

Республика Татарстан

ГЛАВА ЮТАЗИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

423950, п.г.т.Урыссу ул.Пушкина, 38
тел.: (85593) 2-42-15
факс: (85593) 2-80-13



Татарстан Республикасы

ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШЛЫГЫ

423950, Урыссу ш.т.б. Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-42-15
факс: (85593) 2-80-13

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“26” 12 2023г.

КАРАР

№90

Татарстан Республикасы Ютазы район Советының “Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу шәһәр тибындагы поселогының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен раслау турында "17.03.2020 № 17 карары белән расланган, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу шәһәр тибындагы поселогының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында» карары проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 № 131-ФЗ Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 28.07.2004 № 45-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының “Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу шәһәр тибындагы поселогының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен раслау турында" 17.03.2020 № 17 карары белән, тормыш эшчәнлегенең уңай шартларына кеше хокукларын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хужаларының хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында карар бирәм:

1. Әлеге карарга кушымта нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының “Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу шәһәр тибындагы жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен раслау турында" 17.03.2020 № 17 карары белән расланган, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу шәһәр тибындагы поселогының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында карары проекты (алга таба - Проект) буенча гавами тыңлаулар үткөрүне билгеләргә.

2. Түбәндәгеләрне билгеләргә:

2.1. Проект буенча гавами тыңлаулар үткөрү срогын - 30 календарь көн (27.12.2023 ел - 25.01.2024 ел);

2.2. Проект буенча ачык тыңлаулар үткөрү датасын, вакытын һәм урынын - 2024 елның 25 гыйнварында, Мәскәү вакыты белән 18 сәгать 00 минутта, 423950,

Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Урыссу ш.т.б., Пушкин ур., 38 нче йорт адресы буенча, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының утырышлар залында;

2.3. Проект буенча гавами тыңлаулар үткөрү формасын - жыелыш;

2.4. Проект буенча күргәзмә-экспозиция ачу датасын һәм вакытын - 2023 елның 27 декабрдә, Мәскәү вакыты белән 08 сәгать 00 минутта;

2.5. Проект буенча демонстрация материалларының күргәзмә-экспозициясен үткөрү һәм проект буенча демонстрацион материаллар күргәзмә-экспозициясе уздыру белән танышу урынын: 423950, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Урыссу ш.т.п., Пушкин ур., 38 нче йорт, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының утырышлар залы һәм «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге» - 107 нче бүлмә;

2.6. Проект буенча гавами тыңлаулар уздыру буенча материаллар белән танышу һәм демонстрацион материаллар күргәзмә-экспозициясен үткөрү датасы һәм вакытын - 2023 елның 27 декабрдән 2024 елның 25 гыйнварына кадәр, эш көннәрендә Мәскәү вакыты белән 08.00 сәгаттән 17 сәгать 00 минутка кадәр;

2.7. Проект буенча гавами тыңлаулар материаллары белән танышу һәм Проект буенча демонстрация материалларының күргәзмә-экспозициясен уздыру срогын - 30 календарь көн (27.12.2023 ел - 25.01.2024 ел);

2.8. Гавами тыңлауларда катнашучылар булып Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә даими яшәүче гражданнар, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, шулай ук күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарның хокук ияләре тора.

3. Түбәндәгеләрне билгеләргә:

3.1. Проект экспозициясенә килүчеләргә консультацияләр бирү Татарстан Республикасы Ютазы район Советының Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу шәһәр тибындагы жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында "17.03.2020 № 17 карары белән расланган, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу шәһәр тибындагы поселогының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карары проекты (алга таба - Проект) буенча ачык тыңлаулар уздыру буенча эшче төркем тарафыннан 2023 елның 27 декабрдән 2024 елның 25 гыйнварына кадәр, эш көннәрендә Мәскәү вакыты белән 08 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр үткәрелә.

3.2. Ачык тыңлауларда каралырга тиешле проектның элге карарының 5.2 һәм 5.3 пунктчалары һәм аңа мәгълүмати материаллар урнаштыру һәм проект буенча демонстрацион материаллар күргәзмә-экспозициясен үткөрү чорында элге идентификация пунктының 3.3 пунктчасы нигезендә узган ачык тыңлауларда катнашучылар проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертергә хокуклы:

1) гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын уздыру барышында, язма яисә телдән рәвештә 2024 елның 25 гыйнварында, Мәскәү вакыты белән 18 сәгать 00 минутта ;

2) Проект буенча гавами тыңлаулар уздыру буенча эшче төркемгә 2023 елның 27 декабреннән 2024 елның 25 гыйнварына кадәр, эш көннәрендә Мәскәү вакыты белән 08 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә;

3) эш көннәрендә, Мәскәү вакыты буенча 08.00 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр, гавами тыңлауларда каралырга тиешле Проект экспозициясен китапта (журналда) исәпкә алуны язу юлы белән;

3.3. Проект буенча ачык тыңлауларда катнашучыларны теркәү кимендә 30 минут алдан башлана һәм проект буенча ачык тыңлаулар башланганчы 5 минут алдан тәмамлана (фамилиясе, исеме, этисенең исеме (булган очракта), туган көне, яшәү урыны (теркәлү) адресы - физик затлар өчен; исеме, төп дәүләт теркәү номеры, урнашу урыны һәм адресы - юридик затлар өчен) мондый мәгълүматны раслаучы документлар кушымтасы белән. Тиешле жир кишәрлекләренә һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларына һәм (яисә) күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган урыннарга хокуклы булган гавами тыңлауларда катнашучылар, шулай ук мондый жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналар, күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган урыннар турында белешмәләр һәм мондый жир кишәрлекләренә, капитал төзелеш объектларына, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарга хокукларын билгели яисә раслый торган башка документлар тапшыра.

4. Түбәндәге составта эшче төркем төзәргә һәм расларга:

Самонина С.П. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе, эшче төркем житәкчесе (киләшү буенча);

Гыйбадуллина З.З. - Ютазы муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенең беренче урынбасары, эшче төркем житәкчесе урынбасары (киләшү буенча);

Шакирова Э.А. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегә баш белгече, эшче төркем секретаре (киләшү буенча);

Эшче төркем әгъзалары:

Власова О.А - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасары, эшче төркем житәкчесе урынбасары (киләшү буенча);

Латыйпова Г.А. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегә начальнигы (киләшү буенча);

Захаров А.Н. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты житәкчесе вазыйфаларын башкаручы (киләшү буенча);

Хөббәтова А.М. - Ютазы муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча);

Гарипов Р.М. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы поселогы Советы депутаты (килешү буенча).

5. Эшче төркемгә:

5.1. Проект буенча ачык тыңлауларны «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Ютазы районы Советының 2020 елның 17 мартындагы 17 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу шәһәр тибындагы поселогының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре һәм әлеге карар нигезендә оештырырга һәм уздырырга ;

5.2. «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә «Ютазы таңы» («Ютазинская новь») челтәр басмасында проект буенча ачык тыңлаулар үткәрү турында хәбәр итү юлы белән проект буенча ачык тыңлаулар үткәрү башлануы турында физик һәм юридик затларга хәбәр итәргә <http://yutazy.ru> (челтәр басмасы сыйфатында теркәлү: ЭЛ ФС77-47613 07.12.2011) һәм әлеге карар Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастыру, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы "Урыссу шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлегенә мәгълүмати стендларында халыкка игълан итү, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм «Рәсми Татарстан» порталында <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштыру һәм федераль дәүләт мәгълүмат системасында дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы кире элемент платформасының (ПОС) жәмәгать тавыш бирү подсистемасында урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә;

5.3. Проектны һәм аңа мәгълүмати материалларны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм Порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга;

5.4. Проект буенча демонстрацион материаллар күргәзмә-экспозициясен оештырырга, ачарга һәм уздырырга;

5.5. Проект буенча гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын уздыруны оештырырга;

5.6. Проект буенча гавами тыңлаулар беркетмәсен эзерләүне һәм рәсмиләштерүне тәмин итәргә;

5.7. «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында Төзелеш һәм жирдән файдалану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне эзерләүне һәм бастырып чыгаруны тәмин итәргә һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу шәһәр

тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең мәгълүмати стендларында халыкка житкерергә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм Порталы составында «Рәсми Татарстан» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга.

7. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

8. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Башлыгы

А.Ә. Шәфигуллин

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
башлыгының
_____ 20__ ел № _____
Карарына кушымта

ПРОЕКТ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ РАЙОН СОВЕТЫ

(IV чакырылыш)

IV чакырылыш ___ утырыш

КАРАРЫ

_____ 20__ ел

№ _____

Урыссу ш.т.п.

Татарстан Республикасы Ютазы район Советының “Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу шәһәр тибындагы поселогының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында "17.03.2020 № 17 карары белән расланган, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу шәһәр тибындагы поселогының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 № 131-ФЗ Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 28.07.2004 № 45-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 17.03.2020 № 17 карары белән расланган, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу шәһәр тибындагы поселогының Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу шәһәр тибындагы поселогының “Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында" 17.03.2020 № 17 карары белән расланган, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу шәһәр тибындагы жирдән һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында” Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башлыгы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының “Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу шәһәр тибындагы поселогының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында "17.03.2020 № 17 карары белән расланган, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу шәһәр тибындагы поселогының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында” 2024 елның 25 гыйнварыннан булган ачык тыңлаулар карары проекты буенча беркетмәне исәпкә алып һәм 2024 елның 26

гыйнварыннан булган Татарстан Республикасы Ютазы район Советының “Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу шәһәр тибындагы поселогының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында” "17.03.2020 № 17 карары белән расланган, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу шәһәр тибындагы поселогының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү турында” ачык тыңлаулар буенча бәяләмәне исәпкә алып, тормыш эшчәнлегенәң уңай шартларына кеше хокукларын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хужаларының хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында, Татарстан Республикасының Ютазы район Советы карар кабул итә:

1. «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу шәһәр тибындагы поселогының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында” 17.03.2020 № 17 карары белән расланган, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу шәһәр тибындагы поселогының жирдән һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләренә кертергә:

1.1. IX бүлек III өлешендәге 25 статьяның 17 пунктын «P1 - Табигать ландшафтлары зонасы» түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«17. P1 – Табигать ландшафтлары зонасы

17.1. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең исеме *	Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенә зурлыгы	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклегенә	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
9.1	Табигать территорияләрен саклау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.0	Су объектлары	билгеләнми			
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
13.0	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					

3.1.	Коммуналь хезмэт күрсәгү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
5.1.5.	Су спорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.2	Табигать-танып белү туризмы	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.3	Аучылык һәм балыкчылык	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

*РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрәндәге 540 номерлы боерыгы белән расланган, Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

17.2. Башка таләпләр:

Капиталь булмаган корылмалар, вакытлыча павильоннар урнаштырганда, яшел утыртмаларны юк итү рөхсәт ителми.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгарырга һәм <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә «Рәсми Татарстан» дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының бердәм порталы составында урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Ютазы район Советының экология һәм жирдән файдалану буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
башлыгы -
Татарстан Республикасы
Ютазы район Советы рәисе

А.Ә. Шәфигуллин