



РЕШЕНИЕ

14.12.2023

г. Зеленодольск

КАРАР

№ 351

Татарстан Республикасы
Зеленодольск муниципаль
районының «Большие Ключи авыл
жирлеген» муниципаль
берәмлегенен жирдән файдалану
һәм төзелеш алып бару
кагыйдәләрен раслау турында

«Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ житәкчесе П. Н. Сергеевның Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Большие Ключи авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында мәгълүматын тыңлаганнан һәм фикер алышканнан соң, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 32 статьясы, 2003 елның 6 октябрдәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, жәмәгәтчелек белән фикер алышулар нәтижәләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советы **караp кылды:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Большие Ключи авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен расларга.

2. «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Большие Ключи авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре турында» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советының 2020 елның 14 декабрдәге 28 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми Порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы

муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмати сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) бастырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны законлылык, хокук тәртибе, регламент һәм депутат этикасы буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Зеленодольск муниципаль районы
Башлыгы, Советы Рәисе



М. П. Афанасьев

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ «БОЛЬШИЕ КЛЮЧИ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕНЕН

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

1 нче том

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ
ТӨРТИБЕ ҺӘМ АҢА ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ

2023 ел

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНЕН ДОКУМЕНТЛАР СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Большие Ключи авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре документлары составына түбәндәгеләр керә:

1. Составындагы текст өлеше:

-1 нче том. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану һәм үзгәрешләр кертү тәртибе;

-2 нче том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелешә регламентлары.

2. Составындагы график өлеше:

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр.

1	
КЕРЕШ	4
I КИСӘК. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ	5
I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмэләр	5
1 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кулланыла торган төп төшенчэләр.....	5
2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә кереш нигезләре, роле һәм составы.....	7
3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы.....	8
4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үз көченә керүе.....	9
5 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен бозган өчен жаваплылык.....	9
II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезләмэләр	9
6 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре.....	9
7 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия.....	10
8 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмэләр.....	12
9 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану.....	13
III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләрен үзгәртү турында нигезләмэләр	13
10 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләрен үзгәртү тәртибе.....	13
11 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объекттыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү тәртибе.....	14
12 статья. Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе.....	14
IV БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезләмэләр	15
13 статья. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр.....	15
V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткәрү турында нигезләмэләр	16
14 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгатьчелек белән фикер алышуларны яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү буенча гомуми нигезләмэләр.....	16
VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмэләр	17
15 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе.....	17

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Большие Ключи авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) - «Татарстан Республикасының пространство күрсәткечләре фонды» дәүләт бюджет учреждениесе тарафыннан 2004 елның 29 декабрәдәге 190-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, 2001 елның 25 октябрәдәге 136-ФЗ номерлы Россия Федерациясенә Жир кодексы, 2006 елның 04 декабрәдәге 200-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Урман кодексы ; 2006 елның 03 июнендәге 74-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Су кодексы белән, РФ Хөкүмәтенә «Шәһәр төзелеш эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү турында» 2020 елның 13 мартындагы 279 номерлы карары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрәдәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Зеленодольск муниципаль районы Уставы, «Большие Ключи авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнгән шәһәр төзелеш зоналаштыру документы.

Кагыйдәләргә эзерләгәндә шулай ук Зеленодольск муниципаль районы һәм «Большие Ключи авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә норматив хокукый актлары нигезләмәләре, муниципаль берәмлекнең социаль-иқтисады һәм шәһәр төзелеш үсешенә төп юнәлешләрен билгели торган башка документлар исәпкә алына.

Әлеге Кагыйдәләр территорияль зоналарны, шәһәр төзелеш регламентларын, әлеге Кагыйдәләргә куллану һәм законнар нигезендә аларга үзгәрешләр кертү тәртибен билгели, муниципаль берәмлек территориясен үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләре хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен , шулай ук инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру максатларында, шул исәптән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлегенә бирү юлы белән Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Большие Ключи авыл жирлеге» муниципаль берәмлек территориясен рациональ файдалану шартларын тудыралар.

I КИСӘК. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кулланыла торган төп төшенчәләр

Өлеге Кагыйдәләрдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төре – жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның мөмкин булган ысулы. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектарынан рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рөхсәт ителгән, ярдәмче төрләрен үз эченә ала һәм жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы раслаган классификатор нигезендә билгеләнә.

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектарынан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре -жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектарынан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган, алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган төрләре. Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп яки шартлы рөхсәт ителгән төре урынына рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен куллану мөмкин түгел. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре шәһәр төзелеш регламентлары составында санап чыгу нәтижәсендә яисә жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторында рөхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төрен тасвирлаганда рөхсәт ителә;

шәһәр төзелеш зоналаштыру - территориаль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеш регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру;

шәһәр төзелеш регламенты – жир кишәрлекләре өстендә дә һәм астында да бертигез урнашкан һәм аларны төзү процессында һәм капитал төзелеш объектарының эксплуатацияләүдә файдаланыла торган тиешле территориаль зона чикләрендә билгеләнгән жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең , капитал төзелеш объектарының реконструкцияләүнең чик параметрлары, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектарынан файдалануны чикләү, шулай ук чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата, тиешле территориянең коммунал, транспорт, социаль инфраструктура объектары белән тәмин ителешенә минималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектарның халык өчен территориаль ирешүенә максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләре күздә тотыла;

капитал төзелеш объектарының капитал ремонтлау (линия объектарынан тыш) - бинаның ныклығын тәмин итә торган төзелеш конструкцияләреннән тыш, капитал төзелеш объектарының төзелеш конструкцияләрен яки шундый конструкция элементларын алыштыру һәм (яки) торгызу һәм капитал төзелеш объектарының инженер-техник тәмин итү системаларын һәм инженер-техник тәмин итү чөптәрен яки аларның элементларын алыштыру һәм (яки) торгызу, шулай ук бинаның ныклығын тәмин итә торган төзелеш конструкцияләренә аерым элементларын шундый ук яки күрсәтелгән элементларны башка яхшырак күрсәткечләргә алмаштыру һәм (яки) торгызу;

Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектының эзерләү комиссиясе - Кагыйдәләр эзерләүне оештыру, аларга үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар уздыруны эзерләү һәм Кагыйдәләргә эзерләү комиссиясе турындагы нигезләмә нигезендә

башка мәсьәләләрне хәл итү максаты белән, Россия Федерациясе законнары, муниципаль хокукый акт нигезендә төзелгән даими эшләүче коллегияль орган ;

линия объектлары - электр тапшыру линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар;

төзелешнең максималь проценты - төзелеш алып барылырга мөмкин булган, барлык жир кишәрлегенң майданына(%) карата, жир кишәрлегенң суммар майданы нисбәте;

бинаның, төзелешнең, корылмаларның жир кишәрлеге чигеннән минималь тайпылу - жир кишәрлеге белән бина , төзелеш яки корылма чиге арасындагы ераклык;

капиталь булмаган төзелмәләр, корылмалар- жиргә нык урнашмаган һәм конструктив характеристикалары аларны күчереп йөртергә һәм (яисә) демонтаж үткәргә һәм алга таба, төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, лапасларның һәм башка шундый корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм бик зыян китермичә жыйрга мөмкинлек бирә торган капитал булмаган корылма, төзелеш. ;

капиталь төзелеш объектлары - төзелеш эшләре төгәлләнмәгән бина, төзелеш, корылма, объектлар, капитал булмаган төзелешләрәннән, корылмаларыннан һәм жир кишәрлегенң аерым уңайлыкларыннан (түшәү, өслеген каплау һәм башкалардан) тыш;

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре - әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга карата күчерү сәбәпле рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрләре

индивидуаль торак төзелеше объекты - жир өсте катлары саны өч метрдан , биекlege егерме метрдан артмаган , гражданны тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану бүлмәләрдән торган, һәм мөстәкыйль күчмәсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән аерым бина.

жир кишәрлекләренең, капитал төзелеш объектларының хокук ияләре - милекчеләр, жирдән файдаланучылар, жир хужалары һәм жир кишәрлекләрен , капитал төзелеш объектларын арендага алуучылар, аларның вәкаләтле затлары;

жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары –жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның майданы; биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителә торган урыннарны билгеләү максатыннан жир кишәрлекләре чикләреннән читтә биналар, төзелмәләр, корылмалар төзү тыелган минималь чигенүләр ; биналар, төзелешләр, корылмалар катларының чик саны яисә чик биекlege; тиешле территориаль зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты;

гавами сервитут - Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты, жирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән жир кишәрлегеннән, үзенә карата билгеләнә торган жир кишәрлекләрен тартып алмыйча гына, чикләнгән файдалану хокукы.

гавами тыңлаулар, жәмәгатьчелек белән фикер алышулар - законнарда билгеләнгән очрактарда жирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча муниципаль хокукый актлар проектлары буенча фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлек халкының (жәмәгатьчелек) хокукларын гамәлгә ашыру формасы.

капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү - – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, жир кишәрлеге иясенә капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашыру, шулай ук аларны капитал ремонтлауга тиешле территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең,

реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга хокук бирә торган документ

жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, жир кишәрлекләренә хокукка ия булучыларга жир кишәрлегеннән, капитал төзелеш объектыннан тиешле территориаль зона өчен шартлыча рөхсәт ителгән урыннар арасыннан файдалану төрен сайлау хокукын бирә торган документ;

капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү (линия объектларыннан тыш) - капитал төзелеш объекты параметрларын, аның өлешләрен (биклекләрен, катлар санын, мәйданын, күләмен) үзгәртү, шул исәптән капитал төзелеш объектына өстәмә төзү, үзгәртеп кору, киңәйтү, шулай ук бинаның ныклыгын тәмин итә торган төзелеш конструкцияләрен алыштыру һәм (яки) торгызу, аерым элементларын мондый конструкцияләреннән шундый ук яисә башка яхшырак булган конструкцияләреннән элементлар күрсәткечләренә алмаштыру һәм (яисә) әлеге элементларны торгыздан тыш;

төзелеш - биналар, корымалар, төзелешләр (шул исәптән жимерелә торган капитал төзелеш объектлары урынында) булдыру

территориаль зоналар - жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә цикләр билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары куелган зоналар;

гомуми файдаланудагы территорияләр - чикләnmәгән затлар даирәсеннән тоткарлыксыз файдалана торган территорияләре (шул исәптән мәйданнар, урамнар, узу юллары, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар).

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрләре - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алу шарты белән, әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга карата күчерү нәтижәсендә мөмкин булган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләреннән кереш нигезләре, роле һәм составы

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Большие Ключи авыл жирлеге» муниципаль берәмлегеннән жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре Зеленодольск муниципаль районының норматив хокукый акты статусына ия. Әлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә «Большие Ключи авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә (алга таба - муниципаль берәмлек, жирлек) жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу системасын кертәләр.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәге максатларда эшләнә:

1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау;

2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;

3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләреннән хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү;

4) инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлеге бирү юлы белән.

3. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

техник регламентлар белән (алар үз көченә кәргәнчә билгеләнгән тәртиптә - 2002 елның 27 декабрдәге «Техник жайга салу турында» 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килмәгән өлешендә норматив техник документлар белән);

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары белән;
шәһәр төзелешен проектлау нормативлары белән;

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Большие Ключи авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары белән.

4. Әлеге Кагыйдәләр составына түбәндәге документлар керә:

Текст өлеше:

Кереш;

-1 нче том Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану һәм үзгәрешләр кергү тәртибе;

-2 нче том Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

График өлеш:

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар.

Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр.

5. Әлеге Кагыйдәләр Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Большие Ключи авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген жайга салучы һәм тикшереп торучы вазыйфаи затлар тарафыннан дүлэт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар тарафыннан үтәү өчен мәжбүри.

3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы

1. Әлеге Кагыйдәләр, составына керә торган бөтен картографик һәм башка документларны да кертеп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар, дүлэт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен ачык булып тора.

2. Зеленодольск муниципаль районының жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген түбәндәгечә тәмин итәләр:

- жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү), башка рәсми мәгълүмат өчен билгеләнгән тәртиптә әлеге Кагыйдәләргә бастырып чыгару (халыкка житкерү), һәм муниципаль берәмлекнең «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштыру аша;

- Территориаль планлаштыруның федераль дүлэт мәгълүмат системасында Кагыйдәләргә урнаштыру аша;

- муниципаль берәмлек территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу мәсьәләләрендә катнаша торган органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу мөмкинлегенә тудыру аша;

- физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өземтәләр, шулай ук картографик материалларның кирәкле күчәрмәләрен һәм жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару шартларын характерлый торган аерым жир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата аларның фрагментларын бирү аша. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язмача рәсми мөрәжәгать буенча бирелә. Күрсәтелгән хезмәтләргә бәясе Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә билгеләнә.

4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренәң үз көченә керүе

Әлеге Кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

Кагыйдәләр зуррак юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлештә эшли.

5 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен бозган өчен жаваплылык

Әлеге Кагыйдәләрен бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә жавап тоталар.

II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезләмәләр

6 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә жирле үзидарә органнарының вәкаләтләре 2003 елның 06 октябрәндәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Большие Ключи авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә Уставы, Зеленодольск муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. Зеленодольск муниципаль районының (алга таба - Район советы) жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә вәкилләклә органнары вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- жирлекнең Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен, шул исәптән Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләренә (өстәмәләренә) раслау;
- жирлекне шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау.

3. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма органының (алга таба - районның Башкарма комитеты) жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- төзелешкә рөхсәт бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

- жирлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеш объектларын, бакча йортларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда хәбәрнамәләр (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш) жиберү;

- жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәтләр бирү;

-капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнен, реконструкцияләүнен иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү;

территорияне планлаштыру документларын эзерләүне тәмин итү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында, башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

- жирлекне шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын эзерләүне тәмин итү;

- территорияне планлаштыру документларын раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очракларда);

- шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмат системасын алып бару;

- муниципаль ихтыяждар өчен жир кишәрлекләрен резервлау һәм тартып алу;

- жирлек чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру.

4. «Большие Ключи авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә башкарма органы вәкаләтләренә (алга таба - жирлекнең Башкарма комитеты) жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә түбәндәгеләр керә:

- гражданлык законнарында каралган очрақларда үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексында каралган очрақларда үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү.

7 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясә (алга таба - Комиссия) Башкарма комитеты житәкчесә карары нигезендә, Кагыйдәләр проектын эзерләүне оештыру, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, Кагыйдәләрне гамәлгә ашыру максаты белән төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, әлегә Кагыйдәләр, Комиссия турындагы нигезләмә, районның жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- Кагыйдәләрне эзерләүне оештыру;

- Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

- Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын буенча, жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектның шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча жәмәгатьчеләк белән фикер алышуларны һәм гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү;

- жәмәгатьчеләк белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләр эзерләү, тәкъдимнәр эзерләү һәм аларны Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә муниципаль район Башкарма комитеты житәкчесенә жиберү;

- Комиссия турында нигезләмә белән үзенә йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә имза салынган мизгелдән үз көченә керә һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан тиешлә эшләрне гамәлгә ашыру өчен тәкъдим булып тора.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык булып тора.

8 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр

1. Әлегә Кагыйдәләр расланганчы жирле үзидарә органнарының жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча кабул ителгән норматив хокукый актлары, әлегә Кагыйдәләргә каршы килмәгән өлештә кулланыла.

2. Жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объект әлегә Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

аларның рөхсәт ителгән файдалану төрләре тиешлә территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә кермәсә;

аларның күләме һәм параметрлары тиешлә территориаль зонаның шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән иң чик күрсәткечләргә туры килмәсә.

3. Шәһәр төзелеш регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь үлчәмнәре һәм чик параметрлары шәһәр төзелеш регламентына туры

китерү срогы билгеләнмичә файдаланырга мөмкин, мондый жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалану кеше гомеренә яисә сәләмәтлегенә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдени мирас объектларына куркыныч янаган очрактардан тыш.

4. Шәһәр төзелеше регламентына туры килмәгән капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү, рөхсәт ителгән куллану төрләре, чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәр һәм чик параметрлары, мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына туры китереп яки аларның рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкциянең чик параметрларына туры килмәвен киметеп кенә, гамәлгә ашырылырга мөмкин. Жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры китерү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

5. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләреннән яисә капиталъ төзелеш объектларыннан, рөхсәт ителгән файдалану төрләреннән һәм иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәрдән һәм иң чик параметрларыннан файдалану дәвам итсә, кеше тормышы яисә сәләмәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдени мирас объектлары өчен куркыныч янаган очракта, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләрен һәм объектларын куллануны тыярга мөмкин.

9 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше регламенты белән жир кишәрлекләренең хокукый режимы билгеләнә, жир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган барлык нәрсәләр дә бертигез итеп һәм аларны төзү һәм капиталъ төзелеш объектларын алдагы эксплуатацияләү процессында кулланыла.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы таләпләрен исәпкә алып билгеләнә.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

10 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләрен үзгәртү тәртибе

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрен үзгәртү күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы жир кишәрлеге яисә капиталъ төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре кулланылган очракта, файдалануның рөхсәт ителгән төрен үзгәртү жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләре тарафыннан түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

хокук иясе кадастр учеты органына файдалануның рөхсәт ителгән төрен үзгәртү турында гариза, хокукын билгели торган документлар белән, шулай ук муниципаль район Башкарма комитеты тарафыннан тиешле жир кишәрлеген билгеле бер территориаль зонага кертү турында белешмә белән (Кагыйдәләрдән өзөмтә) мөрәжәгать итә, әгәр тиешле территориаль зона турында мәгълүмат күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында булмаса;

хокук иясе муниципаль районның жирле үзидарә органнарына мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә жир кишәрлеге яки капиталъ төзелеш объекты характеристикаларын үзгәртү турында белешмә жиберү өчен файдалануның рөхсәт ителгән төрен үзгәртү турында гариза белән мөрәжәгать итә.

3. Куллануның рөхсәт ителгән төрен тиешле территориаль зона өчен башка шартлы рөхсәт ителгән төргә үзгәртү, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы

таләпләренә ярашлы рәвештә, жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын кулланунын шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеш регламентларының гамәли көче кагылмый торган яисә шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән бер төрен, мондый файдалануның башка төренә үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә булмаган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын файдалануның барлык башка төрләре әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителмәгән булып тора һәм әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителергә мөмкин.

6. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән көннән алып һәм аның комплекслы үсеше турында карар кабул ителгән территорияне планлаштыру буенча документлар расланган көнгә кадәр, мондый территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм (яки) капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрен үзгәртү рөхсәт ителми.

11 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 39 статьясында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 39 статьясы нигезләмәләрен һәм күрсәтелгән мәсьәләләр буенча халыкның катнашуын регламентацияләүче муниципаль хокукый актларны исәпкә алып, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

12 статья. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең ин чик параметрларыннан читкә тайпылуға рөхсәт бирү тәртибе

1. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең ин чик параметрларыннан читкә тайпылуға рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 40 статьясында билгеләнгән тәртиптә эзерләне һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 39 статьясы һәм халыкның күрсәтелгән мәсьәләләр буенча катнашуын регламентлаштыра торган муниципаль хокукый актлар нигезләмәләрен исәпкә алып каралырга тиеш.

2. Рөхсәт ителгән төзелеш объектларының параметрларын кире кагуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турында карар проекты Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 40 статьясында билгеләнгән тәртиптә эзерләне һәм 5.1 статьяда билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

IV БҮЛЕК. Жирле үзидарэ органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезләмәләр

13 статья. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп биерү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре нигезендә (линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру документларын эзерләүдән тыш); коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программаларына, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программаларына, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программаларына, шәһәр төзелешен проектлау нормативларына, техник регламентларга, кагыйдәләр жыелмасы таләпләренә туры китереп; инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният ядкарьләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру документларының төрләре түбәндәгеләр:

- территорияне планлаштыру проекты;
- территорияне ызанлау проекты.

3. Капиталь төзелеш объектын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын эзерләү түбәндәге очрактарда мәжбүри:

- федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектын урнаштыруга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяждар өчен жир кишәрлекләрен мәжбүри тартып алу кирәк булганда;

- кызыл линияләр урнаштыру, үзгәртү яисә гамәлдән чыгару кирәк булганда;

- жир законнары нигезендә жир кишәрлекләре төзү территорияне ызанлау проекты нигезендә генә башкарылган очракта, жир кишәрлекләре төзөргә кирәк булганда;

- капитал төзелеш объектын урнаштыру уртаг чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлек территориясендә планлаштырылганда (мондый капитал төзелеш объектын дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый капитал төзелеш объектын урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен биерү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителмәсә);

- линияле объектны төзү, реконструкцияләү планлаштырылганда (линия объектын дәүләт яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен биерү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителмәсә). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән башка очрактар билгеләнергә мөмкин булганда;

- линияле объект булмаган һәм махсус сакланыла торган табигать территориясе чикләрендә яки урман фонды жирләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының эшләвен тәэмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектын урнаштыру планлаштырылганда.

- территорияне комплекслы үстерү планлаштырылганда;

2004 елның 30 декабрендәге «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле

төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү планлаштырылганда.

4. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территориаль зоналардан файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре һәм (яки) муниципаль районнарның территориаль планлаштыру схемалары, билгеләнгән планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементларына, жирлекләреннән, шәһәр округларының генераль планнарына карата функциональ зоналарга, аның комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территориягә карата гамәлгә ашырыла.

5. Гомуми таләпләр, территорияне планлаштыру документларын эзерләү һәм раслау, шулай ук территорияне планлаштыру документларын эзерләү үзенчәлекләре жирлек территориясенә карата Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 45, 46 статьялары, 2010 елның 25 декабрәндәге «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә турында» 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка хокукый актлар нигезләмәләрен исәпкә алып билгеләнә.

V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткәру турында нигезләмәләр

14 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгатьчелек белән фикер алышуларны яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Жәмәгатьчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар кеше хокукларының яшәү шартлары уңай булуын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләреннән хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Жәмәгатьчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә үткәрелә.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгатьчелек белән фикер алышуларга яисә гавами тыңлауларга түбәндәгеләр чыгарыла:

- Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

- территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш;

- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәтләр бирү турындагы карарлар;

- капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проектлары.

4. Жәмәгатьчелек белән фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәру тәртибе жирлек халкына жәмәгатьчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән таныштыруны, жирлек халыкның жәмәгатьчелек белән фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларда катнашуны тәмин итүче башка чаралар, кабул ителгән карарларның дәлиләнгән нигезләнүен дә кертәп, жәмәгатьчелек белән фикер алышуларны яисә гавами тыңлаулар нәтижәләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Жәмәгатьчелек белән фикер алышуларны, гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрунең тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре һәм Зеленодольск муниципаль районы Советының жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча халыкның катнашуын регламентлаштыра торган муниципаль хокукый акты белән билгеләнгән.

VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

15 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясында каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 - 32 статьяларында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне район Башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренәң жирлек генераль планына яисә муниципаль районның территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән, жирлек генераль планына, муниципаль районның территорияль планлаштыру схемасына туры килмәве ;

2) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән сроктарда үтәү өчен, аэродром янындагы территориядә урнашкан күчмәсез милек объектларыннан файдалануның жирлек, шәһәр округы, авылара территорияләрен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кертелгән чикләүләрен бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр керү;

3) территорияль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керүне;

4) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территориядән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренәң урнашу урыны турында белешмәләренәң Бердәм дәүләт күчмәсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренәң урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве;

5) территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын файдалануның шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән чикләүләренәң, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләренәң күчмәсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчмәсез милек объектларыннан файдалануны чикләүләренәң туры килмәве;

6) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясә чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

7) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

8) Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклау.

3. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 3 пункттында күрсәтелгән субъектлар тарафыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә жиберелә.

4. Комиссия Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр кәргән көннән алып егерме биш көн эчендә, килгән тәкъдимгә туры китереп, Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу турында, сәбәпләрен күрсәтеп, бәяләмә эзерләүне гамәлгә ашыра һәм бу бәяләмәне район Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

5. Район Башкарма комитеты житәкчесе, Комиссия бәяләмәсендәге тәкъдимнәренә исәпкә алып, егерме биш көн эчендә Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү яки әлегә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы

тәкъдимне кире кагу турында проект эзерләү турында карар кабул итә һәм мондый карарның күчermәсен мөрәжәгать итүчеләргә жиберә.

6. Район Башкарма комитеты житәкчесе муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгаруны һәм әлеге хәбәрне «Интернет»челтәрәндә муниципаль районның рәсми сайтында урнаштыруны тәмин итә.

7. Район Башкарма комитеты житәкчесе Комиссия тәкъдим иткән Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын техник регламентлар таләпләренә, жирлекнең генераль планына, муниципаль районнарны территориаль планлаштыру схемаларына, Россия Федерациясенә ике һәм аннан да күбрәк субъектын территориаль планлаштыру схемаларына, Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган мәгълүматларга, документларга һәм материалларга туры килүен тикшерә.

8. Әлеге статьяның 7 өлешендә күрсәтелгән тикшерү нәтижәләре буенча Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын Зеленодольск муниципаль районы Башлыгына яисә аның әлеге статьяның 7 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта, эшләп бетерү өчен Комиссиягә жиберә.

9. Зеленодольск муниципаль районы Башлыгы район Башкарма комитетыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын алгач, мондый проектны алганнан соң ун көннән дә соңга калмыйча, жәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткөрү турында, шулай ук килештерү өчен проектны жиберү турында карар кабул итә, әгәр ул шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнарда һәм аңа ярашлы рәвештә кабул ителгән Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң норматив хокукый актларында каралган булса.

10. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча жәмәгатьчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Комиссия тарафыннан Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 5.1, 28 статьялары, 31 статьясындагы 13, 14 өлешләре нигезендә Зеленодольск муниципаль районы Уставы һәм Зеленодольск муниципаль районы Советының муниципаль хокукый акты белән билгеләнә торган тәртиптә үткәрелә. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларын куллану чикләүләренә туры китерү очрагында, жәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткәрелми.

11. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча жәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар дөвамлылығы, мондый проект басылып чыкканнан соң бер айдан да артык булмый. Конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча жәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар, шундый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территориаль зона чикләрендә, комплекслы үсеш алырга тиешле территория чикләрендә уздырыла. Бу очрактарда жәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлауларны үткөрү срогы бер айдан артык була алмый.

Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча, гамәлдәге законнар нигезендә, жәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар дөвамлылығы башка булырга мөмкин.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ «БОЛЬШИЕ КЛЮЧИ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӨМЛЕГЕНЕҢ

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

2 нче том

ШӨҺӨР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ ШӨҺӨР ТӨЗЕЛЭШЕ
РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2023 ел

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНЕҢ ДОКУМЕНТЛАР СОСТАВЫ

Документлар составына Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Большие Ключи авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре керә:

1. Составындагы текст өлеше:

Кереш.

-1 нче том. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану һәм үзгәрешләр кертү тәртибе;

-2 нче том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелешә регламентлары.

2. Составындагы график өлеше:

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр.

II БҮЛӨК. Жирле үзидарэ органнары тарафыннан жирдэн файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезлэмэлэр	21
II КИСӘК ШӘҺӘР ТӨЗЕЛӨШӨН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ	22
VIII БҮЛӨК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы	22
21 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.....	22
22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	25
III КИСӘК. ШӘҺӘР ТӨЗӨЛӨШӨ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ.....	27
IX БҮЛӨК. Шәһәр төзелешә регламентлары	27
24 статья. Шәһәр төзелешә регламенты составы.....	27
25 статья. Территориаль зоналарының шәһәр төзелешә регламентлары	29
25.1. Файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмчә төрләрә	29
25.2. Шәхси торақ төзелешә зоналарының шәһәр төзелешә регламенты (Ж1)	31
25.3. Шәхси торақ төзелешә зоналарының шәһәр төзелешә регламенты (Ж1.1).....	35
25.4. Аз катлы торақ төзелешә зоналарының шәһәр төзелешә регламенты (Ж2).....	39
25.5. Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналарының (ОД) шәһәр төзелешә регламенты	42
25.6. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелешә регламенты (И).....	45
25.7. I-II класслы хәвәфлелектәгә житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелешә регламенты (П1).....	46
25.8. IV-V класслы хәвәфлелектәгә житештерү һәм склад объектларының төзелеш зоналарының (П3)шәһәр төзелешә регламенты	48
25.9. V класслы хәвәфлелектәгә житештерү һәм склад объектлары зоналарының (П4) шәһәр төзелешә регламенты	50
25.10. Авыл хужалыгы билгеләнешендәгә объектлар зоналарының(СХ2) шәһәр төзелешә регламенты	52
25.11. Зиратлар урнаштыру зоналарының (СН1)шәһәр төзелешә регламенты	54
26 статья. Шәһәр төзелешә регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр	55
27 статья. Шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнмәгән жирләр.....	55
28 статья. Жирләрден фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре.....	56
X БҮЛӨК. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү	58
29 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү	58
29.1. Гомуми нигезлэмэлэр	58
29.2. Су белән тәэмин итү чыганақларын санитар саклау зоналары	59
29.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр бие саклау полосалары	60
29.4. Электр челтәрә хужалыгы объектларын саклау зоналары.....	62
29.5. Газ бүлү челтәрләренен саклау зоналары	63
29.6. Линияләренен һәм элементә корылмаларының саклау зоналары	64
29.7. Автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл бие полосалары.....	66
29.8. Предприятиеләрнен, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары.....	67
29.9. Аэродром яны территорияләре.....	68
30 статья. Махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү	68
31 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү.....	69
IV БҮЛӨК. Халык өчен коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне минималь рөхсәт ителгән дәрәжәдә тәэмин итү дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре.....	70

II КИСӘК ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

VIII БҮЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

21 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре һәм аларның код билгеләре -территориаль зонаның төр индексы һәм билгеләнгән территориаль зонаның номеры күрсәтелгән.

Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 9 статьясындагы 1 нче томы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

2. Бер төрдә билгеләнгән барлык территориаль зоналарга карата гамәлдә булган территория зоналарының һәр төре өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

Территориаль зоналар төрләрен билгеләү өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы билгеләр (индекслар) кулланыла:

Территория зонасы төренең индексы	Территория зонасы төренең аталышы
Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1)
Ж1.1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1.1)
Ж2	Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2)
ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)
И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)
П1	I-II класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П1)
П3	IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3)
П4	V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П4)
СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2)
СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1)

Территория зонасы төрен яисә әлеге Кагыйдәләр кысаларында индексны билгеләү өчен куллану бертөрле булып тора.

3. Билгеләнгән территориаль зоналарны идентификацияләү өчен территориаль зонаның номеры һәм атамасы кулланыла. Билгеләнгән территориаль зонаның атамасы территориаль зона төре индексын ,түгәрәк жәяләр эчендә, һәм билгеләнгән территориаль зона номерларын үз эченә алган территория зонасы төре атамасыннан тора.

Территория зонасы индексы территориаль зона төренең индексна туры килә. Территория зоналарына карата әлеге Кагыйдәләр кысаларында «территориаль зона индексы» һәм «территориаль зона индексы» терминнарын куллану бер мәгънәгә ия. Бер үк индекска ия булган барлык территориаль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында түбәндәге территорияль зоналарның чикләре билгеләнгән:

Зона номеры	Зона индексы	Территория зоналары атамасы	Зоналар урнашу урыны
1-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-1	Большие Ключи авылы
1-2	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-2	Большие Ключи авылы
1-3	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-3	Большие Ключи авылы
1-4	Ж2	Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2) №1-4	Большие Ключи авылы
1-5	ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-5	Большие Ключи авылы
1-6	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы(И) №1-6	Большие Ключи авылы
1-7	П4	V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П4) №1-7	Большие Ключи авылы
1-8	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы(СХ2) №1-8	Большие Ключи авылы
2-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-1	Маевка авылы
2-2	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы(И) №2-2	Маевка авылы
2-3	П4	V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П4) №2-3	Маевка авылы
3-1	Ж1	Планлаштырылган торак төзелеше зонасы (Ж0) №3-1	Малые Ключи авылы
3-2	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №3-2	Малые Ключи авылы
3-3	Ж1.1	Шәхси торак төзелеш зонасы (Ж1.1) №3-3	Малые Ключи авылы
4-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №4-1	Ивановский авылы
4-2	Ж1	Шәхси торак төзелеш зонасы (Ж1) №4-2	Ивановский авылы
4-3	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №4-3	Ивановский авылы
4-4	Ж1	Шәхси торак төзелеш зонасы (Ж1) №4-4	Ивановский авылы
5-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №5-1	Светлое Озеро п.
5-2	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №5-2	Светлое Озеро п.
5-3	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №5-3	Светлое Озеро п.
6-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №6-1	Соловьевка авылы
7-1	П1	I-II класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П1) №7-1	Большие Ключи авыл жирлеге МБ
7-2	П3	IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №7-2	Большие Ключи авыл жирлеге МБ
7-3	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №7-3	Большие Ключи авыл жирлеге МБ
7-4	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №7-4	Большие Ключи авыл жирлеге МБ

Әлеге Кагыйдәләр кысаларында территория зонасын билгеләү өчен аның исемемен яисә номерын куллану бертөрле мәгънәгә ия.

4. Билгеләнгән территорияль зоналарның чикләре бер яисә аннан да күбрәк чик контурларыннан тора ала.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк төрле индекс һәм территорияль зона номеры булган территорияль зоналарның чик контурлары бер күп контурлы территорияль зонага керә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк индекс булган территорияль зоналарның чик контурлары, ләкин территорияль зоналарның төрле номерлары булган, бер төрдәге төрле территорияль зоналарга керә.

5. Мэжбүри тэртиптэ чиклэр һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә торган территориаль зоналардан тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук түбәндәгеләр күрсәтелде:

- шәһәр төзелеше регламентларының гамәли көче кагылмый торган жирләр;
- шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр;
- барлык жир кишәрлегенә карата билгеләнә алмый торган территория зонасы регламенты нигезендә жир кишәрлеге өлешләрәннән фактта яисә планлаштырып файдалану территорияләре.

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы текст тамгалары (индекслар) кулланыла:

1) Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

Функциональ зона	Атамасы
ЛО	Линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре
ДПИ	Файдалы казылмаларны чыгару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре
ТОП	Гомуми файдалану территорияләре

2) шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр

Функциональ зона	Атамасы
УФ(ЛФ)	Урман фонды жирләре
СО(ВО)	Жир өсте сулары белән капланган жирләр
АХ(СХ)	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре
ООПТ	Махсус сакланыла торган табигать территорияләре жирләре

3) Жирләрдән фактта яисә планлаштырыла торган файдалану территорияләре

Функциональ зона	Атамасы
СХ2-Ф	СХ2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе
СН1-Ф	СН1 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән факттагы файдалану территориясе

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр территориаль зоналар булып тормый, әлеге жирләр һәм территорияләр чикләре турында белешмәләр эзерләнми һәм күчмәсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелми.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы рәвештә, шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган территорияләр, мондый эшчәнлекне планлаштыру очрагында, мэжбүри рәвештә билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яисә берничә территориаль зона чикләре буенча билгеләнә.

«Большие Ключи авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлегенә гамәлгә ашыру каралган территорияләр ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре чагылдырылды, алар Россия Федерациясә законнары нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр кертәләр.

2. Әлеге Томның 30 нчы статьясенә 30.1 өлеше нигезләмәләренә ярашлы рәвештә, әлеге Кагыйдә кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленәләр: билгеләнгән, билгеләнүгә планлаштырыла торган, якинча.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән һәм билгеләнүгә планлаштырыла торган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре генә күрсәтелә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган якинча зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Әлеге зоналарның якинча чикләре жирлекнең генераль планы нигезләү материаллары составына керә торган генераль план карталарында чагылдырылырга мөмкин.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында махсус шартлары булган зоналарны билгеләүгә планлаштырыла торган территорияләргә чагылдыру мәгълүмати-белешмә характерына ия. Территориянең махсус шартлары планлаштырылган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләренә ия булучылар мондый зоналар өчен билгеләнгән чикләүләренә гамәли көчен суд тәртибендә дөгьваларга хокуклы.

2. Күрсәтелгән зоналар чикләрендә гамәлдә булган, характеристикалары жир кишәрлекләргә һәм капитал төзелеш объектларын куллану чикләренә туры килмәгән территорияләргә файдалануның махсус шартлары булган, тулысынча яки өлешчә билгеләнгән яки билгеләүгә планлаштырыла торган зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләргә һәм капитал төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килми.

3. Күрсәтелгән картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, махсус сакланыла торган табигать территорияләргә, мәдәни мирас объектлары территорияләргә, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар чикләргә; тарихи жирлекләр территорияләргә чикләргә күрсәтелә ала.

23 статья. Территориаль зоналар чикләргә турында белешмәләр

1. Әлеге Кагыйдәләргә мәжбүри кушымта рәвешендә Күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен кулланыла торган координаталар системасындагы бу чикләргә характерлы нокталары координатлары исемлегеннән торган территориаль зоналар чикләргә турында белешмәләр булып билгеләнгән территориаль зоналар чикләренә график тасвирламасы тора.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы нигезендә жирлекнең жирле үзидарә органнары шулай ук территориаль зоналар чикләргә урынының текст тасвирламасын эзерләргә хокуклы. Әлеге Кагыйдәләр проекты эшләү кысаларында территориаль зоналар чикләргә урынының текст тасвирламасы эзерләnmәгән һәм территориаль зоналар чикләргә турындагы белешмәләргә кертелмәгән.

2. Территория зоналары чикләргә турындагы белешмәләр түбәндәгеләр рәвешендә бирелә:

1) Дәүләт теркәвә, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә 2022 елның 26 июлендәге П/0292 номерлы боерыгы белән расланган «Торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус сакланыла торган табигать территорияләргә чикләренә, территориядән

файдалануның махсус шартлары булган зоналарның урнашу урынын график тасвирлауның формасы» нигезендә әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән жирлекнең территориаль зоналары чикләре турында белешмәләр булган PDF форматындагы электрон документ;

2) территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кергү өчен кирәкле XML форматындагы электрон документлар рәвешендә.

III КИСӘК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары

24 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламенты белән жир кишәрлекләренәң хокукый режимы билгеләнә , жир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган барлык нәрсәләр дә бертигез итеп һәм аларны түзү һәм капитал төзелеш объектларын алдагы эксплуатацияләү процессында кулланыла.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнде:

1) территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

2) бер территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануның төрле төрләрән берләштерү мөмкинлекләрен;

3) генераль план белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырылган үсеш характеристикаларын;

4) территория зоналары төрләрән;

5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланыла торган табигать территорияләрән, башка табигать объектларын саклау таләпләрән.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территориаль зона чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына кагыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче түбәндәге жир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренән) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары булган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган реставрация, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлашу режимы турында карар кабул ителгән территорияләр чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм/яисә линия объектлары белән биләнгән;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарға, дөвалау-савыктыру урыннары жирләренә һәм курортларға, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарға карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары урман фонды жирләре, өске сулар белән капланган жирләр, запас жирләр, махсус сакланыла торган табигать территорияләре жирләре (дөвалау-савыктыру жирлекләре һәм курортлары жирләренән тыш), авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр, махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре өчен билгеләнми.

7. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре;

2) жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

3) Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

4) территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.

8. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрен билгеләү шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган һәр территориаль зонага карата мәжбүри булып тора.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмче төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә һәм файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмче төрен куллану рөхсәт ителми.

10. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән бер төрен үзгәртү, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә техник регламентлар таләпләрен үтәгән очракта, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

11. Дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп һәм ярдәмче төрләре жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтләрдән һәм килештерүләрдән башка мөстәкыйль рәвештә сайлана.

12. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезендә, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

13. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәли көче кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән бер төрен, мондый файдалануның башка төренә үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

14. Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ эһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш), саклагыч корылмаларны (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм геодезик тамгаларны урнаштыру, теләсә кайсы территориаль зонада файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә генә рөхсәт ителә.

15. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Росреестрның 2020 елның 10 октябрендәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре классификаторы (алга таба - Классификатор) нигезендә билгеләнә. Күрсәтелгән классификаторда файдалануның рөхсәт ителгән төрләре атамаларын, аларның кодларын (сан билгеләрен) һәм жир кишәрлегеннән файдалануның рөхсәт ителгән төрен тасвирлауны үз эченә ала. Жир кишәрлегеннән файдалануның рөхсәт ителгән төренең текст исеме һәм аның коды (сан билгеләре) бертөрле булып тора.

16. Жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның майданын;

2) катларның иң чик санын һәм биналарның, корылмаларның иң чик биеклеген;

3) жир кишәрлегенең бөтен майданына төзелеп бетэргә мөмкин булган суммар майданы нисбәте буларак билгеләнә торган жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш алып баруның максималь процентын ;

4) биналар, төзелмәләр, корылмалар төзү тыела торган биналарны, төзелмәләрне, корылмаларны урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләрне.

17. Жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары кагыйдәләр жыйнагы, техник регламентлар, шәһәр төзелеш проектлау нормативлары, санитария кагыйдәләре белән иң чик параметрларга карата жидти таләпләр каралмаган очрақларда кулланыла.

18. Жир кишәрлегенең минималь күләменә (майданына) чикләүләр бер хокук иясе карамагындагы бер үк төрле файдалануның рөхсәт ителгән төре булган катнаш жир кишәрлекләренә кагылмый.

19. Бинаның чик катлары барлык жир өстендәге катларны үз эченә ала, шул исәптән мансардны, шулай ук цокольны, әгәр цоколь катының өске өлеше жирнең план билгесе дәрәжәсеннән 2 м-дан да ким булмаса.

19.1. Классификаторның 6.8 коды белән файдалануның рөхсәт ителгән төре өчен корылмаларның (антенна-мачталар) иң чик биеклегә билгеләнергә тиеш түгел.

20. Жир кишәрлегендә төзелешнең максималь проценты жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналарның һәм корылмаларның майданын исәпкә ала, яисә корылмалар һәм капитал төзелеш объектларыннан яисә аларның жир кишәрлеге астындагы өлешләреннән тыш(объектның жир асты өлеше)

21. Территориаль зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан бертигез файдалану рөхсәт ителгән бөтөрле төрдәге өстәмә зоналар урнаштырылырга мөмкин, әмма жир кишәрлекләренең чик(минималь һәм (яисә) максималь күләм һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең , реконструкцияләүнең иң чик параметрлары белән һәм шундый зурлыклар һәм параметрлар белән туры килгән.

25 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеш регламентлары

Шәһәр төзелеш регламентлары территориаль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. Территория зонасының һәр төренә шәһәр төзелеш регламентының гамәли көче әлеге төрдәге барлык билгеләнгән территориаль зоналарга кагыла.

25.1. Файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмче төрләре

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмче төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмче төрен сайлап алу төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән күренешкә өстәмә рәвештә генә мөмкин, аны төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төр урынына билгеләргә ярамай.

Жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шулай ук файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмче төрләре өчен жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яисә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеш регламентында Классификаторда бу төрнең тасвирламасы буенча конкрет төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төр өчен файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмче төрләре күрсәтелми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре; ярдәмче төрләр өчен капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары билгеләнә торган төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләрнең кодлары:

Файдалануунун рөхсөт ителгэн ярдэмче төре коды	Файдалануунун рөхсөт ителгэн ярдэмче төре исеме	Ярдэмче төр билгелэнэ торган төп һәм шартлы рәвештә файдалануунун рөхсөт ителгэн төрлөре кодлары	Капиталь төзелеш объектларын рөхсөт ителгэн төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары	
			корылма катларының иң чик саны, иң чик биекlege	төзелешнең максималь проценты
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.19	Печән чабу	1.8	0	билгеләнмәгән
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	1.8	0	билгеләнмәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 кат, 4.5 м	20%
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай тораклар	3.5.2, 6.12	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	2.5; 2.6; 3.2.4	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнlege объектлары	3.6.2.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Эш гаражлары	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 катлы, 10 метр	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 катлы, 10 метр	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	билгеләнмәгән
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	9.2.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	1.13	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

25.2. Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)

Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән Ж1 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Шәхси торак төзелеш зоналары түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

- шәхси торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән шәхси жир кишәрлекләре белән аерым тора торган торак йортлар;

- блокланган торак йортлар;

- аз катлы күп фатирлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардны да кертеп).

Торак зоналарда аерым торган, төзелгән яисә кушып төзелгән социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданның яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылыкны алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

2.1, 2.2 коды белән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре булган жир кишәрлекләре (шул исәптән бүлү яки бүлү юлы белән) барлыкка килгәндә, урамның фронты(юл йөрү) буенча жир кишәрлегенң минималь киңлегә 12 м – дан да ким булмаска тиеш; 2.3 коды белән 6 м – дан да ким булмаска тиеш, 2.1.1 коды белән 27 м-дан да ким булмаска тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре өчен иң чик катлар саны һәм иң чик биеклегә төп биналарга, корылмаларга һәм төзелешләргә карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максимал биеклегә - яссы түбә башына 3,5 м, кык түбә очына кадәр 4,5 м .

Шәхси торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- кишәрлек чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (йөрү юлыннан) - кимендә 3 метр;

Блокланган һәм аз катлы күп фатирлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- 2.3 коды өчен кишәрлек чигеннән алып торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (йөрү юлыннан) - кимендә 3 метр.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Чиктәш кишәрлекләр арасындагы материал һәм киртәләр тибы, яшелчә бакчалары белән тәэмин ителгән өлештә, табигый яктыртуны чикләми торган материаллардан кабул ителә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренң чик (минималь һәм (яки) максимал) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Файдалануның рөхсәт ителгән төре		Жир кишәрлекләренң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлеге күләме, кв м.	жир кишәрлеге күләме, кв м.	жир кишәрлеге күләме, кв м.	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенү
Файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. - 1000 макс. - билгеләнмәгән	3 катлы/18 м	50 %	3/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир)	мин. - 1000 макс. -	3 катлы/18 м	40 %	3/3

	кишәрлеге)	билгеләнмәгән			
2.3	Блоклы торак төзелеше	мин. - 1000 макс. - билгеләнмәгән	3 катлы/18 м	60 %	3/3
3.4.1.	Амбулатория-хастаханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем биру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/билгеләнмәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыйльәнү өчен мәйданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корымалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләре					
2.1.1.	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	билгеләнмәгән	4 катлы (мансардны да кертеп)/20 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүә торган оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.2.	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

				гән	
3.7	Дини куллану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән үзара бәйләү өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	2 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	2 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә буенча хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	3 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 катлы/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнмәгән	2 катлы/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.1	Яшелчәчелек алып бару	мин. - 300макс. - 600	0/0	0 %	билгеләнмәгән
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. - 300макс. - 600	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенә урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмче төрләре, файдалануның рөхсәт ителгән төп һәм шартлы төрләре өчен, әлеге Томның IX бүлегендә, 25СТАТЬЯСЫНДА, 25.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеш регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренә чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләргә һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеге төзелсә һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган жирлектә жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмаса;

- жир кишәрлеге ике һәм аннан да күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән барлыкка килсә;

- гамәлдәге күчәмсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килсә һәм майданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмаса.

25.3. Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1.1)

Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1.1) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән Ж1.1 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Шәхси торак төзелеш зоналары түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

- шәхси торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән шәхси жир кишәрлекләре белән аерым тора торган торак йортлар;

- блокланган торак йортлар;

- аз катлы күп фатирлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансарданы да кертеп);

- спорт, физик культура, жәяү яки ат жигеп йөрү, ял һәм туризм, табигатьне күзәтү, пикниклар, ау, балык тоту һәм башка эшчәнлек өчен урыннар, шулай ук аларда ял итү урыннарын төзекләндерү.

Торак зоналарда аерым торган, төзелгән яисә кушып төзелгән социаль һәм коммуналь-көнүреш билгеләнешендәге объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданнарның яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылыкны алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

2.1, 2.2 коды белән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре булган жир кишәрлекләре (шул исәптән бүлү яки бүлү юлы белән) барлыкка килгәндә, урамның фронты(юл йөрү) буенча жир кишәрлегенен минималь киңлегә 12 м – дан да ким булмаска тиеш; 2.3 коды белән 6 м – дан да ким булмаска тиеш, 2.1.1 коды белән 27 м-дан да ким булмаска тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре өчен иң чик катлар саны һәм иң чик биеклегә төп биналарга, корылмаларга һәм төзелешләргә карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максимал биеклегә - яссы түбә башына 3,5 м, кык түбә очына кадәр 4,5 м .

Шәхси торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны алырга кирәк:

- кишәрлек чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (йөрү юлыннан) - кимендә 3 метр;

Блокланган һәм аз катлы күп фатирлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны алырга кирәк:

- 2.3 коды өчен кишәрлек чигеннән алып торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (йөрү юлыннан) - кимендә 3 метр.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Чиктәш кишәрлекләр арасындагы материал һәм киртәләр тибы, яшелчә бакчалары белән тәмин ителгән өлештә, табигый яктыртуны чикләми торган материаллардан кабул ителә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максимал) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Файдалануның рөхсәт ителгән төре		Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлеге күләме, кв м.	жир кишәрлеге күләме, кв м.	жир кишәрлеге күләме, кв м.	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенү
Файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. - 1000 макс. -	3 катлы/18 м	50 %	3/3

		билгелэнмэгэн			
2.2	Шэхси ярдэмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишэрлеге)	мин. - 1000 макс. - билгелэнмэгэн	3 катлы/18 м	40 %	3/3
2.3	Блоклы торак төзелеше	мин. - 1000 макс. - билгелэнмэгэн	3 катлы/18 м	60 %	3/3
3.4.1.	Амбулатория-хастаханэ хезмэте күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.5.1	Мэктэпкэчэ, башлангыч хэм урта гомуми белем биру	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	10/билгелэнмэгэн
3.6.2.	Мэдэният хэм ял парклары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.8	Ижтимагый идарэ	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.8.1.	Дэүлэт идарэсе	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.0	Ял (рекреация)	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1	Спорт	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тээмин итү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.3	Биналарда спорт белэн шөгьльлэнүне тээмин итү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.3	Спорт белэн шөгьльлэнү өчен майданчыклар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.4	Спорт белэн шөгьльлэнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.2	Табигать-танып белү туризмы	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.2.1	Туристик хезмэт күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
9.3	Тарихи-мэдэни эшчэнлек	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.3	Гидротехник корылмалар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклэре (территориялэре)	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.1	Урам-юл челтэре	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.2	Территорияне төзеклэндерү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
Файдалануның шартлы рэвештэ рөхсэт ителгэн төрлэре					
2.1.1.	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	билгелэнмэгэн	4 катлы (мансардны да кертеп)/20 м	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
2.7	Торак төзелешенэ хезмэт күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн/4.5 м	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.1	Коммуналь хезмэте күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

				гән	
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүе торган оешмаларның административ бионалары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай торақлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини куллану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән үзара бәйләү өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	2 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	2 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә буенча хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	3 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 катлы/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнмәгән	2 катлы/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.1	Яшелчәчеләк алып бару	мин. - 300макс. - 600	0/0	0 %	билгеләнмәгән
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. - 300макс. - 600	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләрәннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенен урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.
«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмче төрләре, файдалануның рөхсәт ителгән төп һәм шартлы төрләре өчен, әлеге Томның IX бүлегендә , 25СТАТЬЯСЫНДА, 25.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләрәннән чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрән янадан бүлү юлы белән жир кишәрлеге төзелсә һәм мәйданы жир кишәрлекләрәннән иң чик (минималь) үлчәмнәрәнә туры килә торган жирлектә жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлегенә булмаса;

- жир кишәрлеге ике һәм аннан да күбрәк жир кишәрлекләрән берләштерү юлы белән барлыкка килсә;

- гамәлдәге күчмәсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килсә һәм мәйданы жир кишәрлекләрәннән иң чик (минималь) күләмәнә туры килә торган жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлегенә булмаса.

25.4. Аз катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2)

Аз катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән Ж2 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше зоналары түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

- аз катлы күп фатирлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансарданы да кертеп);
- блокланган торак йортлар;
- йорт янындагы жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар;

Торак зоналарда аерым торган, төзелгән яисә кушып төзелгән социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданның яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылыкны алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

2.1, 2.2 коды белән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре булган жир кишәрлекләре (шул исәптән бүлү яки бүлү юлы белән) барлыкка килгәндә, урамның фронты(юл йөрү) буенча жир кишәрлегенң минималь киңлегә 12 м – дан да ким булмаска тиеш; 2.3 коды белән 6 м – дан да ким булмаска тиеш, 2.1.1 коды белән 27 м-дан да ким булмаска тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре өчен иң чик катлар саны һәм иң чик биеклегә төп биналарга, корылмаларга һәм төзелешләргә карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биеклегә - яссы түбә башына 3,5 м, кык түбә очына кадәр 4,5 м .

Шәхси торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны алырга кирәк:

- кишәрлек чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (йөрү юлыннан) - кимендә 3 метр;

Блокланган һәм аз катлы күп фатирлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны алырга кирәк:

- 2.3 коды өчен кишәрлек чигеннән алып торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (йөрү юлыннан) - кимендә 3 метр.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Чиктәш кишәрлекләр арасындагы материал һәм киртәләр тибы, яшелчә бакчалары белән тәэмин ителгән өлештә, табигый яктыртуны чикләми торган материаллардан кабул ителә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләреннән чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Файдалануның рөхсәт ителгән төре		Жир кишәрлекләреннән чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлеге күләме, кв м.	корылма катлары саны / биеклегә	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре					
2.1.1.	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	билгеләнмәгән	4 катлы (мансардны да кертеп)/20 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.3	Блоклы торак төзелеше	мин. - 1000	3 катлы/18 м	60 %	3/3

		макс. - билгелэнмэгэн			
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.4.1.	Амбулатория-хастаханэ хезмэте күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.5.1	Мэктэпкэчэ, башлангыч нэм урта гомуми белем биру	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	10/билгелэнмэгэн
3.8	Ижтимагый идарэ	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.8.1.	Дэүлэт идарэсе	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.4	Кибетлэр	билгелэнмэгэн	3 катлы/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.3	Спорт белэн шөгильлэнү өчен майданчыклар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
9.3	Тарихи-мэдэни эшчэнлек	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.3	Гидротехник корымалар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклэре (территориялэре)	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.1	Урам-юл челтэре	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.2	Территорияне төзеклэндерү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
Файдалануны шартлы рэвештэ рөхсэт ителгэн төрлэре					
2.1	Шэхси торақ төзелеше өчен	мин. - 1000 макс. - билгелэнмэгэн	3 катлы/18 м	50 %	3/3
2.2	Шэхси ярдэмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишэрлеге)	мин. - 1000 макс. - билгелэнмэгэн	3 катлы/18 м	40 %	3/3
2.5	Уртача катлы торақ төзелеше	билгелэнмэгэн	8 катлы/ билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
2.7	Торақ төзелешенэ хезмэт күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.1	Коммуналь хезмэте күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.1.1.	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.1.2.	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтүне тээмин итүэ торган оешмаларның административ биналары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.1.	Социаль хезмэт күрсэтү йортлары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.2.	Халыкка социаль ярдэм күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.3	Элемтэ хезмэте күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.4	Тулай торақлар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

				эн	
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини куллану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән үзара бәйләү өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	2 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә буенча хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	3 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 катлы/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнмәгән	2 катлы/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.1	Яшелчәчелек алып бару	мин. - 300макс. - 600	0/0	0 %	билгеләнмәгән
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. - 300макс. - 600	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенә урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткеләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънасе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмче төрләре, файдалануның рөхсәт ителгән төп һәм шартлы төрләре өчен, әлеге Томның IX бүлегендә, 25СТАТЬЯСЫНДА, 25.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткеләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеш регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренә чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләренә һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеге

төзелсә һәм майданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган жирлектә жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмаса;

- жир кишәрлеге ике һәм аннан да күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән барлыкка килсә;

- гамәлдәге күчәмсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килсә һәм майданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмаса.

25.5. Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның (ОД) шәһәр төзелеше регламенты

Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты элегә Кагыйдәләр белән билгеләнгән ОД индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, эшмәкәрлек эшчәнлеге, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектлары, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, культ биналары, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектлар, гражданның тормыш эшчәнлеген тәмин итүгә бәйле башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары исемлегенә торақ йортлар, блокланган төзелеш йортлары, күп фатирлы йортлар, кунакханәләр, жир асты яки күп катлы гаражлар кертелергә мөмкин.

2.1, 2.2 коды белән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре булган жир кишәрлекләре (шул исәптән бүлү яки бүлү юлы белән) барлыкка килгәндә, урамның фронты(юл йөрү) буенча жир кишәрлегенә минималь киңлеге 12 м – дан да ким булмаска тиеш; 2.3 коды белән 6 м – дан да ким булмаска тиеш, 2.1.1 коды белән 27 м-дан да ким булмаска тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре өчен иң чик катлар саны һәм иң чик биекlege төп биналарга, корылмаларга һәм төзелешләргә карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биекlege - яссы түбә башына 3,5 м, кык түбә очына кадәр 4,5 м .

Чиктәш кишәрлекләр арасындагы материал һәм киртәләр тибы, яшелчә бакчалары белән тәмин ителгән өлештә, табигый яктыртуны чикләми торган материаллардан кабул ителә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләнүнең иң чик параметрлары:

Файдалануның рөхсәт ителгән төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләнүнең иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлеге күләме, кв м.	корылма катлары саны / биекlege	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре					
2.7	Торақ төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәтә күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итү торган	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

	оешмаларның административ биалары				
3.2.2.	Халыкка социаль ярдэм күрсөтү	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсөтү	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсөтү	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.4.1.	Амбулатория-хастаханә хезмәте күрсөтү	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем биру	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	10/билгеләнмэгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	10/билгеләнмэгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.7	Дини куллану	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мөгариф	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.8	Ижтимагыый идарә	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.8.2.	Вәкиллек эшчәнлеге	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсөтү	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмэгән	3 катлы/билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмэгән	2 катлы/билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмэгән	3 катлы/билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
4.7	Кунакханә буенча хезмәте күрсөтү	билгеләнмэгән	5катлы/билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
5.1.2.	Биаларда спорт белән шөгьльләнуе тәмин итү	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
5.1.3	Спорт белән шөгьльләну өчен мәйданчыклар	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән

				эн	
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән эн	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән эн	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән эн	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән эн	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән эн	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән эн	билгеләнмәгән
Файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. - 1000 макс. - билгеләнмәгән	3 катлы/18 м	50 %	3/3
2.1.1.	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	билгеләнмәгән	4 катлы (мансардны да кертеп)/20 м	билгеләнмәгән эн	билгеләнмәгән
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән эн	билгеләнмәгән
2.3	Блоклы торак төзелеше	мин. - 1000 макс. - билгеләнмәгән	3 катлы/18 м	60 %	3/3
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	билгеләнмәгән	8 катлы/ билгеләнмәгән	билгеләнмәгән эн	билгеләнмәгән
2.6	Күп катлы күп фатирлы торак төзелеше	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән эн	билгеләнмәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 катлы/4.5 м	билгеләнмәгән эн	билгеләнмәгән
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән эн	билгеләнмәгән
3.4.3.	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән эн	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән үзара бәйләү өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән эн	билгеләнмәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән эн	билгеләнмәгән
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән эн	билгеләнмәгән
4.3	Базарлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән эн	билгеләнмәгән
4.9	Эш гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән эн	билгеләнмәгән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән эн	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенен урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскартуы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмче төрләр, файдалануның рөхсәт ителгән төп һәм шартлы төрләр өчен, әлеге Томның IX бүлегендә, 25СТАТЬЯСЫНДА, 25.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеш регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренә чик (минимал) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеге төзелсә һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минимал) үлчәмнәренә туры килә торган жирлектә жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмаса;

- жир кишәрлеге ике һәм аннан да күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән барлыкка килсә;

- гамәлдәге күчмәсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килсә һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минимал) күләмнә туры килә торган жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмаса.

25.6. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (И)

Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (И) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән И индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Инженерлык инфраструктурасы зоналары инженерлык инфраструктурасы объектларын, шул исәптән корылмаларны һәм коммуникацияләрне урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләр; жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) күләм һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Файдалануның рөхсәт ителгән төре		Жир кишәрлекләренә чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлеге күләме, кв м.	корылма катлары саны / биекlege	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләр					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 катлы/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итү торган оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән үзара бәйлә өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Эш гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

6.7	Энергетика	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
7.5	Торба үткэргеч транспорты	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.3	Гидротехник корылмалар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.1	Урам-юл челтэре	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.2	Территорияне төзөклөндөрү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
Файдалануның шартлы рөвөштө рөхсөт ителгән төрлөрө					
4.4	Кибетлөр	билгелэнмэгэн	3 катлы/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.8	Элемтә	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
7.4	Һава транспорты	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгелэнмэгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмче төрлөрө, файдалануның рөхсәт ителгән төп һәм шартлы төрлөрө өчен, әлеге Томның IX бүлегендә, 25 статьясында, 25.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.7. I-II класслы хәвәфлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (П1)

I-II класслы хәвәфлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының (П1) шәһәр төзелеш регламенты, әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән П1 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Житештерү зоналары әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясауның төрле нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрлөрө; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүен, реконструкцияләүен иң чик параметрлары:

Файдалануның рөхсәт ителгән төре		Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүен, реконструкцияләүен иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлегенен күләме	корылма катларының иң чик саны/ иң чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенү

Файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрe					
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүе торган оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәгә һәм аның белән үзара бәйләү өлкәләрдәгә эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Эш гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.0	Житештерү эшчәнлегә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.2	Авыр сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.2.1	Автомобиль төзелеш сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3	Жиңел сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3.1.	Фармацевтика сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.6	Төзелеш сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.7.1	Атом энергетикасы	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Склад	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9.1	Склад майданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

			ЭН	Н	ЭН
Файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләр					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтә күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көн күреш хезмәтә күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	3 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына сыек ягулык сала торган урын(Заправка)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 катлы/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнмәгән	2 катлы/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмче төрләре, файдалануның рөхсәт ителгән төп һәм шартлы төрләре өчен, әлеге Томның IX бүлегендә, 25 СТАТЬЯ СЫНДА, 25.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.8. IV-V класслы хәвәфлелектәге житештерү һәм склад объектларының төзелеш зоналарының (ПЗ) шәһәр төзелеше регламенты

IV-V класслы хәвәфлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының (ПЗ) шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән ПЗ индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Житештерү зоналары әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясауның төрле нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Файдалануның рөхсәт ителгән төре	Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре һәм капитал
---	--

		төзелеш объектарының рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең ин чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлеге күләме, кв м.	корылма катлары саны / биекlege	Төзелешне ң максималь проценты	жир кишәрлеге чикләрненә н минималь чигенүләр, м
Файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	макс. - 10	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән /4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәтә күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүә торган оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтә күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәтә күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән узара бәйлә өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	2 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 катлы/н.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	3 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Эш гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына сыек ягулык сала торган урын(Заправка)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 катлы/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнмәгән	2 катлы/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.0	Житештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.2	Авыр сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3	Жиңел сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

				гән	ән
6.3.1.	Фармацевтика сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
6.6	Төзелеш сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
6.9	Склад	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
6.9.1	Склад майданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
Файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләре					
1.13	Балыкчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
3.2.4	Тулай торақлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	10/билгелән мәгән
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенә урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмче төрләре, файдалануның рөхсәт ителгән төп һәм шартлы төрләре өчен, әлеге Томның IX бүлегендә , 25СТАТЬЯСЫНДА, 25.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.9. V класслы хәвфлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының (П4) шәһәр төзелеше регламенты

V класслы хэвэфлектэге житештерү һәм склад объектлары зоналарының (П4) шәһәр төзелеше регламенты элге Кагыйдәләр белән билгеләнгән П4 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Житештерү зоналары әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясауның төрле нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренән чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Файдалануның рөхсәт ителгән төре		Жир кишәрлекләренән чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлеге күләме, кв м.	корылма катлары саны / биекlege	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләренән минималь чигенүләр, м
Файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән /4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүә торган оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3	Жинел сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.6	Төзелеш сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Склад	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнмәгән					

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънасе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмчә төрләрә, файдалануның рөхсәт ителгән төп һәм шартлы төрләрә өчен, әлеге Томның IX бүлегендә , 25СТАТЬЯСЫНДА, 25.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләрә нигезендә билгеләнә.

25.10. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының(СХ2) шәһәр төзелешә регламенты

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының(СХ2) шәһәр төзелешә регламенты, әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән СХ2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналары авыл хужалыгы эшчәнлеген алып бару, фермер хужалыклары, фәнни-тикшеренү, уку һәм авыл хужалыгы житештерүенә бәйлә башка максатлар эшчәнлеген тәмин итү өчен, шулай ук аквакультура (балыкчылык), шул исәптән авыл хужалыгы житештерүе өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләрә; жир кишәрлекләрәннән чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмә һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Файдалануның рөхсәт ителгән төре		Жир кишәрлекләрәннән чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлеген күләмә, га	корылма катлары саны / биеклегә	Төзелешнең максимал проценты	жир кишәрлеген чикләреннән минимал чигенүләр, м
Файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрә					
1.3	Яшелчәчеләк *)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.5	Бакчачылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
1.8	Терлекчеләк	макс. - 50	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.9	Жәнлекчеләк	макс. - 50	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.10	Кошчылык	макс. - 50	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.11	Дуңгызчылык	макс. - 50	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.12	Умартачылык	макс.- 1	билгеләнмәгән	10 %	билгеләнмәгән
1.13	Балыкчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.14	Авыл хужалыгын фәнни яктан тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	макс. - 10	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.17	Питомниклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тээмин итү	макс. - 10	билгеләнм эгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
1.19	Печән чабу	билгеләнмә гән	билгеләнм эгән	0 %	билгеләнмәг ән
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	билгеләнмә гән	билгеләнм эгән	0 %	билгеләнмәг ән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмә гән	билгеләнм эгән/4.5 м	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәтү	билгеләнмә гән	билгеләнм эгән	0 %	билгеләнмәг ән
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмә гән	билгеләнм эгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тээмин итүе торган оешмаларның административ биналары	билгеләнмә гән	билгеләнм эгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән үзара бәйле өлкәләрдәге эшчәнлекне тээмин итү	билгеләнмә гән	билгеләнм эгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмә гән	билгеләнм эгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
4.4	Кибетләр	билгеләнмә гән	3 катлы/билг еләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмә гән	2 катлы/билг еләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
4.9.1.1	Транспорт чараларына сыек ягулык сала торган урын(Заправка)	билгеләнмә гән	билгеләнм эгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмә гән	2 катлы/10 м	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
6.9	Склад	билгеләнмә гән	билгеләнм эгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнмә гән	билгеләнм эгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	билгеләнмә гән	билгеләнм эгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмә гән	билгеләнм эгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмә гән	билгеләнм эгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмә гән	билгеләнм эгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмә гән	билгеләнм эгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмә гән	билгеләнм эгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмә гән	билгеләнм эгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
Файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләре					
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	билгеләнмә гән	билгеләнм эгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	билгеләнмә гән	билгеләнм эгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	билгеләнмә гән	билгеләнм эгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
5.3	Ау һәм балык тоту	билгеләнмә гән	билгеләнм эгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
6.8	Элемтә	билгеләнмә	билгеләнм	билгеләнмә	билгеләнмәг

		гэн	эгэн	гэн	эн
--	--	-----	------	-----	----

Искэрмэлэр.

*) Капиталь төзелеш объектлары булганда, теплицалар кулланып яшелчөчөлөк.
«н.у.» шартлы кыскаруу магънасе билгеләнмэгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмчә төрләрә, файдалануның рөхсәт ителгән төп һәм шартлы төрләрә өчен, әлеге Томның IX бүлегендә , 25 СТАТЬЯ СЫНДА, 25.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләрә нигезендә билгеләнә.

25.11. Зиратлар урнаштыру зоналарының (СН1) шәһәр төзелешә регламенты

Зиратлар урнаштыру зоналарының (СН1) шәһәр төзелешә регламенты әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән СН1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Зиратлар урнаштыру зоналары күмү урыннарын (зиратларны, крематорийларны, башка күмү урыннарын) урнаштыру һәм эшләнү өчен билгеләнгән. Әлеге төр зоналарны урнаштыру, күрсәтелгән зоналарны бүлөп бирү юлы белән генә тәмин ителә һәм башка территориаль зоналарда рөхсәт ителми.

Жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләрә; жир кишәрлекләрәннән чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмә һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнә, реконструкцияләүнә иң чик параметрлары:

Файдалануның рөхсәт ителгән төре		Жир кишәрлекләрәннән чик күләмнәрә һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнә, реконструкцияләүнә иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлек күләмә, кв м.	корылма катлары саны / биеклегә	Төзелешнең максимал проценты	жир кишәрлек күләмнән минимал чигенүләр, м
Файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрә					
3.1	Коммуналь хезмәтә күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүнә тәмин итүә торган оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәгә һәм аның белән үзара бәйлә өлкәләрдәгә эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми кулланылыштагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләрә (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.1	Ритуаль эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнмәгән					

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмче төрләре, файдалануның рөхсәт ителгән төп һәм шартлы төрләре өчен, әлеге Томның IX бүлегендә , 25СТАТЬЯСЫНДА, 25.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

26 статья. Шәһәр төзелешә регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

ЛО - линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлар биләгән жир кишәрлекләре.

ТОП - гомуми файдалану территорияләре.

Линия объектларына электр линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торбаүткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар керә.

Шәһәр төзелешә регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясә субъектлары башкарма хакимиятенә вәкаләтле органнары яисә жирле үзидаренә вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелешә регламентларының гамәли көчә кагылмый торган яисә шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын файдалануның рөхсәт ителгән бер төрен башка төргә үзгәртү турында карарлар федераль законнарға ярашлы рәвештә кабул ителә.

Линия объектларын урнаштыру (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш) теләсә кайсы территориаль зонада файдалануның рөхсәт ителгән рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә рөхсәт ителә.

27 статья. Шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнмәгән жирләр

ЛФ - урман фонды жирләре.

ВО - өске сулар белән капланган жирләр.

СХ - авыл хужалыгы жирләренә жирләре.

ООПТ махсус сакланыла торган табигать территорияләре жирләре.

Шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясә субъектлары башкарма хакимиятенә вәкаләтле органнары яисә вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның

рөхсәт ителгән бер төрен башка төргә үзгәртү турында карарлар федераль законнарға ярашлы кабул ителә.

Урман фонды жирләре составыннан жирләрне яки жир кишәрлекләрен куллану урман мөнәсәбәтләре өлкәсендәге федераль һәм региональ законнар нигезендә, урманчылыкның чикләрендә урман фонды жирләре урнашкан урман хужалыгы регламенты белән билгеләнә.

Жир өсте сулары белән капланган жирләрдән файдалану Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары тарафыннан билгеләнә.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләренә торак пунктлар чикләреннән читтә үскән күпчелек үсентеләр (бакчалар, виноградлыктар һәм башкалар) биләгән чөчүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, жирләр керә. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре куллануда өстенлек ала һәм махсус сакланырга тиеш. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылыкны алып бару территориясе чикләренә кертелә алмый, шулай ук бакча йортлары, торак йортлар, хужалык корымалары һәм бакча жир кишәрлегендә гаражлар төзү өчен файдаланыла алмый.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында авыл хужалыгы жирләре СХ индексы белән билгеләнгән авыл хужалыгы жирләре составына жирләрне тискәре йогынтыдан саклау функциясен башкара торган авыл хужалыгы юллары, урманны саклай торган утыртмалары, агач-куак үсемлекләре булган авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка жирләр кертелергә мөмкин.

Махсус икътисадый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалану махсус икътисадый зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә.

Махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану махсус сакланыла торган табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә, махсус сакланыла торган табигать территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

28 статья. Жирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре

Шәһәр төзелеше зоналаштыру карталарында, территориаль планлаштыру документларына ярашлы рәвештә, шәһәр төзелеше регламентлары һәм территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналар билгеләнергә тиеш булган территорияләр күрсәтелергә тиеш, әмма гамәлдәге закон таләпләренә ярашлы рәвештә бу территорияләр өчен территориаль зона билгеләнә алмый.

Мондый территорияләрен билгеләү өчен жирләренә (жир кишәрлеген яки аның бер өлешен) фактик яки планлаштырылган куллану территориясе төшенчәсе кулланыла.

Жир кишәрлегенә бер өлешен фактта яки планлаштырылган файдалану территориясе -фактта теге яки бу территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентына ярашлы кулланыла яки аны куллану планлаштырыла торган, жир кишәрлегенә яисә аның өлешенә карата билгеләнергә мөмкин булмаган жир кишәрлегенә кечкенә өлешен (шул исәптән ике яки аннан да күбрәк аерым кишәрлектән торган бердәм жирдән файдалануны) биләүче территория.

Һәр жир кишәрлегенә бер генә территориаль зонага каравы турындагы законнар таләпләре нигезендә, территориаль зона жир кишәрлегенә бер өлешенә карата (шул исәптән бердәм жирдән файдалануның аерымланган кишәрлегенә карата) билгеләнә алмый. Жир кишәрлегенә факттагы яисә планлаштырылган өлешеннән файдалануға туры килә торган территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламенты, файдалануның рөхсәт ителгән төрләренә, жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәренә һәм жир кишәрлегенә калган (күпчелек) өлешендә капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларына туры килмәү сәбәпле, барлык жир кишәрлегенә кагылмый.

Жир кишәрлегенә факттагы яки планлаштырылган өлешеннән файдалану территорияләре территориаль зонаның хокукий статусына ия түгел. Әлеге территорияләрен

чикләре, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның аларга туры килә торган чикләре якынча була һәм тиешле функциональ зоналар һәм зоналар чикләре нигезендә жирлекнең генераль планы карталарында территориядән файдалануның махсус шартлары булган шәһәр төзелеше зонасы карталарында чагылдырыла.

Шәһәр төзелеше зонасы карталарында әлеге территорияләрне билгеләү өчен жир кишәрлегенә бер өлешен фактта яисә планлаштырылуның файдалануның территориаль зонасы индексы кулланыла, жир кишәрлеге өлешен фактта файдаланган очракта «-Ф» индексы, яки планлаштырган очракта «-П» индексы өстәлеп.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында жирләрдән фактта һәм планлаштырылган файдалануның түбәндәге төрләре күрсәтелгән:

СХ2-Ф - СХ2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе.

СН1-Ф - СН1 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе.

Гамәлдәге законнар нигезендә жирләрнең хокукый статусы жайга салынмаган территорияләр, әгәр алар кешеләр тормышына һәм сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохиткә куркыныч тудырмаса, гамәлдә чикләнмәгән рәвештә озак була ала, . Жир кишәрлегенә бер өлешен факттагы яки планлаштырылган файдалану территориясендә булган капитал төзелеш объектларын яңача төзүгә яки реконструкциялүгә рөхсәт алу өчен жир кишәрлеген ызанлау (бүлү яки бүлеп чыгару) үткәргә һәм территориянең факттагы яки планлаштырылган файдалануына туры килгән территориаль зона чикләрен билгеләү өлешендә әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертергә кирәк.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында жирләрдән фактта файдалану территориясе сыйфатында, шулай ук шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән урман фонды жирләрендә яисә махсус саклана торган территорияләрдә жир кишәрлекләре дә күрсәтелә ала.

Х БҮЛЕК. Жир кишэрлеклэрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануны чикләү

29 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишэрлеклэрэннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

29.1. Гомуми нигезләмэләр

1) Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишэрлеклэрэннән файдалануның чикләве билгеләнә, әгәр жир асты байлыклары, һава һәм су законнары турындагы законнарда башкасы каралмаган булса, алар жир өстендә һәм жир астында булган барлык нәрсәгә кагыла һәм мондый жир кишэрлеклэрэндә урнашкан күчмәсз мөлкәт объектларын урнаштыруны һәм (яисә) файдалануны чикли һәм (яисә) территориялрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар урнаштыру максатларына туры килми торган башка эшчәнлек төрлэрэн гамәлгә ашыру өчен жир кишэрлеклэрэннән файдалануны чикли яисә тыя.

2) Территориянең аерым шартлары билгеләнгән зоналарның тулы исемлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында китерелә.

3) Федераль законнарға ярашлы рәвештә, жир кишэрлеклэрэн һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануны чикләү территориялэрне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә генә гамәлдә, аларның зурлыгы һәм (яки) чикләре федераль закон таләплэрэнә ярашлы рәвештә рәсми рәвештә билгеләнгән. Жирлеклэрэннән, шәһәр округларының жирле үзидарә органнары үз вәкаләтлэрэнә кертелмәгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның зурлыгын һәм (яисә) чиклэрэн билгели алмый.

Шуңа ярашлы рәвештә әлегә Кагыйдэләр кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленә:

- билгеләнгән - Россия Федерациясе законнары нигезендә чикләре билгеләнгән һәм расланган зоналар;

- билгеләүгә планлаштырыла торган-зоналары, чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, ләкин законнар нигезендә билгеләнергә тиеш булган зоналар чиклэрне билгеләүнең беркетелгән күләмнэрэнә һәм бертөрле кагыйдэлэрэнә (критерийларына) ия;

- якинча - зоналар, чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, ләкин законнар нигезендә билгеләнергә тиеш булган зоналар чиклэрне билгеләүнең беркетелгән күләмнэрэнә һәм бертөрле кагыйдэлэрэнә (критерийларына) ия; мондый зоналар өчен закон дәрәжәсендә бары тик якинча үлчәмнәр билгеләнгән, мондый зоналар чиклэрэн билгеләгән очракта исәп-хисаплар һәм (яки) әйләнә-тирә мохиткә йогынты дәрәжәсенә натураль үлчәүлэрэн уздыру юлы белән аныкланырга тиеш.

4) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган билгеләнгән зоналарның чикләре генә мәжбүри тәртиптә чагылдырыла.

5) Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында шулай ук Россия Федерациясенән Федераль законнарында һәм норматив хокукый актларында территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның чиклэрэн урнаштыру өчен теркәлгән күләмнэрә һәм бертөрле кагыйдэлэрә билгеләнгән объектларға карата территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелгә мөмкин.

Мондый зоналарға линия объектларының (электр тапшыру линиялэрә, торбаүткәргечлэр, элементә линиялэрә), автомобиль юлларының юл буге полосалары, су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буге саклау полосалары керә. Мондый зоналарның чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылган очракта, әлегә чиклэр рәсми билгеләнгән (расланган) зоналардан территориянең махсус шартлары булган аерым шартлы билгеләр белән чагылдырыла.

Мондый зоналарның чикләрен аерып алу, әлеге зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү мәгълүмат-белешмә характерында була һәм федераль законнар нигезендә билгеләнүгә планлаштырыла торган чикләр һәм чикләүләр буларак карала. Тулысынча яки өлешчә территориянең аерым шартлары булган зоналарның якинча чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, әлеге зоналарда жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне суд тәртибендә дөгъва итәргә хокуклы.

б) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган якинча зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар якинча характерга ия һәм жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Россия Федерациясе суд практикасы нигезендә, территориядән шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында файдалануның махсус шартлары булган зоналарның якинча чикләре алынган очракта, Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре, мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә, гамәлдә булмаган дип танылырга мөмкин.

Якинча булган зоналарга федераль законнар таләпләре нигезендә билгеләнмәгән предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары, су белән тәмин итү чыганакларын саклауның икенче һәм өченче пояслары зоналарының, су астында калу һәм су басу зоналарының, радиотехник объектны тапшыра торган чикләү зоналарының, территориянең махсус шартлары булган зоналарның һәм ярдәмче зоналарның башка төрләре керә, алар өчен федераль законнар нигезендә зоналар күләмнән исәпләүләр һәм (яисә) табигый тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләнергә тиеш.

7) «Большие Ключи авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның түбәндәге төрләре билгеләнгән яисә билгеләнергә тиеш:

- эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары;

- су саклау зоналары, өске су объектларының яр бие саклау полосалары;

- электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналары;

- газ бүлү челтәрләренең саклау зоналары;

- линияләренең һәм элемент корылмаларының саклау зоналары;

- автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл бие полосалары;

- предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары;

-аэродром яны территориясе.

29.2. Су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары

Су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре «Су белән тәмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы суларны санитар саклау зоналары» СанПин 2.1.4.1110-02 нигезендә билгеләнә.

Су белән тәмин итү чыганаклары санитар саклау зоналарына (алга таба - ССЗ) ия. Санитар саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режимлы) су алу жайланмаларының, барлык су үткөрү корылмаларының майданчыклары һәм су үткөрү каналы территориясен үз эченә ала. Су белән тәмин итүнең жир асты чыганакларын санитар саклау зонасының беренче поясы күләме сакланган жир асты суларын кулланганда 30 м һәм жир асты суларын тиешенчә сакламаганда 50 м тәшкил итә.

Беренче пояс чикләрендә югары көпшәле агачлар утырту рөхсәт ителми, суүткәргеч корылмаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык төзелеш төрләре, шул исәптән төрле билгеләнештәге торба

үткәргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләр яшәве, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану рәхсәт ителми.

Биналар канализация белән жиһазландырылырга тиеш, агынты суларны якындагы көнкүреш яки житештерү канализациясе системасына, яки икенче пояс территориясендә санитария режимын исәпкә алып, ССЗ беренче поясыннан читтә урнашкан чистарту корылмаларының жирле станцияләренә агызып.

Икенче һәм өченче поясы (чикләүләр поясы) су чыганакларының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

Жир асты су чыганакларының санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләрен исәп-хисап белән билгелиләр.

Санитария саклау зонасының икенче һәм өченче пояслары чикләрендә түбәндәгеләр тыела: туфрак катламын бозуга бәйлә яңа скважиналар бораулау һәм яңа төзелеш (Роспотребнадзор идарәсенен территорияль бүлекчәсе белән мәжбүри килештерелгән очракта житештерелә); файдаланылган суларны жир асты горизонтларына күчерү һәм каты калдыкларны жир асты катламнарына күчерү, жир асты байлыктарын эшкәртү; ягулык-майлау материаллары, агу химикатлары һәм минераль ашламалар складларын, сәнәгать агымнары, шлам саклау складларын һәм жир асты суларының химик пычрану куркынычына бәйлә башка объектларны урнаштыру. Санитар саклау зонасының өченче поясы чикләрендә мондый объектларны урнаштыру, геологик контроль органнары бәяләмәсен исәпкә алып бирелгән Роспотребнадзор органының санитар-эпидемиологик бәяләмәсе булганда, су горизонттын пычратудан саклау буенча махсус чаралар үтәлгән очракта гына рәхсәт ителә.

Шулай ук икенче пояс чикләрендә түбәндәгеләр тыела: жир асты суларының микроблар пычрану куркынычына бәйлә зиратларны, үлэт базларын, ассенизация басуларын, фильтрация басуларын, тирес саклый торган урыннарны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм башка объектларны урнаштыру; ашламалар һәм агу химикатларын куллану; төп кулланылыштагы урманна кисү.

29.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр бие саклау полосалары

Россия Федерациясе Су кодексының 65 статьясы нигезендә, су саклау зоналары елгаларның, инешләренң, күлләренң, сусаклагычларның яр бие линиясенә тоташкан һәм күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, ләм утыруын һәм аларның суларын ярлыландыруын булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклау максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләрдән гыйбарәт.

Су саклык зоналары чикләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган территорияләрдә яр бие саклау полосалары урнаштырыла.

Елгаларның су саклык зоналарының, инешләренң киңлеге һәм аларның яр бие саклау полосасының киңлеге тиешле яр сызыгынан билгеләнә.

Елгаларның яисә инешләренң су саклау зонасы киңлеге, аларның чыганакларыннан елгалар яки инешләр өчен түбәндәге озынлык белән билгеләнә:

- 10 километрга кадәр - 50 метр;
- 10 километрдан 50 километрга кадәр - 100 метр;
- 50 километрдан һәм аннан да күбрәк - 200 метрдан.

Су саклау зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- туфракның ундырышлылыгын көйләү максатларында агыш төшүче сулардан файдалану;
- зиратларны, үлэт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын күмү урыннарын, химик, шартлаткыч, агулы матдәләренә, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру;
- зарарлы организмнарга каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;

- транспорт чараларының (махсус транспорт чараларынан тыш) хәрәкәте итүе һәм туктап торуы, юлларда хәрәкәт итүдән һәм юлларда һәм каты япмалы махсус жиһазландырылган урыннарда тукталышлардан тыш;

-автозаправка станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын (автозаправка станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, суднолар төзү һәм суднолар ремонтлау оешмалары, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм Су кодексы өлкәсендәге закон таләпләрен үтәү шартларында урнаштырылган очраклардан тыш), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен кулланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләре, транспорт чараларын юуны гамәлгә ашыру;

- пестицидлар һәм агрохимикатлар өчен махсуслаштырылган саклагычлар урнаштыру, пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;

- агым суларны, шул исәптән дренаж суларны агызу;

- гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару файдалы казылмаларның башка төрләрен разведкалау һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы жир асты байлыкларынан файдаланучылар тарафыннан тау биләмәләренә жир асты байлыклары һәм (яисә) геологик бүлеп бирүләренә жир асты байлыклары турындагы РФ законнары нигезендә , "Жир асты байлыклары турында" 1992 елның 21 февралендәге 2395-І номерлы 19.1 статьясы нигезендә расланган техник проект нигезендә гамәлгә ашырыла торган очраклардан тыш)

Су законнары һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә, су саклау зоналары чикләрендә су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тәмин итә торган корылмалар объектларын проектлау, төзү, реконструкцияләү, файдалануга тапшыру, эксплуатацияләү рөхсәт ителә. Су объектын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тәмин итә торган корылма төрен сайлау әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнарны ташлауның мөмкин нормативларын үтәү зарурлыгын исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тәмин итә торган корылмалар дигәндә түбәндәгеләр аңлашыла:

- үзәкләштерелгән су чыгару системалары (канализацияләр), явым-төшем суларын агызу өчен үзәкләштерелгән су чыгару системалары;

- агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су чыгару системаларына агызу (ташландык суларны агызу) өчен корылмалар һәм системалар (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, үтеп кергән жир асты суларын, сиптерү-юу өчен тотыла торган суларны һәм дренаж суларын), әгәр алар шундый сулар өчен билгеләнгән булса;

- агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) чистарту өчен аларны чистартуны әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып тәмин итә торган локаль чистарту корылмалары;

- житештерү һәм куллану калдыкларын жыю корылмалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, су юу һәм дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан ясалган приемникларга чыгару (агызу) корылмалары һәм системалары.

Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агып төшүче суларны чистарту корылмалары белән жиһазландырылмаган гражданның коммерциягә карамаган берләшмәләре бакчачылык, яшелчәчелек яисә дача территорияләренә карата, аларны мондый корылмалар белән жиһазландырган һәм (яисә) үзәкләштерелгән системаларга тоташтырган вақытка кадәр, әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар керүне булдырмый торган су үткәрми торган материаллардан ясалган приемниклар куллану рөхсәт ителә.

Су саклау зоналары чикләрендә яр буе саклау полосалары урнаштырыла. Аларның киңлеге су объектының ярдан авышлыгына бәйле рәвештә билгеләнә һәм кире авышлык

өчен 30 м ,яки 0°, 3 кә кадәр авышлык өчен 40 м, 3□ һәм аннан да күбрәк читләшү өчен 50 м тәшкил итә

Елга, чишмә башыннан алып тамагына кадәр 10 км дан да кимрәк булган инеш өчен су саклау зонасы яр буге саклау полосасы белән туры килә. Елга, инешнең чишмә башлары өчен су саклау зонасы радиусы илле метр күләмдә билгеләнә.

Яр буге саклау полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән беррәттән түбәндәгеләр тыела:

- жирләрне сөрү;
- юдырыла торган грунт өемнәре урнаштыру
- авыл хужалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчен жәйге лагерьлар, ванналар оештыру

Гомуми файдаланудагы су объектынның яр буге линиясе буйлап гомуми файдалану өчен билгеләнгән яр буге полосасы билгеләнә.

Гомуми файдаланудагы су объектларының яр буге полосасының киңлеге 20 метр тәшкил итә, моңа каналларның, шулай ук елгаларның һәм инешләрнең яр буге полосалары керми, аларның озынлыгы чишмәдән алып, 10 километрдан да артмый. Су каналларының, шулай ук елгаларның һәм инешләрнең яр буге полосасының киңлеге, чишмә башыннан алып ун километрдан да артмаган инешләрнең озынлыгы 5 метр тәшкил итә. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында 5 метр киңлектәге яр буге полосалары чагылдырылмый.

Һәр гражданин гомуми файдаланудагы су объектларының яр буге полосасыннан, шул исәптән һәвәскәр һәм спорт балыкчылыгы һәм йөзү чараларына причал ясау өчен файдаланырга хокуклы (механик транспорт чараларын кулланмыйча).

Яр буге полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тыела.

29.4. Электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналары

Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә электр челтәре хужалыгының гамәлдәге линияләренең һәм корылмаларының сакланышын тәмин итү өчен билгеләнә.

Электрүткәргечнең һава линияләре буйлап саклау зоналары жир кишәрлеге өслеге һәм һава киңлеге (электр тапшыруының һава линияләре терәкләренең биеклегенә туры килә торган биеклеккә) рәвешендә билгеләнә, параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән, алар кырыйдагы үткәргечләрдән электр тапшыру линиясенә ике ягында да читтән торып торган чыбыклардан аерылгысыз торышы түбәндәге ераклыкта:

- 1 кВ кадәр - 2 м;
- 1 дән 20 кВ - 10 м га кадәр;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ - 30 м.

Жир асты кабель электр тапшыру линияләре буйлап саклау зонасы жир астындагы жир кишәрлеге өслегенә бер өлеше рәвешендә урнаштырыла (кабель электр тапшыру линияләре салу тирәнлегенә туры килгән тирәнлеккә), ул электр тапшыру линиясенә ике ягында да читтән торган кабельләрдән 1 метр ераклыкта урнашкан параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнә.

Саклау зоналарында электр челтәре хужалыгы объектларының хәвефсез эшен бозарга, шул исәптән аларга зыян китерергә һәм юкка чыгарыр-га, шулай ук (яисә) кешеләрнең сәламәтлегенә, гомеренә, физик яисә юридик затларның милкенә за-рар салырга, экологияне зарарларга һәм янгыннар чыгарырга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләр кылу тыела. Аерым алганда, түбәндәгеләр тыела:

- электр челтәре хужалыгы объектларына керү өчен булдырылган юллар һәм подъездлар чикләрендә теләсә нинди объектларны һәм предметларны (материалларны)

урнаштырырга, шулай ук электр челтәре хужалыгы объектларына керү өчен кирәкле юллар һәм подъездлар булдырмастан, теләсә нинди эшләр башкарырга һәм корылмалар төзәргә;

- чүпләкләр урнаштырырга;

- сугу механизмнары белән эшләр, авырлыгы 5 тоннадан артык булган авырлыкны ташларга, сыек һәм коррозия матдәләрен һәм ягулык-майлау материалларын чыгарып ташларга һәм түгәргә(жир асты кабель линияләренең саклык зоналарында).

Электр челтәре хужалыгы объектларының саклык зоналарында 1000 Вольттан артык көчәнеше белән, шулай ук түбәндәгеләр тыела:

- теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары саклагычларын жыйрга яки урнаштырырга;

- балалар һәм спорт майданчыкларын, стадионнарны, базарларны, сәүдә нокталарын, кыр станокларын, терлекләр өчен загоннарны, гаражларны һәм машина һәм механизмнарның барлык төрләрен урнаштырырга, рөхсәт ителгән тәртиптә эшләрне башкару белән шөгыйльләнмәгән кешеләрнең күпләп жыелуы белән бәйле теләсә нинди чаралар үткәргә (һава электр тапшыру линияләренең саклау зоналарында);

- теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары саклагычларын жыйрга яки урнаштырырга;

Саклау зоналары чикләрендә челтәр оешмасының язмача рөхсәтеннән башка түбәндәгеләр тыела:

- биналар һәм корылмалар төзү, капитал ремонтлау, реконструкцияләү яисә сүтү;

- тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән жирләрне вакытлыча су басу белән бәйле;

- агач һәм куаклар утырту һәм кисү;

- юл өслегеннән гомуми биеклегә 4,5 метрдан артык булган йөксез яисә йөк төялгән машиналар һәм механизмнар йөрү (һава электр линияләренең саклау зоналарында);

- 4 м дан артык биеклектәге авыл хужалыгы машиналарын һәм жайланмаларны кулланып кыр авыл хужалыгы эшләрен башкару.

29.5. Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналары

"Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләрен раслау турында" Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2000 елның 20 декабрдәгә 878 номерлы карары нигезендә газ бүлү челтәрләре өчен түбәндәгә саклау зоналары билгеләнә:

а) тышкы газүткәргечләр трассасы буйлап - газүткәргечнең һәр ягыннан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә;

б) полиэтилен торбалардан жир асты газүткәргечләре трассалары буйлап, газүткәргеч трассасын билгеләү өчен, бакыр үткәргеч торбалардан 3 метр ераклыкта һәм капма-каршы яктан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

в) торбаларның материалына карамастан мөңгелек туң грунтларда тышкы газүткәргеч трассалары буйлап-газүткәргечнең һәр ягыннан 10 метр ераклыкта шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә;

г) аерым газ регулятор пунктлары тирәсендә - әлегә объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта үткәрелгән йомык линия белән чикләнгән территория рәвешендә. Биналар янындагы газны жайга салу пунктлары өчен саклау зонасы регламентланмый;

д) газүткәргечләрнең су асты кичүләре буйлап суднолар һәм сал йөри торган елгалар, күлләр, сусаклагычлар, каналлар аша- су өслегеннән су төбенә кадәр газүткәргечнең һәр ягыннан 100 м ераклыктагы параллель ясылыклар арасында төзелгән су пространствосы участогы рәвешендә ;

е) урманнар һәм агач-куак үсемлекләре аша үтүче поселокара газүткәргечләр трассасы буенда-6 метр киңлектәгә узу рәвешендә, газүткәргечнең һәр ягыннан 3 метр. Газүткәргечләрнең жир өсте кишәрлекләре өчен агачлардан торбаүткәргечкә кадәр ераклык, газүткәргечне эксплуатацияләү срогы дәвамында агачларның биеклегеннән тәбәнәгрәк булырга тиеш.

Газ бүлү чөлтөрлөрөнөң саклау зоналарына керэ торган жир кишөрлеклөрөнө, аларның зарарлануын кисәтү яисә аларны нормаль эксплуатацияләү шартларын бозу максатларында, чикләүләр (йөкләүләр) салына һәм түбәндәгеләр тыела:

- а) торак-граждан һәм житештерү билгеләнешендәге объектлар төзөргә;
- б) эксплуатация оешмалары белән килештермичә, газ бүлү чөлтөрлөрә урнашкан күперлөрне, коллекторларны, автомобиль һәм тимер юлларны, әлеге газүткәргечлөрне алдан чыгармыйча, сүтәргә һәм реконструкцияләргә;
- в) газ бүлү чөлтөрлөрөн жимерүдән саклый торган яр ныгыту корылмаларын, су үткөрү жайланмаларын, жир өстендәге һәм башка корылмаларны жимерергә;
- г) танып белү билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын һәм газ бүлү чөлтөрлөрөнөн башка жайланмаларын күчерергә, зарарларга, күмеп куярга, юкка чыгарырга;
- д) чүплекләр һәм складлар корырга, кислота, тоз, селте һәм башка химик актив матдәләр эремәләрән түгәргә;
- е) саклау зоналарын чикләргә һәм аларны томаларга, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү чөлтөрлөрөнә керүенә, хезмәт күрсәтүне үткөрүгә һәм килгән зыяннарны бетерүгә каршылык күрсәтергә;
- ж) учак ягарга һәм ут чыганакларын урнаштырырга;
- з) 0,3 метрдан артык тирәнлектә авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм механизмнары белән баз казырга, жирне казырга һәм эшкәртәргә;
- и) газ көйләү пунктларының, катод һәм дренаж саклау станцияләренөң, жир асты коелары люкларының капкаларын һәм ишекләрен ачарга, элементә, яктырту һәм телемеханика системаларын электр белән тәмин итүне кабызу яки сүндерү;
- к) жир өсте газүткәргечлөрөнә, киртәләргә һәм газ бүлү чөлтөрлөрә биналарына чит предметларны ташларга, баскычларны терәп куярга, терәкләр бәйләргә, аларга менәргә;
- л) үз белдегәң белән газ бүлү чөлтөрлөрөнә тоташтыру.

Югарыда күрсәтелгән чикләүләргә туры килми торган урман хужалыгы, авыл хужалыгы һәм башка эшләр, һәм жир горизонтын бозу һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрак эшкәртү белән бәйлә булмаган эшләр, жир кишөрлекләре милекчеләре, хужалары яки файдаланучылар тарафыннан, газ бүлү чөлтөрөнөң саклау зонасында эшләр башланганчы кимендә 3 эш көне кала, эксплуатация оешмасына алдан язмача хәбәр итү шарты белән башкарыла. Газ бүлү чөлтөрлөрөнөң саклау зоналарында жир кишөрлеге өслеген бозу һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрак эшкәртү башкарыла торган алдагы пунктларда каралмаган хужалык эшләрә газ бүлү чөлтөрлөрөнөң эксплуатацияләү оешмасының язмача рөхсәте нигезендә гамәлгә ашырыла.

29.6. Линияләрнен һәм элементә корылмаларының саклау зоналары

«Россия Федерациясе элементә линияләрнен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенөң 1995 елның 09 июнендәге 578 номерлы карары (алга таба - Карар) нигезендә аерым куллану шартлары булган түбәндәге саклау зоналары билгеләнә:

- урман кишөрлекләрендә торак пунктлардан читтә урнашкан жир асты кабельләре өчен һәм элементә линияләренөң һава линияләре һәм радиофикация линияләре өчен - жир асты элементә кабеле трассасыннан яисә элементә линияләренөң һәм радиофикация линияләренөң һәр яктан кимендә 2 метр ераклыгында параллель туры сызыклар белән билгеләнгән жир кишөрлекләре рәвешендә;

- суднолар һәм сал йөри торган елгалар, күлләр, сусаклагычлар һәм каналлар (арыклар) аша чыкканда, элементә линияләре өчен һәм элементә кабеле өчен - су өслегеннән бөтен тирәнлектә су пространствосы кишөрлекләре рәвешендә, һәр яктан дингез кабеле трассасыннан 0,25 дингез миль ераклыгындагы параллель ясылыклар белән билгеләнгән су төбөндәге жир кишөрлекләре рәвешендә, елга, күл, сусаклагыч һәм каналлар (арыклар) һәр яктан 100 метрга күчкәндә, параллель ясылыклар белән билгеләнгән;

- элементә кабель линияләрендә жир өсте һәм жир асты хезмәт күрсәтелми торган көчәйтү һәм регенерация пунктлары өчен-көчәйтү һәм регенерация пунктларын урнаштыру

үзөгөннән ябык сызык белән билгеләнә торган жир кишәрлекләре рәвешендә, яисә аларны жимерү чигеннән кимендә 3 метрга һәм жирне тоташтыру контурларыннан 2 метрдан да ким булмаган күләмдә

Жир кишәрлегендә юридик яки физик затка караган жир кишәрлегендә элемтә линиясенә яки радиофикация линиясенә саклау зонасында грунт ачуга бәйлә барлык эш төрләрән (0,3 метрдан да артмаган тирәнлектәгә сөрүдән тыш) житештерүгә заказ бирүче (төзүче) тарафыннан әлеге элемтә линиясе яки радиофикация линиясе карамагында булган предприятиедән язмача ризалык алынырга тиеш.

Элемтә линияләре һәм радиофикация линияләре трассаларында саклау зоналарының жир майданы, юридик һәм физик затлар тарафыннан, Россия Федерациясенә жир законнары нигезендә, линияләренә сакланышын тәмин итә торган һәм Карар белән билгеләнгән чикләүләргә исәпкә алып кулланыла.

Элемтә һәм радиофикация линиясе урнашкан предприятиеләргә саклау зоналарында түбәндәгеләр рөхсәт ителә:

а) предприятиеләргә элемтә корылмаларын эксплуатацияләү өчен шартлар тәмин итүдә баш тартырга хокукы булмаган жир милекчеләре (жир хужалары, жирдән файдаланучылар, арендаторлар) белән килешкән шартларда элемтә линияләрен һәм радиофикация линияләрен эксплуатацияләү өчен кирәкле юлларны, подъездларны, күперләргә һәм башка корылмаларны үз хисабына төзү;

б) элемтә линияләрен һәм радиофикация линияләрен ремонтлау өчен чокырлар, траншеялар һәм котлованнар казу, соңыннан аларны күмәп;

в) урман массивлары аша уза торган элемтә линияләрендә һәм радиофикация линияләрендә аварияләр булганда, шушы линияләренә трассаларына яқын урыннарда аерым агачларны кисү, аннары билгеләнгән тәртиптә урман кисү билетларын (ордерларын) биреп һәм киселгән урыннарны ягач калдыкларынан чистартып.

Элемтә линияләрен яки радиофикация линиясенә эксплуатацияләүче предприятиеләр вәкилләре язмача рөхсәттеннән башка саклау зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

а) һәртөрле төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләрен, грунтны жир механизмнары (комлы барханнар зоналарынан тыш) белән планлаштыруны һәм жир эшләрен (тирәнлектә 0,3 метрдан да артык сөрүдән тыш) гамәлгә ашырырга;

б) скважиналар бораулау, шурфлау, туфрақ пробалары алу, шартлату эшләре белән бәйлә геологик-съемка, эзләү, геодезия һәм башка эзләнү эшләрен башкарырга;

в) агач утырту, кыр станнарын урнаштыру, терлекләр тоту, материаллар, азык һәм ашламалар туплау, учак яндыру, ату урыннары булдыру;

г) автотранспорт, трактор һәм механизмнар йөрү һәм туктау урыннарын урнаштырырга, элемтә һәм радиофикация линияләре үткәргечләре астында габаритсыз йөкләр жибәргә, каналлар (арықлар) төзүгә, киртәләр корырга һәм башка каршылыклар тудырырга;

д) суднолар, баржалар һәм йөзмә краннар стоянкасы өчен причаллар ясарга, төяү-бушату, су асты-техник, су асты-тирәнәйтү һәм жир казу эшләрен башкарырга, балык промыселы участокларын бүлөп чыгарырга, балык, башка су хайваннары, шулай ук су үсемлекләрен су астынан балык тоту кораллары белән чыгарырга, су эчертүләр оештырырга, боз казу һәм эзерләү эшләрен башкарырга. Судноларга һәм башка йөзү чараларына якорьлар ташлау, аерым якорьлар, чылбырлар, лотлар, сөйрәткеч һәм траллар белән узу тыела.

е) электромагнит энергиясен тарата торган һәм элемтә линиясенә һәм радиофикация линиясенә куркыныч йогынты ясып торган электр тапшыру линияләрен, радиостанцияләргә һәм башка объектларны төзү һәм реконструкцияләү;

ж) жир асты элемтә линияләрен узуну исәпкә алмыйча, жир асты коммуникацияләрен һәм коррозияне саклауны гамәлгә ашырырга.

Элемтә һәм радиофикация линияләренә нормаль эшен бозарга мөмкин булган төрле эшләр башкару тыела, аерым алганда:

а) элемтә кабельләре салынган, һава элемтә линияләре һәм радиофикация линияләре баганалары куелган, радиорелей станцияләренә техник корылмалары, кабель эржәләре һәм

бүлү тартмалары урнаштырылган, заказчылар (төзүчөлөр) элемент линиялөрөн һәм корылмаларын, линиялөрне һәм радиофикация корылмаларын элеге линиялөр һәм корылмалар карамагында булган предприятиелөр белән килешү буенча алдан алып чыгармыйча, биналар һәм күперлөрне сүтү һәм реконструкцияләү, коллекторларны, метрополитен тунельлөрөн һәм тимер юлларны үзгәртеп кору;

б) жир асты кабель линияләре трассаларын күмү, бу трассаларда вакытлыча складлар, химик актив матдэлөр һәм сэнэгать, көнкүрөш һәм башка калдыклар ташлау урыннарын урнаштыру, үлчәү, сигнал, кисәтү билгелөрөн һәм телефон коеларын вату;

в) хезмэт күрсәтелми торган көчәйтү һәм регенерация пунктларының (жир өсте һәм жир асты) һәм радиореле станциялөрөнөң, телефон канализациясенөң кабель коеларының, бүлү шкафларының һәм кабель эржэлөрөнөң ишеклөрөн һәм люкларын ачарга, шулай ук элемент линиялөрөнөң кушылырга (бу сызыкларга хезмэт күрсәтүче затлардан тыш);

г) техник персоналның иркен үтеп керүенә комачаулый торган элемент линияләре трассаларына киртә кую;

д) үз белдеге белән абонент телефон линиясенә һәм элемент хезмәтлөрөннән файдалану максатларында радиофикация линиясенә тоташтыру;

е) элемент һәм радиофикация корылмаларына зыян китерергә мөмкин булган башка гамәллөр кылырга (һава элемент линиялөрөнөң таяну һәм арматурасын зарарларга, чыбыкларны кисәргә, аларга чит предметларны һәм башкаларны элөп куярга).

29.7. Автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл бую полосалары

Автомобиль юллары өчен, торақ пунктлар чиклөрөндө урнашкан автомобиль юлларынан тыш, юл яны полосалары билгеләнә.

Автомобиль юлының юл яны полосалары-юл хәрәкәте куркынычсызлыгы таләплөрөн, шулай ук автомобиль юлын төзөкләндөрү, капитал ремонтлау, ремонтлау, карап тотуның нормаль шартларын, автомобиль юлын үстерү перспективаларын исәпкә алып, аның саклануын тәэмин итү максатларында, жир кишәрлеклөрөн (жир кишәрлеклөрөнөң өлөшлөрөн) файдалануның аерым режимы билгеләнгән ике яктан да автомобиль юлына бүлөп бирелгән полосага тоташкан территориялөр.

Автомобиль юллары классына һәм (яисә) категориясенә карап, аларның үсөш перспективаларын исәпкә алып, һәр юл бую полосасының киңлегә түбәндөгә күләмдө билгеләнә:

- I һәм II категориялөрдөгә автомобиль юллары өчен - 75 метр;
- III һәм IV категориялөрдөгә автомобиль юллары өчен - 50 метр;
- V категория автомобиль юллары өчен - 25 метр.

Автомобиль юлының юл бую полосалары чиклөрөндө капитал төзелөш объектларын, юл эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектларны, юл сервисы объектларын төзү, реконструкцияләү, реклама конструкциялөрөн, мәгълүмат такталарын һәм күрсәткөчлөрне урнаштыру автомобиль юлы хужасының язма ризалыгы булганда рөхсәт ителә. Бу ризалык автомобиль юлының юл бую полосалары чиклөрөндө мондый объектлар төзүнө, реконструкциялөүнө, реклама конструкцияләре, мәгълүмат такталары һәм күрсәткөчлөр урнаштыруны гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан үтөлүе мәжбүри булган техник таләплөрне һәм шартларны үз өченә алырга тиөш.

Федераль, региональ яисә муниципаль, жирле әһәмияттөгә автомобиль юлларының юл бую полосаларын билгеләү турындагы яисә мондый юл бую полосаларын үзгөртү турындагы карар дөлөт хезмәтлөрөн күрсөтү һәм юл хужалыгы өлкөсөндө дөлөт мөлкөтенә идарә итү функциялөрөн гамәлгә ашыручы федераль башкарма һақимият органы, Россия Федерациясө субъекты башкарма һақимиятенөң вөкалөтлө органы, жирле үзидарә органы тарафыннан тиөшенчә кабул ителә. Федераль, региональ яисә муниципальара, жирле әһәмияттөгә автомобиль юлларының юл бую полосаларын билгеләү турында яисә мондый юл бую полосаларын үзгөртү турында карар кабул иткән федераль башкарма һақимият органы, Россия Федерациясө субъекты башкарма һақимияте органы, жирле үзидарә органы, мондый карар кабул ителгән көннән алып жидө көн өчендө, элеге карарның күчөрмөсөн

территорияларенә карата шундый карар кабул ителгән шәһәр округының жириле үзидарә органына, муниципаль районның жириле үзидарә органына, жирилекнең жириле үзидарә органына жиберәләр .

Жирилек территориясендә гомуми файдаланудагы жириле әһәмияттәге «Ивановское авылына килү» автомобиль юлының юл бие полосалары урнашкан - 50 метр .

29.8. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары

Жирилек территориясендә санитар-саклау зоналары урнаштырылырга тиеш булган житештерү сәнәгәте объектлары, зиратлар, себер түләмәсе үләт базлары, машина-трактор паркы, зиратлар урнашкан.

Күрсәтелгән объектлар өчен санитар-саклау зоналарының күләмнәре һәм чикләре билгеләнгән. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бу объектларның санитар-саклау зоналары чикләре билгеләнгән дип күрсәтелгән.

Күрсәтелгән объектларның санитар-саклау зоналарының якынча чикләре якынча үлчәмнәренә туры килә торган якынча чикләре, Россия Федерациясе Баш дәүләт санитар табибының 2007 елның 25 сентябрәндәге 74 номерлы карары белән расланган «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 санитар-эпидемиологик кагыйдәләре һәм нормативлары белән билгеләнгән санитар-яклау зоналарының якынча үлчәмнәренә туры килә торган жирилекнең генераль планын нигезләү материаллары составына керә торган территориянең махсус шартлары булган зоналар чикләре (гамәлдәге нигезләмә) картасында күрсәтелгән. Санитар-саклау зоналарының якынча чикләре мәгълүмати-белешмә характерда һәм гамәлдәге федераль законнар нигезендә әлегә чикләрдә урнашкан жири кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү өлешендә юридик көчкә ия түгел.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан санитар-саклау зоналарын билгеләү һәм жири кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләрен раслау турында» 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары һәм 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы Федераль законның 36, 37 статьялары нигезләмәләренә ярашлы рәвештә, санитар-яклау зоналары кеше яшәү тирәлегенә химик, физик, биологик йогынты чыганакалары булып торучы гамәлдәге, планлаштырылган төзелешкә , реконструкцияләнгән торган капитал төзелеш объектларына (алга таба - объектлар) карата, контурлар артында санитар-эпидемиологик таләпләрдән артык химик, физик һәм (яки) биологик йогынты объектлары формалашкан очракта билгеләнә.

Санитар-саклау зоналары урнаштырылырга тиешле капитал төзелеш объектларының хокук ияләре атмосфера һавасын, объект контурларыннан атмосфера һавасына физик һәм (яисә) биологик йогынты дәрәжәләрен тикшеренүләр (үлчәүләр) үткәргә һәм кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегә өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәткә (аның территориаль органнары) кирәкле документларны беркетеп, санитар-саклау зонасын билгеләү турында гариза тапшырырга тиеш.

Санитар-саклау зонасын билгеләү, үзгәртү яисә туктату турындагы карарны түбәндәгеләр кабул ителәр:

- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегә өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт - санитар классификациягә ярашлы рәвештә I һәм II хәвефлелек классы объектларына карата, шулай ук санитар классификациягә кертелмәгән объектларга карата;

- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегә өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең территориаль органнары - санитария классификациясе нигезендә III - V класслы хәвефлелектәге объектларга карата.

Санитар-саклау зонасы һәм аның чикләрендә урнашкан жири кишәрлекләреннән файдалануны чикләү, мондый зона турында белешмәләр Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына кертелгән көннән билгеләнгән дип санала.

Санитар-саклау зонасы чикләрендә жир кишәрлекләрен түбәндәге максатларда файдалану рөхсәт ителми:

- торак төзелешне, мәгариф һәм медицина билгеләнешендәге объектларны, ачык типтагы спорт корылмаларын, балаларның ял итү һәм аларны сәламәтләндерү оешмаларын, рекреацион билгеләнештәге зоналарны һәм бакчачылык алып бару өчен урнаштыру;

- дарулар житештерү һәм саклау объектларын, сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектларын, азык-төлек чималы һәм азык-төлек продукциясенә күпләп сату складларын, эчәргә яраклы су эзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч корылмалар комплекслары урнаштыру, санитар-саклау зонасы билгеләгән объектның химик, физик һәм (яисә) биологик тәэсире мондый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын бозуга китерсә, азык-төлек продукциясе буларак алга таба куллану өчен билгеләнгән авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм эшкәртү максатларында жир кишәрлекләрен куллану.

29.9. Аэродром яны территорияләре

«Большие Ключи авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге өлешчә Казан «Борисоглебское» эксперименталь авиация аэродромының аэродром яны территориясендә урнашкан

Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2010 елның 11 мартындагы 138 номерлы карары белән расланган һава киңлегеннән файдалануның Федераль кагыйдәләре нигезендә аэродром янындагы территориядә, аэродром буенча өлкән авиация начальнигы белән килештермичә, шәһәр һәм авыл жирлекләрен проектлау, төзү һәм үстерү, шулай ук сәнәгать, авыл хужалыгы объектларын, капитал һәм индивидуаль торак төзелеш объектларын һәм башка объектларны төзү һәм реконструкцияләү тыела.

30 статья. Махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

Большие Ключи авыл жирлегә территориясендә махсус сакланыла торган табигый территорияләрдән төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәле Черное күле тәкъдим ителгән (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы территориясендә «Озеро Черное» табигый объектның төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәле дип игълан итү турында» 2019 елның 18 мартындагы 186 номерлы карары белән махсус сакланыла торган табигать территориясә статусы, саклау режимы һәм чикләре билгеләнгән.

Жирлекнең көньяк өлеше Идел-Кама дәүләт табигый биосфера тыюлыгының Раифа участогы саклау зонасы чикләрендә урнашкан, аның чикләре һәм режимы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Идел-Кама дәүләт табигый биосфера тыюлыгының саклау зонасы турында нигезләмәне раслау турында» 2002 елның 19 апрелендәге 217 номерлы карары белән (2012 елның 12 декабрендәге 984 номерлы һәм 2017 елның 07 декабрендәге 949 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары редакциясендә) билгеләнгән.

Махсус саклана торган табигый территорияләргә уңайсыз антропоген йогынтыларны булдырмау өчен шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында күрсәтелгән махсус саклана торган табигый территорияләр һәм территорияль зоналарның чикләре Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестры мәгълүматларына ярашлы күрсәтелгән.

Махсус саклана торган табигый территорияләр чикләрендә махсус саклана торган табигый территорияләренң табигый комплексларына тискәре (зарарлы) йогынты ясый торган эшчәнлек тыела. Махсус сакланыла торган табигать территориясә чикләрендә жир кишәрлекләре милекчеләренән, жирдән файдаланучылардан һәм жир кишәрлекләренң арендаторларыннан жир кишәрлекләре алынмый һәм алар тарафыннан әлеге жир кишәрлекләре махсус хокукый режимны үтәп файдаланыла.

Махсус сакланыла торган табигый территорияләр составына кертелгән торак пункт территориясендәге жир кишәрлекләрен куллану, махсус сакланыла торган табигый территориянең махсус саклану режимын исәпкә алып башкарылырга тиеш. Мондый торак пункт территориясенә карата шәһәр төзелеше регламенты шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә һәм махсус сакланыла торган табигать территорияләре законнар нигезендә Махсус сакланыла торган табигать территорияләре турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

31 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү

Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендәге, шулай ук яңа ачылган Мәдәни мирас объектлары булган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендәге жир кишәрлекләренә аларны карап тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру параметрлары хакында карар мәдәни мирас объектларын саклау турындагы Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә кабул ителә.

«Большие Ключи авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясе чикләрендә мәдәни мирас объектлары территорияләрен саклау зоналары юк.

IV БҮЛЕК. Халык өчен коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне минималь рөхсәт ителгән дәрәжәдә тээмин итү дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның максимал рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тээмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның шәһәр төзелеш регламенты составында халык өчен максимал мөмкин булган территориаль файдалану дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре шәһәр төзелеш регламенты кулланыла торган территория чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта күрсәтелә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Большие Ключи авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә каралмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.