



423708, Республика Татарстан
Мензелинский район, с.Верхний Такермен, ул.
М.Джалиля, 1Б

423708, Татарстан Республикасы,
Минзәлә районы, Югары Тәкермән авылы,
М.Джалиля урамы, 1Б

КАРАР

«15» 12 2023 ел

№ 2

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Югары Тәкермән авыл жирлеге» муниципаль мөлкәтенә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм эш итү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге №131-ФЗ Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәге №45-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Югары Тәкермән авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, муниципаль мөлкәтне нәтижәле файдалану максатларында, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Югары Тәкермән авыл жирлеге Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Югары Тәкермән авыл жирлеге» муниципаль мөлкәтенә ия булу, алардан файдалану, идарә итү һәм эш итү тәртибен, 1 нче кушымта нигезендә расларга.

2. «Минзәлә муниципаль районының Югары Тәкермән авыл жирлеге Советының «Минзәлә муниципаль районының Югары Тәкермән авыл жирлеге милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турында» 2016 елның 16 декабрдәге №2 карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыгарга тиеш.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны даими рәвештәге законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлегә мәсьәләләре буенча депутат комиссиясенә йөкләргә.

Жирлек башлыгы, Совет рәисе



А.А.Шәрипова

Нигезләмә
«Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районының
«Югары Тәкермән авыл жирлеген» милкендәге мөлкәт белән
идарә итү һәм эш итү тәртібе турында»

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеген Нигезләмә Россия Федерациясен Конституциясен, Россия Федерациясен Гражданлык кодексын, Россия Федерациясен Жир кодексын, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 № 131-ФЗ Федераль закон, «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 № 178-ФЗ Федераль закон, 03.11.2006 № 174-ФЗ Федераль закон нигезендә эшләнган автоном учреждениеләр турында, 26.07.2006 елгы 135-ФЗ номерлы федераль закон конкуренцияне яклау турында, «Муниципаль милектә булган мөлкәтне чикләү белән бәйлә мäsәәлеләрне хәл итү тәртібе турында» 06.08.2008 № 71-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 28.07.2004 № 45-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, Минзэлэ муниципаль районы «Югары Тәкермән авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген Уставы белән расланган Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районы Югары Тәкермән авыл жирлеген Советы 10.03.2016 ел № 1 карары белән расланган.

1.2. Муниципаль милекне нәтижелә файдалануны тәмин итү, шулай ук аны алга таба үстерү өчен хокукый һәм икътисадый база булдыру максатларында әлеген Нигезләмә Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районының «Югары Тәкермән авыл жирлеген» МБ муниципаль милкен биләү, алардан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итү тәртібен билгели.

1.3. Әлеген Нигезләмә белән түбәндәгеләр билгеләнә:

- 1) муниципаль мөлкәтнең составы;
- 2) муниципаль мөлкәткә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итүнең төп максатлары һәм бурычлары;
- 3) муниципаль мөлкәткә, шул исәптән муниципаль учреждениеләргә беркетелгән оператив идарә хокукында, шулай ук муниципаль казнаны тәшкит итүчә мөлкәткә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итү тәртібе;
- 4) хужалык жәмгыятьләренең устав капиталларында муниципаль берәмлекнең акцияләре (өлешләре) белән идарә итү һәм эш итү тәртібе;
- 5) муниципаль мөлкәтне юкка чыгару тәртібе;

б) муниципаль мөлкәтне исәпкә алу тәртибе һәм аннан файдалануны тикшереп торуну гамәлгә ашыру тәртибе.

1.3. Әлеге Нигезләмәнең гамәли көче авыл жирлегә бюджеты чаралары белән эш итүгә кагылмый.

1.4. Муниципаль милектәге мөлкәт оператив идарә хокукында муниципаль бюджет учреждениеләренә Россия Федерациясе граждан законнары нигезендә ныгытыла . һәм әлеге Нигезләмә белән.

Муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән башка муниципаль мөлкәт Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Югары Тәкермән авыл жирлегә казнасы составын тәшкил итә.

1.6. Муниципаль милектә түбәндәгеләр булырга мөмкин:

1) жирле үзидарә органнары һәм жирле үзидарә вазыйфаи затлары, муниципаль хезмәткәрләр, муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр хезмәткәрләре эшчәнлеген тәэмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

2) жирле үзидарә органнарына тапшырылган аерым дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән мөлкәт, федераль законнарда һәм Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән очракларда;

3) жирле үзидарә органнарына федераль законнар белән бирелгән һәм жирле әһәмияттәге мәсьәләләргә кертелмәгән мәсьәләләрне хәл итү өчен кирәкле мөлкәт;

4) муниципаль берәмлек чикләрендә жирлекләрне электр - һәм газ белән тәэмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

5) муниципаль район чикләрендәге торак пунктлар чикләреннән тыш жирле әһәмияттәге автомобиль юллары, шулай ук мондый автомобиль юлларына хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән мөлкәт;

6) пассажирлар транспорты һәм муниципаль берәмлек территориясендә жирлекләр арасында халыкка транспорт хезмәте күрсәтү өчен билгеләнгән башка мөлкәт;

7) муниципаль берәмлек территориясендә гадәттән тыш хәлләр нәтижәләрен кисәтү һәм бетерү өчен билгеләнгән мөлкәт;

8) муниципаль берәмлек территориясендә җәмәгать тәртибен саклауны оештыру өчен билгеләнгән мөлкәт;

9) һәркем өчен мөмкин булган һәм түләүсез мәктәпкәчә, башлангыч гомуми, төп гомуми, урта (тулы) гомуми белем бирүне тәэмин итү, шулай ук каникуллар вакытында балаларга өстәмә белем бирү һәм ял итүне оештыру өчен билгеләнгән мөлкәт;

10) муниципаль берәмлек территориясендә ашыгыч медицина ярдәме күрсәтү (санитар-авиация ярдәменнән тыш) өчен билгеләнгән мөлкәт, амбулатор-поликлиника, стационар-поликлиника һәм хастаханә учреждениеләрендә, йөклелек чорында, бала тапканнан соң хатын-кызларга медицина ярдәме күрсәтү өчен беренчел медицина-санитария ярдәме күрсәтү;

11) көнкүреш һәм сәнәгать калдыкларын утильләштерү һәм эшкәртү өчен билгеләнгән мөлкәт;

12) архив фондлары, шул исәптән жир төзелеше һәм шәһәр төзелеше документлары кадастры, шулай ук күрсәтелгән фондларны саклау өчен

билгелэнгән мөлкәт;

13) муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен кирәкле мөлкәт;

14) федераль законнар нигезендә муниципаль берәмлекнең муниципаль милкенә кертелгән жир кишәрлекләре;

15) Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Югары Тәкермән авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә милкендәге буалар, су белән алмаштырылган карьерлар;

16) Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Югары Тәкермән авыл жирлегенә» МБ территориясендә жирле эһәмияттәге дөвалау-савыктыру урыннарын һәм курортларны саклауны булдыру, үстерү һәм тәэмин итү өчен билгелэнгән мөлкәт;

17) муниципаль берәмлек составына керүче жирлекләренә, жирле үзидарә органнары белән Килешүләр булганда, ял итүне оештыру һәм мәдәният оешмалары хезмәтләрен күрсәтү өчен билгелэнгән мөлкәт;

18) муниципаль берәмлек территориясендә физик культураны һәм массакуләм спортны үстерү өчен билгелэнгән мөлкәт;

19) халыкны һәм муниципаль берәмлек территориясен табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау оештыру өчен билгелэнгән мөлкәт;

20) су объектларында кешеләрнең куркынычсызлыгын тәэмин итү, аларның гомерен һәм сәламәтлеген саклау өчен билгелэнгән мөлкәт;

21) Россия Федерациясе законнарында билгелэнгән очракларда мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) тарихи-мәдәни эһәмияттәге категориясенә бәйсез рәвештә;

22) Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Югары Тәкермән авыл жирлегенә» МБ территориясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерүгә ярдәм итү өчен билгелэнгән мөлкәт, шул исәптән кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын булдыру һәм үстерү өчен;

23) муниципаль берәмлек территориясендә социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмаларга ярдәм күрсәтү өчен билгелэнгән мөлкәт.

2. Муниципаль мөлкәткә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итү максатлары һәм бурычлары

2.1. Муниципаль милектәге объектларга хужа булуның, алардан файдалануның, идарә итүнең һәм аның төп максатлары түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

1) муниципаль берәмлекнең матди-финанс хәлен ныгыту;

2) социаль-икътисадый үсеш өчен кулланыла торган муниципаль милектәге мөлкәтне үрчетү һәм аның торышын яхшырту;

3) авыл жирлегенә бюджетны керемнәрен арттыру;

4) Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль хокукый актлар нигезендә башка максатлар.

2.2. Әлеге Нигезләмәнен 2.1 пункттында билгеләнгән максатларга ирешү өчен түбәндәге бурычлар билгеләнә:

1) Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Югары Тәкермән авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә бюджетна салым булмаган керемнәрне, файдаланылмый торган муниципаль милек объектларын граждандан айланыштан алып итү, алардан файдалануның нәтижәләгән күтәрү исәбенә арттыру;

2) муниципаль милекне саклап калу һәм үрчәтү, биләү, файдалану, аның белән идарә итү һәм эш итү Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Югары Тәкермән авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә бюджетна керемнәрне, шулай ук халыкның иҗтимагый ихтыяжларын тәмин итү өчен кирәкле мөлкәтне алып итүне тәмин итә;

3) муниципаль милек структурасын оптимальләштерү;

4) хужалык җәмгыятьләрендә муниципаль учреждениеләргә мөлкәти комплексларыннан, муниципаль берәмлекнең акцияләргә өлешләрәннән (пакетларыннан) керемнәр алу;

5) предприятиеләргә һәм учреждениеләргә муниципаль мөлкәтне беркетү шартларының үтәлешен тикшереп тору, аны ышанычлы идарәгә тапшыру, түләүсез (ашыгыч) файдалануга, арендага, тотуга (хезмәт күрсәтүгә) һ.б. шулай ук сату-алу шартнамәләреннән, муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру планнарының үтәлешен тикшереп тору;

6) муниципаль милеккә ия булу, алардан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итүнең хокукый базасын камилләштерү, муниципаль мөлкәт белән нәтижәле идарә итүне, идарә итүне һәм эш итүне, базар инфраструктурасын һәм икътисадның дәүләтнеке булмаган секторын үстерүне тәмин итә торган кирәкле оештыру һәм финанс шартларын формалаштыру;

7) муниципаль мөлкәтне һәм аның хәрәкәтен өлешләп исәпкә алу;

8) Россия Федерациясенең законнары, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль хокукый актлар нигезендә башка бурычлар.

3. Муниципаль милекне формалаштыру

3.1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Югары Тәкермән авыл җирлегенә муниципаль милеккә исәпкә алу муниципаль милек реестрында алып барыла, ул муниципаль милеккә исәпкә алу объектлары (биналар, корылмалар, күчәләр мөлкәт, җир кишәрлекләре) турында мәгълүматны чагылдыра.

Муниципаль милек реестрына объектлар Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Югары Тәкермән авыл җирлегенә Башкарма комитеты күрсәтмәсе буенча кертелә:

1) Россия Федерациясеннән дәүләт милкен федераль милеккә, Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм муниципаль милеккә билгеләгәндә, гамәлдәге Россия Федерациясенең законнарында билгеләнгән тәртиптә, шул исәптән түбәндәгеләрдә:

- Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Югары

Тәкермән авыл җирлеге» муниципаль милкенә федераль милек объектларын тапшыру,

- Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Югары Тәкермән авыл җирлеге» МБ муниципаль милкенә Татарстан Республикасы дәүләт милке объектларын тапшыру;

2) яңа төзелгән объектларны муниципаль берәмлек бюджеты акчалары исәбеннән файдалануга тапшырганда;

3) граждан-хокукий алыш-бирешләр нәтижәсендә мөлкәт сатып алганда (сату-алу шартнамәләре нигезендә, менла, бүләк) яисә Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарында каралган башка алыш-бирешләр нәтижәсендә;

4) муниципаль милектән файдалану нәтижәсендә продукция, җиләк-жимеш һәм керемнәр алу юлы белән;

5) хужасыз күчәмсез әйберләргә муниципаль милек дип тану турындагы суд карары нигезендә.

4. Муниципаль мөлкәт милекчесенә вәкаләтләре

4.1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Югары Тәкермән авыл җирлеге Башкарма комитеты үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль милек белән идарә итүгә гамәлгә ашыручы җирле үзидарәнең даими эшләүче органы булып тора, шул исәптән Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Югары Тәкермән авыл җирлеге» МБ милкендәге жир кишәрлекләре белән.

4.2. Муниципаль милек белән идарә итү һәм эш итү тәртибе Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Югары Тәкермән авыл җирлеге Башкарма комитеты компетенциясендә.

4.3. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Югары Тәкермән авыл җирлеге башкарма комитеты Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Югары Тәкермән авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә муниципаль мөлкәткә ия, файдалана, идарә итә һәм җитәкчелек итә.

4.4. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Югары Тәкермән авыл җирлеге башкарма комитеты Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Югары Тәкермән авыл җирлеге» МБ территориясендәге предприятиеләр, учреждениеләр һәм оешмалар белән муниципаль милеккә идарә итү, үзара мөнәсәбәтләр өлкәсендә Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Югары Тәкермән авыл җирлеге Советы билгеләгән тәртип нигезендә үз вәкаләтләре чикләрендә:

- гамәлдәге федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Югары Тәкермән авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә башка вәкаләтләргә гамәлгә ашыра.

4.5. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Югары Тәкермән авыл җирлеге Башкарма комитеты вәкаләтләренә керә:

- үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль милек объектлары белән идарә итүне һәм эш итүне гамәлгә ашыру;

- Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Югары Тәкермән авыл җирлегенә» МБ муниципаль милек объектлары реестрын алып бару;

- муниципаль мөлкәттән файдалану нәтижәләлегенә анализ ясау;

- Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Югары Тәкермән авыл җирлегенә» муниципаль мөлкәттен хосусыйлаштыруның фаразлау планын гамәлгә ашыру;

- хосусыйлаштырыла торган предприятиеләр, оешмалар мөлкәте составын булдыру;

- муниципаль мөлкәткә инвентарьлаштыру үткәру;

- мөлкәтне сату буенча ачык аукцион торглар оештыру һәм уздыру;

- биләү һәм (яисә) файдалану хокукларының муниципаль мөлкәткә карата күчүен күздә тоткан шартнамәләр төзү хокукына ачык конкурслар оештыру һәм уздыру;

- муниципаль казна мөлкәттен арендага бирүченә хокукларын гамәлгә ашыру;

- муниципаль милек белән ышанычлы идарә итү, арендага бирү, түләүсез (тиз арада) файдалану, карап тоту (хезмәт күрсәтү), муниципаль милек белән ышанычлы идарә шартнамәләренә, муниципаль милеккә карата ия булу һәм (яки) файдалану хокукларын күчүрүне күздә тоткан башка шартнамәләренә үтәләшен контрольдә тотуны гамәлгә ашыру;

- муниципаль мөлкәтне оператив идарә итү хокукында беркетү, түләүсез (вакытлыча) файдалануга тапшыру, муниципаль мөлкәтне ышанычлы идарә итүгә, карап тотуга (хезмәт күрсәтүгә) тапшыру, шулай ук аның сакланышын һәм нәтижәле файдалануын тикшереп тору;

- муниципаль мөлкәтне алга таба куллану өчен яраклы булмаган санны юкка чыгару;

- бурычлы муниципаль предприятиеләрнең эшчәнлегенә турындагы мәсьәләләргә хәл иткәндә милекчеләргә мәнфәгатьләрен тәкъдим итү.

- милекчеләргә катнаш рәвеште булган акционер җәмгыятьләренә идарә органнарында мәнфәгатьләргә тапшыру;

- Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Югары Тәкермән авыл җирлегенә Башкарма комитеты күрсәтмәсе нигезендә муниципаль милекне залогка тапшыру.

5. Муниципаль мөлкәтне исәпкә алу

5.1. Муниципаль милекне исәпкә алу муниципаль милек реестрын алып бару юлы белән башкарыла.

5.2. Муниципаль милек реестрында исәпкә алу объектлары булып тора:
- муниципаль милектәге күчмә милек (бина, төзелмә, корылма яки төзелеп бетмәгән төзелеш объекты, җир участогы, торак, торак булмаган бина яки җир белән нык бәйләнгән бүтән объект, аның билгеләнешенә зыян китермичә күчүе мөмкин түгел, йә закон белән күчмә милеккә караган

башка мөлкәт);

- муниципаль милектәге күчемле мөлкәт, акцияләр, хужалык жәмгыятенәң яисә ширкәтнең устав (жыелма) капиталындагы өлешләр (кертемнәр) йә күчемсез мөлкәткә карамаган башка милек, аның бәясә тиешле муниципаль берәмлекләрнең вәкиллекле органнары карарларында билгеләнгән күләмнән артып китә, шулай ук автоном һәм бюджет муниципаль учреждениеләренә беркетелгән һәм «Автономияле учреждениеләр турында» 2006 елның 3 ноябрәндәге №174-ФЗ Федераль закон нигезендә билгеләнгән аеруча кыйммәтле күчемле мөлкәт.

5.3. Гамәлдәге законнар нигезендә һәм тәртиптә сатып алынган муниципаль милек аны сатып алган (файдалануга тапшырган) көннән бер ай вакыт эчендә муниципаль милек реестрына кертелгән булырга тиеш.

5.4. Муниципаль учреждениеләр, шулай ук муниципаль мөлкәт объектларына ия юридик һәм физик затлар ел саен Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Югары Тәкермән авыл жирлегә Башкарма комитетына әлегә исәпкә алу объектларын үзгәртү турындагы белешмәләренә, үзгәрешләр кертелгәннән соң, тапшырырга тиеш.

5.5. Муниципаль мөлкәт тарафыннан аны муниципаль милек реестрына керткәнче боерыклар рөхсәт ителми.

5.6. Муниципаль милекне исәпкә алу Россия Федерациясә Икътисади үсеш министрлыгының 2011 елның 30 августындагы №424 «Жирле үзидарә органнарының муниципаль милек реестрларын алып бару тәртибен раслау турында»гы боерыгы нигезендә алып барыла.

5.7. Муниципаль милек объектларыннан файдалануны алар бирелгән максатлар нигезендә тикшереп торуны Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Югары Тәкермән авыл жирлегә Башкарма комитеты башкара.

6. Муниципаль милек белән килешүләр төзү

6.1. Муниципаль милеккә карата гражданлык законнарына каршы килми торган килешүләр булырга мөмкин:

- 1) сату-алу;
- 2) алышу;
- 3) түләүсез тапшыру;
- 4) арендалар;
- 5) залог;
- 6) түләүсез (ашыгыч) файдалануга;
- 7) ышанычлы идарә итү;
- 8) эчтәлегә (хезмәт күрсәтү);
- 9) концессион килешүләр;
- 10) эйбер хокукларын билгеләү, үзгәртү һәм туктату белән бәйлә башка килешүләр.

7. Муниципаль милек объектларын түләүсез файдалануга тапшыру

7.1 Муниципаль мөлкәттән түләүсез файдалану шартнамәләрен төзү

гамәлдәге законнар нигезендә конкурслар уздыру нәтижәләре буенча гына гамәлгә ашырыла.

Муниципаль мөлкәт федераль законнарда билгеләнгән очракларда торглар үткәрмичә түләүсез файдалануга бирелергә мөмкин.

7.2. Муниципаль милекне түләүсез файдалануга тапшыру турындагы карар Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Югары Тәкермән авыл жирлеге Башкарма комитетының хокукый акты тарафыннан кабул ителә.

7.3. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Югары Тәкермән авыл жирлегенә Башкарма комитеты муниципаль милектән түләүсез файдалану шартнамәсе буенча хөкем чыгаручы булып тора.

7.4 Түләүсез файдалану шартнамәсенә гамәлдә булу вакыты Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Югары Тәкермән авыл жирлеге Башкарма комитетының хокукый акты белән билгеләнә.

7.5. Түләүсез файдалану шартнамәсе гамәлдә булу белән, муниципаль милекне алга таба куллану турында карар Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Югары Тәкермән авыл жирлеге Башкарма комитетының хокукый акты тарафыннан кабул ителә.

8. Муниципаль залог фондын төзү һәм алардан файдалану тәртибе

8.1. Муниципаль инвестиция программаларын һәм активлар проектларын тәмин итү максатларында төзелгән кредит шартнамәләре буенча муниципаль берәмлекнең йөкләмәләрен үтәүне тәмин итү муниципаль залог фондының төп билгеләнеше булып тора. Әлеге пунктта каралган башка максатларда кредит шартнамәләрен төзү рөхсәт ителми.

8.2. Муниципаль залог фонды объектлары муниципаль милек, шул исәптән күчәмсез милек, һәм (яки) әйләнештән алынган мөлкәттән, шулай ук башка затка закон белән тыелган таләпләрдән һәм хокуклардан тыш, мөлкәт хокуклары (таләпләр) булырга мөмкин.

Залог фондына түбәндәге муниципаль объектлар кертелергә мөмкин:

1) күчәмсез милек объектлары, мәгариф, сәламәтлек саклау, мәдәният объектларынан тыш (шул исәптән мәгариф оешмалары, мәдәният һәм сәламәтлек саклау оешмалары карамагындагы биналар һәм корылмалар);

2) Хужалык жәмгыятьләренә устав капиталларында пакетлар (өлешләр, кертемнәр);

3) күчәмле милек.

Муниципаль залог фондының барлык объектлары муниципаль милек булып тора.

Муниципаль залог фонды объектлары исемлеге Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Югары Тәкермән авыл жирлеге Советы карары белән раслана.

8.3. Муниципаль салым фонды объектларын бәяләү гамәлдәге законнар нигезендә бәйсез бәяләү оешмасы тарафыннан башкарыла.

9. Муниципаль мөлкәт тапшыру

Ышанычлы идарәгә

9.1. Оператив идарәдәге объектлардан тыш, муниципаль мөлкәт ышанычлы идарәгә тапшырылырга мөмкин.

9.2. Муниципаль мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен төзү конкурслар яисә аукционнар уздыру нәтижәләре буенча Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Муниципаль мөлкәт федераль законнарда билгеләнгән очракларда торглар үткәрмичә генә ышанычлы идарәгә тапшырылырга мөмкин.

9.3. Муниципаль милекне ышанычлы идарәгә тапшыру турында карар Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Югары Тәкермән авыл жирлеге Башкарма комитеты тарафыннан кабул ителә.

9.4. Ышанычлы идарәгә тапшырылган мөлкәткә ия булу аркасында барлыкка килә торган жиләк-жимеш һәм керемнәр, ышаныч белән идарә итү шартнамәсендә билгеләнгән чикләрдә һәм шартларда, бюджетка күчерелергә тиеш.

10. Муниципаль мөлкәт исемлеге

10.1. Муниципаль мөлкәт исемлеге төп фондларны исәптән чыгару тәртибе турындагы нигезләмә һәм муниципаль милектәге объектларны туктатылган яисә (һәм) гамәлгә ашырылмаган төзү буенча чыгымнар нигезендә башкарыла.

10.2. Алга таба эксплуатацияләү өчен яраклы булмаган муниципаль мөлкәт исемлеген Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Югары Тәкермән авыл жирлеге Башкарма комитеты төп фондларны исәптән чыгару тәртибе һәм муниципаль милектәге объектларны туктатылган яисә (һәм) төзелмәгән төзү чыгымнары турындагы Нигезләмәдә күрсәтелгән гаризага кушымта итеп бирелгән документлар нигезендә гамәлгә ашыра.

11. Бүләкләнә торган мөлкәтне муниципаль милеккә алу (иганә)

11.1. Бүләкне (бүләктән баш тарту) муниципаль милеккә алу турындагы карарны Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Югары Тәкермән авыл жирлеге Башкарма комитеты кабул итә.

11.2. Мөрәжәгатьне иганә ясаганда, билгеләнгән билгеләнүгә ярашлы рәвештә куллану шарты белән, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Югары Тәкермән авыл жирлеге Башкарма комитеты иганә милкен файдалану буенча барлык операцияләрне аерым исәпкә ала.

12. Муниципаль мөлкәтне дәүләт милкенә тапшыру, муниципаль берәмлекләр арасында

12.1. Муниципаль мөлкәтне дәүләт милкенә тапшыру муниципаль берәмлек тарафыннан норматив хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

12.2. Муниципаль берәмлекләр арасында муниципаль мөлкәт тапшыру федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, норматив хокукый

актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

13. Хужасыз милеккә муниципаль милек хокукын тану күчемсез әйбер

13.1. Хужасыз күчемсез милек әйберләре Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Югары Тәкермән авыл җирлеге Башкарма комитеты гаризасы буенча күчемсез милеккә хокукны дәүләт теркәвенә алучы орган тарафыннан исәпкә алына.

13.2. Хужасыз күчемсез әйберләргә исәпкә куйганнан соң, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Югары Тәкермән авыл җирлеге Башкарма комитеты әлеге әйбергә муниципаль милек хокукын тану турында дәгъва гаризасы белән судка мөрәжәгать итә.

13.3. Суд карары муниципаль милекнең күчемсез милеккә хокукын дәүләт теркәвенә алу һәм муниципаль милек реестрына керту өчен нигез булып тора.

14. Муниципаль мөлкәтнең идарә, эш итү һәм аңа ия булуын тикшереп тору

14.1. Муниципаль мөлкәт идарәсен һәм аның карамагын тикшереп тору Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Югары Тәкермән авыл җирлеге Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

14.2. Муниципаль мөлкәткә ия булуны һәм алардан файдалануны тикшереп тору Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Югары Тәкермән авыл җирлеге Башкарма комитеты тарафыннан тикшерү үткөрү регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

14.3. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Югары Тәкермән авыл җирлеге Башкарма комитеты муниципаль учреждениеләр, шулай ук башка юридик затлар эшчәнлегенә гамәлдәге законнар кысаларында муниципаль мөлкәтне билгеләү һәм аның сакланышын тикшереп тору өлешендә документлар һәм башка тикшерүләр билгели һәм үткәрә.

14.4. Муниципаль учреждениеләр, башка юридик затлар житәкчеләре муниципаль мөлкәт белән эш итүнең барышы турында кирәкле документлар һәм белешмәләр тапшырырга тиеш.