

**СОВЕТ АКТАНЫШСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АКТАНЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН**

423740, село Актаныш, проспект
Ленина, дом 58, тел.3-44-40



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АКТАНЫШ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
АКТАНЫШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ**

423740, Актаныш авылы, Ленин
проспекты, 58 нче йорт, тел.3-44-40

РЕШЕНИЕ

14 декабрь 2023 года

КАРАР

№18

ЖИР САЛЫМЫ ТУРЫНДА

1. Россия Федерациясе Салым кодексының икенче өлешендәге 31 бүлегенә ярашлы рәвештә, әлеге карар белән Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Актаныш авыл жирлеге территориясендә түләргә мәжбүри булган жир салымы (алга таба - салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.
2. Жир салымының салым ставкалары жир участокларының кадастр бәясеннән түбәндәге күләмдә билгеләнә:
 - Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яки торак пунктларда авыл хужалыгы файдалану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен кулланыла торган жир участокларына карата 0,3%;
 - Торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлекләренә хокук өлешеннән тыш) яки торак төзелеше өчен бирелгән жир кишәрлекләренә карата 0,3%;
 - 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык яки бакчачылык алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә кулланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата "үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм бакчачылык гражданнырын алып бару һәм аерым Россия Федерациясенә закон актлары; 0,3% Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән, оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән жир участокларына карата;
 - Муниципаль автономияле һәм бюджет учреждениеләрендә даими сроксыз файдалану хокукында булган мәгариф, фән, физик культура һәм спорт, сәнгать объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата 0,065%;
 - Сәламәтлек саклау һәм социаль тәмин итү объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата 0,6%;
 - Дәүләт автономияле һәм бюджет учреждениеләренә мәгариф, фән, физик культура һәм спорт, сәнгать объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата 1,5%,
Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яки авыл хужалыгы житештерүе өчен кулланылмый торган торак пунктларда авыл хужалыгы файдалану зоналары составындагы жирләргә караган жир участокларына карата 1,5%;
 - Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5%.

3. Салым түлөүчелэрнең түбэндөгө категорияларен жир салымы түлөүдөн азат итэргэ:
I төркөм инвалидлары һәм балачактан инвалидлары булган инвалидлар;
Бөөк Ватан сугышында катнашучылар, ветераннар һәм инвалидлар, шулай ук хәрби хәрәкәтләр ветераннары һәм инвалидлары;
шәхси торак йортларда яшәүче Бөөк Ватан сугышында һәлак булган катнашучыларның тол хатыннары;
хезмәт бурычларын үтәгәндә һәлак булган хәрбиләрнең һәм дәүләт хезмәткәрләренең эти-әниләре һәм хатыннары;
- "Чернобыль АЭСындагы һәләкәт нәтижәсендә радиациягә дучар булган гражданның социаль яклау турында"Россия Федерациясенең 15.05.1991 ел, N1244-1 номерлы Законына (Россия Федерациясенең 18.06.1992 ел, N3061-1 номерлы Законы редакциясендә) ярашлы рәвештә, 26.11.1998 ел, 175 номерлы Федераль закон нигезендә социаль ярдәм алу хокукына ия физик затлар-ФЗ Россия Федерациясе гражданның социаль яклау турында, 1957 елда "Маяк" житештерү берләшмәсендә авария һәм Теча елгасына радиоактив калдыклар жыю нәтижәсендә радиациягә дучар булганнар һәм "Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль гарантияләр турында" 2002 елның 10 гыйнварындагы 2-ФЗ номерлы Федераль закон белән;
- Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында»2022 елның 21 сентябрәндәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Актаныш авыл жирлегә территориясендә яшәүче Россия Федерациясе гражданның; жирле үзидәрә органнары, милек хокукында булган барлык категорияле һәм төрдәге жир участкаларына карата казна учреждениеләре;
дини оешмалар аларга караган жир участкаларына карата, аларда дини һәм хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар һәм корылмалар, шулай ук күрсәтелгән объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир участкалары урнашкан;
4. Әлеге карарның 3 пунктында каралган ташламалар физик затларга шәхси торак йортлар, шәхси ярдәмче хужалык, дачалар, бакча йортлары, гаражлар биләгән һәм эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кулланылмый торган жир кишәрлекләренә (өлешләренә) карата бирелә. Льгота салым түлөүченең сайлавы буенча 0,5 гектардан артмаган күләмдә салым түләнми торган жир участогы(өлеше) мәйданы рәвешендә бер жир участогы(өлеше) өчен генә бирелә. Торак фонды биләгән жир участогына (өлешенә) карата салым ташламасы торак фонды объекты урнашкан жир участогына (өлешенә) бирелә, анда салым түлөүче закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә даими теркәлүгә(пропискага) ия.
5. Физик затлар булган салым түлөүчеләр өчен салым түлөү чоры тәмамланганнан соң киләсе елның 1 декабрәнән дә соңга калмыйча башкарыла.
Салым түлөүче оешмалар өчен салым түлөү жир кишәрлегенең кадастр бәясенә процент өлеше буенча тиешле салым ставкасының 1/4 өлеше күләмендә аванс түлөүләре белән башкарыла. Беренче квартал тәмамланганнан соң аванс түлөүләрен түлөү вакыты 29 апрельдән дә соңга калмыйча, икенче квартал тәмамланганнан соң 29 июльдән дә соңга калмыйча һәм өченче квартал тәмамланганнан соң 28 октябрдән дә соңга калмыйча. Салым чоры нәтижәләре буенча түләнәргә тиешле салым суммасы салым чоры тәмамланганнан соң 28 февральдән дә соңга калмыйча түләнә.
6. РФ Салым кодексының 31 бүлегенә ярашлы рәвештә салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар салым түлөүчеләр тарафыннан салым салу объекты дип танылган жир участогы урнашкан урын буенча салым органына салым чоры тәмамланганнан соң киләсе елның 1 февраленнән дә соңга калмыйча тапшырыла.
7. Үз көчен югалткан дип танырга:

- Актаныш авыл жирлегә Советының "жир салымы турында» 2014 елның 20 ноябрәндәгә 20 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга;
 - Актаныш авыл жирлегә Советының «Актаныш муниципаль районы Актаныш авыл жирлегә Советының 2014 елның 20 ноябрәндәгә 20 номерлы «жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2018 елның 05 июлендәгә 21 номерлы карары;
 - Актаныш авыл жирлегә Советының «Актаныш муниципаль районы Актаныш авыл жирлегә Советының «жир салымы турында»2014 елның 20 ноябрәндәгә 20 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2019 елның 10 июнендәгә 10 номерлы карары;
 - Актаныш авыл жирлегә Советының «Актаныш муниципаль районы Актаныш авыл жирлегә Советының «жир салымы турында»2014 елның 20 ноябрәндәгә 20 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2020 елның 22 апрелендәгә 11 номерлы карары;
 - Актаныш авыл жирлегә Советының «Актаныш муниципаль районы Актаныш авыл жирлегә Советының «жир салымы турында»2014 елның 20 ноябрәндәгә 20 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2021 елның 18 декабрәндәгә 27 номерлы карары;
 - Актаныш авыл жирлегә Советының «Актаныш муниципаль районы Актаныш авыл жирлегә Советының «жир салымы турында»2014 елның 20 ноябрәндәгә 20 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2022 елның 11 ноябрәндәгә 8 номерлы карары;
 - Актаныш авыл жирлегә Советының «Актаныш муниципаль районы Актаныш авыл жирлегә Советының «жир салымы турында»2014 елның 20 ноябрәндәгә 20 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2023 елның 23 октябрәндәгә 15 номерлы карары;
8. Әлегә карар «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматларының рәсми порталында» рәсми рәвештә бастырылырга тиеш.
9. Әлегә карар 2024 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә, әмма рәсми рәвештә басылып чыкканнан соң бер ай узгач кына.

Актаныш авыл жирлегә
Советы башлыгы



Л.Р.Зарипов