булган территориясен куллану» аерылгысыз өлеше булып тора Кагыйдәләрнең.

Әлеге карта отображены зоналары чикләре махсус шартлары территориясен куллану, алар накладывают өстәмә чикләүләр файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын Россия Федерациясе законнары нигезендә.

2. Нигезләмәләре нигезендә өлешендә 28.1 статьясының 28 әлеге Томын кысаларында Кагыйдәләрнең зонасы аерым шартлары булган территориясен куллану подразделяются өч төре: билгеләнгән, ният ителгән к билгеләү, ориентировочные.

Картада шәһәр төзелешен зоналаштыру отображаются гына чикләре билгеләнгән һәм әзерләнә билгеләү аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану.

Чикләре ориентировочных аерым шартлары булган зоналар куллану территориясен картада шәһәр төзелешен зоналаштыру түгел отображаются, чөнки алар ия, юридик көче чикләү өлешендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектлары. Ориентировочные чикләрен, әлеге зоналар ала отображаться карталарында генераль планын җирлеге составына керүче материалларны нигезләү буенча генераль планы.

Отображение картада шәһәр төзелешен зоналаштыру әзерләнә билгеләү аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану йөртә, мәгълүмати-справочный характерда. Телерадио җир, алар тулысынча яки өлешчә чикләрендә урнашкан әзерләнә билгеләү аерым шартлары булган зоналар территориясендә хокуклы суд тәртибендә оспорить гамәлгә билгеләнгән чикләүләр өчен шундый зоналар.

2. Җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектлары, алар тулысынча яки өлешчә чикләрендә урнашкан билгеләнгән яки әзерләнә билгеләү аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану, аларда характеристика туры килми ограничениям файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын гамәлдәге чикләрендә күрсәтелгән зоналары булып тора несоответствующими әлеге Кагыйдәләр.

3. Тыш чикләрен аерым шартлары булган зоналар куллану территориясе чикләре күрсәтелгән картасы ала отображается чикләре аеруча саклаулы табигать территорияләре территорияләре, мәдәни мирас объектларын, ачыкланган мәдәни мирас объектларын объектларын, обладающих билгеләре мәдәни мирас объектларын; территорияләре чикләре, тарихи җирлек.

23 Статья. Чикләре турында белешмәләр территориаль зоналар буенча

1. Мәҗбүри приложениесе карата әлеге Кагыйдәләр булып тора чикләре турында белешмәләр билгеләнгән территориаль зоналар, алар асрыйлар графическое тасвирламасы местоположения чикләрен территориаль зоналары исемлеге координат хас нокталары әлеге чикләрен системасында координат, используемой алып бару өчен Бердәм дәүләт реестры һәм күчемсез милек.

Нигезендә шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясе җирле үзидарә җирлеге ук хокуклы әзерләргә текстовое тасвирламасы местоположения чикләрен территориаль зоналар. Проектын эшләү кысаларында Кагыйдәләрнең текстовое тасвирламасы местоположения чикләрен территориаль зоналар түгел подготавливалось һәм чикләре турында белешмәләр территориаль зоналар түгел включалось.

2. Чикләре турында белешмәләр территориаль зоналар тәкъдим рәвешендә:

1) электрон документ PDF форматында, содержащего чикләре турында белешмәләр барлык билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар җирлеге нигезендә билгеләү Турында «формасы графического тасвирлау местоположения тоташкан торак пунктларны, территория зоналарның аеруча саклаулы табигать территорияләре, аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану, формалары текстового тасвирлау местоположения тоташкан торак пунктларны, территория зоналарның, таләпләрне төгәллек билгеләү координат хас нокталары тоташкан торак пунктларны, территория зоналарның аеруча саклаулы табигать территорияләре, аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану, форматы, электрон документ содержащего турында мәгълүматлар торак пунктларның чикләре территориаль зоналар, аеруча саклаулы табигать территорияләре, аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану», номерлы

Боерыгы белән расланган Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография нче 26.07.2022 № П/0292;

2) рәвешендәге электрон документлар XML форматында өчен кирәкле кертү чикләре турындагы мәгълүматларны территориаль зоналар буенча Бердәм дәүләт реестры һәм күчемсез милек.

БЕР ӨЛЕШЕ III. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

БАШЛЫГЫ IX. Шәһәр төзелеше регламентлары

24 Статья. Составына шәһәр регламенты

1. Градостроительным регламенты белән билгеләнә хокукый режимы җир, оптимист буларак, барлыгы, бу эш өстендә һәм астында поверхностью җир һәм кулланыла процессында аларны төзү һәм киләчәктә эксплуатацияләү капиталь төзелеш объектлары.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары урнаштырылган исәпкә алып:

1) фактта файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын чикләрендәге территориаль зоналар;

2) мөмкинлекләрен берләштерү чикләрендә бер территориаль зона төрле гамәлдәге һәм ниятләнгән җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларын;

3) функциональ зоналарны һәм аларның характеристикаларын ачуга үстерү, билгеле бер генераль планы;

4) төрле территориаль зоналар;

5) таләпләрен мәдәни мирас объектларын саклау, шулай ук аеруча саклаулы табигый территорияләр, башка табигый объектлар.

3. Гамәлгә шәһәр регламентын тарала барлык җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектлары урнашкан чикләрендә территориаль зоналар, обозначенной картада шәһәр төзелешен зоналаштыру.

4. Гамәлгә шәһәр регламент кагылмый җир кишәрлекләренә:

1) территорияләре чикләрендә һәйкәлләрне һәм ансамбльләр кертелгән бердәм дәүләт реестрына мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен), Россия Федерациясе халыкларының, шулай ук чикләрендә территорияләрен һәйкәлләрне яки ансамбльләре булып торган выявленными мәдәни мирас объектлары һәм аларны хәл итү турында режимында тоту, параметрах реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонт һәм приспособлении алар кабул ителә законнарында билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясенең мәдәни мирас объектларын саклау турында;

2) территорияләре чикләрендә гомуми файдаланудагы;

3) билгеләнгән урнаштыру өчен линия объектларын һәм/яки мәшгуль линейными объектлары;

4) бирелгән өчен файдалы казылмалар чыгару.

5. Үкенечкә территорияләрен тарихи җирлекләрнең, истәлекле урыннарны урынга җирләргә дәвалау-сәламәтләндерү местностей һәм курортлар, зоналары белән махсус шартлары, куллану, территорияләрне шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә, Россия Федерациясе законнары нигезендә.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми өчен урман фонды җирләре, җирләр, покрытых поверхностными водами, запастагы җирләр, җирләрне аеруча саклана торган табигый (гайре җирләрен дәвалау-сәламәтләндерү местностей һәм курортлар), авыл хуҗалыгы җирләренең составындагы авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрне, җир кишәрлеге чикләрендә урнашкан махсус икътисадый зоналар һәм территорияләренең өстенлекле үсеш.

7. Бу градостроительном регламенты карата җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектлары урнашкан чикләрдә тиешле территориаль зоналар, указываются:

1) төрләрен разрешенного файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын;

2) иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре җир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын;

2.1) таләпләр архитектура-градостроительному облику капиталь төзелеш объектларын;

3) куллануны чикләү җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын устанавливаемые нигезендә Россия Федерациясе законнары;

4) расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәҗәсен тәэмин ителеше территориясендә объектлар коммуналь хуҗалык, транспорт, социаль инфраструктуралары һәм расчетные күрсәткечләр максималь допустимого дәрәҗәдәге территориаль алуны күрсәтелгән объектлар халык өчен очракта чикләрендә территориаль зоналар, үкенечкә, аның билгеләнә шәһәр төзелеше регламенты, карала тормышка ашыру буенча эшчәнлек комплексы территорияне үстерү.

8. Билгеләү төп төрләре разрешенного файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын булып тора мәҗбүри үкенечкә һәр территориаль зонасында карата аның билгеләнә шәһәр төзелеше регламенты.

9. Вспомогательные төрләрен разрешенного җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектлары рөхсәт ителә гына сыйфатында өстәмә карата төп төрләре разрешенного файдалану һәм шартлы рәвештә разрешенным төрләре куллану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын гамәлгә ашырыла белән берлектә алар. Куллану ярдәмче вид разрешенного куллану урынына төп яки шартлы рәвештә разрешенного төр рөхсәт ителми.

10. Үзгәртү бер төре разрешенного файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын башка төр куллану нигезендә гамәлгә ашырыла градостроительным регламент шарты таләпләрен үтәү техник регламентларның билгеләнгән тәртиптә настоящими Кагыйдәләре.

11. Төп һәм вспомогательные төрләрен разрешенного файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын правообладателями җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын очраклардан тыш, дәүләт хакимияте органнарының, җирле үзидарә органнарының, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр, выбираются мөстәкыйль рәвештә башка өстәмә рөхсәт һәм килештерү.

12. Бирү рөхсәт шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре җир участогы яки капиталь төзелеш объектын гамәлгә ашырыла тәртиптә устанавливаемом настоящими Кагыйдәләре статьясы нигезендә 39 Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының.

13. Хәл үзгәртү турында бер төре разрешенного файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын җирләрендә урнашкан торган вакыйгалар төзелеше регламентлары кагылмый яки алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми, башка төр мондый файдалану кабул ителә федераль законнар нигезендә.

14. Урнаштыру линия объектларын (тыш, тимер юллар, гомуми файдаланудагы автомобиль юллары, гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмияттәге), урнаштыру, саклау корылмалары (үсентеләр), мелиорация объектларын, антенна-мачтовых корылмаларны, мәгълүмати һәм геодезия билгеләрен рөхсәт ителә башка күрсәтмәләр исемлегендә рөхсәт ителгән төр разрешенного куллану теләсә кайсы территориаль зонасында.

15. Төрләрен разрешенного җир кишәрлекләрен файдалану билгеләнә төрләренең классификаторы нигезендә разрешенного җир кишәрлекләрен файдалану расланган Росреестр приказы нче 10.11.2020 № П/0412 (алга таба – Классификатор). Күрсәтелгән классификатор исемен төрләрен разрешенного куллану, аларны кодлар (числовые билгеләнешкә) һәм тасвирламасы вид разрешенного куллану җир участогы. Текстовое исеме вид разрешенного файдалану, җир участогы һәм аның коды (числовое гыйбарә) булып равнозначными.

16. Иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре җир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын үз эченә ала:

1) иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре җир участоклары, шул исәптән аларның мәйданы;

2) предельное күп катлы һәм чик биеклеге биналарны, корылмаларны;

3) максималь процент төзелеш чикләрендә җир участогы, определяемый ничек мөнәсәбәт суммар мәйданда җир кишәрлеге, ул булырга мөмкин застроена, ко бөтен мәйданда җир участогы;

4) минималь отступы от җир участоклары чикләрен билгеләү максатларында, урынга допустимого урнаштыру, биналарны, корылмаларны, якынрак, алар тыелган төзү биналарны, корылмаларны.

17. Иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре җир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын кулланыла очракларда сводами кагыйдәләрен, техник регламентами, нормативами шәһәр төзелешен проектлау, санитар кагыйдәләр каралмаган, артык катгый таләпләр предельным параметрлар.

18. Предельное саны катлы бина эченә барысы да надземные катлар да кертеп, мансардный, шулай ук цокольный, әгәр тәкермән юллар ябылу цокольного кат возвышается өстендә дәрәҗәсе планировочной билге җир кимендә 2. м.

18.1. Өчен вид разрешенного куллану коды белән 6.8 Классификатора чик биеклеге корылмалары (антенна-мачтовых) кичермәячәк билгеләү.

19. Максималь процент төзелеш җир участогы исәпкә алмый мәйданы, барлык биналар һәм корылмалар урнашкан җир участогында кала, плоскостных корылмалары, һәм капиталь төзелеш объектларын яки аларның өлешләрен астында поверхностью җир кишәрлеген (подземная өлеше объект).

20. Чикләрендә территориаль зоналары билгеләнергә мөмкин подзоны белән одинаковыми төрләре разрешенного файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын, әмма төрле предельными (минималь һәм (яки) максимальными) размерами җир һәм предельными параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын һәм сочетаниями мондый күләмнәрен һәм параметрларын.

Мәкалә 25. Шәһәр төзелеше регламентлары территориаль зоналар буенча

Шәһәр төзелеше регламентлары белән билгеләнә карата һәр төр территориаль зоналар. Гамәлгә шәһәр регламентын һәр төрле территориаль зоналар тарала барысы да билгеләнгән территориаль зоналар әлеге төр.

25.1. Вспомогательные төрләрен разрешенного куллану

Вспомогательные төрләрен разрешенного җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектлары рөхсәт ителә гына сыйфатында өстәмә карата төп һәм шартлы рәвештә разрешенным төрләре куллану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын гамәлгә ашырыла белән берлектә алар. Сайларга вспомогательный (вид разрешенного куллану мөмкин гына өстәп тлъп яки шартлы рәвештә разрешенному төре, аны кую урынына төп яки шартлы рәвештә разрешенного төр ярамый.

Иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре, җир участоклары, шулай ук минималь отступы нче чикләрен җир өчен өстәмә объект төрләрен разрешенного куллану түгел указываются, чөнки алар билгеләнә төп яки шартлы рәвештә разрешенным төре куллану.

Бу градостроительном регламенты түгел указываются ул вспомогательные төрләрен разрешенного куллану, алар разрешены өчен конкрет төп яки шартлы рәвештә разрешенного төре нигезендә тасвирлау әлеге төр Классификаторе.

Вспомогательные төрләрен разрешенного файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын; кодлар төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төр, алар өчен билгеләнә вспомогательный төре куллану, һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын өчен өстәмә объект төрләре:

Код ярдәмче вид разрешенного куллану	Исеме ярдәмче вид разрешенного куллану	Кодлар төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төр кулланунның, алар өчен билгеләнә вспомогательный төре	Чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капиталь төзелеш объектларын	
			предельное саны катлы, чик биеклеге корылма	максималь процент төзелеш
1.15	Саклау һәм эшкәртү, авыл хуҗалыгы продукциясен	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	. ф. к. у.	б. бар.
1.18	Тәэмин итү, авыл хуҗалыгы производствосы	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	. ф. к. у.	б. бар.
1.19	Сенокошение	1.8	0	. ф. к. у.
1.20	Выпас авыл хуҗалыгы хайваннарын	1.8	0	. ф. к. у.
2.7.1	Саклау, автотранспорт	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 кат, 4.5 м	20%
3.1.1	Бирү, коммуналь хезмәт күрсәтүләр	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	б. бар.	б. бар.
3.2.4	Тулай торак	3.5.2, 6.12	. ф. к. у.	б. бар.
3.3	көнкүреш ягыннан хезмәт күрсәтү	2.5; 2.6; 3.2.4	. ф. к. у.	б. бар.
3.6.1	Объектларына, мәдәни-досуговой эшчәнлеге	3.6.2	. ф. к. у.	б. бар.
3.10.1	Амбулаторное ветеринария хезмәте	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	. ф. к. у.	б. бар.
4.4	Кибетләр	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	б. бар.	б. бар.
4.6	Иҗтимагый туклану	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	б. бар.	б. бар.
4.9	Хезмәт гаражлар	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	б. бар.	б. бар.
4.9.1.3	Автомобиль, дигән фикер бар	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 кат, 10 метр	. ф. к. у.
4.9.1.4	Ремонт автомобиль	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 кат, 10 метр	. ф. к. у.
5.1.3	Мәйданчыклары, спорт белән шөгыльләнү өчен	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	. ф. к. у.
5.4	Причалы өчен аз сыешлы суднолар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	. ф. к. у.	б. бар.

11.1	Гомуми су объектларыннан файдаланган	9.2.1	. ф. к. у.	б. бар.
11.3	Гидротехник	1.13	. ф. к. у.	б. бар.

25.2. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары шәхси торак төзелеш (Ж1)

Шәһәр төзелеше регламенты зоналары шәхси торак төзелеш (Ж1) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар белән индексом Ж1.

Зона шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән урнаштыру:

- аерым торган торак йорт белән приусадебными җир кишәрлекләре предназначенными өчен шәхси торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару;

- блокированных торак йорт;

- азкатлы күпфатирлы торак йортларга (кадәр, дүрт катлы, шул исәптән мансардный).

Торак зонада рөхсәт ителә урнаштыру аерым-аерым торган, встроенных яки пристроенных объектларын, социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнештәге объектларны, сәламәтлек саклау объектларын мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем, дини биналар, тукталыш автомобиль транспорты объектларын гаражного билгеләнештәге объектлар белән бәйле гражданнарның яшәү түгел күрсәтүче әйләнә-тирәлеккә тискәре. Составына торак зоналар ала кушылырга, шулай ук территориясендә, билгеләнгән алып бару өчен бакчачылык.

Каршындагы мәгариф җир кишәрлеге (шул исәптән юлы белән бүлегендәге яки выдела) белән төрләре разрешенного куллану коды белән 2.1, 2.2 минималь киңлеге җир участогы буенда фронты урамнары (йөрү) булмаска тиеш, ким дигәндә, 25 м; коды белән 2.3 – кимендә 16 м.

Өчен кодлары 2.1, 2.2, 2.3 рөхсәт ителә урнаштыру индивидуаль гаражлар чигендә җир участогы урамы ягыннан (йөрү).

Предельное күп катлы һәм чик биеклеге өчен төрләрен разрешенного куллану белән кодами 2.1, 2.2, 2.3 билгеләнә карата төп биналарын, корылмаларын. Максималь биеклеге өстәмә объект корылма 3,5 метрга кадәр верха плоской түбәсен 4,5 метрга кадәр конька скатной түбә.

Өчен индивидуаль торак төзелеше күрергә ара:

- нче участогы чикләренә кадәр дивар торак йорт – ким дигәндә 3 метр урамы ягыннан кимендә 5 метр ягыннан йөрү – 3м;

- ел чикләрен участогы кадәр хуҗалык корылмаларның кимендә 1 метр;

- ел тәрәзәләр торак бинаның кадәр хуҗалык корылмаларның урнашкан күрше участокта, - кимендә 10 метр;

- булмаганда үзәкләштерелгән канализация араны нче бәдрәф кадәр диварлар күрше йорты - кимендә 12 метр;

- булмаганда үзәкләштерелгән канализация араны нче бәдрәф кадәр су белән тәэмин итү чыганагын (колодца) - кимендә 25 метр.

Өчен блокированной һәм катлы многоквартирной торак төзелеше күрергә ара:

- нче участогы чикләренә кадәр дивар торак йорт – ким дигәндә 3 метр урамы ягыннан-5м, йөрү – ким дигәндә 3 метр өчен код 2.3;

- арасында длинными яклар торак биналарның биеклеге 2 – 3 кат: кимендә 15 метр; 4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш разрывы);

- арасында длинными яклар һәм торцами шушы ук биналар белән тәрәзәле бер торак бүлмә – кимендә 10. м.

Мәйданы гомуми файдаланудагы тиеш урнаштырыла на расстоянии от торак һәм җәмәгать биналарының:

- уеннар өчен кадәрге балаларны торак биналар – 12 м;

- ял итү өчен өлкән кешегә – 10 м;
- өчен стоянкалар автомобиле, 10 м.;
- спорт белән шөгыльләнү өчен 10 яшьтән алып 40 м;
- өчен, хуҗалык максатлары – 20 метр;
- мәйданчыклары белән контейнерами өчен калдык – 20 яшьтән алып 100 м

Вспомогательные корылма, гайре саклау урыны автомобиль транспорты, располагать урамнары ягыннан рөхсәт ителми.

Максималь биеклеге коймалар куелды өчен төрләрен разрешенного куллану белән кодами 2.1, 2.2, 2.3 – 2 м исәпкә алып, инсоляции белән кодами 2.1.1, 2.3 – 1.5 м Материалы һәм җитәкчеләр арасында коймалар куелды смежными участоклары өлешендә, биләгән огородами түгел глухое, сетчатое, пропускающее кояшлы яктырту.

Төрләрен разрешенного файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын; иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре җир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын:

(Вид разрешенного куллану		Чик күләме тр җир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капиталь төзелеш объектларын			
Код	Атамасы	күләме җир кишәрлеген кв. м	саны катлы / биеклеге корылма	максимал ь процент төзелеш	минималь отступы нчы җир участогы чикләрене ң, м
Төп төрләрен разрешенного куллану					
2.1	индивидуаль торак төзелеше Өчен	мин. – 1000 макс. – 2500	3 катка/18 м	50 %	5/3
2.2	шәхси хуҗалык алып бару Өчен (приусадебный җир кишәрлегенә)	мин. – 1000 макс. – 10000	3 катка/18 м	40 %	5/3
2.3	Блокированная торак объект булган	мин. – 1000 макс. – б. бар.	3 катка/18 м	60%	5/3
3.4.1	Амбулатор-поликлиническое хезмәт күрсәтү	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	10/б. бар.
3.8	Иҗтимагый идарәсе	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.1.3	өчен Мәйданчыклар, спорт белән шөгыльләнү	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.1	Гомуми су объектларыннан файдаланган	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.2	Махсус су объектларыннан файдаланган	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.3	Гидротехник корылмалар	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.

12.0	Җир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.1	Урам-юл челтәре	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.2	территорияне Төзекләндерү	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
Шартлы рәвештә разрешенные төрләрен разрешенного куллану					
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная торак объект булган	мин. – 500 макс. – б. бар.	4 каттан (шул исәптән мансардный)/ 20 м	75%	. ф. к. у.
2.7	Хезмәт күрсәтү, торак төзелеше	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
2.7.1	Саклау, автотранспорт	б. бар.	б. у./4.5 м	. ф. к. у.	б. бар.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.1	Бирү, коммуналь хезмәтләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.2	Административ бина оешмаларының тәэмин итүче бирү, коммуналь хезмәтләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.2.1	Өйдә социаль хезмәт күрсәтү	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.2.2	Күрсәтү халыкка социаль ярдәм күрсәтү	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.2.3	, хезмәтләр Күрсәтүгә бәйле	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.2.4	Тулай торак	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.3	көнкүреш ягыннан хезмәт күрсәтү	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.6.1	Объектларына, мәдәни-досуговой эшчәнлеге	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.7	Дини куллану	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.7.1	Гамәлгә ашыру дини обрядов	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.7.2	Дини идарәсе һәм мәгариф	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.9.1	эшчәнлеген Тәэмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкәләрендә	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.10.1	Амбулаторное ветеринария хезмәте	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.1	Эшлекле идарә итү	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.4	Кибетләр	. ф. к. у.	2 нче каттан/б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	. ф. к. у.	2 нче каттан/б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.6	Иҗтимагый туклану	. ф. к. у.	2 нче каттан/б. бар.	б. бар.	б. бар.

4.7	кунакханә эше хезмәт күрсәтү	. ф. к. у.	3 катка/б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.9.1.3	Автомобиль, дигән фикер бар	. ф. к. у.	2 нче каттан/10 м	. ф. к. у.	б. бар.
4.9.1.4	Ремонт автомобильләре	. ф. к. у.	2 нче каттан/10 м	. ф. к. у.	б. бар.
4.9.2	Стоянка транспорт чаралары	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
6.8	Элемтә	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
7.6	Внеуличный транспорты	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
13.1	Алып бару, бакчачылык	мин. – 400 макс. – 2000	0/0	0 %	. ф. к. у.
13.2	Алып бару, бакчачылык	мин. – 300 макс. – 1500	б. бар.	б. бар.	б. бар.
14.0	Җир кишәрлекләренә составына керүче милекчеләрнең гомуми милкенә индивидуаль торак йортларны малоэтажном торак комплексында	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.

Әсәрләр.

Графасында «минималь отступы нчы җир участогы чикләренең» аша дробь китерелә әһәмияттәге отступа урамы ягыннан һәм башка яктан да җир участогы.

Шартлы кыскарту «. ф. к. у.» параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Вспомогательные төрләрен разрешенного файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрен разрешенного куллану нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлыгына IX, 25 Статьясы, пункты 25.1 әлеге Томын.

Күрсәткечләр түгел урегулированные әлеге статьяда билгеләнә таләпләренә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелеше проектларының һәм башка норматив документлар.

Билгеләнгән градостроительным регламенты белән билгеләнгән иң чик (минималь) күләме тр җир кулланылмый очракта:

-мәгариф җир участогы юлы белән Яңадан билгеләүгә , җир участогын, находящегося хосусый милек һәм җирләрне һәм (яисә) җир, торган булган, дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм булмаган мөмкинлекләр формалаштыру өчен җирлегендә җир кишәрлеге, мәйданы, аның туры предельным (шашаев) күләмнәре җир участоклары;

-мәгариф җир участогын берләштерү юлы ике һәм аннан да күбрәк җир участоклары;

- мәгариф җир участогы, формируемого астында существующим объект, күчемсез милек һәм булмау мөмкинлекләрен формалаштыру өчен җирлегендә җир кишәрлеге, мәйданы, аның туры предельным (шашаев) күләмнәре җир.

25.3. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары катлы торак төзелеш (Ж2)

Шәһәр төзелеше регламенты зоналары катлы торак төзелеш (Ж2) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар белән индексом Ж2.

Зона катлы многоквартирной торак төзелеше урнаштырылган урнаштыру өчен:

- азкатлы күпфатирлы торак йортларга (кадәр, дүрт катлы, шул исәптән мансардный);

- блокированных торак йорт;
- аерым торган торак йорт белән приусадебными җир кишәрлекләре;
Торак зонада рөхсәт ителә урнаштыру аерым-аерым торган, встроенных яки пристроенных объектларын, социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнештәге объектларны, сәламәтлек саклау объектларын мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем, дини биналар, тукталыш автомобиль транспорты объектларын гаражного билгеләнештәге объектлар белән бәйле гражданнарның яшәү түгел күрсәтүче әйләнә-тирәлеккә тискәре. Составына торак зоналар ала кушылырга, шулай ук территориясендә, билгеләнгән алып бару өчен бакчачылык.
Каршындагы мәгариф җир кишәрлеге (шул исәптән юлы белән бүлегендәге яки выдела) белән төрләре разрешенного куллану коды белән 2.1, 2.2 минималь киңлеге җир участогы буенда фронты урамнары (йөрү) булмаска тиеш, ким дигәндә, 25 м; коды белән 2.3 – кимендә 16 м.
Өчен кодлары 2.1, 2.2, 2.3 рөхсәт ителә урнаштыру индивидуаль гаражлар чигендә җир участогы урамы ягыннан (йөрү).
Предельное күп катлы һәм чик биеклеге өчен төрләрен разрешенного куллану белән кодами 2.1, 2.2, 2.3 билгеләнә карата төп биналарын, корылмаларын. Максималь биеклеге өстәмә объект корылма – 3,5 метрга кадәр верха плоской түбәсен 4,5 метрга кадәр конька скатной түбә.
Өчен индивидуаль торак төзелеше күрергә ара:
- нче участогы чикләренә кадәр дивар торак йорт – ким дигәндә 3 метр урамы ягыннан кимендә 5 метр ягыннан йөрү – 3м;
- ел чикләрен участогы кадәр хуҗалык корылмаларның кимендә 1 метр;
- ел тәрәзәләр торак бинаның кадәр хуҗалык корылмаларның урнашкан күрше участокта, - кимендә 10 метр;
- булмаганда үзәкләштерелгән канализация араны нче бәдрәф кадәр диварлар күрше йорты - кимендә 12 метр;
- булмаганда үзәкләштерелгән канализация араны нче бәдрәф кадәр су белән тәэмин итү чыганагын (колодца) - кимендә 25 метр.
Өчен блокированной һәм катлы многоквартирной торак төзелеше күрергә ара:
- нче участогы чикләренә кадәр дивар торак йорт – ким дигәндә 3 метр урамы ягыннан-5м, йөрү – ким дигәндә 3 метр өчен код 2.3;
- арасында длинными яклар торак биналарның биеклеге 2 – 3 кат: кимендә 15 метр; 4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш разрывы);
- арасында длинными яклар һәм торцами шушы ук биналар белән тәрәзәле бер торак бүлмә – кимендә 10. м.
Мәйданы гомуми файдаланудагы тиеш урнаштырыла на расстоянии от торак һәм җәмәгать биналарының:
- уеннар өчен кадәрге балаларны торак биналар – 12 м;
- ял итү өчен өлкән кешегә – 10 м;
- өчен стоянкалар автомобиле, 10 м.;
- спорт белән шөгыльләнү өчен 10 яшьтән алып 40 м;
- өчен, хуҗалык максатлары – 20 метр;
- мәйданчыклары белән контейнерами өчен калдык – 20 яшьтән алып 100 м
Вспомогательные корылма, гайре саклау урыны автомобиль транспорты, располагать урамнары ягыннан рөхсәт ителми.
Максималь биеклеге коймалар куелды өчен төрләрен разрешенного куллану белән кодами 2.1, 2.2, 2.3 – 2 м исәпкә алып, инсоляции белән кодами 2.1.1, 2.3 – 1.5 м Материалы һәм җитәкчеләр арасында коймалар куелды смежными участоклары өлешендә, биләгән огородами түгел глухое, сетчатое, пропускающее кояшлы яктырту.
Вспомогательные корылма, гайре саклау урыны автомобиль транспорты, располагать урамнары ягыннан рөхсәт ителми.

Төрләрен разрешенного файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын; иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре җир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын:

(Вид разрешенного куллану		Чик күләме тр җир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капиталь төзелеш объектларын			
Код	Атамасы	күләме җир кишәрлеген кв. м	саны катлы / биеклеге корылма	максималь процент төзелеш	минималь отступы нчы җир участогы чикләренең, м
Төп төрләрен разрешенного куллану					
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная торак объект булган	мин. – 500 макс. – б. бар.	4 каттан (кертеп, мансардны нче)/ 20 м	75%	. ф. к. у.
2.3	Блокированная торак объект булган	мин. – 1000 макс. – б. бар.	3 катка/18 м	60%	5/3
2.7.1	Саклау, автотранспорт	б. бар.	1 кат/4.5 м	. ф. к. у.	б. бар.
3.4.1	Амбулатор-поликлиническое хезмәт күрсәтү	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	10/б. бар.
3.8	Иҗтимагый идарәсе	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.4	Кибетләр	. ф. к. у.	3 катка/б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.1.3	өчен Мәйданчыклар, спорт белән шөгыльләнү	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.1	Гомуми су объектларыннан файдаланган	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.2	Махсус су объектларыннан файдаланган	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.3	Гидротехник корылмалар	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0	Җир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.1	Урам-юл челтәре	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.2	территорияне Төзекләндерү	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
Шартлы рәвештә разрешенные төрләрен разрешенного куллану					
2.1	индивидуаль торак төзелеше Өчен	мин. – 1000 макс. – 2500	3 катка/18 м	50 %	5/3
2.2	шәхси хуҗалык алып бару Өчен (приусадебный җир кишәрлегенә)	мин. – 1000 макс. – 10000	3 катка/18 м	40 %	5/3

2.5	Среднеэтажная торак объект булган	. ф. к. у.	8 катлы/б. бар.	б. бар.	б. бар.
2.7	Хезмәт күрсәтү, торак төзелеше	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.1	Бирү, коммуналь хезмәтләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.2	Административ бина оешмаларының тәэмин итүче бирү, коммуналь хезмәтләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.2.1	Өйдә социаль хезмәт күрсәтү	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.2.2	Күрсәтү халыкка социаль ярдәм күрсәтү	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.2.3	, хезмәтләр Күрсәтүгә бәйле	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.2.4	Тулай торак	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.3	көнкүреш ягыннан хезмәт күрсәтү	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.6.1	Объектларына, мәдәни-досуговой эшчәнлеге	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.7	Дини куллану	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.7.1	Гамәлгә ашыру дини обрядов	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.7.2	Дини идарәсе һәм мәгариф	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.9.1	эшчәнлеген Тәэмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкәләрендә	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.10.1	Амбулаторное ветеринария хезмәте	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.1	Эшлекле идарә итү	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	. ф. к. у.	2 нче каттан/б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.6	Иҗтимагый туклану	. ф. к. у.	2 нче каттан/б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.7	кунакханә эше хезмәт күрсәтү	. ф. к. у.	3 катка/б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.9.1.3	Автомобиль, дигән фикер бар	. ф. к. у.	2 нче каттан/10 м	. ф. к. у.	б. бар.
4.9.1.4	Ремонт автомобильләре	. ф. к. у.	2 нче каттан/10 м	. ф. к. у.	б. бар.
4.9.2	Стоянка транспорт чаралары	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
6.8	Элемтә	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
7.6	Внеуличный транспорты	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
13.1	Алып бару, бакчачылык	мин. – 400 макс. – 2000	0/0	0 %	. ф. к. у.

13.2	Алып бару, бакчачылык	мин. – 300 макс. – 1500	б. бар.	б. бар.	б. бар.
14.0	Җир кишәрлекләренә составына керүче милекчеләрнең гомуми милкенә индивидуаль торак йортларны малоэтажном торак комплексында	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.

Әсәрләр.

Графасында «минималь отступы нчы җир участогы чикләренең» аша дробь китерелә әһәмияттәге отступа урамы ягыннан һәм башка яктан да җир участогы.

Шартлы кыскарту «. ф. к. у.» параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Вспомогательные төрләрен разрешенного файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрен разрешенного куллану нигезендә таблицей, күрсәтелгән татарстан Делегациясе IX, 25 Статьясы, пункты 25.1 әлеге Томын.

Күрсәткечләр түгел урегулированные әлеге статьяда билгеләнә таләпләренә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелеше проектларының һәм башка норматив документлар.

Билгеләнгән градостроительным регламенты белән билгеләнгән иң чик (минималь) күләме тр җир кулланылмый очракта:

-мәгариф җир участогы юлы белән Яңадан билгеләүгә , җир участогын, находящегося хосусый милек һәм җирләрне һәм (яисә) җир, торган булган, дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм булмаган мөмкинлекләр формалаштыру өчен җирлегендә җир кишәрлеге, мәйданы, аның туры предельным (шашаев) күләмнәре җир участоклары;

-мәгариф җир участогын берләштерү юлы ике һәм аннан да күбрәк җир участоклары;

- мәгариф җир участогы, формируемого астында существующим объект, күчемсез милек һәм булмау мөмкинлекләрен формалаштыру өчен җирлегендә җир кишәрлеге, мәйданы, аның туры предельным (шашаев) күләмнәре җир.

25.4. Шәһәр төзелеше регламенты буенча күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона (ОД)

Шәһәр төзелеше регламенты буенча күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона (ОД) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар белән индексом ОД.

Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зонаның урнаштырылган объектларын урнаштыру өчен мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, җәмәгать тукклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге, эшмәкәрлек эшчәнлеге объектларын урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, дини биналар, тукталыш транспорты объектларын, эшлекле, финанс билгеләнешендәге башка объектларны тәэмин итүгә бәйле тормыш гражданнарны.

Исемлегенә капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән урнаштыру өчен иҗтимагый-эшлекле зоналарында, мөмкин кирәргә торак йортлар, йортлар блокированной төзелеше, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, асты яки күпкатлы гаражлар.

Каршындагы мәгариф җир кишәрлеге (шул исәптән юлы белән бүлегендәге яки выдела) белән төрләре разрешенного куллану коды белән 2.1, 2.2 минималь киңлеге җир участогы буенда фронты урамнары (йөрү) булмаска тиеш, ким дигәндә, 25 м; коды белән 2.3 – кимендә 16 м.

Өчен кодлары 2.1, 2.2, 2.3 рөхсәт ителә урнаштыру индивидуаль гаражлар чигендә җир участогы урамы ягыннан (йөрү).

Предельное күп катлы һәм чик биеклеге өчен төрләрен разрешенного куллану белән кодами 2.1, 2.2, 2.3 билгеләнә карата төп биналарын, корылмаларын. Максималь биеклеге өстәмә объект корылма 3,5 метрга кадәр верха плоской түбәсен 4,5 метрга кадәр конька скатной түбә.

Минималь ара арасында зданиями:

- өчен, мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре нче кызыл линия кадәр төп корылма – 10 м;

- өчен, дәвалау учреждениеләре белән стационаром нче кызыл линия кадәр төп корылма – 30 метр;

- арасы бинасы дәвалау белән стационаром һәм башка иҗтимагый һәм торак зданиями – кимендә 50 м;

Өчен индивидуаль торак төзелеше күрергә ара:

- нче участогы чикләренә кадәр дивар торак йорт – ким дигәндә 3 метр урамы ягыннан кимендә 5 метр ягыннан йөрү – 3м;

- ел чикләрен участогы кадәр хуҗалык корылмаларның кимендә 1 метр;

- ел тәрәзәләр торак бинаның кадәр хуҗалык корылмаларның урнашкан күрше участокта, - кимендә 10 метр;

- булмаганда үзәкләштерелгән канализация араны нче бәдрәф кадәр диварлар күрше йорты - кимендә 12 метр;

- булмаганда үзәкләштерелгән канализация араны нче бәдрәф кадәр су белән тәэмин итү чыганагын (колодца) - кимендә 25 метр.

Өчен блокированной һәм катлы многоквартирной торак төзелеше күрергә ара:

- нче участогы чикләренә кадәр дивар торак йорт – ким дигәндә 3 метр урамы ягыннан-5м, йөрү – ким дигәндә 3 метр өчен код 2.3;

- арасында длинными яклар торак биналарның биеклеге 2 – 3 кат: кимендә 15 метр; 4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш разрывы);

- арасында длинными яклар һәм торцами шушы ук биналар белән тәрәзәле бер торак бүлмә – кимендә 10. м.

Мәйданы гомуми файдаланудагы тиеш урнаштырыла на расстоянии от торак һәм җәмәгать биналарының:

- уеннар өчен кадәрге балаларны торак биналар – 12 м;
- ял итү өчен өлкән кешегә – 10 м;
- өчен стоянкалар автомобиле, 10 м.;
- спорт белән шөгыльләнү өчен 10 яшьтән алып 40 м;
- өчен, хуҗалык максатлары – 20 метр;
- мәйданчыклары белән контейнерами өчен калдык – 20 яшьтән алып 100 м

Максималь биеклеге коймалар куелды өчен төрләрен разрешенного куллану белән кодами 2.1, 2.2, 2.3 – 2 м исәпкә алып, инсоляции белән кодами 2.1.1, 2.3 – 1.5 м Материалы һәм җитәкчеләр арасында коймалар куелды смежными участоклары өлешендә, биләгән огородами түгел глухое, сетчатое, пропускающее крояшлы яктырту.

Төрләрен разрешенного файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын; иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре җир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын:

(Вид разрешенного куллану		Чик күләме тр җир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капиталь төзелеш объектларын			
Код	Атамасы	күләме җир кишәрлеген кв. м	саны катлы / биеклеге корылма	максимал ь процент төзелеш	минималь отступы нчы җир участогы чикләренең, м
Төп төрләрен разрешенного куллану					
2.7	Хезмәт күрсәтү, торак төзелеше	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.1	Бирү, коммуналь хезмәтләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.2	Административ бина оешмаларының тәэмин итүче бирү, коммуналь хезмәтләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.2.2	Күрсәтү халыкка социаль ярдәм күрсәтү	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.2.3	, хезмәтләр Күрсәтүгә бәйле	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.2.4	Тулай торак	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.3	көнкүреш ягыннан хезмәт күрсәтү	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.4.1	Амбулатор-поликлиническое хезмәт күрсәтү	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.4.2	Стационарное медицина хезмәте	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	10/б. бар.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	10/б. бар.
3.6.1	Объектларына, мәдәни-досуговой эшчәнлеге	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.7	Дини куллану	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.7.1	Гамәлгә ашыру дини обрядов	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.7.2	Дини идарәсе һәм мәгариф	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.8	Иҗтимагый идарәсе	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.8.2	Представительская эшчәнлеге	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.9.2	Уздыру, фәнни тикшеренүләр	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.10.1	Амбулаторное ветеринария хезмәте	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.1	Эшлекле идарә итү	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.4	Кибетләр	. ф. к. у.	3 катка/б. бар.	б. бар.	б. бар.

4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	. ф. к. у.	2 нче каттан/б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.6	Иҗтимагый туклану	. ф. к. у.	3 катка/б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.7	кунакханә эше хезмәт күрсәтү	. ф. к. у.	5 катлы/б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.8.1	күңел ачу чаралары	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.1.1	Тәэмин итү, спорт-тамаша чараларын	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.1.2	Тәэмин итү, спорт белән шөгыльләнү биналарында	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.1.3	өчен Мәйданчыклар, спорт белән шөгыльләнү	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.1	Гомуми су объектларыннан файдаланган	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.2	Махсус су объектларыннан файдаланган	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.3	Гидротехник корылмалар	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0	Җир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.1	Урам-юл челтәре	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.2	территорияне Төзекләндерү	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
Шартлы рәвештә разрешенные төрләрен разрешенного куллану					
2.1	индивидуаль торак төзелеше Өчен	мин. – 1000 макс. – 2500	3 катка/18 м	50 %	5/3
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная торак объект булган	мин. – 500 макс. – б. бар.	4 каттан (шул исәптән мансардный)/ 20 м	75%	. ф. к. у.
2.2	шәхси хуҗалык алып бару Өчен (приусадебный җир кишәрлегенә)	мин. – 1000 макс. – 10000	3 катка/18 м	40 %	5/3
2.3	Блокированная торак объект булган	мин. – 1000 макс. – б. бар.	3 катка/18 м	60%	5/3
2.5	Среднеэтажная торак объект булган	. ф. к. у.	8 катлы/б. бар.	б. бар.	б. бар.
2.7.1	Саклау, автотранспорт	б. бар.	1 кат/4.5 м	. ф. к. у.	б. бар.
3.2.1	Өйдә социаль хезмәт күрсәтү	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.4.3	Медицина оешмалары билгеләнешле	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.9.1	эшчәнлеген Тәэмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.

	катнаш аның белән өлкәләрендә				
3.9.3	Уздыру, фәнни сынау	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.2	сәүдә Объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслары)	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.3	Базарларга	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.9	Хезмәт гаражлар	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.9.1.1	Заправка транспорт чаралары	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.9.1.2	Тәэмин итү, юл, ял	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.9.1.3	Автомобиль, дигән фикер бар	. ф. к. у.	2 нче каттан/10 м	. ф. к. у.	б. бар.
4.9.1.4	Ремонт автомобильләре	. ф. к. у.	2 нче каттан/10 м	. ф. к. у.	б. бар.
4.9.2	Стоянка транспорт чаралары	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.10	Күргәзмә-ярмарочная эшчәнлеге	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.1.4	Җиһазландырылган мәйданчыклар спорт белән шөгыльләнү өчен	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.1.5	Су спорт	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
6.8	Элемтә	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
7.2.2	Хезмәт күрсәтү пассажирлар	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
7.2.3	транспортны гомуми файдаланудагы	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
7.4	Һава транспорты	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
7.6	Внеуличный транспорты	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
8.0	Тәэмин итү, оборона һәм куркынычсызлык	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
8.3	Тәэмин итү, эчке хокук тәртибе	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.

Әсәрләр.

Графасында «минималь отступы нчы җир участогы чикләренең» аша дробь китерелә әһәмияттәге отступа урамы ягыннан һәм башка яктан да җир участогы.

Шартлы кыскарту «. ф. к. у.» параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Вспомогательные төрләрен разрешенного файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрен разрешенного куллану нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлыгына IX, 25 Статьясы, пункты 25.1 әлеге Томын.

Күрсәткечләр түгел урегулированные әлеге статьяда билгеләнә таләпләренә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелеше проектларының һәм башка норматив документлар.

Билгеләнгән градостроительным регламенты белән билгеләнгән иң чик (минималь) күләме тр җир кулланылмый очракта:

-мәгариф җир участогы юлы белән Яңадан билгеләүгә , җир участогын, находящегося хосусый милек һәм җирләрне һәм (яисә) җир, торган булган, дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм булмаган мөмкинлекләр формалаштыру өчен җирлегендә җир кишәрлеге, мәйданы, аның туры предельным (шашаев) күләмнәре җир участоклары;

-мәгариф җир участогын берләштерү юлы ике һәм аннан да күбрәк җир участоклары;

- мәгариф җир участогы, формируемого астында существующим объект, күчемсез милек һәм булмау мөмкинлекләрен формалаштыру өчен җирлегендә җир кишәрлеге, мәйданы, аның туры предельным (шашаев) күләмнәре җир.

25.5. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары объектлары, авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге (СХ2)

Шәһәр төзелеше регламенты зоналары объектлары, авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге (СХ2) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар белән индексом СХ2.

Зона объектлары, авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге урнаштырылган алып бару өчен авыл хуҗалыгы эшчәнлеген тәэмин итү, фермер хуҗалыклары эшчәнлеге, фәнни-тикшеренү, уку һәм башка бәйле җитештерүенә бәйле максатларга, шулай ук максатлары өчен аквакультуры (балыкчылыкның), шул исәптән, капиталь төзелеш объектларын урнаштыру өчен кирәкле авыл хуҗалыгы тармагы өчен.

Төрләрен разрешенного файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын; иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре җир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын:

(Вид разрешенного куллану		Чик күләме тр җир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капиталь төзелеш объектларын			
Код	Атамасы	күләме җир участогы, га	саны катлы / биеклеге корылма	максимал ь процент төзелеш	минималь отступы нчы җир участогы чикләренең, м
Төп төрләрен разрешенного куллану					
1.3	Яшелчәчелек *)	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
1.5	Садоводство	. ф. к. у.	б. бар.	0 %	. ф. к. у.
1.8	Җитештерү	макс. - 50	б. бар.	б. бар.	б. бар.
1.9	Җәнлек	макс. - 50	б. бар.	б. бар.	б. бар.
1.10	Кошчылык	макс. - 50	б. бар.	б. бар.	б. бар.
1.11	Дуңгызчылык	макс. - 50	б. бар.	б. бар.	б. бар.
1.12	Умартачылык	макс. - 2	б. бар.	10 %	. ф. к. у.
1.13	Рыбоводство	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
1.14	Фәнни тәэмин итү, авыл хуҗалыгы	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
1.15	Саклау һәм эшкәртү, авыл хуҗалыгы продукциясен	макс. - 10	б. бар.	б. бар.	б. бар.
1.17	Питомники	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
1.18	Тәэмин итү, авыл хуҗалыгы производствосы	макс. - 10	б. бар.	б. бар.	б. бар.
1.19	Сенокошение	. ф. к. у	. ф. к. у	0 %	. ф. к. у
1.20	Выпас авыл хуҗалыгы хайваннары	. ф. к. у	. ф. к. у	0 %	. ф. к. у
2.7.1	Саклау, автотранспорт	б. бар.	б. у./4.5 м	. ф. к. у.	б. бар.
3.1.1	Бирү, коммуналь хезмәтләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.9.1	эшчәнлеген Тәэмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкәләрендә	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.10.1	Амбулаторное ветеринария хезмәте	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.4	Кибетләр	. ф. к. у.	3 катка/б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.6	Иҗтимагый туклану	. ф. к. у.	2 нче каттан/б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.9.1.1	Заправка транспорт чаралары	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.9.1.3	Автомобиль, дигән фикер бар	. ф. к. у.	2 нче каттан/10 м	. ф. к. у.	б. бар.
4.9.2	Стоянка транспорт чаралары	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
6.9	Склады	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
6.9.1	Склад мәйданнары	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.

6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.1	Гомуми су объектларыннан файдаланган	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.2	Махсус су объектларыннан файдаланган	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.3	Гидротехник корылмалар	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0	Җир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.1	Урам-юл челтәре	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.2	территорияне Төзекләндерү	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
Шартлы рәвештә разрешенные төрләрен разрешенного куллану					
3.9.2	Уздыру, фәнни тикшеренүләр	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.9.3	Уздыру, фәнни сынау	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.10	Күргәзмә-ярмарочная эшчәнлеге	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.3	Ау һәм балык тоту	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
6.8	Элемтә	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.

Әсәрләр.
*) Яшелчәчелек кулланып, теплица булганда, капиталь төзелеш объектлары.
Шартлы кыскарту «. ф. к. у.» параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Вспомогательные төрләрен разрешенного файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрен разрешенного куллану нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлыгына IX, 25 Статьясы, пункты 25.1 әлеге Томын.

Күрсәткечләр түгел урегулированные әлеге статьяда билгеләнә таләпләренә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелеше проектларының һәм башка норматив документлар.

25.6. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары урнаштыру зиратларны (СН1)

Шәһәр төзелеше регламенты зоналары урнаштыру зиратларны (СН1) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар белән индексом СН1.

Зона урнаштыру зиратларны урнаштырылган урнаштыру өчен һәм эшләү урыны погребения (зиратларны, крематориев, башка урынга күмү) Урнаштыру зоналарын әлеге төр тәэмин ителергә мөмкин бирү юлы белән генә әлеге зоналар һәм урынсыз, башка территориаль зоналарда.

Төрләрен разрешенного файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын; иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре җир кишәрлекләрен һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын:

(Вид разрешенного куллану	Чик күләме тр җир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капиталь төзелеш объектларын

Код	Атамасы	күләме җир кишәрлеген кв. м	саны катлы / биеклеге корылма	максимал ь процент төзелеш	минималь отступы нчы җир участогы чикләренең, м
Төп төрләрен разрешенного куллану					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.1	Бирү, коммуналь хезмәтләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.9.1	эшчәнлеген Тәэмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкәләрендә	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
7.2.3	транспортны гомуми файдаланудагы	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.1	Гомуми су объектларыннан файдаланган	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.2	Махсус су объектларыннан файдаланган	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.3	Гидротехник корылмалар	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0	Җир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.1	Урам-юл челтәре	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.2	территорияне Төзекләндерү	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.1	Ритуальная эшчәнлеге	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
Шартлы рәвештә разрешенные төрләрен разрешенного куллану					
. ф. к. у.					

Әсәрләр.
Шартлы кыскарту «. ф. к. у.» параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Вспомогательные төрләрен разрешенного файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрен разрешенного куллану нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлыгына IX, 25 Статьясы, пункты 25.1 әлеге Томын.

Күрсәткечләр түгел урегулированные әлеге статьяда билгеләнә таләпләренә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелеше проектларының һәм башка норматив документлар.

25.7. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары калдыклар белән эш итү (СН2)

Шәһәр төзелеше регламенты зоналары калдыклар белән эш итү (СН2) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар белән индексом СН2.

Зона калдыклар белән эш итү билгеләнде өчен урнаштыру объектларын саклау, күмү, утильләштерү, обезвреживания, эшкәртү, җитештерү һәм куллану калдыкларын, медицина, биологик һәм башка калдыклар. Урнаштыру зоналарын әлеге төр тәэмин ителергә мөмкин бирү юлы белән генә әлеге зоналар һәм урынсыз, башка территориаль зоналарда.

Төрләрен разрешенного файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын; иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре җир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын:

(Вид разрешенного куллану		Чик күләме тр җир һәм чик параметрлары разрешенного төзелеш һәм реконструкция, капиталь төзелеш объектларын			
Код	Атамасы	күләме җир кишәрлеген кв. м	саны катлы / биеклеге корылма	максимальь процент төзелеш	минималь отступы нчы җир участогы чикләренең, м
Төп төрләрен разрешенного куллану					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.1	Бирү, коммуналь хезмәтләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.9.1	эшчәнлеген Тәэмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкәләрендә	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
7.2.3	транспортны гомуми файдаланудагы	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.1	Гомуми су объектларыннан файдаланган	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.2	Махсус су объектларыннан файдаланган	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.3	Гидротехник корылмалар	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0	Җир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.1	Урам-юл челтәре	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.2	территорияне Төзекләндерү	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.2	Махсус эшчәнлеге	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
Шартлы рәвештә разрешенные төрләрен разрешенного куллану					
. ф. к. у.					

Әсәрләр.

Шартлы кыскарту «. ф. к. у.» параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Вспомогательные төрләрен разрешенного файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрен разрешенного куллану нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлыгына IX, 25 Статьясы, пункты 25.1 әлеге Томын.

Күрсәткечләр түгел урегулированные әлеге статьяда билгеләнә таләпләренә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелеше проектларының һәм башка норматив документлар.

Мәкалә 26. Җирнең торган вакыйгалар төзелеше регламентлары кагылмый

ТУРЫНДА – җир участоклары өчен билгеләнгән линия объектларын урнаштыру һәм (яки) мәшгуль линейными объектлары.

ДПИ – җир кишәрлекләре өчен тәкъдим ителгән файдалы казылмалар чыгару.

Куллану җир, торган вакыйгалар төзелеше регламентлары кагылмый билгеләнә, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары яки вәкаләтле җирле үзидарә органнары тарафыннан федераль законнар нигезендә. Хәл үзгәртү турында бер төре разрешенного файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын җирләрендә урнашкан торган вакыйгалар төзелеше регламентлары кагылмый яки алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми, башка төр мондый файдалану кабул ителә федераль законнар нигезендә.

Урнаштыру линия объектларын (тыш, тимер юллар, гомуми файдаланудагы автомобиль юллары, гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмияттәге) рөхсәт ителә башка күрсәтмәләр исемлегендә рөхсәт ителгән төр разрешенного куллану теләсә кайсы территориаль зонасында.

Мәкалә 27. Җир алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми

КӨННЕҢ – җир, покрытые поверхностными водами.

СХ – авыл хуҗалыгы угодья составындагы авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрне.

Файдалану, җир участоклары, алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми билгеләнә, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары яки вәкаләтле җирле үзидарә органнары тарафыннан федераль законнар нигезендә. Хәл үзгәртү турында бер төре разрешенного файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын җирләрендә урнашкан, алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми, башка төр мондый файдалану кабул ителә федераль законнар нигезендә.

Куллану җирләрне яки җир кишәрлекләрен составыннан урман фонды җирләре билгеләнә лесохозяйственным регламенты урманчылыгы чикләрендә урнашкан җирләр, урман фонды нигезендә, федераль һәм төбәк законнары, урман мөнәсәбәтләре өлкәсендә.

Куллану җирләрне яки җир кишәрлеге чикләрендә урнашкан, аеруча саклана торган табигать территорияләре турындагы нигезләмә белән билгеләнә махсус саклана торган табигый территорияләр турында законнар нигезендә аеруча саклаулы табигый территорияләрдә.

Файдалану җирләре, покрытых поверхностными водами билгеләнә, вәкаләтле башкарма хакимият органнары нигезендә Су кодексы, Россия Федерациясе.

К җирләре составындагы авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрен карый-сөрүлек җирләре, печәнлекләр, көтүлекләр, залежи, җир мәшгуль многолетними насаждениями (садами, виноградниками һәм башкалар) урнашкан торак пунктлар чикләреннән читтә. Авыл хуҗалыгы угодья составындагы авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрне ия өстенлек файдалану һәм тиеш, махсус саклау. Авыл хуҗалыгы угодья составындагы авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрне алмый керергә территориясе чигенең алып бару гражданнарның бакчачылык, үз ихтыяҗлары өчен, шулай ук кулланылырга төзү өчен бакча йортлары торак йортлар, хуҗалык корылмаларның һәм гаражлар бу бакча кишәрлегендә.

Карталарында шәһәр төзү зоналары составына җирләр авыл хуҗалыгы җирләренең, обозначаемых индексом СХ ала кушылырга башка авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр, мәшгуль внутрихозяйственными юллар, защитными лесными насаждениями, агач-кустарниковой растительностью, выполняющей функцияләрен яклау җирләрне нче тискәре йогынтысын.

БАШЛЫГЫ III. Чикләүләр файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын

28 Статья. Чикләүләр файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын чикләре аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану

28.1. Гомуми нигезләмәләр

1) нигезендә, Җир кодексы, Россия Федерациясе чикләрендә аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану белән билгеләнә чикләүләр җир кишәрлекләрен файдалану, алар таратыла, барысы да, бу эш өстендә һәм астында поверхностью җирләрне, әгәр дә башкасы законнар белән җир асты байлыклары турында, һава һәм су законнары һәм тыеп яки запрещают урнаштыру һәм (яки) куллану урнашкан мондый җир участокларында күчемсез милек объектлары һәм (яки) тыеп яки запрещают куллану җир гамәлгә ашыру өчен башка эшчәнлек төрләрен, алар несовместимы белән максатлары билгеләү аерым шартлары булган зоналар файдалану территорияләрен.

2) Тулы исемлеге төрләре аерым шартлары булган зоналар территориясендә, алар билгеләнергә мөмкин, статьясында китерелгән 105 Россия Федерациясе Җир кодексының.

3) федераль законнар нигезендә, куллануны чикләү, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын эшли гына чикләрендә булган аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану, күләме һәм (яки) чикләре, алар рәсми рәвештә билгеләнгән таләпләр нигезендә федераль законнар. Җирле үзидарә органнары һәм авыл җирлекләренең, шәһәр округларының алмый билгеләргә күләме һәм (яки) зоналары чикләре махсус шартлары территориясен куллану, хокукын билгеләү , аларның керми, аларның вәкаләтләрен.

Шуның нигезендә кысаларында Кагыйдәләрнең зонасы аерым шартлары булган территориясен куллану подразделяются өч төр:

- билгеләнгән - зона чикләре, алар билгеләнгән һәм расланган Россия Федерациясе законнары нигезендә;

- ният ителгән к билгеләү - зона чикләре, алар да билгеләнгән һәм расланган Россия Федерациясе законнары нигезендә, әмма алар закон нигезендә билгеләнергә тиеш, ия фиксированные күләме һәм однозначные кагыйдәләре (критерийлары) чикләрен билгеләү;

- ориентировочные - зона чикләре, алар да билгеләнгән һәм расланган Россия Федерациясе законнары нигезендә, алар законнары нигезендә билгеләнергә тиеш түгел ия фиксированных күләмен һәм однозначных кагыйдәләрен (критерий) чикләрен билгеләү; өчен шундый зона закон чыгару дәрәҗәсендә генә билгеләнә ориентировочные күләме, алар очракта чикләрен билгеләү һәм мондый зоналар тиеш уточняться уздыру юлы белән исәп-хисап һәм (яки) натурных үлчәү дәрәҗә әйләнә-тирә мохиткә йогынты.

4) картада шәһәр төзелешен зоналаштыру мәҗбүри тәртиптә отображаются гына чикләре билгеләнгән аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану.

5) картада шәһәр төзелешен зоналаштыру алалар отображаться чикләре әзерләнә билгеләү аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану карата гамәлдәге объектлар, алар өчен федераль законнарда һәм норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе урнаштырылган фиксированные күләме һәм однозначные кагыйдәләре чикләрен билгеләү аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану.

Мондый зоналарына керә саклау зоналары һәм зона минималь расстояний линия объектларын (электр линияләре, торбаүткәргечләр, элемтә линияләрен), юл буйлары, автомобиль юллары, водоохранные зона һәм прибрежные саклагыч полосалар өске су объектларын саклау. Очракта, белешмәләр чикләрен мондый зоналарны картада шәһәр төзелешен зоналаштыру, бу чикләре отображаются махсус условными билгеләре белән, отличающими аларны рәсми рәвештә билгеләнгән (расланган) аерым шартлары булган зоналар территориясендә.

Отображение чикләрен билгеләү һәм мондый зоналар картасы шәһәр төзелешен зоналаштыру һәм куллануны чикләү җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын чикләрендә әлеге зоналар йөртә торган мәгълүмати-справочный характерда һәм карала ничек чикләр һәм чикләүләр, ният ителгән к билгеләү федераль законнар нигезендә. Телерадио җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын тулысынча яки өлешчә урнашкан ориентировочных чикләре аерым шартлары булган зоналар территориясендә хокуклы суд тәртибендә оспорить куллануны чикләү җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын әлеге зоналарда.

6) Чикләренә ориентировочных аерым шартлары булган зоналар куллану территориясен картада шәһәр төзелешен зоналаштыру түгел отображаются, чөнки алар ия чиста ориентировочный характерга да ия юридик көче чикләү өлешендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектлары. Нигезендә суд практикасы белән шөгыльләнүче Россия Федерациясе очракта, белешмәләр ориентировочных чикләрен аерым шартлары булган зоналар куллану территориясен картада шәһәр төзелешен зоналаштыру, кагыйдәләренә, җирдән файдалану һәм төзелеш мөмкин суд тәртибендә килми дип танылды, тиешле чикләүләр өлешендә файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын чикләрендә мондый аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану.

К ориентировочным зоналарына керә түгел билгеләнгән таләпләр нигезендә, федераль закон, санитар-саклагыч зона предприятиеләр, корылмалар һәм башка объектлар зонасы икенче һәм өченче поясов санитар саклау чыганаклардан су белән тәэмин итү, зона затопления һәм су басу зонасы чикләүләр передающего радиотехнического объекты, башка төр зоналары һәм подзон аерым шартлары булган территориясендә, алар өчен федераль законнар нигезендә күләме зоналары билгеләнергә тиеш нигезендә исәп-хисап һәм (яки) натурных тикшеренү (үлчәү).

7) «муниципаль берәмлек территориясендә Буревестник авыл җирлеге» куелырга тиеш, яки билгеләү түбәндәге төрләренә аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану:

- санитар саклау зонасы чыганаклары, эчә торган һәм хуҗалык-көнкүреш су белән тәэмин итү;
- водоохранные зонасы, прибрежные саклагыч полосалар өске су объектларын саклау;
- сак зонасы электр челтәре хуҗалыклары объектларының;
- сак зонасы газораспределительных челтәрләре;
- санитар-саклагыч зона предприятиеләр, корылмалар һәм башка объектлар.

28.2. Санитар саклау зонасының су белән тәэмин итү чыганаклары

Төрләре һәм күләмнәре санитар саклау зоналары су белән тәэмин итү чыганаклары билгеләнә нигезендә СанПиН 2.1.4.1110-02 «санитар саклау Зонасы чыганаклардан су белән тәэмин итү һәм су үткәргечләр хуҗалык-эчә торган билгеләү».

Су белән тәэмин итү чыганаклары ия санитар саклау зонасы (алга таба - ЗСО). Санитар саклау зонасының оештырыла составында өч поясов.

Беренче пояс (катгый режимлы) үз эченә ала территориясен урнашу водозаборов, мәйданчыклар барлык суүткәргеч корылмалары һәм водоподводящего канал. Күләме беренче поясы санитар саклау зонасы җир асты чыганакларыннан су тәшкил итә, 30 м кулланганда защищенных җир асты сулары һәм 50 м кулланганда гына җитми защищенных җир асты сулары.

Чикләрендә беренче поясы рөхсәт ителми утырту высокоствольных агач, барлык төр төзелеш булмаган кешеләр иткән көнгә караш файдалану, реконструкция һәм киңәйтү суүткәргеч корылмаларны, шул исәптән салу торба төрле билгеләү, урнаштыру, торак һәм хуҗалык-көнкүреш биналары, яшәү, кешеләрне, куллану агу һәм ашлама.

Бина булырга тиеш җиһазландырылган канализация белән отведением суларны якындагы системасын көнкүреш яки җитештерү канализация яки җирле станциясе, чистарту корылмалары урнашкан читтә беренче поясы ЗСО исәпкә алып, санитар режим территориясендә икенче поясы.

Икенче һәм өченче поясы (поясы чикләүләр) үз эченә территория предназначенную кисәтү өчен суны пычрату чыганаклары су белән тәэмин итү.

Чиген икенче һәм өченче поясов санитар саклау зоналары, җир асты чыганакларыннан су белән тәэмин итү билгели расчетом.

Чикләрендә икенче һәм өченче поясов зона санитар саклау тыела: бораулау, Яңа скважиналар һәм Яңа төзелеш белән бәйле бозу туфрак покрова (җитештерелә каршындагы мәҗбүри килештерү белән территориаль бүлеге, Роспотребнадзор Идарәсе); закачка отработанных сулары шул асты офыклар һәм подземное складирование каты калдыкларны эшкәртү җир асты җир; склад урнаштыру ягулык-майлау материаллары, агу химикатлары һәм минераль ашламалар, накопителей сәнәгать стоков, шламохранилищ һәм башка объектлар, обусловливающих куркыныч химик пычрануга җир асты сулары. Чикләрендә өченче поясы санитар саклау зонасы, шундый объектларны урнаштыру рөхсәт ителә гына кулланганда защищенных җир асты сулары танып башкару махсус саклау буенча чаралар водоносного горизонта пычранудан булганда санитар-эпидемиологик бәяләмә органы, Роспотребнадзорның, выданного исәпкә алып, төзү органнары геологик контроль.

Шулай ук чикләрендә икенче поясы тыела: урнаштыру, зиратлар, үләт, кырлары ассенизации, кырлары фильтрации, навозохранилищ, силос чокырларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләренең һәм башка объектлар, обусловливающих куркыныч микробного пычрату җир асты сулары; куллану ашламалар һәм агулы; рубка урман баш файдалану.

28.3. Водоохранные зонасы, прибрежные саклагыч полосалар өске су объектларын саклау

Статьясы нигезендә, 65 Су Россия Федерациясе кодексының водоохранными зоналар булып торалар, алар примыкают к яр буе линиясе елгалары, ручьев, күл, сусаклагыч һәм аларда билгеләнә махсус режим гамәлгә ашыру хуҗалык һәм башка төр эшчәнлек булдырмау максатларында пычрату, чүп үләннәр басып китү, заиления күрсәтелгән су объектлары һәм тотылып бетү алдында, аларның сулары, шулай ук яшәү тирәлеген саклау, су биологик ресурсларын һәм башка хайваннар һәм үсемлекләр дөньясы.

Чикләрендә су саклау зоналары билгеләнә прибрежные саклагыч полосалар, территорияләрендә кертелә торган өстәмә чикләүләр хуҗалык һәм башка төр эшчәнлек.

Киңлеге су саклау зоналары елгаларның, ручьев һәм киңлеге һәм аларның яр буендагы саклау полосасы билгеләнә нче тиешле яр буе линиясе.

Киңлеге су саклау зоналары елгаларның яки ручьев билгеләнә аларның истока өчен елга яки ручьев озынлыктагы:

кадәр 10 километр 50 метр;

- 10 яшьтән алып 50 чакрым - 100 метр;

- 50 чакрым һәм аннан да күбрәк - 200 метр.

Чикләрендә су саклау зоналары тыела:

- куллану суларны күтәрү максатында туфрак уңдырышлылыгын;

- урнаштыру, зиратлар, үләт, урнаштыру объектларының җитештерү һәм куллану калдыкларын, химик, шартлаткыч, агулы, отравляющих һәм агулы матдәләр күмү пунктлары радиоактив калдыкларны, шулай ук территорияне пычрату загрязняющими веществами, иң чик рөхсәт ителгән күп алар водах су объектларын балык хуҗалыгы әһәмиятендәге түгел, урнаштырылган;

- гамәлгә авиация каршы къръђш буенча чаралар зарарлы организмами;

- хәрәкәт туктау урыны транспорт чараларын (тыш, махсус транспорт чаралары), кала, аларның хәрәкәт юллары һәм стоянкалар юлларда һәм махсус җиһазландырылган урыннарда булган твердое катлам;

- төзү һәм реконструкцияләү, автозаправка станцияләре, складлар, ягулык-майлау материаллары (очраклардан тыш, автоягулык станциясе, складлар, ягулык-майлау материаллары урнаштырылган территорияләрендә портлары, инфраструктура, эчке су юллары, шул исәптән базаларын (корылмаларын) өчен урыннары аз сыешлы суднолар, объектларын саклау органнары-федераль куркынычсызлык хезмәте), станциянең техник хезмәт күрсәтү өчен кулланыла торган техник карау һәм ремонт транспорт чараларын гамәлгә ашыру, дигән фикер бар транспорт чаралары;

- саклау, пестицидлар һәм агрохимикатов гайре саклау агрохимикатов махсус хранилищах территорияләрендә диңгез портлары чикләреннән читтә яр буе саклау полосаларын), куллану, пестицидлар һәм агрохимикатов;

- агызу, техник, шул исәптән дренажных, сулары;

- разведка һәм нефть гомумтаралган файдалы казылмалар (очраклардан тыш, разведка һәм нефть гомумтаралган файдалы казылмалар гамәлгә ашырыла куллланучылар җир асты гамәлгә ашыручы разведку һәм куллану һәм башка төр файдалы казылма чикләрендә бирелгән, аларга РФ законнары нигезендә җир асты байлыклары турында тау отводов һәм (яисә) геологик отводов нигезендә расланган техник проект статьясы нигезендә 19.1 Закон РФ от 21.02.1992 г. N 2395-I "җир асты байлыклары Турында").

Чикләрендә су саклау зоналары рөхсәт ителә проектлау, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә тапшыру, эксплуатацияләү хуҗалык һәм бүтән объектларын шарты белән җиһазлар мондый объектлар сооружениями, обеспечивающими саклауга су объектларын пычранудан, чүп үләннәр басып китү, заиления һәм тотылып бетү алдында сулары нигезендә су законнары белән әйләнә-тирәлекне саклау өлкәсендә. Сайлау тибындагы корылмалар, обеспечивающего саклауга су объектын пычранудан, чүп үләннәр басып китү, заиления һәм тотылып бетү алдында сулары, исәпкә алып башкарыла тәгәл үтәү зарурлыгы билгеләнгән законнар нигезендә әйләнә-тирәлекне саклау өлкәсендәге ташлауның рөхсәт ителгән нормативларын пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар.

Астында сооружениями, обеспечивающими саклауга су объектларын пычранудан, чүп үләннәр басып китү, заиления һәм тотылып бетү алдында сулары, понимаются:

- централизованные системасын ташландык суларны агызу (канализация), централизованные ливневые су чыгару системасын;

- корылмалары һәм системалары өчен отведения (сброса) агып централизованные системасын ташландык суларны (шул исәптән дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных һәм дренажных сулары), әгәр алар өчен кулланылыр кабул итү мондый сулары;

- локаль чистарту корылмалары чистарту өчен суларны (шул исәптән дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных һәм дренажных сулары), тәэмин итүче, аларны чистартуга чыгып, нормативлар белән билгеләнгән таләпләр нигезендә саклау өлкәсендәге законнарны, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм Су Кодексының;

- корылмалар җыю өчен, җитештерү һәм куллану калдыкларын, шулай ук корылмалары һәм системалары өчен отведения (сброса) суларны (шул исәптән дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных һәм дренажных сулары) үз приемники, мунчаладан водонепроницаемых материаллар;

- корылмалар, яклауны тәэмин итүче су объектларын һәм алар янәшәсендәге территорияләрне нче разливов нефть һәм нефть продуктлары һәм башка тирәлеккә тискәре.

Карата территорияләрен алып бару гражданнар бакчачылык яисә бакчачылык өчен, үз ихтыяҗлары, урнаштырылган чикләрендә су саклау зоналары һәм куелмаган торак

урыннарында сооружениями өчен суларны чистарту кадәр тапшырып, җиһазлар мондый сооружениями һәм (яки) тоташтыру системаларына күрсәтелгән пунктында 1 өлешендә, 16 статьясының 65 Су кодексының һәм РФ рөхсәт ителә куллану приемников эшләнгән бер водонепроницаемых материаллар, предотвращающих пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар әйләнә-тирә мохиткә.

Киңлеге яр буендагы саклау полосасы билгеләнә карап уклона ярлары су объектын тәшкил итә 30 м, кире уклона яки 0°, 40 м уклона кадәр 3° , 50 м уклона 3° һәм аннан да күбрәк.

Өчен елгалар, инеш агымы буенча аска озынлыгы кимендә 10 км ераклыкта истока тамагына кадәр водоохранная зонасы белән эшкә кергән иде яр буендагы саклау полосой. Радиус су саклау зонасы өчен чишмә башында елгалар, инеш агымы буенча билгеләнә илле метр.

Чикләрендә яр буе саклау полосаларын белән беррәттән чыгып китүне өчен су саклау зонасы ограничениями тыела:

- распашка җирләрне;
- урнаштыру отвалов размываемых грунтов;
- выпас авыл хуҗалыгы хайваннарын һәм оештыру, алар өчен җәйге лагерьлар, ванн.

Буенда, яр буе линиясен (чиген су объектын) су объектын гомуми файдаланудагы билгеләнә яр буе полосасы, предназначенная өчен гомуми файдаланудагы.

Киңлеге яр буе полосасы су объектларының гомуми файдаланудагы тәшкил итә, 20 метр кала, яр буе полосасы канал, шулай ук елгалар һәм ручьев, озынлыгы, алар нче истока тамагына кадәр түгел, артык 10 чакрым. Киңлеге яр буе полосасы канал, шулай ук елгалар һәм ручьев, озынлыгы, алар нче истока тамагына кадәр дә артык ун чакрым тәшкил итә, 5 метр. Картада шәһәр төзелешен зоналаштыру береговые полосасының киңлеге 5 метр отображаются.

Һәр гражданин хокуклы файдаланырга (кулланмыйча механик транспорт чараларын) яр буе полосой су объектларының гомуми файдалану өчен хәрәкәт һәм якын булу аларның, шул исәптән гамәлгә ашыру өчен һәвәскәр балыкчылык һәм причаливания плавучих чаралары.

Белешмәләр җир кишәрлекләре чикләрендә яр буе полосасы тыела.

28.4. Сак зонасы объектларын электр челтәре хуҗалыгы

Сак зонасы электр челтәре хуҗалыклары объектларының билгеләнә өчен сакланышын тәэмин итү, гамәлдәге линияләрен һәм корылмаларын электр челтәре хуҗалыгы Карары нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәте 24.02.2009 ел, № 160 тәртибе Турында «саклык зоналарын билгеләү объектларының электр челтәре хуҗалыгы һәм махсус шартлар куллану урнашкан җир кишәрлекләре чикләре, мондый зоналарның».

Буенда һава электр линияләре саклау зоналары билгеләнә рәвешендә өлешендә, өске җир участогы һәм һава киңлекләрен (бу биеклеккә, тиешле биеклектә баганаларын һава электр линияләре), авылындага шәхси параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими буенча ике як электр үткәргеч линиясен нче крайних озату каршындагы неотклоненном аларның хәле киләсе расстоянии:

- 1 кВ - 2 м;
- 1дән 20 кВ - 10 м;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 метр;
- 150, 220 кВ" – 25 метр;
- 300, 500 кВ" – 30 метр;
- 750 кВ - 40 метр;
- 1150 кВ - 55 м.

Буенда җир асты кабель электр тапшыру линияләре охранная зона билгеләнә рәвешендә өлешендә өске участогы җир астында урнашкан, анда җир асты байлыклары кишәрлеген " (тирәнлектә, тиешле глубине сузу кабель электр тапшыру линияләре), авылындага шәхси параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими буенча ике як электр үткәргеч линиясен нче крайних кабельләр на расстоянии 1 метр.

Сак астындагы зоналарда тыела гамәлгә ашырырга теләсә нинди гамәлләр ала торган бозарга безопасную эшен электр челтәре хуҗалыклары объектларының, шул исәптән китерергә мөмкин, аларны повреждению яки уничтожению, һәм (яки) повлечь тормышына, сәламәтлегенә зыян килгәндә гражданнарның милеккә, физик яки юридик затлар, шулай ук повлечь язын экологик зыянны һәм янгын килеп чыгуы. Аерым алганда, түбәндәгеләр тыела:

- урнаштыру теләсә нинди объектлар һәм предметлар (материаллар) чикләрендә булдырылган проходов һәм подъезд керү өчен, электр челтәре хуҗалыгы объектларына, шулай ук үткәрергә теләсә нинди эш возводить корылмалары ала торган тикшерүгә тоткарлык доступу к электр челтәре хуҗалыгы объектларына, башка булдыру өчен кирәкле мондый керү проходов һәм подъезд;

- чүплекләр урнаштыру;

- җитештерә эш ударными механизмнарына, сбрасывать авыр булган 5 тоннадан, җитештерергә агызу һәм слив едких һәм коррозионных матдәләре һәм ягулык-майлау материаллары (сак астындагы зоналарда җир асты кабель электр тапшыру линияләре).

Объектларының сак астындагы зоналарда электр челтәре хуҗалыгы напряжением артык 1000 вольт, шулай ук тыела:

- складировать яки урнаштыру саклагычлар теләсә нинди, шул исәптән ягулык-смазочных, материаллар;

- урнаштыру балалар һәм спорт мәйданчыклары, стадионнар, базарлар, сәүдә нокталары, кыр станы, загоны өчен терлек, гаражлар һәм транспортны кую барлык төр машиналар һәм механизмнар, үткәрергә теләсә нинди чаралар белән бәйле зур скоплением шөгыльләнмәүче тәртиптә рөхсәт ителгән эшләр (сак астындагы зоналарда һава электр линияләре);

Чикләрендә зоналары башка язма рөхсәт челтәрле оешма тыела:

- төзелеш, капиталь ремонт, реконструкция яки җимерү биналар һәм корылмалар;

- тау, взрывные, мелиоратив эшләр, шул исәптән эшче вакытлыча тора торган урын белән бәйле затоплением җирләрне;

- агачлар утырту һәм агач кисү һәм куаклар;

- йөрү машиналар һәм механизмнар булган гомуми биеклеккә йөк белән яки башка йөк ташыган нче өске юлның артык 4,5 метр (сак астындагы зоналарда һава электр линияләре);

- авыл хуҗалыгы кыр эшләре кулланып авыл хуҗалыгы машиналарын һәм җиһазларын рлы 4. м.

28.5. Сак зонасы газораспределительных челтәре

Нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 20.11.2000 №878 саклау Кагыйдәләрен раслау Турында "газораспределительных челтәрләре" өчен газораспределительных челтәре белән билгеләнә түбәндәге саклау зоналары:

ә) трассалар буенда тышкы газүткәргечләр рәвешендә территориясендә, авылындага шәхси условными линияләре, проходящими на расстоянии 2 метр һәр яктан газүткәргеч;

б) трассалар буенда җир асты газүткәргечләр берсе, полиэтилен торбалар кулланганда медного чыбыкларын өчен билгеләнешкә газүткәргеч трассасын рәвешендә территориясендә, авылындага шәхси условными линияләре, проходящими на расстоянии 3 метр читтә газ ягыннан чыбыкларын һәм 2 метр белән противоположной яклар;

в) трассалар буенда тышкы газүткәргечләр өчен вечномерзлых грунтах бәйсез рәвештә материал торбалар рәвешендә территориясендә, авылындагa шәхси условными линияләре, проходящими на расстоянии 10 метр һәр яктан газүткәргеч;

г) тирәсендәге аерым-аерым торган газорегуляторных пунктлар рәвешендә территориясендә, авылындагa шәхси замкнутой линиясе үткәрелгән на расстоянии 10 метрдан чикләрен әлеге объект. Өчен газорегуляторных пунктлары, пристроенных к биналарга, охранная зона түгел регламентируется;

д) буенда подводных җәяүлеләр кичү газүткәргечләр аша судоходные һәм сплавные елгасы, күл, сусаклагыч, каналлар рәвешендә участогы су киңлекләрен нче су өслегенә кадәр төбе, төзелгән арасында параллельными плоскостями, отстоящими 100 м һәр яктан газүткәргеч;

е) трассалар буенда авыллар арасында газүткәргечләр буенча уза торган урманнар һәм агач-куак массивы буйлап, - рәвешендә просек, киңлеге 6 метр, 3 метр һәр яктан газүткәргеч. Өчен җир өсте җир газүткәргечләр араны нче агачлар кадәр торба булмаска тиеш үрләр агач дәвамында эксплуатацияләү срогы газүткәргеч.

Җир кишәрлекләренә керүче саклау зонасы газораспределительных челтәрләре, кисәтү максатларында аларны җәрәхәтләре яки бозу шартларын, аларны нормальной эксплуатацияләү налагаются чикләүләр (обременения), алар түбәндәгеләр тыела:

ә) төзи объектлар, торак-гражданлык һәм производство билгеләнешендәге;

б) сносить һәм реконструкцияләргә, күперләр, коллекторы, автомобиль юллары һәм тимер юллар белән урнашкан аларда газораспределительными челтәрләре бирмичә, алдан чыгару, әлеге газүткәргечләр белән килештереп, эксплуатационными оешмалар;

в) җимерү яр ныгыту корылмалары исә, водопропускные җайланмалары, җир эшләре бара һәм башка корылмалар, предохраняющие газораспределительные челтәрен нче разрушений;

г) перемещать, повреждать, әлеге күнегүне ясаганда һәм хайваннарның бала опознавательные билгеләре, контроль-исәпләү системалары пунктлары һәм башка җайланмалары газораспределительных челтәрләре;

д) њткђрњ чүплекләр һәм складлар, разливать растворы кислоталар, солей, щелочей һәм башка химически актив матдәләр;

е) огораживать һәм перегораживать саклау зонасы, тикшерүгә тоткарлык доступу персонал эксплуатацион оешмаларның газ бүлү челтәрләренә үткәрү буенча хезмәт күрсәтү һәм бетерү, җимерү газораспределительных челтәрләре;

ж) разводить утын урнаштыру ут чыганаклары;

з) рыть шђраб базлары, казырга һәм эшкәртергә туфракка авыл хуҗалыгы һәм мелиоративными орудиями һәм механизмнарына тирәнлектә артык 0,3 метр;

һәм) ачарга калитки ишек газорегуляторных пунктлары, станцияләре катодной һәм дренажной яклау, люки җир асты кое, кертергә яки сүндерергә электр белән тәэмин итү, элемтә чараларын, яктырту һәм телемеханика системалары;

к) набрасывать, приставлять һәм акчаларны аркаларына бәйләргә к опорам һәм надземным газопроводам, ограждениям һәм биналарга газораспределительных челтәрләре чит предметларны, баскычлар, влезать аларда;

е) рөхсәтсез подключаться газ бүлү челтәрләренә.

Лесохозяйственные, авыл хуҗалыгы һәм башка эшләр дә подпадающие астында югарыда күрсәтелгән чикләүләр дә бозуга бәйле җир горизонта һәм обработкой туфрак тирәнлектә артык 0,3 метр, башкарыла милекчеләре, хуҗалары яки кулланучылар җир сакланучы зонасы, газ тарату челтәрләре шарты белән алдан язмача эксплуатационной оештыру кимендә 3 эш көне эчендә эшләр башланырга. Хуҗалык эшчәнлеге сак астындагы зоналарда газораспределительных челтәре дә каралган алдагы пунктлары, шул, аның җитештерелә бозган өслеген җир һәм туфрак эшкәртү тирәнлектә артык 0,3 метр нигезендә гамәлгә ашырыла язма рөхсәт эксплуатационной оештыру газораспределительных челтәрләре.

28.6. Санитар-саклагыч зона предприятиеләрне, корылмаларны һәм башка объектларны

Авыл җирлеге территориясендә урнашкан объектлар агросәнәгать комплексы, зират, чүплек каты көнкүреш КАЛДЫКЛАРЫ өчен алар билгеләнергә тиеш, санитар-саклагыч зона.

Өчен, күрсәтелгән объектлар күләме һәм чикләре санитар-саклау зоналары куелмаган. Шуңа күрә картада шәһәр төзү зоналары чикләре санитар-саклау зоналары бу объектларның түгел показаны.

Ориентировочные чикләре санитар-саклау зоналары күрсәтелгән объектларны тиешле ориентировочным күләмнәре санитар-саклау зоналары билгеләнгән санитар-эпидемиологическими кагыйдәләре һәм нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитар-сак зоналары һәм санитар классификация предприятиеләрне, корылмаларны һәм башка объектларны», карарлары белән Расланган Баш дәүләт санитария табибы, Россия Федерациясе хөкүмәте 25.09.2007 №74, показаны картада чикләрен аерым шартлары булган зоналар территориясендә (булган хәл) составына кергән материалларны нигезләү буенча, җирлекнең генераль планын. Ориентировочные чикләре санитар-саклау зоналары йөртә торган мәгълүмати-справочный характерда нигезендә, гамәлдәге федераль законнар җыелмасына ия булмаган юридик көчен билгеләү өлешендә чикләүләр җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектлары урнашкан бу чикләре.

Нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 3 нче мартта, 2018 елгы №222 кагыйдәләрен раслау Турында «билгеләү санитар-саклау зоналары һәм җир кишәрлекләрен файдалану чикләрендә урнашкан санитар-саклау зоналары» санитар-сак зоналары билгеләнә карата гамәлдәге, планлаштырыла торган төзү, реконструкцияләнә торган объектларын капиталь төзелеш чыганаклары булган химик, физик, биологик йогынты чәршәмбе яшәү кеше (алга таба - объектлар), бу очракта формалаштыру өчен контурами объектларын химия, физик һәм (яки) биология йогынтысын, превышающего санитар-эпидемиологик таләпләр үтәлми.

Телерадио капиталь төзелеш объектларын карата булган тиеш, билгеләү, санитар-саклагыч зона бурычлы үткәрергә тикшеренү (үлчәү) атмосфера һавасын, дәрәҗә физик һәм (яки) биология йогынты атмосфера һавасына өчен контуром объектын күз алдына да китерә буенча Федераль хезмәткә өлкәсендә күзәтчелек, кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге (аның территориаль органнары) гариза билгеләү турында санитар-сак зонасы приложениесе белән аңа кирәкле документлар.

Карар билгеләү, үзгәртү яки туктату турында яшәешенең санитар-сак зонасы катнаша:

- Федераль хезмәте өлкәсендә күзәтчелек буенча кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге - объектларына карата I һәм II класслы куркыныч нигезендә санитар квалификациясенә, шулай ук объектларга карата да кертелгән санитар классификацию;

- территориаль органнарына күзәтчелек буенча Федераль хезмәт өлкәсендә кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге - объектларына карата III - V сыйныф куркыныч нигезендә санитар квалификациясенә.

Санитар-защитная зонасы һәм куллануны чикләү урнашкан җир, аның чикләре, дип санала чыгып китүне көннән кертү хакында белешмәләр бирү турында мондый зонасында Бердәм дәүләт реестры һәм көчемсез милек.

Чикләрендә санитария-сак зонасы чикләре әлегә рөхсәт ителми җир кишәрлекләрен файдалану максатларында:

- урнаштыру, торак төзелеше, мәгариф объектларын һәм медицина билгеләнешендәге, спорт корылмалары ачык типтагы оешмалар ялын һәм аларны савыктыру, рекреацион зоналарын билгеләү һәм алып бару өчен бакчачылык;

- объектларын урнаштыру өчен җитештерү һәм саклау һәм дару чаралары, объектларны азык тармаклары промышленносте, күпләп сату склады азык-төлек, чимал һәм азык-төлек продукциясе, комплекслар, суүткәргеч корылмалар өчен әзерләү һәм саклау эчә торган су, җир кишәрлекләрен файдалану максатларында җитештерү, саклау һәм авыл хуҗалыгы продукциясен эшкәртү каралган полосадан йөрү өчен алга таба куллану сыйфатында азык-төлек продукциясе, әгәр химик, физик һәм (яки) биологик йогынтысына объектына карата аның билгеләнгән санитар-защитная зонасы китерәчәк бозуга сыйфатын һәм куркынычсызлыгын мондый акчалар, чимал, су һәм продукция нигезендә чыгып китүне аларга карата таләпләр.

29 Статья. Чикләүләр файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын чикләре аеруча саклаулы табигый территорияләре

Чикләүләр файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын чикләре аеруча саклаулы табигать территорияләре регламентлаштырыла нигезендә Турында «федераль закон һәм аеруча саклаулы табигать территорияләрендә» от 14.03.1995, №33-ФЗ номерлы федераль закон.

«Муниципаль берәмлек территориясендә Буревестник авыл җирлеге» аеруча саклана торган табигый территорияләр юк.

30 Статья. Чикләүләр файдалану, җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын шартлары буенча, мәдәни мирас объектларын саклау

Саклау, мәдәни мирас объектларын нигезендә гамәлгә ашырыла таләпләре Турында «федераль законның мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре)» Россия Федерациясе халыкларының нче 25.06.2002, № 73-ФЗ федераль Закон, «Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектлары Турында» Татарстан Республикасы ел, 01.04.2005 ел, № 60-ТРЗ әмернамәләренә, башка норматив-хокукый актлары.

Зона мәдәни мирас объектларын саклау белән билгеләнә тәэмин итү максатларында, мәдәни мирас объектларын саклау.

Чиген саклау зоналары билгеләнә проекты белән мәдәни мирас объектларын саклау зоналарын, ул гыйбарәт документларны бу текстовой һәм формасы рәвешендә карталар (схемалар), содержащую тасвирламасы чикләрен проектируемых зоналары һәм мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен урнашкан әлеге зоналарда проектлар режимнары җирләрне файдалану һәм төзелеше регламентларын чикләрендә әлеге зоналар.

Проектларын эшләү, саклау зоналарын билгеләү режимнары куллану территориясе чикләрендә зоналарны саклау җайга салына, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 12.09.2015 г. № 972 турында Нигезләмәне раслау хакында «саклау зоналарында мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен), Россия Федерациясе халыкларының», Татарстан Республикасы Законы белән ел, 01.04.2005 ел, № 60-ТРЗ «мәдәни мирас объектлары Турында» Татарстан Республикасы башка норматив хокукый актларында.

Карата муниципаль берәмлеге территориясе «Буревестник авыл җирлеге " » расланган проектлар мәдәни мирас объектларын саклау зоналарын елбеләнутствуют.

БАШЛЫГЫ IV. Расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәҗәсен тәэмин ителеше территориясендә объектлар коммуналь хуҗалык, транспорт, социаль инфраструктуралары һәм расчетные күрсәткечләр максималь допустимого дәрәҗәдәге территориаль мөмкинлеген мондый объектлар халык өчен

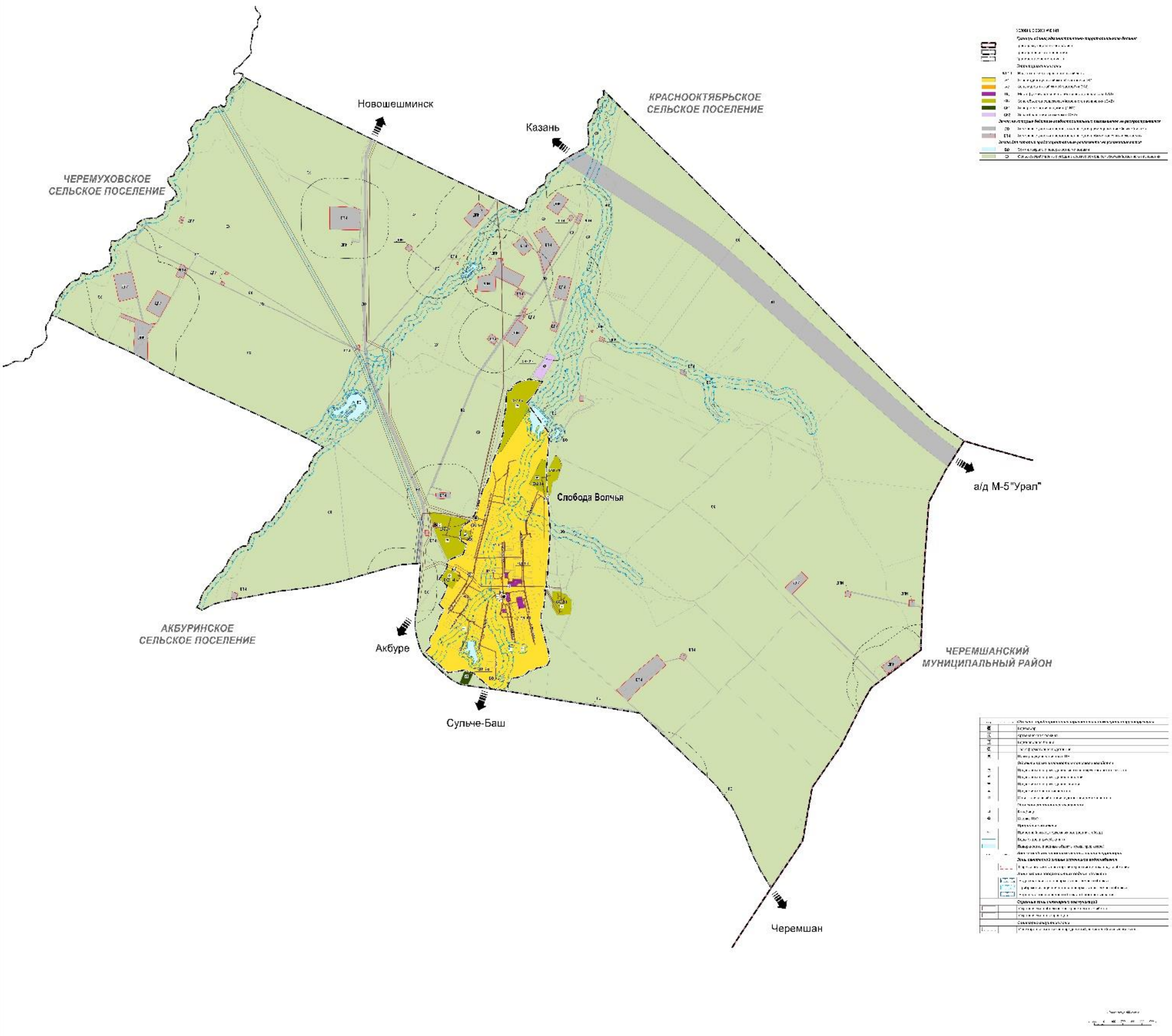
Нигезендә шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясе расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәҗәсен тәэмин ителеше территориясендә объектлар коммуналь хуҗалык, транспорт, социаль инфраструктуралары һәм расчетные күрсәткечләр максималь допустимого дәрәҗәдәге территориаль алуны күрсәтелгән объектлар халык өчен составында шәһәр регламентын указываются очракта чикләрендә территориаль зоналар, үкенечкә, аның билгеләнә шәһәр төзелеше регламенты, карала тормышка ашыру буенча эшчәнлек комплекслы территорияне үстерү.

Территория чикләрендә алар карала тормышка ашыру буенча эшчәнлек комплекслы үстерү территория чикләрендә «муниципаль берәмлеге Буревестник авыл җирлеге» куелмаган, шуңа бәйле рәвештә материалларында Кагыйдәләрнең дә тәкъдим ителде.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БУРЕВЕСТНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОШЕШМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:10000



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БУРЕВЕСТНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОШЕШМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

М 1:10000