

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышев урамы, 23 нче йорт Лаеш
ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Сокуры авыл
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләре (үзгәрешләр кертү) проекты
буенча ачык тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә.**

2023 елның 15 декабре

Халык алдында тыңлаулар Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башлыгы - Совет рәисе инициативасы белән үткәрелде, 2023 елның 8 ноябрәндәге 123-РС номерлы карар белән билгеләнде.

Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләре (үзгәрешләр кертү) проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү турында 2023 елның 8 ноябрәндәге 123-РС номерлы карары Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Уставы нигезендә басылып чыкты (халыкка житкерелде):

1. 2023 елның 10 ноябрәндә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Сокуры авыл жирлегендә рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндә;
2. 2023 елның 10 ноябрәндә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә таратыла торган «Кама ягы» («Камская новь») газетасында;
3. 2023 елның 10 ноябрәндә Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча;
4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Сокуры авыл жирлеге территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында.

Ачык тыңлауларда катнашучылар ачык тыңлаулар уздыру сроклары, проектның мәгълүмати материаллары, проект материаллары экспозициясен уздыру сроклары һәм урыны, катнашучылар жыелышын уздыру датасы, урыны һәм вакыты турында, проект буенча искәрмәләр һәм тәкъдимнәр бирү тәртибе турында, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының 2023 елның 10 ноябрәндәге 10781/исх номерлы белдерүе белән хәбәр ителделәр.

Ачык тыңлаулар башлану турында 2023 елның 10 ноябрәндәге 10781/исх номерлы хәбәр басылып чыкты (халыкка житкерелде):

1. 2023 елның 13 ноябрәндә Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Сокуры авыл жирлегендә рәсми сайтында;
2. 2023 елның 15 ноябрәндә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә таратыла торган «Кама ягы» («Камская новь») газетасында (мәгълүмат хәбәрләрен бастырып чыгару юлы белән);
3. 2023 елның 13 ноябрәндә Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru> веб-

адресы буенча;

4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Сокуры авыл жирлеге территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында.

Ачык тыңлауларны оештыручы: Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен(үзгәрешләр кертү) эзерләү комиссиясе.

Рәислек итүче: Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы- Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Сокуры авыл жирлегендә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү комиссиясе рәисе урынбасары- Карсалов Алексей Петрович.

Ачык тыңлаулар секретаре: - Прокофьева Любовь Ивановна - Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү комиссиясе секретаре.

Ачык тыңлауларның нәтижеләре турында бәяләмә(үзгәрешләр кертү) 2023 елның 14 декабрендә Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре(үзгәрешләр кертү) проекты буенча ачык тыңлаулар беркетмәсе нигезендә төзелде.

Ачык тыңлауларда 97 кеше катнашты.

Ачык тыңлауларда катнашучылардан проект буенча искәрмәләр һәм тәкъдимнәр кермәде.

№	Катнашучы турында мәгълүмат	Сорау, искәрмәләр, тәкъдимнәр тексты	Җавап тексты
1	Арминина Р	Күп катлы йортның төзелеш урыны буенча сорау(Кайда)?	Күпкатлы йортларны 16:24:240303:6389 кадастр номерлы жир кишәрлегендә урнаштыру планлаштырыла.
2	Габитуллин Ш	Сокуры аша төп юлны әйләнеп чыгу кайда булачак?	Сокуры авылын Көнъяк яктан яңа Сокуры КП территориясе аша урап узу планлаштырыла.
3	Ганеева Л.	1.Яңа мәктәпләр һәм балалар бакчалары кайчан һәм кайда булачак. 2.Мәктәптән соң биек йортлар төзүгә йогынты ясап буламы?	1. Мәктәп һәм мәктәпкәчә белем бирү объектларын урнаштыру планлаштырылган урыннар Сокуры авыл жирлегендә шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән. Сокуры авыл жирлегендә ПЗЗ буенча ачык тыңлаулар кысаларында мэгариф объектларын төзү вакыты каралмый.
4	Ишков А.	Күп катлы йортлар төзүгә кирәкми	Күпкатлы торак йортларны урнаштыру мөмкинлеге һәм аларның майданы территорияне планлаштыру проектында каралачак.
5	Закирова Р.Д.	Зиратта урын житми	Зиратны киңәйтү мәсьәләсен Сокуры авыл жирлегендә генераль планының яңа проектын эшләгәндә

			карарга мөмкин.
6	Гутюшева	Урамда яктырту юк	Әлеге мәсьәлә авыл жирлеге башлыгына юнәлтелде, Сокуры авыл жирлегенең ПЗЗ буенча ачык тыңлаулар кысаларында ул каралмаячак.
7	Шашем	1. Ни өчен ИЖС зонасын үзгәрттеләр? 2. РРТ проекты кайчан тәкъдим ителәчәк?	1. ПЗЗ проектында күпкатлы йортларны кайбер территорияләрдә урнаштыру мөмкинлеге мәсьәләсе карала. 2. ППТ проекты халык тыңлауларында карау мәжбүри. ППТ аны эшлэгәч һәм тиешле килештергәннән соң кызыксынучылар тарафыннан тәкъдим ителәчәк. Жәмәгать тыңлауларын үткөрү датасы турында сез «Камская Новь» газетасыннан, Лаеш районы сайтынан яисә регламент нигезендә Сокуры авыл жирлеге территориясендә урнаштырылган белдерүләрдән белә аласыз.
8	Сойджан А.	Кибетләр юк, мәктәпләр житми, балалар бакчалары житми. Юллар юк, Сокуры үзәгендә тыгыннар бар. Инфраструктура халык саны артыннан өлгерми.	ПЗЗ проекты буенча кибетләр, мәктәпләр, балалар бакчалары урнаштыру каралган. Аларны төзү вакыты ПЗЗДА каралмаган. Сокурларның Көнъяк урау юлы төзелә, ул авыл үзәгендә тыгынны булдырмаса мөмкинлек бирәчәк.
9	Татлыбаева	Юл кайчан төзеләчәк? Нинди елда?	Комиссиягә юл төзелеше тәмамлану датасы билгеле түгел.
10	Ибраинова	Мин Сокурыта яшим, баланы шәһәргә алып барам, 20 мең, балалар бакчасы өчен түли алмыйм.	Сокуры поселогының ПЗЗ буенча ачык тыңлаулар үткөрү кысаларында әлеге мәсьәлә каралмаячак.
11	Абдуллин З.	Материалны, төзүчеләрне, техниканы китерү юлга, автотрафикка бик нык тәэсир итә.	Сокуры поселогының ПЗЗ буенча ачык тыңлаулар үткөрү кысаларында төзелешне оештыру процессы каралмаячак.
12	Закирова	Техника бакча тирәсендәге барлык юлларны (асфальт) боза, трафикны арттыра	Сокуры поселогының ПЗЗ буенча ачык тыңлаулар үткөрү кысаларында әлеге мәсьәлә каралмаячак.
13	Калмыков Давид Эдуардович (Сокуры, М.Джалиля 27)	Без Сокуры авылында 5 катлы һәм күп катлы йортлар төземәскә дип жыелдык. Барысы да каршы, без дошман исемлекләрен жыйдык, аларны Протоколга	Кире кагылган. РФ Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 маддәсенә ярашлы рәвештә, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары буенча ачык тыңлаулар үткәргәндә

		<p>кертүне сорыйбыз.</p> <p>Суны читкә алып китү, Начар, яз көне су баса, Яңа Сокурларда су тора! Дача һәрвакыт су астында кала.</p> <p>ПЗЗДА з/уга иң якин барлык кешеләр :6358 һәм: 6389 киләсе 20 елга төзелеш планын үзгәртмәскә, күп катлы йортларга каршы</p>	<p>тавыш бирү процедурасы каралмаган.</p> <p>Закон нигезендә ПЗЗ проекты буенча Жәмәгать тыңлауларын эзерләү һәм үткөрү кысаларында эрегән суларны читкә алып китү проектын эшләү һәм гамәлгә ашыру каралмаган.</p>
14	Сокуры авылы халкының 1 биттәгә тәкъдимнәре һәм искәртмәләре + 3 биттәгә имзалары	<p>бертавыштан тәкъдим ителгән редакциядә Сокуры авыл жирлегенә ПЗЗ проектын раслауга каршы һәм түбәндәге үзгәрешләргә кертүне сорыйбыз:</p> <p>1. Плана планлаштырылган торак төзелеш зонасы (Ж-0) һәм торак йортлар төзелеш зонасы (Ж 3) буларак билгеләнгән зоналар, аерым алганда ж 0.1.2 һәм Ж3.1.1 зоналары (кадастр номерлары 16:24:240303:6388 һәм 16:24:240303:6389 булган жир участоклары (2023 елның 30.11. кадастр картасында жирләр категориясе: торак пунктлар жирләре (торак пунктлар жирләре) шәхси торак йортлар урнаштыру), шулай ук бүлү яки бүлеп бирү юлы белән барлыкка килгән жир участокларын бары тик шәхси торак төзелеш зонасы буларак кына кулланырга.</p>	<p>Кире кагылган. РФ Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 маддәсе нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары буенча ачык тыңлаулар үткәргәндә тавыш бирү процедурасы каралмаган.</p>
15	Сокуры авылында яшәүчеләрнең тәкъдимнәре һәм искәртмәләре 1 биттә + имзалары 16 биттә	<p>бертавыштан тәкъдим ителгән редакциядә Сокуры авыл жирлегенә ПЗЗ проектын раслауга каршы тавыш бирү һәм түбәндәге үзгәрешләргә кертүне сорыйбыз:</p> <p>1. Плана планлаштырылган торак төзелеш зонасы (Ж-0) һәм торак йортлар төзелеш зонасы (Ж 3) буларак билгеләнгән зоналар, аерым алганда ж 0.1.2 һәм Ж3.1.1 зоналары (кадастр номерлары 16:24:240303:6388 һәм 16:24:240303:6389 булган жир участоклары (2023 елның 30.11. кадастр картасында жирләр категориясе: торак пунктлар жирләре (торак</p>	<p>Кире кагылды. РФ Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 маддәсенә ярашлы рәвештә, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары буенча ачык тыңлаулар үткәргәндә тавыш бирү процедурасы каралмаган.</p>

		пунктлар жирләре) шәкси торак йортлар урнаштыру), шулай ук бүлү яки бүлеп бирү юлы белән барлыкка килгән жир участкаларын бары тик шәкси торак төзелеш зонасы буларак кына кулланырга.	
--	--	--	--

Ачык тыңлаулар нәтижәләре:

1. Халык тыңлауларын узган дип танырга;
2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре (үзгәрешләр кертү) проектын, 2023 елның 14 декабрендәге ачык тыңлаулар беркетмәсен һәм бәяләмәне, проектны йомгаклап раслау өчен, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советына жибәрергә;
3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенә гамәлдәге законнар нигезендә әлеге нәтижәдән өземтәләр бирергә.

Ачык тыңлаулар рәисе _____ Карсалов А.П.

Ачык тыңлаулар секретаре _____ Прокофьева Л.И.