

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
СОВЕТ НОВОАЛИМОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АКТАНЫШСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

423762, село Новое Алимово, улица Г.Тукая,  
дом 55.



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ ЯҢА ӘЛЕМ АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

423762, Яңа Әлем авылы . Г.Тукай урамы, 55  
йорт.

**КАРАР**

от 13 декабря 2023 года

**РЕШЕНИЕ**

№ 21

**ЖИР САЛЫМЫ ТУРЫНДА**

1. Россия Федерациясе Салым кодексының икенче өлешендәге 31 бүлегенә ярашлы рәвештә, әлеге карар белән Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Яңа Әлем авыл җирлеге территориясендә түләргә мәжбүри булган җир салымы (алга таба - салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.

2. Җир салымының салым ставкалары җир участокларының кадастр бәясеннән түбәндәге күләмдә билгеләнә:

- Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләргә яки торак пунктларда авыл хужалыгы файдалану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы җитештерүе өчен кулланыла торган җир участокларына карата 0,3%;

-Торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән җир кишәрлекләренә (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган җир кишәрлекләренә хокук өлешеннән тыш) яки торак төзелеше өчен бирелгән җир кишәрлекләренә карата 0,3%;

-2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык яки бакчачылык алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә кулланылмый торган җир кишәрлекләренә, шулай ук гомуми билгеләнештәге җир кишәрлекләренә карата "үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм бакчачылык гражданнырын алып бару һәм аерым Россия Федерациясенәң закон актлары 0,3%;

-Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән, оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән җир участокларына карата 0,3%;

- Муниципаль автономияле һәм бюджет учреждениеләрендә даими сроксыз файдалану хокукында булган мәгариф, фән, физик культура һәм спорт, сәнгать объектлары биләгән җир кишәрлекләренә карата 0,065%;

- Сәламәтлек саклау һәм социаль тәэмин итү объектлары биләгән җир кишәрлекләренә карата 0,6%;

- Дәүләт автономияле һәм бюджет учреждениеләренең мәгариф, фән, физик культура һәм спорт, сәнгать объектлары биләгән җир кишәрлекләренә карата 1,5%;

- Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләргә яки авыл хужалыгы җитештерүе өчен кулланылмый торган торак пунктларда авыл хужалыгы файдалану зоналары составындагы җирләргә караган җир участкаларына карата 1,5%.

- Башка җир кишәрлекләренә карата 1,5%.

3. Салым түләүчеләренең түбәндәге категорияләрен җир салымы түләүдән азат итәргә:

- I төркем инвалидлары һәм балачактан инвалидлары булган инвалидлар;

- Бөек Ватан сугышында катнашучылар, ветераннар һәм инвалидлар, шулай ук хәрби хәрәкәтләр ветераннары һәм инвалидлары;

- шәхси торак йортларда яшәүче Бөек Ватан сугышында һәлак булган катнашучыларның тол хатыннары;

- хезмәт бурычларын үтәгәндә һәлак булган хәрбиләренең һәм дәүләт хезмәткәрләренең өти-өниләре һәм хатыннары;

- "Чернобыль АЭСындагы һәләкәт нәтижәсендә радиациягә дучар булган гражданның социаль яклау турында"Россия Федерациясенең 15.05.1991 ел, № 1244-1 Россия Федерациясе Законы нигезендә социаль ярдәм алу хокукына ия физик затлар(Россия Федерациясенең 18.06.1992 ел, № 3061-1 Россия Федерациясе Законы редакциясендә)26.11.1998 ел, № 175 Федераль закон-"1957 елда "Маяк" җитештерү берләшмәсендә авария һәм Теча елгасына радиоактив калдыклар жыю нәтижәсендә радиациягә дучар булган Россия Федерациясе гражданның социаль яклау турында" Федераль закон һәм "Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль гарантияләре турында"2002 елның 10 гыйнварындагы 2-ФЗ номерлы Федераль закон;

- Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация иялән итү турында»2022 елның 21 сентябрәндәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Яңа Әлем авыл җирлегә территориясендә яшәүче Россия Федерациясе гражданның;

- җирле үзидарә органнары, милек хокукында булган барлык категорияле һәм төрдәге җир участкаларына карата казна учреждениеләре;

- дини оешмалар аларга караган җир участкаларына карата, аларда дини һәм хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар һәм корылмалар, шулай ук күрсәтелгән объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән җир участкалары урнашкан;

4. Әлеге карарның 3 пунктында каралган ташламалар физик затларга шәхси торак йортлар, шәхси ярдәмче хужалык, дачалар, бакча йортлары, гаражлар биләгән һәм эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кулланылмый торган җир кишәрлекләренә (өлешләренә) карата бирелә. Льгота салым түләүченең сайлавы буенча 0,5 гектардан артаган күләмдә салым түләнми торган җир участогы(өлеше) мәйданы рәвешендә бер җир участогы(өлеше) өчен генә бирелә. Торак фонды биләгән җир участогына (өлешенә) карата салым ташламасы торак фонды объекты урнашкан җир участогына

(өлешенә) бирелә, анда салым түләүче закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә даими теркәлүгә(пропискага) ия.

5. Физик затлар булган салым түләүчеләр өчен салым түләү салым чоры тәмамланганнан соң киләсе елның 1 декабреннән дә соңга калмыйча башкарыла.

Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү жир кишәрлегенең кадастр бәясенә процент өлеше буенча тиешле салым ставкасының 1/4 өлеше күләмдә аванс түләүләре белән башкарыла. Беренче квартал тәмамланганнан соң аванс түләүләрен түләү вакыты 29 апрельдән дә соңга калмыйча, икенче квартал тәмамланганнан соң 29 июльдән дә соңга калмыйча һәм өченче квартал тәмамланганнан соң 28 октябрдән дә соңга калмыйча. Салым чоры нәтижеләре буенча түләнергә тиешле салым суммасы салым чоры тәмамланганнан соң 28 февральдән дә соңга калмыйча түләнә.

6. РФ Салым кодексының 31 бүлегенә ярашлы рәвештә салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар салым түләүчеләр тарафыннан салым салу объекты дип танылган жир участогы урнашкан урын буенча салым органына салым чоры тәмамланганнан соң киләсе елның 1 февраленнән дә соңга калмыйча тапшырыла.

7. Үз көчен югалткан дип тану:

- Яңа Әлем авыл җирлегә Советының 2014 елның 20 ноябрәндәге 17 номерлы карары «Жир салымы турында» үз көчен югалткан дип танырга;

- Яңа Әлем авыл җирлегә Советының «Актаныш муниципаль районы Яңа Әлем авыл җирлегә Советының 2014 елның 20 ноябрәндәге 17 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2015 елның 10 январәндәге 4 номерлы карары;

- Яңа Әлем авыл җирлегә Советының «Актаныш муниципаль районы Яңа Әлем авыл җирлегә Советының 2014 елның 20 ноябрәндәге 17 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2015 елның 14 декабрәндәге 9 номерлы карары;

- Яңа Әлем авыл җирлегә Советының «Актаныш муниципаль районы Яңа Әлем авыл җирлегә Советының 2014 елның 20 ноябрәндәге 17 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2016 елның 05 февраләндәге 2 номерлы карары;

- Яңа Әлем авыл җирлегә Советының «Актаныш муниципаль районы Яңа Әлем авыл җирлегә Советының 2014 елның 20 ноябрәндәге 17 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2016 елның 23 маендагы 8 номерлы карары;

- Яңа Әлем авыл җирлегә Советының «Актаныш муниципаль районы Яңа Әлем авыл җирлегә Советының 2014 елның 20 ноябрәндәге 17 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2017 елның 18 маендагы 12 номерлы карары;

- Яңа Әлем авыл җирлегә Советының «Актаныш муниципаль районы Яңа Әлем авыл җирлегә Советының 2014 елның 20 ноябрәндәге 17 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2018 елның 05 июлендәге 20 номерлы карары;

- Яңа Әлем авыл җирлегә Советының «Актаныш муниципаль районы Яңа Әлем авыл җирлегә Советының 2014 елның 20 ноябрәндәге 17 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2019 елның 24 маендагы 9 номерлы карары;

- Яңа Әлем авыл җирлегә Советының «Актаныш муниципаль районы Яңа Әлем авыл җирлегә Советының 2014 елның 20 ноябрәндәге 17 номерлы «Жир

салымы турында» карарына үзгөрешләр кертү хакында " 2019 елның 24 октябрэндәге 26 номерлы карары;

- Яңа Әлем авыл җирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Яңа Әлем авыл җирлеге Советының 2014 елның 20 ноябрэндәге 17 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгөрешләр кертү хакында " 2020 елның 20 апрелендәге 10 номерлы карары;

- Яңа Әлем авыл җирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Яңа Әлем авыл җирлеге Советының 2014 елның 20 ноябрэндәге 17 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгөрешләр кертү хакында " 2021 елның 17 декабрэндәге 23 номерлы карары;

- Яңа Әлем авыл җирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Яңа Әлем авыл җирлеге Советының 2014 елның 20 ноябрэндәге 17 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгөрешләр кертү хакында " 2022 елның 10 ноябрэндәге 13 номерлы карары;

- Яңа Әлем авыл җирлеге Советының «Актаныш муниципаль районы Яңа Әлем авыл җирлеге Советының 2014 елның 20 ноябрэндәге 17 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгөрешләр кертү хакында " 2023 елның 24 октябрэндәге 16 номерлы карары;

8. Әлеге карар «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматларының рәсми порталында» рәсми рәвештә бастырылырга тиеш.

9. Әлеге карар 2024 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә, әмма рәсми рәвештә басылып чыкканнан соң бер ай узгач кына.

Яңа Әлем авыл җирлеге

Советы рәисе:



М.М.Исламов





