



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» декабрь 2023 ел

КАРАР

№ 384

Бинаны торак бина, Торак бинаны яшәү өчен яраксыз һәм күп фатирлы йортны авария хәлендә дип тану һәм бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йортыка сүтү яки реконструкцияләү турында Нигезләмәне раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 28.01.2006 елның 47 номерлы “Бинаны торак бина, торак бинаны яшәү өчен яраксыз, күп фатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану турындагы нигезләмәне раслау турында” карары нигезендә, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Бинаны торак бина, Торак бинаны яшәү өчен яраксыз һәм күп фатирлы йортны авария хәлендә дип тану һәм бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йортына сүтү яки реконструкцияләү турында кушымтада бирелгән Нигезләмәне расларга.

2. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының 15.12.2020 елның 410 номерлы “Бинаны торак бина, торак бинаны яшәү өчен яраксыз, күп фатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану буенча ведомствоара комиссия турында” карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында (<https://agryz.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Житәкче вазыйфаларын
башкаручы

Р.М. Латыпов

Бинаны торак бина, Торак бинаны яшәү өчен яраксыз, күп фатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану турында нигезләмә

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге Нигезләмә торак бинага таләпләр, торак бинаны яшәү өчен яраклы дип тану тәртибен һәм торак йорт яшәү өчен яраксыз дип таныла торган нигезләрне билгели, аерым алганда, күп фатирлы йорт авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип таныла, шулай ук бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану тәртибен билгели.

2. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе территориясендә урнашкан, милек формасына карамастан, файдалануда булган торак биналарга кагыла.

3. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы капитал төзелеш объектларында урнашкан торак биналарга кагылмый, аларны файдалануга тапшыру һәм дүлэт исәбенә кую Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы рәвештә башкарылмаган.

4. Гражданның яшәү өчен билгеләнгән, күчмәсез милек булган һәм яшәү өчен яраклы булган изоляцияләнгән бина Торак бина дип таныла.

5. Торак урыны дип таныла:

торак йорт Шәхси-билгеле бина, ул бүлмәләрдән, шулай ук гражданның көнкүреш һәм анда яшәү белән бәйле башка ихтыяжларын канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмче куллану биналарыннан тора;

фатир күп фатирлы йортта структур яктан аерым бина, ул мондый йортта гомуми файдаланудагы биналарга турыдан-туры керү мөмкинлеген тәмин итә һәм бер яки берничә бүлмәдән, шулай ук гражданның мондый аерым бинада яшәү белән бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяжларын канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмче файдалану биналарыннан тора;

бүлмә торак йортның яки фатирның гражданның торак йортта яки фатирда турыдан-туры яшәү урыны буларак кулланылу өчен билгеләнгән өлеше.

5.1. Бакча йорты булып гражданның көнкүреш һәм башка ихтыяжларын канәгатьләндерү өчен билгеләнгән сезонлы файдалану бинасы таныла.

5.2. Блокировкаланган төзелеш йорты дип Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 1 статьясының 40 пунктында билгеләнгән билгеләргә туры килгән торак йорт таныла.

6. Күп фатирлы йорт дип Россия Федерациясе Торак кодексының 15 статьясының 6 өлешендә билгеләнгән билгеләргә туры килгән бина таныла.

Торак биналар сыйфатында ярдәмче файдалану биналарын, шулай ук күп фатирлы йортта бина хужаларының гомуми милек составына керүче биналарны кулланырга рөхсәт ителми.

7. Бинаны бәяләү һәм тикшерү аның торак бинасы, торак бинаны гражданның яшәү өчен яраклы (яраксыз) дип тану максатыннан, шулай ук күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану максатыннан әлеге максатларда төзелә торган ведомствоара комиссия (алга таба - комиссия) тарафыннан башкарыла һәм күрсәтелгән биналарның һәм йортның әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән туры килү-килмәве өчен үткәрелә таләпләргә.

Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы үзә билгеләгән тәртиптә Россия Федерациясе субъекты торак фондының торак биналарын, шулай ук әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән очракларда башка торак биналарны бәяләү өчен комиссия төзи. Комиссия составына Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органы вәкилләре кертелә. Комиссия рәисе итеп Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимиятенә күрсәтелгән органы вазифалы кешесе билгеләнә.

Жирле үзидарә органы үзә билгеләгән тәртиптә Россия Федерациясе Торак фондының, Федераль милектә булган күпфатирлы йортларның, муниципаль торак фондының һәм шәхси торак

фондының торак биналарын бәяләү өчен комиссия төзи, әлеге Нигезләмәнең 7.1 пункттында каралган очрақлардан тыш. Комиссия составына жирле үзидарә органы вәкилләре кертелә. Комиссия рәйсе итеп күрсәтелгән жирле үзидарә органы вазифаи заты билгеләнә.

Комиссия составына шулай ук региональ торак күзәтчелеген (муниципаль торак контроле), санитар-эпидемиологик, экологик һәм башка куркынычсызлык, кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәләрендә дәүләт контроле һәм күзәтчелеген үткәргүгә вәкаләтле органнар вәкилләре керә (алга таба - дәүләт күзәтчелеге (контроль) органнары, шулай ук кирәк булганда, шул исәптән әлеге Нигезләмәнең 42 пункттында каралган Гадәттән тыш хәл зонасы чикләрендә урнашкан объектларның (торак урыннарының) жыелма исемлеге нигезендә биналарны тикшерү үткәрелгән очракта - архитектура, шәһәр төзелеше һәм тиешле оешмаларның вәкилләре, экспертиза нәтижеләрен эзерләү хокукына билгеләнгән тәртиптә аттестацияләнгән экспертлар проект документациясе һәм (яки) инженерлык эзләнүләре нәтижеләре.

Торак бинаның хужасы (ул вәкаләтле зат), әлеге пунктның икенче, өченче һәм алтынчы абзацларында күрсәтелгән органнардан һәм (яки) оешмалардан тыш, киңәшмә тавышы хокукы белән комиссиядә эшләргә жәлеп ителә һәм комиссияне оештырган Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органы яки жирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә комиссия утырышы вакыты һәм урыны турында хәбәр ителергә тиеш. Гадәттән тыш хәл нәтижәсендә зыян күргән торак бинасы милекчесе комиссиясе эшендә катнашу тәртибен Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органы яки комиссия төзегән жирле үзидарә органы билгели.

Әгәр комиссия тарафыннан Россия Федерациясе Торак фондының яки Федераль милектә булган күпфатирлы йортның торак биналарын бәяләү үткәрелсә, хәл иткүче тавыш хокукы белән комиссия составына бәяләнгән торган милеккә карата милекче вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы вәкиле кертелә. Хәл иткүче тавыш хокукы булган комиссия составына шулай ук Россия Федерациясе дәүләт органы яки аңа буйсынган предприятие (учреждение) вәкиле кертелә, әгәр күрсәтелгән органга яки аның ведомство карамагындагы предприятиегә (учреждениегә) бәяләнгән торган милек тиешле зат хокукында (алга таба - Хокук иясе) карый икән.

Бинаны торак бина, Торак бинаны гражданнар өчен яраклы (яраксыз) дип, шулай ук күпфатирлы йортны авария хәлендәге һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану турында карарны Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органы яки жирле үзидарә органы кабул итә (Россия Федерациясе Торак фондының һәм Федераль милектә булган күпфатирлы йортларның торак биналарынан тыш). Әгәр комиссия тарафыннан Россия Федерациясе Торак фондының, шулай ук Федераль милектә булган күпфатирлы йортның торак урыннарын бәяләү үткәрелсә, бинаны торак бина, Торак бинаны гражданнарға яшәү өчен яраклы (яраксыз) дип тану, шулай ук күпфатирлы йортны авария хәлендәге һәм жиимерелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану турында карар бәяләнүчегә карата милекче вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан кабул ителә мөлкәт, әгәр бәяләнгән милек тиешле зат хокукында федераль башкарма хакимият органына яки аның карамагындагы предприятиегә (учреждениегә) карый икән, әлеге карар шундый федераль башкарма хакимият органы тарафыннан кабул ителә. Карар әлеге Нигезләмәнең 47 пункттында каралган тәртиптә рәсмиләштерелгән комиссия нәтижәсе нигезендә кабул ителә.

7.1. Торак бинаны гражданнарның яшәү өчен яраклы (яраксыз) дип тану максатыннан бәяләү һәм тикшерү кирәк булган очракта, шулай ук күпфатирлы йортны авария хәлендәге һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану максатыннан, күпфатирлы йортны файдалануга тапшыру турында рөхсәт бирелгән көннән алып 5 ел дэвамында мондый бәяләү һәм тикшерү Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы тарафыннан абзацка ярашлы рәвештә төзелгән комиссия тарафыннан башкарыла.әлеге положениенең 7 нче пунктның икенчесе.

Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органы тарафыннан төзелгән комиссия составында күпфатирлы йорт төзүгә рөхсәт бирүне гамәлгә ашырган яисә күпфатирлы йортны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүне гамәлгә ашырган вазыйфаи затлар, шулай ук дәүләт күзәтчелеге (контроль) органнары, жирле үзидарә органнары, оешмалар һәм экспертлар вәкилләре булган очракта, билгеләнгән тәртиптә проект экспертизасы нәтижеләрен эзерләү хокукына аттестацияләнгән документларны эзерләүдә катнашкан инженерлык эзләнүләренең документлары һәм (яки) нәтижеләре, күрсәтелгән рөхсәтләргә бирү өчен кирәкле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы әлеге пунктның беренче абзацында күрсәтелгән очракта бинаны яки күп фатирлы йортны бәяләү һәм тикшерү максатларында башка комиссия булдыру турында Карар

кабул итә. Шул ук вакытта мондый комиссия составына күрсәтелгән затлар һәм вәкилләр кертелми.

Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы тарафыннан әлеге пунктның беренче абзацында күрсәтелгән очракта бинаны яки күпфатирлы йортны бәяләү һәм тикшерү максатларында төзелгән комиссия составы әлеге Нигезләмәнең 7 пунктының икенче һәм дүртенче абзацларына ярашлы рәвештә формалаштырыла. Шул ук вакытта әлеге комиссия составына проект документациясе экспертизасы нәтижеләрен һәм (яки) инженерлык эзләнүләре нәтижеләрен әзерләү хокукына билгеләнгән тәртиптә аттестацияләнгән экспертлар мәжбүри рәвештә кертелә.

8. Жирле үзидарә органы бина хужасының мөрәжәгәте булганда, комиссиянең тиешле нәтижәсе нигезендә тиешле территориядә урнашкан шәхси торак биналарны гражданның яшәү өчен яраклы (яраксыз) дип тану турында Карар кабул итә.

II. Торак урыны җавап бирергә тиеш таләпләр

9. Торак биналар нигездә шәһәр төзелеше зоналаштыруына ярашлы рәвештә торак зонада урнашкан йортларда, шулай ук гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки бакчачылык алып бару территориясе чикләрендә урнашырга тиеш.

10. Торак бинаның таяныч һәм саклагыч конструкцияләре, шул исәптән күпфатирлы йортның милекчеләренең гомуми милке составына керүче конструкцияләр, деформация ягыннан (ә тимер - бетон конструкцияләрдә-ярыкларга чыдамлык ягыннан) эксплуатация барышында барлыкка килгән бозулар конструкцияләрнең эшчәнлеген һәм ташу сәләтен, торак йортның ышанычлылыгын һәм гражданның куркынычсыз торугын һәм инженерлык жиһазларының саклануын тәмин итәләр.

Торак йортның нигезләре һәм таяныч конструкцияләре, шулай ук күп фатирлы йортта бина хужаларының гомуми милке составына керүче нигезләр һәм таяныч конструкцияләр жимерелмәскә һәм зыян күрмәскә тиеш, бу аларның деформациясенә яки ярыклар барлыкка килүенә китерә, аларның таяныч сәләтен киметә һәм конструкцияләрнең яки тулаем торак йортның эксплуатация үзлекләрен начарлата.

11. Торак бина, шулай ук күпфатирлы йортта бина хужаларының гомуми милке торак йорт эчендә һәм аның тирәсендә йөргәндә, торак бинага һәм торак йортка кергәндә һәм аннан чыкканда, шулай ук инженерлык жиһазларыннан файдаланганда һәм фатирларның һәм фатирларның тиешле биналарының инженерлык жиһазлары әйберләрен күчерү мөмкинлеген тәмин итәрлек итеп жиһазландырылырга һәм жиһазландырылырга тиеш күп фатирлы йортта бина хужаларының гомуми милке составына керүче йортның ярдәмче биналары. Шул ук вакытта баскыч маршлары һәм пандусларының авышлыгы һәм киньеге, баскычларның биеклеге, баскыч майданчыкларының киньеге, баскычлар, подвал, файдаланыла торган чердак буенча үтүләрен биеклеге, ишек уйымнарының зурлыгы хәрәкәт итү һәм урнаштыруның уңайлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итәргә тиеш.

12. Торак бина инженер системалары белән тәмин ителергә тиеш (электр яктырту, хужалык-эчү һәм кайнар су белән тәмин итү, су чыгару, жылыту һәм вентиляция, э газлаштырылган районнарда шулай ук газ белән тәмин итү). Торак пунктларда һәм гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки бакчачылык алып бару территориясендә үзәкләштерелгән инженерлык челтәрләре булмаган бер һәм ике катлы биналарда суүткәргеч һәм канализацияләнгән бәдрәфләр булмау рөхсәт ителә.

13. Инженерлык системалары (вентиляция, жылыту, су белән тәмин итү, су чыгару, лифтлар һ.б.), торак биналардагы жиһазлар һәм механизмнар, шулай ук күп фатирлы йорттагы биналарның милекчеләренең гомуми милке составына керүче санитар-эпидемиологик куркынычсызлык таләпләренә туры килергә тиеш. Торак биналарның вентиляция системасы бер фатирдан икенчесенә һава керүне булдырмаска тиеш. Ашханәләрнең вентиляция каналларын һәм санитар узелларны (ярдәмче биналарны) торак бүлмәләр белән берләштерү рөхсәт ителми.

Барлык вентиляцияле торак биналарда һава алмашу тапкырлыгы гамәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән нормаларга туры килергә тиеш.

14. Торак биналарда урнашкан, шулай ук күпфатирлы йортта бина хужаларының гомуми милке составына керүче инженер системалары (вентиляция, жылыту, су белән тәмин итү, су чыгару, лифтлар һ. б.) гамәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән куркынычсызлык таләпләренә һәм жиһазлар житештерүче заводларның инструкцияләренә ярашлы урнаштырылырга һәм монтажланырга тиеш. гигиена нормативлары, шул исәптән бу инженер

системалары тарафыннан барлыкка китерелгән рөхсәт ителгән тавыш һәм вибрация дәрәжәсенә карата.

15. Күпфатирлы йортта йорт хужаларының гомуми милке составына керүче торак бинаның тышкы койма конструкцияләре жылылык изоляциясенә ия булырга тиеш, ул елның салкын чорында фатирлар арасындагы коридорда һәм торак бүлмәләрдә чагыштырмача дымлылыкны 60 проценттан артмаска тиеш, жылытыла торган биналарның температурасы +18 градустан ким булмаска тиеш, шулай ук керүдән изоляцияләнергә тиеш тышкы салкын һава, бүлмәдән су пары диффузиясеннән пар изоляциясе, яктылык үтә күренмәле булмаган койма конструкцияләренә эчке өсләгендә дым конденсациясе булмавын тәмин итүче һәм торак йорт конструкцияләрендә артык дым туплануына комачаулаучы.

16. Торак биналар, шулай ук күпфатирлы йортта йорт хужаларының гомуми милке составына керүче биналар яңгыр, эрегән һәм жир асты суларының үтеп керүеннән һәм инженер системаларыннан көнкүрештә суның конструктив чаралар һәм техник жайланмалар ярдәмендә агып чыгуыннан саклануына тиеш.

17. Бишенче каттан югарырак күп фатирлы йортта урнашкан торак бинага керү, мансарда катыннан тыш, лифт ярдәмендә башкарылырга тиеш.

18. Файдаланыла торган торак йортның рөхсәт ителгән биеклегә һәм күпфатирлы йортта бина хужаларының гомуми милке составына керүче яңгыр сүндерү бүлгәгә чикләрендәгә кат майданы бинаның конструктив яңгыр куркынычлыгы классына һәм аның гамәлдәгә норматив хокукый актларда билгеләнгән утка чыдамлык дәрәжәсенә туры килергә һәм торак бинаның һәм тулаем торак йортның яңгыр куркынычсызлыгын тәмин итәргә тиеш.

19. Реконструкцияләнгән торак бинада санитар-техник узелларның урнашуы үзгәргәндә гидро-, тавыш - һәм виброизоляция, аларны вентиляция системалары белән тәмин итү буенча чаралар үткөрелергә тиеш, шулай ук кирәк булганда санитар-техник узелларның жиһазлары урнаштырылган япмалар көчәйтелергә тиеш.

20. Торак биналарның күләмен һәм аларның күпфатирлы йортта урнашуын, гражданның торак урыннарда яшәү белән бәйле көнкүреш һәм башка ихтияжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләренә һәм ярдәмче кулланылыштагы биналарның минималь Майданы (прихожая һәм коридордан тыш) кирәкле жиһазлар жыелмасын һәм функциональ жиһазларны урнаштыру мөмкинлеген тәмин итәргә тиеш.

21. Торак бүлмәдә кирәкле инсоляция бер, ике һәм өч бүлмәле фатирлар өчен бер бүлмәдән дә ким булмаска тиеш, дүрт, биш һәм алты бүлмәле фатирлар өчен 2 бүлмәдән дә ким булмаска тиеш. Үзәк, төньяк һәм Көнъяк зоналар өчен торак бинада елның көзгә-кышкы чорында инсоляциянең дәвамлылыгы тиешле санитар нормаларга җавап бирергә тиеш. Бүлмәләрдә һәм кухняларда табигый яктылык коэффициенты торак бүлмә уртасында ким дигәндә 0,5 процент булырга тиеш.

22. Бүлмәләренә һәм кухняның (кухня-ашханәнең) биеклегә (идәннән түшәмгә кадәр) IA, IB, IG, ID һәм IVa климат районнарында 2,7 м - дан ким булмаска тиеш, ә башка климат районнарында 2,5 м-дан ким булмаска тиеш. фатир эчендәгә коридорларның, холлларның, алгы, антресольләренә биеклегә 2,1 м-дан ким булмаска тиеш.

23. Беренче катта урнашкан торак бинаның идән билгесе жирнең план билгесеннән югарырак булырга тиеш.

Торак бинаны подвал һәм цоколь катларында урнаштыру рөхсәт ителми.

24. Бүлмәләр өстендә бәдрәф, ванна (душ) һәм кухня урнаштыру рөхсәт ителми. Ашханә өстендә бәдрәф, ванна (душ) урнаштыру 2 дәрәжәдә урнашкан фатирларда рөхсәт ителә.

25. Торак бүлмәләр һәм кухнялар турыдан-туры табигый яктыртуга ия булырга тиеш.

Табигый яктыртуга гражданның көнкүреш һәм башка ихтияжларын канәгатьләндерү өчен билгеләнгән башка ярдәмче кулланылыштагы биналар, шулай ук күп фатирлы йортта бина хужаларының гомуми милке составына керүче биналар (коридорлар, вестибюльләр, холллар һ.б.) ия булмаска мөмкин. Яктылык уемнары майданының бүлмәләр һәм кухня идән майданына нисбәтен тәрәзәләренә яктылык - техник характеристикаларын һәм каршы торучы биналарның күләгәләнүен исәпкә алып кабул итәргә кирәк, әмма 1:5,5 тән артык түгел һәм 1:8 тән ким түгел, ә авыш койма конструкцияләре яссылыгында яктылык уемнары булган Өске катлар өчен 1:10 тан ким түгел.

26. Торак бинада тавышның октава полосаларында тавыш басымының мөмкин булган дәрәжәләре, авазның эквивалент һәм максималь дәрәжәләре һәм үтеп керә торган тавыш дәрәжәләре гамәлдәгә норматив хокукый актларда билгеләнгән күрсәткечләргә туры килергә һәм, төнлә - 45 дБ,

бүлмэләрдәге һәм фатирлардагы максималь тавыш дәрәжәсеннән артмаска тиеш. Шул ук вакытта торак биналарда вентиляция системалары һәм башка инженерлык һәм технологик жиһазлар тарафыннан булдырыла торган тавыш дәрәжәләре күрсәтелгән дәрәжәләрдәге 5 дБАга көндөзгә һәм төнгә вакытта түбәнрәк булырга тиеш.

Фатирара стеналар һәм бүлмәтекләр һава шау-шуын изоляцияләү индексы 50 дБ дан түбән булмаска тиеш.

27. Торак бинада эчкә һәм тышкы чыганақлардан көндөзгә һәм төнгә вакытта вибрациянең рөхсәт ителә торган дәрәжәләре гамәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

28. Торак бинада инфразвукның рөхсәт ителгән дәрәжәсә гамәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

29. Торак бинада радиоешлыклы диапазонның стационар радиотехник объектлардан (30 кГц - 300 Гц) электр магнит нурланышының ешлығы гамәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән рөхсәт ителгән күрсәткечләрдән артмаска тиеш.

30. Торак бинада үзгәрүчән электр кырының киеренкелеге һәм үзгәрүчән магнит кырының киеренкелеге халыкның санитар-эпидемиологик иминлеген тәмин итү өлкәсендәге кануннар нигезендә билгеләнгән күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

31. Торак бина эчендә нурланышының эквивалент дозасы куәте ачык жирлек өчен рөхсәт ителә торган дозаның куәтеннән 0,3 мкЗв/сәг кә артыграқ булырга тиеш түгел, ә эксплуатацияләнә торган биналар һавасында радонның еллык эквивалент активлығы 200 дән артмаска тиеш.

32. Торак урын һавасындагы зарарлы матдәләрне концентрацияләү гамәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән торак урыннарның атмосфера һавасы өчен мөмкин булган иң чик концентрацияләрдән артмаска тиеш. Шул ук вакытта ул жавап бирергә тиешле таләпләргә торак урынның туры килүен бәяләү, азот, аммиак, ацетальдегид, бензол, бутилатат, диметиламин, 1,2-дихлорэтан, ксилол, кургаш, сероводород, стирол, толуол, углерод оксиды, фенол, формальдегид, этилацетат һәм этилбензол кебек бүлмәләрнең һава тирәлеген пычратучы иң гигиеник әһәмиятле матдәләрнең иң чик мөмкин булган концентрацияләре күләме буенча уздырыла.

III. Торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортны авария хәлендәге һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану өчен нигезләр

33. Торак урынны яшәү өчен яраксыз дип тану өчен кеше яшәү тирәлегенең ачықланган зарарлы факторлары булу нигез булып тора, алар гражданның тормышы һәм сәламәтлегә куркынычсызлыгын түбәндәге нәтижәләр белән тәмин итәргә мөмкинлек бирми:

бина эксплуатацияләү процессында йә бинаның тулаем яисә аның аерым өлешләрендә эксплуатацияләү гадәттән тыш хәл нәтижәсендә, бинаның ышанычлылығы, төзелеш конструкцияләренең ныклығы һәм тотрыклылығы тиешле дәрәжәдә түбәнәюгә китерә торган эксплуатация характеристикаларының аерым өлешләрендә физик тузуга бәйле рәвештә начарлануы;

әйләнә-тирә мохитне үзгәртү һәм торак урынның микроклиматы параметрлары, алар кирәкле санитар-эпидемиологик таләпләргә һәм кеше өчен потенциал куркыныч химик һәм биологик матдәләргә тоту өлешендә гигиена нормативларын, атмосфера һавасы сыйфатын, радиация фонун һәм тавыш чыганақлары, вибрация, электр магнит кырлары булуын тәмин итәргә мөмкинлек бирми.

34. Күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану һәм жимерелергә яки реконструкцияләнергә тиешле төзелеш конструкцияләренең (конструкцияләренең) яисә күпфатирлы йортның авария хәлендәге техник халәте, аларны жимерү яки күпфатирлы йортның тотрыклылығын югалтуга китерергә мөмкин булган зыян күрү һәм деформацияләр дип тану өчен нигез булып тора.

Күпфатирлы йорт авария хәлендә дип танылса һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле булса, мондый күпфатирлы йортта урнашкан торак урыннар яшәү өчен яраксыз була.

35. Физик факторлар (тавыш, вибрация, электромагнит һәм ионлаштыра торган нурланыш) өлешендә санитар-эпидемиологик иминлек күрсәткечләргә арткан территорияләрдә урнашкан торак йортлар, атмосфера һавасында һәм туфракта химик һәм биологик матдәләр концентрациясә, әлегә Нигезләмәнең II бүлегендә, шулай ук житештерү зоналарында, инженерлык һәм транспорт

инфраструктурасы зоналарында һәм санитар-саклау зоналарында урнашкан торак йортларда урнашкан торак биналарны инженерлык һәм проект карарлары белән мөмкин булган дәрәжәдә куркыныч критерийларын минимальләштерү мөмкин булмаган очракларда яшәү өчен яраксыз дип танырга кирәк.

36. Яшәү өчен яраклы түгел дип оползнең, авыл агымнарының, кар лавиналарының куркыныч зоналарында урнашкан торак биналарны танырга кирәк, шулай ук ел саен су басу сулары баса торган һәм аларда инженерлык һәм проект чишелешләре ярдәмендә территорияне су басуны булдырмый калырга мөмкин булмаган территорияләрдә дә. Күрсәтелгән зоналарда урнашкан күпфатирлы йортлар авария хәлендә һәм җимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип таныла.

Техноген аварияләр вакытында мөмкин булган җимерелүләр зонасында урнашкан торак биналарны, инженерлык һәм проект чишелешләре ярдәмендә торак биналарны җимерүне булдырмый калу мөмкин булмаса, гадәттән тыш хәл килеп чыккан башка хәлләрне яшәү өчен яраксыз дип танырга кирәк. Күрсәтелгән зоналарда урнашкан күпфатирлы йортлар авария хәлендә һәм җимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип таныла. Әлеге Нигезләмәдә техноген аварияләр булган очракта мөмкин булган җимерелүләр зонасы астында, гадәттән тыш хәл килеп туган башка хәлләр, чикләрендә торак урыннары һәм күпфатирлы йортлар урнашкан территория аңлашыла, алар нәтижәсендә гадәттән тыш хәл килеп чыккан техноген авария белән бәйле рәвештә җимерелү куркынычы яный. Техноген аварияләр вакытында ихтимал җимерелүләр зоналары экологик, технологик һәм атом күзәтчелеге буенча федераль хезмәт һәм Россия Федерациясе законнары һәм Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә билгеләнгән гадәттән тыш хәлләрне бетерү җитәкчеләре тарафыннан аларның сәбәпләрен техник тикшерү материаллары нигезендә билгеләнә.

37. Үзгәрешле токның һава линиясенә якин территорияләрдә һәм җир өстеннән 1,8 м биеклектә сәнәгать ешлыгының электр кыры киеренкелеген 50 Гц артык/м һәм сәнәгать ешлыгының магнит кыры индукциясен булдыручы башка объектларда яшәү өчен яраксыз дип танырга кирәк.

38. Шартлаулар, аварияләр, янғыннар, җир тетрәүләр, грунтларның тигез утырмавы, шулай ук башка катлаулы геологик күренешләр, гадәттән тыш хәлләр нәтижәсендә зыян күргән күпфатирлы йортларда урнашкан торак биналарны яшәү өчен яраксыз дип танырга кирәк, әгәр торгызу эшләрен башкару техник яктан мөмкин булмаса яки икътисадый яктан максатка ярашлы булмаса һәм бу йортларның һәм төзелеш корымаларының техник торышы кешеләр булу һәм инженерлык җиһазларының сакланышы өчен куркыныч булган мөһим сәләтсезлек һәм эксплуатация характеристикалары кимү белән характерлана. Күрсәтелгән күпфатирлы йортлар авария хәлендә һәм җимерелергә тиешле дип таныла.

39. Тәрәзәләре магистральгә чыга торган бүлмәләр, тавыш дәрәжәсе әлеге Нигезләмәнең 26 пунктында күрсәтелгән нормадан югарырак булганда, инженерлык һәм проект карарлары ярдәмендә тавыш дәрәжәсен мөмкин кадәр киметү мөмкин булмаса, яшәү өчен яраксыз дип танырга кирәк.

40. Чүп үткәргечне юу һәм чистарту җайланмасы урнашкан торак биналарын яшәү өчен яраксыз дип танырга кирәк.

41. Торак урынны яшәү өчен яраксыз дип тану өчен нигез була алмый:

ГАРАНТ:

бер һәм ике катлы торак йортта үзәкләштерелгән канализация һәм кайнар су белән тәмин итү системасы булмау;

5 каттан артык торак йортта лифт һәм чүп үткәргеч булмау, әгәр бу торак йорт физик тузганлык аркасында эшкә яраксыз хәлдә булса һәм капитал ремонт һәм реконструкция ясалмаса;

торак урыннарның күләм-планлаштыру чишелешенең һәм аларның бүлмәләренең минималь майданының һәм файдаланыла торган торак йортта фатирларның ярдәмче бүлмәләренең, проектанган һәм хәзерге вакытта кабул ителгән күләм-планлаштыру документлары буенча төзелгән, әгәр бу карар мебель һәм функциональ җиһазларның кирәкле җыелмасын урнаштыру өлешендә эргономика таләпләрен канәгатьләндерсә, әлеге проект хәзерге вакытта кабул ителгән күләм-планлаштыру карарларына туры килмәве.

IV. Урынны торак бина, торак урынны яшәу өчен яраксыз дип тану тәртибе һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиңмерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану тәртибе

42. Комиссия бина хужасының, бәяләнә торган мөлкәткә, хокук иясенә яки гражданага (эшкә алуыга) карата милекче вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органының гаризасы нигезендә яисә дәүләт күзәтчелеге (контроль) органнарының аларның компетенциясенә кертелгән мәсьәләләр буенча бәяләмәсе нигезендә яисә Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 2019 елның 21 августындагы Карарына ярашлы рәвештә үткәрелгән торак бинага экспертиза нәтижәсе нигезендә. 1082 " Россия Федерациясә субъектлары территорияләрендә урнашкан гражданның торак биналарына китерелгән зыяны каплауны оештыру программасы кысаларында, ирекле иминият механизмын, урнашкан гражданның китерелгән зыяны каплауны оештыру программасы кысаларында каплауны тиешле зыяны билгеләү методикасын кулланып, компенсацияләнергә тиешле зыяны каплауны оештыру кагыйдәләрен раслау турында Россия Федерациясә субъектлары территорияләрендә гражданның торак биналарына, Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары хисабына бирелә торган иминият компенсациясә һәм ярдәм хисабына ирекле иминиятләштерү механизмын кулланып һәм бинаны торак бина, Торак бина яшәу өчен яраксыз дип тану турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хақында, күпфатирлы йортны авария хәлендәгә һәм жиңмерелергә яки реконструкцияләнергә тиеш, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты" яисә күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан алынган мәгълүматлар нигезендә Россия Федерациясә субъекты тарафыннан формалаштырылган һәм расланган, ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең региональ системаларын, гадәттән тыш хәл зонасы чикләрендә булган объектларның (торак урыннарының) жыелма исемлеген (алга таба - объектларның (торак урыннарының) жыелма исемлеге) кулланып алынган, бинаның әлегә Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяли һәм карарлар кабул итә, әлегә положениенең 47 пунктында каралган.

Гадәттән тыш хәл нәтижәсендә зыян күргән һәм шул ук вакытта объектларның (торак биналарының) жыелма исемлегенә кертелмәгән торак бинаның хужасы, Хокук иясә яки яллаучысы комиссиягә әлегә пунктның беренче абзацында каралган гариза бирергә хокуклы.

43. Эксплуатациядә булган бинаның әлегә хәлдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләгәндә аның чын хәле тикшерелә. Шул ук вакытта төзелеш конструкцияләренең һәм тулаем торак йортның техник торышы, аның утка чыдамлыгы дәрәжәсә, янғын чыккан очракта яшәүче гражданны эвакуацияләүне тәмин итү шартлары, санитар-эпидемиологик таләпләр һәм гигиена нормативлары, кеше өчен потенциал куркыныч химик һәм биологик матдәләр күләме, атмосфера һавасының сыйфаты, радиация фоны дәрәжәсә һәм тавыш чыганакларының физик факторлары бәяләнә, вибрация, электромагнит кырлары булу, бинаның микроклимат параметрлары, шулай ук торак бинаның урнашу урыны.

44. Бинаның әлегә положениедә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләү процедурасы үз эченә ала:

гаризаны һәм аңа кушылган нигезләү документларын, шулай ук әлегә Нигезләмәнең 42 пунктының беренче абзацында каралган башка документларны кабул итү һәм карау;

дәүләт күзәтчелеге (контроле) тиешле органнарының өстәмә документлар исемлеген (актларын) билгеләү, инженерлык эзләнүләрен башкаручы һәм биналар һәм корылмалар нигезләренең, аларның төзелеш конструкцияләренең туфрагы торышын тикшерү буенча эшләр башкару хокукына ия булган затларның әгъзалыгына нигезләнгән үз-үзен көйләүче оешма әгъзасы булган юридик затның нәтижәсә (алга таба - махсулаштырылган оешма), торак бинаны саклагыч һәм таяныч конструкцияләре элементларын тикшерү нәтижәләре буенча, торак бинаны әлегә положениедә билгеләнгән таләпләргә туры килә (туры килми) дип тану турында Карар кабул итү өчен кирәкле;

торак урыны торак булмаган дип танылырга мөмкин булган сәбәпләрдән чыгып яисә элек реконструкцияләнгән торак булмаган бинаны яшәу өчен яраклы дип тану мөмкинлеген бәяләү өчен проект документлары экспертизасы нәтижәләрен һәм (яки) инженерлык эзләнүләре нәтижәләрен эзерләү хокукына билгеләнгән тәртиптә аттестацияләнгән жәлеп ителә торган экспертлар составын

билгеләү;

торак биналарның даими яшәү өчен яраклылыгын (яраксызлыгын) бәяләү буенча комиссия эше;

комиссия тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 47 пунктында каралган тәртиптә, 1 нче кушымта (алга таба - нәтижә) формасы буенча нәтижә ясау;

бинаны тикшерү актын төзү (комиссия тикшерү үткәрү кирәклегенә турында Карар кабул иткән очракта) һәм комиссия тарафыннан актта күрсәтелгән нәтижеләр һәм тәкъдимнәр нигезендә нәтижә ясау, нәтижә ясау. Шулай ук вакытта комиссиянең күп фатирлы йортны авария хәлендәгә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану өчен нигезләргә ачыклау турындагы карары тикшерү үткәрүче махсулаштырылган оешманың нәтижеләренә генә нигезләнгән ала;

тиешле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органы, жирле үзидарә органы тарафыннан комиссия эше нәтижеләре буенча карар кабул итү;

бер экземпляр буенча карарны гариза бирүчегә һәм торак бинаның хужасына тапшыру (өченчә экземпляр комиссия тарафыннан формалаштырылган эштә кала).

45. Торак бинаның яшәү өчен яраклылыгы (яраксызлыгы) турындагы мәсьәләне карау һәм күп фатирлы йортны авария хәлендә дип тану өчен гариза бирүче торак бинаның урнашкан урыны буенча комиссиягә түбәндәгә документларны тапшыра::

а) бинаны торак бина яки торак бина итеп яшәү өчен яраксыз һәм (яки) күп фатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип тану турында гариза;

б) бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән торак бинага хокук билгеләүче документларның күчермәләре;

в) торак булмаган бинаны алга таба торак бина дип тану өчен торак булмаган бинаны реконструкцияләү проекты;

г) күп фатирлы йортны тикшерү үткәргән махсулаштырылган оешманың нәтижәсе, күп фатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип тану мәсьәләсе куелган очракта;

д) торак бинаны саклаучы һәм таяныч конструкцияләре элементларын тикшерү нәтижеләре буенча махсулаштырылган оешма нәтижәсе-әгәр әлеге Нигезләмәнең 44 пунктының өченчә абзацына ярашлы рәвештә мондый нәтижә бирү торак бинаны әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килә (туры килми) дип тану турында Карар кабул итү өчен кирәк булса;

е) гаризалар, хатлар, гражданның канәгатьләнерлек булмаган яшәү шартларына шикәятләре гариза бирүченең ихтыяры буенча.

Мөрәҗәгать итүче "дәүләт һәм муниципаль хезмәтләренә (функцияләренә) Бердәм порталы" федераль дәүләт мәгълүмат системасын (алга таба - бердәм портал), дәүләт һәм муниципаль хезмәтләренә төбәк порталын (ул булганда) яки күпфункцияле үзәк ярдәмендә тапшыру турында хәбәрнамә белән почта аша яки электрон документлар рәвешендә гариза һәм аңа кушылган документларны кәгазьдә шәхсән яки почта аша тапшырырга хокуклы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү.

Электрон документ формасында бирелә торган гаризага гариза бирүче гади электрон имза белән кул куя, ә аңа кушылган электрон документларга әлеге документларны биргән органның (оешмаларның) вазыйфалары квалификацияле электрон имза белән көчәйтә кул куярга тиеш (әгәр Россия Федерациясе законнары буенча мондый документларга кул кую өчен электрон имзаның башка төре билгеләнмәгән булса).

Гариза бирүче комиссиягә әлеге Нигезләмәнең 45.2 пунктында күрсәтелгән документларны һәм мәгълүматны үз инициативасы буенча тапшырырга хокуклы.

45.1. Әгәр дә гариза бирүче булып дәүләт күзәтчеләге (контроль) органы чыгыш ярый икән, күрсәтелгән орган комиссиягә үз нәтижәсен тәкъдим итә, аны караганнан соң комиссия бина хужасына әлеге Положениенә 45 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырырга тәкъдим итә.

Әгәр комиссия объектларның (торак биналарның) жыелма исемлегенә нигезендә бәя бирә икән, әлеге Нигезләмәнең 45 пунктында каралган документларны тапшыру таләп ителми.

45.2. Комиссия ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең төбәк системаларын кулланып ведомствоара сораулар нигезендә шулай икән электрон формада ала:

а) күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан алынган мәгълүматлар;

б) торак бинаның техник паспорты, ә торак булмаган биналар өчен техник план;

в) әлеге Нигезлэмәнең 44 пунктының өченче абзацына ярашлы рәвештә күрсәтелгән документларны тапшыру торак бинаны әлеге Нигезлэмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килә (туры килми) дип тану турында Карар кабул итү өчен кирәк дип танылган очракта тиешле дәүләт күзәтчеләге (контроль) органнарының нәтижәләрен (актларын).

Комиссия әлеге документларны әлеге Нигезлэмәнең 7 пунктындагы бишенче абзацында күрсәтелгән дәүләт күзәтчеләге (контроль) органнарыннан сорарга хокуклы.

45.3. Әгәр комиссия Россия Федерациясе Торак фондының яки Федераль милектә булган күпфатирлы йортның торак биналарын бәяли икән, жирле үзидарә органы комиссия эшли башлаган көнгә кадәр 20 календарь көннән дә соңга калмыйча, ә гадәттән тыш хәл нәтижәсендә зыян күргән торак биналарны бәяли икән, - комиссия эше башланганчы 15 көн календарь көннән дә соңга калмыйча, почта аша тапшыру турында хәбәрнамә белән жибәрү, шулай ук Бердәм порталдан файдаланып электрон документ рәвешендә бәяләнә торган милеккә карата милекче вәкаләтләрән гамәлгә ашыручы Россия Федерациясе Федераль башкарма хакимияте органына һәм мондый милеккә ия булган кешегә комиссия эшенең башлану датасы турында хәбәрнамә жибәрергә тиеш, шулай ук "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә дәүләт милке белән идарә итү буенча ведомствоара порталда шундый хәбәр урнаштырырга.

Бәяләнә торган мөлкәткә карата милекче вәкаләтләрән гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы һәм мондый мөлкәтнең Хокук иясе комиссия эшенең башлану датасы турында хәбәрнамә алганнан соң 5 календарь көн эчендә комиссиягә тапшыру турында хәбәрнамә белән почта аша жибәрү юлы белән, шулай ук Бердәм порталдан файдаланып, комиссия эшендә катнашырга вәкаләтле вәкиле турында мәгълүматны электрон документ рәвешендә жибәрәләр.

Әгәр вәкаләтле вәкилләр комиссия эшендә катнашмаган очракта (әлеге пунктта билгеләнгән комиссия эшенең башлану датасы турында хәбәр итү тәртибен үтәгән очракта), комиссия күрсәтелгән вәкилләр булмаганда карар кабул итә.

46. Комиссия кергән гаризаны, яисә дәүләт күзәтчеләге (контроль) органы нәтижәсен, яисә әлеге Нигезлэмәнең 42 пунктының беренче абзацында теркәлгән көннән алып 30 календарь көн эчендә каралган торак урынга экспертиза нәтижәсен, ә гадәттән тыш хәл нәтижәсендә зыян күргән торак урынның милекчесе, Хокук иясе яки яллаучысының объектларның (торак урыннарының) жыелма исемлеген яки кергән гаризасын карый шул ук вакытта әлеге положениенең 42 пунктында каралган объектларның (торак биналарның) жыелма исемлегенә кертелмәгән, - теркәлгән көннән алып 20 календарь көн дәвамында әлеге Нигезлэмәнең 47 пунктында күрсәтелгән карарны (нәтижә рәвешендә) яки бәяләнә торган бинаны өстәмә тикшерү үткөрү турында Карар кабул итә.

Эш барышында комиссия өстәмә тикшерүләр һәм сынаулар билгеләргә хокуклы, аларның нәтижәләре элек комиссия каравына тапшырылган документларга кушыла.

Гарызнамәчә әлеге Нигезлэмәнең 45 пунктында каралган документларны тапшырмаган һәм аларны ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган региональ ведомствоара электрон хезмәттәшлек системаларын кулланып ведомствоара сораулар нигезендә таләп итә алмаган очракта, комиссия гаризаны һәм тиешле документларны срок тәмамланганнан соң 15 календарь көн эчендә караусыз кире кайтара, беренче абзацта каралган әлеге пункт.

47. Эш нәтижәләре буенча комиссия биналарның һәм күп фатирлы йортларның әлеге Нигезлэмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләү турында түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

бинаның торак бинага куелган таләпләргә туры килүе һәм аның яшәү өчен яраклылыгы турында;

торак бинаның эксплуатацияләү процессында югалтылган характеристикаларын әлеге Нигезлэмәдә билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатыннан бинаны капитал ремонтлауга, реконструкцияләүгә яки үзгәртеп планлаштыруга (кирәк булганда техник-икътисади нигезләмә белән) тиешле дип тану өчен нигезләрне ачыклау турында;

бинаны яшәү өчен яраксыз дип тану өчен нигезләрне ачыклау турында;

торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип тану өчен нигезләр булмау турында;

күпфатирлы йортны авария хәлендәгә һәм реконструкцияләнергә тиешле дип тану өчен нигезләрне ачыклау турында;

күпфатирлы йортны авария хәлендәгә һәм сүтелергә тиешле дип тану өчен нигезләрне ачыклау турында;

күп фатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану өчен нигезләр булмау турында.

Комиссия утырышында аның әгъзаларының яртысыннан ким булмаган өлеше, шул исәптән дәүләт күзәтчелеге (контроль) органнары, архитектура, шәһәр төзелеше органнары һәм тиешле оешмаларның барлык вәкилләре, комиссия составына кертелгән экспертлар катнашса, карар кабул итәргә хокуклы (кворумга ия).

Карар комиссия әгъзаларының күпчелек тавышлары белән кабул ителә һәм карар кабул итүнең тиешле нигезләрен күрсәтеп, 3 данәдә нәтижә рәвешендә рәсмиләштерелә. Әгәр карар кабул иткәндә "за" һәм "против" тавышлары саны тигез булса, комиссия рәисе тавышы хәл иткүче булып тора. Кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта комиссия әгъзалары үз фикерләрен язма формада белдерергә һәм аны нәтижәгә китерергә хокуклы.

48. Әлеге Нигезләмәнең 47 пункттындагы тугызынчы абзацында күрсәтелгән нәтижәнең ике нөсхәсә 3 көн эчендә комиссия тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 7 пункттындагы жиденче абзацында каралган карарны кабул итү һәм мөрәжәгать итүчегә һәм (яки) дәүләт торак күзәтчелеге органына (муниципаль) жибәру өчен тиешле федераль башкарма хакимият органына, Россия Федерациясә субъектының башкарма хакимият органына, жирле үзидарә органына жибәрелә.торак контроле) тиешле бина яки күп фатирлы йорт урнашкан урын буенча.

49. Бинаны тикшергән очракта комиссия 3 экзөмплярда бинаны тикшерү актын п 2 кушымтасы буенча форма буенча төзи. Әлеге Положениенәң 7 пункттының дүртенче абзацында күрсәтелгән затларның бинасын тикшерүдә катнашуы, алар комиссия составына кертелгән очракта, мәжбүри булып тора.

Алынган нәтижә нигезендә тиешле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясә субъектының башкарма хакимият органы, жирле үзидарә органы тоткынлыкка алынган көннән алып 30 календарь көн эчендә, ә гадәттән тыш хәл нәтижәсендә зыян күргән торак биналарны тикшергән очракта, - нәтижә алынган көннән алып 10 календарь көн эчендә ул үзе билгеләгән тәртиптә әлеге Нигезләмәнең 7 пункттындагы жиденче абзацында каралган карарны кабул итә һәм йортны авария хәлендә һәм жиңерелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип таныган очракта бинаны алга таба куллану, физик һәм юридик затларны күчерү сроклары яисә ремонт-тергезелеш эшләрән башкару кирәклеген тану турында боерык чыгара.

50. Күп фатирлы йорт авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип танылган очракта, торак биналарны арендау һәм арендау килешүләре закон нигезендә өзелә.

Яшәу өчен яраксыз дип танылган торак биналарга килешүләр килешүнең теләсә кайсы ягы таләпләре буенча суд тәртибендә закон нигезендә өзелергә мөмкин.

51. Әлеге Нигезләмәнең 49 пункттында каралган карар кабул ителгәннән соң 5 көн эчендә тиешле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясә субъектының башкарма хакимият органы, жирле үзидарә органы, гомуми файдаланудагы мәгълүмати-телекоммуникация чөлтәрләрән, шул исәптән "Интернет" мәгълүмати-телекоммуникация чөлтәрән, шул исәптән Бердәм порталны яки региональ дәүләт һәм муниципаль хөзметләр Порталы (ул булганда), комиссиянең гариза бирүчегә 1 данә күрсәтмәсә һәм нәтижәсә буенча, шулай ук торак бинаны яшәу өчен яраксыз дип тану һәм күп фатирлы йортны авария хәлендә һәм жиңерелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип тану очрагында мондый бина яки йорт урнашкан урын буенча Дәүләт торак күзәтчелеге (муниципаль торак контроле) органына.

Торак урынын яшәу өчен яраксыз дип тану өчен нигезләр ачыкланган очракта, кеше тормышы һәм сәләмәтлеге өчен аеруча куркыныч тудыручы яисә аның авария хәлендәге булуы аркасында яки әлеге Нигезләмәнең 36 пункттында каралган нигезләр буенча бинаның жиңерелү куркынычы тудыручы яшәу урыны факторларының зарарлы йогынтысы булу сәбәпле, әлеге Нигезләмәнең 47 пункттында каралган карар тиешле федераль органга жибәрелә башкарма хакимият, Россия Федерациясә субъектының башкарма хакимият органы, жирле үзидарә органы, йорт хуҗасына һәм гариза бирүчегә карар рәсмиләштерелгән көннән соң киләсә эш көненнән дә соңга калмыйча.

Күпфатирлы йортны (андагы торак урыннарны яшәу өчен яраксыз дип тану яки реконструкцияләү) авария хәлендә дип танылган очракта, аны файдалануга тапшыру турында рөхсәт бирелгән көннән алып 5 ел дөвамында, табигать афәтләре һәм башка хәлләр белән бәйлә булмаган сәбәпләр аркасында, әлеге Нигезләмәнең 47 пункттында каралган карар 5 көн эчендә органнарга жибәрелә прокуратураның Россия Федерациясә законнарында каралган чараларны кабул итү мәсьәләсен хәл итү өчен.

52. Тиешле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясә субъектының башкарма хакимият органы, жирле үзидарә органы карары, әлеге Нигезләмәнең 47 пункттында каралган нәтижә суд тәртибендә кызыксынган затлар тарафыннан шикаять ителергә мөмкин.

V. Карар кабул итү өчен өстәмә мәгълүмат куллану

53. Әлеге Нигезләмәнең 47 пунктында күрсәтелгән Нигезләмә нигезендә кабул ителгән карар нигезендә торак бинаны капитал ремонтлау, реконструкцияләү яки үзгәртеп планлаштыру үткәрелгән очракта, комиссия торак бинаның хужасы яки ул вәкаләтле зат тарафыннан аларны тәмамлау турында хәбәр ителгәннән соң бер ай эчендә торак бинаны тикшерә, тикшерү акты төзи һәм тиешле карар кабул итә, ул кызыксынган затларга житкерә.

54. Инвалидлар биләгән аерым торак урыннар (бүлмә, фатир) комиссия тарафыннан инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми мөлкәтен жайлаштыру мөмкинлеге булмау турындагы нәтижә нигезендә гражданның һәм аларның гаилә әгъзаларының яшәү өчен яраксыз дип танылырга мөмкин күпфатирлы йортта инвалидлар өчен торак урыннар һәм гомуми милек шартларын тәмин итүнең 20 кагыйдәсе, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 9 июлендәге 649 номерлы карары белән расланган "инвалидлар ихтыяжларын исәпкә алып, күп фатирлы йортта торак биналарны һәм гомуми милекне жайлаштыру буенча чаралар турында". Комиссия 3 экземплярда әлеге Нигезләмәгә 1 нче кушымта нигезендә күрсәтелгән гражданның яшәү өчен яраксыз дип танылу турында нәтижә ясый һәм 5 көн эчендә 1 экземплярны тиешле федераль башкарма хакимият органына, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органына яки жирле үзидарә органына, икенче экземплярны мөрәжәгать итүчегә (өченче экземпляр комиссия тарафыннан формалаштырылган эштә кала) жиберә.

VI. Бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану тәртибе

55. Бакча йорты муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы карары нигезендә торак йорт һәм торак йорт бакча йорты дип таныла, аның чикләрендә бакча йорты яки торак йорт урнашкан (алга таба жирле үзидарәнең вәкаләтле органы).

56. Бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану өчен бакча йорты яки торак йорт хужасы (алга таба әлеге бүлектә мөрәжәгать итүче) жирле үзидарәнең вәкаләтле органына турыдан - туры яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күп функцияле үзәге (алга таба - күп функцияле үзәк) аша тәкъдим итә:

а) бакча йортын торак йорт яки торак йортны бакча йорты дип тану турында гариза (алга таба - гариза), анда бакча йортының яки торак йортның кадастр номеры һәм бакча йорты яки торак йорт урнашкан жир участогының кадастр номеры, гариза бирүченең почта адресы яки гариза бирүченең электрон почтасы, шулай ук жирле үзидарәнең вәкаләтле органы карарын һәм әлеге Нигезләмәдә каралган башка документларны алу ысулы күрсәтелә (тапшыру турында хәбәр белән почта жиберүе, электрон почта, шәхсэн күп функцияле үзәк, жирле үзидарәнең вәкаләтле органында шәхсэн алу);

б) күчемсез милек объектының төп характеристикалары һәм теркәлгән хокуклары турында бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә (алга таба - күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә), анда гариза бирүченең бакча йортына яки торак йортка теркәлгән хокуклары турында мәгълүматлар, яки гариза бирүченең бакча йортына яки торак йортка милек хокукы булмаган очракта торак йортка яки бакча йортына хокук билгеләүче документ бар бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлгән, яки мондый документның нотариаль рәвештә расланган күчермәсе;

в) "биналар һәм корылмалар куркынычсызлыгы турында Техник регламент" Федераль законының 5 статьясының 2 өлеше, 7, 8 һәм 10 статьяларында билгеләнгән ышанычлылык һәм куркынычсызлык таләпләренә бакча йортының туры килүен раслаучы объектның техник торышын тикшерү буенча нәтижә өйдә);

г) эгәр бакча йорты яки торак йорт өченче зат хокуклары белән йөкләнгән булса, күрсәтелгән затларның бакча йортын торак йорт яки торак йортны бакча йорты дип тануга нотариаль рәвештә расланган ризалыгы.

57. Гариза бирүче бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә тапшырмаса хокуклы. Мөрәжәгать итүче тарафыннан бакча йортын торак йорт яки торак йортны бакча йорты дип тану турындагы гаризаны карау өчен күрсәтелгән Өземтә тәкъдим ителмәгән очракта, жирле үзидарәнең

вәкаләтле органы дәүләт теркәве, кадастр һәм картография Федераль хезмәтендә ведомствоара электрон хезмәтгәшлекнең бердәм системасын кулланып, бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрыннан бакча йортына теркәлгән хокуклар турында мәгълүматлар булган Өземтә сорый йорт яки торак йорт.

58. Гариза бирүчегә гариза бирүчедән әлегә Нигезләмәнең 56 пунктында каралган документларны алуда аларның исемлеге һәм жирле үзидарәнең вәкаләтле органы тарафыннан алынган датасы күрсәтелгән расписка бирелә. Документларны гариза бирүче күп функцияле расписка үзәге аша тапшырган очракта, күп функцияле үзәк тарафыннан бирелә.

59. Бакча йортын торак йорт яки торак йортны бакча йорты дип тану яки бакча йортын торак йорт яки торак йортны бакча йорты дип танудан баш тарту турындагы карар әлегә Нигезләмәнең 56 пунктында күрсәтелгән тиешле гаризаны һәм башка документларны жирле үзидарә органы тарафыннан гариза бирелгән көннән соң 45 календарь көннән дә соңга калмыйча карау нәтижеләре буенча кабул ителергә тиеш.

60. Жирле үзидарәнең вәкаләтле органы бакча йортын торак йорт яки торак йортны бакча йорты дип тану турында Карар кабул ителгәннән соң 3 эш көннәннән дә соңга калмыйча гаризада күрсәтелгән ысул белән гариза бирүчегә мондый карарны форма буенча N 3 кушымтасы нигезендә жиберә. Гаризада гариза бирүче күп функцияле үзәктә шәхсән алу ысулын сайлаган очракта, мондый карар әлегә пунктта күрсәтелгән срокка күп функцияле үзәккә жиберелә.

61. Бакча йортын торак йорт яки торак йортны бакча йорты дип танудан баш тарту турында карар түбәндәге очракларда кабул ителә:

а) мөрәжәгать итүченең әлегә Нигезләмәнең 56 пунктындагы "а" һәм (яки) "в" пунктчаларында каралган документларны тапшырмавы;

б) жирле үзидарәнең вәкаләтле органына гариза бирүче булмаган кешенең бакча йортына яки торак йортына теркәлгән милек хокукы турында бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрында булган мәгълүматларның керүе;

в) жирле үзидарәнең вәкаләтле органына, әгәр әлегә Нигезләмәнең 56 пунктының "б" пунктчасында каралган хокук билгеләүче документ яки мондый документның нотариаль расланган күчәрмәсе мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылмаган булса, күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында бакча йортына яки торак йортка теркәлгән хокуклар турында белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә кертү. Әгәр жирле үзидарәнең вәкаләтле органы Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрында бакча йортына яки торак йортка теркәлгән хокуклар турында белешмә алганнан соң гариза бирүчегә гаризада күрсәтелгән ысул белән мондый хәбәр алу турында хәбәр итсә, гариза бирүчегә хокук билгеләүче әлегә Нигезләмәнең 56 пунктындагы " б " пунктчасында каралган документ, яки мондый документның нотариаль рәвештә расланган күчәрмәсен гариза бирүчедән мондый документ яки мондый күчәрмәне хокук билгеләүче документны тапшыру турында хәбәр итү жиберелгән көннән алып 15 календарь көн эчендә алмаган;

г) гарызнамәче тарафыннан әлегә Нигезләмәнең 56 пунктындагы "г" пунктчасында каралган документны, әгәр бакча йорты яки торак йорт өченче зат хокуклары белән авыр йөкләнгән булса, тапшырмау;

д) бакча йортын яки торак йортны Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре мондый урнаштыруны күздә тотмаган жир участогында урнаштыру;

е) гариза бирүче яки башка зат тарафыннан торак йортны даими яшәү урыны буларак кулланы (торак йортны бакча йорты дип тану турындагы гаризаны караганда);

ж) бакча йортын су басу, су басу зонасы чикләрендә урнашкан жир участогында урнаштыру (бакча йортын торак йорт дип тану турындагы гаризаны караганда).

62. Бакча йортын торак йорт яки торак йортны бакча йорты дип танудан баш тарту турындагы карар әлегә Нигезләмәнең 61 пунктында каралган тиешле нигезләмәләргә мәжбүри сылтама белән баш тарту нигезләрен үз эченә алырга тиеш.

63. Бакча йортын торак йорт яки торак йортны бакча йорты дип танудан баш тарту турындагы карар гаризада күрсәтелгән ысул белән гариза бирүчегә мондый карар кабул ителгәннән соң 3 эш көннәннән дә соңга калмыйча бирелә яки жиберелә һәм гариза бирүче тарафыннан суд тәртибендә шикаять ителергә мөмкин.

**Бинаны торак бина, Торак бинаны яшәү өчен
яраксыз, күп фатирлы йортны авария хәлендә һәм
сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип тану
турындагы нигезләмәгә 1 нче кушымта, бакча йортын
торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану
турында Нигезләмәгә 1 кушымта,**

(форма)

**Бинаның (күпфатирлы йортның) торак бина, Торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип
тану турындагы нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләү турында
бәяләмә, күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш,
бакча йорты торак йорт һәм торак йорт бакча йорты дип тәңгәлләкне бәяләү турындагы**

НӘТИЖӘ

№ _____ (датасы)

_____ (бинаның урнашу урыны, шул исәптән торак пункт һәм урам исемнәре, йорт һәм фатир номерлары)

Билгеләнгән ведомствоара комиссия

_____,
(кем билгеләгән, федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органы, жирле үзидарә органы исеме, комиссияне чакыру турында карар датасы, номеры)

Рәис составында _____

_____ (ф.и.о., эш урыны һәм вазифасы)

һәм комиссия әгъзалары _____

_____ (ф.и.о., эш урыны һәм вазифасы)

чакырылган экспертлар катнашында _____

_____ (ф.и.о., эш урыны һәм вазифасы)

бинаның чакырылган хужасы яки аның вәкаләтле кешесе

_____ (ф.и.о., эш урыны һәм вазифасы)

каралган документлар нәтижәләре буенча _____

_____ (приводится перечень документов)

һәм тикшерү нәтижәләре буенча төзелгән ведомствоара комиссия акты нигезендә,

(тикшерү актынан алынган нәтижә китерелә (тикшерү үткәрелгән очракта), яки ведомствоара комиссия карары нигезендә тикшерү үткәрелмәгәнлегә күрсәтелә)

бу хакта нәтижә ясады _____

(ведомствоара комиссия тарафыннан кабул ителгән бинаның (күпфатирлы йортның) торак бина, Торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип тану һәм күпфатирлы йортны авария хәлендәгә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану турындагы нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләү турындагы нәтижәгә нигезләмә китерелә)

Нәтижәгә кушымта:

- а) каралган документлар исемлегә;
- б) бинаны тикшерү акты (тикшерү үткәрелгән очракта);
- в) ведомствоара комиссия сораган башка материаллар исемлегә;
- г) ведомствоара комиссия әгъзаларының аерым фикере:

_____.

Ведомствоара комиссия рәисе

_____ (имза) _____ (ф.и.о.)

Ведомствоара комиссия әгъзалары

_____ (имза) _____ (ф.и.о.)

_____ (имза) _____ (ф.и.о.)

**Бинаны торак бина, Торак бинаны яшәу өчен
яраксыз, күп фатирлы йортны авария хәлендә һәм
сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип тану
турындагы нигезләмәгә 1 нче кушымта, бакча йортын
торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану
турында Нигезләмәгә 2 кушымта**

(форма)

Бинаны тикшерү акты (күп фатирлы йорт)

N _____ (датасы)

_____ (бинаның урнашу урыны (күп фатирлы йорт), шул исәптән торак пункт һәм урам исемнәре, йорт һәм фатир номерлары)

Билгеләнгән ведомствоара комиссия _____,

_____ (кем билгеләгән, федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органы, жирле үзидарә органы исеме, комиссияне чакыру турында карар датасы, номеры)

Рәис составында _____ (ф.и.о., эш урыны һәм вазифасы)

һәм комиссия әгъзалары _____ (ф.и.о., эш урыны һәм вазифасы)

чакырылган экспертлар катнашында _____

_____ (ф.и.о., эш урыны һәм вазифасы)
бинаның чакырылган хужасы яки аның вәкаләтле кешесе

_____ (ф.и.о., эш урыны һәм вазифасы)

гариза буенча бинаны (күп фатирлы йортны) тикшерә

_____ (гариза бирүченең реквизитлары: ф. и. о. һәм адрес-физик зат өчен, оешманың исеме һәм биләгән вазифасы юридик зат)

һәм бинаны (күп фатирлы йортны) тикшерүнең әлеге актын төзеде

_____ (адрес, бинаның ныклыгы, кадастр номеры, файдалануга тапшырылган ел)

Торак бинаның, төзелеш конструкцияләренең, бинаның инженерлык системаларының, жиһазларның һәм механизмнарның һәм бинага якын территориянең торышын кыскача тасвирлау

_____.

Күрсәткечнең чын кыйммәтләрен күрсәтеп яки конкрет туры килмәүне тасвирлап билгеләнгән таләпләргә туры килмәүләр турында

мәғлүмат _____

Бәяләү нәтижәләрен үткәргән инструменталь контроль һәм башка төрләрә контроль һәм тикшеренүләр _____

(кем үткәреде контроле (сынау) буенча нинди күрсәткечләр нинди хакыйкый әһәмияткә ия алынган)

Тәкъдимнәр ведомствоара комиссиясе тәкъдим ителгән чаралар, алар кабул итәргә кирәк иминлеген тәэмин итү өчен яки нормаль булдыру шартларын даими яшәү өчен _____

Бәяләмәсе буенча ведомствоара комиссия тикшерү нәтижәләре бүлмәләрне _____

Кушымта акту:

- ә) нәтижәләре инструменталь контроль;
- б) нәтижәләре лаборатор сынаулар;
- в) тикшеренүләре нәтижәләре;
- г) төзү экспертлар махсуслаштырылган оешмалар;
- д) башка материаллар хәл итү буенча ведомствоара комиссия.

Ведомствоара комиссия рәисе

(имза) (ф.һәм.турында.)

Ведомствоара комиссия әгъзалары

(имза) (ф.һәм.турында.)

(имза) (ф.һәм.турында.)

(имза) (ф.һәм.турында.)

(имза) (ф.һәм.турында.)

**Бинаны торак бина, Торак бинаны яшәү өчен
яраксыз, күп фатирлы йортны авария хәлендә һәм
сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип тану
турындагы нигезләмәгә 1 нче кушымта, бакча
йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты
дип тану турында Нигезләмәгә 3 кушымта**

(форма)

(Жирле үзидарәнең вәкаләтле органы бланкы)

**Бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану турында карар
Датасы, номеры**

Мәрәжәгәте белән бәйле рәвештә

_____ (Ф. И. О. физик затның атамасы, юридик затлар – мәрәжәгать итүче)
нияте турында танырга бакча йорты торак йорт/торак йорт садовым йорты,

_____ (сызарга кирәк)
түбәндәге адрес буенча урнашкан:

_____ /
кадастр номерын, жир участогы чикләрендә, аның урнашкан йорт:

_____ /
нигезендә _____
(атамасы һәм реквизитлары правоустанавливающего документ)

_____ /
карау нәтижәләре буенча, тәкъдим ителгән документлар карар кабул ителде:

Танырга _____
(бакча йорты торак йорт/торак йорт садовым йорты – кирәкле күрсәтергә)

_____ .
(вазыйфасына)

_____ (Ф. И. О. органның вазифаи заты (муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә жирле
үзидарә органы вазифаи затының имзасы, аның чикләрендә бакча йорты яки торак
йорт урнашкан муниципаль берәмлектә)

М. П.

Алды: " __ " _____ 20__ г. _____ (тутырыла
(имза мәрәжәгать итүче) очрагында алу хәл шәхсэн)

Карар жиберелгән адресына мәрәжәгать итүченең " __ " _____ 20__ г.
(тутырыла очракта юнәлешләре буенча карарлар почта аша)

_____ (Ф. и. о., гариза бирүче адресына
кадар жибергән вазифаи затның имзасы)