

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2023

КАРАР

№ 1983-п

«2024 - 2026 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының муниципаль мөлкәте белән идарә итү» муниципаль программасын раслау турында

РФ Бюджет кодексының 184.1 статьясының 3.1 пунктын үтәү йөзеннән, Саба муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. «2024 - 2026 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының муниципаль мөлкәте белән идарә итү» муниципаль программасын (алга таба - Программа) расларга (кушымта итеп бирелә).
2. «2021-2025 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының муниципаль мөлкәте белән идарә итү» муниципаль программасын раслау турында» Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 21 октябрдәге 1407-п номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.
3. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматлар турындагы <http://pravo.tatarstan.ru> рәсми порталында һәм Саба муниципаль районының <http://saby.tatarstan.ru> рәсми сайтында бастырып чыгарырга.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе А.М. Галиуллинга йөкләргә.

Саба муниципаль районының
Башкарма комитет
Житәкчесе

М.Р.Ишниязов

Саба муниципаль районы
Башкарма комитетының 2023
елның 20 декабрдәге 1983-п
номерлы карары белән
РАСЛАНГАН

**«2024 - 2026 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының
муниципаль мөлкәте белән идарә итү» муниципаль программасы**

Программа паспорты

Программаның атамасы	«2024-2026 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының муниципаль мөлкәте белән идарә итү (алга таба - Программа)
Программаны эшләүче төп	Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы
Программаның максаты	Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы муниципаль милкә белән идарә итүнең максималь нәтижәлеген, аның керемлеген һәм сакланышын тәмин итү.
Программаның бурычлары	1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының муниципаль милкән һәм жир кишәрлекләрен тулы һәм төгәл исәпкә алуны тәмин итү. 2. Муниципаль милек һәм жир кишәрлекләре белән нәтижәле эш итү һәм алардан файдалануны тәмин итү.
Программаны гамәлгә ашыру вакыты	2024-2026 еллар
Ярдәмче программалар исемлеге	Ярдәмче программалар каралмаган
Программаны финанслау күләмнәре	Программаны финанслауның гомуми күләме 2024-2026 елларда Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы бюджеты акчалары исәбеннән 7 912,684 мең сум тәшкил итә, 1 нче кушымта нигезендә, шул исәптән: 2024 елда - 2 568,493 мең сум; 2025 елда - 2 636,851 мең сум; 2026 елда - 2 707,340 мең сум. Программаны финанслау күләмнәре фаразлану характерына ия һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советының чираттагы финанс елына (чираттагы финанс елына һәм план чорына)Саба муниципаль районы бюджеты турындагы карары нигезендә төгәлләштереләчәк.
Программаның соңгы көтелгән нәтижәләре	- жирле бюджетның керем өлешен тулыландыру; -салым булмаган керемнәрне рациональ администрацияләү; - муниципаль мөлкәтне исәпкә алуны оптимальләштерү; -мөлкәтне һәм жир кишәрлекләрен арендага алган өчен бурычларны түләтү буенча дөгьвалау эшен арттыру;

	--муниципаль милек белән нәтижәле идарә итү нигезендә бюджетның салым булмаган керемнәрен арттыру (аукцион сатулары аша сату).
--	--

1. Программаны гамәлгә ашыру өлкәсенә характеристика, күрсәтелгән өлкәдә төп проблемаларны тасвирлау һәм аның үсеш фаразы

Саба муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре белән һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре белән идарә итү һәм эш итү гамәлгә ашырыла.

Жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләрен арендага, милеккә, түләүсез вакытлы файдалануга, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү турында карарлар кабул ителә, арендага, түләүсез файдалануга, сату-алуга шартнамәләр төзелә, алар жир кишәрлекләренә ия булу яисә аннан файдалану хокукларының күчүен күздә тотат. Югарыда күрсәтелгән шартнамәләргә төзү тәртибенә үзгәртүләргә Россия Федерациясә Жир кодексы белән билгеләнә.

2019 елда Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан гомуми мәйданы 115,45 кв. метр булган 297 жир кишәрлегә бирелгән, шул исәптән:

- гомуми мәйданы 51,57 га булган 164 жир кишәрлегә арендага;
- гомуми мәйданы 63,88 га булган 133 жир кишәрлегә милеккә;

арендага бирелгән 164 жир кишәрлегенә:

- Гомуми мәйданы 7,01 гектар булган 39 жир кишәрлегә шәхси торак төзелешә һәм шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен Россия Федерациясә Жир кодексының 39.18 статьясы нигезендә бирелде;

- Гомуми мәйданы 13,75 га булган 47 жир кишәрлегә Россия Федерациясә Жир кодексының 39.12 статьясы нигезендә ачык аукционда бирелгән,

- гомуми мәйданы 24,96 га булган 19 жир кишәрлегә РФ Жир кодексының 39.18 статьясы нигезендә авыл хужалыгы житештерүе өчен бирелгән;

- гомуми мәйданы 5,85 га булган 59 жир кишәрлегә башка максатлар өчен бирелгән (гаражлар, житештерү эшчәнлегә, сәүдә эшчәнлегә һ.б.).

Милеккә бирелгән 133 жир кишәрлегенән:

- гомуми мәйданы **5,61** га булган 53 жир кишәрлегә Россия Федерациясә Жир кодексының 39.3 ст.6 п.2 п.п., 39.20 ст.1 п., «Россия Федерациясә Жир кодексын гамәлгә кертү турында» Федераль закон нигезендә шәхси торак төзелешә һәм шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен бирелгән ;

- Гомуми мәйданы **1,09** га булган 15 жир кишәрлегә башка максатлар (гаражлар, сәүдә объектлары) өчен Россия Федерациясә Жир кодексының 39.3 п.2 п.п., 39.20 ст.1 п., «Россия Федерациясә Жир кодексын гамәлгә кертү турында» Федераль закон нигезендә;

- гомуми мәйданы 1,02 гектар булган 9 жир кишәрлегә Россия Федерациясә Жир кодексының 39.12 статьясы һәм «Россия Федерациясә Жир кодексын гамәлгә кертү турында» Федераль закон нигезендә шәхси торак төзелешә һәм шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен бирелгән;

- Гомуми мәйданы 56,00 га булган 56 жир кишәрлегә шәхси торак төзелешә һәм шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен күпбалалы гаиләләргә Татарстан Республикасы Жир кодексының ³²¹ статьясы нигезендә бирелде.

Саба муниципаль районында Татарстан Республикасы Жир кодексының ³²¹ статьясы гамәлгә керә башлаганнан бирле күпбалалы гаиләләргә шәхси торак төзелешә һәм шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен барлығы гомуми мәйданы 82,76 га булган 827 жир кишәрлегә бирелгән.

2. Программаны гамэлгә ашыруның төп максатлары һәм бурычлары, сроклары һәм этаплары

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы муниципаль милке белән идарә итүнең максималъ нәтижәлелеген, аның керемлелеген һәм сакланышын тәэмин итү.

Программаның бурычлары:

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының муниципаль милкен һәм жир кишәрлекләрен тулы һәм төгәл исәпкә алуны тәэмин итү.
2. Муниципаль милек һәм жир кишәрлекләре белән нәтижәле эш итү һәм алардан файдалануны тәэмин итү.

3. Программаны ресурслар белән тәэмин итү

Программаны финанслауның гомуми күләме 2024-2026 елларда Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы бюджеты акчалары исәбеннән 7 912,684 мең сум тәшкит итә, 1 нче кушымта нигезендә, шул исәптән:

2024 елда - 2 568,493 мең сум;

2025 елда - 2 636,851 мең сум;

2026 елда - 2 707,340 мең сум.

Программаны финанслау күләмнәре фаразлану характерына ия һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советының чираттагы финанс елына (чираттагы финанс елына һәм план чорына)Саба муниципаль районы бюджеты турындагы карары нигезендә төгәлләштереләчәк.

4. Программаны гамэлгә ашыруның көтелгән нәтижәләре

Программа чараларын гамэлгә ашырудан турыдан-туры икътисадый файда түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

- жирле бюджетның керем өлешен тулыландыру;
- салым булмаган керемнәрне рациональ администрацияләү;
- муниципаль мөлкәтне исәпкә алуны оптимальләштерү;
- мөлкәтне һәм жир кишәрлекләрен арендага алган өчен бурычларны алу буенча дөгьвалау эшен көчәйтү;
- муниципаль милек белән нәтижәле идарә итү нигезендә бюджетның салым булмаган керемнәрен арттыру (мөлкәтне аукцион сатулар юлы белән сату).

Программаның атамасы	Башкаручы	Финанслау чыганагы	Программаны гамәлгә ашыруга акча күләме, мең сум			
			БАРЛЫГЫ	2024 ел	2025 ел	2026 ел
1	2	3	4	5	6	7
“2024-2026 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының муниципаль мөлкәте белән идарә итү”	Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы	Муниципаль бюджет	7 912,684	2 568,493	2 636,851	2 707,340