



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышев урамы, 23 нче йорт Лаеш
ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләре проекты буенча ачык
тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә.**

2023 елның 30 ноябре

Халык алдында тыңлаулар Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башлыгы - Совет рәисе инициативасы белән үткәрелде, 2023 елның 23 октябрәндәге 104-РС номерлы карар белән билгеләнде.

Олы Кабан авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләре проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү турында 2023 елның 23 октябрәндәге 104-РС номерлы карары Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Уставы нигезендә басылып чыкты (халыкка житкерелде):

1. 2023 елның 25 октябрәндә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлегенә рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндә;

2. 2023 елның 25 октябрәндә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә таратыла торган «Кама ягы» («Камская новь») газетасында;

3. 2023 елның 25 октябрәндә Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча;

4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында.

Ачык тыңлауларда катнашучылар ачык тыңлаулар уздыру сроклары, проектның мәгълүмати материаллары, проект материаллары экспозициясен уздыру сроклары һәм урыны, катнашучылар жыелышын уздыру датасы, урыны һәм вакыты турында, проект буенча искәrmәләр һәм тәкъдимнәр бирү тәртибе турында, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының 2023 елның 30 октябрәндәге 10423/исх номерлы белдерүе белән хәбәр ителделәр.

Ачык тыңлаулар башлану турында 2023 елның 30 октябрәндәге 10423/исх номерлы хәбәр басылып чыкты (халыкка житкерелде):

1. 2023 елның 31 октябрәндә Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлегенә рәсми сайтында;

2. 2023 елның 1 ноябрәндә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә таратыла торган «Кама ягы» («Камская новь») газетасында (мәгълүмат хәбәрләрен бастырып чыгару юлы белән);

3. 2023 елның 31 октябрәндә Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча;

4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл

жирлеге территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында.

Ачык тыңлауларны оештыручы: Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен эзерләү комиссиясе.

Рәислек итүче: Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы- Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлегендә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү комиссиясе рәисе урынбасары- Карсалов Алексей Петрович.

Ачык тыңлаулар секретаре: - Прокофьева Любовь Ивановна - Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү комиссиясе секретаре.

Ачык тыңлауларның нәтижеләре турында бәяләмә 2023 елның 29 ноябрендә Олы Кабан авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проекты буенча ачык тыңлаулар беркетмәсе нигезендә төзелде.

Ачык тыңлауларда 84 кеше катнашты.

Ачык тыңлауларда катнашучылардан проект буенча искәrmәләр һәм тәкъдимнәр.

№	Катнашучы турында мәгълүмат	Сорау, искәrmәләр, тәкъдимнәр тексти	Жавап тексти
1	Гатауллин Р.К.	"Махаон үзене" торак комплексының рәхсәт ителгән куллану рәвешендәге жир кишәрлегендә күпфатирлы торак йортларны төзү планлаштырыла микән	Өлеге территориядә 8 катлы күп фатирлы торак йортлар төзү мөмкин, бүгенге көндә булмаган территорияне планлаштыруның эшләнгән һәм расланган проектына ярашлы.
2	Новиков В.Н.	Югары күпфатирлы йортларны төзү өчен техник-икътисадый нигезләмә бирү турында	Биек күп фатирлы йортлар төзү өчен техник-икътисади нигезләмәне Казан агломерациясенә транспорт моделен проектлау тәмамлангач, «Пространственный Планлаштыру институты» ДБУ тәкъдим итәчәк. Бүгенге көндә Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә нинди дә булса биек күп фатирлы йортлар төзү мәсьәләсе каралмый.
3	Гуренович В.Д.	Зур кабаннар авылы халкының тәкъдимнәре һәм искәrmәләре 18 биттә + 429 биттә имзалар: Али ПЗ3 проектына түбәндәге үзгәрешләргә кертүне сорыйм: 1. Планада планлаштырылган торак төзелеш зонасы (Ж-0) буларак билгеләнгән зоналар артында шәхси торак төзелеш зонасын (Ж-1) сакларга, аерым алганда 1-1, 2-1 зоналары. 2. ПЗ3 проектында Татарстан	Өлешчә кабул ителде. Олы Кабан авыл жирлеге проектында Ж-0 территориаль зонасында рәхсәт ителгән төзелеш төре чыгарылачак, ул 8 катлы күп фатирлы торак йортлар төзүгә мөмкинлек бирәчәк.

		<p>Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлеген ПЗЗ проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижеләре турында 2022елның 7 сентябрдәгә 67-Ри карары белән билгеләнгән 2022елның 18 октябрдәгә ачык тыңлаулар протоколының ПЗЗ проектына 1 п., 5 п. искәрмәләрен исәпкә алырга. Хәзерге редакциядә ПЗЗ исәпкә алынмаган.</p> <p>3. ПЗЗ проектын Олы Кабан авыл жирлегенен генераль планына (документның 3.6 бүлеген) туры китерергә, ул 2022елның 28 мартындагы 21-РС номерлы карары белән расланган, атап әйткәндә, зонаның ПЗЗ проектында 50дән артык социаль объектның урнашуын билгеләргә, кертәргә һәм визуаль рәвештә күрсәтергә.»</p>	
4	Әхмәтов И.И.	Жәмәгать тыңлаулары протоколын кайдан алырга	Жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре турында нәтижә чыгарылырга тиеш. Шулай ук жәмәгать тыңлаулары протоколыннан өзек алырга мөмкин. Моның өчен Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына язмача мөрәжәгать итәргә кирәк.
5	Дышаева И.И.	Кадастр номерлары 16:24:160302:368, 16:24:160302:367, 16:24:160302:369 булган жир кишәрлекләре урнашкан территориаль зонада «коммуналь хезмәт күрсәтү» рөхсәт ителгән куллану төрендә	Өлешчә кабул ителде. Комиссия кадастр номерлары 16:24:160302:368, 16:24:160302:367, 16:24:160302:369 булган жир участкалары белән чикләнгән территориаль зонаны үзгәртүне максатчан дип санып «инженерлык инфраструктурасы зонасы» территориаль зонасына.
6	Карсалов А.П.	Ж-0 зонасына төп төрләргә мэгариф, медицина һәм башка социаль объектларны урнаштырырга мөмкинлек бирүче рөхсәт ителгән куллану төрләрен өстәргә.	Кабул ителде. ПЗЗ проектында Ж-0 зонасына төп төрләргә мэгариф, медицина һәм башка социаль объектларны урнаштырырга мөмкинлек бирүче рөхсәт ителгән куллану төрләре өстәләчәк.
7	Ончуров С.М.	«Махаон үзән» торак комплексының жир кишәрлеген Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлегенә үзгәрешләр кертү проектыннан аерым карарга	Олы Кабан авыл жирлегенен ПЗЗ проектында авыл жирлегенен бөтен территориясә карала. «Махаон үзән» торак комплексы территориясен аерым карау территорияне планлаштыру проекты кысаларында мөмкин.

		мөмкинме?	
8	Родионова И.П.	"Махаон үзене" торак комплексы жир участогының Ж-0 зонасы МКД яки ИЖС өчен төгәлләнергә тиеш	ТК жир участогының Ж-0 зонасы Махаон үзене территориаль зона, анда шәхси торак төзелеше объектларын һәм 8 катлы күп фатирлы йортларны урнаштыру мөмкинлеге бар.
9	Козлова Л.Ю.	<p>Кече Кабанда яшәүчеләрнең 26 имзаның 2 кәгазе күләмендә искәrmәләре һәм тәкъдимнәре: «... Олы Кабан авыл жирлегенең ПЗЗ проектын тәкъдим ителгән редакциядә раслауда бертәвыштан КАРШЫ тавыш бирәләр һәм сорыйбыз:</p> <p>1. Плана планлаштырыла торган торак төзелеше зонасы буларак билгеләнгән зоналарда (Ж-1), аерым алганда, 1-1, 2-1 зоналарында шәхси торак төзелеше зонасын сакларга.</p> <p>2. Казан агломерациясенең мастер-планы проектында, аерым алганда, «Лаеш узелының» торак төзелешен 141 мең кешегә киметүне һәм Казан-Аэропорт территориаль магистраленә йөкләнешне» кимүне кертергә һәм исәпкә алырга</p> <p>3. ПЗЗ проектында 1 п.1, 5 п.5 нче искәrmәләр проектын исәпкә алырга һәм түбәндәге гавами тыңлауларны кертергә: ПЗЗЗның агымдагы редакциясендә исәпкә алынмаган.редакция</p> <p>4. ПЗЗ проектын Олы Кабан авыл жирлегенең 2022елның 28 мартындагы елгы 21-РС номерлы карары белән расланган Генераль планына туры китерергә, ягъни пзз проектына зиратлар урнаштыру өчен зоналар һәм урыннар (СН1) билгеләргә һәм кертергә, 50 дән артык социаль объектлар төзергә.»</p>	Өлешчә кабул ителде. Олы Кабан авыл жирлеге проектында Ж-0 территориаль зонасында рөхсәт ителгән төзелеш төре чыгарылачак, ул 8 катлы күп фатирлы торак йортлар төзергә мөмкинлек бирәчәк.
10	Самойлов В.В.	Юллар һәм инженерлык чөлтәрләре булмау сәбәпле МКД төзелешенә каршы	МКД төзү мөмкинлеге территорияне планлаштыру проектын эшләү һәм халык алдында фикер алышу кысаларында каралачак

11	Козодерова В.И.	»Махаон үзене " торак комплексында яшәүчеләр өчен эш урыннары кирәк	Олы Кабан авыл жирлегенә ПЗЗ проекты буенча ачык тыңлаулар кысаларында «Махаон үзене " торак комплексында яшәүчеләр өчен эш урыннары кирәклегенә турында мәсьәлә каралмый.
12	Гавами тыңлауларда катнашучылардан искәртмәләр һәм тәкъдимнәр	<p>44 имза белән 3 битле халыкның искәртмәләре һәм тәкъдимнәре: «...Кече Кабанда яшәүчеләрнең 26 имзаның 2 кәгазе күләмдә искәртмәләре һәм тәкъдимнәре: «... Олы Кабан авыл жирлегенә ПЗЗ проектының тәкъдим ителгән редакциядә раслауда бертәүштан КАРШЫ тавыш бирәләр һәм сорыйбыз:</p> <p>1. Планада планлаштырыла торган торак төзелеш зонасы буларак билгеләнгән зоналарда (Ж-1), аерым алганда, 1-1, 2-1 зоналарында шәхси торак төзелеш зонасын сакларга.</p> <p>2. Казан агломерациясенә мастер-планы проектында, аерым алганда, «Лаеш узелының» торак төзелешен 141 мең кешегә киметүне һәм Казан-Аэропорт территорияле магистраленә йөкләнешен» киметүне кертүгә һәм исәпкә алырга</p> <p>3. ПЗЗ проектында 1 п.1, 5 п.5 нче искәртмәләр проектының исәпкә алырга һәм түбәндәге гавами тыңлауларның кертүгә: ПЗЗның агымдагы редакциясендә исәпкә алынмаган редакция</p> <p>4. ПЗЗ проектының Олы Кабан авыл жирлегенә 2022елның 28 мартындагы елгы 21-РС номерлы карары белән расланган Генераль планына туры китерүгә, ягъни пзз проектына зиратлар урнаштыру өчен зоналар һәм урыннар (СН1) билгеләргә һәм кертүгә, 50 дән артык социаль объектлар төзүгә.»»</p>	Өлешчә кабул ителде. Олы Кабан авыл жирлегенә проектында Ж-0 территорияле зонасында рәхсәт ителгән төзелеш төре чыгарылачак, ул 8 катлы күп фатирлы торак йортлар төзүгә мөмкинлек бирәчәк.

Ачык тыңлаулары нәтижәләре:

1. Халык тыңлауларын узган дип танырга;

2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын, 2023 елның 29 ноябрендәге ачык тыңлаулар беркетмәсен һәм бәяләмәне, проектны йомгаклап раслау өчен, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советына жибәргә;

3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенә гамәлдәге законнар нигезендә әлеге нәтижәдән өземтәләр бирергә.

Ачык тыңлаулар рәисе _____ Карсалов А.П.

Ачык тыңлаулар секретаре _____ Прокофьева Л.И.