



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

10.10.2023

Чирмешән авылы

№ 273

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының жылылык белән тәэмин итү системасының торышын мониторинглау системасы турында нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге №131-ФЗ, «Жылылык белән тәэмин итү турында» 2010 елның 27 июлдәге №190-ФЗ Федераль законнарга ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә жылылык белән тәэмин итү объектларының һәм системаларының ышанычлылыгын контрольдә тоту һәм оператив мәгълүмат алу максатларында Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР ИТӘ:**

1. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының жылылык белән тәэмин итү системасының торышын мониторинглау системасы турында нигезләмәне расларга (кушымта итеп бирелә).

2. «Чирмешән районы коммуналь челтәрләре» МУП-сына көндәлек эшчәнлегендә жылыту сезоны вакытында Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының жылылык белән тәэмин итү системасы торышын мониторинглау системасы турындагы нигезләмәгә таянып эш итәргә тәкъдим итәргә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат - телекоммуникация челтәрендә бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенең беренче урынбасары М.Г. Вилдановка йөкләргә.

Башкарма комитет
житәкчесе

И.М. Жамалетдинов

Татарстан Республикасы
Чирмешэн муниципаль районы

Килештерү бите

№	Килештерүченең Ф.И.Ат.ис., вазифасы	Килешүченең комментарие	Имза	Килештерү датасы
1	Чирмешэн муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең беренче урынбасары М.Г. Вилданов	килешенде		
2	Чирмешэн муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы Э.Б. Жиһаншина	килешенде		
3	Чирмешэн муниципаль районы Советының юридик бүлеге башлыгы Т.В. Рунова	тикшерелде килешенде		
4	Чирмешэн муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенең баш белгече Г. Ш. Плотникова	эзерләде		

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының жылылык белән
тээмин итү системалары торышын мониторинглау системасы турында

нигезләмә

1. Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы
жирле үзидарә органнарының, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль
районы территориясендә, милек формасына карамастан, жылылык белән
тээмин итү мониторингы системасын булдырганда һәм эшләвендә эшчәнлек
алып баручы жылылык белән тээмин итүче һәм жылылык челтәре
оешмаларының үзара хезмәттәшлеген билгели.

Жылылык белән тээмин итү системасының торышын мониторинглау
системасы - күзәтүләрнең комплекслы системасы, жылылык челтәрләренен
торышын, жылылык чыганагын һәм жылылык кулланучыларын бәяләү (алга
таба - мониторинг системасы).

Жылылык белән тээмин итү системаларының ышанычлылыгын һәм
куркынычсызлыгын арттыру, авария хәлендәге хәлләрне кисәтү, булдырмау,
ачыклау һәм бетерү чараларын гамәлгә ашыру юлы белән авария-торгызу
эшләрен уздыруга чыгымнарны киметү жылылык белән тээмин итү
мониторингы системасын төзүнең һәм эшләүнең максатлары булып тора.

Мониторинг - жылылык белән тээмин итү объектларының эшләве турында
ышанычлы мәгълүматны даими рәвештә оператив алуны тээмин итүче процесс.
Мониторинг жылылык энергиясен житештерү, житкерү һәм куллануның
нәтижәлелеген физик һәм икътисади күрсәткечләр дәрәжәсендә бәяләүне
тээмин итәргә тиеш. Жылылык белән тээмин итү (жылыту) буенча хезмәт
тиешле сыйфатта күрсәтелергә тиеш, һәм жылылык белән тээмин итүдә
катнашучыларның барысы арасында килешү йөкләмәләрен үтәү өчен үзара
жаваплылык билгеләнгән. Мониторинг - бик кирәкле кире элемент, аннан башка
жылылык белән тээмин итүне нәтижәле идарә итү һәм камилләштерү мөмкин
түгел.

Төп төшенчәләр

Бу нигезләмәдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:
«жылылык белән тээмин итү системасының торышын мониторинглау» -
жылылык челтәрләренен һәм жылылык белән тээмин итү объектларының
торышын күзәтү, бәяләү һәм фаразлауның комплекслы системасы (алга таба -
мониторинг);»

«кулланучы» - коммуналь хезмәтләрне эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыру
белән бәйле булмаган шәхси, гаилә, өй һәм башка ихтыяждар өчен кулланучы
граждандан;

«идарэ итүче оешма» - оештыру-хокукый формасына карамастан, күп фатирлы йорт белэн идарэ итү килешүе нигезендэ күп фатирлы йорт белэн идарэ итүче юридик зат, шулай ук шәхси эшмәкәр;

«коммуналь хезмәтләр» - гражданнарның торак биналарда уңайлы яшәү шартларын тәмин итүче салкын су белән тәмин итү, кайнар су белән тәмин итү, су чыгару, электр белән тәмин итү һәм жылыту буенча хезмәтләр күрсәтү буенча башкаручының эшчәнлеге;

«ресурслар белән тәмин итүче оешма» - оештыру-хокукый формасына карамастан юридик зат, шулай ук коммуналь ресурсларны сатуны гамәлгә ашыручы шәхси эшмәкәр;

«коммуналь ресурслар» - коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен кулланылган кайнар су, салкын су, жылылык энергиясе, электр энергиясе;

«жылылык белән тәмин итү системасы» - билгеләнгән тәртиптә тиешле махсус рәхсәтләр (лицензияләр) алган торак-коммуналь хужалыкның жылылык белән тәмин итүче оешмасы тарафыннан файдаланыла торган, гомуми житештерү процессы белән берләштерелгән жылылык чыганаclarы һәм (яки) шәһәр (район), торак пунктның жылылык чөлтәрләре жыелмасы;

«жылылык чөлтәре» - кулланучыларга жылылык энергиясен тапшыру һәм бүлү өчен билгеләнгән жайланмалар жыелмасы;

«жылылык пункты» - жылылык чөлтәрләренә жылылык, вентиляция, һаваны кондиционерлау, кайнар су белән тәмин итү системаларын һәм сәнәгать һәм авыл хужалыгы предприятиеләренә, торак һәм ижтимагый биналарның технологик жылылык кулланучы жайланмаларын тоташтыру өчен билгеләнгән жайланмалар жыелмасы (индивидуаль - бер бинаның яки аның бер өлешенә; үзәк - ике бина яки күбрәк бинаның жылылык куллану системаларын тоташтыру өчен);

«техник хезмәт күрсәтү» - эшләнмәнең (установкаң) эш сәләтен яки төзеклеген саклау буенча операцияләр комплексы яки операция, аны үз максаты буенча кулланганда, саклаганда яки ташыганда;

«агымдагы ремонт» - тиз туза торган состав өлешләрен һәм детальләрен алыштыру һәм (яки) торгызу белән билгеләнгән чикләрдә объектның техник һәм икътисади характеристикаларын саклау өчен башкарыла торган ремонт;

«капиталь ремонт» - объектның техник һәм икътисади характеристикаларын проектларга якин булган мәгънәләргә кадәр кайтару өчен теләсә нинди состав өлешләрен алыштырып яки торгызу белән башкарыла торган ремонт;

«технологик бозулар» - жылылык белән тәмин итү системасы эшендә һәм эксплуатацияләүче оешмаларның эшендә характерга һәм нәтижеләренә

авырлыгына бэйле рәвештә бозылулар (персоналга тәэсир итү; энергия йөртүче параметрларының тайпылуы; экологик йогынты; жиһазларга зыян килү күләме; ышанычлылыкны киметүнең башка факторлары) инцидент һәм авариягә бүленә;

«инцидент» - жиһазлар һәм (яки) челтәрләрнең эшләмәве яки зарарлануы, билгеләнгән режимнардан тайпылу, федераль законнарны, норматив-хокукый актларны һәм житештерү объектында эш алып бару кагыйдәләрен билгеләүче техник документларны бозу, шул исәптән:

- технологик житешсезлек - жиһазларның эшчәнлеген мәжбүри сүндерү яки чикләү, әгәр аларда авария билгеләре булмаса, жылылык энергиясен житештерү һәм (яки) кулланучыларга тапшыру процессын бозуга китергән;

- функциональ баш тарту - жылылык энергиясен житештерү һәм (яки) тапшыруның технологик процессына йогынты ясамаган жиһазларның (шул исәптән резерв һәм ярдәмче) төзексезлеге, шулай ук саклану һәм автоматиканың дәрәжә эшләмәве, персоналның хаталы гамәлләре, әгәр алар кулланучыларны чикләүгә һәм энергиянең сыйфатын киметүгә китермәсә;

«жылылык белән тәэмин итү объектларында авария» - жылытуга 12 сәгатътән артык булмаган вакытка һәм 36 сәгатътән артык вакыт эчендә кайнар су белән тәэмин итү буенча кулланучыларга һәм абонентларга жылылык энергиясен бирүне туктатуга китергән системалар, челтәрләр һәм жылылык белән тәэмин итү чыганакалары элементларының эшләмәве;

«төзексезлек» - жылылык белән тәэмин итү системасының башка бозылулары, алар вакытында технологик процесс белән билгеләнгән таләпләрнең берсе генә булса да үтәлми.

2. Мониторинг системасының төп бурычлары булып тора

- жылылык белән тәэмин итү объектларының торышы турындагы мәгълүматларны, жылылык белән тәэмин итү системаларында аварияләр һәм аларда үткәрелгән ремонт эшләре турында статистик мәгълүматларны жыю, эшкәртү һәм анализлау;

- казанлыктарда һәм жылылык челтәрләрендә ремонт эшләре үткәреү планнарын төзү процессын оптимальләштерү;

Мониторинг системасы объект һәм муниципаль дәрәжәдә эшли.

Объект дәрәжәсендә оештыру-методик житекчелекне һәм мониторинг системасы эшчәнлеген координацияләүне жылылык белән тәэмин итү объектларын һәм жылылык челтәрләрен эксплуатацияләүче оешмалар башкара.

Муниципаль дәрәжәдә оештыру-методик житекчелекне һәм мониторинг системасы эшчәнлеген координацияләүне Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты башкара.

4. Мониторинг системасы үз эченә ала

- мәгълүмат жыю;

- Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетына мәгълүматларны саклау, эшкәртү һәм тапшыру.

4.1. Мәгълүмат жыю.

Казанлыкларның һәм жылылык челтәрләренең торышын мониторинглау мәгълүматларын жыю системасы Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә казанлыкларны һәм жылылык челтәрләрен күзәтүнең барлык булган ысулларын берләштерә.

Казанлыкларның һәм жылылык челтәрләренең торышын мониторинглау мәгълүматларын жыю «Чирмешән районы коммуналь челтәрләре» МУП тарафыннан объект дәрәжәсендә кәгазь һәм электрон носительләрдә оештырыла.

4.2. Түбәндәге мәгълүмат формалаша:

4.2.1. Технологик жиһазлар һәм жылылык челтәрләренең паспорт мәгълүмат базасы.

4.2.2. 5 метрлы зонада жылылык челтәре жәю буенча янәшә коммуникацияләр урнашуы, дренаж һәм канализация челтәрләре схемасы.

4.2.3. Электрон рәвештә башкару документациясе (жылылык үткәргечләре схемалары).

4.2.4. Жылылык челтәре салу зонасындагы туфрак турында мәгълүмат (жир асты сулары, суффозия туфрагы).

4.2.5. Жылылык белән тәмин итү объектларында үткәрелгән ремонт эшләре турында мәгълүматлар.

4.2.6. Төзелеш, киңәйтү, реконструкцияләү, техник яктан яңадан коралландыру белән тәмамланган жылылык белән тәмин итү объектларын файдалануга тапшыру турында мәгълүматлар.

4.2.7. Объектның исеме, объектның адресын, авария хәленә китергән сәбәпләрне, авария хәлен бетерү буенча күрелгән чараларны, шулай ук кулланучыларны жылылык белән тәмин итүдән өзгәндә - сүндерү чоры һәм сүндерелгән кулланучылар исемлеген күрсәтеп, жылылык белән тәмин итү объектларында барлыкка килгән авария хәлләрен исәпкә алу реестры.

4.3. Мәгълүматны саклау объект дәрәжәсендә кәгазь һәм электрон мәгълүмат чараларында оештырыла

4.4. Анализ нигезендә тиешле карар кабул ителә.

4.5. Бирелгән мәгълүматлар предприятие житәкчесе тарафыннан раслана.

5. Жаваплылык.

5. Мәгълүматны тапшырмаган, вакытында бирмәгән өчен яки дәрәс булмаган мәгълүматны биргән өчен предприятие житәкчесенә, шулай ук башкаручыга дисциплинар йогынты чаралары кулланыла.