

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ АКТАНЫШБАШ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ



СОВЕТ АКТАНЫШБАШСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АКТАНЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

423740, Актаныш авылы,
Лесная ур., 2 йорт

423740, село Актаныш, ул. Лесная,
дом 2

РЕШЕНИЕ
13.12.2023

КАРАР
№ 23

Жир салымы турында

1. Россия Федерациясе Салым кодексының икенче өлешендәге 31 бүлек нигезендә әлеге карар белән Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының Актанышбаш авыл жирлеге территориясендә мәжбүри түләүгә жир салымы (алга таба - салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.
2. Жир салымының салым ставкалары түбәндәге күләмнәрдә жир кишәрлекләренә кадастр бәясеннән билгеләнә:
 - авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган торак пунктларда авыл хужалыгы куллану зоналары составындагы жирләргә карата 0,3%;
 - торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлекләренә хокуктагы өлештән төшереп калдырылган өлеш) яисә торак төзелеше өчен бирелгән жир кишәрлекләренә карата 0,3%;
 - Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук "Гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата 0,3%;
 - Оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,3%;
 - муниципаль автоном һәм бюджет учреждениеләреннән даими рәвештә сроksыз файдалану хокукындагы мәгариф, фән, физик культура һәм спорт объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата 0,065%;
 - сәламәтлек саклау һәм социаль тәэмин итү объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата 0,6%,

- мәгариф, фән, физик культура һәм спорт, дәүләт автоном һәм бюджет учреждениеләре сәнгате объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата 1,5%,

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланылмый торган торак пунктларда авыл хужалыгы куллану зоналары составындагы жирләргә карата 1,5%;

- Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 %.

3. Салым түләүчеләрнен түбәндәге категорияләрен жир салымыннан азат итәргә:

- балачактан инвалидлык һәм инвалидларның I төркеме булган инвалидларны;

- катнашучылар, Бөек Ватан сугышы ветераннары һәм инвалидлары, шулай ук сугыш хәрәкәтләре ветераннары һәм инвалидлары;

- индивидуаль торак йортларда яшәүче Бөек Ватан сугышында катнашучыларның тол хатыннары;

- хезмәт бурычларын үтәгәндә һәлак булган хәрби хезмәткәрләренә һәм дәүләт хезмәткәрләренә ата-аналары һәм ирләре;

- “Чернобыль АЭСындагы һәлакәт аркасында радиация йогынтысына дучар булган гражданны социаль яклау турында”гы 1991 елның 15 маендагы 1244-1 номерлы Россия Федерациясе Законы нигезендә социаль ярдәм алуға хокуклы физик затлар (1992 елның 18 июнендәге 3061-1 номерлы Россия Федерациясе Законы редакциясендә) “Маяк” житештерү берләшмәсендә 1957 елда булган авария һәм Теча елгасына радиоактив калдыклар жыю нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган Россия Федерациясе гражданны социаль яклау турында”гы 26.11.1998N 175-ФЗ номерлы Федераль закон һәм “Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданны социаль гарантияләр турында” 2002 елның 10 гыйнварындагы 2-ФЗ номерлы Федераль закон редакциясендә;

- Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» 2022 елның 21 сентябрәндәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының Актанышбаш авыл жирлегә территориясендә яшәүче Россия Федерациясе гражданны;

- жирле үзидарә органнары, барлык категориядәге һәм төрдәге жир кишәрлекләренә милек хокукындагы кишәрлекләренә карата казна учреждениеләре;

- дини оешмалар - дини һәм хәйрия билгеләнешендәге биналар, төзелешләр һәм корылмалар урнашкан жир кишәрлекләренә, шулай ук күрсәтелгән объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата;

4. Әлеге карарның 3 пунктында каралган ташламалар физик затларга индивидуаль торак йортлар, шәхси ярдәмче хужалык, дачалар, бакча йортлары, гаражлар белән шөгыйльәнүче һәм эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә (өлешләргә) карата бирелә дип билгеләргә. Ташлама тиешле күләмдә файдаланылмый торган жир кишәрлегә (өлешә) рәвешендә бирелә, ул 0,5

гектардан артмаган күләмдә, салым түләүчене сайлау буенча бары тик бер жир кишәрлеге (өлеше) өчен генә бирелә. Торак фонды биләгән жир кишәрлегенә (өлешләргә) карата салым ташламасы салым түләүченең законнарда билгеләнгән тәртиптә даими теркәлүе (пропискасы) булган торак фонды объекты урнашкан жир кишәрлегенә (өлешкә) бирелә.

5. Физик затлар булган салым түләүчеләр өчен салым түләү узган салым чорыннан соң килүче елның 1 декабреннән дә соңга калмыйча башкарыла. Салым түләүчеләр - оешмалар өчен, салым түләү жир кишәрлегенә кадастр бәясенәң процент өлеше 1/4 күләмдә аванс түләүләре белән башкарыла. Беренче квартал узганнан соң 29 апрельдән дә соңга калмыйча, икенче квартал узганнан соң, 29 июльдән дә соңга калмыйча һәм өченче квартал узганнан соң, 28 октябрдән дә соңга калмыйча, аванс түләүләрен түләү вакытлары. Салым чоры йомгалары буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорыннан соң килүче елның 28 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

6. РФ Салым кодексының 31 бүлеге нигезендә салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар салым түләүчеләр тарафыннан салым салу объекты буларак таныла торган жир кишәрлеге урнашкан урын буенча салым органына узган салым чорыннан соң килүче елның 1 февраленнән дә соңга калмыйча тапшырыла.

7. Үз көчен югалткан дип танырга:

- Актанышбаш авыл жирлеге Советының 2014 елның 20 ноябрдәгә “Жир салымы турында” 22 нче номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга;
- Актанышбаш авыл жирлеге Советының «Жир салымы турында» 2014 елның 20 ноябрдәгә 22 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2015 елның 11 декабрдәгә 13 номерлы карары;
- Актанышбаш авыл жирлеге Советының 2016 елның 23 маендагы “Жир салымы турында” 2014 елның 20 ноябрдәгә 22 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында” карары;
- Актаныш муниципаль районының “Жир салымы турында” 2014 елның 20 ноябрдәгә 22 номерлы Актанышбаш авыл жирлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында” 2017 елның 17 маендагы 13 нче номерлы карары;
- «Жир салымы турында» Актаныш муниципаль районының 2014 елның 20 ноябрдәгә 22 номерлы Актанышбаш авыл жирлеге советы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2018 елның 05 июлендәгә 17 нче номерлы карары;
- Актаныш муниципаль районының “Жир салымы турында” 2014 елның 20 ноябрдәгә 22 нче номерлы Актанышбаш авыл жирлеге советы карарына үзгәрешләр кертү хакында” 2019 елның 23 маендагы 11 нче номерлы карары;
- Актаныш муниципаль районының “Жир салымы турында” 2014 елның 20 ноябрдәгә 22 номерлы Актанышбаш авыл жирлеге советы карарына үзгәрешләр кертү хакында” 2019 елның 25 октябрдәгә 32 номерлы карары;

