РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
СОВЕТ ТАКТАЛАЧУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКТАНЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

423751, село Такталачук,
ул. Г.Авзал,дом 48,
Тел. 3-44-57

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТАКТАЛАЧЫК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

423751, Такталачык авылы,
Г.Авзал ур., 48 нче йорт. Тел.3-44-57

КАРАР **РЕШЕНИЕ**

12.12.2023 ел **№14**

ҖИР САЛЫМЫ ТУРЫНДА

1. Россия Федерациясе Салым кодексының икенче өлешендәге 31 бүлек нигезендә әлеге карар белән Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының Такталачык авыл җирлеге территориясендә мәҗбүри түләүгә җир салымы (алга таба - салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.

2. Җир салымының салым ставкалары түбәндәге күләмнәрдә җир кишәрлекләренең кадастр бәясеннән билгеләнә:

- авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләргә яисә авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләргә кертелгән һәм авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен файдаланыла торган торак пунктларда авыл хуҗалыгы куллану зоналары составындагы җирләргә карата 0,3%;
- торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән җир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган җир кишәрлекләренә хокуктагы өлештән төшереп калдырылган өлеш) яисә торак төзелеше өчен бирелгән җир кишәрлекләренә карата 0,3%;
- шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган җир кишәрлекләренә, шулай ук "Гражданнар тарафыннан үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге җир кишәрлекләренә карата 0,3%;
- саклау, иминлек һәм таможня ихтыяҗларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән җир кишәрлекләренә карата 0,3%;
- муниципаль автоном һәм бюджет учреждениеләреннән даими рәвештә сроксыз файдалану хокукындагы мәгариф, фән, физик культура һәм спорт объектлары биләгән җир кишәрлекләренә карата 0,065%;
- сәламәтлек саклау һәм социаль тәэмин итү объектлары биләгән җир кишәрлекләренә карата 0,6%,
- мәгариф, фән, физик культура һәм спорт, дәүләт автоном һәм бюджет учреждениеләре сәнгате объектлары биләгән җир кишәрлекләренә карата 1,5%,
- авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләргә яисә авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен файдаланылмый торган торак пунктларда авыл хуҗалыгы куллану зоналары составындагы җирләргә карата 1,5%;

- башка җир кишәрлекләренә карата 1,5 %.

3. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен җир салымыннан азат итәргә:

- балачактан инвалидлык һәм инвалидларның I төркеме булган инвалидларны;

-катнашучылар, Бөек Ватан сугышы ветераннары һәм инвалидлары, шулай ук сугыш хәрәкәтләре ветераннары һәм инвалидлары;

-индивидуаль торак йортларда яшәүче Бөек Ватан сугышында катнашучыларның тол хатыннары;

-хезмәт бурычларын үтәгәндә һәлак булган хәрби хезмәткәрләрнең һәм дәүләт хезмәткәрләренең ата-аналары һәм ирләре;

-"Чернобыль АЭС һәлакәте аркасында радиация йогынтысына дучар булган гражданнарны социаль яклау турында" 1991 елның 15 маендагы 1244-1 номерлы Россия Федерациясе Законы нигезендә социаль ярдәм алуга хокукы булган физик затлар (1992 елның 18 июнендәге 3061-1 номерлы Россия Федерациясе Законы редакциясендә) "Маяк" җитештерү берләшмәсендә 1957 елда булган авария һәм Теча елгасына радиоактив калдыклар җыю нәтиҗәсендә радиация йогынтысына дучар булган Россия Федерациясе гражданнарын социаль яклау турында" 26.11.1998N 175-ФЗ номерлы Федераль закон һәм "Семипалатинск полигонында радиация йогынтысына дучар булган гражданнарга социаль гарантияләр турында" 2002 елның 10 гыйнварындагы 2-ФЗ номерлы Федераль закон редакциясендә;

-Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» 2022 елның 21 сентябрендәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының Такталачык авыл җирлеге территориясендә яшәүче Россия Федерациясе гражданнары;

- җирле үзидарә органнары, барлык категориядәге һәм төрдәге җир кишәрлекләренең милек хокукындагы кишәрлекләренә карата казна учреждениеләре;

-дини оешмалар - дини һәм хәйрия билгеләнешендәге биналар, төзелешләр һәм корылмалар урнашкан җир кишәрлекләренә, шулай ук күрсәтелгән объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләренә карата;

4. Әлеге карарның 3 пунктында каралган ташламалар физик затларга индивидуаль торак йортлар, шәхси ярдәмче хуҗалык, дачалар, бакча йортлары, гаражлар белән шөгыльләнүче һәм эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен файдаланылмый торган җир кишәрлекләренә (өлешләргә) карата бирелә дип билгеләргә. Ташлама тиешле күләмдә файдаланылмый торган җир кишәрлеге (өлеше) рәвешендә бирелә, ул 0,5 гектардан артмаган күләмдә, салым түләүчене сайлау буенча бары тик бер җир кишәрлеге (өлеше) өчен генә бирелә. Торак фонды биләгән җир кишәрлегенә (өлешләргә) карата салым ташламасы салым түләүченең законнарда билгеләнгән тәртиптә даими теркәлүе (пропискасы) булган торак фонды объекты урнашкан җир кишәрлегенә (өлешкә) бирелә.

5. Физик затлар булган салым түләүчеләр өчен салым түләү узган салым чорыннан соң килүче елның 1 декабреннән дә соңга калмыйча башкарыла.

Салым түләүчеләр - оешмалар өчен, салым түләү җир кишәрлегенең кадастр бәясенең процент өлеше 1/4 күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла. Беренче квартал узганнан соң 29 апрельдән дә соңга калмыйча, икенче квартал узганнан соң, 29 июльдән дә соңга калмыйча һәм өченче квартал узганнан соң, 28 октябрьдән дә соңга калмыйча, аванс түләүләрен түләү вакытлары. Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорыннан соң килүче елның 28 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

6. РФ Салым кодексының 31 бүлеге нигезендә салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар салым түләүчеләр тарафыннан салым салу объекты буларак таныла торган җир кишәрлеге урнашкан урын буенча салым органына узган салым чорыннан соң килүче елның 1 февраленнән дә соңга калмыйча тапшырыла.

7. Үз көчен югалткан дип танырга:

- Такталачык авыл җирлеге Советының «Җир салымы турында» 2014 елның 20 ноябрендәге 21 нче номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга;

- «Җир салымы турында» 2014 елның 20 ноябрендәге 21 номерлы Актаныш муниципаль районының Такталачык авыл җирлеге советы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2018 елның 05 июлендәге 17 номерлы Такталачык авыл җирлеге Советы карары;

- «Җир салымы турында» Актаныш муниципаль районының 2014 елның 20 ноябрендәге 21 номерлы Такталачык авыл җирлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2019 елның 24 маендагы 11 нче Такталачык авыл җирлеге Советы карары;

- «Җир салымы турында» Актаныш муниципаль районының 2014 елның 20 ноябрендәге 21 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2020 елның 20 апрелендәге 12 нче номерлы Такталачык авыл җирлеге Советының карары;

- «Җир салымы турында» 2014 елның 20 ноябрендәге 21 номерлы Такталачык авыл җирлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2021 елның 17 декабрендәге 25 номерлы Такталачык авыл җирлеге Советының карары;

- «Җир салымы турында» 2014 елның 20 ноябрендәге 21 номерлы Такталачык авыл җирлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2022 елның 10 ноябрендэге 10 номерлы Такталачык авыл җирлеге Советы карары;

- Такталачык авыл җирлеге Советының “Җир салымы турында” 2014 елның 20 ноябрендәге 21 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында” 2023 елның 23 октябрендәге 11 номерлы карары.

8.Әлеге карар «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы»нда һәм «Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының рәсми сайтында «Такталачык авыл җирлеге» бүлегендә рәсми рәвештә басылып чыгарга тиеш.

9.Әлеге карар, рәсми басылып чыккан көненнән бер айдан да иртәрәк булмаган вакытта, 2024 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

Такталачык авыл җирлеге башлыгы М.Т.Мансуров