СОВЕТ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН СОВЕТЫ
Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-50, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

13 декабрь, 2023 ел **№ 362**

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Айбаш авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы беренче өлешенең 20 пункты, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1, 33 статьялары, Биектау муниципаль районы Айбаш авыл җирлегендә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча гавами тыңлауларның 2023 елның 02 декабрендәге беркетмәсе, Биектау муниципаль районы Айбаш авыл җирлегендә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча гавами тыңлауларның нәтиҗәләре турында 2023 елның 02 декабрендәге бәяләмәсе нигезендә, Биектау муниципального районы Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Биектау муниципаль районы Советының 2021 елның 28 июнендәге 82 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Айбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кушымта нигезендә үзгәрешләр кертергә.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының рәсми сайтында http://vysokaya-gora.tatarstan.ru, һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында http://pravo.tatarstan.ru урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга (халыкка җиткерергә).

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан (халыкка җиткергәннән) соң үз көченә керә.

Совет рәисе,
муниципаль район Башлыгы Р.Ф.Хисаметдинов

«ГК-ГРУПП»
ҖАВАПЛЫЛЫГЫ
ЧИКЛӘНГӘН
ҖӘМГЫЯТЬ

РФ, Татарстан Республикасы
420095, Казан ш., Восстание ур., 80а й., 1001/2 бүлмә
Тел.+7(917)231-59-81
ИНН/КПП 1659199710/165801001
ОГРН1191690048615

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ «АЙБАШ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

1 Том

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ҺӘМ АҢА ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

2023

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫНЫҢ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы «Айбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре документлары составына керә:

Кереш

1. Түбәндәге составта текст өлеше:

- 1 том. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе;

- 2 том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

2.Түбәндәге составта график өлеш:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.

ЭЧТӘЛЕК

КЕРЕШ 4

I КИСӘК. ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ 5

I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр 5

1 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен кертү нигезләре, билгеләнеше составы ...5

2 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркемгә мөмкин булуы 6

3 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренең үз көченә керүе 6

4 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләрен бозу өчен җаваплылык 6

II. БҮЛЕК. Җирле үзидарә органнары тарафыннан җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмәләр 6

5 статья. Җирле үзидарә органнарының вәкаләтләре 6

6 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе 7

7 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга карый торган гомуми нигезләмәләр 8

8 статья. Территориаль зоналар 9

9 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану 10

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр 11

10 статья. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе 11

11 статья. Җир кишәрлеге яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе 12

12 статья. Капиталь төзелеш объектларының рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга, рөхсәт бирү тәртибе 14

IV БҮЛЕК. Җирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмәләр 15

13 статья. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр 15

14 статья. Территорияне планлаштыру документлары төрләре..16

V БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмәләр 18

15 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр 18

16 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре 18

17 статья. Җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар 19

18 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар 20

VI БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр..20

19 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе 20

VII БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмәләр 24

20 статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына кертү 24

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы «Айбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдәләр) - 2004 елның 29 декабрендәге 190-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2001 елның 25 октябрендәге 136-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Җир кодексы, 2006 елның 04 декабрендәге 200-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Урман кодексы, 2006 елның 03 июнендәге 74-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Су кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү турында» 2020 елның 13 мартындагы 279 номерлы карары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы «Биектау муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы «Айбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Айбаш авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Айбаш авыл җирлеге территориясендә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2017 елның 18 апрелендәге 76 номерлы карары, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районында гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2018 елның 28 мартындагы 209 номерлы карары нигезендә «ГК-ГРУПП» ҖЧҖ тарафыннан эшләнгән шәһәр төзелешен зоналаштыру документы.

Кагыйдәләрне әзерләгәндә шулай ук Биектау муниципаль районы һәм «Айбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге норматив хокукый актларының, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенең төп юнәлешләрен билгели торган башка документларның нигезләмәләре исәпкә алына.

Әлеге Кагыйдәләр гамәлдәге законнар, җирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары нигезендә территориаль зоналарны, шәһәр төзелеше регламентларын, әлеге Кагыйдәләрне куллану тәртибен һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибен билгели, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы «Айбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау, физик һәм юридик затларның, шул исәптән җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү өчен шартлар тудыру максатында, шулай ук инвестицияләр җәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтиҗәле төрләрен сайлау мөмкинлеге бирү юлы белән рациональ файдалану шартларын тудыралар.

.

I КИСӘК. ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен кертү нигезләмәләре, билгеләнеше һәм составы

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы «Айбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре җирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия. Әлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы нигезендә «Айбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегендә (алга таба - муниципаль берәмлек, җирлек) җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасын кертәләр.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәге максатларда эшләнде:

1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклап калу өчен шартлар тудыру;

2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;

3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү;

4) инвестицияләр җәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтиҗәле төрләрен сайлау мөмкинлеге бирү юлы белән.

3. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

техник регламентлар (алар үз көченә кергәнче билгеләнгән тәртиптә - 2002 елның 27 декабрендәге 184-ФЗ номерлы «Техник җайга салу турында» Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар);

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары;

шәһәр төзелешен проектлау нормативлары;

«Айбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең һәм Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары.

4. Әлеге Кагыйдәләр составына түбәндәне документлар керә:

Текст өлеше:

- Кереш
- 1 том. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану һәм үзгәрешләр кертү тәртибе;
- 2 том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

График өлеш:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;
- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

Кушымта:

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.

5. Әлеге Кагыйдәләр «Айбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешен көйләүче яисә контрольдә тотучы вазыйфаи затлар тарафыннан дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар тарафыннан үтәү өчен мәҗбүри.

2 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем файдалана алырлык булуы

1. Әлеге Кагыйдәләр, аларның составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертеп, барлык физик һәм юридик, шулай ук вазыйфаи затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм җирле үзидарә органнарына һәркем файдалана алырлык була.

2. Биектау муниципаль районы «Айбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген түбәндәге юллар белән тәэмин итәләр:

- әлеге Кагыйдәләрне җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү), башка рәсми мәгълүмат өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (халыкка җиткерү), һәм муниципаль берәмлекнең «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыру;

- территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләрне урнаштыру;

- муниципаль район территориясендә җирдән файдалану һәм төзелешне җайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу өчен мөмкинлекләр тудыру;

- физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өземтәләр, шулай ук картографик материалларның кирәкле күчермәләрен һәм җирдән файдалану һәм төзелеш шартларын аерым җир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата характерлаучы аларның фрагментларын бирү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма сорату буенча бирелә. Күрсәтелгән хезмәтләрнең бәясе Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә билгеләнә.

3 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең үз көченә керүе

Әлеге Кагыйдәләр җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыккан (халыкка җиткерелгән) мизгелдән үз көченә керә.

Кагыйдәләр зуррак юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлештә эшли.

4 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозу өчен җаваплылык

Әлеге Кагыйдәләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы булалар.

II БҮЛЕК. Җирле үзидарә органнары тарафыннан җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмәләр.

5 статья. Җирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә җирле үзидарә органнары вәкаләтләре «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Айбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Биектау муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. Биектау муниципаль районы «Айбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге җирле үзидарәсенең вәкиллекле органы (алга таба – җирлек Советы) җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә керә:

- федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары белән муниципаль берәмлекләр башлыгы алып баруга кертелгән, шулай ук Биектау муниципаль районы «Айбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, җирлек Советы карарлары белән җирлек Башлыгы компетенциясенә кертелгән башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру.

3. Биектау муниципаль районы «Айбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирле үзидарә башкарма органының (алга таба - җирлек Башкарма комитетының) җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә вәкаләтләренә керә:

- җирлек территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеге мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар яисә җәмәгать фикер алышулары оештыру һәм үткәрү;

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә җирлекне территориаль планлаштыру документларын, җирлекнең шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын, җирлек территориясенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, башка шәһәр төзелеше документларын раслау;

- федераль законнарда, Татарстан Республикасы законнарында һәм башка норматив хокукый актларында каралган вәкаләтләрне гамәлгә ашыру.

4. Биектау муниципаль районы җирле үзидарәсенең вәкиллекле органы (алга таба - муниципаль район Советы) җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә керә:

- муниципаль районның шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын раслау.

5. Биектау муниципаль районының җирле үзидарәсе башкарма органының (алга таба - муниципаль район Башкарма комитеты) җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә керә:

- районны территориаль планлаштыру документлары, районның башка шәһәр төзелеше документлары проектларын эшли һәм аны раслауга район Советына кертә һәм аларны гамәлгә ашыруны тәэмин итә;

- район территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмат системаларын алып баруны, муниципаль ихтыяҗлар өчен муниципаль район чикләрендә җир кишәрлекләрен резервлау һәм алуны гамәлгә ашыра;

-район ихтыяҗлары өчен ясалма җир кишәрлекләре булдыру өчен кирәкле эшләрне башкаруны тәэмин итә, федераль закон нигезендә ясалма җир кишәрлеге төзү турында шартнамә төзү хокукына ачык аукцион үткәрә.

6. Әлеге статьяда закон яисә килешү нигезендә күрсәтелгән җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә җирлекнең җирле үзидарә органнары вәкаләтләре шәһәр төзелеше эшчәнлеге, муниципаль милек, җир ресурслары белән идарә итү мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы муниципаль районның җирле үзидарә органнарына тапшырылырга мөмкин, күрсәтелгән вәкаләтләр нәкъ шулай ук муниципаль районның җирле үзидарә органнарыннан җирлекнең җирле үзидарә органнарына тапшырылырга мөмкин.

6 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) муниципаль район Башкарма комитеты җитәкчесе карары нигезендә Кагыйдәләр, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләүне оештыру, Кагыйдәләрне гамәлгә ашыру максатында төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге Кагыйдәләр, Комиссия турындагы нигезләмә, җирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- әлеге Кагыйдәләрне әзерләүне оештыру;

- Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

- Кагыйдәләр проекты, җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында мәсьәләләр, капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү;

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмәләр әзерләү, тәкъдимнәр әзерләү һәм аларны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы «Айбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрү;

- Комиссия турында нигезләмә белән аңа йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә имза салынган вакыттан үз көченә керә һәм җирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле гамәлләрне тормышка ашыру өчен тәкъдимнәр була.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык булып тора.

7 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга караган гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы “Айбаш авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге җирле үзидарә органнарының җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча әлеге Кагыйдәләрне раслаганчы кабул ителгән норматив хокукый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килмәгән өлештә кулланыла.

2. Җир кишәрлеге яисә капиталь төзелеш объекты әлеге Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

- аларның рөхсәт ителгән файдалану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә кермәсә;

- аларның күләмнәре һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән иң чик күрсәткечләргә туры килмәсә.

3. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган җир кишәрлекләре яисә капиталь төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм иң чик параметрлары аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогын билгеләмичә генә файдаланылырга мөмкин, моңа мондый җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалану кеше тормышы яисә сәламәтлеге өчен куркыныч, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очраклар керми.

4. Җир кишәрлекләреннән яисә капиталь төзелеш объектларыннан, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган очракта, кеше гомере яисә сәламәтлегә, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч янаган очраклардан тыш, аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогын билгеләмичә файдаланылырга мөмкин.

5. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 8 өлешендә күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү яисә рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларына туры килмәвен киметү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин. Күрсәтелгән җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү аларны шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры китерү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин

8 статья. Территориаль зоналар

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен әзерләгәндә, территориаль зоналар түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

1) җир кишәрлекләреннән гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренең бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләрен;

2) җирлекнең генераль планы (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 18 статьясындагы 6 өлешендә билгеләнгән очрактан тыш), шәһәр округының генераль планы, муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән планлаштырыла торган үсеш функциональ зоналарын һәм параметрларын;

3) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән территориаль зоналарын;

4) барлыкка килгән территорияне планлаштыруны һәм гамәлдәге җирдән файдалануны;

5) төрле категориядәге җирләрнең чикләренең планлаштырылган үзгәрешләрен;

6) аралаш җир кишәрлекләрендә урнашкан капиталь төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмауны;

7) федераль әһәмияттәге тарихи җирлекнең яисә региональ әһәмияттәге тарихи җирлекнең тарихи-мәдәни терәк планы.

2. Территориаль зоналарның чикләре түбәндәгеләр буйлап билгеләнә ала:

- капма-каршы юнәлешләрнең транспорт агымнарын аерып торучы магистральләр, урамнар, машина юллары линияләре;

- кызыл сызыклар;

- җир кишәрлекләре чикләре;

- муниципаль берәмлек чикләрендә торак пунктлары чикләре;

- муниципаль берәмлекләр чикләре, шул исәптән федераль әһәмияттәге Мәскәү, Санкт-Петербург һәм Севастополь шәһәрләренең шәһәр эчендәге территорияләре чикләре;

- табигать объектларының табигый чикләре;

- башка чикләр.

3. Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре территориаль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин.

4. Территориаль зоналар чикләре һәр җир кишәрлегенең бары тик бер территориаль зонага гына туры килү таләбенә җавап бирергә тиеш, чикләре җир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган җир кишәрлегеннән тыш.

5. Әлеге Кагыйдәләр белән һәр территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

9 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше регламентында шулай ук җир кишәрлекләре өслегендә булган һәм аларны төзү процессында һәм капиталь төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган бөтен нәрсә кебек үк җир кишәрлекләренең хокукый режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

- территориаль зона чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

- җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләренең бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләрен;

- муниципаль берәмлекләрне территориаль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарының һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикаларын;

- территориаль зоналар төрләрен;

- мәдәни мирас объектларын, шнулай ук аеруча сакланучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләрен.

3. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

- җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

- җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

- Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр;

- территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан барлык җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына тигез дәрәҗәдә кагыла.

5. Шәһәр төзелеше регламенты түбәндәге җир кишәрлекләренә кагылмый:

- Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре

чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары ачыкланган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган реставрация, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм җайлашу режимы турында карар кабул ителгән территорияләр чикләрендә;

- гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;
- линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары куелган;
- файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

6. Тарихи җирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дәвалау-савыктыру урыннары җирләренә һәм курортларга, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

7. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләр өчен билгеләнми:

- урман фонды җирләре;
- өслек сулары белән капланган җирләр;
- запас җирләр;
- махсус сакланылучы табигать территорияләре җирләре (дәвалау-савыктыру урыннары һәм курортлар җирләреннән тыш);
- авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хуҗалыгы җирләре;
- махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре.

8. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары яисә җирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

Махсус икътисадый зоналар чикләрендә җир кишәрлекләреннән файдалану махсус икътисадый зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә.

Урман фонды җирләре составындагы җирләр яки җир кишәрлекләрен, махсус сакланучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан җирләрдән яисә җир кишәрлекләреннән файдалану (махсус сакланылучы табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) тиешле урман хуҗалыгы регламенты, урман законнары нигезендә махсус сакланучы табигать территориясе турындагы нигезләмә, махсус сакланучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә билгеләнә.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затларның җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртүе турында нигезләмәләр

10 статья. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе

1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрындагы җир кишәрлеге яисә капиталь төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Тиешле территориаль зонага билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре кулланылган шартта, рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары хокук ияләре тарафыннан мөстәкыйль рәвештә түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

- хокук иясе, рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза, хокукны билгели торган документлар, шулай ук тиешле җир кишәрлеген аерым территориаль зонага (Кагыйдәләрдән өземтәгә) кертү турында муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты тарафыннан бирелгән белешмә белән, әгәр тиешле территориаль зона турында белешмәләр Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында булмаса, кадастр исәбе органына мөрәҗәгать итә;

- хокук иясе муниципаль район Башкарма комитетына мәгълүмат үзара хезмәттәшлеге тәртибендә җир кишәрлеге яисә капиталь төзелеш объекты характеристикаларын үзгәртү турында

белешмәләр җибәрү өчен рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турындагы гариза белән мөрәҗәгать итә.

3. Тиешле территория зонасы өчен шартлыча рөхсәт ителгән башка төргә кагылышлы рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре һәм әлеге Кагыйдәләрнең 11 статьясы нигезләмәләре нигезендә җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләрдә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

5. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә булмаган барлык башка төрләре әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителмәгән булып тора һәм әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителергә мөмкин.

6. Җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү ШтК 39 статьясында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла. Физик яисә юридик зат җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә йә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарга судта шикаять бирергә хокуклы

7. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән көннән алып аңа карата аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территорияне планлаштыру документларын раслау көненә кадәр, мондый территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм (яисә) капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү рөхсәт ителми.

11 статья. Җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе

1. Җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт бирелүдә кызыксынучы физик яисә юридик зат (алга таба - файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт) Комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча муниципаль район Башкарма комитетының норматив хокукый актында билгеләнгән тәртиптә гариза җибәрә. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гариза "Электрон имза турында" 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - электрон имза белән имзаланган электрон документ) таләпләре нигезендә электрон документ рәвешендә җибәрелергә мөмкин

2. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты, әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган җәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш.

3. Җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар шундый тискәре йогынты куркынычына дучар булган җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында уздырыла.

4. Җәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыручы әлеге рөхсәт соратып алына торган җир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган җир кишәрлекләреннән хокук ияләренә, аңа карата әлеге рөхсәт соратып алына торган җир кишәрлеге белән уртак чикләре булган җир кишәрлекләрендә урнашкан капиталь төзелеш объектларының хокук ияләренә, һәм аңа карата әлеге рөхсәт соратып алына торган капиталь төзелеш объектының бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар үткәрү турында хәбәрләр җибәрә. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң җиде эш көненнән дә соңга калмыйча җибәрелә.

5. Җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре хакында бәяләмә нигезендә Комиссия, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәтне файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны муниципаль район Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.

7. Әлеге Кагыйдәләрнең 11 статьясының 6 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә муниципаль район Башкарма комитеты җитәкчесенә мондый тәкъдимнәр кергән көннән алып өч көн эчендә мондый рөхсәтне файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм муниципаль берәмлекнең «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булганда) урнаштырылырга тиеш.

8. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнар мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат күтәрә.

9. Җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төре Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә Шәһәр төзелеше регламентына кертелгән очракта, шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырганнан соң, мондый затка файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә кабул ителә.

9.1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының җирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Айбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге җирле үзидарә органына хәбәр кергән көннән башлап, мондый төзелеш урнашкан җир кишәрлегенә карата яисә мондый төзелешне җимергәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче, файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирүгә юл куелмый, әлеге хәбәрнамәне карау нәтиҗәләре буенча Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Айбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге җирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм шушы хәбәрнамәне тапшырган Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының җирле үзидарә органына үз белдеге белән төзелгән билгеләрнең булмавы йә ирекле корылманы җимерү турындагы дәгъваларны канәгатьләндерүдән баш тарту яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карары законлы көченә керүе хакында хәбәр җибәрелгән очраклардан тыш.

10. Физик яисә юридик зат файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә шикаять белдерергә хокуклы.

12 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе

1. Күләмнәре шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән җир кишәрлекләренең минималь күләмнәреннән кимрәк яисә төзелеш алып бару өчен конфигурацияләре, инженерлык-геологик яисә башка характеристикалары уңайсыз булган булган җир кишәрлекләренең хокук ияләре рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

1.1. Әгәр мондый тайпылыш капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләү иң чик параметрларыннан читкә тайпылу өчен рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы, әгәр мондый тайпылыш конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында ун проценттан артмаган бер яисә берничә чик параметрга бер мәртәбә үзгәртү өчен кирәк булса.

2. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылу, техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтәгәндә, аерым җир кишәрлеге өчен рөхсәт ителә.

Катларның иң чик саны, биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның иң чик биеклеге һәм федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре чикләрендә капиталь төзелеш объектларының архитектур чишелешләренә таләпләр өлешендә капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чикле параметрларыннан тайпылу рөхсәт ителми.

3. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт алу белән кызыксынучы зат Комиссиягә муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча муниципаль район башкарма комитетының норматив хокукый актында билгеләнгән тәртиптә мондый гариза җибәрә.

Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә җибәрелергә мөмкин.

4. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турында карар проекты мондый рөхсәт бирү турында гариза кергән көннән алып унбиш эш көне эчендә әзерләнә һәм, әлеге Кагыйдәләрнең 12 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып үткәрелә торган җәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чикле параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча җәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат күтәрә.

5. Җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә нигезендә, капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чикле параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча Комиссия, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирү турында яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.

6. Әлеге Кагыйдәләрнең 12 статьясының 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр кергән көннән җиде көн эчендә җирлек Башкарма комитеты җитәкчесе рөхсәт бирү турында, капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

6.1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының җирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Айбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге җирле үзидарә органына хәбәр кергән көннән башлап, мондый төзелеш урнашкан җир кишәрлегенә карата яисә мондый төзелешне җимергәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче, файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирүгә юл куелмый, әлеге хәбәрнамәне карау нәтиҗәләре буенча Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Айбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге җирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм шушы хәбәрнамәне тапшырган Татарстан

Республикасы Биектау муниципаль районының җирле үзидарә органына үз белдеге белән төзелгән билгеләрнең булмавы йә ирекле корылманы җимерү турындагы дәгъваларны канәгатьләндерүдән баш тарту яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карары законлы көченә керүе хакында хәбәр җибәрелгән очраклардан тыш.

7. Физик яисә юридик зат рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чикле параметрларыннан тайпылуга рөхсәт яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә ризасызлык белдерергә хокуклы.

8. Әгәр мондый тайпылыш аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры килмәсә, рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирүгә юл куелмый.

IV БҮЛЕК. Территорияне планлаштыру документларын җирле үзидарә органнары тарафыннан әзерләү турында нигезләмәләр

13 статья. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, җир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Капиталь төзелеш объектын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын әзерләү түбәндәге очракларда мәҗбүри:

- федераль, региональ яисә җирле әһәмияттәге капиталь төзелеш объектын урнаштыруга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен тартып алу кирәк;

- кызыл линияләрне урнаштыру, үзгәртү яисә гамәлдән чыгару кирәк;

- җир законнары нигезендә җир кишәрлекләре төзү территорияне ызанлау проекты нигезендә генә башкарылган очракта, җир кишәрлекләре төзергә кирәк;

- капиталь төзелеш объектын урнаштыру уртак чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлекләр территорияләрендә планлаштырыла (мондый капиталь төзелеш объектын дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый капиталь төзелеш объектын урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми);

- линия объектын төзү, реконструкцияләү планлаштырыла (линия объектын дәүләт яисә муниципаль милектәге җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырыла торган очрактан тыш һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителмәгән башка очраклар билгеләнергә мөмкин;

- линия объекты булмаган капиталь төзелеш объектын махсус сакланылучы табигать территориясе чикләрендә яисә урман фонды җирләре чикләрендә аның эшчәнлеген тәэмин итү өчен кирәкле булган капиталь төзелеш объектын урнаштыру планлаштырыла

- территорияне комплекслы үстерү планлаштырыла;

- «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын җәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү планлаштырыла».

3. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территориаль зоналарның һәм (яисә) муниципаль районнарны территориаль планлаштыру схемаларында билгеләнгән Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (яисә) территорияләрне территориаль планлаштыру схемаларында билгеләнгән планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементларына, җирлекләрнең, шәһәр округларының генераль планнарына карата функциональ

зоналарга, аның комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территориягә карата гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү һәм раслау, шулай ук территорияне планлаштыру документларын әзерләү үзенчәлекләре җирлек территориясенә карата Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45, 46 статьялары, Биектау муниципаль районы Уставы, «Айбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставы нигезләмәләрен исәпкә алып билгеләнә.

5. Бакчачылык яисә яшелчәчелек территориясен планлаштыру документларын әзерләү үзенчәлекләре «Гражданнар тарафыннан үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнә.

14 статья. Территорияне планлаштыру документлары төрләре

1. Территорияне планлаштыру документлары төрләренә түбәндәгеләр керә:
- территорияне планлаштыру проекты;
- территорияне межалау проекты.

2. Территорияне планлаштыру проектын әзерләү планировка структурасы элементларын аерып чыгару, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү, капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территорияне планлаштырып үстерүнең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне межалау проектын әзерләү планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементы чикләрендә урнашкан территориягә карата, территориаль зонаның һәм (яисә) муниципаль районны территориаль планлаштыруның билгеләнгән схемасы чикләрендә җирләрдән файдалану һәм (яисә) төзелеш алып бару кагыйдәләренең, җирлекнең, шәһәр округының генераль планы нигезендә функциональ зонаның, аның комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган территориянең генераль планы нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне межалау проектын әзерләү түбәндәге максатларда гамәлгә ашырыла:

1) төзелә торган һәм үзгәртелә торган җир кишәрлекләренең чикләре урынын билгеләү;

2) чикләрендә яңа капиталь төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган төзелеш территорияләре өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, туктату, шулай ук территориясе чикләрендә урнашкан җир кишәрлеге барлыкка килүгә һәм (яисә) үзгәрүгә бәйле рәвештә кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару өчен, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек алып бару каралмаган территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару өчен, мондый билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә генә китерә торган шартта.

5. Территорияне межалау проекты расланырга тиешле төп өлештән һәм әлеге проектны нигезләү материалларыннан гыйбарәт.

6. Территорияне межалау проектларын әзерләү, территорияне планлаштыру документларын әзерләү өчен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мондый инженерлык эзләнүләрен башкару таләп ителгән очракларда, инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтиҗәләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла. Территорияне межалау проектын әзерләү максатларында әлеге территорияне планлаштыру проектын әзерләү өчен алынган инженер эзләнүләре материалларын һәм нәтиҗәләрен аларны үтәү көненнән алып биштән артык булмаган ел дәвамында файдалану рөхсәт ителә.

7. Территорияне межалау проектын әзерләгәндә төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган җир кишәрлекләренең чикләре урынын билгеләү эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен шәһәр төзелеше регламентлары һәм җир кишәрлекләрен бүлеп бирү нормалары, федераль законнарда һәм Россия Федерациясе субъектлары законнарында билгеләнгән төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган җир кишәрлекләренә башка таләпләр, техник регламентлар, Кагыйдәләр җыентыклары нигезендә гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне межалау проектын эшләү чикләренә карата гамәлгә ашырылган очракта, чикләрендә әлеге схемада каралган җир кишәрлекләре яисә җир кишәрлекләре урнаштыру

схемасының расланган схемасы нигезендә җир кишәрлекләре төзү каралган территориянең кадастр планында җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны шушы территорияне межалау проектында күрсәтелгән җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынына туры килергә тиеш.

9. Тарихи җирлек территориясенә карата әзерләнгән территорияне межалау проектында Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау турындагы законнарда аларның сакланышын тәэмин итү планлаштыру структурасы элементлары исәпкә алына.

10. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган планлаштыру структурасының элементы яисә элементлары чикләрендә урнашкан территорияне межалау проектын аерым документ рәвешендә әзерләгәндә, җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелми, моңа территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген төзүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле территорияне межалау проектын әзерләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару очрагы керми, мондый билгеләмәләр, кызыл сызыкларны үзгәртү гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә китерә дигән шарт белән.

11. Территорияне планлаштыру документларына, эчтәлегенә, әзерләү һәм раслау тәртибенә карата гомуми таләпләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

V БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмәләр

15 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар кешенең уңайлы тормыш шартларына хокукларын, җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары хокук ияләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль берәмлек уставы, әлеге Кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә үткәрелә.

3. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча җәмәгать фикер алышуларына яисә гавами тыңлауларга түбәндәгеләр чыгарыла:

- Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;
- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары;
- җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәтләр бирү турындагы карарлар;
- капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары.

4. Җәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе Биектау муниципаль районы халкына, Биектау муниципаль районы «Айбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль берәмлеге халкына җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, муниципаль берәмлек халкының җәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларында катнашуын тәэмин итүче башка чараларны, кабул ителгән карарларның нигезле булуын да кертеп, иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләрен бастырып чыгаруны (халыкка җиткерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Җәмәгать фикер алышуларны, гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыруның тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән.

16 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты яисә аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар Кагыйдәләр проектын әзерләү Комиссиясе тарафыннан җирле администрация Башлыгы карары нигезендә уздырыла.

2. Кагыйдәләр проекты буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар дәвамлылыгы мондый проект басылып чыккан көннән алып бер айдан артык булмаган вакыт тәшкил итә.

3. Конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр әзерләнгән очракта, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр әзерләнгән очракта, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территория зонасы чикләрендә уздырыла.

4. Кагыйдәләр аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерелгән очракта, шулай ук әлеге Кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 2 өлешенең 3-6 пунктларында һәм 3.1 өлешендә күрсәтелгән ярашмауларны бетерү очрагында, җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелми.

Конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең элек билгеләнгән чик параметрларын үзгәртмичә бер мәртәбә үзгәртелгән очракта һәм (яисә) рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән бер яки берничә чик параметры ун проценттан артык булмаганча бер мәртәбә үзгәртелгәндә, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү хакында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм әлеге статьяның 4 өлешендә каралган Комиссия бәяләмәсен әзерләү таләп ителми.

17 статья. Җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар

1. Җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге Кагыйдәләрнең 11 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты җәмәгать фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда фикер алышынырга тиеш. Җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү Комиссия һәм җирлек Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычы янаган җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында үткәрелә.

4. Комиссия түбәндәге затларга шартлы рөхсәт ителгән төргә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча җәмәгать фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр җибәрә:

- әлеге рөхсәт соратып алына торган җир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган җир кишәрлекләре хокук ияләренә;

- әлеге рөхсәт соратып алына торган җир кишәрлеге белән уртак чикләре булган җир кишәрлекләрендә урнашкан капиталь төзелеш объектларының хокук ияләренә;

- әлеге рөхсәт соратып алына торган капиталь төзелеш объектының бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә.

Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң җиде эш көненнән дә соңга калмыйча җибәрелә.

5. Җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру срогы җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып муниципаль берәмлек Уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллекле органының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча җәмәгать фикер алышуларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтне алу белән кызыксынган физик яки юридик зат күтәрә.

7. Җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә, шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат инициативасы буенча җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар уздырганнан соң кертелгән булса, мондый затка файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә кабул ителә.

18 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар

1. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы һәм әлеге Кагыйдәләрнең 12 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чикле параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турында карар проекты мондый рөхсәт бирү турында гариза кергән көннән алып унбиш эш көне эчендә әзерләнә һәм җәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чикле параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча җәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәт алу белән кызыксынучы физик яисә юридик зат күтәрә.

VI БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

19 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Әлеге Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 - 32 статьяларында каралган тәртиптә һәм нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

2. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мәсьәләсен карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең җирлекнең генераль планы һәм (яисә) муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасының күрсәтелгән генераль планга һәм

(яисә) территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтиҗәсендә барлыкка килгән туры килмәве;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәҗбүри булган Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә рөхсәт ителгән аэродром яны территориясендә урнашкан күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләү очракларын бетерү турында күрсәтмә керүе;

2) территориаль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылдырылган территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турындагы белешмәләрнең күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренең урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве;

4) шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан, Бердәм дәүләт реестрындагы күчемсез мөлкәтнең мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчемсез мөлкәт объектларыннан файдалануның чикләүләре федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге истәлекле урыннар җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалану чикләүләренең туры килмәве;

5) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителү

7) муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклау.

3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә җибәрелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

2) Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

3) Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре муниципаль районның җирле әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Биектау муниципаль районының җирле үзидарә органнары тарафыннан;

4) җирлекнең тиешле территориясендә җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда җирле үзидарә органнары тарафыннан;

4.1) муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннары табылган очракларда «Айбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирле үзидарә органнары тарафыннан;

5) физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә яки Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтиҗәсендә җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары нәтиҗәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян салынса, җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының хакы кими, гражданнарның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очракларда;

6) территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат тарафыннан;

7) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең югары башкарма органы, муниципаль район Башкарма комитеты тарафыннан, Татарстан Республикасы билгеләгән һәм Татарстан Республикасы, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башлыгы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү

турында карарны тәэмин итүче юридик зат тарафыннан, яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында аның белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан.

3.1. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлеше нигезендә җирлек территориясендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның җирле әһәмияттәге объектларын территориаль планлаштыру документларында каралган (линия объектларыннан тыш) урнаштыру мөмкинлеге тәэмин ителмәгән очракта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле җирле үзидарә органы вәкаләтле затка Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә күрсәтелгән объектларны урнаштыру максатында үзгәрешләр кертү турындагы таләпне юллый.

3.2. Әлеге Кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 3.1 өлешендә каралган очракта, вәкаләтле зат әлеге Кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләп алынган көннән алып утыз көн эчендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.

3.3. Әлеге Кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 2 өлешендәге 3 - 6 пунктларында һәм 3.1 өлешендә каралган очракларда җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында, шулай ук капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең элек билгеләнгән иң чик параметрлары үзгәртелмичә конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре бер мәртәбә үзгәртелгән очракта, һәм (яисә) капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән бер яисә берничә чик параметры бер тапкыр ун проценттан артмаган күләмдә үзгәртелгән очракта, җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрү, җирдән файдалану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм әлеге Кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 4 өлешендә каралган Комиссиянең бәяләмәсен әзерләү таләп ителми;

3.4. Территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясындагы 5.2 өлеше нигезендә, мондый үзгәрешләр территорияне комплекслы үстерү максатларында территорияне планлаштыру проектын раслаган көннән алып туксан көннән дә соңга калмыйча кертелергә тиеш.

3.5. Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклауга бәйле рәвештә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мондый урыннар ачыкланган көннән алып алты ай дәвамында гамәлгә ашырыла, шул ук вакытта җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.

4. Комиссия җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәр кергән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә әзерли, анда җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу хакында тәкъдимнәр кертелгән булырга тиеш, һәм бу бәяләмәне Башкарма комитет җитәкчесенә җибәрә.

4.1. Әлеге кагыйдәләрне аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерүне күздә тоткан җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект комиссия тарафыннан каралырга тиеш түгел.

5. Муниципаль район Башкарма комитеты җитәкчесе, Комиссия бәяләмәсендәге рекомендацияләрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында проектны әзерләү хакында яисә, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, әлеге кагыйдәгә үзгәреш кертү турында тәкъдимне кире кагу хакында карар кабул итә һәм мөрәҗәгать итүчеләргә мондый карарның күчермәсен җибәрә.

5.1. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү җирле үзидарәнең вәкиллекле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла торган очракта, җирле үзидарәнең вәкиллекле органына җибәрелгән Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы

проект күрсәтелгән орган утырышында якындагы утырышта уздырылган көннән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.

6. Муниципаль район Башлыгы Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органыннан әлеге Кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 2 өлешендәге 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмә кергәннән соң Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Әлеге Кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 2 өлешендәге 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмәгә вәкаләтле зат судка шикаять бирергә мөмкин.

7. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының җирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Айбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге җирле үзидарә органына хәбәр кергән көннән башлап, мондый төзелеш урнашкан җир кишәрлегенә карата яисә мондый төзелешне җимергәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче, файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирүгә юл куелмый, әлеге хәбәрнамәне карау нәтиҗәләре буенча Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының « Айбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге җирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм шушы хәбәрнамәне тапшырган Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының җирле үзидарә органына үз белдеге белән төзелгән билгеләрнең булмавы йә ирекле корылманы җимерү турындагы дәгъваларны канәгатьләндерүдән баш тарту яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карары законлы көченә керүе хакында хәбәр җибәрелгән очраклардан тыш.

8. Әлеге Кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган очракларда мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, территорияләре чикләрен билгеләүгә вәкаләтле федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле дәүләт хакимиятенең башкарма органы яисә җирле үзидарә органы вәкаләтле затка җирләрдән файдалану һәм территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен аерып алу, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү турындагы таләпне җибәрә.

9. Әлеге Кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 8 өлешендә каралган таләп кергән очракта, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның гамәлдә булуын билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында йә әлеге Кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләрне ачыкланган көннән алып, вәкаләтле зат, мондый таләп нигезендә аларны төгәлләштерү юлы белән, җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәэмин итәргә тиеш. Шул ук вакытта әлеге Кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 8 өлешендә каралган таләп нигезендә аларны төгәлләштерү максатларында җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр раслау таләп ителми.

10. Территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен чагылдыру, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү максатларында әлеге Кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 9 өлеше нигезендә җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен төгәлләштерү чоры әлеге Кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 8 өлешендә каралган таләп кергән көннән алып, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында белешмәләрне билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында йә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен әлеге Кагыйдәләрнең 19 статьясындагы 2

өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезләмәләр ачыкланган көннән алып алты айдан артмаска тиеш.

VII БҮЛЕК. Җирдән файдаланунын һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмәләр

20 статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына кертү

1. Территориаль зоналар чикләре турында күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрына белешмәләр кертү кагыйдәләре "Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән чикләре күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында булган җир кишәрлекләре, торак пунктлар яисә муниципаль берәмлекләрнең чикләре урынын билгеләүдә хаталарны исәпкә алып билгеләнгән территориаль зоналар билгеләнә.

Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында белешмәләре булмаган торак пунктлар чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдәге хаталар исәпкә алынмый.

«ГК-ГРУПП»
ҖАВАПЛЫЛЫГЫ
ЧИКЛӘНГӘН
ҖӘМГЫЯТЬ

КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

РФ, Татарстан Республикасы
420095, Казан ш., Восстание ур., 80а й., 1001/2 бүлмә
Тел.+7(917)231-59-81
ИНН/КПП 1659199710/165801001
ОГРН1191690048615

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«АЙБАШ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ**

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

2 том

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ
ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2023

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫНЫҢ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы «Айбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре документлары составына керә:

1. Түбәндәге составта текст өлеше:

- 1 том. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе;

- 2 том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

2.Түбәндәге составта график өлеш:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.

ЭЧТӘЛЕК

II БҮЛЕК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ ……………………………….4
VIII БҮЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары 4
21 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Территориаль зоналар 4
22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар 7
23 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр 7
III КИСӘК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ 8
IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары 8
24 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы 8
25 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары 11
25.1. Универсаль торак зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж-У) 11
25.2. Универсаль иҗтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (ОД-У) 17
25.3. Селитеб территориясеннән читтә урнашкан киң профильле сәнәгать һәм коммуналь предприятиеләр зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П-1) 21
25.4. Селитеб территориясе чикләрендә урнашкан сәнәгать һәм коммуналь предпиятияләр зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П-2) 26
25.5. Җирләү урыннары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (С-1) 30
25.6. Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2) 33
26 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләр 33
X БҮЛЕК. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр 33
27 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр 33
27.1. Гомуми нигезләмәләр 33
27.2. Су белән тәэмин итү чыганакларын саклауның санитар зоналары 35
27.3. Сүүткәргечләрнең санитар-яклау полосасы 36
27.4. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе яклау полосалары 37
27.5. Электр челтәре хуҗалыгы объектларының сак зоналары 39
27.6. Газүткәргечләрнең һәм газ белән тәэмин итү системаларының сак зоналары 40
27.7. Предприятиеләр, корылмалар һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары 41
27.8. Бүлү газүткәргеченең минималь ераклыклары саклау зоналары һәм зоналары 42
27.9. Автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буе полосалары 43
28 статья. Махсус саклана торган табигать территорияләре чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү 44
29 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү 45
XI БҮЛЕК. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен территориаль мөмкин булган максималь күләменең исәп-хисап күрсәткечләре 45

II КИСӘК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ

VIII БҮЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары

21 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Күрсәтелгән картада территориаль зоналарның чикләре һәм аларның код билгеләре сурәтләнгән - территориаль зона төре индексы һәм билгеләнгән территориаль зона номеры.

Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 8 статьясындагы 1 Томы нигезләмәләре нигезендә билгеләнде.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән территориаль зоналарның һәр төре өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә, ул бер төрнең билгеләнгән барлык территориаль зоналарына карата гамәлдә була.

Территориаль зоналар төрләрен билгеләү өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы билгеләр (индекслар) кулланыла:

Территориаль зона төре индексы	Территориаль зона төре исеме
Ж-У	Универсаль торак зона (Ж-У)
ОД-У	Универсаль иҗтимагый-эшлекле зона (ОД-У)
П-1	Селитеб территориясеннән читтә урнашкан киң профильле сәнәгать һәм коммуналь предприятиеләр зонасы (П-1)
П-2	Селитеб территориясе чикләрендә урнашкан сәнәгать һәм коммуналь предпиятияләр зонасы (П-2)
С-1	Җирләү урыннары зонасы (С-1)
СХ-2	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ-2)

Әлеге Кагыйдәләр кысаларында аның исемен яисә индексын билгеләү өчен куллану бертөрле мәгънәгә ия.

3. Билгеләнгән территориаль зоналарны идентификацияләү өчен территориаль зонаның номеры һәм исеме кулланыла. Билгеләнгән территориаль зона исеме түгәрәк җәяләр эчендә төзелгән территориаль зона төре индексын һәм билгеләнгән территориаль зона номерларын үз эченә алган территориаль зона төре исеменнән тора.

Территория зонасы индексы территориаль зона төренең индексына туры килә. Территория зоналарына карата әлеге Кагыйдәләр кысаларында «территориаль зона индексы» һәм «территориаль зона индексы» терминнарын куллану бер мәгънәгә ия. Бер үк төрле индекс булган барлык территориаль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында түбәндәге территориаль зоналарның чикләре билгеләнгән:

Зона номеры	**Зона индексы**	**Территориаль зона исеме**	**Зона урнашкан урын**
1-1	Ж-У	Универсаль торак зона (Ж-У) №1-1	Айбаш ав.
1-2	Ж-У	Универсаль торак зона (Ж-У) №1-2	Айбаш ав.
1-1	ОД-У	Универсальная общественно-деловая зона (ОД-У) №1-1	Айбаш ав.
1-2	ОД-У	Универсальная общественно-деловая зона (ОД-У) №1-2	Айбаш ав.
1-3	ОД-У	Универсальная общественно-деловая зона (ОД-У) №1-3	Айбаш ав.
1-1	П-2	Селитеб территориясе чикләрендә урнашкан сәнәгать һәм коммуналь предпиятияләр зонасы (П-2) №1-1	Айбаш ав.

1-1	С-1	Күмү урыннары зонасы (С-1) №1-1	Айбаш ав.
2-1	Ж-У	Универсаль торак зона (Ж-У) №2-1	Апсабаш ав.
3-1	Ж-У	Универсаль торак зона (Ж-У) №3-1	Олы Көек ав.
3-1	ОД-У	Универсальная общественно-деловая зона (ОД-У) №3-1	Олы Көек ав.
3-2	ОД-У	Универсальная общественно-деловая зона (ОД-У) №3-2	Олы Көек ав.
4-1	Ж-У	Универсаль торак зона (Ж-У) №4-1	Каракүл ав.
5-1	Ж-У	Универсаль торак зона (Ж-У) №5-1	Кодаш ав.
6-1	Ж-У	Универсаль торак зона (Ж-У) №6-1	Яңавыл ав.
6-2	Ж-У	Универсаль торак зона (Ж-У) №6-2	Яңавыл ав.
0-1	П-1	Селитеб территориясеннән читтә урнашкан киң профильле сәнәгать һәм коммуналь предприятиеләр зонасы (П-1) №0-1	Айбаш аҗ
0-1	СХ-2	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ-2) №0-1	Айбаш аҗ
0-2	СХ-2	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ-2) №0-2	Айбаш аҗ
0-3	СХ-2	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ-2) №0-3	Айбаш аҗ
0-4	СХ-2	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ-2) №0-4	Айбаш аҗ
0-5	СХ-2	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ-2) №0-5	Айбаш аҗ
0-1	С-1	Җирләү урыннары зонасы (С-1) №0-1	Айбаш аҗ
0-2	С-1	Җирләү урыннары зонасы (С-1) №0-2	Айбаш аҗ
0-3	С-1	Җирләү урыннары зонасы (С-1) №0-3	Айбаш аҗ
0-4	С-1	Җирләү урыннары зонасы (С-1) №0-4	Айбаш аҗ
0-5	С-1	Җирләү урыннары зонасы (С-1) №0-5	Айбаш аҗ

Территория зонасын билгеләү өчен әлеге Кагыйдәләр кысаларында аның исемен яисә номерын куллану бертигез әһәмиятле.

4. Мәҗбүри тәртиптә чикләр һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән территориаль зоналардан тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук күрсәтелде:

- шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләр.

Күрсәтелгән җирләр һәм территорияләр өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы текст тамгалары (индекслар) кулланыла:

1) Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләр

Индексы	**Исеме**
ВО	Җир өсте сулары белән капланган җирләр

Күрсәтелгән җирләр һәм территорияләр территориаль зоналар булып тормый, әлеге җирләр һәм территорияләр чикләре турында белешмәләр әзерләнми һәм күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелми.

5. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәҗбүри тәртиптә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр билгеләнә, мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта. Мондый территорияләрнең чикләре бер яисә берничә территориаль зона чикләрендә билгеләнә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территория Биектау муниципаль районының «Айбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә каралмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында чагылдырылмаган.

22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре чагылдырыла, алар Россия Федерациясе законнары нигезендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр сала.

2. Әлеге Томның 27 статьясының 27.1 өлеше нигезләмәләренә ярашлы рәвештә, әлеге Кагыйдәләр кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленәләр: билгеләнгән, билгеләнүгә планлаштырылган, ориентир.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән һәм территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре генә күрсәтелә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган ориентир зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Әлеге зоналарның якынча чикләре җирлекнең генераль планны нигезләү материаллары составына керә торган генераль планы карталарында чагылдырылырга мөмкин.

Территориядән файдалануның махсус шартлары булган шәһәр төзелешен зоналаштыруны картадан алу мәгълүмати-белешмә характерда була. Территориянең махсус шартлары планлаштырылган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан җир кишәрлекләре хокук ияләре мондый зоналар өчен билгеләнгән чикләүләрнең гамәлдә булуын суд тәртибендә дәгъваларга хокуклы.

3. Характеристикалары күрсәтелгән зоналар чикләрендә гамәлдә булган җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалану чикләүләренә туры килми торган, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар урнаштырылган яисә урнаштыру планлаштырыла торган чикләрдә тулысынча яисә өлешчә урнашкан җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килми.

23 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

1. Әлеге Кагыйдәләргә мәҗбүри кушымта итеп билгеләнгән территориаль зоналар чикләре урынының график тасвирламасы, Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрын алып бару өчен кулланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең характерлы нокталарының координаталары исемлеге булган билгеләнгән территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр тора.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә җирлекнең җирле үзидарә органнары шулай ук территориаль зоналар чикләре урынының текст тасвирламасын әзерләргә хокуклы. Әлеге Кагыйдәләр проектын эшләү кысаларында территориаль зоналар чикләре урынының текст тасвирламасы әзерләнмәгән һәм территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләргә кертелмәгән.

2. Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр түбәндәгеләр рәвешендә бирелгән:

1) Дәүләт теркәве, кадастр, һәм картография федераль хезмәтенең 2022 елның 26 июлендәге П/0292 номерлы боерыгы белән расланган «Торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус саклана торган табигать территорияләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы формасын, торак пунктлар, территориаль зоналар урынының текстлы тасвирламасы формасын, торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус саклана торган табигать территорияләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның характерлы нокталары координаталарын билгеләүнең төгәллегенә, торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус саклана торган табигать территорияләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре турында белешмәләрне үз эченә алган электрон документ форматына таләпләрне билгеләү турында» нигезендә әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән җирлекнең территориаль зоналары чикләре турында белешмәләр булган PDF форматындагы электрон документ;

2) территориаль зоналар чикләре турында белешмәләрне Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына кертү өчен кирәкле XML форматындагы электрон документлар рәвешендә.

III КИСӘК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ
IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары
24 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Җир кишәрлекләре өслегендә булган һәм аларны төзү процессында һәм капиталь төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган бөтен нәрсә кебек үк Шәһәр төзелеше регламентында җир кишәрлекләренең хокукый режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

1) территориаль зона чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

2) җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләренең бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләрен;

3) генераль план белән билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларны планлаштырылган үстерүнең характеристикаларын;

4) территориаль зоналар төрләрен;

5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләрен.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территориаль зона чикләрендә урнашкан барлык җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына кагыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы җир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары ачыкланган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган реставрация, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм җайлашу режимы турында карар кабул ителгән территорияләр чикләрендә.

5. Тарихи торак пунктлар, истәлекле урыннар, дәвалау-сәламәтләндерү җирләре һәм курортлар, территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар территорияләренә карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнарына ярашлы рәвештә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары урман фонды җирләре, җир өсте сулары белән капланган җирләр, запас җирләр, аеруча саклана торган табигый территорияләр (дәвалау-сәламәтләндерү җирләре һәм курортлардан тыш), авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хуҗалыгы җирләре, махсус икътисади зоналар һәм алгарышлы үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре өчен билгеләнми.

7. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

3) Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр;

4) территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган территориаль зона чикләрендә шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль керү мөмкинлегенең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре.

8. Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның төп төрләрен билгеләү шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән һәр территориаль зонага карата мәҗбүри булып тора.

9. Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә һәм шартлы рөхсәт ителгән җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануга карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән ярдәмче төрне төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына куллану рөхсәт ителми.

10. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен башка төр файдалануга үзгәртү, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә техник регламентлар таләпләрен үтәү шарты белән, шәһәр төзелеше регламентына ярашлы рәвештә башкарыла.

11. Дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре өстәмә рөхсәтсез һәм килешмичә мөстәкыйль сайлана.

12. Җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясына ярашлы рәвештә әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән тәртиптә башкарыла.

13. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яки шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләрдә урнашкан җир участокларыннан һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый куллануның башка төренә үзгәртү турында карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

14. Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Росреестрның 10.11.2020 № П/0412 “Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында” (алга таба - Классификатор) боерыгы белән билгеләнә. Күрсәтелгән классификатор рөхсәт ителгән файдалану төрләре атамаларын, аларның кодларын (санлы билгеләре) һәм җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлауны үз эченә ала. Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең текстлы исеме һәм аның коды (санлы билгеләнеше) бертөрле мәгънәгә ия.

15. Билгеләнә торган җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары исемлеге:

1) җир кишәрлегенең минималь һәм максималь мәйданы (кв. метр) – квадрат метрлардагы саннар рәвешендә билгеләнә торган җир кишәрлегенең иң чик күләмнәре;

2) җир кишәрлегенең алгы чигенең минималь киңлеге (метр) – җир кишәрлегенең алгы чиге дигәндә, катнаш яисә үзенең зуррак өлеше белән урамга, юлларга, квартал эчендәге җәяүлеләр юлларына һәм гавами файдаланудагы территорияләргә чыга торган җир кишәрлегенең чиге аңлашыла торган, метрларда санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнгән җир кишәрлегенең иң чик күләме. Җир кишәрлегенең берничә алгы чиге булырга мөмкин. Гамәлдәге төзелешнең эчендә урнашкан җир кишәрлегенең алгы чикләре булмаска мөмкин. Алгы булмаган җир кишәрлеге чикләре башка төрле булалар;

3) җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш алып баруның максималь проценты (процент) – төзелеш алып барылырга мөмкин булган җир кишәрлегенең тулаем мәйданы белән яссылык корылмалары, болдырлар, приямкалар биләгән мәйданнарны һәм җир кишәрлеге өслеге биләмәсендәге капиталь төзелеш объектлары өлешләрен исәпкә алмыйча, бөтен җир кишәрлеге мәйданы мөнәсәбәте буларак билгеләнә торган рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметры;

4) җир өстендәге катларның максималь саны (кат), монда җир өстендәге кат дигәндә, мансардлы катны да кертеп, идән билгесе белән җирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән түбән булмаган кат аңлашыла;

5) биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның максималь биеклеге (метр) – метрларда санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә торган, җирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән бинаның, төзелешнең, корылманың (түбә парапеты, кәрниз, түбә аты, фронтонның өске өлеше, гөмбәз, шпиль,

манара; өске бинаның, төзелешнең, корылманың конструктив элементлары түбәгә чыгу һәм техник җиһазлар урнаштыру өчен өстәмә корылмалар, лифт шахталары булырга мөмкин) иң югары конструктив элементының, шул ук вакытта түбәдәге антенналар, яшен кайтаргычлар, вентиляция җиһазлары һәм башка электротехник һәм инженерлык җайланмалары бинаның, төзелешнең, корылманың биеклеген билгеләгәндә исәпкә алынмый, өске билгесенә кадәр үлчәнә торган вертикаль буенча ара буларак билгеләнә торган капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметры,

6) капиталь төзелеш объектының җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләре (алгы чик һәм башкалар) (метр) – җир кишәрлеге чиге белән капиталь төзелеш объектының тышкы стенасы арасындагы ара, шулай ук башка конструктив элементлар (шул исәптән җир кишәрлеге өслегендә булган болдыр, приямкалардан һәм капиталь төзелеш объектларының өлешләреннән тыш) һәм аларның җир өслегендә планировка тамгасы дәрәҗәсендә булган ара буларак билгеләнә торган метрларда санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә торган капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

7) квадрат метрларда саннар күрсәткече рәвешендә билгеләнә торган капиталь төзелеш объектының максималь мәйданы (кв. метр) капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметры, техник, мансард, шулай ук цоколь, подвал катларын да кертеп, аңа шулай ук антресольләр, галереялар, күрү балконнары һәм башка заллар, верандалар, җәйге биналар балконнары, тышкы пыялаланган галереялалар, шулай ук башка биналарга кучүләр мәйданы да керә, тышкы диварлар габаритларындагы биналарның барлык өске катларындагы мәйданнар суммасы буларак билгеләнә;

8) капиталь төзелеш объектының куркыныч классы – рим исәпләү системасында сан күрсәткечләре рәвешендә билгеләнә торган, Россия Федерациясе Баш дәүләт санитар табибының «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-эпидемиологик кагыйдәләрен һәм нормативларын гамәлгә кертү турында» 2007 елның 25 сентябрендәге 74 номерлы карары белән билгеләнгән сәнәгать объектларының һәм производстволарның санитар классификациясе нигезендә әйләнә-тирә мохиткә чыгарыла торган пычраткыч матдәләр, тавыш, вибрация һәм башка зарарлы физик факторлар куәтенә, эксплуатацияләү шартларына, характерына һәм санына бәйле рәвештә яшәү тирәлегенә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты ясау чыганаклары булып торган сәнәгать объектларының һәм җитештерүләрнең, корылмаларның классы буларак билгеләнә торган капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметры.

16. Җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары кагыйдәләр, техник регламентлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, санитария кагыйдәләре тарафыннан иң чик параметрларга карата катгыйрак таләпләр каралмаган очракларда кулланыла.

17. Җир кишәрлегенең минималь күләменә (мәйданына) чикләүләр бер хокук иясе карамагындагы бер үк төрле рөхсәт ителгән файдалану төре булган катнаш җир кишәрлекләренә кагылмый.

18. Шәһәр төзелеше регламентына күләмнәре һәм чик параметрлары туры килми торган җир кишәрлекләре, мондый җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалану кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очраклардан тыш аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогын билгеләмичә файдаланылырга мөмкин.

19. Җир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше регламентларына җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре өлешендә туры килмәве түбәндәге очракларда рөхсәт ителә:

1) әгәр җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәрен үтәү барлыкка килгән җирдән файдалану (урында билгеләнгән фактагы чикләр) мөмкин булмаса, законнар белән билгеләнгән тәртиптә ПЗЗ расланганчыга кадәр Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында теркәлгән капиталь төзелеш объектлары биләгән дәүләт яисә муниципаль милектәге җирләрдән, яисә аларга милек чикләнмәгән җирләрдән җир кишәрлекләрен булдыру, җир кишәрлекләрен бүлеп чыгару;

2) хосусый милектәге җир кишәрлекләрен, һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге, яки милке чикләнмәгән җирләрен (җир кишәрлекләрен) яңадан бүлеп биргәндә, башлангыч җир кишәрлеге мәйданын 10 проценттан да артмаган күләмдә үзгәрткән очракта, җир кишәрлекләрен төзү;

3) әгәр башлангыч җир кишәрлеге ПЗЗ кабул ителгәнчегә кадәр бирелгән булса, мондый җир кишәрлекләре өчен җир кишәрлегенең минималь мәйданы - 400 кв. м, җир кишәрлеген бүлгәндә җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның 2.3 "блокланган торак төзелеше" коды белән җир кишәрлеге төзү;

4) иң чик мәйданнан артып киткән җир кишәрлегенең бер өлеше мөстәкыйль җир кишәрлеге буларак формалаша алмаганда, һәм катнаш җирдән файдаланучыларның ризалыгы булу шарты белән, шулай ук шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән минималь җир кишәрлеге мәйданы белән ике җир кишәрлеге барлыкка килү мөмкин булмаганда, шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән җир кишәрлегенең максималь мәйданыннан артып киткән җир кишәрлеген төзү.

20. Территориаль зоналар чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бертөсле төрләре булган, әмма җир кишәрлекләренең төрле чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре белән һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләү иң чик параметрлары белән һәм мондый күләмнәр һәм параметрларның катнашмалары булган ярдәмче зоналар билгеләнергә мөмкин.

25 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары

Шәһәр төзелеше регламентлары территориаль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. Территория зонасының һәр төренең шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче әлеге төрдәге барлык билгеләнгән территориаль зоналарга кагыла.

25.1. Универсаль торак зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж-У)

Универсаль торак зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж-У) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән Ж-У индекслы территориаль зоналарга кагыла.

Универсаль торак зоналарына ндивидуаль торак төзелеше һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелеше торак массивлары территорияләре социаль-көнкүреш билгеләнешендәге объектлардан рөхсәт ителгән файдалану төрләренең киң исемлеге белән керә.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		**Чик параметрлар**					
Коды	**Исеме**	**Җир кишәрлеге мәйданы, (кв.м.)**	**Җир кишәрлегенең алгы чигенең киңлеге, (м)**	**Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты, (%)**	**Җир өсте катлары саны, (кат)**	**Биналарның, төзелешнең, корылмаларның биеклеге, (м)**	**Җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, (м)**
		мин./макс.	**мин.**	**макс.**	**макс.**	**макс.**	**алгы / башка**
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре							
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	1000/2500	20	50	3	13	3/3
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен	1000/2500	20	40	3	13	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Чик параметрлар					
Коды	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы, (кв.м.)	Җир кишәрлегенең алгы чигенең киңлеге, (м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты, (%)	Җир өсте катлары саны, (кат)	Биналарның, төзелешнең, корылмаларның биеклеге, (м)	Җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, (м)
		мин./макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	алгы / башка
2.3	Блокланган торак төзелеше	1000/2500	н.у.	60	3	13	3 алгы/0 ян (бер-берсенә тоташкан блоклар өчен); 3- башка очракларда
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	400/н.у.		70	2	7	3/н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	400/н.у.	н.у.	70	2	7	3/н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у./2500	н.у.	70	2	7	3/н.у.
3.4.1	Амбулатор поликлина хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	400/н.у.	н.у.	70	2	7	3/н.у.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлек тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	400/2500	н.у.	70	2	7	3/н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	400/2500	н.у.	70	2	7	3/н.у.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыль ләнүне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.4	Аз үлчәмле судно лар өчен причаллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Чик параметрлар					
Коды	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы, (кв.м.)	Җир кишәрлегенең алгы чигенең киңлеге, (м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты, (%)	Җир өсте катлары саны, (кат)	Биналарның, төзелешнең, корылмаларның биеклеге, (м)	Җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, (м)
		мин./макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	алгы / башка
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.0	Су объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдалану җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.3	Запас	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре							
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	600	н.у.	50	4 (мансардны да кертеп)	20	3/3
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у.	80	2	7	н.у.
2.7.2	Гаражларны үз ихтыяҗлары өчен урнаштыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	400/н.у.	н.у.	70	2	7	3/н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	1000/2500	н.у.	50	2	7	3/н.у.
3.4.2	Стационар медицина хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	400/н.у.	н.у.	70	2	7	3/н.у.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	400/н.у.	н.у.	70	2	7	3/н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	400/н.у.	н.у.	70	2	7	3/н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	400/н.у.	н.у.	70	2	7	3/н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Чик параметрлар					
Коды	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы, (кв.м.)	Җир кишәрлегенең алгы чигенең киңлеге, (м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты, (%)	Җир өсте катлары саны, (кат)	Биналарның, төзелешнең, корылмаларның биеклеге, (м)	Җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, (м)
		мин./макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	алгы / башка
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	400/2500	н.у.	70	2	7	3/н.у.
4.3	Базарлар	400/2500	н.у.	70	2	7	3/н.у.
4.6	Җәмәгать туклануы	400/2500	н.у.	70	2	7	3/н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	400/2500	н.у.	70	2	7	3/н.у.
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	400/2500	н.у.	70	2	7	3/н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у./2500	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у./2500	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Транспорт чарала рына ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Су спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.7	Спорт базалары	н.у.	н.у.	70	2	7	н.у.
5.2.1	Туристлык хезмәте	н.у.	н.у.	70	2	7	3/н.у.
5.3	Аучылык һәм балыкчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.5	Гольф яки атлы прогулкалар өчен кырлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у./2500	н.у.	70	2	7	3/н.у.
6.9.1	Склад мәйданчыклары	н.у./2500	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.1.1	Тимер юл юллары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.1.2	Тимер юл ташуларына хезмәт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Чик параметрлар					
Коды	**Исеме**	**Җир кишәрлеге мәйданы, (кв.м.)**	**Җир кишәрлегенең алгы чигенең киңлеге, (м)**	**Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты, (%)**	**Җир өсте катлары саны, (кат)**	**Биналарның, төзелешнең, корылмаларның биеклеге, (м)**	**Җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, (м)**
		мин./макс.	**мин.**	**макс.**	**макс.**	**макс.**	**алгы / башка**
	күрсәтү						
7.2.2	Пассажирлар ташуга хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт стоянкалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2.1	Санатор эшчәнлек	н.у.	н.у.	70	2	7	3/н.у.
13.1	Яшелчә бакчачылыгы алып бару	300/1500	н.у.	0	0	0	н.у.
13.2	Бакчачылык алып бару	300/1500	н.у.	0	0	0	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре							
4.1	Эшлекле идарә	400/2500	н.у.	70	2	7	3/н.у.

Искәрмәләр.
«н.у.» шартлы кыскартуы белән кыйммәтләре билгеләнмәгән параметрлар билгеләнде.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.2. Универсаль иҗтимагый-эшлекле зоналар шәһәр төзелеше регламенты (ОД-У)

Универсаль иҗтимагый-эшлекле зона шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән ОД-У индексы территориаль зоналарга кагыла.

Универсаль иҗтимагый-эшлекле зоналарга иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге эре объектлар һәм планировка структурасы элементларын формалаштыра торган коммерция активлыгы үзәкләре (кварталлар, микрорайоннар) урнаштыру территорияләре керә.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Чик параметрлар					
Коды	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы, (кв.м.)	Җир кишәрлегенең алгы чигенең киңлеге, (м)	Төзелеш проценты, (%)	Җир өсте катлары саны, (кат)	Биеклек, (м)	Җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, (м)
		мин./макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	алгы / башка
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре							
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ бинарлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	400/н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулатор поликлина хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.2	Стационар медицина хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Чик параметрлар					
Коды	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы, (кв.м.)	Җир кишәрлег енең алгы чигенең киңлеге, (м)	Төзелеш проценты , (%)	Җир өсте катлары саны, (кат)	Биеклек, (м)	Җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, (м)
		мин./макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	алгы / башка
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.2	Вәкиллекләр эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлек тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренү ләр үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветерина рия хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.3	Базарлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	400/ н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Җәмәгать тукլануы	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Транспорт чараларын саклау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыль ләнүне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Су спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.7	Спорт базалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.2.1	Туристлык хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.4	Аз үлчәмле судно лар өчен причаллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.1.1	Тимер юл юллары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Чик параметрлар					
Коды	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы, (кв.м.)	Җир кишәрлегенең алгы чигенең киңлеге, (м)	Төзелеш проценты, (%)	Җир өсте катлары саны, (кат)	Биеклек, (м)	Җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, (м)
		мин./макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	алгы / башка
7.1.2	Тимер юл ташуларына хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Пассажирларга хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт стоянкалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2.1	Санатор эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.0	Су объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдалану җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.3	Запас	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре							
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	1000/2500	20	50	3	13	3/3
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	600/н.у.	н.у.	50	4 (мансардны да кертеп)	20	н.у.
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен	1000/2500	20	50	3	13	3/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	1000/2500	н.у.	60	3	13	3 алгы/0 ян (бер-берсенә тоташкан блоклар өчен); 3- башка очракларда
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	1200/н.у.	н.у.	50	8	35	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Чик параметрлар					
Коды	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы, (кв.м.)	Җир кишәрлегенең алгы чигенең киңлеге, (м)	Төзелеш проценты, (%)	Җир өсте катлары саны, (кат)	Биеклек, (м)	Җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, (м)
		мин./макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	алгы / башка
2.7.2	Гаражларны үз ихтыяҗлары өчен урнаштыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у./2500	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у./2500	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.5	Гольф яки атлы прогулкалар өчен кырлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у./5000	н.у.	70	4	20	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.0	Оборонаны һәм куркынычсызлыкны тәэмин итү	н.у.	н.у.	70	2	7	3/н.у.

Искәрмәләр.
«н.у.» шартлы кыскартуы белән кыйммәтләре билгеләнмәгән параметрлар билгеләнде.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.3. Селитеб территориясеннән читтә урнашкан киң профильле сәнәгать һәм коммуналь предприятиеләр зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П-1)

Селитеб территориясеннән читтә урнашкан киң профильле сәнәгать һәм коммуналь предприятиеләр зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П-1) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән П-1 индекслы территориаль зоналарга кагыла.

Селитеб территориясеннән читтә урнашкан киң профильле сәнәгать һәм коммуналь предприятиеләр зоналарына, урнаштырылуы торак төзелешеннән шактый еракта гына рөхсәт ителгән, әйләнә-тирә мохиткә югары дәрәҗәдә тискәре йогынты ясый торган эре җитештерү объектлары (I-V класслы хәвефлелек) өстенлек иткән территорияләр керә.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		**Чик параметрлар**					
Коды	**Исеме**	**Җир кишәрлеге мәйданы, (кв.м.)**	**Төзелеш проценты (%)**	**Җир өсте катлары саны, (кат)**	**Биеклеге, (м)**	**Җир кишәр лекләре чикләреннән минималь чигенүләр, (м)**	**Куркынычлылык классы**
		мин./макс.	**макс**	**макс.**	**макс.**	**алгы/ башка**	
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре							
1.3	Яшелчәчелек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.14	Авыл хуҗалыгын фәнни яктан тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.17	Питомниклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.18	Авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.2	Гаражларны үз ихтыяҗлары өчен урнаштыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәт ләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.2	Стационар медицина хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аның белән чиктәш өлкә ләрдә эшчәнлек тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Чик параметрлар					
Коды	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы, (кв.м.)	Төзелеш проценты (%)	Җир өсте катлары саны, (кат)	Биеклеге, (м)	Җир кишәр лекләре чикләреннән минималь чигенүләр, (м)	Куркынычлылык классы
		мин./макс.	макс	макс.	макс.	алгы/ башка	
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләр ремонтлау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Транспорт чаралары стоянкалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Җитештерү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.1	Җир асты байлыкларыннан файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.2	Авыр сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.2.1	Автомобиль төзү сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.3	Җиңел сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.3.3	Электрон сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.3.4	Ювелир сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.4	Азык-төлек сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.6	Төзелеш сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.7	Энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Складлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.9.1	Склад мәйданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
7.1.1	Тимер юл юллары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.1.2	Тимер юл	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Чик параметрлар					
Коды	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы, (кв.м.)	Төзелеш проценты (%)	Җир өсте катлары саны, (кат)	Биеклеге, (м)	Җир кишәр лекләре чикләреннән минималь чигенүләр, (м)	Куркынычлылык классы
		мин./макс.	макс	макс.	макс.	алгы/ башка	
	ташуларына хезмәт күрсәтү						
7.2.2	Пассажирларга хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдала нудагы транспорт стоянкалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.5	Торбаүткәргеч транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.0	Оборонаны һәм куркынычсызлыкны тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Эчке хокук тәрти бен тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдалану җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.3	Запас	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре							
1.8	Хайван асрау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.9	Җәнлекчелек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.10	Кошчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.11	Дуңгызчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.12	Умартачылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.13	Балык үрчетү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.15	Авыл хуҗалыгы продук циясен саклау һәм эшкәртү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре							
3.2.4	Тулай тораклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Чик параметрлар					
Коды	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы, (кв.м.)	Төзелеш проценты (%)	Җир өсте катлары саны, (кат)	Биеклеге, (м)	Җир кишәр лекләре чикләреннән минималь чигенүләр, (м)	Куркынычлылык классы
		мин./макс.	макс	макс.	макс.	алгы/ башка	
4.4	Кибетләр	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Җәмәгать туклануы	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльлә нүне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.
«н.у.» шартлы кыскартуы белән мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар билгеләнде.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.4. Селитеб территориясе чикләрендә урнашкан сәнәгать һәм коммуналь предприятиеләр зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П-2)

Селитеб территориясе чикләрендә урнашкан сәнәгать һәм коммуналь предприятиеләр зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П-2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән П-2 индекслы территориаль зоналарга кагыла.

Селитеб территориясе чикләрендә урнашкан сәнәгать һәм коммуналь предприятиеләр зоналарына күбесенчә, әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынтының аз яисә уртача дәрәҗәле (III-V класслы хәвефлелектәге) җитештерү һәм коммуналь-склад объектларын урнаштыру территорияләре керә.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Чик параметрлар					
Коды	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы, (кв.м.)	Төзелеш проценты (%)	Җир өсте катлары саны, (кат)	Биеклеге, (м)	Җир кишәр лекләре чикләреннән минималь чигенүләр, (м)	Куркынычлылык классы
		мин./макс.	макс	макс.	макс.	Алгы/ башка	
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре							
1.3	Яшелчәчелек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.14	Авыл хуҗалыгын фәнни яктан тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.17	Питомниклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Чик параметрлар					
Коды	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы, (кв.м.)	Төзелеш проценты (%)	Җир өсте катлары саны, (кат)	Биеклеге, (м)	Җир кишәр лекләре чикләреннән минималь чигенүләр, (м)	Куркынычлылык классы
		мин./макс.	макс	макс.	макс.	Алгы/ башка	
1.18	Авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.2	Гаражларны үз ихтыяҗлары өчен урнаштыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәт ләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.2	Стационар медицина хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аның белән чиктәш өлкә ләрдә эшчәнлек тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләр ремонтлау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Транспорт чарала ры стоянкалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Чик параметрлар					
Коды	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы, (кв.м.)	Төзелеш проценты (%)	Җир өсте катлары саны, (кат)	Биеклеге, (м)	Җир кишәр лекләре чикләреннән минималь чигенүләр, (м)	Куркынычлылык классы
		мин./макс.	макс	макс.	макс.	Алгы/ башка	
6.0	Җитештерү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.2.1	Автомобиль төзү сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.3	Җиңел сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.3.3	Электрон сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.3.4	Ювелир сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.4	Азык-төлек сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.6	Төзелеш сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.7	Энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Складлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.9.1	Склад мәйданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	I-V
7.1.1	Тимер юл юллары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.1.2	Тимер юл ташуларына хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Пассажирларга хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт стоянкалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.5	Торбаүткәргеч транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.0	Оборонаны һәм куркынычсызлыкны тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Чик параметрлар					
Коды	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы, (кв.м.)	Төзелеш проценты (%)	Җир өсте катлары саны, (кат)	Биеклеге, (м)	Җир кишәр лекләре чикләреннән минималь чигенүләр, (м)	Куркынычлылык классы
		мин./макс.	макс	макс.	макс.	Алгы/ башка	
12.0	Гомуми файдалану җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.3	Запас	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре							
1.8	Хайван асрау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.9	Җәнлекчелек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.10	Кошчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.11	Дуңгызчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.12	Умартачылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.13	Балык үрчетү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.15	Авыл хуҗалыгы продук циясен саклау һәм эшкәртү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Җәмәгать туклануы	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре							
3.2.4	Тулай тораклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Җәмәгать туклануы	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльлә нүне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскартуы белән мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар билгеләнде.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.5. Җирләү урыннары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (С-1)

Җирләү урыннарының шәһәр төзелеше регламенты (С-1) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән С-1 индексы территориаль зоналарга кагыла.

Җирләү урыннары зоналарына зиратлар, крематорийлар, мемориаль комплекслар урнаштыру территорияләре керә. Әлеге төр зоналарын урнаштыру күрсәтелгән зоналарны аерып алу юлы белән генә тәэмин ителергә мөмкин һәм башка территориаль зоналарда рөхсәт ителми.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		**Чик параметрлар**				
Коды	**Исеме**	**Җир кишәрлеге мәйданы, (кв.м.)**	**Төзелеш проценты, (%)**	**Җир өсте катлары саны, (кат)**	**Биеклеге, (м)**	**Җир кишәр лекләре чикләреннән минималь чигенүләр, (м)**
		мин./макс.	**макс.**	**макс.**	**макс.**	**алгы/ башка**
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.1	Ритуаль эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.3	Запас	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре						
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре						
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Транспорт чаралары стоянкасы	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскартуы белән мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар билгеләнде.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.6. Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ-2)

Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ-2) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән СХ-2 индекслы территориаль зоналарга кагыла.

Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарына капиталь төзелеш объектларын урнаштырган килеш авыл хуҗалыгы өчен билгеләнгән территорияләр керә.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		**Чик параметрлар**				
Коды	**Исеме**	**Җир кишәрлеге мәйданы, (кв.м.)**	**Төзелеш проценты, (%)**	**Җир өсте катлары саны, (кат)**	**Биеклеге, (м)**	**Җир кишәр лекләре чикләреннән минималь чигенүләр, (м)**
		мин./макс.	**макс.**	**макс.**	**макс.**	**алгы/ башка**
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре						
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хуҗалыгы культуралары үстерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.3	Яшелчәчелек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.4	Тонлаучы, дару, чәчәк культураларын үстерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.5	Бакчачылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.5.1	Виноградчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.8	Хайван асрау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.9	Җәнлекчелек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.10	Кошчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.11	Дуңгызчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.12	Умартачылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.13	Балык үрчетү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.14	Авыл хуҗалыгын фәнни яктан тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.15	Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.17	Питомниклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.18	Авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.19	Печән чабу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.20	Авыл хуҗалыгы хайваннарын көтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Чик параметрлар				
Коды	Исеме	Җир кишәрлеге мәйданы, (кв.м.)	Төзелеш проценты, (%)	Җир өсте катлары саны, (кат)	Биеклеге, (м)	Җир кишәр лекләре чикләреннән минималь чигенүләр, (м)
		мин./макс.	макс.	макс.	макс.	алгы/ башка
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлек тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдалану җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.2	Махсус эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.3	Запас	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре						
Билгеләнмиләр						
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре						
Билгеләнмиләр						

Искәрмәләр.
«н.у.» шартлы кыскартуы белән мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар билгеләнде.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

26 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләр

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яисә вәкаләтле җирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары кагылмаган яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләрдә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның башка төренә үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

ВО – өске сулар белән капланган җирләр.

Өске сулар белән капланган җирләр өчен территориаль зоналар, түбәндәге очраклардан тыш, билгеләнми:

- гомуми файдаланудагы су объектлары булмаган ясалма сулыклар һәм агымсулар, су өчен казылмалар, чокырлар, су белән капланган карьерлар, хуҗалык максатлары өчен билгеләнгән каналлар һәм канаулар, аквакультура (балык үстерү) өчен билгеләнгән сулыклар, авыл хуҗалыгы җитештерүе, сәнәгать, фәнни тикшеренүләр, рекреациянең башка максатларына тиешле билгеләнештәге территориаль зоналар составына кертелергә мөмкин.

- торак пунктлар чикләрендә урнашкан өске сулар (махсус сакланучы табигать территорияләре җирләреннән тыш) белән капланган җирләр торак пунктның территориаль зоналары составына кертелергә мөмкин.

Гомуми файдаланудагы су объектлары торак пунктының территориаль зоналары составына кертелгән очракта, мондый объектларга территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентының тәэсире су объектларыннан файдалануга караган рөхсәт ителгән файдалану төрләреннән тыш кагылмый. Су саклау зонасында яисә су объектының яр буе яклау полосасында урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына Россия Федерациясе Су кодексының 65 статьясында билгеләнгән чикләүләр кагыла.

X БҮЛЕК. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр

27 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

27.1. Гомуми нигезләмәләр

1) Россия Федерациясе Җир кодексы нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә, җир асты байлыклары турындагы законнарда, һава һәм су законнары белән башкасы каралмаган булса, җир өстендә һәм астында булган бар нәрсәгә кагыла торган җир кишәрлекләреннән файдалануга чикләүләр билгеләнә, мондый җир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектларын урнаштыруны һәм (яисә) файдалануны чикли яисә тыя һәм (яисә) территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар урнаштыру максатларына туры килми торган башка эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру өчен җир кишәрлекләреннән файдалануны чикли яисә тыя.

2) Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән территориянең махсус шартлары булган зоналар төрләренең тулы исемлеге.

3) Федераль законнар нигезендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү бары тик чикләрен федераль законнар таләпләре нигезендә рәсми билгеләнгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә генә гамәлдә була. Җирлекләрнең җирле үзидарә органнары территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның аларны билгеләү хокукы үз вәкаләтләренә кертелмәгән күләмнәрен һәм (яисә) чикләрен билгели алмый.

Шуңа ярашлы рәвештә әлеге Кагыйдәләр кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленә:

- билгеләнгән - Россия Федерациясе законнары нигезендә чикләре билгеләнгән һәм расланган зоналар;

- билгеләүгә планлаштырылучы зоналар - Россия Федерациясе законнары нигезендә чикләре билгеләнмәгән һәм расланмаган, әмма законнар нигезендә билгеләнергә тиешле чикләрне билгеләүнең беркетелгән күләмнәре һәм бер мәгънәле кагыйдәләре (критерийлары) билгеләнгән зоналар;

-ориентир - Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган зоналар, алар законнар нигезендә билгеләнергә тиеш, әмма чикләр билгеләүнең теркәлгән күләмнәре һәм бер урынлы кагыйдәләре (критерийлары) юк; мондый зоналар өчен закон дәрәҗәсендә бары тик ориентир күләмнәре генә билгеләнгән, мондый зоналар чикләре билгеләнгән

очракта, әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясау дәрәҗәсен исәпләүләр һәм (яисә) натураль үлчәүләр үткәрү юлы белән анықланырга тиеш.

4) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәҗбүри тәртиптә территориядән файдалануның махсус шартлары булган билгеләнгән зоналарның чикләре генә күрсәтелә.

5) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук гамәлдәге объектларга карата территориядән файдалануның махсус шартлары булган, федераль законнарда һәм Россия Федерациясе норматив хокукый актларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре һәм территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен билгеләү буенча беркетелгән күләмнәре һәм бер мәгънәле кагыйдәләр урнаштырылырга мөмкин.

Мондый зоналарга линия объектларының (электр тапшыру линияләре, торбаүткәргечләр, элемтә линияләре), автомобиль юлларының юл буе полосалары, су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе яклау полосалары керә. Мондый зоналарның чикләрен шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылдырган очракта, әлеге чикләр рәсми билгеләнгән (расланган) зоналардан территориянең махсус шартлары булган аерым шартлы билгеләр белән чагылдырыла.

Мондый зоналарның чикләрен чагылдыру әлеге зоналар чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү мәгълүмат-белешмә характерында була һәм федераль законнар нигезендә билгеләнүгә планлаштырыла торган чикләр һәм чикләүләр буларак карала. Территориясенең махсус шартлары булган зоналарның тулысынча яисә өлешчә ориентировка чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының хокук ияләре әлеге зоналарда җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне суд тәртибендә дәгъва кылырга хокуклы.

6) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган ориентлашу зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар якынча ориентир характерына ия һәм җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел.

Россия Федерациясе суд практикасы нигезендә, территориядән шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында файдалануның махсус шартлары булган зоналарның ориентлашу чикләре алынган очракта, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре мондый зоналар чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә гамәлдә түгел дип танылырга мөмкин.

Ориентир зоналарга предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның федераль законнар таләпләре нигезендә блгеләнмәгән санитар-яклау зоналары, су белән тәэмин итү чыганакларын саклауның икенче һәм өченче пояслары зоналары, су басу һәм су күтәрелү зоналары, радиотехник объектны тапшыручы чикләүләр зоналары, алар өчен федераль законнар нигезендә зоналарның күләмнәре исәпләүләр һәм (яисә) табигый тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләнергә тиешле территориянең махсус шартлары булган зоналарның һәм ярдәмче зоналарның башка төрләре керә.

7) «Айбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның түбәндәге төрләре билгеләнде яисә урнаштырылырга тиеш:

-эчәргә яраклы һәм хуҗалык-көнкүрешне су белән тәэмин итү чыганаклары санитар саклау зоналары;

- суүткәргечләрнең санитар-яклау полосасы;
- су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе яклау полосалары;
- электр челтәре хуҗалыгы объектларын саклау зоналары;
- газүткәргечләрнең һәм газ белән тәэмин итү системаларының саклау зоналары;
- предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары;
- бүлүче газүткәргечнең сак зоналары һәм минималь еракльклары зоналары;
- автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буе полосалары.

27.2. Су белән тәэмин итү чыганакларының санитар саклау зоналары

Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре СанПиН 2.1.4.1110-02 «Хуҗалык-эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү чыганакларын һәм суүткәргечләрне санитар саклау зоналары» нигезендә билгеләнә.

Су белән тәэмин итү чыганаклары санитария саклау зоналарына (алга таба - ЗСО) ия. Санитария саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режимлы) суалгычларның урнашу территориясен, барлык суүткәргеч корылмаларның һәм су китерә торган каналының мәйданчыкларын үз эченә ала. Су белән тәэмин итүнең җир асты чыганакларын санитар саклау зонасының беренче поясы күләме сакланган җир асты суларын файдаланганда 30 м һәм җир асты суларын җитәрлек якланмаган очракта 50 м тәшкил итә.

Беренче пояс чикләрендә биек кәүсәле агачлар утырту рөхсәт ителми, суүткәргеч корылмаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык төзелеш төрләре, шул исәптән төрле билгеләнештәге торба үткәргечләр салу, торак һәм хуҗалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләр яшәве, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану рөхсәт ителми.

Биналар, икенче пояс территориясендә санитар режимны исәпкә алып, ЗСОның беренче поясыннан читтә урнашкан якындагы көнкүреш яки җитештерү канализациясе системасына яки чистарту корылмаларының җирле станцияләренә агып төшүче суларны канализация белән җиһазландырылган булырга тиеш.

Икенче һәм өченче поясларны (чикләүләр поясын) су белән тәэмин итү чыганакларының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне кертәләр.

Су белән тәэмин итүнең җир асты чыганакларын санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләрен исәп-хисап белән билгелиләр.

Санитар саклау зонасының икенче һәм өченче пояслары чикләрендә түбәндәгеләр тыела: туфрак катламын бозуга бәйле яңа скважиналар бораулау һәм яңа төзелеш (Роспотребнадзор идарәсенең территориаль бүлекчәсе белән мәҗбүри килештерелгән очракта җитештерелә); эштә кулланылган суларны җир асты бушлыкларына тутыру һәм җир асты байлыкларын эшкәртүдән барлыкка килгән каты калдыкларны җир астында туплау; химик пычрату куркынычын тудыра торган ГСМ, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар, сәнәгать калдык суларын туплагычларын, җир асты суларын, шламсаклагычлар һәм башка объектлар складлары урнаштыру. Санитар саклау зонасының өченче поясы чикләрендә мондый объектларны бары тик сакланган җир асты суларын файдаланганда гына урнаштыру, су китерә торган горизонтны пычранудан яклау буенча махсус чаралар башкарылган шартта, геологик контроль органнары бәяләмәсен исәпкә алып бирелгән Роспотребнадзор органының санитар-эпидемиологик бәяләмәсе булган очракта гына рөхсәт ителә.

Шулай ук икенче пояс чикләрендә тыела: җир асты суларын микроб пычратуы куркынычы тудыра торган зиратларны, үләт базларын, ассенизация кырларын, фильтрация кырларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм башка объектларны урнаштыру; ашламалар һәм агулы химикатлар куллану; төп файдаланудагы урманнарны кисү.

27.3. Суүткәргечләрнең санитар-яклау полосасы

Суүткәргеч - бирелгән юнәлештә су китерү яки су чыгару өчен гидротехник корылма. "Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары" СанПиН 1.6. пункты нигезендә, ЗСО оештыруга кадәр аның проектын эшләү торырга тиеш, аңа зона чикләрен билгеләү һәм аны тәшкил итүче пояслар, ЗСО территориясенең санитар торышын яхшырту һәм чыганакның пычрануын кисәтү чаралары планы, ЗСОның өч поясы территорияләреннән хуҗалык файдалануы кагыйдәләре һәм режимы керә. Суүткәргечләрне санитар саклау СанПиН мәгълүматлары буенча санитар-яклау полосасы белән тәэмин ителә. Санитар-яклау полосасы чикләрендә махсус режим билгеләнә һәм суның сыйфаты начараюны кисәтүгә юнәлдерелгән чаралар комплексы билгеләнә.

Суүткәргечләрне санитар саклау санитар-яклау полосасы белән тәэмин ителә.

Санитар саклау зоналары (алга таба - ҖҮС) халыкны санитар саклау зоналары таләпләр барлык суүткәргечләрдә дә, суны җир өстендәге чыганаклардан да, җир асты чыганакларыннан да бирә торган ведомствога бәйсез рәвештә оештырыла.

ЗСОда режим булдыруның һәм тәэмин итүнең төп максаты - су белән тәэмин итү чыганакларын һәм суүткәргеч корылмаларны, шулай ук алар урнашкан территорияләрне пычранудан санитар саклау.

ЗСО өч пояс составында оештырыла: беренче пояс (катгый режимлы) суалгычларның урнашу территориясен, барлык суүткәргеч корылмаларның һәм суүткәргеч каналның мәйданнарын үз эченә ала. Аның билгеләнеше - очраклы яки аңлы рәвештә пычранудан һәм зарарланудан су җыю һәм су җыю корылмалары урынын яклау. Икенче һәм өченче пояслар (чикләүләр пояслары) үз эченә су белән тәэмин итү чыганакларының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне кертәләр.

Өч поясның һәркайсында, шулай ук санитар-яклау полосасы чикләрендә аларның билгеләнешенә тәңгәл рәвештә махсус режим билгеләнә һәм су сыйфаты начараюны кисәтүгә юнәлдерелгән чаралар комплексы билгеләнә.

Челтәрне техник эксплуатацияләү бурычларына керә:

а) челтәрнең, аңардагы корылмаларның, җайланмаларның һәм җиһазларның торышын һәм сакланышын күзәтү, челтәрне техник карап тоту;

б) ВКХ оешмасының башка бүлекчәләре белән берлектә су бирү һәм бүлү системасын камилләштерү чараларын эшләү, шулай ук уңайсыз җирләрдә урнашкан районнарга һәм микрорайоннарга авария ситуациясендә су бирүдә өзеклекләрне булдырмау чараларын эшләү, диспетчер күрсәтмәсе белән фактта су куллануда һәм алда торган вакыт чорында аның фаразлана торган үзгәрешләрендә системаның оптималь эш режимын билгеләү өчен өчен челтәргә күчерүләр башкару, челтәрнең, насос станцияләренең һәм җайлау савытларының системаның нормаль һәм авария режимнарында үзара хезмәттәшлегенең персональ ЭВМда гидравлик һәм оптимальләштерү исәпләүләрен уздыру өчен таләп ителә торган челтәрнең техник торышы буенча мәгълүмат әзерләү, су чыгымнарының һәм басымнарның натуралы үлчәмнәрен үткәрү, исәпләү схемасының системаның факттагы техник торышына һәм натуралы үлчәүләр үткәрү чорында су куллануга туры килүен тикшерү өчен, үлчәүләр мәгълүматларын исәпләү нәтиҗәләре белән чагыштыру;

в) челтәрдә планлы-кисәтү һәм капиталь ремонтлар, аварияләрне бетерү;

г) техник документация һәм хисап алып бару;

д) әгәр алар килештерелгән һәм билгеләнгән тәртиптә расланган булса, челтәрнең яңа линияләрен, андагы корылмаларны һәм абонент кушылмаларын төзү һәм файдалануга кабул итүне күзәтү;

е) челтәр эш шартларын анализлау, системаны камилләштерү һәм аның эшен идарә итү буенча тәкъдимнәр әзерләү, торба конструкцияләренең һәм торба үткәргеч арматурасының яңа төрләрен куллану, торба үткәргечләрне торгызу һәм ремонтлауның яңа ысуллары;

ж) аларның сәбәпләрен анализлау, бәяләү һәм ышанычлылык күрсәткечләрен контрольдә тоту максатыннан, челтәрдәге, андагы корылмаларда барлык зыян һәм аварияләр буенча мәгълүматны җыю, саклау һәм системалаштыру;

з) электр саклау җайланмаларының нәтиҗәле эшләвен тәэмин итү.

Санитар-күзәтү полосасының киңлеген суүткәргечнең ике ягында да кабул итәргә кирәк:

а) грунт сулары булмаганда суүткәргечләрнең диаметры 1000 мм кадәр булганда 10 м ким булмаганча һәм суүткәргечләрнең диаметры 1000 мм артык булганда - 20 м дан ким түгел;

б) җир асты сулары булганда - суүткәргечләрнең диаметрына карамастан 50 м-дан ким булмаган.

Кирәк булганда, дәүләт санитар-эпидемиологик күзәтчелек үзәге белән килешү буенча төзелгән территория аша үтүче суүткәргечләр өчен санитар-күзәтү полосасының киңлеген киметергә рөхсәт ителә.

Суүткәргечләрнең санитар-яклау полосасы чикләрендә туфракны һәм грунт суларын пычрату чыганаклары булмаска тиеш. Чүплекләр, ассенизация кырлары, фильтрлау кырлары, сугару кырлары, зиратлар, үләт базлары территорияләре буенча суүткәргечләр сузу, шулай ук сәнәгать һәм авыл хуҗалыгы предприятиеләре территорияләре буенча магистраль суүткәргечләр салу тыела.

27.4. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе саклау полосалары

Россия Федерациясе Су кодексының 65 статьясы нигезендә су саклау зоналары елгаларның, инешләрнең, күлләрнең, сусаклагычларның яр буе линиясенә тоташкан һәм аларда күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, ләм утыруын һәм суларын ярлыландыруны булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклау максатларында хуҗалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләрдән гыйбарәт.

Су саклау зоналары чикләрендә хуҗалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган территорияләрдә яр буе яклау полосалары билгеләнә.

Су саклау зоналарының һәм яр буе яклау полосаларының күләмнәре Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнә.

Елгаларның, инешләрнең су саклау зоналарының киңлеге һәм аларның яр буе яклау полосасының киңлеге тиешле яр сызыгыннан билгеләнә.

Елгаларның яисә инешләрнең су саклау зонасы киңлеге елгалар яисә инешләр өчен аларның чишмә башыннан түбәндәге озынлыкларына карап билгеләнә:

- 10 километрга кадәр - яр сызыгыннан 50 м күләмендә;
- 10 километрдан алып 50 километрга кадәр - 100 м күләмендә;
- 50 километрдан һәм аннан да күбрәк - 200 м күләмендә.

Су саклау зоналары чикләрендә тыела:

- туфракның уңдырышлылыгын көйләү максатларында агып төшүче сулардан файдалану;
- зиратларны, үләт базларын, җитештерү һәм куллану калдыкларын күмү урыннарын, химик, шартлаткыч, агулы матдәләрне, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру, шулай ук балык хуҗалыгы әһәмиятендәге су объектларының суларында иң чик мөмкин булган концентрацияләре ачыкланмаган пычратучы матдәләр белән территорияне пычрату;
- зарарлы организмнарга каршы көрәшнең авиация чараларын гамәлгә ашыру;
- транспорт чараларының (махсус транспорт чараларыннан тыш) хәрәкәте һәм туктап торуы, моңа юлларда һәм юлларда каты өслекле махсус җиһазланган урыннарда аларның хәрәкәте һәм туктап торулары керми;
- автозаправка станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын (ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләрен үтәп, портлар, суднолар төзү һәм суднолар ремонтлау оешмалары, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә урнаштырылган очраклардан тыш), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен кулланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләрен урнаштыру, транспорт чараларын юуны гамәлгә ашыру;
- пестицидлар һәм агрохимикатлар өчен махсуслаштырылган саклагычлар урнаштыру, пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;
- ташландык, шул исәптән дренаж суларын агызу;
- гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару файдалы казылмаларның башка төрләрен разведкалау һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы җир асты байлыкларыннан файдаланучылар, аларга тау токымнарының һәм (яисә) геологик бүлемтекләрнең җир асты байлыклары турындагы РФ законнары нигезендә бирелгән чикләрдә, 1992 елның 21 февралендәге 2395-I номерлы «Җир асты байлыклары турында» РФ Законының 19.1 статьясы нигезендә расланган техник проект нигезендә гамәлгә ашырылган очраклардан тыш).

Су саклау зоналары чикләрендә, су законнарына һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнарга ярашлы рәвештә, су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыклар саегудан саклауны тәэмин итә торган корылмалар белән җиһазлау шартында, хуҗалык һәм башка объектларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә кертү эксплуатацияләү рөхсәт ителә. Су объектын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм саегудан саклауны тәэмин итә торган корылма төрен сайлау әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә

билгеләнгән пычраткыч матдәләрне, башка матдәләрне һәм микроорганизмнарны ташлауның мөмкин нормативларын үтәү зарурлыгын исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм басудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тәэмин итә торган корылмалар дигәндә түбәндәгеләр аңлашыла:

– үзәкләштерелгән су чыгару системалары (канализацияләр), явым-төшем суларын агызу өчен үзәкләштерелгән су чыгару системалары;

– агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су чыгару системаларына (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) җибәрү (агызу) корылмалары һәм системалары, әгәр алар шундый суларны кабул итү өчен билгеләнгән булса;

– агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерүюу һәм дренаж суларын) чистарту өчен аларны чистартуны әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм әлеге Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып тәэмин итүче локаль чистарту корылмалары;

– җитештерү һәм куллану калдыкларын җыю корылмалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, су юу һәм дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан ясалган приемникларга чыгару (агызу) өчен корылмалар һәм системалар.

– нефть һәм нефть продуктлары агудан һәм әйләнә-тирә мохиткә башка тискәре йогынтылардан су объектларын һәм аларга якын территорияләрне яклауны тәэмин итә торган корылмаларны

Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агып төшүче суларны чистарту корылмалары белән җиһазландырылмаган гражданнарның бакчачылык, яшелчәчелек алып бару яисә коммерциягә карамаган дача берләшмәләре территорияләренә карата, аларны мондый корылмалар белән җиһазландырган һәм (яисә), РФ Су кодексының 65 статьясындагы 16 өлешенең 1 пунктында күрсәтелгән, үзәкләштерелгән системаларга тоташтырган мизгелгә кадәр, әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар керүне булдырмый торган су үткәрми торган материаллардан ясалган приемниклар куллану рөхсәт ителә.

Яр буе яклау полосасының киңлеге су объекты ярының авышлыгына бәйле рәвештә билгеләнә һәм кире яисә 0° авышлыгы өчен 30 м, 3° кадәр авышлык өчен 40 м һәм 3° һәм аннан күбрәк авышлык өчен 50 м тәшкил итә.

Елга, инеш өчен чишмә башыннан алып тамакка кадәр 10 км дан кимрәк булган су саклау зонасы яр буе яклау полосасы белән тәңгәл килә. Елганың, инешнең чишмә башлары өчен су саклау зонасы радиусы илле метр күләмендә билгеләнә.

Яр буе яклау полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән беррәттән түбәндәгеләр тыела:

– җирләрне сөрү;

– юыла торган грунт өемнәрен урнаштыру;

– авыл хуҗалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчен җәйге лагерьлар, ванналар оештыру.

Гомуми файдаланудагы су объектының яр буе линиясе буйлап гомуми файдалану өчен билгеләнгән яр буе полосасы урнаштырыла.

Гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасының киңлеге 20 метр тәшкил итә, моңа каналларның, шулай ук озынлыгы чишмә башыннан 10 километрдан артмаган елгаларның һәм инешләрнең яр буе полосалары керми. Су каналларының, шулай ук озынлыгы чишмә башыннан алып ун километрдан да артмаган елгаларның һәм инешләрнең яр буе полосасының киңлеге 5 метр тәшкил итә. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында 5 метр киңлектәге яр буе полосалары чагылдырылмый. Һәр граждан гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасыннан (механик транспорт чараларыннан файдаланмыйча) алар янында йөрү һәм булу өчен, шул исәптән һәвәскәр һәм спорт балык тотуын гамәлгә ашыру һәм йөзү чараларына причал ясау өчен файдаланырга хокуклы.

Яр буе полосасы чикләрендә җир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тыела.

27.5. Электр челтәре хуҗалыгы объектларының сак зоналары

Электр челтәре хуҗалыгы объектларының сак зоналары «Электр челтәре хуҗалыклары объектларының сак зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә электр челтәре хуҗалыгының гамәлдәге линияләренең һәм корылмаларының сакланышын тәэмин итү өчен билгеләнә.

Электр үткәргечләрнең һава линияләре буйлап саклау зоналары җир һәм һава пространствосы участогы өслеге өлеше (электр үткәргечләрнең һава линияләре терәкләренең биеклегенә туры килә торган биеклеккә) рәвешендә, иң кырый үткәргечләрдән электр үткәргечләр линиясенең ике ягында да артта кала торган параллель вертикаль яссылыклар белән аларның түбәндәге ераклыктагы урыннарында урнашкан:

- 1 кВ кадәр - 2 м;
- 1 дән 20 кВ кадәр- 10 м;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ - 30 м.

Җир асты электр тапшыру кабельле линияләре буйлап саклау зонасы җир асты байлыклары кишәрлеге өслегенең аның астында урнашкан өлеше (электр үткәргечләрнең кабель сызыкларын салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлектә) рәвешендә, кырый кабельләрдән 1 метр ераклыктагы электр тапшыру линиясенең ике ягында да күчә торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән өлеше рәвешендә билгеләнә.

Сак зоналарында электр челтәре хуҗалыгы объектларының имин эшен бозарга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләрне гамәлгә ашыру тыела, шул исәптән аларның зарарлануына яки юк ителүенә китерергә, һәм (яисә) гражданнарның гомеренә, сәламәтлегенә һәм физик яисә юридик затларның мөлкәтенә зыян китерүгә, шулай ук экологик зыян салуга һәм янгыннар барлыкка килүгә китерергә. Аерым алганда, тыела:

- электр челтәре хуҗалыгы объектларына керү өчен төзелгән керү һәм керү юллары чикләрендә теләсә нинди объектлар һәм предметларны (материалларны) урнаштырырга, шулай ук теләсә нинди эшләр башкарырга һәм электр челтәре хуҗалыгы объектларына керүгә комачауларга мөмкин булган, мондый керү өчен кирәкле юл һәм керү юлларын булдырмыйча, корылмалар төзергә;

- чүплекләр урнаштырырга;

- җимерү механизмнары белән эш итәргә, 5 тоннадан артык авырлыкларны ташларга, зәһәр һәм коррозияләүче матдәләр һәм ягулык-майлау материалларын (җир асты электр тапшыру линияләренең саклау зоналарында) түгүне һәм агызуны башкарырга.

1000 вольттан артык көчәнешле электр челтәре хуҗалыгы объектларын саклау зоналарында, шулай ук түбәндәгеләр тыела:

- теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары саклагычларын тупларга яисә урнаштырырга;

- балалар һәм спорт мәйданчыкларын, стадионнарны, базарларны, сәүдә нокталарын, кыр станнарын, терлекләр өчен урыннар, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнар стоянкаларын урнаштырырга, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне (электр тапшыруының һава зоналарында) башкару белән мәшгуль булмаган кешеләр күп җыела торган теләсә нинди чаралар үткәрергә;

Саклау зоналары чикләрендә челтәр оешмасының язмача рөхсәтеннән башка түбәндәгеләр тыела:

- биналар һәм корылмалар төзү, капиталь ремонтлау, реконструкцияләү яисә сүтү;

- тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән җирләрне вакытлыча су басу белән бәйле;

- агач һәм куаклар утырту һәм кисү;

- юл өстеннән 4,5 метрдан артык гомуми биеклеккә ия йөк төялгән яисә йөксез машиналар һәм механизмнар йөрү (һава электр линияләренең саклау зоналарында);

- 4 м дан артык биеклектәге авыл хуҗалыгы машиналарын һәм җиһазларны кулланып авыл хуҗалыгы кыр эшләрен башкару.

27.6. Газүткәргечләрнең һәм газ белән тәэмин итү системаларының сак зоналары

Газ белән тәэмин итү системалары өчен Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләрен раслау турында» 2000 елның 20 ноябрендәге 878 номерлы карары нигезендә түбәндәге сак зоналары билгеләнә:

а) тышкы газүткәргечләр трассалары буйлап - газүткәргечнең һәр ягыннан 2 м ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

б) газүткәргеч трассаларын, үткәргеч ягыннан 3 м һәм каршы яктан 2 м ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә - газүткәргеч трассаларын билгеләргә, полиэтилен торбалардан җир асты газүткәргечләре буйлап бакыр чыбык кулланганда;

в) торбалар материалына бәйсез рәвештә мәңге өзелгән йөкләрдә тышкы газүткәргечләр трассалары буйлап - газүткәргечнең һәр ягыннан 10 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

г) аерым газ көйләү пунктлары тирәсендә - әлеге объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта үткәрелгән йомык линия белән чикләнгән территория рәвешендә. Биналарга кушып төзелгән газ көйләү пунктлары өчен саклау зонасы регламентланмый;

д) суднолар йөри торган һәм сал агызу елгалары, күлләре, сусаклагычлар, каналлар аша газүткәргечләрнең су асты кучешенннән - су өслегеннән су төбенә кадәр газүткәргечнең һәр ягыннан 100 м ераклыкта торган параллель яссылыклар арасында төзелгән су пространствосы участогы рәвешендә;

е) урманнар һәм агач-куак үсемлекләре буйлап уза торган авылара газүткәргечләр трассалары буйлап - 6 метр киңлектәге тарлавык рәвешендә, газүткәргечнең һәр ягыннан 3 метр. Газүткәргечләрнең җир өсте участоклары өчен агачлардан алып торба үткәргечкә кадәр ара газүткәргечне эксплуатацияләүнең бөтен срогы дәвамында агачларның биеклегеннән ким булмаска тиеш.

Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарына керә торган җир кишәрлекләренә аларның зарарлануын кисәтү яисә аларны нормаль эксплуатацияләү шартларын бозу максатларында чикләүләр (йөкләүләр) урнаштырыла:

а) торак-граждан һәм җитештерү билгеләнешендәге объектлар төзергә;

б) эксплуатация оешмалары белән килештереп, күперләрне, коллекторларны, аларда урнашкан газ бүлү челтәрләре белән автомобиль һәм тимер юлларны шушы газүткәргечләрне алдан алып чыкмыйча җимерергә һәм реконструкцияләргә;

в) газ бүлү челтәрләрен җимерүдән саклый торган яр буен ныгыту корылмаларын, су үткәрү җайланмаларын, җир һәм башка корылмаларны җимерергә;

г) танып белү билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын һәм газ бүлү челтәрләренең башка җайланмаларын күчерергә, зарарларга, күмәргә һәм юкка чыгарырга;

д) чүплекләр һәм складлар корырга, кислота, тоз, селте һәм башка химик актив матдәләр эремәләрен аерырга;

е) саклау зоналарын киртәләргә һәм ябарга, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү челтәрләренә керүенә, хезмәт күрсәтү һәм газ бүлү челтәрләренең зарарлануларын бетерүгә каршылык күрсәтергә;

ж) ут кабызырга һәм ут чыганакларын урнаштырырга;

з) авыл хуҗалыгы һәм мелиорация кораллары һәм механизмнар белән 0,3 метрдан артык тирәнлеккә баз казырга, туфрак казырга һәм эшкәртергә;

и) газ көйләү пунктларының катод һәм дренаж саклау станцияләренең капкаларын һәм ишекләрен, җир асты коеларының люкларын ачарга, элемтә, яктырту һәм телемеханика системалары чараларының электр белән тәэмин ителүен кабызырга яисә сүндерергә;

к) терәкләргә һәм җир өсте газүткәргечләренә, газ бүлү челтәрләренең киртәләренә һәм биналарына чит предметлар, баскычлар куярга, беркетергә, бәйләргә, аларга менәргә;

л) мөстәкыйль рәвештә газ бүлүче челтәрләргә кушылырга.

Югарыда күрсәтелгән чикләүләргә туры килми торган урман хуҗалыгы, авыл хуҗалыгы һәм башка эшләр, җир офыгын бозуга һәм 0,3 метрдан артык тирәнлеккә туфрак эшкәртүгә бәйле

булмаган эшләр, эшләр башланганчы 3 эш көненнән дә ким булмаган очракта, газ бүлү челтәренең саклау зонасында җир кишәрлекләре милекчеләре, хуҗалары яисә алардан файдаланучылар тарафыннан башкарыла. Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарында җир кишәрлеге өслеген бозу һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрак эшкәртү башкарыла торган алдагы пунктларда каралмаган хуҗалык эшчәнлеге газ бүлү челтәрләренең эксплуатацияләү оешмасына язмача рөхсәт нигезендә гамәлгә ашырыла.

27.7. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары

Җирлек территориясендә алар өчен санитар-яклау зоналары урнаштырылырга тиешле агросәнәгать комплексы объектлары, авыл хуҗалыгы объектлары (ферма, ашлык складлары, машина-трактор паркы, умартачылык алып бару), зират, биотермик чокыр, себер түләмәсе үләт базлары урнашкан.

Күрсәтелгән объектлар өчен санитар-яклау зоналарының күләмнәре һәм чикләре билгеләнмәгән. Шуңа күрә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында әлеге объектларның санитар-яклау зоналары чикләре күрсәтелмәгән. Күрсәтелгән объектларның Россия Федерациясе Баш дәүләт санитария табибының 2007 елның 25 сентябрендәге 74 номерлы карары белән расланган «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 санитар-эпидемиологик кагыйдәләре һәм нормативлары белән билгеләнгән санитар-яклау зоналарының ориентир чикләре картасында җирлекнең генераль планын нигезләү материаллары составына керә торган территориянең махсус шартлары (гамәлдәге нигезләмә) күрсәтелгән. Санитар-яклау зоналарының ориентлашу күләмнәренә туры килә торган якынча чикләре күрсәтелгән объектларның санитар-яклау зоналары чикләре күрсәтелгән. Санитар-яклау зоналарының якынча чикләре мәгълүмати-белешмә характерга ия һәм гамәлдәге федераль законнар нигезендә әлеге чикләрдә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү өлешендә юридик көчкә ия булмый.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләрен санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм алардан файдалану кагыйдәләрен раслау турында» 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары нигезендә санитар-яклау зоналары санитар-эпидемиологик таләпләрдән артып китүче химик, физик, биологик йогынты чыганаклары (алга таба - объектлар) булып торучы, төзелешкә планлаштырылган, реконструкцияләнә торган капиталь төзелеш объектларына карата билгеләнә, санитар-эпидемиологик таләпләрдән артып китүче химик, физик һәм (яисә) биологик йогынты объектлары контурлары өчен формалашкан очракта.

Санитар-яклау зоналары урнаштырылырга тиешле капиталь төзелеш объектларының хокук ияләре атмосфера һавасын, объект контурларыннан атмосфера һавасына физик һәм (яисә) биологик йогынты дәрәҗәсен тикшерергә һәм кулланучылар хокукларын яклау өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәткә (аның территориаль органнарына) кирәкле документлар кушымтасы белән санитар-яклау зонасын билгеләү турында гариза тапшырырга тиеш.

Санитар-яклау зонасын билгеләү, үзгәртү яисә гамәлдә булуын туктату турындагы карарны кабул итәләр:

- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт - санитария классификациясе нигезендә I һәм II класслы куркыныч объектларга карата, шулай ук санитария классификациясенә кертелмәгән объектларга карата;
- кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең территориаль органнары - санитария классификациясе нигезендә III - V класслы хәвефлелектәге объектларга карата.

Санитар-яклау зонасы һәм аның чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү мондый зона турында белешмәләр Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына кертелгән көннән билгеләнгән дип санала.

Санитар-яклау зонасы чикләрендә түбәндәгеләрне урнаштыру рөхсәт ителми:

- торак төзелешен, аерым торак йортларны да кертеп,
- ландшафт-рекреация зоналарын,
- ял зоналарын,
- курортлар, шифаханәләр һәм ял йортлары территорияләрен,
- бакчачылык ширкәтләре һәм коттеджлар төзелеше, күмәк яисә индивидуаль дача һәм бакча кишәрлекләре территорияләрен,
- яшәү тирәлеге сыйфаты нормалаштырыла торган күрсәткечләр белән башка территорияләрне;
- спорт корылмаларын,
- балалар мәйданчыкларын,
- мәгариф һәм балалар оешмаларын,
- гомуми файдаланудагы дәвалау-профилактика һәм савыктыру оешмаларын.

27.8. Бүлүче газүткәргечнең сак зоналары һәм минималь ераклыклары зоналары

Углеводород чималы магистраль продуктүткәргечләр өчен авария хәлләрендә шартлау-янгын куркынычы дәрәҗәсен исәпкә ала торган һәм җирлекләрнең төренә, биналарның тибына, торба үткәргечләрнең диаметрын исәпкә алып, объектлар билгеләнешенә бәйле рәвештә дифференцияләнгән минималь мөмкин булган ара зоналары төзелә. Минималь-мөмкин булган зоналар күләмнәре СП36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85** Магистраль торбаүткәргечләр» нигезендә билгеләнде.

Россия Дәүләт шәһәр техника күзәтчелегенең 1992 елның 22 апрелендәге 9 номерлы карары белән расланган магистраль торба үткәргечләрне саклау кагыйдәләре нигезендә, магистраль торба үткәргечләрнең сак зоналарында тыела:

– танып белү һәм сигнал билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын күчерергә, күмәргә һәм ватарга;

– кабель элемтәсенең көчәнеш пунктларының, линия арматурасы төеннәрен, катод һәм дренаж саклау станцияләрен, линия һәм күзәтү коеларын һәм башка линия җайланмаларын люкларын, капкаларын һәм ишекләрен ачарга һәм ябарга, краннар һәм эшермәләрне ачарга һәм ябарга, элемтә, энергия белән тәэмин итү һәм торбаүткәргечләрнең телемеханикларын сүндерергә яки кабызырга;

– чүплекләр ясарга, кислота, тоз һәм селте эремәләрен агызырга;

– торба үткәргечләрне җимерелүдән, ә аның янәшәсендәге территорияне һәм әйләнә-тирә урынны - авария хәлендәге транспортлана торган продукция агуыннан саклый торган яр буен ныгыту корылмаларын, су үткәрү җайланмаларын, җирдәге һәм башка корылмаларны җимерү;

– ут кабызырга һәм ут чыганакларын урнаштырырга;

–саклау зоналарын коймаларга яки киртәләргә, торба үткәргеч һәм аның объектларын эксплуатацияләүче оешмаларга яки алар вәкаләт биргән оешмаларга торба үткәргечләргә һәм аларның объектларына хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау буенча эшләрне башкаруда, аларда барлыкка килгән аварияләр, катастрофалар нәтиҗәләрен бетерүдә комачауларга.

Торба үткәргечләрнең сак зоналарында торба үткәргеч транспорт предприятиеләре белән килештермичә тыела:

– теләсә нинди төзелмәләр һәм корылмалар төзү,

– агачлар һәм куаклар утыртырга, салам өяргә, ат бәйләгечләр урнаштырырга, терлек асрарга, балык тоту участоклары бүлеп бирү, балык, шулай ук су хайваннары һәм үсемлекләре табуны башкарырга, су эчерткечләр урнаштырырга, боз вату һәм әзерләүне башкарырга;

– торбаүткәргеч трассалары аша юллар һәм кичүләр төзү,

– автомобиль транспорты, тракторлар һәм механизмнар стоянкаларын оештыру,

– бакчалар һәм яшелчә бакчалары урнаштырырга;

– мелиорация җир эшләре башкарырга, сугару һәм киптерү системалары булдырырга;

– ачык һәм җир асты, тау, төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләрен, грунт планировкасын башкарырга һ.б.;

– скважиналар, шурфлар төзү һәм туфрак пробалары алу (туфрак үрнәкләреннән тыш) белән бәйле геологик-төшерү, геологик разведка, эзләү, геодезик һәм башка тикшеренү эшләрен башкарырга.

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистраль торбаүткәргечләр» һәм СП 284.1325800.2016 «Нефть һәм газ өчен промысел торбаүткәргечләре. Эшләрне проектлау һәм җитештерү кагыйдәләре» нигезендә торба үткәргечләргә кадәр минималь ара зоналарында түбәндәгеләрне урнаштыру рөхсәт ителми:

– торак пунктларны;

– дача йортлары булган коллектив бакчаларны;

– аерым сәнәгать һәм авыл хуҗалыгы предприятиеләрен;

– кошчылык фабрикаларын, теплица комбинатларын һәм хуҗалыкларын;

– файдалы казылмаларны эшкәртү карьерларын;

– автомобильләр өчен гаражлар һәм ачык стоянкалар;

–кешеләр күпләп җыела торган аерым биналарны (мәктәпләр, хастаханәләр, балалар бакчалары, вокзаллар һ.б.);

– тимер юл станцияләрен; аэропортларны; елга портларын һәм пристаньнарны; гидро-, электростанцияләрне; I-IV класслы елга транспортының гидротехник корылмаларын;

– су үткәрү корылмаларын һәм насос станцияләрен;

– 1000 м^3 дан артык саклану күләмле җиңел кабынып китүчән һәм янучан сыеклыклар һәм газлар складларын; автомобильләргә ягулык салу станцияләрен һ.б.

Авыл җирлеге территориясе буйлап уза торган магистраль торба үткәргечләрнең минималь мөмкин булган ераклык зоналары 100-200 м, саклау зоналары - 25 м тәшкил итә.

Авыл җирлеге территориясе буйлап уза торган газүткәргечләрнең минималь мөмкин булган ераклыгы зоналары 7 м тәшкил итә.

27.9. Автомобиль юлларының аеру полосалары һәм юл яны полосалары

Автомобиль юллары өчен, торак пунктлар чикләрендә урнашкан автомобиль юлларыннан тыш, юл буе полосалары куела.

Автомобиль юлының юл буе полосалары - ике яктан да автомобиль юлына бүлеп бирелгән полосага якын һәм аларның чикләрендә юл хәрәкәте иминлеге таләпләрен, шулай ук автомобиль юлының үсеш перспективаларын исәпкә алып, реконструкцияләү, капиталь ремонт, ремонтлау, аның сакланышы шартларын тәэмин итү максатларында җир кишәрлекләреннән (җир кишәрлекләренең өлешләреннән) файдалануның аерым режимы куела торган территорияләр.

Автомобиль юлларының классына һәм (яки) категориясенә карап, аларның үсеш перспективаларын исәпкә алып, һәр юл буе полосасының киңлеге түбәндәге күләмдә билгеләнә:

- I һәм II категорияле автомобиль юллары өчен-75 метр;
- III һәм IV категорияле автомобиль юллары өчен-50 метр;
- V категориядәге автомобиль юллары өчен-25 метр.

Автомобиль юлының юл буе полосалары чикләрендә капиталь төзелеш объектларын, юл эшчәнлеген башкару өчен билгеләнгән объектларны, юл сервисы объектларын төзү, реклама конструкцияләрен, мәгълүмати щитларны һәм күрсәткечләрне урнаштыру автомобиль юлы хуҗасының язмача формасында ризалык булган очракта рөхсәт ителә. Әлеге Килешүдә мондый объектларның юл буе полосалары чикләрендә төзү, реконструкция ясаучы затлар тарафыннан мәҗбүри үтәлергә тиешле техник таләпләр һәм шартлар, реклама конструкцияләре, мәгълүмати щитлар һәм күрсәткечләр урнаштыру булырга тиеш.

Федераль, региональ яки муниципаль, җирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл буе полосаларын билгеләү яисә мондый юл буе полосаларын үзгәртү турындагы карар юл хуҗалыгы өлкәсендә дәүләт хезмәтләре күрсәтү һәм дәүләт мөлкәте белән идарә итү функцияләрен башкаручы

федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, җирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә. Федераль, региональ яки муниципальара, җирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл буе полосаларын билгеләү яисә мондый юл буе полосаларын үзгәртү турында карар кабул иткән Федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органы, җирле үзидарә органы җирле үзидарә органы мондый карар кабул ителгәннән соң җиде көн эчендә алар территориясенә карата шундый карар кабул ителгән шәһәр округының җирле үзидарә органына, муниципаль районның җирле үзидарә органына, җирле үзидарә органына мондый карар күчермәсен җибәрәләр.

Җирлек территориясендә региональ яисә муниципальара әһәмиятле «Казан – Йошкар-Ола» - Олы Күлбаш – Дөбъяз, “Дөбъяз – Олы Күлбаш” – Яңавыл, “Дөбъяз – Олы Күлбаш” – Каракүл – Олы Көек җирле әһәмияттәге автомобиль юллары урнашкан.

28 статья. Махсус саклана торган табигать территорияләре чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасының төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәлләре турында нигезләмәне раслау хакында» 2019 елның 29 мартындагы 237 номерлы карары белән расланган "Аларның саклана торган объекты булып елгалар торган төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәлләре турында нигезләмә"гә туры китереп, Табигать һәйкәлләре территориясендә елга экосистемасына, су биологик ресурслары популяциясенә куркыныч тудыручы теләсә нинди эшчәнлек тыела.

Биектау муниципаль районы «Айбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә «Каракүл күле» төбәк әһәмиятендәге Табигый һәйкәле урнашкан. Кара Күл күле Айбаш авыл җирлегенең көнчыгыш өлешендә урнашкан, төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәлләренә (ЕГРНда 16:16-6.578 зона), ТАССР МСның 1978 елның 10 гыйнварындагы N 25 номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2005 елның 29 декабрендәге 644 номерлы карары нигезендә кертелгән, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2009 елның 24 июлендәге 520 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы махсус саклаучы табигать территорияләре дәүләт реестрына кертелгән.

29 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр

Мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 01 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы, башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәэмин итү максатларында билгеләнә.

Саклау зоналары чикләре мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә, ул проектлана торган зоналар чикләре һәм күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре тасвирламаларын, әлеге зоналар чикләрендә җирләрдән файдалану режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентлары проектларын үз эченә алган текст формасында һәм карталар (схемалар) рәвешендәге документация булып тора.

Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте норматив хокукый актларының аерым нигезләмәләренең үз көчләрен югалтуын тану турында» 2015 елның 12 сентябрендәге 972 номерлы карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы һәм башка норматив хокукый актлар белән җайга салына.

Биектау муниципаль районының «Айбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә мәдәни мирас объектлары юк.

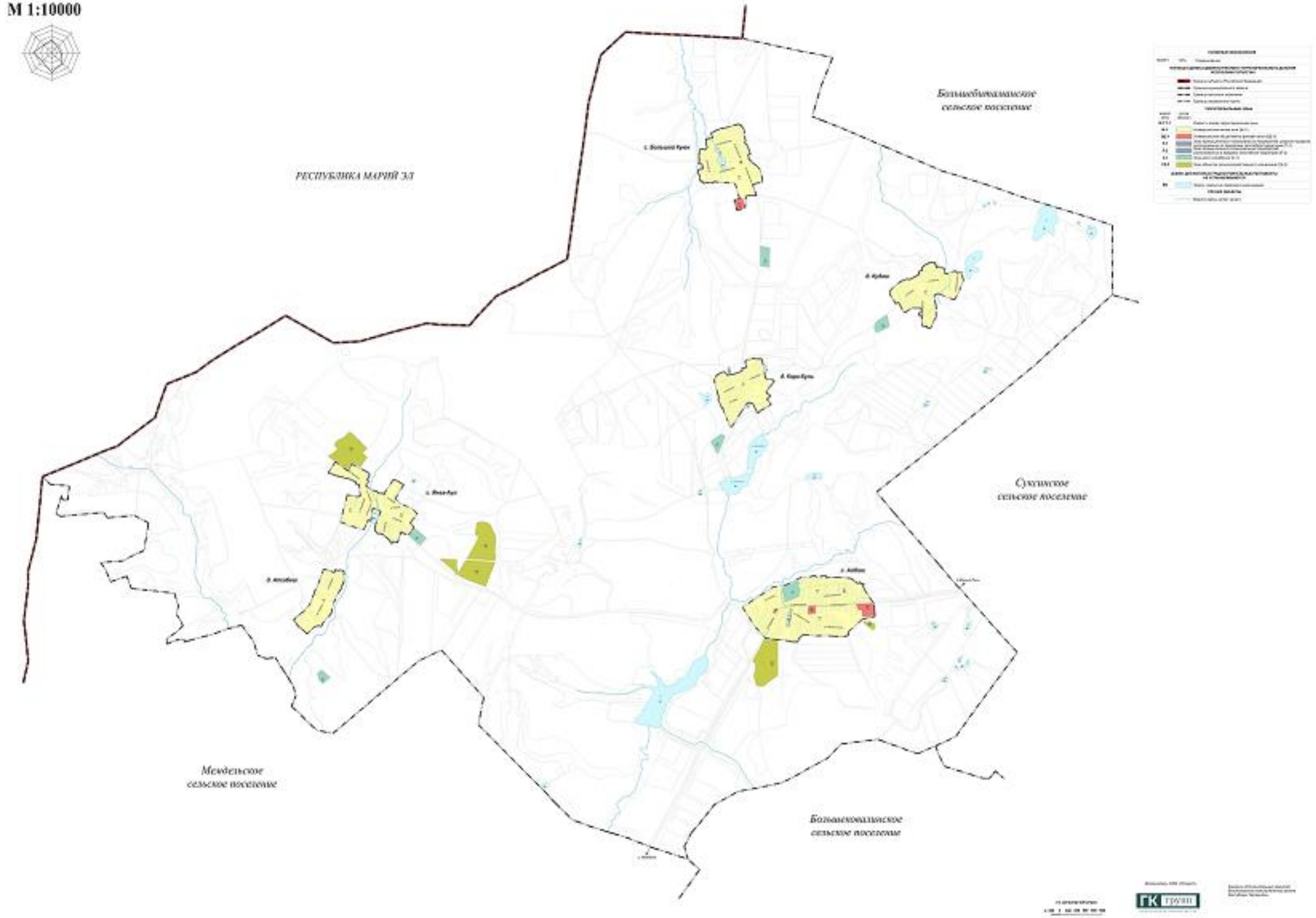
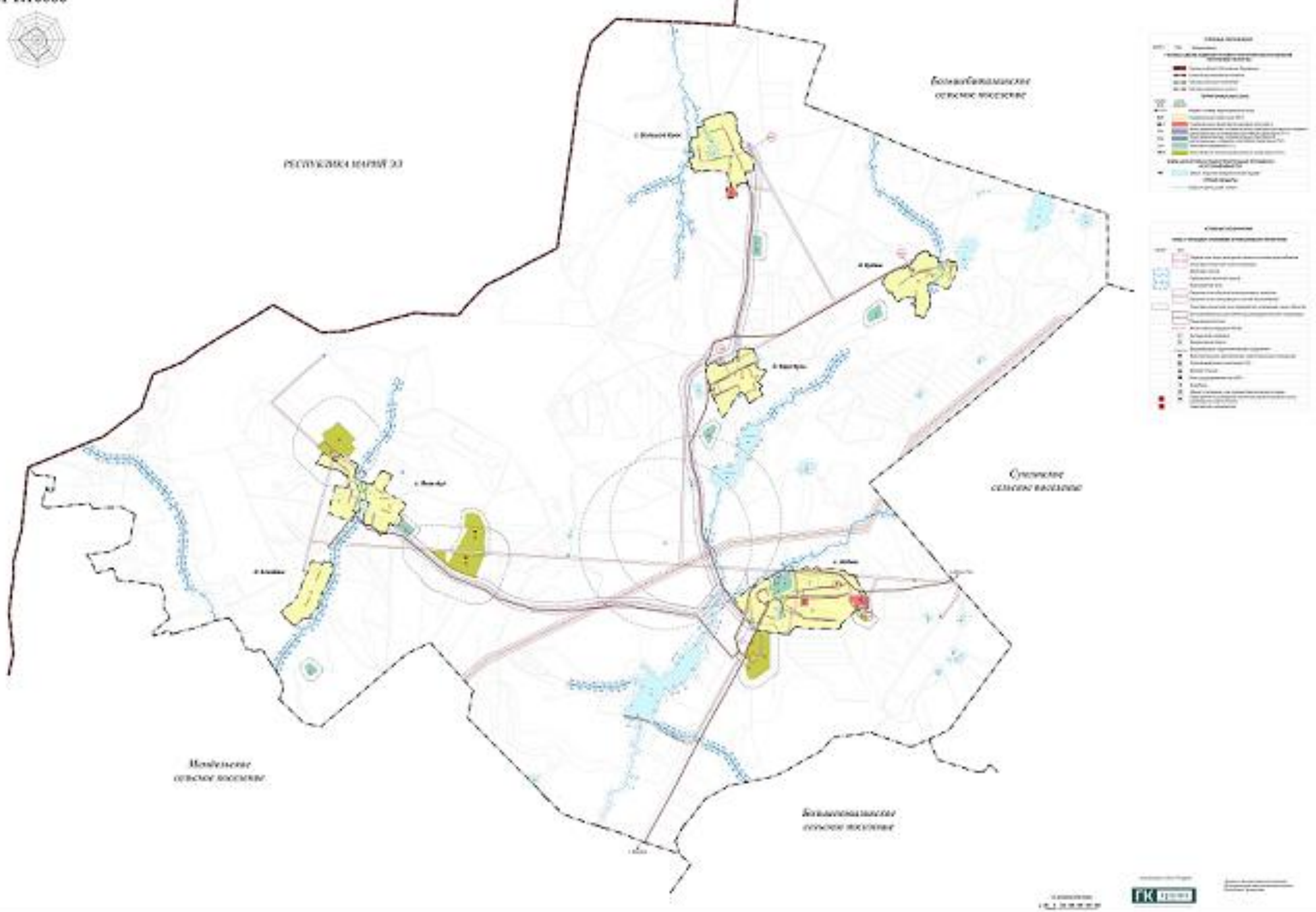
XI БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм халык өчен мондый объектларның территориаль мөмкинлегенең максималь рөхсәт ителә торган дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм халык өчен мондый объектларның территориаль мөмкинлегенең максималь рөхсәт ителә торган дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре шәһәр төзелеше регламентында күрсәтеләләр, әгәр шәһәр төзелеше регламенты кулланыла торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган булса.

Чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр Биектау муниципаль районы «Айбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә каралмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләрдә шәһәр төзелеше регламентлары составындагы исәп-хисап күрсәткечләре күрсәтелмәгән.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "АЙБАШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

М 1:10000



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "АЙБАШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:10000