



РЕШЕНИЕ

от 13.12.2023 г.

КАРАР

№18

ЖИР САЛЫМЫ ТУРЫНДА

1. Россия Федерациясе Салым кодексының икенче өлешендәге 31 бүлегенә ярашлы рәвештә, өлеге карар белән Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Түке авыл жирлегенә территориясендә түләргә мәжбүри булган жир салымы (алга таба - салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.
2. Жир салымының салым ставкалары жир участкаларының кадастр бәясеннән түбәндәге күләмдә билгеләнә:
 - Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яки торак пунктларда авыл хужалыгы файдалану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен кулланыла торган жир участкаларына карата 0,3%;
 - Торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлекләренә хокук өлешеннән тыш) яки торак төзелеше өчен бирелгән жир кишәрлекләренә карата 0,3%;
 - 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык яки бакчачылык алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә кулланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата "үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм бакчачылык гражданнырын алып бару һәм аерым Россия Федерациясенәң закон актлары 0,3%;
 - Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән, оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән жир участкаларына карата 0,3%;
 - Муниципаль автономияле һәм бюджет учреждениеләрендә даими сроксыз файдалану хокукында булган мәгариф, фән, физик культура һәм спорт, сәнгать объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата 0,065%;
 - Сәламәтлек саклау һәм социаль тәэмин итү объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата 0,6%;
 - Дәүләт автономияле һәм бюджет учреждениеләренәң мәгариф, фән, физик культура һәм спорт, сәнгать объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата 1,5%;

- Авыл хужалыгы билгеленешендеге жирлөргә яки авыл хужалыгы житештерүе өчен кулланылмый торган торак пунктларда авыл хужалыгы файдалану зоналары составындагы жирлөргә караган жир участокларына карата 1,5%.

- Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5%.

3. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен жир салымы түләүдән азат итәргә:

- I төркем инвалидлары һәм балачактан инвалидлары булган инвалидлар;

- Бөек Ватан сугышында катнашучылар, ветераннар һәм инвалидлар, шулай ук хәрби хәрәкәтләр ветераннары һәм инвалидлары;

- шәхси торак йортларда яшәүче Бөек Ватан сугышында һәлак булган катнашучыларның тол хатыннары;

- хезмәт бурычларын үтәгәндә һәлак булган хәрбиләрнең һәм дәүләт хезмәткәрләренең эти-әниләре һәм хатыннары;

- "Чернобыль АЭСындагы һәлакәт нәтижәсендә радиациягә дучар булган гражданның социаль яклау турында"Россия Федерациясенең 15.05.1991 ел, № 1244-1 Россия Федерациясе Законы нигезендә социаль ярдәм алу хокукына ия физик затлар(Россия Федерациясенең 18.06.1992 ел, № 3061-1 Россия Федерациясе Законы редакциясендә)26.11.1998 ел, № 175 Федераль закон-"1957 елда "Маяк" житештерү берләшмәсендә авария һәм Теча елгасына радиоактив калдыклар жыю нәтижәсендә радиациягә дучар булган Россия Федерациясе гражданның социаль яклау турында" Федераль закон һәм "Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль гарантияләре турында"2002 елның 10 гыйнварындагы 2-ФЗ номерлы Федераль закон;

- Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация ияләнү турында»2022 елның 21 сентябрендәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәتكә чакырылган Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Пучы авыл жирлегә территориясендә яшәүче Россия Федерациясе гражданның;

- жирле үзидарә органнары, милек хокукында булган барлык категориялә һәм төрдәге жир участкаларына карата казна учреждениеләре;

- дини оешмалар аларга караган жир участкаларына карата, аларда дини һәм хәйрия билгеленешендәге биналар, корылмалар һәм корылмалар, шулай ук күрсәтелгән объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир участкалары урнашкан;

4. Өлеге карарның 3 пунктында каралган ташламалар физик затларга шәхси торак йортлар, шәхси ярдәмче хужалык, дачалар, бакча йортлары, гаражлар биләгән һәм эшқуарлык эшчәнлегенә гамәлгә ашыру өчен кулланылмый торган жир кишәрлекләренә (өлешләрә) карата бирелә. Льгота салым түләүченең сайлавы буенча 0,5 гектардан артмаган күләмдә салым түләүчеләр торган жир участогы(өлеш) майданы рәвешендә бер жир участогы(өлеш) өчен генә бирелә. Торак фонды биләгән жир участогына (өлешенә) карата салым ташламасы торак фонды объекты урнашкан жир участогына (өлешенә) бирелә, анда салым түләүче закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә даими теркәлүгә(пропискага) ия.

5. Физик затлар булган салым түлөүчөлөр өчен салым түлөү салым чоры тәмамланганнан соң киләсе елның 1 декабреннән дә соңга калмыйча башкарыла. Салым түлөүче оешмалар өчен салым түлөү жир кишәрлегенең кадастр бәясенә процент өлеше буенча тиешле салым ставкасының 1/4 өлеше күләмендә аванс түлөүлөрә белән башкарыла. Беренче квартал тәмамланганнан соң аванс түлөүлөрән түлөү вакыты 29 апрельдән дә соңга калмыйча, икенче квартал тәмамланганнан соң 29 июльдән дә соңга калмыйча һәм өченче квартал тәмамланганнан соң 28 октябрьдән дә соңга калмыйча. Салым чоры нәтижеләре буенча түләнәргә тиешле салым суммасы салым чоры тәмамланганнан соң 28 февральдән дә соңга калмыйча түләнә.

6. РФ Салым кодексының 31 бүлегенә ярашлы рәвештә салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар салым түлөүчөләр тарафыннан салым салу объекты дип танылган жир участогы урнашкан урын буенча салым органына салым чоры тәмамланганнан соң киләсе елның 1 февраленнән дә соңга калмыйча тапшырыла.

7. Үз көчен югалткан дип тану:

- Түке авыл жирлегә Советының 2014 елның 20 ноябрәндәге 17 номерлы карары «Жир салымы турында» үз көчен югалткан дип танырга;
- Түке авыл жирлегә Советының «Актаныш муниципаль районы Түке авыл жирлегә Советының 2014 елның 20 ноябрәндәге 17 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2015 елның 10 гыйнварәндәге 1 номерлы карары;
- Түке авыл жирлегә Советының «Актаныш муниципаль районы Түке авыл жирлегә Советының 2014 елның 20 ноябрәндәге 17 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2015 елның 14 декабрәндәге 11 номерлы карары;
- Түке авыл жирлегә Советының «Актаныш муниципаль районы Түке авыл жирлегә Советының 2014 елның 20 ноябрәндәге 17 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2016 елның 04 февралендәге 2 номерлы карары;
- Түке авыл жирлегә Советының «Актаныш муниципаль районы Түке авыл жирлегә Советының 2014 елның 20 ноябрәндәге 17 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2016 елның 23 маендагы 9 номерлы карары;
- Түке авыл жирлегә Советының «Актаныш муниципаль районы Түке авыл жирлегә Советының 2014 елның 20 ноябрәндәге 17 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2017 елның 18 маендагы 9 номерлы карары;
- Түке авыл жирлегә Советының «Актаныш муниципаль районы Түке авыл жирлегә Советының 2014 елның 20 ноябрәндәге 17 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2018 елның 05 июлендәге 14 номерлы карары;
- Түке авыл жирлегә Советының «Актаныш муниципаль районы Түке авыл жирлегә Советының 2014 елның 20 ноябрәндәге 17 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2019 елның 24 маендагы 9 номерлы карары;

- Түке авыл җирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Түке авыл җирлеге Советының 2014 елның 20 ноябрәндәге 17 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2019 елның 25 октябрәндәге 28 номерлы карары;

- Түке авыл җирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Түке авыл җирлеге Советының 2014 елның 20 ноябрәндәге 17 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2020 елның 20 апреләндәге 10 номерлы карары;

- Түке авыл җирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Түке авыл җирлеге Советының 2014 елның 20 ноябрәндәге 17 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2021 елның 17 декабрәндәге 20 номерлы карары;

- Түке авыл җирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Түке авыл җирлеге Советының 2014 елның 20 ноябрәндәге 17 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2022 елның 14 ноябрәндәге 12 номерлы карары;

- Түке авыл җирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Түке авыл җирлеге Советының 2014 елның 20 ноябрәндәге 17 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2023 елның 24 октябрәндәге 15 номерлы карары

8. Әлеге карар «Татарстан Республикасы хокукый мәғлүматларының рәсми порталында» рәсми рәвештә бастырылырга тиеш.

9. Әлеге карар 2024 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә, әмма рәсми рәвештә басылып чыкканнан соң бер ай узгач кына.

Түке авыл җирлеге
Советы рәисе:



Р.М. Нуртдинов