

Нигезләмә

«Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының

Аю авыл җирлеге милкендәге мөлкәт белән идарә

итү һәм эш итү тәртибе турында»

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 № 131-ФЗ Федераль закон, «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 №178-ФЗ Федераль закон, 03.11.2006 № Федераль закон нигезендә эшлэнгән 174-ФЗ автоном учреждениеләр турында, 26.07.2006 елгы 135-ФЗ номерлы федераль закон конкуренцияне яклау турында, «Муниципаль милектә булган мөлкәтне чикләү белән бәйлә мәсьәләләрне хәл итү тәртибе турында» 06.08.2008 № 71-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 28.07.2004 № 45-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, Минзэлә муниципаль районы «Аю авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы белән расланган Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Аю авыл җирлеге Советы 10.03.2016 ел № 1 карары белән расланган

1.2. Муниципаль милектән нәтижәле файдалануны тәэмин итү, шулай ук аны алга таба үстерү өчен хокукый һәм икътисади база булдыру максатларында әлеге Положение Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының «Аю авыл җирлеге» муниципаль милеккә ия булу, файдалану, идарә итү һәм аның белән идарә итү тәртибен билгели.

1.3. Әлеге Нигезләмә белән түбәндәгеләр билгеләнә:

- 1) муниципаль мөлкәтнең составы;
- 2) муниципаль мөлкәткә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итүнең төп максатлары һәм бурычлары;
- 3) муниципаль мөлкәткә, шул исәптән муниципаль учреждениеләргә беркетелгән оператив идарә хокукында, шулай ук муниципаль казнаны тәшкит итүче мөлкәткә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе;
- 4) хужалык җәмгыятьләренең устав капиталларында муниципаль

берәмлекнең акцияләре (өлешләре) белән идарә итү һәм эш итү тәртибе;

5) муниципаль мөлкәтне юкка чыгару тәртибе;

6) муниципаль мөлкәтне исәпкә алу тәртибе һәм аннан файдалануны тикшереп торуну гамәлгә ашыру тәртибе.

1.3. Әлеге Нигезләмәнең гамәли көче авыл җирлеге бюджеты чаралары белән эш итүгә кагылмый.

1.4. Муниципаль милектәге мөлкәт оператив идарә хокукында муниципаль бюджет учреждениеләренә Россия Федерациясе граждан законнары нигезендә ныгытыла . һәм әлеге Нигезләмә белән.

Муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән башка муниципаль мөлкәт Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Аю авыл җирлеге казнасы составын тәшкил итә.

1.6. Муниципаль милектә түбәндәгеләр булырга мөмкин:

1) җирле үзидарә органнары һәм җирле үзидарә вазыйфаи затлары, муниципаль хезмәткәрләр, муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр хезмәткәрләре эшчәнлеген тәэмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

2) җирле үзидарә органнарына тапшырылган аерым дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән мөлкәт, федераль законнарда һәм Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән очракларда;

3) җирле үзидарә органнарына федераль законнар белән бирелгән һәм җирле эһәмияттәге мәсьәләләргә кертелмәгән мәсьәләләрне хәл итү өчен кирәкле мөлкәт;

4) муниципаль берәмлек чикләрендә җирлекләрне электр - һәм газ белән тәэмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

5) муниципаль район чикләрендәге торак пунктлар чикләреннән тыш җирле эһәмияттәге автомобиль юллары, шулай ук мондый автомобиль юлларына хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән мөлкәт;

6) пассажирлар транспорты һәм муниципаль берәмлек территориясендә җирлекләр арасында халыкка транспорт хезмәте күрсәтү өчен билгеләнгән башка мөлкәт;

7) муниципаль берәмлек территориясендә гадәттән тыш хәлләр нәтижәләрен кисәтү һәм бетерү өчен билгеләнгән мөлкәт;

8) муниципаль берәмлек территориясендә җәмәгать тәртибен саклауны оештыру өчен билгеләнгән мөлкәт;

9) һәркем өчен мөмкин булган һәм түләүсез мәктәпкәчә, башлангыч гомуми, төп гомуми, урта (тулы) гомуми белем бирүне тәэмин итү, шулай ук каникуллар вакытында балаларга өстәмә белем бирү һәм ял итүне оештыру өчен билгеләнгән мөлкәт;

10) муниципаль берәмлек территориясендә ашыгыч медицина ярдәме күрсәтү (санитар-авиация ярдәменнән тыш) өчен билгеләнгән мөлкәт, амбулатор-поликлиника, стационар-поликлиника һәм хастаханә учреждениеләрендә, йөклелек чорында, бала тапканнан соң хатын-кызларга медицина ярдәме күрсәтү өчен беренчел медицина-санитария ярдәме күрсәтү;

11) көнкүреш һәм сәнәгать калдыкларын утильләштерү һәм эшкәртү өчен билгеләнгән мөлкәт;

12) архив фондлары, шул исәптән җир төзелеше һәм шәһәр төзелеше документлары кадастры, шулай ук күрсәтелгән фондларны саклау өчен билгеләнгән мөлкәт;

13) муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү) өчен кирәкле мөлкәт;

14) федераль законнар нигезендә муниципаль берәмлекнең муниципаль милкенә кертелгән җир кишәрлекләре;

15) Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Аю авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенә милкендәге буалар, су белән алмаштырылган карьерлар;

16) Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Аюское авыл җирлеген» МБ территориясендә җирле эһәмияттәге дөвалау-савыктыру урыннарын һәм курортларны саклауны булдыру, үстерү һәм тәэмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

17) муниципаль берәмлек составына керүче җирлекләренә, җирле үзидарә органнары белән Килешүләр булганда, ял итүне оештыру һәм мәдәният оешмалары хезмәтләрен күрсәтү өчен билгеләнгән мөлкәт;

18) муниципаль берәмлек территориясендә физик культураны һәм массакүләм спортны үстерү өчен билгеләнгән мөлкәт;

19) халыкны һәм муниципаль берәмлек территориясен табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау оештыру өчен билгеләнгән мөлкәт;

20) су объектларында кешеләрнең куркынычсызлыгын тәэмин итү, аларның гомерен һәм сәламәтлеген саклау өчен билгеләнгән мөлкәт;

21) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән очракларда мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) тарихи-мәдәни эһәмияттәге категориясенә бәйсез рәвештә;

22) Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Аю авыл җирлеген» МБ территориясендә кече һәм урта эшкүарлыкны үстерүгә ярдәм

итү өчен билгелэнгән мөлкәт, шул исәптән кече һәм урта эшкүарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын булдыру һәм үстерү өчен;

23) муниципаль берәмлек территориясендә социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмаларга ярдәм күрсәтү өчен билгелэнгән мөлкәт.

2. Муниципаль мөлкәткә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итү максатлары һәм бурычлары

2.1. Муниципаль милектәге объектларга хужа булуның, алардан файдалануның, идарә итүнең һәм аның төп максатлары түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

- 1) муниципаль берәмлекнең матди-финанс хәлен ныгыту;
- 2) социаль-иқтисадый үсеш өчен кулланыла торган муниципаль милектәге мөлкәтне үрчетү һәм аның торышын яхшырту;
- 3) авыл жирлеге бюджеты керемнәрен арттыру;
- 4) Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль хокукый актлар нигезендә башка максатлар.

2.2. Әлеге Нигезләмәнең 2.1 пунктында билгелэнгән максатларга ирешү өчен түбәндәге бурычлар билгеләнә:

1) Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Аю авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге бюджетына салым булмаган керемнәренә муниципаль милектәге файдаланылмый торган объектларны граждан әйләнешенә жәлеп итү, алардан файдалануның нәтижәләлеген арттыру исәбенә арттыру;

2) муниципаль милекне саклап калу һәм үрчетү, биләү, файдалану, идарә итү һәм эш итү Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Аю авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге бюджетына керемнәренә, шулай ук халыкның иқтимагый ихтыяжларын тәэмин итү өчен кирәкле мөлкәтне жәлеп итүне тәэмин итә;

3) муниципаль милек структурасын оптимальләштерү;

4) хужалык жәмгыятьләрендә муниципаль учреждениеләрнең мөлкәти комплексларыннан, муниципаль берәмлекнең акцияләр өлешләреннән (пакетларыннан) керемнәр алу;

5) предприятиеләргә һәм учреждениеләргә муниципаль мөлкәтне беркетү шартларының үтәлешен тикшереп тору, аны ышанычлы идарәгә тапшыру, түләүсез (ашыгыч) файдалануга, арендага, тотуга (хезмәт күрсәтүгә) һ.б. шулай ук сату-алу шартнамәләренең, муниципаль мөлкәтне

хосусыйлаштыру планнарының үтәлешен тикшереп тору;

6) муниципаль милеккә ия булу, алардан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итүнең хокукый базасын камилләштерү, муниципаль мөлкәт белән нәтижәле идарә итүне, идарә итүне һәм эш итүне, базар инфраструктурасын һәм икътисадның дәүләтнеке булмаган секторын үстерүне тәмин итә торган кирәкле оештыру һәм финанс шартларын формалаштыру;

7) муниципаль мөлкәтне һәм аның хәрәкәтен өлешләп исәпкә алу;

8) Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль хокукый актлар нигезендә башка бурычлар.

3. Муниципаль милекне формалаштыру

3.1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Аю авыл җирлеге муниципаль милкендәге исәпкә алу муниципаль милек реестрында алып барыла, ул муниципаль милектәге исәпкә алу объектлары (биналар, корылмалар, күчемле мөлкәт, җир кишәрлекләре) турында мәгълүматны чагылдыра.

Муниципаль милек реестрына объектлар Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Аю авыл җирлеге Башкарма комитеты күрсәтмәсе буенча кертелә:

1) Россия Федерациясенең дәүләт милкен федераль милеккә, Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм муниципаль милеккә билгеләгәндә, гамәлдәге Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә, шул исәптән түбәндәгеләрдә:

- федераль милек объектларын Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Аю авыл җирлеге» МБ муниципаль милкенә тапшыру,

- Татарстан Республикасы дәүләт милке объектларын Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Аю авыл җирлеге» МБ муниципаль милкенә тапшыру;

2) яңа төзелгән объектларны муниципаль берәмлек бюджеты акчалары исәбеннән файдалануга тапшырганда;

3) граждан-хокукый алыш-бирешләр нәтижәсендә мөлкәт сатып алганда (сату-алу шартнамәләре нигезендә, менла, бүләк) яисә Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында каралган башка алыш-бирешләр нәтижәсендә;

4) муниципаль милектән файдалану нәтижәсендә продукция, җиләк-җимеш һәм керемнәр алу юлы белән;

5) хужасыз күчемсез әйберләрне муниципаль милек дип тану турындагы суд карары нигезендә.

4. Муниципаль мөлкәт милекчесенең вәкаләтләре

4.1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Аю авыл җирлеге башкарма комитеты үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль милек белән идарә итүне гамәлгә ашыручы даими эшләүче җирле үзидарә органы булып тора, шул исәптән Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Аю авыл җирлеге» МБ милкендәге җир кишәрлекләре белән.

4.2. Муниципаль мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибен билгеләү Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Аю авыл җирлеге Башкарма комитеты компетенциясендә.

4.3. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Аю авыл җирлеге Башкарма комитеты Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Аю авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә муниципаль мөлкәткә ия, файдалана, идарә итә һәм аның белән эш итә.

4.4. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Аю авыл җирлеге башкарма комитеты Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Аю авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль милек белән идарә итү, предприятиеләр, учреждениеләр һәм оешмалар белән үзара мөнәсәбәтләр өлкәсендә Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Аю авыл җирлеге Советы билгеләгән тәртип нигезендә үз вәкаләтләре чикләрендә:

- гамәлдәге федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Аю авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

4.5. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Аю авыл җирлеге Башкарма комитеты вәкаләтләренә керә:

- үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль милек объектлары белән идарә итүне һәм эш итүне гамәлгә ашыру;

- Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Аю авыл җирлеге» муниципаль милек объектлары реестрын алып бару;

- муниципаль мөлкәттән файдалану нәтижәләлегенә анализ ясау;

- Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Аю авыл җирлеге» МБ муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыруның фаразлау планын гамәлгә ашыру;

- хосусыйлаштырыла торган предприятиеләр, оешмалар мөлкәте составын булдыру;

- муниципаль мөлкәткә инвентарьлаштыру үткәру;

- мөлкәтне сату буенча ачык аукцион торглар оештыру һәм уздыру;

- биләү һәм (яисә) файдалану хокукларының муниципаль мөлкәткә карата күчүен күздә тоткан шартнамәләр тәзу хокукына ачык конкурслар оештыру һәм уздыру;

- муниципаль казна мөлкәтен арендага бирүченең хокукларын гамәлгә ашыру;

- муниципаль милек белән ышанычлы идарә итү, арендага бирү, түләүсез (тиз арада) файдалану, карап тоту (хезмәт күрсәтү), муниципаль милек белән ышанычлы идарә шартнамәләренең, муниципаль милеккә карата ия булу һәм (яки) файдалану хокукларын күчәрүне күздә тоткан башка шартнамәләренең үтәләшен контрольдә тотуны гамәлгә ашыру;

- муниципаль мөлкәтне оператив идарә итү хокукында беркетү, түләүсез (вакытлыча) файдалануга тапшыру, муниципаль мөлкәтне ышанычлы идарә итүгә, карап тотуга (хезмәт күрсәтүгә) тапшыру, шулай ук аның сакланышын һәм нәтижәле файдалануын тикшереп тору;

- муниципаль мөлкәтне алга таба куллану өчен яраклы булмаган санны юкка чыгару;

- бурычлы муниципаль предприятиеләрнең эшчәнлегә турындагы мәсьәләләрне хәл иткәндә милекченең мәнфәгатьләрен тәкъдим итү.

- милекнең катнаш рәвешә булган акционер жәмгыятьләренең идарә органнарында мәнфәгатьләрен тапшыру;

- Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Аю авыл жирлегә Башкарма комитеты күрсәтмәсә нигезендә муниципаль мөлкәтне залогка тапшыру.

5. Муниципаль мөлкәтне исәпкә алу

5.1. Муниципаль милекне исәпкә алу муниципаль милек реестрын алып бару юлы белән башкарыла.

5.2. Муниципаль милек реестрында исәпкә алу объектлары булып тора:

- муниципаль милектәгә күчемсез милек (бина, төзелмә, корылма яки төзелеп бетмәгән төзелеш объекты, жир участогы, торак, торак булмаган бина яки жир белән нык бәйләнгән бүтән объект, аның билгеләнешенә зыян китермичә күчүе мөмкин түгел, йә закон белән күчемсез милеккә караган башка мөлкәт);

- муниципаль милектәге күчемле мөлкәт, акцияләр, хужалык жәмгыятенең яисә ширкәтнең устав (жыелма) капиталындагы өлешләр (кертемнәр) йә күчемсез мөлкәткә карамаган башка милек, аның бәясе тиешле муниципаль берәмлекләрнең вәкиллеке органнары карарларында билгеләнгән күләмнән артып китә, шулай үк автоном һәм бюджет муниципаль учреждениеләренә беркетелгән һәм «Автономияле учреждениеләр турында» 2006 елның 3 ноябрәндәге №174-ФЗ Федераль закон нигезендә билгеләнгән аеруча кыйммәтле күчемле мөлкәт.

5.3. Гамәлдәге законнар нигезендә һәм тәртиптә сатып алынган муниципаль милек аны сатып алган (файдалануга тапшырган) көннән бер ай вакыт эчендә муниципаль милек реестрына кертелгән булырга тиеш.

5.4. Муниципаль учреждениеләр, шулай үк муниципаль мөлкәт объектларына ия юридик һәм физик затлар ел саен Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Аю авыл җирлеге башкарма комитетына үзгәрешләр кертелгәннән соң исәпкә алу объектларының күрсәткечләрен үзгәртү турындагы белешмәләренә тапшырырга тиеш.

5.5. Муниципаль мөлкәт тарафыннан аны муниципаль милек реестрына керткәнче боерыклар рөхсәт ителми.

5.6. Муниципаль милекне исәпкә алу Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгының 2011 елның 30 августындагы №424 «Җирле үзидарә органнарының муниципаль милек реестрларын алып бару тәртибен раслау турында»гы боерыгы нигезендә алып барыла.

5.7. Муниципаль милек объектларыннан файдалануны алар бирелгән максатлар нигезендә тикшереп торуны Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Аю авыл җирлеге башкарма комитеты башкара.

6. Муниципаль милек белән килешүләр төзү

6.1. Муниципаль милеккә карата гражданлык законнарына каршы килми торган килешүләр булырга мөмкин:

- 1) сату-алу;
- 2) алышу;
- 3) түләүсез тапшыру;
- 4) арендалар;
- 5) залог;
- 6) түләүсез (ашыгыч) файдалануга;
- 7) ышанычлы идарә итү;
- 8) эчтәлеге (хезмәт күрсәтү);
- 9) концессион килешүләр;
- 10) әйбер хокукларын билгеләү, үзгәртү һәм түктату белән бәйле башка килешүләр.

7. Муниципаль милек объектларын түләүсез файдалануга тапшыру

7.1 Муниципаль мөлкәттән түләүсез файдалану шартнамәләрен төзү гамәлдәге законнар нигезендә конкурслар уздыру нәтижәләре буенча гына гамәлгә ашырыла.

Муниципаль мөлкәт федераль законнарда билгеләнгән очракларда торглар үткәрмичә түләүсез файдалануга бирелергә мөмкин.

7.2. Муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру турындагы карар Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Аю авыл җирлегә Башкарма комитетының хокукый акты тарафыннан кабул ителә.

7.3. Муниципаль милектән түләүсез файдалану шартнамәсе буенча суд карарын Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Аю авыл җирлегә Башкарма комитеты тапшыра.

7.4 Түләүсез файдалану шартнамәсенең гамәлдә булу вакыты Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Аю авыл җирлегә Башкарма комитетының хокукый акты белән билгеләнә.

7.5. Түләүсез файдалану шартнамәсе гамәлдә булу тәмамлангач, муниципаль милекне алга таба куллану турында карар Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Аю авыл җирлегә Башкарма комитетының хокукый акты белән кабул ителә.

8. Муниципаль залог фондын төзү һәм алардан файдалану тәртибе

8.1. Муниципаль инвестиция программаларын һәм активлар проектларын тәмин итү максатларында төзелгән кредит шартнамәләре буенча муниципаль берәмлекнең йөкләмәләрен үтәүне тәмин итү муниципаль залог фондының төп билгеләнеше булып тора. Әлеге пунктта каралган башка максатларда кредит шартнамәләрен төзү рөхсәт ителми.

8.2. Муниципаль залог фонды объектлары муниципаль милек, шул исәптән күчемсез милек, һәм (яки) әйләнештән алынган мөлкәттән, шулай ук башка затка закон белән тыелган таләпләрдән һәм хокуклардан тыш, мөлкәт хокуклары (таләпләр) булырга мөмкин.

Залог фондына түбәндәге муниципаль объектлар кертелергә мөмкин:

1) күчемсез милек объектлары, мәгариф, сәламәтлек саклау, мәдәният объектларыннан тыш (шул исәптән мәгариф оешмалары, мәдәният һәм сәламәтлек саклау оешмалары карамагындагы биналар һәм корылмалар);

2) Хужалык җәмгыятьләренең устав капиталларында пакетлар (өлешләр, кертемнәр) ;

3) күчемле милек.

Муниципаль залог фондының барлык объектлары муниципаль милек

булып тора.

Муниципаль залог фонды объектлары исемлеге Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районының Аю авыл җирлеге Советы карары белән раслана.

8.3. Муниципаль салым фонды объектларын бәяләү гамәлдәге законнар нигезендә бәйсез бәяләү оешмасы тарафыннан башкарыла.

9. Муниципаль мөлкәт тапшыру

Ышанычлы идарәгә

9.1. Оператив идарәдәге объектлардан тыш, муниципаль мөлкәт ышанычлы идарәгә тапшырылырга мөмкин.

9.2. Муниципаль мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен төзү конкурслар яисә аукционнар үздыру нәтижәләре буенча Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Муниципаль мөлкәт федераль законнарда билгеләнгән очракларда торглар үткәрмичә генә ышанычлы идарәгә тапшырылырга мөмкин.

9.3. Муниципаль мөлкәтне ышанычлы идарәгә тапшыру турындагы карар Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районының Аю авыл җирлеге Башкарма комитеты тарафыннан кабул ителә.

9.4. Ышанычлы идарәгә тапшырылган мөлкәткә ия булу аркасында барлыкка килә торган җиләк-җимеш һәм керемнәр, ышаныч белән идарә итү шартнамәсендә билгеләнгән чикләрдә һәм шартларда, бюджетка күчерелергә тиеш.

10. Муниципаль мөлкәт исемлеге

10.1. Муниципаль мөлкәт исемлеге төп фондларны исәптән чыгару тәртибе турындагы нигезләмә һәм муниципаль милектәге объектларны туктатылган яисә (һәм) гамәлгә ашырылмаган төзү буенча чыгымнар нигезендә башкарыла.

10.2. Алга таба эксплуатацияләү өчен яраксыз муниципаль мөлкәт исемлеген Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районының Аю авыл җирлеге Башкарма комитеты төп фондларны исәптән чыгару тәртибе турындагы нигезләмәдә күрсәтелгән гаризага кушымта итеп бирелгән документлар һәм муниципаль милектәге объектларны туктатылган яисә (һәм) гамәлгә ашырылмаган төзү чыгымнары нигезендә гамәлгә ашыра.

11. Бүләкләнә торган мөлкәтне муниципаль милеккә алу

(иганә)

11.1. Бүләкне (бүләктән баш тарту) муниципаль милеккә алу турындагы карарны Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Аю авыл җирлеге Башкарма комитеты кабул итә.

11.2. Мөрәҗәгатьне иганә иткәндә, билгеләнгән билгеләнүгә ярашлы рәвештә файдалану шарты белән, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Аю авыл җирлеге Башкарма комитеты иганә ителгән мөлкәттән файдалану буенча барлык операцияләрне аерым исәпкә ала.

12. Муниципаль мөлкәтне дәүләт милкенә тапшыру, муниципаль берәмлекләр арасында

12.1. Муниципаль мөлкәтне дәүләт милкенә тапшыру муниципаль берәмлек тарафыннан норматив хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

12.2. Муниципаль берәмлекләр арасында муниципаль мөлкәт тапшыру федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, норматив хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

13. Хужасыз милеккә муниципаль милек хокукын тану

күчемсез әйбер

13.1. хужасыз күчемсез мөлкәт Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Аю авыл җирлеге Башкарма комитеты гаризасы буенча күчемсез мөлкәткә хокукны дәүләт теркәвенә алучы орган исәпкә алына.

13.2. Хужасыз күчемсез әйбер исәпкә куелган көннән соң бер ел узгач, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Аю авыл җирлеге Башкарма комитеты әлеге әйбергә муниципаль милек хокукын тану турында дөгъва гаризасы белән судка мөрәҗәгать итә.

13.3. Суд карары муниципаль милекнең күчемсез милеккә хокукын дәүләт теркәвенә алу һәм муниципаль милек реестрына керту өчен нигез булып тора.

14. Муниципаль мөлкәтнең идарә, эш итү һәм аңа ия булуын тикшереп тору

14.1. Муниципаль мөлкәт идарәсен һәм аның карамагын тикшереп тору Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Аю авыл җирлеге Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

14.2. Муниципаль мөлкәткә ия булуны һәм алардан файдалануны

тикшереп тору Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районының Аю авыл жирлеге Башкарма комитеты тарафыннан, тикшерүләр үткәрү регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

14.3. Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районының Аю авыл жирлеге башкарма комитеты муниципаль учреждениеләр, шулай ук башка юридик затлар эшчәнлегенә гамәлдәге законнар кысаларында муниципаль мөлкәтне билгеләү һәм аның сакланышыннан файдалануны тикшереп тору өлешендә документаль һәм башка тикшерүләр билгели һәм үткәрә.

14.4. Муниципаль учреждениеләр, башка юридик затлар җитәкчеләре муниципаль мөлкәт белән эш итүнең барышы турында кирәкле документлар һәм белешмәләр тапшырырга тиеш.