

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ ЧАЛМАНАРАТ АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

423752, Чалманарат авылы,  
Үзәк ур., 2 нче йорт.  
Тел/факс 3-44-64  
e-mail : [chlm.akt@tatar.ru](mailto:chlm.akt@tatar.ru)



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
СОВЕТ ЧАЛМАНАРАТКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АКТАНЫШСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

423752, с.Чалманарат,  
ул.Центральная, дом 2.  
Тел/факс 3-44-64  
e-mail : [chlm.akt@tatar.ru](mailto:chlm.akt@tatar.ru)

РЕШЕНИЕ  
14.12.2023

КАРАР  
№ 16

### Жир салымы турында

1. Россия Федерациясе Салым кодексының икенче өлешендәге 31 бүлек нигезендә әлеге карар белән Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының Чалманарат авыл жирлегенә территориясендә мәжбүри түләүгә жир салымы (алга таба - салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.

2. Жир салымының салым ставкалары түбәндәге күләмнәрдә жир кишәрлекләренә кадастр бәясеннән билгеләнә: - авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган торак пунктларда авыл хужалыгы куллану зоналары составындагы жирләргә карата 0,3%; - торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлекләренә хокуктагы өлештән төшереп калдырылган өлеш) яисә торак төзелеше өчен бирелгән жир кишәрлекләренә карата 0,3%;

- Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук "Гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата 0,3%; - Оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,3%;

- муниципаль автоном һәм бюджет учреждениеләреннән даими рәвештә сәксыз файдалану хокукындагы мәгариф, фән, физик культура һәм спорт объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата 0,065%; - сәламәтлек саклау һәм социаль тәмин итү объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата 0,6%, - мәгариф, фән, физик культура һәм спорт, дүләт автоном һәм бюджет учреждениеләре сәнгәте объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата 1,5%,

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланылмый торган торак пунктларда авыл хужалыгы куллану зоналары составындагы жирләргә карата 1,5%; - Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 %.

3. Салым түлөүчелэрнең түбөндөгө категорияларен жир салымыннан азат итэргә: - балачактан инвалидлык һәм инвалидларның I төркеме булган инвалидларны; - катнашучылар, Бөек Ватан сугышы ветераннары һәм инвалидлары, шулай ук сугыш хәрәкәтләре ветераннары һәм инвалидлары; -индивидуаль торак йортларда яшәүче Бөек Ватан сугышында катнашучыларның тол хатыннары; -хезмәт бурычларын үтәгәндә һәлак булган хәрби хезмәткәрләрнең һәм дәүләт хезмәткәрләренең ата-аналары һәм ирләре;

“Чернобыль АЭСындагы һәлакәт аркасында радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль яклау турында”гы 1991 елның 15 маендагы 1244-1 номерлы Россия Федерациясе Законы нигезендә социаль ярдәм алуға хокуклы физик затлар (1992 елның 18 июнендәге 3061-1 номерлы Россия Федерациясе Законы редакциясендә) “Маяк” житештерү берләшмәсендә 1957 елда булган авария һәм Теча елгасына радиоактив калдыклар жыю нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган Россия Федерациясе гражданның социаль яклау турында”гы 26.11.1998N 175-ФЗ номерлы Федераль закон һәм “Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль гарантияләр турында” 2002 елның 10 гыйнварындагы 2-ФЗ номерлы Федераль закон редакциясендә;

- Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация иткән итү турында» 2022 елның 21 сентябрдәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының Чалманарат авыл жирлегә территориясендә яшәүче Россия Федерациясе гражданны; - жирле үзидарә органнары, барлык категориядәге һәм төрдәге жир кишәрлекләренә милек хокукындагы кишәрлекләренә карата казна учреждениеләре; -дини оешмалар - дини һәм хәйрия билгеләнешендәге биналар, төзелешләр һәм корылмалар урнашкан жир кишәрлекләренә, шулай ук күрсәтелгән объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата;

4. Әлеге карарның 3 пункттында каралган ташламалар физик затларга индивидуаль торак йортлар, шәхси ярдәмче хужалык, дачалар, бакча йортлары, гаражлар белән шөгыльләнүче һәм эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә (өлешлэргә) карата бирелә дип билгелэргә. Ташлама тиешле күләмдә файдаланылмый торган жир кишәрлегә (өлешә) рәвешендә бирелә, ул 0,5 гектардан артмаган күләмдә, салым түлөүченә сайлау буенча бары тик бер жир кишәрлегә (өлешә) өчен генә бирелә. Торак фонды билэгән жир кишәрлегенә (өлешлэргә) карата салым ташламасы салым түлөүченә законнарда билгеләнгән тәртиптә даими теркәлүе (пропискасы) булган торак фонды объекты урнашкан жир кишәрлегенә (өлешкә) бирелә.

5. Физик затлар булган салым түлөүчеләр өчен салым түлөү узган салым чорыннан соң килүче елның 1 декабрнән дә соңга калмыйча башкарыла. Салым түлөүчеләр - оешмалар өчен, салым түлөү жир кишәрлегенә кадастр бәясенә процент өлешә 1/4 күләмдә аванс түлөүләре белән башкарыла. Беренче квартал узганнан соң 29 апрельдән дә соңга калмыйча, икенче квартал узганнан соң, 29 июльдән дә соңга калмыйча һәм өченче квартал узганнан соң, 28 октябрдән дә соңга калмыйча, аванс түлөүләрен түлөү вакытлары. Салым чоры йомгалары буенча түлөнәргә тиешле салым суммасы узган салым чорыннан соң килүче елның 28 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

6. РФ Салым кодексының 31 бүлегә нигезендә салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар салым түлөүчеләр тарафыннан салым салу объекты буларак таныла торган

жир кишәрлеге урнашкан урын буенча салым органына узган салым чорыннан соң килүче елның 1 февраленнән дә соңга калмыйча тапшырыла.

7. Үз көчен югалткан дип танырга:

- Чалманарат авыл жирлеге Советының 2014 елның 20 ноябрэндәге “Жир салымы турында” 14 нче номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга;

- «Жир салымы турында» Актаныш муниципаль районының 2014 елның 20 ноябрэндәге 14 номерлы Чалманарат авыл жирлеге советы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2015 елның 10 январе 1 нче номерлы карары;

- «Жир салымы турында» Актаныш муниципаль районының 2014 елның 20 ноябрэндәге 14 номерлы Чалманарат авыл жирлеге советы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2016 елның 29 январе 1 нчы номерлы карары;

- «Жир салымы турында» Актаныш муниципаль районының 2014 елның 20 ноябрэндәге 14 номерлы Чалманарат авыл жирлеге советы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2018 елның 05 июлендәге 15 нче номерлы карары;

- Актаныш муниципаль районының “Жир салымы турында” 2014 елның 20 ноябрэндәге 14 номерлы Чалманарат авыл жирлеге советы карарына үзгәрешләр кертү хакында” 2019 елның 24 маендагы 8 нчы номерлы карары;

- Актаныш муниципаль районының “Жир салымы турында” 2014 елның 20 ноябрэндәге 14 номерлы Чалманарат авыл жирлеге советы карарына үзгәрешләр кертү хакында” 2019 елның 24 маендагы 8 номерлы карары;

- Актаныш муниципаль районының “Жир салымы турында” 2014 елның 20 ноябрэндәге 14 номерлы Чалманарат авыл жирлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында” 2020 елның 20 апрелендәге 10 нче номерлы карары;

- «Жир салымы турында» Актаныш муниципаль районының 2014 елның 20 ноябрэндәге 14 номерлы Чалманарат авыл жирлеге советы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2021 елның 18 декабрэндәге 22нче номерлы карары;

- «Жир салымы турында» Актаныш муниципаль районының 2014 елның 20 ноябрэндәге 14 номерлы Чалманарат авыл жирлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2022 елның 10 ноябрэндәге 9нче номерлы карары;

- «Жир салымы турында» Актаныш муниципаль районының 2014 елның 20 ноябрэндәге 17 номерлы Чалманарат авыл жирлеге советы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2023 елның 24 октябрэндәге 13 номерлы карары

8. Әлеге карар «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы»нда рәсми басылып чыгарга тиеш.

9. Әлеге карар, рәсми басылып чыккан көненнән бер айдан да иртәрәк булмаган вакытта, 2024 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

Совет рәисе



К.С.Ахметов