



423763, Иске Богадыя вылы, Үзәк ур.,
60нчыорт.
Тел.:(85552)5-45-30; факс:5-45-30;
E-mail: sbuq-akt@yandex.ru

423763, село Старые Бугады,
ул. Центральная, дом 60.
Тел.:(85552)5-45-30; факс:5-45-30;
E-mail: sbuq-akt@yandex.ru

РЕШЕНИЕ

от 14.12.2023 г.

КАРАР

№23

ЖИР САЛЫМЫ ТУРЫНДА

1. Россия Федерациясе Салым кодексының икенче өлешендәге 31 бүлегенә ярашлы рәвештә, әлеге карар белән Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Иске Богады авыл жирлеге территориясендә түләргә мәжбүри булган жир салымы (алга таба - салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.

2. Жир салымының салым ставкалары жир участокларының кадастр бәясеннән түбәндәге күләмдә билгеләнә:

- Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яки торак пунктларда авыл хужалыгы файдалану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен кулланыла торган жир участокларына карата 0,3%;

-Торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлекләренә хокук өлешеннән тыш) яки торак төзелеше өчен бирелгән жир кишәрлекләренә карата 0,3%;

-2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык яки бакчачылык алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә кулланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата "үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм бакчачылык гражданнырын алып бару һәм аерым Россия Федерациясенәң закон актлары 0,3%;

-Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән, оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән жир участокларына карата 0,3%;

- Муниципаль автономияле һәм бюджет учреждениеләрендә даими сроксыз файдалану хокукында булган мәгариф, фән, физик культура һәм спорт, сәнгать объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата 0,065%;

- Сәламәтлек саклау һәм социаль тәэмин итү объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата 0,6%;

- Дәүләт автономияле һәм бюджет учреждениеләренәң мәгариф, фән, физик культура һәм спорт, сәнгать объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата 1,5%;

- Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яки авыл хужалыгы житештерүе өчен кулланылмый торган торак пунктларда авыл хужалыгы файдалану зоналары составындагы жирләргә караган жир участокларына карата 1,5%.

- Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5%.

3. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен жир салымы түләүдән азат итәргә:

- I төркем инвалидлары һәм балачактан инвалидлары булган инвалидлар;

- Бөек Ватан сугышында катнашучылар, ветераннар һәм инвалидлар, шулай ук хәрби хәрәкәтләр ветераннары һәм инвалидлары;

- шәхси торак йортларда яшәүче Бөек Ватан сугышында һәлак булган катнашучыларның тол хатыннары;

- хезмәт бурычларын үтәгәндә һәлак булган хәрбиләрнең һәм дәүләт хезмәткәрләренең эти-әниләре һәм хатыннары;

- "Чернобыль АЭСындагы һәлакәт нәтижәсендә радиациягә дучар булган гражданның социаль яклау турында"Россия Федерациясенең 15.05.1991 ел, № 1244-1 Россия Федерациясе Законы нигезендә социаль ярдәм алу хокукына ия физик затлар(Россия Федерациясенең 18.06.1992 ел, № 3061-1 Россия Федерациясе Законы редакциясендә)26.11.1998 ел, № 175 Федераль закон-"1957 елда "Маяк" житештерү берләшмәсендә авария һәм Теча елгасына радиоактив калдыклар жыю нәтижәсендә радиациягә дучар булган Россия Федерациясе гражданның социаль яклау турында" Федераль закон һәм "Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль гарантияләре турында"2002 елның 10 гыйнварындагы 2-ФЗ номерлы Федераль закон;

- Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация иялән итү турында»2022 елның 21 сентябрәндәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Иске Богады авыл жирлегә территориясендә яшәүче Россия Федерациясе гражданны;

- жирле үзидарә органнары, милек хокукында булган барлык категорияле һәм төрдәге жир участокларына карата казна учреждениеләре;

- дини оешмалар аларга караган жир участокларына карата, аларда дини һәм хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар һәм корылмалар, шулай ук күрсәтелгән объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир участоклары урнашкан;

4. Әлеге карарның 3 пунктында каралган ташламалар физик затларга шәхси торак йортлар, шәхси ярдәмче хужалык, дачалар, бакча йортлары, гаражлар биләгән һәм эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кулланылмый торган жир кишәрлекләренә (өлешләренә) карата бирелә. Льгота салым түләүченең сайлавы буенча 0,5 гектардан артмаган күләмдә салым түләми торган жир участогы(өлеше) мәйданы рәвешендә бер жир участогы(өлеше) өчен генә бирелә. Торак фонды биләгән жир участогына (өлешенә) карата салым ташламасы торак фонды объекты урнашкан жир участогына (өлешенә) бирелә, анда салым түләүче закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә даими теркәлүгә(пропискага) ия.

5. Физик затлар булган салым түлөүчелер өчен салым түлөү салым чоры тәмамланганнан соң киләсе елның 1 декабреннән дә соңга калмыйча башкарыла. Салым түлөүче оешмалар өчен салым түлөү жир кишәрлегенең кадастр бәясенен процент өлеше буенча тиешле салым ставкасының 1/4 өлеше күләмендә аванс түлөүләрә белән башкарыла. Беренче квартал тәмамланганнан соң аванс түлөүләрән түлөү вакыты 29 апрельдән дә соңга калмыйча, икенче квартал тәмамланганнан соң 29 июльдән дә соңга калмыйча һәм өченче квартал тәмамланганнан соң 28 октябрьдән дә соңга калмыйча. Салым чоры нәтижеләрә буенча түләнәргә тиешле салым суммасы салым чоры тәмамланганнан соң 28 февральдән дә соңга калмыйча түләнә.

6. РФ Салым кодексының 31 бүлегенә ярашлы рәвештә салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар салым түлөүчеләр тарафыннан салым салу объекты дип танылган жир участогы урнашкан урын буенча салым органына салым чоры тәмамланганнан соң киләсе елның 1 февраленнән дә соңга калмыйча тапшырыла.

7. Үз көчен югалткан дип тану:

- Иске Богады авыл жирлеге Советының 2014 елның 20 ноябрэндәге 14 номерлы карары «Жир салымы турында» үз көчен югалткан дип танырга;

- Иске Богады авыл жирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Иске Богады авыл жирлеге Советының 2015 елның 20 ноябрэндәге 14 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2015 елның 22 гыйнварэндәге 1 номерлы карары;

Иске Богады авыл жирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Иске Богады авыл жирлеге Советының 2014 елның 20 ноябрэндәге 14 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2015 елның 14 декабрэндәге 9 номерлы карары;

- Иске Богады авыл жирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Иске Богады авыл жирлеге Советының 2014 елның 20 ноябрэндәге 14 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2016 елның 29 январэндәге 1 номерлы карары;

- Иске Богады авыл жирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Иске Богады авыл жирлеге Советының 2014 елның 20 ноябрэндәге 14 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2016 елның 23 маендагы 9 номерлы карары;

- Иске Богады авыл жирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Иске Богады авыл жирлеге Советының 2014 елның 20 ноябрэндәге 14 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2017 елның 18 маендагы 8 номерлы карары;

- Иске Богады авыл жирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Иске Богады авыл жирлеге Советының 2014 елның 20 ноябрэндәге 14 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2018 елның 05 июлендәге 15 номерлы карары;

- Иске Богады авыл жирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Иске Богады авыл жирлеге Советының 2014 елның 20 ноябрэндәге 14 номерлы «Жир

салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2019 елның 24 маендагы 8 номерлы карары;

- Иске Богады авыл җирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Иске Богады авыл җирлеге Советының 2014 елның 20 ноябрәндәге 14 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2019 елның 25 октябрәндәге 29 номерлы карары;

- Иске Богады авыл җирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Иске Богады авыл җирлеге Советының 2014 елның 20 ноябрәндәге 14 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2020 елның 20 апреләндәге 10 номерлы карары;

- Иске Богады авыл җирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Иске Богады авыл җирлеге Советының 2014 елның 20 ноябрәндәге 14 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2021 елның 17 декабрәндәге 24 номерлы карары;

- Иске Богады авыл җирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Иске Богады авыл җирлеге Советының 2014 елның 20 ноябрәндәге 14 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2022 елның 10 ноябрәндәге 11 номерлы карары;

- Иске Богады авыл җирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Иске Богады авыл җирлеге Советының 2014 елның 20 ноябрәндәге 14 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2023 елның 23 октябрәндәге 17 номерлы карары

8. Әлеге карар «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматларының рәсми порталында» рәсми рәвештә бастырылырга тиеш.

9. Әлеге карар 2024 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә, әмма рәсми рәвештә басылып чыкканнан соң бер ай узгач кына.

Иске Богады авыл җирлеге

Советы рәисе:



И.Ф.Фаттахов.