

**Татарстан Республикасы
Нурлат муниципаль районы
Сәләнгеш авыл җирлегә Советы**



КАРАР

«08» декабрь 2023 ел

№ 69

**Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Сәләнгеш авыл җирлегә Советының 2014 елның 4 февралендәге 113 номерлы карары белән расланган
Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Сәләнгеш авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексы, муниципаль берәмлек Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Сәләнгеш авыл җирлегә Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Сәләнгеш авыл җирлегә Советының 2014 елның 4 февралендәге 113 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Сәләнгеш авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. Кагыйдәләренең 7 бүлегенең 25 статьясының 2 өлеше 4 пункты түбәндәге редакциядә баян итергә:

«4) аларга кертү критерийлары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән җир участогында ярдәмче файдаланудагы корылмалар һәм төзелмәләр бастыру;».

1.2. Кагыйдәләренең 7 бүлегенең 27 статьясының 5 өлешен түбәндәге редакциядә баян ителсен:

«5. Капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү максатларында төзүче төзелешкә рөхсәт бирү турында гаризаны федераль башкарма хакимият органына, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органына, җирле үзидарә органына, «Росатом» атом энергиясе буенча дөүләт корпорациясенә, «Роскосмос» космик эшчәнлегә буенча дөүләт корпорациясенә жибәрә. Күрсәтелгән гаризага түбәндәге документлар һәм белешмәләр кушымта итеп бирелә:

1) җир участогына хокук билгеләүче документлар, шул исәптән сервитутны билгеләү турында килешү, иҗтимагый сервитутны билгеләү турында карар, шулай ук җир участогының яки җир участкаларының әлегә җир участогы төзелгән һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракта җир участогының шәһәр төзелеше планы бирелгән территориянең кадастр планында урнашу схемасы.

2) Россия Федерациясе Бюджет законнары белән билгеләнгән очрактарда дөүләт хакимияте органы (дөүләт органы), атом энергиясе буенча дөүләт корпорациясе «Росатом», космик эшчәнлек буенча дөүләт корпорациясе «Роскосмос», бюджеттан тыш дөүләт фонды белән идарә итү органы яки җирле үзидарә органы тарафыннан бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән дөүләт (муниципаль) заказчының вәкаләтләрен тапшыру турында килешү булганда, -

күрсәтелгән килешү, әлеге килешү төзелгән Хокук иясенең жир участогына хокук билгеләүче документлар;

3) төзелешкә рөхсәт алуға гариза бирү көненә кадәр өч елдан да иртәрәк бирелмәгән жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы яисә линия объектын төзүгә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне чикләү проекты реквизитлары (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителмәгән очрактан тыш), линия объектын төзүгә рөхсәт бирелгән очракта объектын урнаштыру өчен жир участогы булдыру таләп итми торган территорияне планлаштыру проекты реквизитлары;

4) инженерлык эзләнүләре нәтижәләре һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы рәвештә расланган проект документациясендә булган түбәндәге материаллар:

а) аңлатма язуы;

б) жир кишәрлеген планлаштыру схемасы жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәғлүматка туры китереп башкарылган, ә линия объектарына карата проект документациясен эзерләгән очракта территорияне планлаштыру проектына туры китереп башкарылган бүлеп бирү полосасы проекты (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителмәгән очрактан тыш);

в) архитектура һәм конструктив карарлар, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт объектарына һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектарына, эшлекле, административ, финанс, дини объектларга карата проект документлары эзерләнгән очракта) керү мөмкинлеген тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар булган бүлекләр билгеләнүләре, торак фонды объектары);

г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектын, аларның өлешләрен, капитал төзелеш объектын сүтү кирәк булган очракта, аларның өлешләрен төзү, башка капитал төзелеш объектын реконструкцияләү буенча эшләргә оештыру проекты да кертеп);

5) проект документациясенә экспертизаның уңай нәтижәсе (проект документациясенә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында күрсәтелгән таләпләргә туры килү өлешендә), аңа ярашлы рәвештә капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, шул исәптән әлеге проект документациясендә капитал төзелешнең башка объектын, шул исәптән линия объектын төзү яки реконструкцияләү каралган очракта (төзелешнең аерым этаптарына карата, Россия Федерациясә шәһәр төзелеше кодексында каралган), әгәр мондый проект документациясә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага дучар ителсә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган очрактарда проект документациясенә дәүләт экспертизасының уңай нәтижәсе, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган очрактарда проект документациясенә дәүләт экологик экспертизасының уңай нәтижәсе.

б) проект документациясенә эзерләүне гамәлгә ашыручы затлар әгъзалыгына нигезләнгән үз-үзен җайга сала торган оешма әгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән һәм әлеге Кодекс нигезендә проектның баш инженеры вазыйфасында архитектур-төзелеш проектлауны оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган таләпләргә туры килгән үзгәрешләрнең Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документациясенә үзгәрешләр кертелгән очракта.

7) проект документациясенә экспертиза барышында документациягә үзгәрешләр кертелгән очракта, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы таләпләргә, проект документациясенә экспертиза уздырган башкарма хакимият органы яисә оешмалар тарафыннан бирелгән таләпләргә,

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы туры килүен раслау.

8) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт (төзүчегә мондый рөхсәт Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә бирелгән очракта);

9) әгәр мондый килештерү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40.1 статьясында каралган булса, капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешен килештерү.

10) мондый объектны реконструкцияләгән очракта, капитал төзелеш объектынның барлык хокук ияләренең, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очраklarыннан тыш, блокланган төзелештәге барлык йортларның да хокук ияләренең бер рәттә төзекләндерелгән йортларның берсен реконструкцияләгән очракта, ризалыгы;

11) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы) булып торучы дәүләт (муниципаль) заказчысы, «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, «Роскосмос» космик эшчәнлегенә буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды идарәсе органы яисә жирле үзидарә органы тарафыннан реконструкция үткәрелгән очракта, хокукка ия дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе булган дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектында, әлегә орган тиешле функцияләрне һәм мөлкәт милекчесенең хокукларын гамәлгә ашыра торган дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе - шундый реконструкция уздыру турында, шул исәптән күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган килешү;

12) күпфатирлы йортны реконструкцияләгән очракта торак законнары нигезендә кабул ителгән күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми жыелышы карары яисә, әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәт күләме кимесә, күпфатирлы йортта барлык урыннар һәм машина урыннары милекчеләренең ризалыгы;

13) мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар, мәдәни мирас объектын саклап калу эшләрен башкарганда мондый объектның конструктив һәм ышанычлылыгына һәм иминлегенә башка характеристикаларга кагылган очракта;

14) капитал төзелеш объектын төзелгән очракта территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында, аны урнаштыруга бәйле рәвештә Россия Федерациясе законнары нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш, яисә капитал төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта, аның нәтижәсендә реконструкцияләнган объектка карата территориядән файдалануның махсус шартлары булган яисә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш;

15) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү жирле үзидарә органы тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә башкарылырга тиеш булган очракта территорияне үстерү турында Шартнамәнең күчermәсен (Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яки муниципаль берәмлек тарафыннан территорияне комплекслы үстерү яки мондый карарны юридик зат гамәлгә ашыру турында карарны Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яки муниципаль берәмлек тарафыннан мөстәкыйль гамәлгә ашыру очраklarыннан тыш, Россия Федерациясе яки Россия Федерациясе субъекты тарафыннан әлегә Кодекса ярашлы рәвештә билгеләнгән).».

1.3. Кагыйдәләренең 7 бүлегенең 27 статьясының 9 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«9. Башкарма комитет төзүченең гаризасы буенча төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларына рөхсәт бирә ала.

Төзелеш этабы дип капитал төзелеш объектын төзү яки реконструкцияләү, әгәр мондый объект автоном рәвештә файдалануга тапшырылырга һәм файдаланылырга мөмкин булса (ягъни бу жир участогында башка капитал төзелеш объектларын төзүгә яки реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә), капитал төзелеш объектының бер өлешен төзү яки реконструкцияләү аңлатыла, ул автоном рәвештә файдалануга тапшырылырга һәм файдаланылырга мөмкин (ягъни бу капитал төзелеш объектының башка өлешләрен төзүгә яки реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә), шулай ук төзелеш территориясен эзерләү буенча эшләр комплексы, капитал төзелеш объектын (капитал төзелеш объектының бер өлеше) урнаштыру өчен кирәкле жир кишәрлекләренә ия булу һәм алардан файдалану хокукын рәсмиләштерүне, биналарны, корылмаларны һәм корылмаларны сүтүне, үзгәртеп коруны (күчерүне) үз эченә ала инженерлык коммуникацияләре, вакытлыча биналар һәм корылмалар төзү, урман кисү һәм башка эшләр.».

1.4. Кагыйдәләрнең 7 Бүлегә 28 статьясының 7 өлешендә «башкарма документацияне алып бару составы һәм тәртибе,».

1.5. Кагыйдәләрнең 8 бүлегенә 30 статьясының 2 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында карар Башкарма комитет җитәкчесе тарафыннан карар формасында кабул ителә, ә әлеге вәкаләтләр тапшырылган очракта карар Нурлат муниципаль районының әлеге вәкаләтләр тапшырылган жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә.

Башкарма комитет җитәкчесе тарафыннан әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен нигез булып:

1) әлеге Кагыйдәләрнең торак пунктның генераль планына, муниципаль округның генераль планына, мондый генераль планнарда яки муниципаль районның территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән муниципаль районның территорияль планлаштыру схемасына туры килмәве;

2) Россия Федерациясә Хөкүмәтә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясә законнары белән билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәҗбүри булган аэродром территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләүләрен бозуны бетерү турында күрсәтмәләр килү;

3) территорияль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр килү;

4) шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләренә, мәдәни мирас объектлары территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре урнашуы турындагы мәгълүматларның күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында күрсәтелгән зоналарның, территорияләренә чикләре урнашуы тасвирламасына туры килмәве;

5) федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләрен, территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануның шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чикләүләренә мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчәмсез милек объектларын куллануның бердәм дәүләт реестрында булган чикләүләренә туры килмәве;

6) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясә чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

7) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

8) Муниципаль берәмлекләр чикләрендә Ватанны саклаганда һәлак булганнарның җирләнгән урыннарын табу.».

1.6. Кагыйдәләрнең 9 бүлегә 32 статьясының 6 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«6. Территориаль зоналар чикләре муниципаль берәмлекләр, торак пунктлар, жир участоклары чикләрен кисеп үтә алмый (жир участогыннан тыш, аның чикләре Россия Федерациясе Жир кодексында яки башка федераль законда каралган очракларда территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала). Территориаль зоналар чикләрен территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, федераль әһәмияттәге тарихи торак пунктлар территорияләре чикләре, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган региональ әһәмияттәге тарихи торак пунктлар территорияләре чикләре белән кичү рөхсәт ителә.».

1.7. Кагыйдәләрнең 10 бүлегенең 33 статьясының 2 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Санитар нормаларга һәм кагыйдәләргә ярашлы рәвештә билгеләнгән терлекләр каберлекләренең санитар-күзәтү зоналары.».

2. Әлеге карарны Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында <http://nurlat.tatarstan.ru/> бастырып чыгарырга һәм торак пункт территориясендәге мөһлүмат стендларында игълан итәргә.

3. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыккан көннән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз жаваплылыгымда калдырам.

Татарстан Республикасы
Нурлат муниципаль районы
Сәләнгеш авыл җирлеге Советы Рәисе

А.Н. Пинин