



Решение

Карар

13 декабрь 2023 ел

Чистай шәһәре

№ 27/12

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районы
территориясендә аренда хокукында
инвалидларга һәм инвалид балалары
булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен
беренче чиратта бирү тәртибе турындагы
Нигезләмәне раслау турында

Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрдәге 137-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 ноябрдәге 181-ФЗ номерлы, Татарстан Республикасы Жир кодексы, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләnmәгән жир кишәрлекләрен бирү буенча Татарстан Республикасының дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2015 елның 26 декабрдәге 109-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе турында Нигезләмәне (1 нче кушымта) расларга.

2. Әлеге карарны «Чистопольские известия» газетасында һәм «Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында» бастырып чыгарырга (pravo.tatarstan.ru), шулай ук Чистай муниципаль районының рәсми сайтында (chistopol.tatarstan.ru) урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны законлылык, хокук тәртибе һәм депутатлык эшчәнлегә мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Чистай муниципаль
Районы Башлыгы

Д.А. Иванов

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районы
Советының 13 декабрь 2023елгы
27/12 номерлы карарына
1 нче кушымта

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ ИНВАЛИДЛАРГА ҺӘМ ИНВАЛИД БАЛАЛАРЫ
БУЛГАН ГАИЛӘЛӘРГӘ АРЕНДА ХОКУКЫНДА БЕРЕНЧЕ ЧИРАТТА
ЖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕ БИРҮ ТӘРТИБЕ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә (алга таба-инвалидлар, мөрәжәгать итүчеләр) Татарстан Республикасының «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык (алга таба - жир кишәрлекләре) максатлары өчен беренчел бирү тәртибен жайга сала.

1.2. Жир кишәрлекләрен бирү «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 ноябрәндәге 181-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Жир кодексы, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен бирү турында» 2015 елның 26 декабрәндәге 109-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, әлеге Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.3. Жир кишәрлекләре бирү Чистай муниципаль районы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегенә ярашлы рәвештә расланган жир кишәрлекләре реестрыннан гына тиешле гаризалар нигезендә башкарыла.

1.4. Мөрәжәгать итүчеләргә беренче чиратта бирү өчен жир кишәрлекләрен формалаштыруны Чистай муниципаль районы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы башкара.

**2. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир
кишәрлекләре бирү шартлары**

2.1. Жир кишәрлекләре гариза бирүчеләргә аренда хокукында бирелә, алар бер үк вакытта гариза бирелгән көнгә түбәндәге шартларга җавап биреләр:

2.1.1. инвалид булган граждан һәм үз составында инвалид булган гаиләнең барлык әгъзалары Россия Федерациясе гражданны булып торалар һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы составына керүче торак пункт территориясендә даими яшәү урыны буенча теркәлгәннәр;

2.1.2. дәүләт медицина-социаль экспертиза хезмәте учреждениесе тарафыннан бирелгән инвалидлык билгеләү фактын раслаучы белешмә бар;

2.1.3. инвалид булган граждан һәм инвалид составында булган гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптә тора;

2.1.4. Инвалид булган гражданның һәм инвалид үз составында булган гаилә әгъзаларының милек, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү, торак төзелешенә бәйлә максатлар өчен бирелгән жир кишәрлеген арендау хокукында (шул исәптән рөхсәт ителгән файдалануның түбәндәге төрләре белән: индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен) хокуклары юк;

2.1.5. Инвалид булган гражданин һәм инвалид булган гаилә әгъзалары гариза биргән датага соңгы ике ел эчендә милек хокукын тартып алу, жир кишәрлегенә (жир кишәрлегенә, жир участкаларының бер өлеше) хокукларны тапшыру (тапшыру) буенча әлеге Нигезләмәнең 2.1.4 п. күрсәтелгән алыш-бирешне башкармаган.

2.2. Жир кишәрлекләре беренче чиратта аларны даими яшәү урыны буенча теркәү урыннарында, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы составына керүче тиешле жирлек чикләрендә бирелә.

Югарыда күрсәтелгән гражданныр даими яши торган тиешле шәһәр яки авыл жирлегә чикләрендә төзелгән жир кишәрлекләре булмаган очракта, жир кишәрлекләре Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы чикләрендә башка жирлек чикләрендә бирелә.

2.3. Жир кишәрлекләре беренче чиратта гариза бирүчеләргә бер тапкыр бирелә.

3. Инвалидларга беренче чиратта жир кишәрлекләрен формалаштыру.

3.1. Палата инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә аренда хокукында беренче чиратта жир кишәрлекләре реестрын алып бара. Конкрет жир кишәрлеген формалаштыру эшләре башкарылганнан соң, аның турында мәгълүмат жир кишәрлекләре реестрына кертелә (1 нче кушымта). Әлеге Реестр Палата күрсәтмәсе белән раслана, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында www.chistopol.tatarstan.ru басылып чыга.

3.2. Татарстан Республикасының «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлегә милкендәге жирләрдән һәм дәүләт милке

чиклэнмэгэн жир кишэрлеклэрэннэн жир кишэрлеге бирү максимумь һәм минималь күлөмө үзе урнашкан территориядәге жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре нигезендә билгеләнә.

3.3. Жир кишэрлеклэрэн төзү торак пунктлар жирлэрэннэн объектны урнаштыру урынын алдан килештермичә генә башкарыла.

3.4. Реестрга шул исәптән инде формалаштырылган жир кишэрлекләре дә кертелергә мөмкин.

4. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишэрлеклэрэн беренче чиратта бирү тәртибе

4.1. Жир кишэрлекләре беренче чиратта гариза бирүчеләргә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясының 2 өлөшө 14 п., 39.14 статьясы, 39.16 статьясы, 39.17 статьясы нормаларына ярашлы рәвештә, аукционнар үткәрмичә арендага бирелә.

4.2. Гариза бирүчеләргә жир кишэрлеклэрэн арендага бирү муниципаль хезмәт күрсәтү буенча административ регламент нигезендә гамәлгә ашырыла: муниципаль милектәге жир кишэрлеген торглар үткәрмичә генә арендага бирү буенча.

4.3. Беренче чиратта бирелгән жир кишэрлекләре өчен гариза бирүчеләргә аренда түләве күлөмө Россия Федерациясе Жир кодексының 39.7 ст. 3 п. нигезендә исәпләнә.

4.4. Гариза бирүчегә жир кишэрлеген бирү торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исемлегеннән төшереп калдыру өчен нигез була.