



РЕШЕНИЕ

14.12.2023

г. Зеленодольск

КАРАР

№ 346

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы муниципаль махсулаштырылган торак фондыннан торак урыннары бирү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясенен Торак кодексы, 2003 елның 6 октябрдәгә «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль законга, 2004 елның 28 июлдәгә «Татарстан Республикасында жирле үзидарәне оештыру турында» 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советының «Зеленодольск муниципаль районы составына керүче шәһәр, авыл жирлекләренен мөлкәткә (шул исәптән жир кишәрлекләренә) ия булу, файдалану, аларны куллану, муниципаль берәмлекләренен рәсми сайтларында шәһәр, авыл жирлекләре мөлкәте объектлары реестрын, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларына тапшыру өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген бастырып чыгару буенча вәкаләтләренен бер өлешен кабул итү турында» 2020 елның 29 декабрдәгә 40 номерлы карарына, Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советы **карап кылды:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының муниципаль махсулаштырылган торак фондыннан торак урыннары бирү тәртибен кушымта нигезендә расларга.

2. Зеленодольск муниципаль районы Советы Аппаратының жәмәгәтчелек, массакүләм мәгълүмат чаралары белән элемтә бүлегенә әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) урнаштыруны тәмин итәргә.

**Зеленодольск муниципаль районы
Башлыгы, Советы рәисе**



М.П. Афанасьев

Татарстан Республикасы
Зеленодольск муниципаль районының муниципаль
махсулаштырылган торак фондыннан торак урыннары бирү
тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының муниципаль махсулаштырылган торак фондыннан торак урыннары бирү тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе Торак кодексы, 2003 елның 06 октябрендәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Торак урынны махсулаштырылган торак фондына кертү кагыйдәләрен һәм махсулаштырылган торак урыннарының типлаштырылган наем шартнамәләрен раслау турында» 2006 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы карары, «Татарстан Республикасы махсулаштырылган торак фондын бирү тәртибе турында» 2007 елның 20 сентябрендәге 475 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары, «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә эшләнган.

1.2. Әлеге Тәртип хезмәт торак урыннары, тулай торакларда торак урыннар, маневр фондының торак урыннары, аерым категориядәге гражданны социаль яклау өчен торак урыннар, ятим балалар һәм ата-ана каравыннан мөхрүм калган балалар, ятим балалар һәм ата-ана тәрбиясеннән мөхрүм калган балалар арасыннан булган затлар өчен торак урыннар (алга таба - ятим балалар яисә ятим бала)бирүне жайга сала (алга таба - махсулаштырылган торак фонды).

1.3. Махсулаштырылган торак фонды - муниципаль торак фондында гражданны аерым категорияләренең яшәү өчен билгеләнган торак урыннары жыелмасы.

1.4. Торак урынны махсулаштырылган торак урыны буларак куллану, мондый урынны Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнган таләпләрне үтәп һәм тәртиптә, федераль законнарда билгеләнган очраклардан тыш, Махсулаштырылган торак фондына керткәннән соң гына рөхсәт ителә.

1.5. Зеленодольск муниципаль районы территориясендә муниципаль махсулаштырылган торак фондыннан торак урыннар бирү махсулаштырылган торак фонды милек, хужалык алып бару, оператив идарә

итү хокукында беркетелгән Зеленодольск муниципаль районының Башкарма комитеты бар (алга таба - вәкаләтле орган). тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.6. Торак урынны Махсулаштырылган торак фондына кертү, мондый урынны Махсулаштырылган торак фондының билгеле бер төренә кертәп һәм Махсулаштырылган торак фондыннан торак урынны төшерәп калдыру, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчәсе карары белән башкарыла.

1.7. Махсулаштырылган торак урыннары, Россия Федерациясе торак кодексының 4 бүлегендә каралган наем шартнамәләре буенча мондый торак урыннарны бирүдән тыш, тартып алырга, алмаштырылырга, арендага бирелергә тиеш түгел.

1.8. Махсулаштырылган торак фондының торак урынын алу максатларында, граждән Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына әлегә Тәртиптә каралган гариза һәм документларны тапшыра. Гражданның гаризасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гражданның гаризаларын теркәү кенәгәсендә теркәлә. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты гаризаны һәм әлегә Тәртиптә каралган документларны алган көннән соң 30 эш көннәннән дә соңга калмыйча йә гаризаны ятим бала биргән көннән 15 көннән дә соңга калмыйча, граждәнга махсулаштырылган торак фондының торак урынын бирү яисә аны бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Махсулаштырылган торак урыннары, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән расланган Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты каршындагы торак мәсьәләләре буенча ижтимагый комиссия (алга таба - Комиссия) карары нигезендә , махсулаштырылган торак урыннарының наем шартнамәләре буенча (алга таба – наем шартнамәсе) бирелә.

1.9. Махсулаштырылган торак урыннары түбәндәгеләр өчен билгеләнә:

- гражданның дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы, дәүләт яки муниципаль унитар предприятие, дәүләт яки муниципаль учреждение белән хезмәт мөнәсәбәтләре характеры белән бәйлә рәвештә, хезмәт узуга бәйлә рәвештә, Россия Федерациясенә дәүләт вазыйфасына яки Россия Федерациясе субъектының дәүләт вазыйфасына билгеләнүгә бәйлә рәвештә яисә дәүләт хакимияте органнарына яки жирле үзидарә органнарына сайлап куелган вазыйфаларга билгеләнүгә бәйлә рәвештә яшәү өчен;

- эше, хезмәте яки укуы чорында гражданның вакытлыча яшәве өчен;
- социаль наем шартнамәләре буенча торак биналары урнашкан йортны капитал ремонтлау яки реконструкцияләү белән бәйлә рәвештә гражданның вакытлыча яшәве өчен;

- банк яки башка кредит оешмасы кредиты яки юридик зат тарафыннан торак урыны сатып алу өчен бирелгән максатчан наем акчалары хисабына алынган һәм кредитны кире кайтаруны яки максатчан наймны тәэмин итүгә салынган, әгәр түләтү вакытында мондый торак урыннар алар өчен

бердәнбер булса, торак урыннарға түләтү мөрәжәгәте нәтижәсендә торак урыннарын югалткан гражданның вақытлыча яшәве өчен;

- бердәнбер торак урыны гадәттән тыш хәл аркасында яшәү өчен яраксызга әверелгән гражданның вақытлыча яшәве өчен;

- махсулаштырылган торак фондының торак биналары белән тәмин ителергә тиешле ятим балаларға яшәү өчен, ятим балалар өчен махсулаштырылган торак фондында буш торак урыннары булмаган очракта;

- законнарда каралган очрақларда башка гражданның вақытлыча яшәве өчен;

- закон нигезендә медицина һәм социаль - көнкүреш хезмәтләре күрсәтү белән социаль яклауга мохтаж гражданның санына кертелгән гражданның яшәү өчен;

1.10. Махсулаштырылган торак урынны яллаучы шулай ук күп фатирлы йорттагы гомуми мөлкәттән файдалана.

1.11. Махсулаштырылган торак урыны белән файдаланучы буларак Яллаучы түбәндәгеләргә бурычлы:

1) торак урынны законнарда, әлегә Тәптиптә билгеләнгән чикләрдә һәм билгеләнеше буенча файдаланырга;

2) торак урынның сакланышын тәмин итәргә;

3) торак урынының сакланышын тәмин итәргә;

4) торак урынга ағымдагы ремонт ясарга;

5) торак урын һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләре өчен түләүне үз вақытында кертергә;

б) найм шартнамәсе буенча торак урыннан файдалану хокукын бирә торган нигезләренә һәм шартларны үзгәртү турында шартнамәдә билгеләнгән срокларда найм бирүчегә хәбәр итәргә.

1.11.1. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты гражданның торак фондының махсулаштырылган урынын башка затларның хокукларыннан буш, яшәү өчен яраклы, янғын куркынычсызлыгы таләпләренә, санитар-гигиена, экологик һәм башка таләпләргә жавап бирә торган хәлдә бирергә тиеш.

1.12. Торак урынны яллаучы найм шартнамәсе буенча, әлегә Тәртипнең 1.11 пункттында күрсәтелгән бурычлардан тыш, федераль законнарда һәм наем шартнамәсендә каралган башка бурычларны үти.

1.13. Наем шартнамәсендә яллаучының гаилә әғзалары күрсәтелә.

1.14. Наем шартнамәсе Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты карары нигезендә вәкаләтле орган белән язма рәвештә төзелә.

1.15. Типлаштырылган Наем шартнамәләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан раслана.

1.16. Ятим балаларга карамаган затлар арасынан гражданның махсулаштырылган торак фондының торак урынын бирүдән баш тарту турында карар Зеленодольск муниципаль районының Башкарма комитеты тарафыннан түбәндәге очрақларда кабул ителә:

Әлегә Тәртиптә күрсәтелгән документларны тапшырмау;

- Зеленодольск муниципаль районында махсулаштырылган торак фондының торак урынын бирү өчен гражданның Россия Федерациясе Торак кодексы белән билгеләнгән нигезләре булмау.

1.17. Гражданга махсулаштырылган торак фондының торак урынын бирүдән баш тарту турындагы карар законнарда билгеләнгән тәртиптә шикаят ителергә мөмкин.

1.18. Шартнамә төзегән гражданны махсус торак фондының торак урыннарына торак урыны найм шартнамәсе (торак урыныннан түләүсез файдалану шартнамәсе) һәм гражданның һәм гаилә әгъзаларының шәхесен раслый торган документлар нигезендә кертү гамәлгә ашырыла.

1.19. Ятим балаларга карамаган затлар арасынан булган гражданин торак урын наем шартнамәсенә (торак урыннан түләүсез файдалану шартнамәсенә) кул куйганнан соң 30 көн эчендә бирелгән торак урынына житди сәбәпсез күчеп кермәгән очракта, әлеге торак урын гариза һәм әлеге тәртиптә каралган документларны тапшырган башка гражданга яңадан бүлеп бирелергә мөмкин. Мондый торак урынны башка гражданның бүлеп бирү, алар тарафыннан әлеге Тәртиптә каралган гаризалар һәм документларны Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына тапшыру датасына бәйле рәвештә башкарыла.

2. Махсулаштырылган торак фондыннан торак урыннары бирелүгә мохтаж гражданның исәпкә алу

2.1. Махсулаштырылган торак фондыннан торак урыннарын бирүгә мохтаж гражданның исәпкә алу эше яки уку урыны буенча башкарыла.

2.2. Зеленодольск муниципаль районында даими яшәүче, хезмәт торак урыннары бирүгә мохтаж гражданның исәпкә алуны «Зеленодольск муниципаль районының Торак сәясәте департаменты» МКУ муниципаль торак фонды бүлегенә (алга таба - Бүлек) гамәлгә ашыра.

2.3. Махсулаштырылган торак урыннары Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының карары белән расланган Комиссия карарлары нигезендә бирелә.

3. Хезмәт торак урыннары бирү тәртибе

3.1. Муниципаль махсулаштырылган торак фондының хезмәт торак урыннары (алга таба - хезмәт торак урыннары) Зеленодольск муниципаль районында торак урыннары белән тәэмин ителмәгән дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы, дәүләт яки муниципаль унитар предприятие, дәүләт яки муниципаль учреждение белән хезмәт мөнәсәбәтләре характеры белән бәйле рәвештә, хезмәт узуга бәйле рәвештә, Россия Федерациясенен дәүләт вазыйфасына яки Россия Федерациясе субъектының дәүләт вазыйфасына билгеләнүгә бәйле рәвештә яисә дәүләт хакимияте органнарына яки жирле үзидарә органнарына сайлап куелган вазыйфаларга билгеләнүгә бәйле рәвештә гражданның бирелә,

3.1.1. Махсулаштырылган торак фондының торак урынын алу максатларында, граждан Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына элге Тәртиптә каралган гариза һәм документларны тапшыра.

3.1.2. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан хезмәт урыны бирү турында карар кабул итү өчен гражданның элге Тәртипнең 3.1.1 пунктында каралган гаризасыннан тыш, түбәндәге документлар кирәк:

1) Россия Федерациясе гражданының һәм гаилә әгъзаларының шәхесен раслый торган документлар;

2) Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсе тарафыннан гариза бирүче вәкаләтле органга мәрәжәгать иткән көнгә кадәр 10 көннән дә соңга калмыйча бирелгән, гражданның, шулай ук күченеп килә торган барлык гаилә әгъзаларының, балигъ булмаганнарны да кертеп, тиешле муниципаль берәмлек территориясендә күчмәсез мөлкәт объектларына хокукларын теркәү турында соратыла торган мәгълүматларның Күчмәсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булмавы хакында хәбәрнамә;

3) гражданның, шулай ук күченеп килә торган барлык гаилә әгъзаларының, балигъ булмаганнарны да кертеп, 2000 елның 1 гыйнварына кадәр тиешле муниципаль берәмлек территориясендә күчмәсез мөлкәт объектларына милек хокуклары булу (булмау) турында мәгълүматларны үз эченә алган дәүләт техник исәпкә алу һәм (яки) техник инвентарлаштыру буенча вәкаләтле оешманың белешмә кагазе;

4) тиешле дәүләт органы, Татарстан Республикасы дәүләт унитар предприятиесе, Татарстан Республикасы дәүләт учреждениесе житәкчесе үтенеч кагазе;

5) кагаздә тиешенчә таныкланган яки көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ формасында (эш бирүчедә булганда) хезмәт эшчәнлегә, хезмәт стажы турындагы документлары;

б) хезмәт шартнамәсенә таныкланган күчмәсә яисә хезмәт контрактының таныкланган күчмәсә.

Элге Тәртипнең 3.1.2. пунктының 2 һәм 3 пунктчасында күрсәтелгән документлар (аларның күчмәләре), әгәр бу документларны гражданнар үз инициативасы белән тапшырмаган булса, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан, законнар нигезендә, шушы документлар алар карамагында булган дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан һәм оешмалардан соратып алына. Элге Тәртипнең 3.1.2. пунктындагы 1,4-6 пунктчасында күрсәтелгән документлар Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына, элге Тәртипнең 3.1 пунктында күрсәтелгән, гражданнар тарафыннан тапшырыла.

3.2. Хезмәт торак урыны бирү турында карар кабул ителгәннән соң, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты граждан белән хезмәт торак урыны наемы шартнамәсен төзи, аның нигезендә гражданга һәм

аның гаилә әғзаларына түләүле итеп вакытлыча яшәү өчен хезмәт торак урынын тапшыра.

3.3. Хезмәт торак урыннары гражданның торак йорт, аерым фатир рәвешендә бирелә, Зеленодольск муниципаль районында билгеләнгән торак урын мәйданын бирү нормасыннан чыгып, әмма яллаучының һәр гаилә әгъзасына торак урын мәйданы бирү нормасыннан артык түгел.

3.4. Хезмәт урыны наймы шартнамәсендә күрсәтелгән граждан белән бергә хезмәт торак урынына аның гаилә әғзалары да күчеп килергә мөмкин.

3.5. Хезмәт торак урынына найм шартнамәсен туктату нигезләре булып хезмәт мөнәсәбәтләре бетү, хезмәттән азат итү, шулай ук сайлап куелган вазифадан китү тора. Граждан белән хезмәт мөнәсәбәтләрендә булган эш бирүче, хезмәт килешүе өзәлгән очракта, жиде көн эчендә Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына хәбәр итәргә тиеш.

3.6. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты махсулаштырылган торак фондының торак урыннарына урнашу өчен документлар рәсмиләштергәндә, махсулаштырылган торак фондының торак урынына мохтаж гражданны түбәндәге очракларда исәптән төшереп калдыру турында карар кабул итәргә хокуклы:

- 1) Зеленодольск муниципаль районында торак белән тәмин ителүе;
- 2) башка даими яшәү урынына китүе;
- 3) тәкъдим ителгән документларда махсулаштырылган торак урыны бирүгә мохтажлык турында чынбарлыкка туры килми торган белешмәләргә ачыклау;
- 4) хезмәт шартнамәсенә гамәлдә булу вакыты чыгу;
- 5) хезмәт срогы тәмамланганда;
- 6) сайлау вазыйфасында булу срогы чыгу;
- 7) махсулаштырылган торак урыны бирүгә мохтаж буларак исәптән төшерү турында гариза бирү;
- 8) гражданның Зеленодольск муниципаль районында урнашкан техник һәм санитария нормаларына жавап бирә торган махсулаштырылган торак урыныннан баш тартуы.

4. Хезмәт торак урынына наем шартнамәсен өзү тәртибе

4.1. Найм шартнамәсе түбәндәге очракларда теләсә кайсы вакытта өзәлдергә мөмкин:

- 1) яклар килешүе буенча;
- 2) яллаучы таләбе буенча.

4.2. Найм шартнамәсе яллаучы һәм аның белән бергә яшәүче гаилә әғзаларының Найм шартнамәсе буенча йөкләмәләрен үтәмәгән очракта, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты таләбе буенча, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексында каралган башка очракларда суд тәртибендә өзәлдергә мөмкин.

- 1) торак урыны һәм (яисә) коммуналь хезмәт күрсәтүләр өчен алты айдан артык акча түләмәсә;

2) яллаучы яки ул жаваплы булган башка гражданның тарафыннан торак урынны жимерү яки зыян китерсә;

3) күршеләренә бер торак урында бергә яшәү мөмкинлеген чикли торган хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен системалы рәвештә бозу;

4) торак урынын максатчан файдаланмау.

5. Тулай торакларда торак урыннар бирү тәртибе

5.1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының махсулаштырылган торак фондының тулай торакларында торак урыннары (алга таба - тулай торакларда торак урыннары) үзләрендә торак мәйданы булмаган яки социаль наем шартнамәсе буенча Зеленодольск муниципаль районы территориясендә хезмәт эшчәнлеген алып барган, хезмәт иткән яки укыган гражданның вакытлыча яшәве өчен билгеләнгән.

Тулай торакта торак урыны гражданның 1 кешегә кимендә 6 кв. метр торак мәйданы исәбеннән бирелә.

5.2. Тулай торакта торак урын бирү турында карар кабул итү өчен гражданның Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына гражданның гаризасыннан тыш түбәндәге документларны тапшыралар:

1) Россия Федерациясе гражданының һәм гаилә әгъзаларының шәхесен раслый торган документлар;

2) Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсе тарафыннан гариза бирүче Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына мөрәжәгать иткән көнгә кадәр 10 көннән дә соңга калмыйча бирелгән, гражданның, шулай ук күченеп килә торган барлык гаилә әгъзаларының, балигъ булмаганнарны да кертеп, Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күчмәсез мөлкәт объектларына хокукларын теркәү турында соратыла торган белешмәләренә булмавы хакында Күчмәсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өзәлтә;

3) Гражданның, шулай ук гаиләсенә барлык күчеп килүче әгъзаларына, шул исәптән балигъ булмаганнарда да, Зеленодольск муниципаль районы территориясендә 2000 елның 1 гыйнварына кадәр күчмәсез мөлкәт объектларына хокукны теркәү турында белешмәләр булмау турында Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына мөрәжәгать итүченә мөрәжәгать иткән көненә кадәр ун көннән дә соңга калмыйча Бердәм дәүләт хокуклар реестрын алып бару буенча вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән белешмә;

4) эшче (гражданның) хезмәт мөнәсәбәтләрендә торган эш бирүченә, гражданның уку йорты житәкчесенә тулай торакта торак урын бирү турында үтенеч.

Өлеге Тәртипнең 3. 5. пунктасындагы 2 һәм 3 пунктасында күрсәтелгән документлар (аларның күчмәләре), әгәр бу документларны гражданның үз инициативасы белән тапшырмаган булса, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан, законнар нигезендә, шушы документлар алар карамагында булган дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә

органнарыннан һәм оешмалардан соратып алына. Әлеге Тәртипнең 5.2 пункттындагы 1 һәм 4 пунктчасында күрсәтелгән документлар Зеленодольск муниципаль районы башкарма комитетына шушы Тәртипнең 5.1 пункттында күрсәтелгән гражданның тарафыннан тапшырыла.

5.3. Тулай торакта торак урын бирү турында карар кабул ителгәннән соң, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты гражданның белән тулай торакта торак урынының найм шартнамәсен төзи, аның буенча гражданның һәм аның гаилә әгъзаларына түләүле вакытлыча яшәү өчен торак урыны тапшыра.

5.4. Тулай торак урыны наймы шартнамәсендә күрсәтелгән гражданның белән бергә тулай торак урынына аның гаилә әгъзалары да күчеп килергә мөмкин.

5.5. Тулай торакта торак урынына найм шартнамәсен туктату нигезләре булып хезмәт, уку мөнәсәбәтләре бетү, хезмәттән азат итү тора.

6. Маневр фондынан торак урындар бирү тәртібе

6.1. Маневрлы фондның торак урындары вакытлыча түбәндәгеләргә яшәү өчен билгеләнгән:

6.1.1. гражданның, социаль наем шартнамәләре буенча яки милек хокукы буенча биләгән торак урындары булган йортны капитал ремонтлау, реконструкцияләү белән бәйлә рәвештә, аларны күчәрмичә үткөрү мөмкин булмаса;

6.1.2. банк яки башка кредит оешмасы кредиты яки юридик зат тарафыннан торак урыны сатып алу өчен бирелгән максатчан заем акчалары хисабына сатып алынган һәм кредитны яки максатчан заемны кире кайтаруны тәмин итүгә салынган бу торак урынга түләү мөрәжәгәте нәтижәсендә торак урынын югалткан гражданның, әгәр дә түләү вакытына мөрәжәгать иткәндә мондый торак урыны алар өчен бердәнбер булса;

6.1.3. бердәнбер торак урыны гадәттән тыш хәл аркасында яшәү өчен яраксызга әверелгән гражданның ;

6.1.4. Законнарда каралган очракларда башка гражданның.

Маневр фонды күп фатирлы йортлардан, шулай ук фатирлардан һәм башка торак урындардан торырга мөмкин. Маневр фондының торак урыны гражданның 1 кешегә кимендә 6 кв. метр торак мәйданы исәбеннән бирелә.

6.2. Маневр фондының торак урынын бирү турында карар кабул итү өчен:

6.2.1. Әлеге Тәртипнең 6.1.1 пункттында күрсәтелгән гражданның Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына гражданның гаризасыннан тыш түбәндәге документларны тапшыралар:

1) йортны капитал төзекләндерү, реконструкцияләү яисә модернизацияләүне раслый торган күп фатирлы йорт белән идарә итүче оешма документы; күп фатирлы йорт белән турыдан-туры идарә иткән

очракта - йортны капитал ремонтлау, реконструкцияләү яисә модернизацияләүгә подряд шартнамәсе;

2) Россия Федерациясе гражданының һәм гаилә әгъзаларының шәхесен раслый торган документлар;

3) капитал ремонт яисә реконструкция үткәрелә торган йортта урнашкан торак урынга милек хокукын раслый торган документлар яисә социаль наем шартнамәсе;

4) Зеленодольск муниципаль районы территориясендә гражданның күчемсез мөлкәт объектларына хокукны теркәү турында белешмәләр булмау турында Бердәм дәүләт хокуклар реестрыннан, шулай ук гаиләнең барлык әгъзаларыннан, балигъ булмаганнарны да кертеп, , мөрәжәгать итүче Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына мөрәжәгать иткән көнгә кадәр 10 көннән дә соңга калмыйча, Татарстан Республикасы буенча Федераль теркәү хезмәте идарәсе тарафыннан бирелгән өземтә;

5) Зеленодольск муниципаль районы территориясендә гражданның, шулай ук гаиләсенәң барлык күчеп килүче әгъзаларының, шул исәптән балигъ булмаганнарның да, 2000 елның 1 гыйнварына кадәр күчемсез мөлкәт объектларына хокукны теркәү турында белешмәләр булмау турында, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына мөрәжәгать итүченәң мөрәжәгать иткән көненә кадәр ун көннән дә соңга калмыйча, Бердәм дәүләт хокуклар реестрын алып бару буенча вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән белешмә;

б) капитал ремонт үткәрү яки йортны реконструкцияләү вакытында анда яшәү мөмкин түгеллеге турында бина хужалары, идарәче оешмалар, торак фондын куллану һәм саклау буенча дәүләт контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле органнар тарафыннан төзелә торган торак урынын карау акты;

7) торак урында яшәү урыны буенча теркәлгән гражданнар санын раслый торган белешмәләр.

Әлеге Тәртипнең 6.2.1 пункттындагы 1 пунктчасында күрсәтелгән документлар (күпфатирлы йорт белән турыдан-туры идарә иткән очракта, йортны капитал ремонтлауға, реконструкцияләүгә яисә модернизацияләүгә подряд шартнамәсеннән тыш) , 6.2.1 пункттындагы 3-7 пунктчасында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре), әгәр бу документларны гражданнар үз инициативасы белән тапшырмаган булса, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан, законнар нигезендә, шушы документлар алар карамагында булган дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан һәм оешмалардан соратып алына. Әлеге Тәртипнең 6.2.1 пункттындагы 2 пунктчасында күрсәтелгән документлар, шулай ук күпфатирлы йорт белән турыдан-туры идарә иткән очракта, йортка капитал ремонт, реконструкция ясау яисә модернизацияләү эшләрен башкаруға подряд шартнамәсе Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына шушы Тәртипнең 6.1. пункттында күрсәтелгән гражданнар тарафыннан тапшырыла.

6.2.2. Әлеге Тәртипнең 6.1.2 пункттында күрсәтелгән гражданның Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына гражданның гаризасыннан тыш, түбәндәге документларны тапшыралар:

1) Россия Федерациясе гражданының һәм гаилә әгъзаларының шәхесен раслый торган документлар;

2) түләтү жиберелгән торак урынга милек хокукын раслый торган документлар;

3) Зеленодольск муниципаль районы территориясендә гражданның, шулай ук гаиләсенә барлык әгъзаларының, балигы булмаганның да, күчмәс мөлкәт объектларына хокукны теркәү турында белешмәләр булмау турында, мөрәжәгать итүче Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына мөрәжәгать иткән көнгә кадәр 10 көннән дә соңга калмыйча, Бердәм дәүләт хокуклар реестрыннан Татарстан Республикасы буенча Федераль теркәү хезмәте идарәсе тарафыннан бирелгән өземтә;

4) Зеленодольск муниципаль районы территориясендә гражданның, шулай ук гаиләсенә барлык күчеп килүче әгъзаларының, шул исәптән балигы булмаганның да, 2000 елның 1 гыйнварына кадәр күчмәс мөлкәт объектларына хокукны теркәү турында белешмәләр булмау турында, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына мөрәжәгать итүченә мөрәжәгать иткән көнгә кадәр ун көннән дә соңга калмыйча, Бердәм дәүләт хокуклар реестрын алып бару буенча вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән белешмә;

5) залога куелган мөлкәткә түләтүне мөрәжәгать итү турында суд карары яки залог тотучы һәм залог бирүче арасында мөлкәтне түләтү мөрәжәгатенә судтан тыш тәртибе турында нотариаль таныкланган килешү;

6) торак урында яшәү урыны буенча теркәлгән гражданның санын раслый торган белешмәләр;

7) ипотека турындагы килешүнең залог тотучы тарафыннан таныкланган күчмәс.

Әлеге Тәртипнең 6.2.2 пункттындагы 2-6 пунктчасында күрсәтелгән документлар (аларның күчмәләре), әгәр бу документларны гражданның үз инициативасы белән тапшырмаган булса, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан, законнар нигезендә, шушы документлар алар карамагында булган дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан һәм оешмалардан соратып алына. Әлеге Тәртипнең 6.2.2 пункттындагы 1 һәм 7 пунктчаларында да күрсәтелгән документлар Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына шушы Тәртипнең 6.1.2 пункттындагы 6.1 пунктчасында күрсәтелгән гражданның тарафыннан тапшырыла.

6.2.3. Әлеге Тәртипнең 6.1.3 пункттында күрсәтелгән гражданның Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына гражданның гаризасыннан тыш, түбәндәге документларны тапшыралар:

1) Россия Федерациясе гражданының һәм гаилә әгъзаларының шәхесен раслый торган документлар;

2) Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсе тарафыннан гариза бирүче Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына мөрәжәгать иткән көнгә кадәр 10 көннән дә соңга калмыйча бирелгән, гражданның, шулай ук күченеп килә торган барлык гаилә әгъзаларының, балигы булмаганны да кертеп, Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күчмәс мөлкәт объектларына хокукларын теркәү турында соратыла торган белешмәләрнең булмавы хакында Күчмәс мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;

3) Зеленодольск муниципаль районы территориясендә гражданның, шулай ук гаиләсенә барлык күчеп килүче әгъзаларының, шул исәптән балигы булмаганны да, 2000 елның 1 гыйнварына кадәр күчмәс мөлкәт объектларына хокукны теркәү турында белешмәләр булмау турында, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына мөрәжәгать итүченә мөрәжәгать иткән көннән дә соңга калмыйча, Бердәм дәүләт хокуклар реестрын алып бару буенча вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән белешмә; Әлеге документларны бозу яки югалту сәбәпле тапшырырга мөмкин булмаганда, кызыксындырган мәгълүмат тиешле дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм оешмалар архивларыннан соратып алына

4) яшәү өчен торак урынының яраксызлыгы турында махсус төзелгән комиссия бәяләмәсе.

Әлеге Тәртипнең 6.2.3 пункттыңдагы 2-4 пунктчасында күрсәтелгән документлар (аларның күчмәләре), әгәр бу документларны гражданның үз инициативасы белән тапшырмаган булса, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан, законнар нигезендә, шушы документлар алар карамагында булган дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан һәм оешмалардан соратып алына. Әлеге Тәртипнең 6.2.3 пункттыңдагы 1 пунктчасында күрсәтелгән документлар Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына шушы Тәртипнең 6.1. пункттыңдагы 6.1.3 пунктчасында күрсәтелгән гражданның тарафыннан тапшырыла.

6.3. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты маневр фондының торак урынын бирү турындагы карар нигезендә гражданның белән маневр фондының торак урынына наем шартнамәсе төзи, аның буенча гражданның вакытлыча яшәү өчен әлеге торак урынны тапшырырга йөкләмә ала.

6.4. Маневр фондының торак урыны наем шартнамәсе түбәндәге чорга төзелә:

6.4.1. Әлеге Тәртипнең 6.1.1 пункттыңда күрсәтелгән гражданның өчен йортны капитал ремонтлау яисә реконструкцияләү тәмамланганчы;

6.4.2. Әлеге Тәртипнең 6.1.2 пункттыңда күрсәтелгән гражданның белән исәп-хисаплар тәмамланганчы;

6.4.3. Әлеге Тәртипнең 6.1.3 пункттыңда күрсәтелгән гражданның белән исәп-хисаплар тәмамланганчыга кадәр йә, законнарда каралган очракларда

һәм тәртиптә, аларга дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннары бирелгәнче.

6.5. Граждан белән бергә торак урынга маневр фондының торак урыны наймы шартнамәсендә күрсәтелән гаилә әгъзалары да күченә ала .

6.6. Яллаучы вафат булган очракта, вафат булган яллаучының гаилә әгъзалары торак урыннан бинаны төзекләндерү яки реконструкцияләү тәмамланганчы , әлеге урынга түләтүләр алу нәтижәсендә торак урынын югалтуга бәйле рәвештә, исәпләүләргә кадәр , гадәттән тыш хәлләр нәтижәсендә яшәү өчен яраклы түгел дип танылган торак урын өчен исәпләүләрдән файдалану хокукын саклап кала.

6.7. Гражданнарны маневр фонды составына керә торган урынга күчәргәндә, төп яшәү урыны буенча социаль наем шартнамәсе өзәлми.

6.8. Маневр фондының торак урыннарында яшәүче гражданнар торак-коммуналь хезмәт күрсәтүләргә түләгәндә законнарда каралган ташламаларга һәм субсидияләргә алырга хокуклы.

6.9. Гражданнарны маневр фондының торак урыннарына күчәү наем шартнамәсе төзәлгәннән соң 30 көннән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

6.10. Әлеге Тәртипнең 6.1.пунктының 6.1.1.һәм 6.1.2.пунктчаларында күрсәтелгән гражданнарны күчәү, торак урыннар миләкчеләре ачкалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

6.11. Маневр фондының торак урынын бушату, гражданның элек биләгән бинасына капитал ремонт уздырганнан , реконструкцияләгәннән һәм маневр фондының торак урынын шартнамәдә билгеләнгән тәртиптә тапшырганнан соң кайту мөмкинлегә турында капитал ремонт үткәү яки торак йортны реконструкцияләү килешүе ягы булып торган юридик (физик) заттан граждан тарафыннан язма хәбәрнамә алганнан соң гамәлгә ашырыла.

7. Гражданнарның аерым категорияләрен социаль яклау өчен торак урыннар бирү тәртибе

7.1. Зеленодольск муниципаль районы махсулаштырылган торак фондының аерым категория гражданнарын социаль яклау өчен торак урыннары (алга таба - аерым категория гражданнарны социаль яклау өчен торак урыннары) түбәндәге категория гражданнарның вакытлыча яшәү өчен билгеләнгән:

7.1.1. ятим балалар һәм ата-ана каравыннан мөхрүм калган балалар арасыннан белем бирү һәм башка учреждениеләрдә, шул исәптән социаль хезмәт күрсәтү учреждениеләрендә, тәрбиягә бала алган гаиләләрдә, гаилә тибындагы балалар йортларында аларның булулары тәмамлангач, опека (попечительлек) туктатылгач, шулай ук Россия Федерациясе Кораллы Көчләрендә хезмәт итү тәмамлангач яки 18-23 яшьтә ирегәннән мөхрүм итү рәвешендә жәза үтәүче учреждениеләрдән кайткач;

7.1.2. иректән мөхрүм итү рәвешендә жәза үтәүче учреждениеләрдән азат ителгән , иректә чыгу вакытында тораклары булмаган затлар;

7.1.3. торагы булмаган һәм алга таба жәмгыятькә социаль интеграциягә

мохтаж булган, социаль яклау системасының билгеле яшәу урыннары һәм шөгыләре булмаган затлар өчен социаль адаптация үзәкләрендә реабилитация үтүче, билгеле бер яшәу урыны һәм шөгиле булмаган затлар;

7.1.4. физик һәм психологик көч кулланудан зыян күргән затлар, шул исәптән гаиләдә физик һәм психологик көч кулланудан зыян күргән, туганнары белән бергә яши алмаган һәм махсус социаль яклауга мохтаж булган затлар.

7.2. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гражданның аерым категорияләрен социаль яклау өчен торак урын бирү турында карар кабул итү өчен, гражданның гаризасыннан тыш, түбәндәге документлар кирәк:

1) Россия Федерациясе гражданының шәхесен таныкый торган документлар, ә алар булмаганда - жирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән белешмә;

2) опека һәм попечительлек органнарының, социаль яклау органнарының бәяләмәсе;

3) Бердәм дәүләт хокуклар реестрыннан Татарстан Республикасы буенча Федераль теркәү хезмәте идарәсе тарафыннан Зеленодольск муниципаль районы территориясендә гражданның, шулай ук гаиләсендә барлык әгъзаларының, балигы булмаганны да кертеп, күчмәс мөлкәт объектларына хокукны теркәү турында белешмәләр булмау турында мөрәжәгать итүче Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына мөрәжәгать иткән көнгә кадәр 10 көннән дә соңга калмыйча бирелгән өземтә;

4) Зеленодольск муниципаль районы территориясендә гражданның, шулай ук гаиләсендә барлык күчмә килүче әгъзаларының, шул исәптән балигы булмаганны да, 2000 елның 1 гыйнварына кадәр күчмәс мөлкәт объектларына хокукны теркәү турында белешмәләр булмау турында, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына мөрәжәгать итүченең мөрәжәгать иткән көненә кадәр ун көннән дә соңга калмыйча, Бердәм дәүләт хокуклар реестрын алып бару буенча вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән белешмә;

5) Әлеге Тәртипнең 7.1.1. пунктчасындагы күрсәтелгән гражданны, элек аңа беркетелгән торак урынга (ул булган очракта) кире кайтару мөмкин түгеллеге турында балигы булмаганны эшләре һәм аларның хокукларын яклау буенча комиссия бәяләмәсе.

Әлеге Тәртипнең 7.2 пунктчасындагы 2-5 пунктчасында күрсәтелгән документлар (аларның күчмәләре) Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан, законнар нигезендә, шушы документлар алар карамагында булган дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан һәм оешмалардан соратып алына, әгәр күрсәтелгән документларны гражданның үз инициативасы белән тапшырмаган булса. Әлеге Тәртипнең 7.2 пунктчасындагы 1 пунктчасында күрсәтелгән документлар Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына, әлеге Тәртипнең 7.1 пунктчасында күрсәтелгән гражданның тарафыннан тапшырыла.

7.3. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

гражданнарның аерым категорияләрен социаль яклау өчен торак урын бирү турындагы карар нигезендә язма рәвештә гражданның аерым категориядәге гражданнарны социаль яклау өчен торак урыныннан түләүсез файдалану шартнамәсен төзи, аның буенча гражданга вақытлыча яшәү өчен торак урыны тапшыра.

7.4. Гражданнарның аерым категорияләрен социаль яклау өчен торак урыннар дигәндә әлегә максатлар өчен махсус төзелгән яисә яңадан жиһазландырылган йортлар бирелә.

7.5. Гражданнарның аерым категорияләрен социаль яклау өчен торак урыннар майданын бирү нормасы Зеленодольск муниципаль районы тарафыннан билгеләнгән торак урын майданын бирү нормасыннан чыгып билгеләнә.

7.6. Гражданнарның аерым категорияләрен социаль яклау өчен торак урыннары күрсәтелгән категориядәге гражданнарга яшәү өчен жиһазлар һәм кирәкле башка предметлар белән комплектлана.