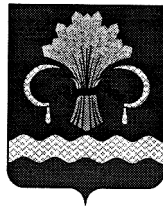


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МАМАДЫШСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,  
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ  
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,  
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

## Постановление

№ 530

Карар  
от «26» 12 2023 г.

2024 елга Татарстан Республикасы «Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасын раслау турында

«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 44 статьясы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2021 елның 25 июнендәге «Законда саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасының контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан эшләнгән һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» 990 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының башкарма комитеты

к а р а р б и р э:

1. 2024 елга Татарстан Республикасы «Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасын расларга. (Кушымта).

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат- телекоммуникация челтәрендә һәм Татарстан Республикасы муниципаль районының [www.mamadysh.tatarstan.ru](http://www.mamadysh.tatarstan.ru) рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Р.М. Никифоровка йөкләргә.

Житәкче

О.Н.Павлов

Татарстан Республикасы  
Мамадыш муниципаль район  
Башкарма комитетының

26 12 2023 ел,  
№ 30 карарына Кушымта

**2024 елга Татарстан Республикасы «Мамадыш муниципаль районы»  
муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә  
ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар)  
китерү куркынычын профилактикалау программасы**

Наименование программы	2024 елга Татарстан Республикасы «Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасы (алга таба – профилактика программасы)
Профилактика программасын эшләүнең хокукый нигезләре	«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзэтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 25 июнендәге «Законда саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасының контроль (күзэтчелек) органнары тарафыннан эшләнгән һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» 990 номерлы карары
Профилактика программасын эшләүче	Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенен торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы
Профилактика программасының максатлары	1. Закон белән сакланган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын булдырмау; 2. Юридик затлар, индивидуаль эшқуарлар һәм гражданныр (алга таба – контрольдә тотыла торган затлар) муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру өлкәсендә Татарстан Республикасы «Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак фондына карата энергияне сак тоту турындагы һәм энергетика нәтижәләлеген арттыру хакындагы законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозуларны (мәжбүри таләпләрне бозуларны бозуларны киметүне) кисәтү; 3. Контрольдә торучы затлар эшчәнлегенә муниципаль торак контролен (күзэтчелеген) гамәлгә ашырганда контроль (күзэтчелек) органы эшчәнлеген ачыклыгын арттыру; 4. Контрольдә торучы затларга муниципаль торак контролен (күзэтчелеген) гамәлгә ашырганда административ киеренкелекне киметү; 5. Татарстан Республикасының «Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру өлкәсендәге мәжбүри таләпләрне

	<p>контрольдә тотучы затлар тарафыннан бозуны кисәтү, мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерүне кертеп;</p> <p>6. Контроль астындагы затларга Татарстан Республикасының «Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру өлкәсендә мәжбүри таләпләрне аңлату)</p>
Профилактика программасының бурычлары	<p>1. Муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау</p> <p>2. мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү;</p>
	<p>3. Контрольдә тотылган затларның хокукый грамоталылык дәрәжәсен күтәрү, шул исәптән мәжбүри таләпләр һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар турында мәгълүматның булуын тәмин итү юлы белән;</p> <p>4. Профилактика эшен оештыру өчен кирәкле төрләр исемлеген билгеләү һәм статистика мәгълүматларын җыю;</p> <p>5. Контроль астында булган контрольдә тотылган затларга консультация бирү системасын булдыру, шул исәптән заманча мәгълүмати-телекоммуникацион технологияләрне кулланып;</p> <p>6. Контроль-күзәтчелек эшчәнлегендә барлык катнашучыларның район территориясендә муниципаль контрольне (күзәтчелекне) гамәлгә ашыру өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бертөрле аңлауларын формалаштыру</p>
Профилактика программасын гамәлгә ашыру вакыты һәм этаплары	2024 ел
Финанслау чыганаклары	Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты эшчәнлеген агымдагы финанслау кысаларында
Профилактика программасын гамәлгә ашыруның көтелгән ахыргы нәтижеләре	<p>1. Закон белән сакланган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын киметү;;</p> <p>2. Законга буйсынучы контрольдә тотыла торган затларның өлешен арттыру - Татарстан Республикасы «Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль контрольне (күзәтчелекне) гамәлгә ашыручы органның профилактик чаралар системасын үстерү;</p> <p>3. Профилактиканың төрле ысулларын кертү;</p> <p>4. Контрольдә тотылган кешеләрнең нәтижәле, законга буйсынучан тәртибе үрнәкләрен эшләү;</p> <p>5. Контрольдә тотылган затларның хокукый грамоталылык дәрәжәсен арттыру;</p> <p>6. Контрольдә тотылган кешеләрнең контроль предметын аңлауның бертөрлелеген тәмин итү;</p> <p>7. Контрольдә тотылган кешеләрнең намуслы тәртипкә мотивациясе.</p>

**1 бүлек. Контрольнең агымдагы торышын анализлау, контроль  
(күзәтчелек) органның профилактик эшчәнлегенең агымдагы үсешен  
тасвирлау, профилактика программасы хәл итүгә юнәлдерелгән  
проблемаларны характеристикалау**

1. Юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданның (алга таба - контрольдә тотыла торган затлар) тарафыннан торак законнарында, энергияне сак тоту турындагы һәм муниципаль торак фондына карата энергетик нәтижелелекне арттыру турындагы законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең үтәлүенә муниципаль торак контролен (күзәтчелек) гамәлгә ашыру өлкәсендә муниципаль контрольнең тикшереп торучы затлары:

Муниципаль торак контроле (күзәтчелек) объектлары булып түбәндәгеләр тора:

1) контрольдә тотыла торган затларның эшчәнлеге, гамәлләре (гамәлсезлеге), алар кысаларында мәжбүри таләпләр үтәлгән тиеш, шул исәптән эшчәнлек алып баручы контрольдә тотыла торган затларга карата, торак законнары, энергияне саклау һәм муниципаль торак фондына карата энергия нәтижелелеген арттыру турында законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәү буенча гамәлләр (гамәлсезлеге);

2) контрольдә тотыла торган затларның эшчәнлеге нәтижеләре, шул исәптән мәжбүри таләпләр куела торган продукция (товарлар), эшләр һәм хезмәт күрсәтүләр

3) муниципаль торак фондының торак урыннары, муниципаль торак фондының торак урыннары булган күпфатирлы йортлардагы гомуми мөлкәт һәм торак законнарында, энергияне сак тоту турындагы һәм муниципаль торак фондына карата энергетика нәтижелелеген арттыру турындагы законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләр куелган башка объектлар.

2. Профилактика программасы мәжбүри таләпләрне бозуны кисәтүнең нәтижелелеген күтәрүгә һәм контрольдә тотыла торган затларның хокукый белемен арттыруга юнәлдерелгән.

3. Контрольдә тотылган кешеләрнең эшчәнлегендә иң мөһим куркыныч булып түбәндәгеләр тора:

торак законнары бозылу аркасында торак фонды объектларына контрольдә торучы зат тарафыннан, шул исәптән контроль астындагы зат вазифаи затларының һәм (яисә) контрольдә тотыла торган зат белән шартнамәчел мөнәсәбәтләр нигезендә эш итүче башка затларның гамәлләре (гамәл кылмавы) аркасында зыян китерү факты.

**2 нче бүлек. Профилактика программасын гамәлгә ашыруның  
максатлары һәм бурычлары**

2.1. Программаның максатлары:

- барлык контрольдә тотылган затларның мәжбүри таләпләрне намуслы үтәвен стимуллаштыру;

мәжбүри таләпләрне бозуга һәм (яки) закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерүгә китерә алган шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү;

- мәжбүри таләпләрне контрольдә тотылган затларга житкерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлылыкны арттыру.

## 2.2. Программаның бурычлары:

- торак законнарының мәжбүри таләпләрен бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау, аларның барлыкка килү куркынычын бетерү яисә киметү ысулларын билгеләү;

- профилактика чараларының төрләренә, формаларының һәм интенсивлыгының конкрет контрольдәге субъектларның үзенчәлекләренә бәйлелеген билгеләү һәм әлеге факторларны исәпкә алып профилактика чараларын үткәрү;

- контроль эшчәнлектә катнашучыларның барысында да торак законнарының мәжбүри таләпләрен бердәм аңлауны формалаштыру;

- контроль эшчәнлек идарәсе тарафыннан башкарыла торган ачыклыкны арттыру;

- контроль астындагы субъектларның хокукый грамоталылык дәрәжәсен күтәрү, шул исәптән торак законнарының мәжбүри таләпләре һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар турында мәгълүматның ачык булуын тәмин итү юлы белән.

## 3 нче бүлек. Хокук бозуларны профилактикалау буенча чаралар

Программа чаралары максатларга ирешүгә һәм программаның төп бурычларын хәл итүгә юнәлдерелгән чаралар комплексы булып тора. 2024 елга программа чаралары исемлеге, аларны үткәрү вакыты (периодиклыгы) һәм җаваплы структур бүлекчеләр 2024 елга торак законнарын бозуларны профилактикалау чаралары планында китерелгән (кушымта).

## 4 нче бүлек. Программаның нәтижәлелеге һәм әһәмиятлелеге күрсәткечләре.

Профилактика чараларының нәтижәлелеген һәм әһәмиятлелеген бәяләүнең төп критерийлары булып түбәндәгеләр тора:

- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты эшчәнлегенә нәтижәлелеге;

- контрольдә тотылган затларның мәжбүри таләпләр, мәжбүри таләпләр системасында кабул ителгән һәм эзәрләнә торган үзгәрешләр, контроль чараларын үткәрү тәртибе, контроль чаралары барышында контрольдә тотылган затларның хокуклары турында мәгълүматлы булуы;

- контрольдә тотылган кешеләргә мәжбүри таләпләренә аңлаешлылыгы;

- контрольдә тотылган затларны Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә хезмәттәшлеккә җәлеп итү, шул исәптән үткәрелә торган профилактик чаралар кысаларында.

Профилактика чараларының нәтижәлелеген һәм әһәмиятлелеген бәяләү профилактика программасы чараларының үтәлешен анализлау барышында түбәндәге индикатив күрсәткечләр буенча башкарыла:

- үткәрелгән профилактик чаралар саны, берәмлек.;

-интернет-сайдта урнаштырылган мѣжбүри талѣплѣрне бозуны профилактикалау буенча докладлар саны, берѣмлек.;

профилактик чаралар үткѣрелгѣн контрольдѣ тотылган затлар саны, берѣмлек;

- рѣсми интернет-сайдта контроль чараларын үткѣргѣндѣ үтѣлѣргѣ тиешлѣ мѣжбүри талѣплѣр булган актларның актуаль исемлѣге булу;

- норматив хокукый актларда булган мѣжбүри талѣплѣрне үтѣу мѣсьѣлѣлѣре буенча контрольдѣ тотылган затларга күрсѣтелгѣн консультациялѣр саны, берѣмлеклѣр.;

- рѣсми интернет-сайдта урнаштырылган муниципаль торак контролен гамѣлгѣ ашыру практикасының гомумилѣштерелгѣн саны, берѣмлек.;

Профилактик чараларның нѣтижѣлелеген һѣм ѣһѣмиятлелеген бѣялѣу нѣтижѣлѣре Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты үткѣргѣн профилактик эш нѣтижѣлѣре турындагы докладта чагыла.

### 2024 елда профилактика чараларының нѣтижѣлелеге һѣм ѣһѣмитялелеге күрсѣткечлѣре

№ т/б	Күрсѣткечлѣрнең исеме	күлѣме
1.	Контроль астындагы субъектлар һѣм вазыйфаи затлар тарафыннан бер тѣрлѣ аңлатма бирүне тѣѣмин итѣ торган мѣжбүри талѣплѣрнең аңлаешлылыгы	кимендѣ 80%
2.	Мѣжбүри талѣплѣрнең кабул ителгѣн һѣм ѣзерлѣнѣ торган үзгѣрешлѣре турында контрольдѣ тотыла торган затлар ѣчен рѣсми сайтта мѣгълүматтан файдалану мѣмкинлеген тѣѣмин итү	кимендѣ 80%
3.	Исемлектѣ каралган профилактик чараларны үткѣрү вакыты (периодиклыгы) буенча үткѣрү	100%
4.	Үткѣрелгѣн профилактик чаралар саны	кимендѣ 20

Мѣжбүри талѣплѣрне бозуны профилактикалауның кѣтелгѣн социаль ѣффектына контроль астындагы субъектларга артык административ басымны чыгару һѣм мѣжбүри талѣплѣрне үтѣу һѣм муниципаль контрольне гамѣлгѣ ашыру мѣсьѣлѣлѣре буенча контроль астындагы субъектлар белѣн конструктив хѣзмѣттѣшлек итү шартларында гына ирешелѣргѣ мѣмкин.

Гамѣлгѣ ашырылган чараларның икътисади ѣффекты:

контроль-күзѣтчелѣк эшчѣнлегендѣ катнашучыларның ресурс чыгымнарын минималылѣштерү, административ басымны киметү, планнан тыш тикшерү үткѣрү түгел, ѣ мѣжбүри талѣплѣрне бозуга юл куймау турында кисѣтү игълан итү рѣхсѣт ителгѣн очраklarны тѣгѣл дифференциациялѣу хисабына;

мәжбүри таләпләрне бозу очрақларын киметү;  
түбән хәвеф-хәтәр категориясенә кертелгән һәм тикшерүләрдән азат ителгән  
контроль субъектларының санын арттыру;  
муниципаль контроль органнары белән даими хезмәттәшлеккә жәлеп ителгән  
контроль субъектларның санын арттыру (контроль субъектларының мәжбүри  
таләпләрне үтәмәү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлектән тыш);  
Контроль-күзәтчелек органына контроль астындагы субъектларның ышаныч  
дәрәжәсен арттыру.

## План - профилактик чаралар графигы

N т/б	Чаралар исемлеге	Чаралар структурасы	Үтәү вакыты	жаваплы
1	Мәгълүмат урнаштыру (Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының рәсми сайтында мәгълүмат урнаштыру <a href="http://www.mamadysh.tatarsan.ru">www.mamadysh.tatarsan.ru</a> )	мәжбүри таләпләре булган, үтәлешен бәяләү муниципаль жир контроле предметы булган норматив хокукый актлар исемлеген урнаштыру	даими рәвештә, кирәк булган саен актуальләштерү	Башкарма комитетның инфраструктура үсеше бүлегенә торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы комитеты (алга таба-торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы)
		Тикшерү планын урнаштыру	Ел саен декабрь аенда	торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы
		Контроль чаралар нәтижеләрен урнаштыру	Квартал саен	торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы
		Муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда контроль-күзәтчелек эшчәнлегенә хокукны куллану практикасына күзәтү	Квартал саен	торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы
2	Мәжбүри таләпләренә үтәү мәсьәләләре буенча консультация бирү	Закон таләпләрен үтәү мәсьәләсе буенча контрольдә тотылган субъектларга телефон аша консультация бирү	даими	торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы
		Киңәшмәләр, очрашулар, семинарлар үткәргәндә мәжбүри таләпләренә аңлату	Ярты елга 1 тапкыр	торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы
		Массакуләм мәгълүмат чараларын кулланып аңлату	Елга 1 тапкыр	торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы



		эшләрә алып бару		
		Шәхси мөрәжәгать иткәндә закон таләпләрен үтәү мәсьәләләре буенча консультацияләр үткәрү	Даими, кабул итү көннәрендә	торақны исәпкә алу һәм бүлү секторы
3	Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру практикасын гомумиләштерү һәм рәсми сайтта урнаштыру <a href="http://www.mamadysh.tatars.tan.ru">www.mamadysh.tatars.tan.ru</a>	Контроль эшчәнлек буенча мәгълүматны гомумиләштерү һәм анализлау, муниципаль контрольне гамәлгә ашыру практикасын урнаштыру	отчеттан соң киләсе елның 1 мартыннан да соңга калмыйча	торақны исәпкә алу һәм бүлү секторы
4	Профилактик визит		даими	торақны исәпкә алу һәм бүлү секторы
5	Кисәтү игълан итү		Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчеләге) һәм муниципаль контроль турында» Федераль законның 49 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән белешмәләрне алган көннән алып 30 көннән дә соңга калмыйча	торақны исәпкә алу һәм бүлү секторы