

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ТЕЛӘКӘЙ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

423749, Иске Теләкәй авылы,
Үзәк ур., 87 нче йорт.
Тел. 3-44-59



СОВЕТ ТЛЯКЕЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АКТАНЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
423749, село Старое Тлякеево,
ул. Центральная, дом 87.
Тел. 3-44-59
Эл.адрес: telak-akt@yandex.ru

КАРАР
«14» декабрь 2023 ел

РЕШЕНИЕ
№ 17

Жир салымы турында

1. Россия Федерациясе Салым кодексының икенче өлешендәге 31 бүлек нигезендә өлеге карар белән Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының Теләкәй авыл жирлеге территориясендә мәжбүри түләүгә жир салымы (алга таба - салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.

2. Жир салымының салым ставкалары түбәндәге күләмнәрдә жир кишәрлекләренә кадастр бәясеннән билгеләнә:

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган торак пунктларда авыл хужалыгы куллану зоналары составындагы жирләргә карата 0,3%;

- торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлекләренә хокуктагы өлештән төшереп калдырылган өлеш) яисә торак төзелеше өчен бирелгән жир кишәрлекләренә карата 0,3%;

- Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук "Гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата 0,3%;

- Оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,3%;

- муниципаль автоном һәм бюджет учреждениеләреннән даими рәвештә сроксыз файдалану хокукындагы мәгариф, фән, физик культура һәм спорт объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата 0,065%;

- сәламәтлек саклау һәм социаль тәмин итү объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата 0,6%, - мәгариф, фән, физик культура һәм спорт, дәүләт автоном һәм бюджет учреждениеләре сәнгәте объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата 1,5%,

- авыл хужалыгы билгеленешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланылмый торган торак пунктларда авыл хужалыгы куллану зоналары составындагы жирләргә карата 1,5%;

- Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 %.

3. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен жир салымыннан азат итәргә: - балачактан инвалидлык һәм инвалидларның I төркеме булган инвалидларны; - катнашучылар, Бөек Ватан сугышы ветераннары һәм инвалидлары, шулай ук сугыш хәрәкәтләре ветераннары һәм инвалидлары; -индивидуаль торак йортларда яшәүче Бөек Ватан сугышында катнашучыларның тол хатыннары; -хезмәт бурычларын үтәгәндә һәлак булган хәрби хезмәткәрләрнең һәм дәүләт хезмәткәрләренең ата-аналары һәм ирләре;

“Чернобыль АЭСындагы һәлакәт аркасында радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль яклау турында”гы 1991 елның 15 маендагы 1244-1 номерлы Россия Федерациясе Законы нигезендә социаль ярдәм алуға хокуклы физик затлар (1992 елның 18 июнендәге 3061-1 номерлы Россия Федерациясе Законы редакциясендә) “Маяк” житештерү берләшмәсендә 1957 елда булган авария һәм Теча елгасына радиоактив калдыклар жыю нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган Россия Федерациясе гражданның социаль яклау турында”гы 26.11.1998N 175-ФЗ номерлы Федераль закон һәм “Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль гарантияләре турында” 2002 елның 10 гыйнварындагы 2-ФЗ номерлы Федераль закон редакциясендә;

- Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация иткән итү турында» 2022 елның 21 сентябрәндәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының Теләкәй авыл жирлегә территориясендә яшәүче Россия Федерациясе гражданны; - жирле үзидарә органнары, барлык категориядәге һәм төрдәге жир кишәрлекләренә милек хокукындагы кишәрлекләренә карата казна учреждениеләре; -дини оешмалар - дини һәм хәйрия билгеленешендәге биналар, төзелешләр һәм корылмалар урнашкан жир кишәрлекләренә, шулай ук күрсәтелгән объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата;

4. Әлеге карарның 3 пунктында каралган ташламалар физик затларга индивидуаль торак йортлар, шәхси ярдәмче хужалык, дачалар, бакча йортлары, гаражлар белән шөгыйльләнүче һәм эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә (өлешләргә) карата бирелә дип билгеләргә. Ташлама тиешле күләмдә файдаланылмый торган жир кишәрлегә (өлеше) рәвешендә бирелә, ул 0,5 гектардан артмаган күләмдә, салым түләүченә сайлау буенча бары тик бер жир кишәрлегә (өлеше) өчен генә бирелә. Торак фонды биләгән жир кишәрлегенә (өлешләргә) карата салым ташламасы салым түләүченә законнарда билгеләнгән тәртиптә даими теркәлүе (пропискасы) булган торак фонды объекты урнашкан жир кишәрлегенә (өлешкә) бирелә.

5. Физик затлар булган салым түләүчеләр өчен салым түләү узган салым чорыннан соң килүче елның 1 декабрәннән дә соңга калмыйча башкарыла. Салым түләүчеләр - оешмалар өчен, салым түләү жир кишәрлегенә кадастр бәясенә процент өлеше 1/4 күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла. Беренче квартал узганнан соң 29

апрельдән дә соңга калмыйча, икенче квартал узганнан соң, 29 июльдән дә соңга калмыйча һәм өченче квартал узганнан соң, 28 октябрдән дә соңга калмыйча, аванс түләүләрән түләү вакытлары. Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорыннан соң килүче елның 28 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

6. РФ Салым кодексының 31 бүлегендә салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар салым түләүчеләр тарафыннан салым салу объекты буларак таныла торган жир кишәрлеге урнашкан урын буенча салым органына узган салым чорыннан соң килүче елның 1 февраленнән дә соңга калмыйча тапшырыла.

7. Үз көчен югалткан дип танырга:

- Теләкәй авыл жирлеге Советының 2014 елның 19 ноябрдәгә 20 номерлы жир салымы турында карары үз көчен югалткан дип танырга;

- Теләкәй авыл жирлеге Советының 2015 елның 10 декабрдәгә 11 номерлы карары Актаныш муниципаль районы Теләкәй авыл жирлеге Советының 2014 елның 19 ноябрдәгә 20 номерлы жир салымы турында карарына өстәмәләр кертү хакында;

- Теләкәй авыл жирлеге Советының 2016 елның 04 февралдәгә 2 номерлы карары Актаныш муниципаль районы Теләкәй авыл жирлеге Советының 2014 елның 19 ноябрдәгә 20 номерлы жир салымы турында карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында;

- Теләкәй авыл жирлеге Советының 2016 елның 23 маендагы 9 номерлы карары Актаныш муниципаль районы Теләкәй авыл жирлеге Советының 2014 елның 19 ноябрдәгә 20 номерлы жир салымы турында карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында;

- Теләкәй авыл жирлеге Советының 2017 елның 19 маендагы 11 номерлы карары Актаныш муниципаль районы Теләкәй авыл жирлеге Советының 2014 елның 19 ноябрдәгә 20 номерлы жир салымы турында карарына үзгәрешләр кертү турында;

- Теләкәй авыл жирлеге Советының 2018 елның 05 июлдәгә 14 номерлы карары Актаныш муниципаль районы Теләкәй авыл жирлеге Советының 2014 елның 19 ноябрдәгә 20 номерлы жир салымы турында карарына үзгәрешләр кертү хакында;

- Теләкәй авыл жирлеге Советының 2019 елның 24 маендагы 9 номерлы карары Актаныш муниципаль районы Теләкәй авыл жирлеге Советының 2014 елның 19 ноябрдәгә 20 номерлы жир салымы турында карарына үзгәрешләр кертү турында;

- Теләкәй авыл жирлеге Советының 2019 елның 28 октябрдәгә 31 номерлы карары Актаныш муниципаль районы Теләкәй авыл жирлеге Советының 2014 елның 19 ноябрдәгә 20 номерлы жир салымы турында карарына үзгәрешләр кертү турында;

- Теләкәй авыл жирлеге Советының 2020 елның 20 апрелдәгә 11 номерлы карары Актаныш муниципаль районы авыл жирлеге Советының 2014 елның 19 ноябрдәгә 20 номерлы жир салымы турында карарына үзгәрешләр кертү хакында;

- Теләкәй авыл жирлеге Советының 2021 елның 18 декабрдәгә 22 номерлы карары Актаныш муниципаль районы авыл жирлеге Советының 2014 елның 19 ноябрдәгә 20 номерлы жир салымы турында карарына үзгәрешләр кертү хакында;

- Теләкәй авыл җирлеге Советының 2022 елның 10 ноябрәндәге 13 номерлы карары Актаныш муниципаль районы авыл җирлеге Советының 2014 елның 19 ноябрәндәге 20 номерлы җир салымы турында карарына үзгәрешләр кертү хакында;

- Теләкәй авыл җирлеге Советының 2023 елның 25 октябрәндәге 15 номерлы карары Актаныш муниципаль районы авыл җирлеге Советының 2014 елның 19 ноябрәндәге 20 номерлы җир салымы турында карарына үзгәрешләр кертү хакында.

8. Әлеге карар «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы»нда рәсми басылып чыгарга тиеш.

9. Әлеге карар, рәсми басылып чыккан көннен бер айдан да иртәрәк булмаган вакытта, 2024 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

Совет рәйсе



Х.Н.Гатауллин