

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
УСЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

423739, Качкын авылы,  
Үзек ур., 37в нчы йорт. Тел.3-44-63



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
СОВЕТ УСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ АКТАНЫШСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

423739, деревня Качкиново,  
ул. Центральная, дом 37,  
Тел. 3-44-63

КАРАР

18.12.2023ел

№17

ЖИР САЛЫМЫ ТУРЫНДА

1. Россия Федерациясе Салым кодексының икенче өлешендәге 31 бүлегенә ярашлы рәвештә, әлеге карар белән Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Усы авыл жирлеге территориясендә түлөргә мәжбүри булган жир салымы (алга таба - салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.

2. Жир салымының салым ставкалары жир участокларының кадастр бәясеннән түбәндәге күләмдә билгеләнә:

- Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яки торак пунктларда авыл хужалыгы файдалану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен кулланыла торган жир участокларына карата 0,3%;

-Торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлекләренә хокук өлешеннән тыш) яки торак төзелеше өчен бирелгән жир кишәрлекләренә карата 0,3%;

-эшқуарлык эшчәнлегендә кулланылмый торган, шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык яки бакчачылык алып бару өчен сатып алынган (бирелгән)жир кишәрлекләренә, “Гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм бакчачылык алып баруы һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертүе турында” 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми кулланылыштагы жир кишәрлекләренә карата 0,3%

-Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән, оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән жир участокларына карата 0,3%;

- Муниципаль автономияле һәм бюджет учреждениеләрендә даими сроксыз файдалану хокукында булган мәгариф, фән, физик культура һәм спорт, сәнгать объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата 0,065%;

- Сәламәтлек саклау һәм социаль тәэмин итү объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата 0,6%;

- Дәүләт автономияле һәм бюджет учреждениеләренәң мәгариф, фән, физик культура һәм спорт, сәнгать объектлары биләгән җир кишәрлекләренә карата 1,5%;
- Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләргә яки авыл хужалыгы җитештерүе өчен кулланылмый торган торак пунктларда авыл хужалыгы файдалану зоналары составындагы җирләргә караган җир участокларына карата 1,5%.
- Башка җир кишәрлекләренә карата 1,5%.

3. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен җир салымы түләүдән азат итәргә:

- I төркем инвалидлары һәм балачактан инвалидлары булган инвалидлар;
  - Бөек Ватан сугышында катнашучылар, ветераннар һәм инвалидлар, шулай ук хәрби хәрәкәтләр ветераннары һәм инвалидлары;
  - шәхси торак йортларда яшәүче Бөек Ватан сугышында һәлак булган катнашучыларның тол хатыннары;
  - хезмәт бурычларын үтәгәндә һәлак булган хәрбиләрнең һәм дәүләт хезмәткәрләренең эти-әниләре һәм хатыннары;
  - "Чернобыль АЭСындагы һәләкәт нәтижәсендә радиациягә дучар булган гражданның социаль яклау турында"Россия Федерациясенең 15.05.1991 ел, № 1244-1 Россия Федерациясе Законы нигезендә социаль ярдәм алу хокукына ия физик затлар(Россия Федерациясенең 18.06.1992 ел, № 3061-1 Россия Федерациясе Законы редакциясендә)26.11.1998 ел, № 175 Федераль закон-"1957 елда "Маяк" җитештерү берләшмәсендә авария һәм Теча елгасына радиоактив калдыклар җыю нәтижәсендә радиациягә дучар булган Россия Федерациясе гражданның социаль яклау турында" Федераль закон һәм "Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль гарантияләр турында"2002 елның 10 гыйнварындагы 2-ФЗ номерлы Федераль закон;
  - Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында»2022 елның 21 сентябрәндәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Усы авыл җирлегә территориясендә яшәүче Россия Федерациясе гражданны;
  - җирле үзидарә органнары, милек хокукында булган барлык категорияле һәм төрдәге җир участокларына карата казна учреждениеләре;
  - дини оешмалар аларга караган җир участокларына карата, аларда дини һәм хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар һәм корылмалар, шулай ук күрсәтелгән объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән җир участоклары урнашкан;
4. Әлеге карарның 3 пунктында каралган ташламалар физик затларга шәхси торак йортлар, шәхси ярдәмче хужалык, дачалар, бакча йортлары, гаражлар биләгән һәм эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кулланылмый торган җир кишәрлекләренә (өлешләренә) карата бирелә. Льгота салым түләүченәң сайлавы буенча 0,5 гектардан артмаган күләмдә салым түләүчеләрнең торган җир участогы(өлеше) мәйданы рәвешендә бер җир участогы(өлеше) өчен генә бирелә.

Торак фонды билэгән жир участогына (өлешенә) карата салым ташламасы торак фонды объекты урнашкан жир участогына (өлешенә) бирелә, анда салым түләүче закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә даими теркәлүгә(пропискага) ия.

5. Физик затлар булган салым түләүчеләр өчен салым түләү салым чоры тәмамланганнан соң киләсе елның 1 декабреннән дә соңга калмыйча башкарыла. Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү жир кишәрлегенең кадастр бәясенә процент өлеше буенча тиешле салым ставкасының 1/4 өлеше күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла. Беренче квартал тәмамланганнан соң аванс түләүләрен түләү вакыты 29 апрельдән дә соңга калмыйча, икенче квартал тәмамланганнан соң 29 июльдән дә соңга калмыйча һәм өченче квартал тәмамланганнан соң 28 октябрьдән дә соңга калмыйча. Салым чоры нәтижеләре буенча түләнергә тиешле салым суммасы салым чоры тәмамланганнан соң 28 февральдән дә соңга калмыйча түләнә.

6. РФ Салым кодексының 31 бүлегенә ярашлы рәвештә салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар салым түләүчеләр тарафыннан салым салу объекты дип танылган жир участогы урнашкан урын буенча салым органына салым чоры тәмамланганнан соң киләсе елның 1 февраленнән дә соңга калмыйча тапшырыла.

7. Үз көчен югалткан дип тану:

- Усы авыл жирлеге Советының 2014 елның 18 ноябрәндәге 20 номерлы карары «Жир салымы турында» үз көчен югалткан дип танырга;

- Усы авыл жирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Усы авыл жирлеге Советының 2014 елның 18 ноябрәндәге номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2015 елның 20 январендагы 1 номерлы карары;

- Усы авыл жирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Усы авыл жирлеге Советының 2014 елның 18 ноябрәндәге номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2015 елның 14 декабрәндәге 6 номерлы карары;

- Усы авыл жирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Усы авыл жирлеге Советының 2014 елның 18 ноябрәндәге номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2016 елның 29 январендагы 1 номерлы карары;

- Усы авыл жирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Усы авыл жирлеге Советының 2014 елның 18 ноябрәндәге номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2016 елның 23 маендагы 8 номерлы карары;

- Усы авыл жирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Усы авыл жирлеге Советының 2014 елның 18 ноябрәндәге номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2017 елның 18 маендагы 12 номерлы карары;

- Усы авыл жирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Усы авыл жирлеге Советының 2014 елның 18 ноябрәндәге номерлы «Жир салымы турында»

карарына үзгәрешләр кертү хақында " 2018 елның 05 июлендәге 19 номерлы карары;

- Усы авыл җирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Усы авыл җирлеге Советының 2014 елның 18 ноябрәндәге 20 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хақында " 2019 елның 24 маендагы 9 номерлы карары;

- Усы авыл җирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Усы авыл җирлеге Советының 2014 елның 18 ноябрәндәге 20 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хақында " 2019 елның 28 октябрәндәге 27 номерлы карары;

- Усы авыл җирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Усы авыл җирлеге Советының 2014 елның 18 ноябрәндәге 20 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хақында " 2020 елның 20 апрелендәге 10 номерлы карары;

- Усы авыл җирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Усы авыл җирлеге Советының 2014 елның 18 ноябрәндәге 20 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хақында " 2021 елның 18 декабрәндәге 23 номерлы карары;

- Усы авыл җирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Усы авыл җирлеге Советының 2014 елның 18 ноябрәндәге 20 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хақында " 2022 елның 14 ноябрәндәге 10 номерлы карары;

- Усы авыл җирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Усы авыл җирлеге Советының 2014 елның 18 ноябрәндәге 20 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хақында " 2023 елның 23 октябрәндәге 14 номерлы карары

8. Әлеге карар «Татарстан Республикасы хокукый мәғлүматларының рәсми порталында» рәсми рәвештә бастырылырга тиеш.

9. Әлеге карар 2024 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә, әмма рәсми рәвештә басылып чыкканнан соң бер ай узгач кына.

Усы авыл җирлеге башлыгы



3.3.Ахмаев