

СОВЕТ ИМЕНИ ВОРОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МЕНЗЕЛИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНЗЭЛӘ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ ВОРОВСКИЙ ИСЕМЕНДӘГЕ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

423729, Республика Татарстан,  
Мензелинский район, п.совхоза им.Воровского,  
ул. Центральная, 18

423729, Татарстан Республикасы,  
Минзәлә район, Воровский ис.совхоз поселогы,  
Центральный урамы, 18

КАРАР

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы  
Воровский исемендәге авыл жирлеге Советы

«15» декабрь 2023 ел

№ 2

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының  
«Воровский исемендәге авыл жирлеге» муниципаль мөлкәтенә ия булу,  
аннан файдалану, идарә итү һәм эш итү тәртибе  
турындагы нигезләмәне раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми  
принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге №131-ФЗ Федераль закон,  
«Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28  
июлендәге №45-ТРЗ н Татарстан Республикасы Законы, Татарстан  
Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Воровский авыл жирлеге»  
муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, муниципаль мөлкәтне нәтижелә  
файдалану максатларында, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль  
районы Воровский исемендәге авыл жирлеге Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Воровский  
исемендәге авыл жирлеге» муниципаль мөлкәтенә ия булу, алардан файдалану,  
идарә итү һәм эш итү тәртибен, 1 нче кушымта нигезендә расларга.

2. «Минзәлә муниципаль районының Воровский исемендәге авыл  
жирлеге исеменнән мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турында» 2016  
елның 16 декабрдәге №2 карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыгарга тиеш.

4. Өлеге карарнын үтөлешен контрольдә тотуны даими равенгтеге законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлеге масьалэләре буенча депутат комиссиясенә йөкләргә.

Башлык урынбасары, Совет рәисе



В.П.Елхов

Татарстан Республикасы  
Минзәлә муниципаль  
районы Воровский  
исемендәге авыл жирлегә  
Советы карарына кушымта  
№ 2 от 15.12.2023 г

**Нигезләмә**  
**«Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының**  
**«Воровский исемендәге авыл жирлегә» милкендәге мөлкәт белән идарә**  
**итү һәм эш итү тәртибе турында»**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 № 131-ФЗ Федераль закон, «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 № 178-ФЗ Федераль закон, 03.11.2006 № Федераль закон нигезендә эшләнган 179-ФЗ автоном учреждениеләр турында, 26.07.2006 елгы 135-ФЗ номерлы федераль закон конкуренцияне яклау турында, «Муниципаль милектә булган мөлкәтне чикләү белән бәйлә мәсьәләләрне хәл итү тәртибе турында» 06.08.2008 № 71-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 28.07.2004 № 45-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, Минзәлә муниципаль районы «Воровский исемендәге авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Уставы белән расланган Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Воровский исемендәге авыл жирлегә Советы 10.03.2016 ел № 1 карары белән расланган .

1.2. Муниципаль милекне нәтижәле файдалануны тәэмин итү, шулай ук аны алга таба үстерү өчен хокукый һәм икътисадый база булдыру максатларында әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Воровский исемендәге авыл жирлегә» МБ муниципаль милкен биләү, аннан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибен билгели.

1.3. Әлеге Нигезләмә белән түбәндәгеләр билгеләнә:

- 1) муниципаль мөлкәтнең составы;
- 2) муниципаль мөлкәткә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итүнең төп максатлары һәм бурычлары;
- 3) муниципаль мөлкәткә, шул исәптән муниципаль учреждениеләрдә беркетелгән оператив идарә хокукында, шулай ук муниципаль казнадан тәшкил итүче мөлкәткә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе;
- 4) хужалык жәмгыятьләренен устав капиталларында муниципаль берәмлекнең акцияләре (өлешләре) белән идарә итү һәм эш итү тәртибе;

5) муниципаль мөлкәтне юкка чыгару тәртибе;

6) муниципаль мөлкәтне исәпкә алу тәртибе һәм аннан файдалануны тикшереп торуну гамәлгә ашыру тәртибе.

1.3. Әлеге Нигезләмәнең гамәли көче авыл жирлеге бюджеты чаралары белән эш итүгә кагылмый.

1.4. Муниципаль милектәге мөлкәт оператив идарә хокукында муниципаль бюджет учреждениеләренә Россия Федерациясе граждан законнары нигезендә ныгытыла . һәм әлеге Нигезләмә белән.

Муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән башка муниципаль мөлкәт Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Воровский исемендәге авыл жирлеге исемендәге казна составын тәшкил итә.

1.6. Муниципаль милектә түбәндәгеләр булырга мөмкин:

1) жирле үзидарә органнары һәм жирле үзидарә вазыйфай затлары, муниципаль хезмәткәрләр, муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр хезмәткәрләре эшчәнлеген тәмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

2) жирле үзидарә органнарына тапшырылган аерым дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән мөлкәт, федераль законнарда һәм Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән очракларда;

3) жирле үзидарә органнарына федераль законнар белән бирелгән һәм жирле әһәмияттәге мәсьәләләргә кертелмәгән мәсьәләләрне хәл итү өчен кирәкле мөлкәт;

4) муниципаль берәмлек чикләрендә жирлекләрне электр - һәм газ белән тәмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

5) муниципаль район чикләрендәге торак пунктлар чикләреннән тыш жирле әһәмияттәге автомобиль юллары, шулай ук мондый автомобиль юлларына хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән мөлкәт;

6) пассажирлар транспорты һәм муниципаль берәмлек территориясендә жирлекләр арасында халыкка транспорт хезмәте күрсәтү өчен билгеләнгән башка мөлкәт;

7) муниципаль берәмлек территориясендә гадәттән тыш хәлләр нәтижеләрен кисәтү һәм бетерү өчен билгеләнгән мөлкәт;

8) муниципаль берәмлек территориясендә жәмәгать тәртибен саклауны оештыру өчен билгеләнгән мөлкәт;

9) һәркем өчен мөмкин булган һәм түләүсез мәктәпкәчә, башлангыч гомуми, төп гомуми, урта (тулы) гомуми белем бирүне тәмин итү, шулай ук каникуллар вакытында балаларга өстәмә белем бирү һәм ял итүне оештыру өчен билгеләнгән мөлкәт;

10) муниципаль берәмлек территориясендә ашыгыч медицина ярдәме күрсәтү (санитар-авиация ярдәменнән тыш) өчен билгеләнгән мөлкәт, амбулатор-поликлиника, стационар-поликлиника һәм хастаханә учреждениеләрендә, йөклелек чорында, бала тапканнан соң хатын-кызларга медицина ярдәме күрсәтү өчен беренчел медицина-санитария ярдәме күрсәтү;

11) көнкүреш һәм сәнәгать калдыкларын утильләштерү һәм эшкәртү өчен билгеләнгән мөлкәт;

12) архив фондлары, шул исәптән жир төзелеше һәм шәһәр төзелеше документлары кадастры, шулай ук күрсәтелгән фондларны саклау өчен билгеләнгән мөлкәт;

13) муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен кирәкле мөлкәт;

14) федераль законнар нигезендә муниципаль берәмлекнең муниципаль милкенә кертелгән жир кишәрлекләре;

15) Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Воровский исемендәге авыл жирлеген» МБ милкендәге буалар, су белән алмаштырылган карьерлар;

16) Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Воровский исемендәге авыл жирлеген» МБ территориясендә жирле эһәмияттәге дөвалау-савыктыру урыннарын һәм курортларны булдыру, үзләшү һәм саклауны тәмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

17) муниципаль берәмлек составына керүче жирлекләренә, жирле үзидарә органнары белән Килешүләр булганда, ял итүне оештыру һәм мәдәният оешмалары хезмәтләрен күрсәтү өчен билгеләнгән мөлкәт;

18) муниципаль берәмлек территориясендә физик культураны һәм массакуләм спортны үстерү өчен билгеләнгән мөлкәт;

19) халыкны һәм муниципаль берәмлек территориясен табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау оештыру өчен билгеләнгән мөлкәт;

20) су объектларында кешеләрнең куркынычсызлыгын тәмин итү, аларның гомерен һәм сәламәтлеген саклау өчен билгеләнгән мөлкәт;

21) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән очракларда мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) тарихи-мәдәни эһәмияттәге категориясенә бәйсез рәвештә;

22) Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Воровский исемендәге авыл жирлеген» МБ территориясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерүгә ярдәм итү өчен билгеләнгән мөлкәт, шул исәптән кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын булдыру һәм үстерү өчен;

23) муниципаль берәмлек территориясендә социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмаларга ярдәм күрсәтү өчен билгеләнгән мөлкәт.

## **2. Муниципаль мөлкәткә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итү максатлары һәм бурычлары**

2.1. Муниципаль милектәге объектларга хужа булуның, алардан файдалануның, идарә итүнең һәм аның төп максатлары түбәндәгеләрчә гыйбарәт:

1) муниципаль берәмлекнең матди-финанс хәлен ныгыту;

2) социаль-иқътисадый үсеш өчен кулланыла торган муниципаль милектәге мөлкәтне үрчетү һәм аның торышын яхшырту;

3) авыл жирлегенә бюджетны керемнәрен арттыру;

4) Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль хокукый актлар нигезендә башка максатлар.

2.2. Әлеге Нигезләмәнең 2.1 пунктында билгеләнгән максатларга ирешү өчен түбәндәге бурычлар билгеләнә:

1) Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Воровский исемендәге авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге бюджетына фэйдаланылмый торган муниципаль милек объектларын граждан әйләнешенә жәлеп итү, алардан фэйдалануның нәтижәләлеген күтәрү исәбенә салым булмаган кертемнәрне арттыру;

2) муниципаль милекне саклап калу һәм үрчетү, биләү, фэйдалану, аның белән идарә итү һәм эш итү Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Воровский исемендәге авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге бюджетына керемнәрне, шулай ук халыкның ижтимагый ихтыяжларын тәмин итү өчен кирәкле мөлкәтне жәлеп итүне тәмин итә;

3) муниципаль милек структурасын оптимальләштерү;

4) хужалык жәмгыятьләрендә муниципаль учреждениеләрнең мөлкәти комплексларыннан, муниципаль берәмлекнең акцияләр өлешләреннән (пакетларыннан) керемнәр алу;

5) предприятиеләргә һәм учреждениеләргә муниципаль мөлкәтне беркетү шартларының үтәлешен тикшереп тору, аны ышанычлы идарәгә тапшыру, түләүсез (ашыгыч) фэйдалануга, арендага, тотуга (хезмәт күрсәтүгә) һ.б. шулай ук сату-алу шартнамәләренен, муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру планнарының үтәлешен тикшереп тору;

6) муниципаль милеккә ия булу, алардан фэйдалану, идарә итү һәм аның белән эш итүнең хокукый базасын камилләштерү, муниципаль мөлкәт белән нәтижәле идарә итүне, идарә итүне һәм эш итүне, базар инфраструктурасын һәм икътисадның дәүләтнеке булмаган секторын үстерүне тәмин итә торган кирәкле оештыру һәм финанс шартларын формалаштыру;

7) муниципаль мөлкәтне һәм аның хәрәкәтен өлешләп исәпкә алу;

8) Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль хокукый актлар нигезендә башка бурычлар.

### **3. Муниципаль милекне формалаштыру**

3.1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Воровский исемендәге авыл жирлеген исемендәге муниципаль милекне исәпкә алу муниципаль милек реестрында алып барыла, ул муниципаль милектәге исәпкә алу объектлары (биналар, корылмалар, күчемле мөлкәт, жәр кишәрлекләре) турында мәгълүматны чагылдыра.

Муниципаль милек реестрына объектларны керту Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Воровский исемендәге авыл жирлеген Башкарма комитеты күрсәтмәсе буенча башкарыла:

1) Россия Федерациясенен дәүләт милкен федераль милеккә, Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм муниципаль милеккә билгеләгәндә, гамәлдәге Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән

тәртиптә, шул исәптән түбәндәгеләрдә:

- Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Воровский исемендәге авыл жирлеге» МБ муниципаль милкенә федераль милек объектларын тапшыру,

- Татарстан Республикасы дәүләт милке объектларын Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Воровский исемендәге авыл жирлеге» МБ муниципаль милкенә тапшыру;

2) яңа төзелгән объектларны муниципаль берәмлек бюджеты акчалары исәбеннән файдалануга тапшырганда;

3) граждан-хокукый алыш-бирешләр нәтижәсендә мөлкәт сатып алганда (сату-алу шартнамәләре нигезендә, менла, бүлөк) яисә Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында каралган башка алыш-бирешләр нәтижәсендә;

4) муниципаль милектән файдалану нәтижәсендә продукция, жиһаз, жимеш һәм керемнәр алу юлы белән;

5) хужасыз күчәмсез эйберләргә муниципаль милек дип тану турындагы суд карары нигезендә.

#### **4. Муниципаль мөлкәт милекчесенең вәкаләтләре**

4.1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Воровский исемендәге авыл жирлеге исемендәге Башкарма комитеты үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль милек белән идарә итүне гамәлгә ашыручы даими эшләрчә жирле үзидарә органы булып тора, шул исәптән Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Воровский исемендәге авыл жирлеге» МБ милкендәге жир кишәрлекләргә белән.

4.2. Муниципаль мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибен билгеләү Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Воровский исемендәге авыл жирлеге Башкарма комитеты компетенциясендә.

4.3. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Воровский исемендәге авыл жирлеге е Башкарма комитеты Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Воровский исемендәге авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставында Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә муниципаль мөлкәткә ия, файдалана, идарә итә һәм житәкчелек итә.

4.4. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Воровский исемендәге авыл жирлеге Башкарма комитеты Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Воровский исемендәге авыл жирлеге территориясендә урнашкан предприятиеләр, учреждениеләр һәм оешмалар белән үзара мөнәсәбәтләр өлкәсендә Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Воровский исемендәге авыл жирлеге Башкарма комитеты үз вәкаләтләре чикләрендә:

- гамәлдәге федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Воровский исемендәге авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә башка

вәкаләтләргә гамәлгә ашыра.

4.5. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Воровский исемендәге авыл жирлегә Башкарма комитет вәкаләтләренә керә:

- үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль милек объектлары белән идарә итүне һәм эш итүне гамәлгә ашыру;

- Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Воровский исемендәге авыл жирлегә» МБнең муниципаль милек объектлары реестрын алып бару;

- муниципаль мөлкәттән файдалану нәтижәләлегенә анализ ясау;

- Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Воровский исемендәге авыл жирлегә» муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның Фараз планын гамәлгә ашыру;

- хосусыйлаштырыла торган предприятиеләр, оешмалар мөлкәте составын булдыру;

- муниципаль мөлкәткә инвентарьлаштыру үткәру;

- мөлкәтне сату буенча ачык аукцион торглар оештыру һәм уздыру;

- биләү һәм (яисә) файдалану хокукларының муниципаль мөлкәткә карата күчүен күздә тоткан шартнамәләр төзү хокукына ачык конкурслар оештыру һәм уздыру;

- муниципаль казна мөлкәтен арендага бирүченең хокукларын гамәлгә ашыру;

- муниципаль милек белән ышанычлы идарә итү, арендага бирү, түләүсез (тиз арада) файдалану, карап тоту (хезмәт күрсәтү), муниципаль милек белән ышанычлы идарә шартнамәләренен, муниципаль милеккә карата ия булу һәм (яки) файдалану хокукларын күчүрүне күздә тоткан башка шартнамәләрнең үтәлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашыру;

- муниципаль мөлкәтне оператив идарә итү хокукында беркетү, түләүсез (вакытлыча) файдалануга тапшыру, муниципаль мөлкәтне ышанычлы идарә итүгә, карап тотуга (хезмәт күрсәтүгә) тапшыру, шулай ук аның сакланышын һәм нәтижәле файдалануын тикшереп тору;

- муниципаль мөлкәтне алга таба куллану өчен яраклы булмаган санны юкка чыгару;

- бурычлы муниципаль предприятиеләрнең эшчәнлегенә турандан-тура мәсьәләләрне хәл иткәндә милекченең мәнфәгатьләрен тәкъдим итү.

- милекнең катнаш рәвешен булган акционер жәмгыятьләренен идарә органнарында мәнфәгатьләрен тапшыру;

- Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Воровский исемендәге авыл жирлегә Башкарма комитеты күрсәтмәсе нигезендә муниципаль мөлкәтне залогка тапшыру.

## 5. Муниципаль мөлкәтне исәпкә алу

5.1. Муниципаль милекне исәпкә алу муниципаль милек реестрын алып бару юлы белән башкарыла.

5.2. Муниципаль милек реестрында исәпкә алу объектлары булып тора:  
- муниципаль милектәге күчәмсез милек (бина, төзелмә, корылма яки



төзелеп бетмәгән төзелеш объекты, жир участогы, торак, торак булмаган бина яки жир белән нык бәйләнгән бүтән объект, аның билгеләнешенә зыян китермичә күчүе мөмкин түгел, йә закон белән күчемсез милеккә караган башка мөлкәт);

- муниципаль милектәге күчемле мөлкәт, акцияләр, хужалык жәмгыятенә яисә ширкәтнең устав (жыелма) капиталындагы өлешләр (кертемнәр) йә күчемсез мөлкәткә карамаган башка милек, аның бәясе тиешле муниципаль берәмлекләрнең вәкиллекле органнары карарларында билгеләнгән күләмнән артып китә, шулай ук автоном һәм бюджет муниципаль учреждениеләренә беркетелгән һәм «Автономияле учреждениеләр турында» 2006 елның 3 ноябрәндәге №174-ФЗ Федераль закон нигезендә билгеләнгән аеруча кыйммәтле күчемле мөлкәт.

5.3. Гамәлдәге законнар нигезендә һәм тәртиптә сатып алынган муниципаль милек аны сатып алган (файдалануга тапшырган) көннән бер ай вакыт эчендә муниципаль милек реестрына кертелгән булырга тиеш.

5.4. Муниципаль учреждениеләр, шулай ук муниципаль мөлкәт объектларына ия юридик һәм физик затлар ел саен Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Воровский исемендәге авыл жирлегә Башкарма комитетына, үзгәрешләр кертелгәннән соң, исәпкә алу объектларының күрсәткечләрен үзгәртү турында белешмәләр тапшырырга тиеш.

**5.5. Муниципаль мөлкәт тарафыннан аны муниципаль милек реестрына керткәнче боерыклар рөхсәт ителми.**

5.6. Муниципаль милекне исәпкә алу Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгының 2011 елның 30 августындагы №424 «Жирле үзидарә органнарының муниципаль милек реестрларын алып бару тәртибен раслау турында»гы боерыгы нигезендә алып барыла.

5.7. Муниципаль милек объектларынан файдалануны алар бирелгән максатлар нигезендә тикшереп торуны Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Воровский исемендәге авыл жирлегә Башкарма комитеты башкара.

## **6. Муниципаль милек белән килешүләр төзү**

6.1. Муниципаль милеккә карата гражданлык законнарына каршы килми торган килешүләр булырга мөмкин:

- 1) сату-алу;
- 2) алышу;
- 3) түләүсез тапшыру;
- 4) арендалар;
- 5) залог;
- 6) түләүсез (ашыгыч) файдалануга;
- 7) ышанычлы идарә итү;
- 8) эчтәлегә (хезмәт күрсәтү);
- 9) концессион килешүләр;
- 10) әйбер хокукларын билгеләү, үзгәртү һәм туктату белән бәйле башка килешүләр.

## **7. Муниципаль милек объектларын түләүсез файдалануга тапшыру**

7.1 Муниципаль мөлкәттән түләүсез файдалану шартнамәләрен төзү гамәлдәге законнар нигезендә конкурслар уздыру нәтижәләре буенча гына гамәлгә ашырыла.

Муниципаль мөлкәт федераль законнарда билгеләнгән очракларда торглар үткәрмичә түләүсез файдалануга бирелергә мөмкин.

7.2. Муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру турындагы карар Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Воровский исемендәге авыл жирлегә Башкарма комитетының хокукый акты тарафыннан кабул ителә.

7.3. Муниципаль милектән түләүсез файдалану шартнамәсе буенча суд карарын Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Воровский исемендәге авыл жирлегә Башкарма комитеты тапшыра.

7.4 Түләүсез файдалану шартнамәсенә гамәлдә булу вакыты Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Воровский исемендәге авыл жирлегә Башкарма комитетының хокукый акты белән билгеләнә.

7.5. Түләүсез файдалану шартнамәсе гамәлдә булу тәмамлангач, муниципаль милекне алга таба куллану турында карар Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Воровский исемендәге авыл жирлегә Башкарма комитетының хокукый акты тарафыннан кабул ителә.

## **8. Муниципаль залог фондын төзү һәм алардан файдалану тәртібе**

8.1. Муниципаль инвестиция программаларын һәм активлар проектларын тәмин итү максатларында төзелгән кредит шартнамәләре буенча муниципаль берәмлекнең йөкләмәләрен үтәүне тәмин итү муниципаль залог фондының төп билгеләнеше булып тора. Әлеге пунктта каралган башка максатларда кредит шартнамәләрен төзү рөхсәт ителми.

8.2. Муниципаль залог фонды объектлары муниципаль милек, шул исәптән күчемсез милек, һәм (яки) әйләнештән алынган мөлкәттән, шулай ук башка затка закон белән тыелган таләпләрдән һәм хокуклардан тыш, мөлкәт хокуклары (таләпләр) булырга мөмкин.

Залог фондына түбәндәге муниципаль объектлар кертелергә мөмкин:

1) күчемсез милек объектлары, мәгариф, сәламәтлек саклау, мәдәният объектларынан тыш (шул исәптән мәгариф оешмалары, мәдәният һәм сәламәтлек саклау оешмалары карамагындагы биналар һәм корылмалар);

2) Хужалык жәмгыятьләренән устав капиталларында пакетлар (өлешләр, кертәмләр);

3) күчемле милек.

Муниципаль залог фондының барлык объектлары муниципаль милек булып тора.

Муниципаль залог фонды объектлары исемлегә Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Воровский исемендәге авыл жирлегә Советы карары белән раслана.

8.3. Муниципаль салым фонды объектларын баяләү гамәлдәге законнар нигезендә бәйсез баяләү оешмасы тарафыннан башкарыла.

## **9. Муниципаль мөлкәт тапшыру**

### **Ышанычлы идарәгә**

9.1. Оператив идарәдәге объектлардан тыш, муниципаль мөлкәт ышанычлы идарәгә тапшырылырга мөмкин.

9.2. Муниципаль мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен төзү конкурслар яисә аукционнар уздыру нәтижәләре буенча Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Муниципаль мөлкәт федераль законнарда билгеләнгән очрақларда торглар үткәрмичә генә ышанычлы идарәгә тапшырылырга мөмкин.

9.3. Муниципаль мөлкәтне ышанычлы идарәгә тапшыру турындагы карар Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Воровский исемендәге авыл жирлеге Башкарма комитет тарафыннан кабул ителә.

9.4. Ышанычлы идарәгә тапшырылган мөлкәткә ия булу аркасында барлыкка килә торган жиләк-жимеш һәм керемнәр, ышаныч белән идарә итү шартнамәсендә билгеләнгән чикләрдә һәм шартларда, бюджетка күчәрелергә тиеш.

## **10. Муниципаль мөлкәт исемлеге**

10.1. Муниципаль мөлкәт исемлеге төп фондларны исәптән чыгару тәртибе турындагы нигезләмә һәм муниципаль милектәге объектларны туктатылган яисә (һәм) гамәлгә ашырылмаган төзү буенча чыгымнар нигезендә башкарыла.

10.2. Алга таба эксплуатацияләү өчен яраксыз муниципаль мөлкәт исемлеген Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Воровский исемендәге авыл жирлеге Башкарма комитеты төп фондларны исәптән чыгару тәртибе турындагы нигезләмәдә күрсәтелгән гаризага кушымта итеп бирелгән документлар һәм муниципаль милектәге объектларны туктатылган яисә (һәм) төзелмәгән объектлар буенча чыгымнар нигезендә гамәлгә ашыра.

## **11. Бүләкләнә торган мөлкәтне муниципаль милеккә алу**

### **(иганә)**

11.1. Бүләкне (бүләктән баш тарту) муниципаль милеккә алу турындагы карарны Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Воровский исемендәге авыл жирлеге Башкарма комитеты кабул итә.

11.2. Мөрәжәгатьне иганә иткәндә, билгеләнгән билгеләнүгә ярашлы рәвештә файдалану шарты белән, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Воровский исемендәге авыл жирлеге Башкарма комитеты иганә милкен файдалану буенча барлык операцияләрне аерым исәпкә ала.

## **12. Муниципаль мөлкәтне дәүләт милкенә тапшыру, муниципаль**

## **берәмлекләр арасында**

12.1. Муниципаль мөлкәтне дәүләт милкенә тапшыру муниципаль берәмлек тарафыннан норматив хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

12.2. Муниципаль берәмлекләр арасында муниципаль мөлкәт тапшыру федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, норматив хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

## **13. Хужасыз милеккә муниципаль милек хокукын тану күчемсез әйбер**

13.1. хужасыз күчемсез әйберләр күчемсез мөлкәткә хокукны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы орган тарафыннан Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Воровский исемендәге авыл жирлегендә Башкарма комитет гаризасы буенча исәпкә алына.

13.2. Хужасыз күчемсез әйбер исәпкә куелган көннән соң бер ел узгач, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Воровский исемендәге авыл жирлегендә Башкарма комитеты әлегә әйбергә муниципаль милек хокукын тану турында дэгъва гаризасы белән судка мөрәжәгать итә.

13.3. Суд карары муниципаль милекнең күчемсез милеккә хокукын дәүләт теркәвенә алу һәм муниципаль милек реестрына кертү өчен нигез булып тора.

## **14. Муниципаль мөлкәтнең идарә, эш итү һәм аңа ия булуны тикшереп тору**

14.1. Муниципаль мөлкәт идарәсен һәм аның карамагын тикшереп тору Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Воровский исемендәге авыл жирлегендә Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

14.2. Муниципаль мөлкәткә ия булуны һәм алардан файдалануны тикшереп тору Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Воровский исемендәге авыл жирлегендә Башкарма комитеты тарафыннан тикшерүләр үткәру регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

14.3. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Воровский исемендәге авыл жирлегендә Башкарма комитеты муниципаль учреждениеләр, шулай ук гамәлдәге законнар кысаларында муниципаль мөлкәтне билгеләү һәм аның сакланышын тикшереп тору өлешендә башка юридик затлар эшчәнлегенә документаль һәм башка тикшерүләр билгели һәм үткәрә.

14.4. Муниципаль учреждениеләр, башка юридик затлар жетәкчеләре муниципаль мөлкәт белән эш итүнең барышы турында кирәкле документлар һәм белешмәләр тапшырырга тиеш.