



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

10.10.2023

Чирмешән авылы

№ 275

**«2023-2024 еллар жылыту
чорына эзерлекне тикшерү»
муниципаль программасын
раслау турында**

Чирмешән муниципаль районы территориясендә «Жылыту чорына эзерлекне бәяләү кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Энергетика министрлыгының 2013 елның 12 мартындагы №103 боерыгын гамәлгә ашыру максатларында Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. «2023-2024 еллар жылыту чорына эзерлекне тикшерү» муниципаль программасын расларга (1 нче кушымта).

2. Әлеге карарның үтәлешен тикшерүне Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең беренче урынбасары М.Г. Вилдановка йөкләргә.

Башкарма комитет
житәкчесе

И.М. Жамалетдинов

«Жылыту чорына эзерлекне тикшерү» муниципаль программасы

1. Гомуми нигезләмәләр

Торак-коммуналь хужалык объектларының ышанычлы эшләвен тәэмин итү, кулланучыларны тотрыклы жылылыкка, суга, электр белән тәэмин итүгә ирешү, энергия чыганакларының кирәкле параметрларын саклау һәм аларның билгеләнешен исәпкә алып биналарда норматив температура режимын тәэмин итү максатларында жылылык чорына вакытында һәм һәрьяклап эзерләнү һәм аны оештырып үткөрү жирле үзидарә органнарының, торак-коммуналь хужалык оешмаларның мөһим бурычы булып тора.

Торак-коммуналь хужалык объектларын жылыту чорына эзерләү температура һәм башка хава торышы факторларының аларның эшенең ышанычлылыгына йогынтысын булдырмау, нормадан тыш тузуын һәм сафтан чыгуын кисәтү, шулай ук халыкның таләп ителә торган яшәү шартларын һәм коммуналь инфраструктура системалары һәм биналарны жылыту чорында инженер-техник тәэмин итү режимын тәэмин итү максатларында үткәрелә.

Торак-коммуналь хужалык объектларын жылыту чорына эзерләү түбәндәгеләрне тәэмин итәргә тиеш:

– торак-коммуналь хужалык объектларын норматив техник эксплуатацияләү, биналарда билгеләнгән температура режимын, халыкның яшәү өчен санитар-гигиена шартларын үтәү;

– торак-коммуналь хужалык объектлары эшенең максимал ышанычлылыгы һәм экономиялелеге;

– торак фонды һәм социаль өлкә биналарын, коммуналь корылмаларны жиһазлауны инженер-техник тәэмин итү системалары һәм төзелеш конструкцияләренең норматив хезмәт срокларын үтәү;

– матди-техник чараларны һәм ягулык-энергетика ресурсларын рациональ куллану.

Торак-коммуналь хужалык объектларын жылыту чорына вакытында һәм сыйфатлы эзерләү түбәндәгеләр белән тәэмин ителә:

– федераль һәм өлкә законнары, муниципаль норматив хокукый актлар, торак-коммуналь хужалык объектларын эксплуатацияләү буенча кагыйдәләр, кулланмалар һәм инструкциялар таләпләрен вазыйфаи затлар тарафыннан үтәү;

– төзелешкә проект-смета документациясен, капитал һәм агымдагы ремонт планнарын, шулай ук торак-коммуналь хужалык объектларына техник хезмәт күрсәтүне эшләү һәм үтәү;

– техник торышын даими контрольдә тоту, планлы-кисәтү тикшерүләренең барлык төрләрен үткөрү, шулай ук аварияләр килеп чыгу сәбәпләрен һәм төзексезлекләрне жентекләп анализлау һәм ремонт-тергезелеш эшләренең кирәкле күләмен билгеләү;

– билгеләнгән срокларда һәм кирәкле сыйфатта ремонт-тергезелеш һәм көйләү эшләрен төгәл оештыру һәм башкару, ремонт-тергезелеш эшләренә йомгак ясау һәм бурычлар куюның нәтижәле системасы;

– торак-коммуналь хужалык оешмаларын эзерләнгән эксплуатация һәм

эксплуатация-ремонт персоналы белән йөкләнгән бурычларны хәл итүне тәмин итүче дәрәжәгә кадәр комплекттау;

– ремонт-тергезелеш эшләрен матди-техник тәмин итү, эксплуатация ихтыяжларына кирәкле максатчан финанслау бүлеп бирү, фондны капитал һәм агымдагы ремонттау, матди ресурсларны рациональ куллану;

– жылыту чоры башланганчы оештыру-техник чараларны, жиһазларның эшләвен тикшерү һәм сынау комплексын тулы күләмдә башкару.

2. Ягулык чорына эзерлекне тикшерү комиссиясе эше

2.1. Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты оештыра:

– жылылык белән тәмин итү чыганакларының, үзәк жылылык пунктларының, муниципаль берәмлекнең жылылык чөлтәрләренең һәм тулаем жылылык белән тәмин итүче оешмаларның жылылык чорына эзерлеген тикшерү буенча комиссия эше;

– торак-коммуналь хужалык һәм социаль өлкә объектларының жылыту чорына эзерлеген тикшерү буенча комиссия эше;

– торак фондының жылылык кабул итүгә эзерлеген тикшерү, дежур сменаларның һәм авария бригадаларының эзерләнгән һәм аттестацияләнгән персонал белән комплектауы, аларның аварияле киметелми торган МТР запасы, ягулык һәм химик реагентлар белән тәмин ителеше.

Жылылык белән тәмин итү чыганакларының, үзәк жылылык пунктларының, муниципаль берәмлекләренең жылылык чөлтәрләрен һәм гомумән жылылык белән тәмин итүче оешмаларның жылыту чорына эзерлеген баяләү Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән билгеләнгән тәртиптә расланган комиссия тарафыннан 15 сентябрьдән дә соңга калмыйча билгеләнә.

Комиссия эше жылыту чорына эзерлекне тикшерү графигына (1 таблица) ярашлы рәвештә башкарыла, анда түбәндәгеләр күрсәтелә:

- тикшерелергә тиешле объектлар;
- тикшерү үткөрү вакыты;
- тикшерү барышында тикшерелә торган документлар.

Таблица 1

Жылыту чорына эзерлекне тикшерү графигы

№ п/п	Тикшерелергә тиешле объектлар	Объектлар саны	Тикшерү үткөрү вакыты	Тикшерү барышында тикшерелә торган документлар
1	Жылылык белән тәмин итүче һәм жылылык чөлтәре оешмалары	1	01.07-15.09.2023	3 нче кушымта нигезендә
2	Социаль-мәдәни тормыш объектлары	135		4 нче кушымта нигезендә
3	Торак фонды	30		

Комиссияләр тарафыннан тикшерелгәндә **2023-2024 елгы жылыту чорына эзерлекне тикшерүнең** әлеге программасының 3, 4 нче кушымталары белән билгеләнгән таләпләрнең үтәлеше тикшерелә (алга таба - Программа).

РФ Энергетика министрлыгының 2013 елның 12 мартындагы № 103 боерыгы белән расланган жылылык чөлтәре һәм жылылык белән тәмин итүче оешмалар тарафыннан жылылык чорына эзерлекне баяләү кагыйдәләре белән билгеләнгән таләпләрнең

үтөлешен тикшерү (алга таба Кагыйдэләр) техник регламентларда һәм жылылык белән тээмин итү өлкәсендәге башка норматив хокукый актларда билгеләнгән тиешле мәжбүри таләпләрне үтәү предметына комиссия тарафыннан башкарыла.

Кагыйдәләрдә билгеләнгән таләпләргә карата техник регламентларның яки жылылык белән тээмин итү өлкәсендәге башка норматив хокукый актларның мәжбүри таләпләре булмаган очракта, комиссияләр жылыту чорына эзерлек тәртибен көйләүче тикшереләргә тиешле оешмаларның локаль актларының үтөлешен тикшерәләр.

2.2. Тикшерү үткәрү максатларында комиссия эзерлек таләпләренәң үтөлешен раслаучы документларны карый, ә кирәк булганда - тикшерү объектларын карауны үткәрә.

Тикшерү нәтижәләре жылыту чорына эзерлекне тикшерү акты (алга таба - акт) белән рәсмиләштерелә, ул тикшерү тәмамланган көннән бер көннән дә соңга калмыйча, әлеге программага 1 нче кушымта нигезендә тәкъдим ителгән үрнәк буенча төзелә.

Актта тикшерү нәтижәләре буенча комиссиянең түбәндәге нәтижәләре бар:

- тикшерү объекты жылыту чорына эзер;
- тикшерү объекты билгеләнгән вакытта комиссия тарафыннан бирелгән эзерлек таләпләренә карата искәрмәләрне бетерү шарты белән жылыту чорына эзер булачак;
- тикшерү объекты жылыту чорына эзер түгел.

Комиссиядә эзерлек буенча таләпләрне үтәүгә яки актка эзерлек буенча таләпләрне үтәмәүгә карата искәрмәләр булганда, аларны бетерү срокларын күрсәтеп, искәрмәләр исемлеге (алга таба - Исемлек) кушыла.

Жылыту чорына эзерлек паспорты (алга таба - паспорт) әлеге программаның 2 нче кушымтасы нигезендә тәкъдим ителгән үрнәк буенча, әгәр тикшерү объекты жылыту чорына эзер булса, шулай ук комиссия тарафыннан бирелгән эзерлек таләпләренә искәрмәләр исемлектә билгеләнгән срокта бетерелгән очракта, актка кул куелганнан соң 15 көн эчендә һәр тикшерү объекты буенча төзелә.

Әлеге программаның 1 нче таблицасында билгеләнгән срокларда эзерлек таләпләрен үтәүгә (үтәлмәүгә) карата исемлектә күрсәтелгән искәрмәләрне бетергән очракта, комиссия тарафыннан кабат тикшерү үткәрелә, аның нәтижәләре буенча яңа акт төзелә.

Тикшерү объектлары буенча әлеге программаның 1 нче таблицасында билгеләнгән датага кадәр эзерлек паспортын алмаган оешма жылыту чорына эзерлекне дәвам итәргә һәм актта күрсәтелгән эзерлек таләпләрен үтәүгә (үтәлмәүгә) карата искәрмәләрне бетерүне дәвам итәргә тиеш. Комиссиягә эзерлек таләпләрен үтәүгә (үтәлмәүгә) карата искәрмәләрне бетерү турында хәбәр ителгәннән соң, кабат тикшерү үткәрелә. Комиссиянең уңай нәтижәсе булганда, жылыту чорына эзерлек турында нәтижә ясап, кабат акт рәсмиләштерелә.

3. Жылылык белән тээмин итүче һәм жылылык челтәре оешмаларының, жылылык энергиясен кулланучыларның Комиссия белән үзара эшчәнлегә тәртибе

3.1. Жылылык белән тээмин итүче һәм жылылык челтәре оешмалары 3 нче кушымтада күрсәтелгән эзерлек таләпләрен үтәү буенча мәгълүмат бирә. Комиссия программаның 2.2 пункттына ярашлы рәвештә эзерлек таләпләрен үтәүне раслаучы документларны карый.

3.2. Жылылык энергиясен кулланучылар жылылык белән тээмин итүче оешмага 4 нче кушымтаның 2, 5, 8 пунктларында күрсәтелгән эзерлек таләпләрен үтәү буенча мәгълүмат тапшыралар.

Жылылык белән тээмин итүче оешма су белән жылылык куллану системаларын юганда һәм пресслауда катнаша һәм тикшерү объектларын тикшерә.

Жылылык белән тээмин итүче оешма кулланучыларның 2023-2024 елгы жылыту

чорына эзерлеген тикшерү актын рәсмиләштерә һәм аны комиссия каравына жи́бәрә.

Комиссия программаның 2.2 пунктына ярашлы рәвештә эзерлек таләпләрен үтәүне раслаучы документларны карый.

2023/2024 жылыту чорына эзерлекне тикшерү
АКТЫ № _____

Чирмешән авылы

" _____ " _____ 20__ ел

_____ нигезендә төзелгән комиссия,
(комиссия төзелгән документ формасы һәм аның реквизитлары)

(жылыту чорына эзерлекне тикшерүче орган житәкчесе (аның урынбасары) Ф.И.Ат.ис.)
белән расланган " _____ " _____ 20__ елгы жылыту чорына эзерлекне тикшерү
программасына ярашлы рәвештә, " _____ " _____ 20__ елдан " _____ " _____ 20__ елга
кадәр 2010 елның 27 июлендәге «Жылылык белән тәэмин итү турында» N 190-ФЗ **Федераль
закон** нигезендә _____

(жылыту чорына эзерлеге тикшерелгән жылылык белән тәэмин итүче оешманың, жылылык челтәре оешмасының,
жылылык энергиясен кулланучының тулы исеме)
жылыту чорына эзерлеген тикшерде.

Жылыту чорына эзерлекне тикшерү
түбәндәге объектларга карата үткәрелде:

1. _____ ;
(объектның исеме, мең м² майданы)
2. _____ ;
3. _____ ;

(Житәкче/ кулланучы вәкиле Ф.И.Ат.ис., вазыйфасы, телефоны)

һәм жылылык белән тәэмин итүче оешма вәкиле _____
(Ф.И.Ат.ис., вазыйфа)

кулланучы объектларын карауны һәм тикшерүне үткәрдек.

Тикшерү нәтижәсендә билгеләнде:

- 1). Жылылык белән тәэмин итү системаларын юу

(үткәрелгән/үткәрелмәгән)

- 2). Жылылык энергиясен кулланучыга караган жылылык челтәрләре

(канәгатьләнерлек/канәгатьләнерлек булмаган хәлдә)

- 3). Трубопроводлар, арматура һәм жылылык изоляциясе

(канәгатьләнерлек/канәгатьләнерлек булмаган хәлдә)

- 4). Жылылык энергиясен исәпкә алу приборлары

(_____ шт. күләмендә файдалануга тапшырылган/кертелмәгән)

Жылыту чорына эзерлекне тикшерү барышында комиссия
билгеләде: _____

(жылыту чорында эшләргә эзерлек/эзерсезлек)

Ягулык чорына эзерлекне тикшерү нәтижеләре буенча комиссия
нәтижәсе: _____

Жылыту чорына эзерлекне тикшерү актына кушымта ___/___ еллар*

Комиссия рәисе: _____ / _____
(имза, имзаны расшифровкалау)

Комиссия рәисе
урынбасары: _____ / _____
(имза, имзаны расшифровкалау)

Комиссия әгъзалары: _____ / _____
(имза, имзаны расшифровкалау)

_____ / _____
(имза, имзаны расшифровкалау)

_____ / _____
(имза, имзаны расшифровкалау)

Эзерлекне тикшерү акты белән таныштым, актының бер экземплярын алдым:

" ___ " _____ 20__ ел _____
(жылылык белән тәэмин итүче оешма, жылылык челтәре оешмасы житәкчесе, жылыту чорына эзерлеге
тикшерелгән жылылык энергиясен кулланучы имзасы, имзасының расшифровкасы)

Жылыту чорына эзерлекне тикшерү буенча

№ ___ " ___ " _____ 20__ ел

**актына эзерлек таләпләрен үтәүгә карата яки эзерлек таләпләрен
үтәмәгәндә искәртмәләр исемлеге**

1. _____

Бетерү вакыты - _____
(дата)

2. _____

Бетерү вакыты - _____
(дата)

3. _____

Бетерү вакыты - _____
(дата)

**2023/2024 еллар жылыту чорына эзерлек
ПАСПОРТЫ**

Бирелде _____,
(жылыту чорына эзерлеге тикшерелгән жылылык белән тәэмин итүче оешманың, жылылык челтәре оешмасының,
жылылык энергиясен кулланучының тулы исеме)

Жылыту чорына эзерлекне тикшерү үткәрелгән түбәндәге объектларга карата:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

Жылыту чорына эзерлек паспорты бирү нигезе:

Жылыту чорына эзерлекне тикшерү акты _____ № _____.

_____/_____
(ягулык чорына эзерлекне тикшерү буенча комиссия имзасы, имзасының
расшифровкасы)

Жылылык белән тээмин итүче һәм жылылык челтәре оешмалары өчен жылылык чорына эзерлек таләпләре

Жылылык белән тээмин итүче һәм жылылык челтәре оешмаларының жылыту чорына эзерлеген бәяләү максатыннан комиссия тарафыннан әлеге оешмаларга карата түбәндәгеләр тикшерелергә тиеш:

- 1) жылылык белән тээмин итү турында Закон белән билгеләнгән тәртиптә төзелгән жылылык белән тээмин итү системасы белән идарә итү турында килешүнең булуы;
- 2) жылылык йөкләнешләре графигын үтәргә, температура графигын сакларга эзерлек;
- 3) техник регламентларда билгеләнгән жылылык белән тээмин итүнең ышанычлылык критерийларын үтәү;
- 4) эксплуатация, диспетчерлык һәм авария хезмәтләренең эшләве, атап әйткәндә:
 - күрсәтелгән хезмәтләренең персонал белән тулылануы;
 - персоналны шәхси һәм коллектив саклану чаралары, махсус киём, кораллар һәм эш башкару өчен кирәкле жиһазлар белән тээмин итү,
 - норматив-техник һәм оператив документация, инструкциялар, схемалар,
 - беренчел янғын сүндерү чаралары;
- 5) аларга караган жылылык челтәрләрен көйләү;
- 6) жылылык энергиясен куллану режимын контрольдә тотуны оештыру;
- 7) жылылык ташучының сыйфатын тээмин итү;
- 8) сатып алына торган һәм гамәлгә ашырыла торган жылылык энергиясен коммерцияле исәпкә алуны оештыру;
- 9) аларга караган жылылык челтәрләре төзелешенең сыйфатын тикшерүне тээмин итү, шул исәптән жылылык белән тээмин итү турындагы закон нигезендә төзелештә кулланыла торган эш һәм материалларга гарантияләр бирү;
- 10) жылылык энергиясен кулланучыларны жылылык белән тээмин итү һәм ышанычлы жылылык белән тээмин итү объектларының авариясез эшен тээмин итү, атап әйткәндә:
 - ресурстан тыш жылылык-энергетика жиһазларын файдалану срогын озайту буенча тиешле оештыру-техник чаралар үткәрмичә эксплуатацияләү фактлары булмау;
 - торак йортларны жылылык белән тээмин итүнең аварияле бозылуларын бетерүнең рөхсәт ителгән вакытын исәпләүләр булу;
 - жылылык, электр һәм су белән тээмин итү оешмалары, жылылык энергиясен кулланучылар, ремонт-төзелеш һәм транспорт оешмалары, шулай ук жирле үзидарә органнары үзара хезмәттәшлеген исәпкә алып, жылылык белән тээмин итү системаларында авария хәлләрен бетерү тәртибе булу;
 - жылылык челтәрләрен гидравлик һәм жылылык сынауларын үткәрү;
 - жылыту чорында эшкә эзерлекнең расланган планын үтәү, анда жылылык белән тээмин итүдә катнашучы жиһазларны кирәкле техник тикшерү һәм диагностикалау үткәрү кертелгән;
 - жылылык челтәрләрен һәм жылылык энергиясе чыганакларын ремонтлауның планлы графигын үтәү;
- 11) жылылык энергиясен кулланучылар, жылылык белән тээмин итүче һәм жылылык челтәре оешмалары арасында эксплуатация җаваплылыгын цикләүне билгеләүче документлар булу.

Жылылык белән тээмин итүче һәм жылылык челтәре оешмаларына карата исемлек кушымтасы белән искәртмәләренә бетерү срокларын күрсәтеп акт төзелә торган шартларга әлеге кушымтаның 1, 7, 9 һәм 10 нчы пунктларында күрсәтелгән таләпләргә үтәмәү керә.

Жылылык энергиясен кулланучылар өчен жылыту чорына эзерлек таләпләре

Жылылык энергиясен кулланучыларның жылыту чорына эзерлеген бәяләү максатыннан вәкаләтле орган тарафыннан тикшерелергә тиеш:

- 1) жылылык белән тәмин итү челтәрләрен юдыртуны уздыру;
- 2) ремонт эшләре планын үтәү һәм аларны үтәү сыйфаты;
- 3) жылылык энергиясен кулланучыга караган жылылык челтәрләренә торышы;
- 4) биналарның жылыту торышы (чердаклар, баскычлар, подваллар, ишеклар);
- 5) торбаүткәргечләр, арматура һәм жылылык изоляциясе торышы;
- 6) исәпләү приборларының булуы һәм эшләве;
- 7) хезмәт күрсәтүче персонал өчен принципияль схемалар һәм инструкциялар булу һәм аларның чынбарлыкка туры килүе;
- 8) үз һәм (яки) жәлеп ителгән ремонт бригадаларының булуы һәм аларны жылылык кулланучы объектларны тиешле эксплуатацияләү өчен матди-техник ресурслар белән тәмин итү;
- 9) РФ Энергетика министрлыгының «Жылыту чорына эзерлекне бәяләү кагыйдәләрен раслау турында» 2013 елның 12 мартындагы № 103 боерыгының 3 нче кушымтасында китерелгән критерийларга ярашлы рәвештә, климат шартларын исәпкә алып, жылылык энергиясен кулланучыларны жылылык белән тәмин итүнең ышанычлылыгы.

Жылылык энергиясен кулланучыларга карата исемлек кушымтасы белән искәртмәләрне бетерү срокларын күрсәтеп акт төзелә торган шартларга әлеге кушымтаның 6, 9 нчы пунктларында күрсәтелгән таләпләрне үтәмәү керә.