



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

20.12.2023

г. Заинск

№ 1127

**Куркынычларны профилактикалау
программасын раслау турында
закон белән саклана торган зыян
китерү 2024 елга кыйммәтләргә гамәлгә
ашырганда муниципаль торак контроле
Зэй муниципаль районы территориясендә
Татарстан Республикасы районнары**

Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, «Законда саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасының контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы карарына таянып, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы территориясендә торак законнары таләпләрен бозуларны кисәтү максатларында Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы башкарма комитеты

карап бирә:

1. Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы чикләрендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда 2024 елга закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын профилактикалау программасын (кушымта) расларга.
2. «Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы чикләрендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда 2023 елга закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын профилактикалау программасын раслау турында» Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы карарын үз көчен югалткан дип танырга.
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районының рәсми сайтында zaink.tatarstan.ru бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.
5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Зәй муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктур үсеш бунча урынбасарына йөкләргә.

**Башкарма комитет
житәкчесе**



Э.Э. Галеев

Э.Н. Кулагина
8(85558) 7-08-18

УТВЕРЖДЕНО

Карар белән

Башкарма комитет

Зэй муниципаль районы

"20" 12 2023 ел № 1127

Программа

**зыян китерү куркынычын профилактикалау
2024 елга закон белән саклана торган кыйммәтлэргә
муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда
Зэй муниципаль районы территориясендә
Татарстан Республикасы**

Паспорт

**зыян китерү куркынычын профилактикалау программалары
Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы территориясендә
муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда 2024 елларга закон
тарафыннан саклана торган кыйммәтлэргә**

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Программа исеме | Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда 2024 елга закон тарафыннан саклана торган кыйммәтлэргә зыян китерү куркынычын профилактикалау программасы |
| Программа эерләү өчен нигез | <ul style="list-style-type: none">- «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон эерләү өчен нигез;- «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» Федераль закон кабул ителүгә бәйле рәвештә Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кергү хакында» 2021елның 11 июнендәге 170-ФЗ номерлы Федераль закон;- Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы карары “Законны саклаучы кыйммәтлэргә зыян (зыян) китерү куркынычын |

| | |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | профилактикалау программасының контроль (күзэтчелек) органнары тарафыннан эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында. |
| Программаның максаты | <ol style="list-style-type: none"> 1. Законда саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерүгә яисә китерергә мөмкин булган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны билгеләү, мәжбүри таләпләрне бозуга, аларның барлыкка килү куркынычларын киметүгә. 2. Контрольдәге субъектларга административ йөкләнешне киметү. 3. Торак өлкәсендә контроль эшчәнлекнең нәтижәлелеген һәм нәтижәлелеген арттыру. |
| Программаның төп бурычлары | <ol style="list-style-type: none"> 1. Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын булдырмау. 2. Закон саклана торган кыйммәтләргә зыян китерүне булдырмый калуга юнәлдерелгән профилактик чаралар үткәрү. 3. Мәгълүмат-телекоммуникация технологияләреннән файдаланып, контрольдә торучы затларга консультация бирү. 4. мәжбүри таләпләр һәм аларны башкару буенча кирәкле чаралар турында мәгълүматтан файдалану мөмкинлеген тәмин итү. |
| Программаны гамәлгә ашыру сроклары һәм этаплары | Программа өч елга исәпләнгән һәм 2024 ел чорында гамәлгә ашырылачак. |
| Чыганаclar Финанслау | Жирле бюджет |
| Программаны үтәүче | Зәй муниципаль районы Башкарма комитеты белгечләре |
| Программаны гамәлгә ашыруның көтелә торган ахыргы нәтижәләре | <ol style="list-style-type: none"> 1. Эшчәнлекне гамәлгә ашырганда законнардагы мәжбүри таләпләрне үтәүче контрольдә тотучы затлар санын арттыру. 2. Мәжбүри таләпләрне ачыкланган бозулар саныннан юкка чыгарылган хокук бозулар санын арттыру. 3. Күрсәтелә торган хезмәтләрнең сыйфатын арттыру. 4. Контрольләнүче затларның хокукый аңын һәм хокукый мәдәниятен арттыру. |

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Программаның үтәлешен тикшереп тору | Зэй муниципаль районы Башкарма комитетының вазыйфай затлары |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|

1. Агымдагы халәткә, планлаштырыла торган үсешкә анализ профилактика чараларының көтелгән нәтижәләлеге

Әлеге программа «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2021 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 44 статьясы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы «Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян) куркынычын профилактикалау программасын эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы карары нигезендә эшләнган һәм муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау чаралары комплексын күздә тотта.

Әлеге программа ижтимагый әһәмиятле нәтижәләргә ирешүгә юнәлдерелгән, профилактик чаралар уздыру юлы белән, алар, үз чиратында, контроль чаралар (тикшерүләр) үткәргүгә карата өстенлекле булып тора.

Муниципаль торак контроле муниципаль хокукий актларда йә РФ субъекты законында һәм аның нигезендә кабул ителгән муниципаль хокукий актларда билгеләнгән тәртиптә жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Муниципаль торак контроле Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясы нигезендә гамәлгә ашырыла.

Муниципаль торак контроле кысаларында вазыйфай зат Россия Федерациясе объектларына карата административ һәм башка җаваплылыкта каралган жирле үзидарә органнарының, юридик затларның, индивидуаль эшкуарларның, гражданның үтәлешен тикшереп тору эшчәнлеген гамәлгә ашыра.

Россия Федерациясе Торак кодексының 20 маддәсенен 4 пункттында каралганча, юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданны тарафыннан мәжбүри таләпләрне үтәү муниципаль торак контроле предметы булып тора: 1) торак фондыннан файдалануга һәм аның сакланышына карата таләпләр, шул исәптән торак биналарга карата таләпләр, алардан файдалану һәм аларны тоту, күпфатирлы йортлардагы урыннар миләкчеләренен гомуми мөлкәтен файдалану һәм карап тоту, торак урынны торак булмаган бинага һәм торак

булмаган бинага күчерүне гамәлгә ашыру тәртибе, күпфатирлы йортта биналарны яңадан планлаштыру һәм (яисә) яңадан урнаштыру тәртибе;

2) капитал ремонт фондларын формалаштыруга таләпләр;

3) күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне тоту һәм ремонтлау эшләрен башкаручы һәм (яисә) күпфатирлы йортлар белән идарә итүне гамәлгә ашыручы юридик затларны, индивидуаль эшкуарларны төзүгә һәм аларның эшчәнлегенә карата таләпләр;

4) күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда урыннар милекчеләренә һәм алардан файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә таләпләр;

5) күпфатирлы йортта тиешенчә сыйфатлы һәм (яисә) билгеләнгән дәвамлылыктан артып китүче күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту, тоту һәм ремонтлау эшләрен башкарган очракта торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләре;

6) күпфатирлы йортлар һәм торак йортлар биналарын энергетика нәтижәлелеге һәм жиһазлау таләпләре файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары ярдәмендә;

7) йорт эчендәге һәм (яисә) квартал эчендәге газ жиһазларын имин эксплуатацияләүгә һәм аларга техник хезмәт күрсәтүгә таләпләр, шулай ук күпфатирлы йортта вентиляция һәм төтен каналларын тотуга карата таләпләр.

Муниципаль торак контроленең төп бурычы юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданнар тарафыннан торак мөнәсәбәтләре өлкәсендә мәжбүри таләпләренә бозуларны булдырмау, ачыклау һәм чикләү.

Зәй муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә гамәлгә ашырыла

Юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, гражданнар тарафыннан торак законнарын бозуларны булдырмау һәм булдырмау максатларында Зәй муниципаль районының рәсми сайтында zainsk.tatarstan.ru норматив-хокукый актлар исемлегенә урнаштырылган.

2. Гамәлгә ашыруның максатлары һәм бурычлары профилактика программалары

Әлеге программаның максатлары түбәндәгеләр:

1) гражданнар, шул исәптән шәхси эшкуарлар булып торучы эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыручы гражданнар, шулай ук юридик затлар (алга таба - контрольдә тотыла торган затлар) торак законнары таләпләрен намус белән

үтәүне стимуллаштыру, шулай ук торак законнары таләпләрен бозу ихтималы булган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын минимальләштерү.

2) торак законнары таләпләрен бозуларга китерергә сәләтле сәбәпләрне һәм факторларны кисәтү, ачыклау, чикләү;

3) торак законнары таләпләрен контрольдә тотылучы затларга житкерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлаштыруны арттыру.

Әлеге программаның бурычлары түбәндәгеләр:

- контрольдә тотылган затларда торак законнары таләпләрен бердәм аңлауны булдыру;

- торак законнары таләпләрен бозуларга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау;

- торак законнары таләпләрен бозуларны бетерүгә юнәлтелгән чаралар эшләү.

3. Профилактик чаралар исемлеге, аларны уздыру сроклары (вакыты)

| № п/п | Чараның исеме | Чараны үткөрү срогы (вакыты) | Жаваплы башкаручы |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1. | Мәгълүмат бирү | | |
| | Актуальләштерү һәм Зәй муниципаль районының рәсми сайтында zainsk.tatarstan.ru : а) муниципаль торак контроле кысаларында үтәлүе мәжбүри булган норматив хокукый актлар исемлеге; б) мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары исемлеге; в) закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программалары | Раслаганнан соң 10 эш көненнән дә соңга калмыйча | Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затлар |

| | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 2. | Кисәтү игълан итү | | |
| | Контроль астындагы затка эшчәнлекне гамәлгә ашырганда мәжбүри таләпләрне бозуның ярамавы турында кисәтү бирү | Муниципаль контрольне гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затлар тарафыннан карар кабул ителгәндә | Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затлар |
| 3. | Консультирование | | |
| | Муниципаль торак контрольдә тотыла торган затларны һәм аларның вәкилләрен муниципаль торак контролен оештыруга һәм гамәлгә ашыруга бәйлә мәсьәләләр буенча консультацияләү: 1) контроль чараларны уздыру тәртибе; 2) профилактик чараларны гамәлгә ашыру тәртибе; 3) контроль чаралар нәтижәләре буенча карарлар кабул итү тәртибе; 4) контроль орган карарларына шикаять белдерү тәртибе. | Телдән һәм язма аңлатмалар рәвешендәге запрос буенча: Татарстан Республикасы, Зәй шәһ., Крупская ур., 6 тел. 8 (85558) 7-08-18 | Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затлар |
| 4. | Профилактик визит | | |
| | Контрольдә тотыла торган зат эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча профилактик әңгәмә яисә видеоконференцәлемтә куллану юлы белән | Ел дәвамында | Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затлар |

4. Нәтижелелекне бәяләү күрсәткечләре профилактик чараларның нәтижелелеге

Профилактик чараларның нәтижелелеген бәяләүнең төп критерие контрольдә тотыла торган затларның уздырылган чараларның сыйфаты белән канәгатьләнүе, шул исәптән:

1) Россия Федерациясе законнарын үз көченә керә торган үзгәрешләр турында, шулай ук карала торган өлкәдә торак законнарын үтәү буенча тикшерүләр үткәрү тәртибе һәм сроклары турында контрольдә тотылуы затларга мәгълүмат;

2) торак законнары таләпләре турындагы мәгълүматның аңлатмасы, ачыклыгы (һәркем файдалана алырлык булуы), аларны контрольдә тотучы затлар, башкарма комитет һәм дәүләт торак контроле (күзәтчелеге) федераль органнарының территориаль органнары тарафыннан бердәм аңлатма бирүне тәмин итү;

3) профилактик чаралар уздырганда контрольдә тотыла торган затларны даими актив хезмәттәшлеккә жәлеп итү.

5. Программаның нәтижелелеге һәм нәтижелелеге күрсәткечләре

| Күрсәткеч исеме | Башкару күрсәткән өчен 2023 ел, % |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 248-ФЗ номерлы Федераль законның 46 статьясындагы 3 өлеше нигезендә «Интернет» челтәрендә контроль органның рәсми сайтында урнаштырылган мәгълүмат вәкаләтләре | 100% |
| Контрольдәге затларның һәм аларның вәкилләренә дәлиләнүе, контроль (күзәтчелек) органына консультация бирү | Мөрәжәгать итүчеләр санының 100% |