



телефон: (85555)2-37-25. E-  
mail: [NmelMnz@tatar.ru](mailto:NmelMnz@tatar.ru)

КАРАР

«15» декабрь 2023 ел

№ 2

Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының «Яңа Мәлкән авыл жирлеге» муниципаль мөлкәтенә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм эш итү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге №131-ФЗ Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәге №45-ТРЗ н Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының «Яңа Мәлкән авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, муниципаль мөлкәтне нәтиҗәле файдалану максатларында, Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Яңа Мәлкән авыл жирлеге Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының «Яңа Мәлкән авыл жирлеге» муниципаль мөлкәтенә ия булу, алардан файдалану, идарә итү һәм эш итү тәртибен, 1 нче кушымта нигезендә расларга.

2. «Минзэлә муниципаль районының Яңа Мәлкән авыл жирлеге милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турында» 15.12.2016 № 3 Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының Яңа Мәлкән авыл жирлеге Советы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыгарга тиеш.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны даими рәвештәге законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлеге мәсьәләләре буенча депутат комиссиясенә йөкләргә.

Жирлек башлыгы, Совет рәисе



З. И. Нәжметдинов

**Нигезләмә**  
**«Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының**  
**«Яңа Мәлкән исемендәге авыл җирлеге» милкендәге мөлкәт белән**  
**идарә итү һәм эш итү тәртибе турында»**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 № 131-ФЗ Федераль закон, «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 №178-ФЗ Федераль закон, 03.11.2006 № Федераль закон нигезендә эшлэнгән 174-ФЗ автоном учреждениеләр турында, 26.07.2006 елгы 135-ФЗ номерлы федераль закон конкуренцияне яклау турында, «Муниципаль милектә булган мөлкәтне чикләү белән бәйлә мәсьәләләргә хәл итү тәртибе турында» 06.08.2008 № 71-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 28.07.2004 № 45-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, Минзәлә муниципаль районы «Яңа Мәлкән авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы белән расланган Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Яңа Мәлкән авыл җирлеге Советы 10.03.2016 ел № 1 карары белән расланган .

1.2. Муниципаль милекне нәтиҗәле файдалануны тәмин итү, шулай ук аны алга таба үстерү өчен хокукый һәм икътисадый база булдыру максатларында әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Яңа Мәлкән авыл җирлеге» МБ муниципаль милкен биләү, аннан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибен билгели.

1.3. Әлеге Нигезләмә белән түбәндәгеләр билгеләнә:

- 1) муниципаль мөлкәтнен составы;
- 2) муниципаль мөлкәткә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итүнең төп максатлары һәм бурычлары;
- 3) муниципаль мөлкәткә, шул исәптән муниципаль учреждениеләргә беркетелгән оператив идарә хокукында, шулай ук муниципаль казнаны тәшкит итүче мөлкәткә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе;
- 4) хужалык жәмгыятьләренен устав капиталларында муниципаль берәмлекнен акцияләре (өлешләре) белән идарә итү һәм эш итү тәртибе;
- 5) муниципаль мөлкәтне юкка чыгару тәртибе;
- 6) муниципаль мөлкәтне исәпкә алу тәртибе һәм аннан файдалануны

тикшереп торуны гамәлгә ашыру тәртибе.

1.3. Әлеге Нигезләмәнең гамәли көче авыл жирлеге бюджеты чаралары белән эш итүгә кагылмый.

1.4. Муниципаль милектәге мөлкәт оператив идарә хокукында муниципаль бюджет учреждениеләренә Россия Федерациясе граждан законнары нигезендә ныгытыла һәм әлеге Нигезләмә белән.

Муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән башка муниципаль мөлкәт Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Яңа Мөлкән авыл жирлеге казнасы составын тәшкил итә.

1.6. Муниципаль милектә түбәндәгеләр булырга мөмкин:

1) жирле үзидарә органнары һәм жирле үзидарә вазыйфай затлары, муниципаль хезмәткәрләр, муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр хезмәткәрләре эшчәнлеген тәмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

2) жирле үзидарә органнарына тапшырылган аерым дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән мөлкәт, федераль законнарда һәм Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән очракларда;

3) жирле үзидарә органнарына федераль законнар белән бирелгән һәм жирле әһәмияткәгә мәсьәләләргә кертелмәгән мәсьәләләргә хәл итү өчен кирәкле мөлкәт;

4) муниципаль берәмлек чикләрендә жирлекләргә электр - һәм газ белән тәмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

5) муниципаль район чикләрендәге торак пунктлар чикләреннән тыш жирле әһәмияткәгә автомобиль юллары, шулай ук мондый автомобиль юлларына хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән мөлкәт;

6) пассажирлар транспорты һәм муниципаль берәмлек территориясендә жирлекләр арасында халыкка транспорт хезмәте күрсәтү өчен билгеләнгән башка мөлкәт;

7) муниципаль берәмлек территориясендә гадәттән тыш хәлләр нәтижәләрен кисәтү һәм бөстөрү өчен билгеләнгән мөлкәт;

8) муниципаль берәмлек территориясендә жәмәгать тәртибен саклауны оештыру өчен билгеләнгән мөлкәт;

9) һәркем өчен мөмкин булган һәм түләүсез мәктәпкәчә, башлангыч гомуми, төп гомуми, урта (тулы) гомуми белем бирүне тәмин итү, шулай ук каникуллар вакытында балаларга өстәмә белем бирү һәм ял итүне оештыру өчен билгеләнгән мөлкәт;

10) муниципаль берәмлек территориясендә ашыгыч медицина ярдәме күрсәтү (санитар-авиация ярдәменнән тыш) өчен билгеләнгән мөлкәт, амбулатор-поликлиника, стационар-поликлиника һәм хастаханә учреждениеләрендә, йөкләлек чорында бала тапканнан соң хатын-кызларга медицина ярдәме күрсәтү өчен беренчел медицина-санитария ярдәме күрсәтү;

11) көңкүрел һәм сәнәгать калдыкларын утильләштерү һәм эшкәртү өчен билгеләнгән мөлкәт;

12) архив фондлары, шул исәптән жир төзелеше һәм шәһәр төзелеше документлары, кадастры, шулай ук күрсәтелгән фондларны саклау өчен билгеләнгән мөлкәт;

13) муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен кирәкле мөлкәт;

14) федераль законнар нигезендә муниципаль берәмлекнең муниципаль милкенә кертелгән жир кишәрлекләре;

15) Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Яна Мәлкән авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә милкендәге буалар, су белән алмаштырылган карьерлар;

16) Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Яна Мәлкән авыл жирлегенә» МБ территориясендә жирле эһәмияттәге дөвалау-савыктыру урыннарын һәм курортларны саклауны булдыру, үстерү һәм тәэмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

17) муниципаль берәмлек составына керүче жирлекләренә, жирле үзидарә органнары белән Килешүләр булганда, ял итүне оештыру һәм мәдәният оешмалары кезмәгләрен күрсәтү өчен билгеләнгән мөлкәт;

18) муниципаль берәмлек территориясендә физик культураны һәм массакүләм спортны үстерү өчен билгеләнгән мөлкәт;

19) халыкны һәм муниципаль берәмлек территориясен табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау оештыру өчен билгеләнгән мөлкәт;

20) су объектларында кешеләрен күркынычсызлыгын тәэмин итү, аларның гомерен һәм сәламәтлеген саклау өчен билгеләнгән мөлкәт;

21) Россия Федерациясенең законнарында билгеләнгән очракларда мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) тарихи-мәдәни эһәмияттәге категориясенә бәйсез рәвештә;

22) Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Яна Мәлкән авыл жирлегенә» МБ территориясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерүгә ярдәм итү өчен билгеләнгән мөлкәт, шул исәптән кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын булдыру һәм үстерү өчен;

23) муниципаль берәмлек территориясендә социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмаларга ярдәм күрсәтү өчен билгеләнгән мөлкәт.

## **2. Муниципаль мөлкәткә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итү максатлары һәм бурычлары**

2.1. Муниципаль милкәткә объектларга хужа булуның, алардан файдалануның, идарә итүнең һәм аның төп максатлары түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

1) муниципаль берәмлекнең матди-финанс хәлен ныгыту;

2) социаль-иқтисадый үсеш өчен кулланьла торган муниципаль милкәткә мөлкәтне үрчетү һәм аның торышын яхшырту;

3) авыл жирлегенә бюджеты керемнәрен арттыру;

4) Россия Федерациясенең законнары, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль хокукый актлар нигезендә башка максатлар.

2.2. Әлегә Нигезләмәнән 2.1 пункттында билгеләнгән максатларга

ирешү өчен түбәндәге бурычлар билгеләнә:

1) Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Яңа Мәлкән авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге бюджетына файдаланылмый торган муниципаль милек объектларын граждан әйләнешенә жәлеп итү, алардан файдалануның нәтижелелеген арттыру исәбенә салым булмаган кертемнәрне арттыру;

2) муниципаль милекне саклап калу һәм үрчетү, биләү, файдалану, идарә итү һәм эш итү Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Яңа Мәлкән авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге бюджетына керемнәрне, шулай ук халыкның ижтимагый ихтыяжларын тәмин итү өчен кирәкле мөлкәтне жәлеп итүне тәмин итә;

3) муниципаль милек структурасын оптимальләштерү;

4) хужалык жәмгыятьләрендә муниципаль учреждениеләрнең мөлкәти комплексларыннан, муниципаль берәмлеккәнәкцияләр өлешләрәннән (пакетларыннан) керемнәр алу;

5) предприятиеләргә һәм учреждениеләргә муниципаль мөлкәтне беркетү шартларының үтәлешен тикшереп тору, аны ышанычлы идарәгә тапшыру, түләүсез (ашыгыч) файдалануга, арендага, тотуга (хезмәт күрсәтүгә) һ.б. шулай ук сату-алу шартнамәләренән, муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру планнарының үтәлешен тикшереп тору;

6) муниципаль милеккә ия булу, алардан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итүнең хокукый базасын камилләштерү, муниципаль мөлкәт белән нәтижелә идарә итүне, идарә итүне һәм эш итүне, базар инфраструктурасын һәм икътисадның дөүләтнеке булмаган секторын үстерүне тәмин итә торган кирәкле оештыру һәм финанс шартларын формалаштыру;

7) муниципаль мөлкәтне һәм аның хәрәкәтен өлешләп исәпкә алу;

8) Россия Федерациясә законнары, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль хокукый актлар нигезендә башка бурычлар.

### 3. Муниципаль милекне формалаштыру

3.1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Яңа Мәлкән авыл җирлегенә муниципаль милек исәбе муниципаль милек реестрында алып барыла, ул муниципаль милеккә исәпкә алу объектлары (биналар, корылмалар, күчемле мөлкәт, җир кишәрлекләре) турында мәгълүматны чагылдыра.

Муниципаль милек реестрына объектлар Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Яңа Мәлкән авыл җирлегенә Башкарма комитеты күрсәтмәсә буенча кертелә:

1) Россия Федерациясәндә дөүләт милкен федераль милеккә, Татарстан Республикасы дөүләт милкенә һәм муниципаль милеккә билгеләгәндә, гамалдәге Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә, шул исәптән түбәндәгеләрвә:

- Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Яңа Мәлкән авыл җирлегенә» муниципаль милкенә федераль милек объектларын

тапшыру,

- Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Яңа Мәлкән авыл җирлегенә» муниципаль милкенә Татарстан Республикасы дәүләт милке объектларын тапшыру;

2) яңа төзелгән объектларны муниципаль берәмлек бюджеты акчалары исәбеннән файдалануга тапшырганда;

3) граждан-хокукый алыш-бирешләр нәтижәсендә мөлкәт сатып алганда (сату-алу шартнамәләре нигезендә, менла, бүләк) яисә Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарында каралган башка алыш-бирешләр нәтижәсендә;

4) муниципаль милектән файдалану нәтижәсендә продукция, жиләк-жимеш һәм керемнәр алу юлы белән;

5) хужасыз күчәмсез әйберләргә муниципаль милек дип тану турындагы суд карары нигезендә.

#### **4. Муниципаль мөлкәт милекчесенә вәкаләтләре**

4.1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Яңа Мәлкән авыл җирлегенә Башкарма комитеты үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль милек белән идарә итүгә гамәлгә ашыручы даими эшләүче җирле үзидарә органы булып тора, шул исәптән Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Яңа Мәлкән авыл җирлегенә» МБ милкендәге җир кишәрлекләре белән.

4.2. Муниципаль мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибен билгеләү Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Яңа Мәлкән авыл җирлегенә Башкарма комитеты компетенциясендә.

4.3. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Яңа Мәлкән авыл җирлегенә Башкарма комитеты Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Яңа Мәлкән авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә уставы, Россия Федерациясенең законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә муниципаль мөлкәткә ия, файдалана, идарә итә һәм аның белән эш итә.

4.4. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Яңа Мәлкән авыл җирлегенә Башкарма комитеты Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Яңа Мәлкән авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә муниципаль милек белән идарә итү, предприятиеләр, учреждениеләр һәм оешмалар белән үзара мөнәсәбәтләр өлкәсендә Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Яңа Мәлкән авыл җирлегенә Советы билгеләгән тәртип нигезендә үз вәкаләтләре чикләрендә:

- гамәлдәге федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Яңа Мәлкән авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә уставы нигезендә башка вәкаләтләргә гамәлгә ашыра.

4.5. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Яңа Мәлкән авыл җирлегенә Башкарма комитеты вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль милек объектлары белән

идарә итүне һәм эш итүне гамәлгә ашыру;

- Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Яна Мәлкән авыл җирлеге» муниципаль милек объектлары реестрын алып бару;

- муниципаль мөлкәттән файдалану нәтижелелегенә анализ ясау;

- Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Яна Мәлкән авыл җирлеге» муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыруның Фараз планын гамәлгә ашыру;

- хосусыйлаштырыла торган предприятиеләр, оешмалар мөлкәте составын булдыру;

- муниципаль мөлкәткә инвентарьлаштыру үткәру;

- мөлкәтне сату буенча ачык аукцион торглар оештыру һәм уздыру;

- биләү һәм (яки) файдалану хокукларының муниципаль мөлкәткә карата күчүен күздә тоткан шартнамалар төзү хокукына ачык конкурслар оештыру һәм уздыру;

- муниципаль казна мөлкәтен арендага бирүченең хокукларын гамәлгә ашыру;

- муниципаль милек белән ышанычлы идарә итү, арендага бирү, түләүсез (тиз арада) файдалану, карап тоту (хезмәт күрсәтү), муниципаль милек белән ышанычлы идарә шартнамаларенә, муниципаль милеккә карата ия булу һәм (яки) файдалану хокукларын күчүенә күздә тоткан башка шартнамаларенә үтәлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашыру;

- муниципаль мөлкәтне оператив идарә итү хокукында беркетү, түләүсез (вакытлыча) файдалануга тапшыру, муниципаль мөлкәтне ышанычлы идарә итүгә карап тотуга (хезмәт күрсәтүгә) тапшыру, шулай ук аның сакланышын һәм нәтижелә файдалануын тикшереп тору;

- муниципаль мөлкәтне алга таба куллану өчен яраклы булмаган санны юкка чыгару;

- бурычлы муниципаль предприятиеләрнен эшчәнлегә турындагы мәсьәләләргә хәл иткәндә милекчеләрен мәнфәгатьләрен тәкъдим итү.

- милекнен катнаш рәвештә булган акционер жәмгыятьләренә идарә органнарында мәнфәгатьләренә тапшыру;

- Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Яна Мәлкән авыл җирлеге Башкарма комитеты күрсәтмәсә нигезендә муниципаль мөлкәтне залогка тапшыру.

## 5. Муниципаль мөлкәтне исәпкә алу

5.1. Муниципаль милекне исәпкә алу муниципаль милек реестрын алып бару юлы белән башкарыла.

5.2. Муниципаль милек реестрында исәпкә алу объектлары булып тора:

- муниципаль милектәге күчәмсез милек (бина, төзелмә, корылма яки төзелеп бетмәгән төзелеш объекты, җир участогы, торак, торак булмаган бина яки җир белән нык бәйләнгән бүтән объект, аның билгеләнешенә зыян китермичә күчүе мөмкин түгел, йә закон белән күчәмсез милеккә караган башка мөлкәт);

- муниципаль милектәге күчәмле мөлкәт, акцияләр, хужалык

жәмгыятенен яисә ширкәтнең устав (жыелма) капиталындагы өлешләр (кертемнәр) йә күчемсез мөлкәткә карамаган башка милек, аның бәясә тиешле муниципаль берәмлекләрнең вәкиллекле органнары карарларында билгеләнгән күләмнән артып китә, шулай ук автоном һәм бюджет муниципаль учреждениеләренә беркетелгән һәм «Автономияле учреждениеләр турында» 2006 елның 3 ноябрәндәге №174-ФЗ Федераль закон нигезендә билгеләнгән аеруча кыйммәтле күчемле мөлкәт.

5.3. Гамәлдәге законнар нигезендә һәм тәртиптә сатып алынган муниципаль милек аны сатып алган (файдалануга тапшырган) көннән бер ай вакыт эчендә муниципаль милек реестрына кертелгән булырга тиеш.

5.4. Муниципаль учреждениеләр, шулай ук муниципаль мөлкәт объектларына ия юридик һәм физик затлар ел саен Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Яна Мөлкән авыл жирлегә башкарма комитетына үзгәреشلәр кертелгәннән соң исәпкә алу объектларының күрсәткечләрен үзгәртү турындагы бәләсмәләренә тапшырырга тиеш.

**5.5. Муниципаль мөлкәт тарафыннан аны муниципаль милек реестрына кертеүгә бәерыкләр рөхсәт ителми.**

5.6. Муниципаль милеккә исәпкә алу Россия Федерациясә Икътисади үсеш министрлығының 2011 елның 30 августындагы №424 «Жирле үзидарә органнарының муниципаль милек реестрларын алып бару тәртибен раслау турында»гы бәерыгы нигезендә алып барыла.

5.7. Муниципаль милек объектларыннан файдалануны алар бирелгән максатлар нигезендә тикшереп торуны Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Яна Мөлкән авыл жирлегә Башкарма комитеты башкара.

## **6. Муниципаль милек белән килешүләр тәзү**

6.1. Муниципаль милеккә карата гражданылык законнарына каршы килми торган килешүләр булырга мөмкин:

- 1) сату-алу;
- 2) алышу;
- 3) түләүсез тапшыру;
- 4) арендалар;
- 5) залог;
- 6) түләүсез (ашыгыч) файдалануга;
- 7) ышанычлы идарә итү;
- 8) эчтәлегә (хезмәт күрсәтү);
- 9) концессия килешүләр;
- 10) әйбәр хокукларын билгеләү, үзгәртү һәм туктату белән бәйлә башка килешүләр.

## **7. Муниципаль милек объектларын түләүсез файдалануга тапшыру**

7.1. Муниципаль мөлкәткән түләүсез файдалану шартнамәләрен тәзү гамәлдәге законнар нигезендә конкурслар уздыру нәтижәләре буенча гына гамәлгә ашырыла.



Муниципаль мөлкәт федераль законнарда билгеләнгән очрақларда торғлар үткәрмичә түләүсез файдалануга бирелергә мөмкин.

7.2. Муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру турындагы карар Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Яңа Мөлкән авыл жирлегә Башкарма комитетының хокукый акты тарафыннан кабул ителә.

7.3. Муниципаль милектән түләүсез файдалану шартнамәсе буенча суд карарын Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Яңа Мөлкән авыл жирлегә Башкарма комитеты тапшыра.

7.4. Түләүсез файдалану шартнамәсенен гамәлдә булу вакыты Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Яңа Мөлкән авыл жирлегә Башкарма комитетының хокукый акты белән билгеләнә.

7.5. Түләүсез файдалану шартнамәсе гамәлдә булу тәмамлангач, муниципаль милекне алга таба куллану турында карар Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Яңа Мөлкән авыл жирлегә Башкарма комитетының хокукый акты белән кабул ителә.

## **8. Муниципаль залог фондын төзү һәм алардан файдалану тәртибе**

8.1. Муниципаль инвестиция программаларын һәм активлар проектларын тәмин итү максатларында төзелгән кредит шартнамәләре буенча муниципаль берәмлекчә йөкләмәләрен үтәүне тәмин итү муниципаль залог фондынң төп билгеләнеше булып тора. Әлеге пунктта каралган башка максатларда кредит шартнамәләрен төзү рөхсәт ителми.

8.2. Муниципаль залог фонды объектлары муниципаль милек, шул исәптән күчемсез милек, һәм (яки) әйләнештән алынган мөлкәттән, шулай ук башка затка закон белән тыелган таләпләрдән һәм хокуклардан тыш, мөлкәт хокуклары (таләпләр) булдырға мөмкин.

Залог фондына түбәндәге муниципаль объектлар кертелергә мөмкин:

1) күчемсез милек объектлары, мәгариф, сәламәтлек саклау, мәдәният объектларыннан тыш (шул исәптән мәгариф оешмалары, мәдәният һәм сәламәтлек саклау оешмалары карамагындагы биналар һәм корымалар);

2) Хужалык жәмгыятьләренен устав капиталларында пакетлар (өлешләр, кертемнәр);

3) күчемле милек.

Муниципаль залог фондынң барлык объектлары муниципаль милек булып тора.

Муниципаль залог фонды объектлары исемлегә Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Яңа Мөлкән авыл жирлегә советы карары белән раслана.

8.3. Муниципаль салым фонды объектларын бәяләү гамәлдәге законнар нигезендә бәйсез бәяләү оешмасы тарафыннан башкарыла.

## **9. Муниципаль мөлкәт тапшыру Ышанычлы идарәгә**

9.1. Оператив идарәдәге объектлардан тыш, муниципаль мөлкәт

ышанычлы идарәгә тапшырылырга мөмкин.

9.2. Муниципаль мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен төзү конкурслар яисә аукционнар уздыру нәтижәләре буенча Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Муниципаль мөлкәт федераль законнарда билгеләнгән очракларда торглар үткөрмичә генә ышанычлы идарәгә тапшырылырга мөмкин.

9.3. Муниципаль мөлкәтне ышанычлы идарәгә тапшыру турындагы карар Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Яңа Мәлкән авыл җирлегә Башкарма комитеты тарафыннан кабул ителә.

9.4. Ышанычлы идарәгә тапшырылган мөлкәткә ия булу аркасында барлыкка килә торган жиләк-җимеш һәм керемнәр, ышаныч белән идарә итү шартнамәсендә билгеләнгән чикләрдә һәм шартларда, бюджетка күчерелергә тиеш.

#### **10. Муниципаль мөлкәт исемлеге**

10.1. Муниципаль мөлкәт исемлеге төп фондларны исәптән чыгару тәртибе турындагы нигезләмә һәм муниципаль милектәге объектларны туктатылган яисә (һәм) гамәлгә ашырылмаган төзү буенча чыгымнар нигезендә башкарыла.

10.2. Алга таба эксплуатацияләү өчен яраксыз муниципаль мөлкәт исемлеген Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Яңа Мәлкән авыл җирлегә Башкарма комитеты төп фондларны исәптән чыгару тәртибе һәм муниципаль милектәге объектларны туктатылган яисә (һәм) төзелмәгән төзү чыгымнары турындагы Нигезләмәдә күрсәтелгән гаризага кушымта итеп бирелгән документлар нигезендә гамәлгә ашыра.

#### **11. Бүләкләнә торган мөлкәтне муниципаль милеккә алу (иганә)**

11.1. Бүләкне (бүләктән баш тарту) муниципаль милеккә алу турындагы карарны Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Яңа Мәлкән авыл җирлегә Башкарма комитеты кабул итә.

11.2. Мөрәҗәгатьне иганә иткәндә, билгеләнгән билгеләнүгә ярашлы рәвештә файдалану шарты белән, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Яңа Мәлкән авыл җирлегә Башкарма комитеты иганә милкен файдалану буенча барлык операцияләргә аерым исәпкә ала.

#### **12. Муниципаль мөлкәтне дәүләт милкенә тапшыру, муниципаль берәмлекләр арасында**

12.1. Муниципаль мөлкәтне дәүләт милкенә тапшыру муниципаль берәмлек тарафыннан норматив хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

12.2. Муниципаль берәмлекләр арасында муниципаль мөлкәт тапшыру федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, норматив хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

#### **13. Хужасыз милеккә муниципаль милек хокукын тану**

## күчәмсез әйбер

13.1. хужасыз күчәмсез мөлкәт Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Яңа Мәлкән авыл жирлеге Башкарма комитеты гаризасы буенча күчәмсез мөлкәткә хокукны дәүләт теркәвенә алучы орган исәпкә алына.

13.2. Хужасыз күчәмсез әйбер исәпкә куелган көннән соң бер ел узгач, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Яңа Мәлкән авыл жирлеге Башкарма комитеты әлеге әйбергә муниципаль милек хокукын тану турында дәгъва гаризасы белән судка мөрәжәгать итә.

13.3. Суд карары муниципаль милекнең күчәмсез милеккә хокукын дәүләт теркәвенә алу һәм муниципаль милек реестрына кертү өчен нигез булып тора.

## 14. Муниципаль мөлкәтнең идарә, эш итү һәм ана ия булуын тикшереп тору

14.1. Муниципаль мөлкәт идарәсен һәм аның карамагын тикшереп тору Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Яңа Мәлкән авыл жирлеге Башкарма комитеты тарафыннан гамәлдә ашырыла.

14.2. Муниципаль мөлкәткә ия булуны һәм алардан файдалануны тикшереп тору Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Яңа Мәлкән авыл жирлеге Башкарма комитеты тарафыннан тикшерүләр үткәру регламенты нигезендә гамәлдә ашырыла.

14.3. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Яңа Мәлкән авыл жирлеге Башкарма комитеты муниципаль учреждениеләр, шулай ук гамәлдәге законнар кыскаларында муниципаль мөлкәтне билгеләү һәм аның сакланышына файдалануны тикшереп тору өлешендә башка юридик затлар эшчәнлегенә документаль һәм башка тикшерүләр билгели һәм үткәрә.

14.4. Муниципаль учреждениеләр, башка юридик затлар житәкчеләре муниципаль мөлкәт белән эш итүен бәрышы турында кирәкле документлар һәм белешмәләр ташчырырга тиеш.