

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ НУРЛАТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ КОЛБАЙ-МОРАСА
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**



КАРАР

25 декабрь 2023 ел

№ 69

**Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль
районы Колбай-Мораса авыл жирлегенең генераль
планын раслау турында**

Территорияне тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131 – ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы нигезендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыру тәртибен жайга салу максатларында, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Колбай-Мораса авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Колбай-Мораса авыл жирлегенең кушымталы генераль планын расларга.
2. Әлеге карарны Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында <http://nurlat.tatarstan.ru/> бастырып чыгарырга һәм торак пункт территориясендәге мәгълүмат стендларында игълан итәргә.
3. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыккан көннән үз көченә керә.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Татарстан Республикасы
Нурлат муниципаль районы
Колбай-Мораса авыл жирлеге Советы Рәисе

Р.Ә. Насыйбуллин

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КУЛЬБАЕВО-МАРАСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Положения о территориальном планировании

2023 год

СОДЕРЖАНИЕ

<u>СОСТАВ ПРОЕКТА</u>	4
<u>1. ВВЕДЕНИЕ</u>	5
<u>1.1. Цели и задачи генерального плана</u>	5
<u>2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ</u>	6
<u>2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение</u>	6
<u>2.2. Функциональные зоны</u>	7
<u>2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов</u>	9
<u>3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</u>	10

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Кульбаево-Марасинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000
3	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	–

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Кульбаево-Марасинского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Кульбаево-Марасинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан № 61 от 20.12.2012 г.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Кульбаево-Марасинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- корректировка границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Кульбаево-Марасинского сельского поселения и Нурлатского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение

Таблица 1

№ на картах	Вид	Назначение и наименование	Основные характеристики	Местоположение	Функциональная зона
Объекты местного значения поселения					
1	объект торговли, общественног о питания	Предприятие торговли	проектная мощность – 10 кв. м торг. площади	с. Кульбаево-Мараса, ул. Ленина	общественно-деловая зона
Объекты местного значения муниципального района					
Размещение объектов не планируется					
Объекты регионального (республиканского) значения					
Размещение объектов не планируется					
Объекты федерального значения					
Размещение объектов не планируется					

2.2. Функциональные зоны

Таблица 2

Наименование зоны	Функциональное назначение зоны	Параметры зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в зоне *
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	- индивидуальная жилая застройка; - объекты социального, общественного и делового назначения, инженерной инфраструктуры, занимающие незначительные территории и располагаемые на территории жилой застройки	предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); коэффициент застройки: до 0,3	2.1; 2.2; 2.3; 2.7; 2.7.1; 2.7.2; 12.0; 14.0
Общественно-деловая зона	объекты культуры, образования, спорта, здравоохранения, социального обеспечения, торговли, общественного питания, бытового и гостиничного обслуживания; административные, научно-исследовательские учреждения; культовые здания	предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); предельная высота основного строения: 20 м; коэффициент застройки: до 1	2.7; 2.7.1; 2.7.2; 3.0; 4.0; 5.1; 8.3; 12.0 - 12.1
Зона добычи полезных ископаемых	- предприятия и объекты добывающей промышленности	не устанавливаются	6.1
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	- предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства; - объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства	коэффициент застройки: до 0,8	1.7 - 1.18
Зона инженерной инфраструктуры	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения;	не устанавливаются	3.1; 3.9.1; 6.7; 6.8; 7.5; 11.3

	<ul style="list-style-type: none"> - объекты на магистральных трубопроводах; - объекты хранения и переработки снега 		
Зона транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> - автомобильные дороги с твердым покрытием; - вокзалы, станции автомобильного транспорта; - автомобильные заправочные станции - объекты обслуживания автотранспорта, придорожного сервиса - объекты хранения транспорта; - железнодорожные вокзалы и станции; - причалы, пристани, речные вокзалы; - аэропорты, аэродромы, взлетно-посадочные полосы и площадки 	не устанавливаются	2.7.1; 2.7.2; 4.9; 4.9.1; 4.9.2; 5.4; 7.1 - 7.4; 12.0
Зона кладбищ	<ul style="list-style-type: none"> - кладбища 	не устанавливаются	12.1
Иные зоны	<ul style="list-style-type: none"> - самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - прочие территории населенных пунктов 	не устанавливаются	9.1; 12.0
Зона сельскохозяйственных угодий	<ul style="list-style-type: none"> - сельскохозяйственные угодья; - летние лагеря, загоны для скота; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории сельскохозяйственных угодий; - полевые дороги 	не устанавливаются	1.1; 1.19 – 1.20
Зона лесов	<ul style="list-style-type: none"> - леса; - вырубки; - кустарниковая растительность вне населенных пунктов; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории лесов; - лесные дороги 	не устанавливаются	1.17; 10.0
Зона акваторий	<ul style="list-style-type: none"> - поверхностные водные объекты; - болота 	не устанавливаются	11.0

* установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

Установление границ зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением планируемых объектов не требуется.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Существующие границы населенных пунктов установлены Генеральным планом Кульбаево-Марасинского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Кульбаево-Марасинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан № 61 от 20.12.2012 г.

Сведения о границах населенных пунктов в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

В целях реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ с. Кульбаево-Мараса, д. Сельцо Кульбаево Мараса и д. Курнали-Амзя.

Существующие и планируемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, представлены в таблице 3 и на Карте границ населенных пунктов.

Таблица 3

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га
с. Кульбаево-Мараса	1	-9,822
	2	-2,419
	3	-0,241
д. Курнали-Амзя	4	-4,523
д. Сельцо Кульбаево Мараса	5	-0,235

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КУЛЬБАЕВО-МАРАСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Том 3

Пояснительная записка

2023 год

СОДЕРЖАНИЕ

<u>СОСТАВ ПРОЕКТА</u>	14
<u>1. ВВЕДЕНИЕ</u>	15
<u>1.1. Цели и задачи генерального плана</u>	15
<u>1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах</u>	15
<u>1.3. Краткая характеристика поселения</u>	17
<u>2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА</u>	18
<u>2.1. Жилищный фонд</u>	18
<u>2.1. Объекты социального, общественного и делового назначения</u>	18
<u>2.3. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности</u>	21
<u>2.3.1. Объекты промышленного производства</u>	21
<u>2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности</u>	22
<u>2.4. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства, объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства</u>	22
<u>2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства</u>	22
<u>2.4.2. Объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства</u>	22
<u>2.5. Складские объекты</u>	23
<u>2.6. Кладбища, объекты специального назначения</u>	23
<u>2.7. Объекты отдыха и туризма</u>	23
<u>2.8. Транспортная инфраструктура</u>	23
<u>2.8.1. Автомобильный транспорт</u>	23
<u>2.8.2. Железнодорожный транспорт</u>	24
<u>2.8.3. Водный транспорт</u>	24
<u>2.8.4. Воздушный транспорт</u>	24
<u>2.8.5. Трубопроводный транспорт</u>	25
<u>2.9. Инженерная инфраструктура</u>	25
<u>2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации</u>	25
<u>2.9.2. Электроснабжение</u>	25
<u>2.9.3. Газоснабжение</u>	25
<u>2.9.4. Водоснабжение</u>	26
<u>2.9.5. Водоотведение</u>	26
<u>2.9.6. Теплоснабжение</u>	27
<u>2.9.7. Связь</u>	27
<u>2.9.8. Организация вывоза коммунальных отходов</u>	27
<u>2.9.9. Пожарная безопасность</u>	27
<u>3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</u>	29

<u>3.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов</u>	29
<u>3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов</u>	29
4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	33
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	34
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	35
7. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИЯХ, ВХОДЯЩИХ В ЛЕСНОЙ ФОНД, ГРАНИЦАХ ЛЕСНИЧЕСТВ	37
8. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ	38
8.1. Природные условия и ресурсы	38
8.1.1. Рельеф	38
8.1.2. Полезные ископаемые	38
8.1.3. Гидрогеологические условия	38
8.1.4. Поверхностные и подземные воды	38
8.1.5. Климатическая характеристика	39
8.1.6. Инженерно-геологические условия	40
8.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность	40
8.2. Оценка состояния окружающей среды	40
8.2.1. Состояние атмосферного воздуха	40
8.2.2. Состояние водных ресурсов	41
8.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов	41
8.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы	41
8.2.5. Физические факторы воздействия	42
8.2.6. Состояние зеленых насаждений	42
8.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации	42
9. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	46
9.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения	46
9.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения	50
9.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения	53
9.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	53
10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	55

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Кульбаево-Марасинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000
3	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	–

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Кульбаево-Марасинского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Кульбаево-Марасинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан № 61 от 20.12.2012 г.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Кульбаево-Марасинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2045 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- корректировка границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Кульбаево-Марасинского сельского поселения и Нурлатского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах

Настоящий проект генерального плана Кульбаево-Марасинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;
- Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Нурлатский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 32-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 113-ЗРТ от 13.12.2014 г.);

– Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» от 26.01.2009 г. № 42 (в редакции от 28.08.2019 г.);

– Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 г. № 149.

При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:

– СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

– Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.

Настоящий проект подготовлен с учетом положений следующих планов и программ социально-экономического развития:

– Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г., утвержденная Законом Республики Татарстан «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г.» от 17.06.2015 г. № 40-ЗРТ (далее – Стратегия);

– Стратегия социально-экономического развития Нурлатского муниципального района Республики Татарстан на 2016 – 2021 гг. и плановый период до 2030 г., утвержденная Решением Совета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан от 13.09.2016 г. № 58.

Согласно Стратегии территория Кульбаево-Марасинского сельского поселения является территорией осуществления следующих проектов: проект по управлению отходами в Альметьевской экономической зоне.

Мероприятия, предусматриваемые генеральным планом, в целом соответствуют вышеуказанным проектам Стратегии.

Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012 г.;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2105-р от 30.07.2021 г.);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2660-р от 15.10.2020 г.);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1416-р от 13.08.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 3326-р от 25.11.2021 г.);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2084-р от 11.11.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2707-р от 27.09.2021 г.);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны и безопасности, утвержденная Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015 г.;
- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 134 от 21.02.2011 г. (в редакции, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 235 от 15.03.2022 г.);
- Схема территориального планирования Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Нурлатского муниципального района № 200 от 19.12.2012 г.;
- Генеральный план Кульбаево-Марасинского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Кульбаево-Марасинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан № 61 от 20.12.2012 г.

При подготовке генерального плана были использованы:

- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;
- данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;
- данные Федеральной службы государственной статистики.
- топографическая основа масштаба 1:10000, предоставленная органами местного самоуправления.

1.3. Краткая характеристика поселения

Кульбаево-Марасинское сельское поселение располагается в северо-западной части Нурлатского муниципального района. Его площадь составляет 9260,602 га.

Граница Кульбаево-Марасинского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Нурлатский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 32-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 113-ЗРТ от 13.12.2014 г.).

Сведения о границе поселения представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

- с. Кульбаево-Мараса (административный центр сельского поселения);
- д. Курнали-Амзя;
- д. Сельцо Кульбаево Мараса.

Численность постоянного населения на 01.01.2023 г. составляет 693 человека, в том числе:

- в с. Кульбаево-Мараса: 598 человек;
- в д. Курнали-Амзя: 42 человека;
- в д. Сельцо Кульбаево Мараса: 53 человека.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2.1. Жилищный фонд

Существующее положение

Жилая застройка поселения представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка отсутствует.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2023 г. составляет 19,6 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 28,28 кв. м/чел.

Проектное предложение

Выделение территорий для возможного жилищного строительства генеральным планом не предусматривается.

Развитие жилищного строительства возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

2.1. Объекты социального, общественного и делового назначения

Существующее положение

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Кульбаево-Марасинского сельского поселения, представлены в таблице 1. Данные сведения приведены по состоянию на 01.01.2023 г.

Таблица 1

№ на карте	Наименование		Местоположение	Проектная мощность
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ				
1	дошкольная образовательная организация	Детский сад	с. Кульбаево-Мараса Адрес: ул. Школьная, д. 29	25 мест
2	общеобразовательная организация	Средняя общеобразовательная школа	с. Кульбаево-Мараса Адрес: ул. Школьная, д. 20	360 мест
3	организация дополнительного образования	Кружки детского творчества при общеобразовательной школе	с. Кульбаево-Мараса (в здании школы)	90 мест
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ				
4	обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Кульбаево-Мараса Адрес: ул. Ленина, д. 30	25 пос./см.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ				
5	объект культурно-досугового (клубного) типа	сельский дом культуры	с. Кульбаево-Мараса Адрес: ул. Ленина, д. 30	270 мест
6	объект культурно-просветительного назначения	сельская библиотека	с. Кульбаево-Мараса Адрес: ул. Ленина, д. 30	11000 экз.
7	объект культурно-просветительного назначения	Музей Г. Кариева	с. Кульбаево-Мараса Адрес: ул. Ленина, д. 28	–
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА				
8	объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Спортивный зал	с. Кульбаево-Мараса (в здании школы)	220 кв. м площади пола
9	объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Спортивный зал	с. Кульбаево-Мараса (в здании сельского дома культуры)	162 кв. м площади пола
10	спортивное сооружение	Спортивные площадки при общеобразовательной школе	с. Кульбаево-Мараса (на территории школы)	3825 кв. м
ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, РЕЛИГИОЗНЫЕ И ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
11	объект почтовой связи	Отделение почтовой связи	с. Кульбаево-Мараса Адрес: ул. Ленина, д. 30	–
12	объект охраны общественного порядка	Участковый пункт полиции	с. Кульбаево-Мараса Адрес: ул. Ленина, д. 45	–
13	объект торговли, общественного питания	Объекты розничной торговли	–	–
14	административное здание	Здание Совета сельского поселения	с. Кульбаево-Мараса Адрес: ул. Ленина, д. 30	–
15	объект религиозной организации (объединения)	Мечеть	с. Кульбаево-Мараса, ул. Школьная, д. 44	–
16	объект религиозной организации (объединения)	Мечеть	д. Курнали-Амзя, ул. Центральная	–

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется Центральной районной больницей г. Нурлат.

Расстояние от административного центра Кульбаево-Марасинского сельского поселения до Центральной районной больницы составляет около 66 км (время приезда автомобиля скорой помощи – около 66 мин.).

Оценка фактического уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 2.

Таблица 2

Тип объектов	Суммарная фактическая мощность объектов		Фактический уровень обеспеченности, %	Недостающие мощности объектов, необходимые для достижения требуемого уровня обеспеченности	
	значение	ед. измерения		значение	ед. измерения
Учреждения общего образования	360	мест	902	–	мест
Учреждения дошкольного образования	25	мест	149	–	мест
Учреждения дополнительного образования	90	мест	275	–	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	25	пос. в смену	199	–	пос. в смену
Клубные учреждения	270	мест	130	–	мест
Сельские библиотеки	11000	экземпляров	212	–	экземпляров
Спортивные залы	382	кв. м площади пола	157	–	кв. м площади пола
Плоскостные сооружения	3825	кв. м	283	–	кв. м

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».

Проектное предложение

Для улучшения качества обслуживания населения объектами социального, общественного и делового назначения генеральным планом предусматривается размещение ряда объектов, сведения о которых приведены в таблице 3.

Таблица 3

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Обоснование размещения
местного значения	Предприятие торговли	проектная мощность – 10	с. Кульбаево-Мараса, ул.	инициатива органов местного

поселения		кв. м торг. площади	Ленина	самоуправления; улучшение качества обслуживания населения объектами торговли
-----------	--	---------------------	--------	--

Оценка планируемого уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 4.

Таблица 4

Тип объектов	Суммарная мощность существующих и планируемых объектов		Итоговый уровень обеспеченности в результате реализации мероприятий, %
	значение	ед. измерения	
Учреждения общего образования	360	мест	902 *
Учреждения дошкольного образования	25	мест	149 *
Учреждения дополнительного образования	90	мест	275 *
Амбулаторно-поликлинические учреждения	25	пос. в смену	199 *
Клубные учреждения	270	мест	130 *
Сельские библиотеки	11000	экз.	212 *
Спортивные залы	382	кв. м площади пола	157 *
Плоскостные сооружения	3825	кв. м	283 *

* показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с тем, что мощность существующих объектов превышает требуемую мощность таких объектов на расчетный срок

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».

2.3. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

2.3.1. Объекты промышленного производства

Существующее положение

Объекты промышленного производства на территории поселения не представлены.

Проектное предложение

Размещение объектов промышленного производства генеральным планом не предлагается.

2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности

Существующее положение

К объектам добычи полезных ископаемых, представленным на территории поселения, относятся:

- карьер по добыче нерудных материалов.

Проектное предложение

Размещение предприятий добывающей промышленности генеральным планом не предлагается.

2.4. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства, объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства

2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства

Существующее положение

На территории Кульбаево-Марасинского сельского поселения представлены следующие объекты сельскохозяйственного производства:

- ферма крупного рогатого скота к северо-западу от с. Кульбаево-Мараса (мощность: 400 голов);
- ферма крупного рогатого скота к северо-западу от с. Кульбаево-Мараса (мощность: 300 голов);
- нефункционирующая ферма крупного рогатого скота к юго-востоку от с. Кульбаево-Мараса;
- нефункционирующая ферма крупного рогатого скота к северу от д. Курнали-Амзя.

Проектное предложение

Размещение предприятий сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими предприятиями сельскохозяйственного производства, рассматриваются как резервные для развития сельскохозяйственного производства или функции обслуживания сельского хозяйства.

2.4.2. Объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства

Существующее положение

К объектам вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства, представленным на территории поселения, относятся:

- зерноток к югу от с. Кульбаево-Мараса;
- машинно-тракторный парк к югу от с. Кульбаево-Мараса;
- склады хранения сельскохозяйственной продукции к северо-западу от д. Сельцо Кульбаево Мараса.

Проектное предложение

Размещение объектов вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими объектами вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства, рассматриваются как резервные для развития соответствующей функции.

2.5. Складские объекты

Существующее положение

На территории поселения складские объекты отсутствуют.

Проектное предложение

Размещение складских объектов генеральным планом не предлагается.

2.6. Кладбища, объекты специального назначения

Существующее положение

На территории Кульбаево-Марасинского сельского поселения представлены следующие кладбища:

- кладбище в западной части с. Кульбаево-Мараса (площадь – 8,55 га);
- кладбище в центральной части с. Кульбаево-Мараса (площадь – 0,14 га);
- кладбище в д. Курнали-Амзя (площадь – 2,29 га);
- кладбище к северо-западу от д. Сельцо Кульбаево Мараса (площадь – 0,25 га).

К прочим объектам специального назначения, представленным на территории поселения, относятся:

- биотермическая яма к северо-востоку от д. Сельцо Кульбаево Мараса;
- сибиреязвенный скотомогильник к северо-востоку от д. Курнали-Амзя;
- сибиреязвенный скотомогильник к северо-востоку от с. Кульбаево-Мараса.

Проектное предложение

Размещение кладбищ и объектов специального назначения генеральным планом не предлагается.

2.7 Объекты отдыха и туризма

Существующее положение

Объекты отдыха и туризма в поселении не представлены.

Проектное предложение

Развитие туристско-рекреационной функции на территории поселения генеральным планом не предлагается.

2.8. Транспортная инфраструктура

2.8.1. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Сведения об основных элементах улично-дорожной сети поселения, их характеристики приведены в таблице 5.

Таблица 5

Статус объекта	Наименование объекта	Основные	Протяженность в
-----------------------	-----------------------------	-----------------	------------------------

		характеристики	границах поселения, м
регионального или межмуниципального значения	транзитная автомобильная дорога «Базарные Матаки - Мамыково»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	10066
	транзитная автомобильная дорога «Базарные Матаки - Мамыково» - Билярск»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	3226
	автомобильная дорога «Базарные Матаки - Мамыково» - Кульбаево-Мараса	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	561
местного значения муниципального района	автомобильная дорога «Базарные Матаки – Мамыково» - Сельцо Кульбаево Мараса»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	1285
	прочие автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия	покрытие: переходное, без покрытия	4149

Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Населенные пункты поселения обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием.

Общественный транспорт представлен междугородними и пригородными автобусными маршрутами:

– «Нурлат - Казань».

Проектное предложение

Развитие улично-дорожной сети поселения генеральным планом не предусматривается.

Размещение иных объектов автомобильного транспорта не планируется.

2.8.2. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

Железнодорожный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие железнодорожного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.3. Водный транспорт

Существующее положение

На территории поселения водный транспорт не представлен.

Проектное предложение

Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

Воздушный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.5. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

Трубопроводный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие трубопроводного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.9. Инженерная инфраструктура

2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации

Существующее положение

На территории поселения представлены следующие магистральные инженерные коммуникации:

– воздушные линии электропередачи напряжением 6-10 кВ.

Проектное предложение

Размещение магистральных инженерных коммуникаций на территории поселения не планируется.

2.9.2. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 6-10/0,4 кВ.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100 %.

Проектное предложение

Развитие системы централизованного электроснабжения не предусматривается.

2.9.3. Газоснабжение

Существующее положение

Уровень обеспеченности зданий и сооружений газом по населенным пунктам:

–с. Кульбаево-Мараса: 90 %;

–д. Курнали-Амзя: 100 %;

–д. Сельцо Кульбаево Мараса: 81 %.

Альтернативным средством обеспечения газоснабжения зданий и сооружений являются автономные источники.

Проектное предложение

Для улучшения качества коммунальных услуг, оказываемых населению Кульбаево-Марасинского сельского поселения, необходимо доведение уровня

обеспеченности зданий и сооружений газом до равного 100 % во всех населенных пунктах, для чего требуется строительство газораспределительных сетей низкого давления в с. Кульбаево-Мараса и д. Сельцо Кульбаево Мараса ориентировочной суммарной протяженностью, составляющей 0,66 км.

2.9.4. Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений водой по населенным пунктам:

–с. Кульбаево-Мараса: 90%;

–д. Курнали-Амзя: 80%;

–д. Сельцо Кульбаево Мараса: 30%.

Альтернативным средством обеспечения водоснабжения зданий и сооружений являются индивидуальные скважины.

Источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения являются:

– водозаборная скважина в западной части с. Кульбаево-Мараса (мощность: 19 куб. м в час);

– водозаборная скважина к северо-западу от с. Кульбаево-Мараса (мощность: 26 куб. м в час);

– водозаборная скважина к югу от с. Кульбаево-Мараса (мощность: 23 куб. м в час);

– водозаборная скважина к северу от д. Сельцо Кульбаево Мараса (сведения о мощности отсутствуют);

– водозаборная скважина в д. Курнали-Амзя (мощность: 31 куб. м в час).

Местоположение и характеристика данных объектов указаны на основании материалов Схемы территориального планирования Нурлатского муниципального района и сведений органов местного самоуправления.

Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Лицензия на право пользования недрами водозаборов находится в стадии оформления.

Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 50,59 тыс. куб. м в год.

Проектное предложение

Для улучшения качества коммунальных услуг, оказываемых населению Кульбаево-Марасинского сельского поселения, необходимо доведение уровня обеспеченности зданий и сооружений водой до равного 100 % во всех населенных пунктах, для чего требуется строительство водопроводных сетей в с. Кульбаево-Мараса, д. Курнали-Амзя и д. Сельцо Кульбаево Мараса ориентировочной суммарной протяженностью, составляющей 0,50 км.

2.9.5. Водоотведение

Существующее положение

Система централизованного водоотведения в поселении отсутствует. Водоотведение осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

Проектное предложение

При осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения рекомендуется предусматривать возможность поэтапного обеспечения территорий населенных пунктов системой централизованного водоотведения по мере их развития. Планировочные мероприятия по формированию системы централизованного водоотведения должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

2.9.6. Теплоснабжение

Существующее положение

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

Проектное предложение

Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

2.9.7. Связь

Существующее положение

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны. К антенно-мачтовым сооружениям и иным объектам связи, представленным на территории поселения, относятся:

- базовая станция сотовой связи в центральной части поселения;
- две базовые станции сотовой связи в с. Кульбево-Мараса;

Проектное предложение

Размещение объектов связи на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

2.9.8. Организация вывоза коммунальных отходов

Существующее положение

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых коммунальных отходов в поселении составляет 762 куб. м в год, жидких коммунальных отходов – 1386 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких коммунальных отходов отсутствуют.

Организованный вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется на полигон, расположенный в г. Нурлат. Места захоронения твердых коммунальных отходов на территории Кульбаево-Марасинского сельского поселения отсутствуют.

Проектное предложение

Согласно положениям Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, вывоз отходов должен быть организован на полигон г. Нурлат с последующей транспортировкой на мусоросортировочную станцию в Черемшанском муниципальном районе.

2.9.9. Пожарная безопасность

Существующее положение

На территории поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ой степени огнестойкости (согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»). Пожароопасные объекты на территории жилой застройки отсутствуют.

Ближайшая пожарная часть располагается в с. Кичкальня Кичкальнинского сельского поселения. Расстояние по улично-дорожной сети от административного центра Кульбаево-Марасинского сельского поселения до пожарной части составляет около 26 км (время приезда пожарного автомобиля – около 26 мин.).

На территориях населенных пунктов представлены пожарные гидранты либо водозаборные сооружения оснащены устройствами забора воды для противопожарных целей.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» нормативный расход воды на наружное пожаротушение в поселении составляет 5 л/с.

Проектное предложение

Размещение объектов пожарной безопасности на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Существующие границы населенных пунктов установлены Генеральным планом Кульбаево-Марасинского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Кульбаево-Марасинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан № 61 от 20.12.2012 г.

Сведения о границах населенных пунктов в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Границы населенных пунктов устанавливаются настоящим генеральным планом с целью последующего внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

3.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ с. Кульбаево-Мараса, д. Сельцо Кульбаево Мараса и д. Курнали-Амзя.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, а также обоснование их изменения представлены в таблице 6 и на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов.

Таблица 6

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га	Обоснование изменения границы населенного пункта
с. Кульбаево-Мараса	1	-9,822	Исключение из границы населенного пункта территорий кладбищ
	2	-2,419	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	3	-0,241	
д. Курнали-Амзя	4	-4,523	Исключение из границы населенного пункта территорий кладбищ
д. Сельцо Кульбаево Мараса	5	-0,235	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов, содержит сведения о земельных участках, располагаемых в пределах участков изменения границ населенных пунктов.

В указанном перечне также содержится информация о территориях, включаемых в границы населенных пунктов либо исключаемых из границ населенных пунктов, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости. Данные территории указаны как части кадастровых кварталов, в пределах которых расположены.

Таблица 7

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, включаемая в границы либо исключаемая из границ, кв. м	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования *
С. КУЛЬБАЕВО-МАРАСА							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
1	16:32:210101:247	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Кульбаево-Марасинское сельское поселение, с Кульбаево-Мараса	Земли населенных пунктов	Ритуальная деятельность	85693	Земли промышленности и пр.	Ритуальная деятельность
2	16:32:210101:248	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Кульбаево-Марасинское сельское поселение, с Кульбаево-Мараса	Земли населенных пунктов	Для размещения кладбищ	1323	Земли промышленности и пр.	Ритуальная деятельность
3	16:32:210501:349	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, СХК Алга	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2412	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
<i>Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта</i>							
4	16:32:210503:25	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, х-во СХК Алга	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	881	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство

5	16:32:210503:50	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, СХК Алга	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	22456	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
6	16:32:210503:51	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, СХК Алга	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	854	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
7	16:32:210101	-	-	-	11208	-	-
Д. КУРНАЛИ-АМЗЯ							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
не представлены							
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
1	16:32:210201:62	-	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	6	Земли промышленности и пр.	Энергетика
2	16:32:210201:63	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Кульбаево-Марасинское сельское поселение, д Курналы-Амзя	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	48	Земли промышленности и пр.	Энергетика
3	16:32:210201:64	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Кульбаево-Марасинское сельское поселение, д Курналы-Амзя	Земли населенных пунктов	Ритуальная деятельность	20581	Земли промышленности и пр.	Ритуальная деятельность
4	16:32:210201:65	-	Земли населенных	Для строительства пенобето	9694	Земли сельскохозяйственного	Животноводство

			пунктов	н-ного завода		зйствен -ного назначе ния	
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
5	16:32:210201	-	-	-	13158	-	-
6	16:32:210502	-	-	-	1747	-	-
Д. СЕЛЬЦО КУЛЬБАЕВО МАРАСА							
Земельные участки, включающиеся в границу населенного пункта							
не представлены							
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
1	16:32:210501: 354	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальн ый район, СХК Алга	Земли сельскох о- зйствен -ного назначе ния	Для сельскох - зйственн ого производ ства	2348	Земли сельскох о- зйствен -ного назначе ния	Растени е- водство

* в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Информация об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, представленных на территории Кульбаево-Марасинского сельского поселения, приведена в таблице 8.

Таблица 8

Статус объекта	Наименование объекта	Местоположение	Организационно-распорядительный документ
выявленные объекты культурного наследия	Мечеть (5-я соборная), 1915 г.	с. Кульбаево-Мараса	—

Информация представлена на основании списков объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, предоставленных Министерством культуры Республики Татарстан на 22.07.2015 г.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Кульбаево-Марасинского сельского поселения представлены следующие особо охраняемые природные территории:

– Государственный природный зоологический (охотничий) заказник регионального значения «Билярский» (отнесен к особо охраняемым природным территориям Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.11.2004 г. № 494; сведения об установленных границах представлены в Едином государственном реестре недвижимости).

Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий

В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия на Государственный природный зоологический (охотничий) заказник регионального значения «Билярский» необходимо соблюдать границы и режим особой охраны данных особо охраняемых природных территорий.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Существующее положение

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных для территории поселения, представлены в таблице 9.

Таблица 9

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов	сибиреязвенные скотомогильники	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	биотермические ямы	1000	
	фермы крупного рогатого скота (100 – 1200 голов)	300	
	машинно-тракторные парки	300	
	карьеры по добыче нерудных материалов (песка)	100	
	зернотoki	100	
	склады хранения сельскохозяйственной продукции	50	
	кладбища	50	
водоохранные (рыбоохранные) зоны	р. Мараса	100	Водный кодекс Российской Федерации
	р. Курналинский	100	
	прочие поверхностные водные объекты	50	
прибрежные защитные полосы	поверхностные водные объекты	50	
охранные зоны инженерных коммуникаций	ВЛ 35 кВ	15	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	ВЛ 10 кВ	10	
	газопроводы распределительные среднего давления	2	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.
первые пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения	водозаборные скважины	30	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
	родники	50	

особо охраняемые природные территории	Государственный природный зоологический (охотничий) заказник регионального значения «Биллярский»	–	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.11.2004 г. № 494
---------------------------------------	--	---	--

Зоны с особыми условиями использования территории, действующие в поселении, отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение) в составе графических материалов настоящего проекта.

Проектное предложение

Установление границ зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением планируемых объектов не требуется.

7. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИЯХ, ВХОДЯЩИХ В ЛЕСНОЙ ФОНД, ГРАНИЦАХ ЛЕСНИЧЕСТВ

Территория Кульбаево-Марасинского сельского поселения располагается в пределах Кзыл-Юлского участкового лесничества Билярского лесничества Республики Татарстан.

Территории, входящие в лесной фонд, отображены в пределах границ лесничеств, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Территории, входящие в лесной фонд, указаны на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения, Карте границ населенных пунктов и Карте современного использования территории поселения в составе графических материалов генерального плана.

На территории Кульбаево-Марасинского сельского поселения имеются установленные границы Билярского лесничества, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Границы лесничеств указаны на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения, Карте функциональных зон поселения, Карте границ населенных пунктов и Карте современного использования территории поселения в составе графических материалов генерального плана.

Площадь территорий, входящих в лесной фонд, в пределах Кульбаево-Марасинского сельского поселения составляет 2647,6 га.

8. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

8.1. Природные условия и ресурсы

8.1.1. Рельеф

Территория Кульбаево-Марасинского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 100 м до 180 м. Наибольшие отметки характерны для северо-восточной части поселения, наименьшие – для поймы р. Мараса в центральной части поселения.

8.1.2. Полезные ископаемые

На территории поселения представлены следующие месторождения и проявления полезных ископаемых:

Месторождения нерудных полезных ископаемых:

– месторождение песка (эксплуатирующая организация: ООО «Техно-Сервис», лицензия НУР 01099 ТР).

Информация о данных месторождениях указана на основании сведений, представленных в материалах Схемы территориального планирования Нурлатского муниципального района и сведений Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.

8.1.3. Гидрогеологические условия

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются гидрогеологические подразделения, сведения о которых представлены в таблице 10.

Таблица 10

Наименование	Основные характеристики	Использование
Водоупорный локально слабоводоносный плиоценовый комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатный магниевый-кальциевый, кальциево-магниевый либо смешанный по катионам; минерализация: 0,1 – 0,6 г/л	для хозяйственно-питьевого водоснабжения воды комплекса практически не используются
Водоносный уржумский терригенный комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатный натриевый, гидрокарбонатный магниевый, гидрокарбонатно-сульфатный натриевый; минерализация: 0,4 – 0,8 г/л; общая жесткость: 2,8 – 43,8 мг-экв/л	воды комплекса используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения
Слабоводоносная котельническая карбонатно-терригенная свита	-	для хозяйственно-питьевого водоснабжения воды комплекса не используются

8.1.4. Поверхностные и подземные воды

Поверхностные воды

Основными водотоками, расположенными на территории поселения, являются:

- р. Мараса (левый приток р. Малый Черемшан; общая протяженность: 40 км);
- р. Ерекля (левый приток р. Мараса; общая протяженность: 8 км);
- р. Донгуз (правый приток р. Мараса; общая протяженность: 8 км);
- р. Курналинский (правый приток р. Гарей; общая протяженность: 12 км).

Гидрографическую сеть поселения также составляют озера и ручьи.

Родники

Родники, представленные на территории поселения:

- родник к востоку от с. Кульбаево-Мараса (сведения о мощности отсутствуют);
- родник к юго-востоку от дс. Кульбаево-Мараса (сведения о мощности отсутствуют);
- два родника к юго-востоку от д. Сельцо Кульбаево Мараса (сведения о мощности отсутствуют).

8.1.5. Климатическая характеристика

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», Кульбаево-Марасинское сельское поселение располагается в климатическом районе IIВ.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 11 и 12.

Таблица 11

Климатические параметры холодного периода года

Климатические параметры		Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	- 40
	0,92	- 36
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	- 36
	0,92	- 33
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		- 19
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		- 47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		6,7
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 0 °С	продолжительность, сут.	164
	средняя температура, °С	- 9,2
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 8 °С	продолжительность, сут.	221
	средняя температура, °С	- 5,8
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 °С	продолжительность, сут.	235
	средняя температура, °С	- 4,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		86
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %		85
Количество осадков за ноябрь - март, мм		264
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль		ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		7,5
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С		5,4

Климатические параметры теплого периода года

Климатические параметры	Значение
Барометрическое давление, гПа	975
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	21,5
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	25,7
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	23,9
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	38
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	11,1
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	69
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %	55
Количество осадков за апрель - октябрь, мм	289
Суточный максимум осадков, мм	-
Преобладающее направление ветра за июнь-август	СЗ
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Бугульма).

Среднегодовая температура воздуха составляет 3,8°С.

Среднегодовое количество осадков – 516,7 мм.

На территории поселения преобладают ветры южного и юго-западного направлений.

Среднегодовая скорость ветра составляет 3,7 м/сек.

8.1.6. Инженерно-геологические условия

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

- эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков;
 - склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) – развиты незначительно.
- Специфические грунты на территории поселения не представлены.

8.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность

Территория поселения располагается в пределах Малочеремшанского ландшафтного района суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоны.

К характерным типам почв относятся:

- черноземы выщелоченные;
- серые лесные почвы;
- светло-серые лесные почвы.

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

8.2. Оценка состояния окружающей среды

8.2.1. Состояние атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

- функционирующие сельскохозяйственные предприятия (фермы крупного рогатого скота);
 - объекты добычи полезных ископаемых;
 - машинно-тракторные парки;
 - зернотоки;
 - автомобильный транспорт.
- Лабораторные анализы проб воздуха в поселении не проводятся.

8.2.2. Состояние водных ресурсов

Источниками загрязнения водных объектов являются:

- организованные сбросы недостаточно очищенных сточных вод промышленных объектов;
- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий сельскохозяйственных предприятий;
- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов.

К загрязнению водных ресурсов также приводит несоблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, связанное с отсутствием закрепленных на местности их границ.

Негативным фактом также является расположение водозаборных скважин в пределах санитарно-защитной зоны.

В настоящее время в поселении имеет место отсутствие систем централизованного водоотведения.

Мониторинг загрязнения водных ресурсов в поселении не проводится.

8.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

На территории поселения проводятся противозерозионные мероприятия, включающие создание защитных лесонасаждений, организацию почвозащитных севооборотов, осуществление перевода деградированной пашни в естественные кормовые угодья.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления.

На территории поселения исследования проб почв не проводятся.

8.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы

Источниками биологических отходов являются:

- сибиреязвенные скотомогильники;
- биотермические ямы;
- кладбища.

Их негативному воздействию подвержены значительные территории населенных пунктов.

Возникновение отходов животноводства связано с деятельностью функционирующих объектов животноводства. Утилизация объектов животноводства имеет недостаточное развитие в связи с отсутствием навозохранилищ и необустроенностью временных накопителей навоза. Складирование навоза

осуществляется вблизи животноводческих ферм, представляя опасность загрязнения земельных и водных ресурсов.

Появление коммунальных отходов характерно для территорий населенных пунктов.

Санитарная очистка территории поселения не соответствует требуемому уровню в связи с недостаточной обеспеченностью населенных пунктов контейнерными площадками.

8.2.5. Физические факторы воздействия

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие.

Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи, объекты связи. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.

К источникам негативного акустического воздействия относятся:

- функционирующие сельскохозяйственные предприятия (фермы крупного рогатого скота);
- зернотоки;
- автомобильный транспорт.

Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

8.2.6. Состояние зеленых насаждений

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

- леса;
- самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;
- озеленение специального назначения (территории кладбищ);
- озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательных объектов);

Озелененные территории общего пользования в поселении отсутствуют.

Общая площадь озелененных территорий сельского поселения составляет 2691,452 га (29,06 % от общей площади поселения).

Согласно СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составляет 12 кв. м на человека. Таким образом, рекомендуемая площадь указанных территорий составляет 0,83 га.

В целом экологическая ситуация на территории Кульбаево-Марасинского сельского поселения является благоприятной.

8.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Для улучшения экологической ситуации в поселении генеральным планом рекомендуется проведение комплекса организационных мероприятий по следующим направлениям:

- локализация источников загрязнения окружающей среды;
- охрана воздушного бассейна;
- охрана и рациональное использование водных ресурсов;
- охрана земельного фонда и инженерная защита территории поселения;

- развитие системы обращения с отходами;
- защита населения от физических факторов воздействия;
- развитие системы озеленения.

В отношении Кульбаево-Марасинского сельского поселения актуальны следующие мероприятия:

- приведение скотомогильников в соответствие Ветеринарным правилам перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов;
- осуществление контроля над состоянием микробиологических показателей на территориях санитарно-защитных зон скотомогильников;
- разработка проектов санитарно-защитных зон скотомогильников, расположенных вблизи существующей или предполагаемой жилой застройки, для определения возможности сокращения размера санитарно-защитных зон;
- уменьшение мощности и сокращение территории ферм крупного рогатого скота к северо-западу от с. Кульбаево-Мараса и связанное с этим изменение класса опасности и уменьшение размера санитарно-защитной зоны;
- сокращение территорий и возможное выведение из эксплуатации части сооружений машинно-тракторного парка к юго-западу от с. Кульбаево-Мараса;
- разработка проектов санитарно-защитных зон функционирующих и планируемых для размещения предприятий (фермы крупного рогатого скота);
- внедрение замкнутого или оборотного водоснабжения на предприятиях;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
- применение методов обеспыливания при разработке, переработке и транспортировке нерудных полезных ископаемых;
- организация своевременной рекультивации выработанных пространств карьеров нерудных полезных ископаемых;
- обвалование мест хранения сыпучих материалов для предотвращения загрязнения прилегающих территорий;
- улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;
- проведение мониторинговых исследований состояния атмосферы в зонах действия загрязнителей;
- перевод автотранспортных средств на экологически чистые виды моторного топлива, либо внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
- реконструкция существующих водопроводных сетей, имеющих высокую степень физического износа;
- строительство новых водопроводных сетей на территориях населенных пунктов с. Кульбаево-Мараса, д. Курнали-Амзя и д. Сельцо Кульбаево Мараса, не охваченных централизованным водоснабжением;
- обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;
- первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохраных зонах поверхностных водных объектов;
- организацию и развитие сети мониторинга технического состояния сетей водоснабжения предприятий и населенных пунктов, гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- строительство локальных очистных сооружений для функционирующих сельскохозяйственных предприятий (фермы крупного рогатого скота);

- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений);
- оборудование объектов, расположенных в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водотоков и водоемов от загрязнения, заиления, засорения и истощения вод;
- запрещение применения пестицидов и агрохимикатов в пределах водоохраных зон поверхностных водных объектов;
- улучшение качества питьевой воды (обеспечение водозаборных сооружений станциями водоподготовки, системами обезжелезивания и умягчения воды);
- благоустройство береговых полос и прилегающих территорий прудов;
- благоустройство родников;
- оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;
- установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;
- исключение использования подземных вод источников водоснабжения, расположенных в санитарно-защитных зонах, с целью питьевого водоснабжения;
- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
- инвентаризацию и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- рекультивацию земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений;
- проведение противоэрозионных мероприятий: увеличение площади пастбищ и сенокосов, увеличение площади защитных насаждений, противоэрозионную обработку почв, организацию поверхностного стока дождевых и талых вод;
- уменьшение снеготанчивости автомобильных дорог;
- обеспечение территорий населенных пунктов контейнерными площадками и контейнерами для сбора коммунальных отходов;
- организацию селективного сбора отходов, внедрение новейших технологий переработки и утилизации отходов;
- проведение обследований почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей выращивание сельскохозяйственной продукции;
- осуществление отвода участков под жилую застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
- организация мест временного складирования отходов животноводства, обустроенных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- оснащение животноводческих ферм биогазовыми установками для утилизации биологических отходов;
- мероприятия по утилизации отходов животноводства с применением вермикомпостирования, грибковых ускорителей ферментации и др.;
- организация вывоза твердых коммунальных отходов на существующий полигон твердых коммунальных отходов г. Нурлат с последующей транспортировкой на

мусоросортировочную станцию в Черемшанском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан);

- проведение шумозащитных мероприятий на территории населенных пунктов (устройство акустических экранов, создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения, звукоизоляцию окон);

- организацию защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;

- организацию озеленения общего пользования на территориях населенных пунктов;

- внедрение и применение принципов «зеленых» стандартов при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости и организации благоустройства территории сельского поселения;

- соблюдение режима охраны особо охраняемых природных территорий;

- разработку проектов санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;

- соблюдение режима охранных зон инженерных коммуникаций;

- при осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в градостроительной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 № 669; планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

9. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

9.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения

Опасные геологические процессы

1. Оползни

Поражающие факторы – смещение (движение) горных пород, подмыв склона, переувлажнение, сейсмические толчки, механическое давление смещенных масс, удар.

Последствия – незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва, строительство подпорных стенок, организация зеленых насаждений по верху откоса.

Возможное возникновение оползней на территории Кульбаево-Марасинского сельского поселения приурочено к склонам долины р. Мараса.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения оползней на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Землетрясения

Поражающие факторы – внезапные смещения и разрывы в земной коре, обрушение подземных карстовых пустот.

Последствия – разрушения зданий и сооружений, разжижение и оседание грунтов, возникновение оползней, разрушение плотин и возникновение цунами.

Меры по снижению риска – ограничение строительства на подверженных землетрясениям территориях, укрепление сооружений, проведение сейсмического мониторинга.

Согласно картам сейсмического районирования территории Российской Федерации и СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» территория Кульбаево-Марасинского сельского поселения относится к 6-балльной зоне (карта В).

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения землетрясений на территории поселения оценивается как «опасная».

3. Абразия, переработка берегов водохранилищ

Поражающие факторы – удары волн и прибоя о берега водных объектов, выветривание, размывание грунтов.

Последствия – размыв берегов, необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий, разрушения зданий и сооружений.

Меры по снижению риска – строительство защитных сооружений (волнобойных стенок, бунов, волноломов), закрепление участков берегов железобетонными плитами и туюфьями, обвалование, намыв отмелей и уполаживание подводного склона, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Для территории Кульбаево-Марасинского сельского поселения наличие риска возникновения абразии и переработки берегов водохранилищ не характерно.

4. Карст

Поражающие факторы – растворение горных пород, разрушение структуры пород, перемещение (вымывание) частиц породы, деформация земной поверхности.

Последствия – деформация промышленных и гражданских сооружений, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, защита оснований зданий и сооружений.

Для территории Кульбаево-Марасинского сельского поселения наличие риска возникновения карста не характерно.

5. Суффозия

Поражающие факторы – проседание вышележащих грунтов, смещение горных пород, деформация земной поверхности.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, сооружение противофильтрационных защитных завес, уничтожение полостей силикатизацией, цементацией и пр.

Для территории Кульбаево-Марасинского сельского поселения наличие риска возникновения суффозии не характерно.

6. Просадочность лессовых пород

Поражающие факторы – деформация земной поверхности, деформация грунтов.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод; дренирование подземных вод; устранение просадочных свойств грунтов путем трамбования, вибрации, замачивания; силикатизация, пропитка цементным раствором; конструктивное усиление зданий.

Для территории Кульбаево-Марасинского сельского поселения наличие риска возникновения просадочности лессовых пород не характерно.

7. Эрозия плоскостная и овражная

Поражающие факторы – размывание грунтов, образование промоин и оврагов.

Последствия – уничтожение плодородного слоя почвы; заиление рек и водоемов; заиление оросительных и дренажных систем; разрушение зданий и сооружений; размыв дорог.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, создание защитных лесополос, укрепление склонов оврагов растительностью, замыв и засыпка оврагов.

Возникновение эрозионных процессов на территории Кульбаево-Марасинского сельского поселения приурочено к территориям сельскохозяйственных угодий.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения плоскостной и овражной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

8. Пучение

Поражающие факторы – льдообразование, механические изменения объема грунта.

Последствия – повреждение оснований зданий и сооружений, разрушение инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – заглубление оснований зданий и сооружений ниже глубины промерзания грунта, организация стока поверхностных вод, применение защитных устройств (подложек, решеток) при строительстве дорог.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения пучения на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные гидрологические явления и процессы

1. Подтопление

Поражающие факторы – повышение уровня грунтовых вод, гидродинамическое давление потока грунтовых вод, загрязнение (засоление) почв и грунтов, коррозия подземных металлических конструкций.

Последствия – затопление подвалов зданий и подземных коммуникаций, аварии на инженерных коммуникациях, просадка и набухание частей зданий и сооружений, оползни.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод.

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 301-р от 16.02.2019 г., в Кульбаево-Марасинском сельском поселении такие населенные пункты отсутствуют.

2. Наводнения (затопление)

Поражающие факторы – поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

Последствия – подтопления, затопления, размыв почвы, возникновение текучего состояния почвы, разрушение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений; размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродинамических факторов; недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению; устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водоемов.

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 301-р от 16.02.2019 г., в Кульбаево-Марасинском сельском поселении такие населенные пункты отсутствуют.

3. Эрозия речная

Поражающие факторы – гидродинамическое давление потока воды, деформация речного русла.

Последствия – разрушение дорог, коммунальных систем, зданий и сооружений; необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий; потеря леса.

Меры по снижению риска – строительство берегоукрепительных сооружений, организация регуляционных мероприятий на реках (организация русла реки),

уменьшение продольных уклонов дна реки с помощью системы барражей, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Возникновение речной эрозии на территории Кульбаево-Марасинского сельского поселения приурочено к водотокам и их долинам.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения речной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные метеорологические явления и процессы

1. Сильный ветер, ураганы, смерчи

Поражающие факторы – ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, сильное разряжение воздуха.

Последствия – повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – ограничение размещения опасных производств, демонтаж устаревших или непрочных зданий и сооружений, вырубка поврежденных и старых деревьев, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения ураганов и смерчей на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Сильные осадки

Поражающие факторы – поток (течение) воды, затопление территории, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы, гололедная нагрузка, удар.

Последствия – наводнения, повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Природные пожары

Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – устройство противопожарных разрывов, оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны, вырубка поврежденных вредителями и пожарами деревьев.

Возможное возникновение природных (лесных) пожаров на территории Кульбаево-Марасинского сельского поселения приурочено к крупным лесным массивам в центральной и восточной частях. Возникновение степных и ландшафтных природных пожаров не характерно.

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.03.2016 г. № 163 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.04.2014 г. № 236 «О мероприятиях, направленных на обеспечение пожарной безопасности в Республике Татарстан» населенные пункты и

иные территории и объекты Кульбаево-Марасинского сельского поселения не входят в перечень территорий и объектов (населенных пунктов; садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан; организаций организующих отдых детей и их оздоровление; объектов экономики; оздоровительных организаций) Республики Татарстан, подверженных угрозе лесных пожаров.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, отсутствует.

Кроме того, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об их границах. Сведения о границах зон затопления, подтопления в отношении территории Кульбаево-Марасинского сельского поселения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

9.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения

Химически опасные объекты

Следствием наличия на территории химически опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ.

Поражающие факторы – пролив или выброс опасных химических веществ.

Последствия – гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений; химическое заражение продовольствия, пищевого сырья и кормов; химическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – мониторинг состояния предприятий химической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий; прогнозирование возможности возникновения химических аварий; размещение под хранилищами с химически опасными веществами аварийных резервуаров, ловушек, ниш.

На территории Кульбаево-Марасинского сельского поселения химически опасные объекты не представлены.

Пожаровзрывоопасные объекты

Следствием наличия на территории пожаровзрывоопасных объектов являются возможные пожары и взрывы.

Поражающие факторы – пламя, искры, взрыв, ударная волна, нагретый воздух, токсичные продукты, дым.

Последствия – гибель либо нанесение вреда здоровью людей; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нанесение ущерба народному хозяйству, окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – соблюдение порядка эксплуатации электроприборов и электросетей; противопожарный инструктаж работников предприятий, относящихся к пожаровзрывоопасным объектам; организация добровольной пожарной охраны; применение негорючих веществ и материалов; соблюдение противопожарных правил и норм.

На территории Кульбаево-Марасинского сельского поселения пожаровзрывоопасные объекты не представлены.

Радиационно-опасные объекты

Следствием наличия на территории радиационно-опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ.

Поражающие факторы – выход или выброс радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений.

Последствия – облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – осуществление дозиметрического и радиометрического контроля, проведение йодной профилактики среди населения, дезактивация загрязненной местности.

На территории Кульбаево-Марасинского сельского поселения радиационно-опасные объекты не представлены.

Гидродинамически опасные объекты

Следствием наличия на территории гидродинамически опасных объектов являются возможные аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений, образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.

Поражающие факторы – волна прорыва, водный поток.

Последствия – катастрофическое затопление; гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нарушение производственного или транспортного процесса; нанесение ущерба окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – ограничение строительства жилых зданий и объектов экономики на территории, подверженной воздействию возможной волны прорыва; обвалование; дренирование подземных вод; проведение берегоукрепительных работ; насаждение низкоствольных лесов, способных уменьшить скорость волны прорыва.

На территории Кульбаево-Марасинского сельского поселения гидродинамически опасные объекты не представлены.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

К опасным происшествиям на транспорте при перевозке опасных грузов относятся:

1. Возможные аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе (информационных таблиц, аварийных и информационных карточек), ограничение скорости движения автотранспортных средств с учетом дорожных условий, применение специально оборудованных транспортных средств, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Кульбаево-Марасинского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов в связи с прохождением транзитной автомобильных дорог «Базарные Матаки - Мамыково» и «Базарные Матаки – Мамыково» - Билярск» (потенциально

опасные вещества: продукты нефтепереработки, аммиак, сжиженный газ, кислоты и пр.; границы поражающего воздействия не установлены).

2. Возможные аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, разрушение железнодорожного пути, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специализированных вагонов и контейнеров, специальная подготовка и упаковка грузов, сопровождение и охрана грузов в пути следования соответствующими специалистами.

Для территории Кульбаево-Марасинского сельского поселения возможное возникновение аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

3. Возможные аварии на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам и гидротехническим объектам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Кульбаево-Марасинского сельского поселения возможное возникновение аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

4. Возможные аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ

Поражающие факторы – выброс или разлив под давлением опасных химических или взрывоопасных веществ, взрыв.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, загрязнение окружающей среды, нанесение вреда экономике.

Меры по снижению риска – своевременный ремонт, реконструкция и техническое обслуживание физически изношенных либо морально устаревших участков трубопроводов, организация системы мониторинга состояния трубопроводов, использование технологических методов эксплуатации трубопроводов, применение эффективных способов защиты трубопроводов от коррозии.

Для территории Кульбаево-Марасинского сельского поселения возможное возникновение аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ не характерно.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, отсутствует.

9.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения

Биологически-опасные объекты

Поражающие факторы – распространение опасных биологических веществ.

Последствия – биологическое заражение или гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; биологическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – соблюдение санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических правил, технологических и организационно-технических требований; мониторинг состояния предприятий фармацевтической и микробиологической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий.

К биологически-опасным объектам, представленным на территории Кульбаево-Марасинского сельского поселения, относятся:

- биотермическая яма к северо-востоку от д. Сельцо Кульбаево Мараса;
- сибиреязвенный скотомогильник к северо-востоку от д. Курнали-Амзя;
- сибиреязвенный скотомогильник к северо-востоку от с. Кульбаево-Мараса.

Природные очаги инфекционных болезней

Поражающие факторы – инфекционная болезнь (патогенные микроорганизмы).

Последствия – эпидемии, эпизоотии, эпифитотии.

Меры по снижению риска – карантин, обсервация, изоляция инфекционных больных, проведение санитарного и эпидемиологического надзора, организация санитарной охраны территории, проведение противозооотических мероприятий, организация ветеринарно-санитарного надзора.

Природные очаги инфекционных болезней на территории поселения отсутствуют.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, отсутствует.

9.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности, в том числе о расположении объектов обеспечения пожарной безопасности, приведены в подразделе 2.9.9 «Пожарная безопасность» раздела 2.9 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» части 2 «Анализ современного состояния и использования территории поселения. Обоснование мероприятий генерального плана» настоящего тома.

К мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности, актуальным для территории Кульбаево-Марасинского сельского поселения, следует отнести:

- размещение пожарного депо с учетом обеспечения возможности прибытия пожарного автомобиля к каждому населенному пункту поселения в течение не более 20 мин;
- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации);
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности.

10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 13

5!№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
1	Площадь поселения	га	9260,602	9260,602
2	Площадь территорий населенных пунктов	га	214,055	196,814
	в том числе:			
	с. Кульбаево-Мараса	га	156,165	143,682
	д. Курнали-Амзя	га	32,177	27,653
	д. Сельцо Кульбаево Мараса	га	25,714	25,479
3	Численность постоянного населения	чел.	693	693 *
4	Объем жилищного фонда	тыс. кв. м	19,6	19,6 *
5	Баланс территорий **			
	территории застройки индивидуальными жилыми домами	га / %	177,23 / 1,91	177,23 / 1,91
	общественно-деловые территории	га / %	5,755 / 0,06	5,755 / 0,06
	территории добычи полезных ископаемых	га / %	5,329 / 0,06	5,329 / 0,06
	производственные территории сельскохозяйственных предприятий	га / %	46,154 / 0,5	46,154 / 0,5
	территории объектов инженерной инфраструктуры	га / %	0,53 / 0,01	0,53 / 0,01
	территории объектов транспортной инфраструктуры	га / %	28,755 / 0,31	28,755 / 0,31
	территории кладбищ	га / %	10,989 / 0,12	10,989 / 0,12
	сельскохозяйственные угодья	га / %	6252,895 / 67,52	6258,413 / 67,58
	территории лесов	га / %	2687,601 / 29,02	2687,601 / 29,02
	акватории	га / %	25,218 / 0,27	25,218 / 0,27
	иные территории:			
	озелененные территории населенных пунктов	га / %	3,851 / 0,04	12,303 / 0,13
	прочие территории населенных пунктов	га / %	13,97 / 0,15	0,0 / 0,0

* указаны ориентировочные значения, обусловленные отсутствием мероприятий по увеличению площадей территорий жилой застройки

** в расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.

Примечание.

Баланс площадей территорий сельскохозяйственных угодий на расчетный срок составляет +5,518 га, в том числе:

- увеличение территорий сельскохозяйственных угодий на 3,787 га в связи с изменением границы с. Кульбаево-Мараса;

- увеличение территорий сельскохозяйственных угодий на 1,496 га в связи с изменением границы д. Курнали-Амзя;

- увеличение территорий сельскохозяйственных угодий на 0,235 га в связи с изменением границы д. Сельцо Кульбаево Мараса.