



Арча район Советы
КАРАРЫ

« 04 » декабрь 2023 ел

№ 251

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Шушмабаш авыл
жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш
кагыйдәләрен раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Уставы нигезендә, 2023 елның 03 декабрэндәге «Шушмабаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм бәяләмәне исәпкә алып, Арча район Советы карар бирде:

1. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Шушмабаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен кушымта нигезендә расларга.

2. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитетына Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Шушмабаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен территорияль планлаштыруның федераль дөүләт мәгълүмат системасының рәсми сайтында (<https://fgistp.economy.gov.ru/>) урнаштыруны тәэмин итәргә.

3. Арча муниципаль районы Шушмабаш авыл жирлеге Советына «Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Шушмабаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 2019 елның 13 июнендәге 123 номерлы карарын (13.09.2021 № 40, 21.11.2022, № 80, 18.07.2023, № 105 үзгәрешләр белән) үз көчен югалткан дип танырга.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында (www.arsk.tatarstan.ru) бастырып чыгару юлы белән халыкка житкерергә.

5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә.

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны даими комиссиягә йөкләргә.

Арча муниципаль районы башлыгы,
Район Советы рәисе



И.Г.Нуриев

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ШУШМАБАШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛЕГЕНЕҢ
ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕ

I өлеш.

ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӨН
ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕНӨ УЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

ЭЧТӨЛӨК

ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҮЭМ ТӨЗӨЛӨШ КАГЫЙДЭЛЭРӨ СОСТАВЫ 4

Кереш 5

I өлөш. Жирдэн файдалану үэм төзөлөш кагыйдэлэрэн куллану тэртибе, жирдэн файдалану үэм төзөлөш кагыйдэлэрэнэ үзгэрешлэр керту тэртибе 6

I бүлөк. Гөмуни нигезлэмэлэр 6

1 статья. Бу өлөштө кулланылган төп төшөчөлөр 6

2 статья. Жирдэн файдалану үэм төзөлөш кагыйдэлэрэнөц хокукий статусы үэм составы 8

3 статья. Жирдэн файдалану үэм төзөлөш турында мэгьлүматныц ачыклыгы үэм ачыклыгы 8

4 статья. Жирдэн файдалану үэм төзөлөш кагыйдэлэрө үз көчөнө керү 9

5 статья. Жирдэн файдалану үэм төзөлөш кагыйдэлэрэн бозган өчөн жавапчылык 9

ИКЕНЧЕ БҮЛӨК. Жирле үзидарэ оргашары тарафыннан Жирдэн файдалануны үэм төзөлөшкө койлөү турында нигезлэмэлэр 9

6 статья. Жирле үзидарэ оргашарыныц жирдэн файдалану үэм төзөлөш өлкөсөндөгө вөкалэтлэрө 9

7 статья. Жирдэн файдалану үэм төзөлөш кагыйдэлэрө проектын эзерлөү буюнча комиссия 10

8 статья. Жирдэн файдалану үэм төзөлөш кагыйдэлэрөнөц элек барлыкка килгэн хокукий монөсөбэтлэргө карата гамөлдө булуы 11

9 статья. Территориаль зоналар 11

10 статья. Шөһэр төзөлөшө регламентлары 12

11 статья. Шөһэр төзөлөшө эшчөнлөгөнөц башка мөсьөлэлэрөнө карата жирдэн файдалану үэм төзөлөш кагыйдэлэрөнөц гамөлдө булуы 13

III БҮЛӨК. Физик үэм юридик затлар тарафыннан жир кишэрлеклэрөнөнөц үэм капиталы төзөлөш объектарыныц рөхсөт ителгэн файдалану төрлэрэн үзгөртү турында нигезлэмэлэр 14

12 статья. Төп нигезлэмэлэр 14

13 статья. Жир кишэрлөгөн яки капиталы төзөлөш объектын шартлы рөвөштө файдалануга рөхсөт бирү тэртибе 15

14 статья. Рөхсөт ителгэн төзөлөшнөц, капиталы төзөлөш объектарын реконструкциялөүнөц чик параметрларыныц тайнылууга рөхсөт бирү тэртибе 16

IV БҮЛӨК. Территорияне планлаштыру буюнча документлар эзерлөү турында нигезлэмэлэр 17

15 статья. Төп нигезлэмэлэр 17

V бүлөк. жирдэн файдалану үэм төзөлөш мөсьөлэлэрө буюнча жөмөгөтө фикер алышулары яки гавами тыцлаулар үткөрү турында нигезлэмэлэр 18

16 статья. Жирдэн файдалану үэм төзөлөш мөсьөлэлэрө буюнча жөмөгөтө фикер алышулары яки гавами тыцлаулар өөшгыру үэм үткөрү буюнча гөмуни нигезлэмэлэр 18

17 статья. Жирдэн файдалану үэм төзөлөш кагыйдэлэрө проекты, жирдэн файдалану үэм төзөлөш кагыйдэлэрөнө үзгэрешлэр керту проектары буюнча жөмөгөтө фикер алышулары яки гавами тыцлаулар үткөрү үзөнчөлөклэрө 19

18 статья. Жир кишэрлөгөн яки капиталы төзөлөш объектын шартлы рөвөштө файдалануга рөхсөт бирү турында карар проекты буюнча жөмөгөтө фикер алышулары яки гавами тыцлаулар 19

19 статья. Рөхсөт ителгэн төзөлөшнөц чик параметрларыныц тайнылууга рөхсөт бирү, капиталы төзөлөш объектарын реконструкциялөү мөсьөлөсө буюнча жөмөгөтөчөлөк фикер алышулары яки гавами тыцлаулар 20

VI БҮЛӨК. Жирдэн файдалану үэм төзөлөш кагыйдэлэрөнө үзгэрешлэр керту турында нигезлэмэлэр 21

20 статья. Жирдэн файдалану үэм төзөлөш кагыйдэлэрөнө үзгэрешлэр керту тэртибе 21

VII БҮЛӨК. Жирдэн файдалану үэм төзөлөшнөц башка мөсьөлэлэрэн койлөү турында нигезлэмэлэр 25

21 статья. Территориаль зоналар чиклэрө турында мэгьлүматларны Күчөмөсөз милөкпен бердөм дөүлөт реестрына керту 25

Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренең составы

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Шунмабаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре (алга таба - Кагыйдэләр) түбәндәге составта эшләнде:

I өлеш. Жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрен куллану тәртибе, жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары

График материаллар:

№ т/б	Исеме	Масштабы
1	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы Территориаль зоналар	1:10 000
2	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре	1:10 000

III өлеш. Шәһәр төзелешен регламентлары

Кушымта

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Шушмабаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре (алга таба - Кагыйдэләр) - жирле үзидарә органының территориаль зоналар, шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә торган норматив хокукый акты белән расланган шәһәр төзелеш зоналаштыру документы, аны куллану тәртибе һәм аңа үзгәрешләр кергү тәртибе.

Кагыйдэләр Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасының түбәндәге норматив хокукый актлары таләпләрен исәпкә алып әзерләнде:

- 2004 елның 29 декабрендәге 190-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы;

- Россия Федерациясенең 2001 елның 25 октябрендәге 136-ФЗ номерлы жир кодексы;

- 2006 елның 4 декабрендәге 200-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Урман кодексы;

- Россия Федерациясенең 2006 елның 03 июндәге 74-ФЗ номерлы Су кодексы;

- «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон;

- «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы.

Кагыйдэләрне әзерләгәндә шулай ук Арча муниципаль районы һәм «Шушмабаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге норматив хокукый актларының, муниципаль берәмлекнең «Шушмабаш авыл жирлеге» социаль-икътисади һәм шәһәр төзелеше үсешенә төп юнәлешләрне билгели торган башка документларның нигезләмәләре исәпкә алына.

І өлеш. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

І БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Әлеге өлештә кулланыла торган төп төшенчәләр

Жир кишәрлегенән яисә капиталъ төзелеш объектннан рөхсәт ителгән файдалану төре - жир кишәрлегенән яисә капиталъ төзелеш объектн файдалануның мөмкин булган ысулы. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рөхсәт ителгән, ярдәмче төрләрен үз эченә ала һәм жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы раслаган классификатор нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре - жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, алар белән бергә башкарыла торган рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә.

Шөһәр төзелеше зонасы - территорияль зоналарны билгеләү һәм шөһәр төзелеше регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру.

Шөһәр төзелеше регламенты - жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның тиешле территорияль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган төрләре, шулай ук жир кишәрлекләре өслегендә булган һәм капиталъ төзелеш объектларын алардан төзү һәм аннан соңгы эксплуатацияләү процессында кулланыла торган бөтен нәрсә, жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь зурлыгы һәм жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларынның рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү, шулай ук чикләрендә территорияне комплексы үстөрү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата кулланыла торган территорияләргә карата кулланыла торган чикләүләр, территориянең тиешле коммуналъ, транспорт инфраструктурасы объектлары белән тәмин ителешенә мөмкин булган минималь күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектлар өчен территорияль уңайлыкның максималь күрсәткечләре.

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе - Кагыйдәләрне эзерләүне оештыру, аларга үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар уздыруны эзерләү һәм Кагыйдәләрне эзерләү комиссиясе турындагы нигезләмә нигезендә башка мәсьәләләрне хәл итү максатында законнар, муниципаль хокукий актлар нигезендә төзелә торган даими эшләүче коллегияль орган.

Кызыл сызыklar - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртелергә яисә бетерелергә тиешле линияләр.

Линия объектлары - электр тапшыру линияләре, элементъ линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар.

Төзелешнең максималь проценты - төзелеш алып барылырга мөмкин булган жир кишәрлегенә суммар мәйданы, жир кишәрлегенә бөтен мәйданына (%) мөнәсәбәте.

Бинаның, төзелешнең, корылмаларның жир кишәрлегә чигеннән минималь чигенеше - жир кишәрлегенә чиге белән бина, төзелеш яки корылма арасындагы ераклык.

Капиталъ төзелеш объектлары-жир кишәрлегендәге капиталъ корылмалар, төзелмәләр һәм аерым уңайлыklары (түшәү, каплау һәм башкалар) булган биналар, корылмалар.

Капиталь булмаган корымалар, төзелмәләр-жир белән ныклы элементдә булмаган һәм конструктив характеристикасы булган капитал булмаган корымалар, төзелмәләрнең (шул иҗәтлән кioskлар, навеслар һәм башка шундый корымалар) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләнешенә зыян китермичә, алга таба жыю мөмкинлегенә бирә торган корымалар, төзелмәләр.

Капиталь төзелеш объектларынан һәм жир кишәрлегеннән файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләр-әлегенә эшчәнлек төрлөрүн һәм шәһәр төзелеш регламентлары составында тиешле территорияль зоналарга карата булган объектларны күчәрү нәтижәсендә рөхсәт ителгән жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллану төрләре.

Шәхси торак төзелеш объектын - гражданның тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйләп конкурент һәм башка ихтияжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмчә куллану бүлмәләреннән тора һәм мөстәкыйль күчәмсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән жир өсте катлары саны өгерме метрдан да артмаган аерым торучы бина.

Жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектларының хокук ияләре- жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары милекчеләре, жирдән файдаланучылар, жир хужалары һәм арендаторлары, аларның вәкаләтле затлары.

Жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары - жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләм, шул иҗәтлән аларның мәйданы; биналар, корымалар, корымалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенү; биналар, корымалар, корымалар төзү тыела; катларның иң чик саны яки биналарның, төзелмәләрнең, корымаларның иң чик биеклегенә; шәһәр төзелеш регламентлары нигезендә тиешле территорияль зоналарга карата билгеләнә торган жир кишәрлегенә чикләрендә төзелешнең максималь проценты.

Гавами сервитут - Россия Федерациясә законы яисә башка норматив хокукый актында, Россия Федерациясә субъектының норматив хокукый актында, жирле үзидәрә органының норматив хокукый актында билгеләнгән, аларга карата билгеләнә торган жир кишәрлекләрен тартып алмыйча гына жир кишәрлегеннән файдалану хокукы.

Гавами тыңлаулар- муниципаль берәмлек халкының (жәмәгәтчелекнен) законнарда билгеләнгән очрактарда жирле әһәмияттәгә мәсьәләләр буюнча муниципаль хокукый актлар проектлары турында фикер алышуда катнашу хокукының гәмәлгә ашыру формасы.

Капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларынан тайнылуға рөхсәт - капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне гәмәлгә ашыру, шулай ук аларга капитал ремонт ясауны рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларынан, шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүдән читләштереп, капитал ремонт ясауны гәмәлгә ашыру хокукының бирә торган Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 40 статьясы таләпләренә нигезендә бирелә торган документ.

Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануға рөхсәт - жир кишәрлекләренә ия булучыларга әлегә Кагыйдәләр белән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән, капитал төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төрөн сайлап алу хокукының бирә торган тиешле территорияль зона өчен әлегә Кагыйдәләр белән шартлы рәвештә рөхсәт ителгәннән соң Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 39 статьясы таләпләренә нигезендә бирелә торган документ.

Территорияль зоналар - жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә чикләп билгеләнгән һәм шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнгән зоналар.

Гомуми файдаланудагы территорияләр - чикләnmәгән затлар даирәсенә (шул иҗәтлән мәйданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр бую полосулары, скверлар, бульварлар) тоткарлыксыз файдалана торган территорияләр.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре - жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртингә рөхсәт алу шарты белән, әлегә эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеш

регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга карата күчерү нәтижәсендә мөмкин булган гамәлләр.

2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең хокукый статусы һәм составы

1. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Шушмабаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

техник регламентлар (алар үз көченә кергәнчә - билгеләнгән тәртиптә - Федераль законга «Техник жайга салу турында» 2002 елның 27 декабрендәге 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар белән);

Россия Федерациясә законнары һәм Татарстан Республикасы законнары белән;

шәһәр төзелешә проектлау нормативлары белән;

«Шушмабаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенәң һәм Арча муниципаль районының жирдән файдалануны һәм төзелешә жайга салу мәсьәләләре буюнча норматив хокукый актлары белән.

3. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләрне үз эченә ала:

Кереш;

I өлеш. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе;

II өлеш. Шәһәр төзелешә зоналаштыру карталары;

III өлеш. Шәһәр төзелешә регламентлары;

Кушымталар.

4. Әлеге Кагыйдәләр «Шушмабаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешә эшчәнлеген жайга салучы яисә тикшереп торучы вазыйфаи затлар, дөүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар тарафыннан, вазыйфаи затлар тарафыннан үтәү өчен мәжбүри.

3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы

1. Әлеге Кагыйдәләр, составына керүчә барлык картографик һәм башка документларны да кертеп, барлык физик һәм юридик, шулай ук вазифаи затлар, дөүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен ачык.

2. «Шушмабаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенәң жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген түбәндәге юллар белән тәмин итәләр:

әлеге Кагыйдәләренә жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү), башка рәсми мәгълүмат өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (халыкка житкерү) һәм «Шушмабаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенәң яисә муниципаль районның рәсми сайтында «Интернет» челтәрендә урнаштыру;

«Шушмабаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешә жайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу өчен мөмкинлекләр тудыру.

3. Муниципаль районның жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген түбәндәге юллар белән тәмин итәләр:

Кагыйдәләренә территориаль планлаштыруның федераль дөүләт мәгълүмат системасында урнаштыру;

физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өзәмтәләр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш шартларын характерлаучы картографик материалларның һәм аларның

фрагментларының кирәкле күчermәләр биrү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма гариза буенча бирелә.

4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре үз көченә керү

1. Әлеге Кагыйдәләр жирле үзидарә органнының норматив хокукий актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыкканнан соң (халыкка житкерелгәннән соң) үз көченә керә.

2. Кагыйдәләр зуррак юридик көчкә ия булган хокукий актларга каршы килмәгән өлешендә гамәлдә була.

5 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык

1. Әлеге Кагыйдәләрен бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазифаи затлар Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы булалар.

II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органны тарафыннан жирдән файдалану һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмәләр

6 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органны вәкаләтләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнының вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, «Шушмабаш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге уставы, Арча муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. «Шушмабаш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегең (алга таба - жирлекнең башкарма комитеты) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарәнең башкарма органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

территорияне планлаштыру документларын эзерләүне тәмин итү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында, башка федераль законнарда каралган очрактардан тыш);

«Шушмабаш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегең шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын эзерләүне тәмин итү;

үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турында йә рөхсәтсез корылманы жимерү турында карар кабул итү яисә аны рөхсәтле төзелешнең иң чик параметрларына туры китерү, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияне планлаштыру буенча Кагыйдәләр, документлар яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында, граждан законнарында каралган очрактарда, башка федераль законнарда билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына карата мәжбүри таләпләр кую.

3. Арча муниципаль районының (алга таба - муниципаль район Советы) жирле үзидарәнең жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтле органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, шул исәптән жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр (өстәмәләр) раслау;

муниципаль районны шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау;

«Шушмабаш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегең шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау.

4. Арча муниципаль районының (алга таба - муниципаль районның башкарма комитеты) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә башкарма органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

территорияне планлаштыру документларын раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактарда);

төзелешкә рөхсәтләр бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактардан тыш);

муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеш объектларын, бакча йортларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда хәбәрнамәләр (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактардан тыш) жиһәрү;

жирлек чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру;

муниципаль район территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмат системасын алып бару;

муниципаль ихтияҗлар өчен жирлек чикләрендә жир кишәрлекләрен резервлау һәм алу.

Әлеге Кагыйдәләр нигезендә муниципаль район башкарма комитеты вәкаләтләренә шулай ук түбәндәгеләр керә:

жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәтләр бирү;

капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларынан читкә тайпылуга рөхсәт бирү.

7 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) «Шушмабаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесе карары нигезендә Кагыйдәләр проектын эзерләүне оештыру, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, Кагыйдәләрне гамәлгә ашыру максаты белән төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге Кагыйдәләр, Комиссия турындагы нигезләмә, жирле үзидарә органнарының, Татарстан Республикасының һәм Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне оештыру;

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләләре, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларынан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләләре, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын һәм гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү;

ижтимагий фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләр эзерләү, тәкъдимнәр эзерләү һәм аларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә муниципаль район башкарма комитеты житәкчесенә жиһәрү;

Комиссия турында нигезләмә белән аңа йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә кул куелганнан бирле үз көченә керә һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле гамәлләрне башкару өчен тәкъдим була.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык.

8 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә элек барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагылышы

1. Жирле үзидарә органнарының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча әлеге Кагыйдәләрне раслаганчы кабул ителгән норматив хокукый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлештә кулланыла.

2. Жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объектын әлеге Кагыйдәләргә туры килми, әгәр: аларның рөхсәт ителгән файдалану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә керми;

аларның үлчәмнәре һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән иң чик күрсәткечләргә туры килми.

3. Рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары, кеше гомере яки сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очрактардан тыш, аларны шәһәр төзелеше регламентына яраклаштыру срогың билгеләмичә файдаланылырга мөмкин.

4. Рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларын файдалану дәвам итә һәм кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч тудыра икән, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләрен һәм объектларны куллануга тыю (запрет) салынырга мөмкин.

5. Капиталь төзелеш объектларын, рөхсәт ителгән файдалану төрләрен яисә иң чик параметрларын шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү мондый объектларны тиешле территория зонасының шәһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

9 статья. Территориаль зоналар

1. Территориаль зоналар түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:
бер территория зонасы чикләрендә жир кишәрлекләреннән гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләрен яраштыру мөмкинлекләрен;
«Шушмабан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенң генераль планы белән билгеләнгән функциональ зоналары һәм аларның планлаштырылган үсеш параметрлары;
территориядән һәм жирдән файдалануның булган планировкасын;
төрле категориядәге жирләр чикләренң планлаштырылган үзгәрешләрен;
катнаш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмауны;

мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проектларын.

2. Территориаль зоналар чикләре түбәндәгечә билгеләнә:

автомобиль юллары, урамнар, юл йөрү юнәлешләре;

кызыл сызыklar;

жир кишәрлекләре чикләре;

табигать объектларының табигый чикләре;

торак пунктларның чикләре;

муниципаль берәмлек чиге;

башка чикләр.

3. Территориаль зоналар чикләре һәр жир кишәрлегенң бер генә территориаль зонага каравы таләбе үтәлгән килеш билгеләнә, моңа чикләре жир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган жир кишәрлеге керми.

4. Кагыйдәләр белән һәр территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

10 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары

1. Шәһәр төзелеше регламенты белән жир кишәрлекләре өслегендә булган һәм аларны тозу процессында һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләүдә файдаланыла торган бөтен нәрсә кебек үк жир кишәрлекләренң хокукий режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләрнең бер территорияль зона чикләрендә яраштыру мөмкинлекләрен;

муниципаль берәмлекләргә территорияль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикаларын;

территорияль зона төрләре;

мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләрен.

3. Шәһәр төзелеш регламентының гамәлдә булуы тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына бертигез дәрәжәдә кагыла.

4. Шәһәр төзелеш регламентының гамәлдә булуы түбәндәге жир кишәрлекләренә кагылмый:

Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары булган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган реставрация, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлашу режимы турында карар кабул ителгән территорияләр чикләрендә;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары биләнгән;

файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Тарихи торақ пунктлар, истәлекле урыннар, дөвалау-сәламәтләндрәү жирләре һәм курортлар, территорияләргә куллануның аерым шартлары булган зоналар территорияләргә карата шәһәр төзелеш регламентлары Россия Федерациясә законнарына ярашлы рәвештә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеш регламентлары түбәндәгеләр өчен билгеләнми:

урман фонды жирләре;

өскә сулар белән капланган жирләр;

запас жирләр;

махсус сакланылучы табигать территорияләргә жирләре (дөвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары жирләреннән тыш);

авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре;

махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләргә чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре.

6.1. Урман фонды жирләреннән торақ пунктлар чикләренә кертелгән жир кишәрлекләренә карата шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнгәнчә (2016 елның 1 гыйнварына кадәр гражданның яисә юридик затларга бирелгән йә 2016 елның 1 гыйнварына кадәр барлыкка килгән хокуклар булган күчәмсез мөлкәт объектлары бирелгән урман кишәрлекләреннән тыш), мондый жир кишәрлекләргә урман законнары нигезендә шәһәр урманнарыннан файдаланганда билгеләнгән чикләүләргә исәпкә алып кулланыла.

7. Шәһәр төзелеш регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнми торган жир кишәрлекләргә куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органнары яисә жирле үзидарәнә вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус сакланылучы табигать территорияләргә чикләрендә урнашкан урман фонды жирләреннән яисә жир кишәрлекләреннән (махсус сакланылучы табигать территорияләргә составына кертелгән торақ пунктлар территорияләреннән тыш) файдалану тиешенчә урман хужалыгы регламенты, урман законнары нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясә турындагы нигезләмә, махсус сакланылучы табигать территорияләргә турындагы законнар нигезендә билгеләнә.

8. Шәһәр төзелеш регламентында тиешле территория зонасы чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрәтелә:

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.

11 статья. Шәһәр төзелеш эшчәнлегенең башка мәсьәләләренә карата жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең кагылышы

1. Территория зоналары чикләре һәм шәһәр төзелеш регламентлары турында әлеге бүлектә күрсәтелгән очрактан тыш түбәндәгеләр кулланыла:

территориянең кадастр планында жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен урнаштыру схемасын эзерләгәндә (әлеге схема нигезендә төзелергә тиешле жир кишәрлекләренең һәркайсына карата әлеге схеманы раслау турындагы карарда шул исәптән жир кишәрлеге төзелә торган территория зонасы күрсәтелә, яисә шәһәр төзелеш регламентының төзелә торган жир кишәрлегенә кагылмаса яисә төзелә торган жир кишәрлеге өчен төзелә торган жир кишәрлегеннән файдалану төре билгеләнмәсә);

территорияне планлаштыру документларын эзерләгәндә (территорияне планлаштыру документларын эзерләү территориядән файдалануның билгеле бер кагыйдәләренә һәм территориаль зоналарда төзелеш алын баруга карата гамәлгә ашырылырга мөмкин);

жир кишәрлекләренең шәһәр төзелеш планнарын эзерләгәндә (жир кишәрлегенең шәһәр төзелеш планы составында шул исәптән, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш регламенты гамәлдә булган очракта, шәһәр төзелеш регламенты турында мәгълүмат күрсәтелә).

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре булмаганда, федераль эһәмияттәге объектларны, региональ эһәмияттәге объектларны, муниципаль районнарның жирле эһәмияттәге объектларын, шәһәр төзелеш регламентларын гамәлгә ашыру кагыйлмый торган яисә шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрендә һәм федераль законнарда каралган башка очрактарда төзелешкә рөхсәтләр бирү рөхсәт ителми.

3. Шәһәр төзелеш регламентларының гамәлдә булуы кагыйлмый торган жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнми торган жирләргә карата Кагыйдәләр жир төзелеш эшләрен башкарганда жир кишәрлекләренә характеристика билгеләү максатыннан рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре билгеләнә.

4. Әгәр мөһим үзгәрешләр белән шәһәр төзелеш регламентын билгеләү яисә үзгәртү каралган булса, жирле үзидарә органнары белешмәләрне күчәмсез мөһкәмәткә бердәм дүүләт реестрына кергү өчен документларны (аларда булган белешмәләрне) теркәү органына жиборергә тиеш.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

12 статья. Төп нигезләмәләр

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү күчәмсез мөһкәмәткә бердәм дүүләт реестрындагы жир кишәрлеге яисә

капиталь төзелеш объектын турындагы белешмэләргә үзгәрешләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Тиешле территорияль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләрен куллану шартларында рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектарының хокук ияләре тарафыннан түбәндәгә ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

Хокук иясе кадастр исәбе органына рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза, хокук билгеләүче документлар, шулай ук муниципаль район Башкарма комитеты тарафыннан тиешле жир кишәрлеген билгелә бер Территорияль зонага кертү турында белешмә (кагыйдәләрдән өзөмтә) белән мөрәжәгать итә, әгәр тиешле территорияль зона турында мәгълүмат күчәмез милекнең бердәм дәүләт реестрында булмаса;

хокук иясе жирле үзидарә органнарына мәгълүмат элементәсе тәртибендә жир кишәрлеге иясе капитал төзелеш объектын характеристикаларын үзгәртү турында белешмәләр жиберү өчен рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турындагы гариза белән мөрәжәгать итә.

3. Тиешле территория зонасы өчен шартлы рөхсәт ителгән башка төргә караган рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы таләпләре һәм әлеге Кагыйдәләрнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә жир кишәрлегеннән иясе капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеш регламентларының гамәлдә булуы кагыйль торган иясе шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектарынан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

5. Тиешле территорияль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре исемлегендә булмаган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектарынан файдалануның барлык башка төрләре әлеге территорияль зона өчен рөхсәт ителмәгән булып тора һәм әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителергә мөмкин.

6. Территорияне комплексы үстерү турында карар кабул ителгән көннән алып аңа карата аны комплексы үстерү турында карар кабул ителгән территорияне планлаштыру документларын раслау көненә кадәр, мондый территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм (иясе) капитал төзелеш объектарынан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү рөхсәт ителми.

13 статья. Жир кишәрлеген иясе капитал төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү белән кызыксырган физик яки юридик зат (алга таба - шартлы рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү) шартлы рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турында гаризаны комиссиягә жиберә.

Шартлы рөхсәт бирү турында гариза куллануның рөхсәт ителгән төренә электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жиберелергә мөмкин.

2. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында һәм әлеге бүлекнең 18 статьясы нигезләмәләрендә билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ижтимагый фикер алышуларда иясе гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар иясе гавами тыңлаулар нәтижәләре турында баяләмә нигезендә Комиссия, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәтне куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә иясе мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли һәм аларны «Шушмабаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

4. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә «Шушмабаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән соң өч көн эчендә мондый рәхсәтне файдалануның рәхсәт ителгән төрөнә яисә мондый рәхсәтне бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Шушмабаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә яисә муниципаль районның «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

Тиешле территорияль зона өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән куллануның мөмкин булган төрләре исемлегендә булмаган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануның барлык башка төрләре әлеге территорияль зона өчен рәхсәт ителмәгән һәм әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рәхсәт ителә ала.

6. Физик яисә юридик зат шартлы рәхсәт ителгән файдалану төрөнә яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында карар суд тәртибендә шикаять бирергә хокуклы.

14 статья. Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларынан читкә тайпылуга рәхсәт бирү тәртибе

1. Исем шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренә минималь күләмнән йә төзелеш алып бару өчен уңайсыз булган инженерлык-геологик яисә башка характеристикаларын конфигурацияләүдән кечерәк булган жир кишәрлекләре ияләре рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларынан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәтләр алырга хокуклы.

1.1. Әгәр тайпылыш рәхсәт ителгән төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территория зонасы өчен шәһәр төзелеш регламенты тарафыннан билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында ун проценттан да ким булмаган күләмдә кирәк булса, жир кишәрлекләренә ия булучылар рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларынан тайпылуга рәхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

2. Рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларынан читлешү, техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтәгәндә, аерым жир кишәрлеге өчен рәхсәт ителә.

Катларның иң чик саны, биналарның, корылмаларның чик биеклегенә һәм федераль яисә региональ әһәмияткә тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура карарларына таләпләр өлешендә рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларынан баш тарту рәхсәт ителми.

3. Рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларынан тайпылуга рәхсәт алуда кызыксынган зат Комиссиягә мондый рәхсәт бирү турында гариза жиберә.

Рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларынан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жиберелергә мөмкин.

4. Рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларынан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турында гариза кергән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм, әлеге статьяның 1 өлешендә каралган очрактан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында һәм әлеге бүлекнең 19 статьясы нигезләмәләрендә билгеләнгән тәртиптә жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

5. Рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларынан тайпылуга рәхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында баяләмә нигезендә Комиссия мондый фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамланган көннән алып унбиш эш көне эчендә мондый рәхсәт бирү турында яисә мондый рәхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли һәм кабул

ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтсн, аларны муниципаль район башкарма комитеты житәкчесенә жибәрә.

6. Әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә муниципаль район башкарма комитеты житәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән жиде көн эчендә рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тартуның рөхсәт бирү турында карар кабул итә.

7. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан рөхсәтсез төзелгән корылма ачыкланган көннән соң, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте органына, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимияте башкарма органына, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына карата күрсәтелгән рөхсәт бирү рөхсәт ителми, мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата капитал төзелеш объектларының иң чик параметрларынан читкә тайпылуга, реконструкцияләнгән рөхсәт ителми, аны жимерүгә яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү, моңа жирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнгән таләпләргә карау нәтижәләре буенча Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт органына яисә жирле үзидарә органына үз-үзен канәгатьләндерү турында законлы карар үз көченә керми яисә үз-үзен канәгатьләндерми дигән карарның үз көченә керүе керми.

8. Физик яисә юридик зат рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларынан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тартуға рөхсәт бирү турындагы карарга суд тәртибендә ризасызлык белдерергә хокуклы.

9. Әгәр мондый тайпылыш аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчмәс милек объектларынан файдалануның циклләренә туры килмәсә, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларынан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү рөхсәт ителми.

IV БҮЛЕК. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезләмәләр

15 статья. Топ нигезләмәләр

1. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территорияләргә тотрыклы үстерүне тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы (кварталлар, микрорайоннар, башка элементлар) элементларын бүлү, жир кишәрлекләргә чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территорияль зоналардан файдалану һәм (яисә) муниципаль районнарны территорияль планлаштыру схемаларында билгеләнгән жирләр белән һәм (яисә) муниципаль районнарны территорияль планлаштыру схемаларында билгеләнгән территорияләргә планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементларын территорияне планлаштыру проекты бүлүгә бирелүче функциональ зоналарга, территорияне комплекслы үстерүне күздә тотыла торган территорияләргә карата гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территорияль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру документларын эзерләүдән тыш); коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник

регламентлар, кагыйдэлэр жыентыклары таләпләре нигезендә; инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру документлары төрләренә түбәндәгеләр керә:
территорияне планлаштыру проекты;
территорияне ызаңлау проекты.

5. Территорияне планлаштыру проектын эзерләү түбәндәге максатларда гамәлгә ашырыла:

планлаштыру структурасы элементларын аерып чыгару;
гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү (кызыл сызыклар билгеләү юлы белән);

капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү;
территорияне планлаштырып үстерүнең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү.

6. Территорияне ызаңлау проектын эзерләү түбәндәге максатларда гамәлгә ашырыла:

төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә чикләре урынын билгеләү;

чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген төзүгә, үзгәртүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйлә рәвештә, мондый билгеләү, үзгәртү күздә тотылмаган яңа капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган төзелеш территорияләре өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, туктату өчен, мондый билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә бәйлә рәвештә, комплекслы үсешне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган жир кишәрлеген билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару өчен.

Территорияне ызаңлау проектын эзерләгәндә төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә чикләре урынын билгеләү эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен шәһәр төзелеш регламентлары һәм жир кишәрлекләрен бүлеп бирү нормалары, федераль законнарда һәм Татарстан Республикасы законнарында, техник регламентларда, кагыйдәләр жыентыгында билгеләнгән барлыкка килә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә башка таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Территорияне планлаштыруның расланган проектлары һәм ызаңлау проектлары нигезендә жирле үзидарә органнары әлегә Кагыйдәләргә территорияль зоналарның чикләрен тогәлләштерү һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрларында билгеләнгән үзгәрешләр кертергә хокуклы.

8. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр, эчтәлегә, эзерләү һәм раслау тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлегә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмәләр

16 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә тормыш, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен уңай шартларга үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, «Шушмабаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә уставы, әлегә Кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә уздырыла.

3. Жирдэн файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларына яисә гавами тыңлауларга түбәндәгеләр чыгарыла:

жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү проектлары;

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақлардан тыш территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызынлау проектлары;

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәтләр бирү турындагы карарлар;

рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайнылуға рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары.

4. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе «Шушмабаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге халкына жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, муниципаль берәмлек халкының «Шушмабаш авыл жирлегә» гавами тыңлауларында яисә жәмәгать фикер алышуларында катнашуын тәэмин итүче башка чараларны, кабул ителгән карарларның нигезле булуын да кертен, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) күздә тотарға тиеш.

5. Ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткәрүнең тәртибе һәм башка үзенчәлекләре, гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән.

17 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре

1. Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре яисә аларга үзгәрешләр кергү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар «Шушмабаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгы карары нигезендә Кагыйдәләр проектын эзерләү комиссиясе тарафыннан уздырыла.

2. Кагыйдәләр проекты буенча жәмәгать фикер алышуларының яисә гавами тыңлауларының озынлыгы мондый проект басылып чыккан көннән кимендә бер һәм кимендә өч ай тәшкил итә.

3. Конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кергү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр эзерләнгән очрақта, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр эзерләнгән очрақта, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кергү буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар территориаль зона чикләрендә үткәрелә, аның өчен мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территория чикләрендә комплекслы үсеш узарға тиешле территория чикләрендә башкарыла. Бу очрақларда жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру срогы бер айдан артык була алмый.

4. Кагыйдәләр аэродром яны территорияәрендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерелгән очрақта, шулай ук г - 20 статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән ярашмаучанлыкларны бетерү, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелми.

Конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре бер мәртәбә үзгәртелгән, капитал төзелеш объектларының элек билгеләнгән иң чик параметрлары үзгәртелмәгән очрақта, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын 10 % ка реконструкцияләгән очрақта, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.

алышулары яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Ижтимагый фикер алышуларны яисә рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларынан тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүгә рөхсәт биру турында карар проекты буенча гавами тыңлауларны оештыруға һәм уздыруға бәйлә чыгымнар мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында нигезләмәләр

20 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту тәртибе

1. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 31 - 33 статьяларында каралган тәртиптә һәм нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

2. Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту мәсьәләсен карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

а) жирлекнең генераль планы кагыйдәләренә һәм (яисә) муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасының күрсәтелгән генераль планга һәм (яисә) территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр керту нәтижәсендә барлыкка килгән туры килмәве;

б) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органынан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен, Кагыйдәләрдә кертелгән, аэродром яны территориясендә урнаштырылган күчмәсез милек объектларынан файдалануны чикләүне бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр керү;

в) территорияль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеш регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

г) территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренә урнашу урыны турында белешмәләреннән шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында чагылдырылган туры килмәве, ул күчмәсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренә урнашу урыны тасвирламасына карый;

д) территорияләрдән, федераль, региональ һәм жирле әһәмиятгә истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануның күчмәсез мөлкәт объектларынан мондый зоналар, территорияләр чикләрендә файдалануның чикләүләренә шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән чикләүләренә туры килмәве;

е) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктау, мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен, федераль әһәмиятгә тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмиятгә тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

ж) территорияне комплексы үстерү турында карар кабул итү;

з) муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һөлак булганнарны күмү урыннарын ачыклау.

3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә жибәрелә:

Кагыйдәләр федераль әһәмиятгә капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда, федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан;

Кагыйдәләр региональ әһәмиятгә капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

Кагыйдәләр муниципаль районның жирле әһәмиятгә капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда муниципаль районның жирле үзидарә органнары тарафыннан;

жирлекнең тиешле территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очрақларда, жирле үзидарә органнары тарафыннан;

муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннары табылган очракта жирле үзидарә органнары тарафыннан;

физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә Кагыйдәләрне кулланыу нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян салынса, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хакы кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатләре гамәлгә ашырылмаган очракларда.

Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплексы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат;

Татарстан Республикасы төзөгән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплексы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче, йә территорияне комплексы үстерү турында килешүне гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплексы үстерү турында шартнамә төзөгән зат тарафыннан территорияне комплексы үстерү турында карар кабул иткән Татарстан Республикасы дөүләт хакимиятенә югары башкарма органы, жирле үзидарә органы;

Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясе өләше 50 проценттан артык тәшкил иткән территорияне комплексы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат тарафыннан, устав (жыелма) капиталында өләшләрнең 50 проценттан артыгы мондый юридик затка карый торган булса;

Татарстан Республикасы дөүләт хакимиятенә иң югары башкарма органы, территорияне комплексы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, жирле администрация башлыгы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплексы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче Россия Федерациясе субъекты билгеләнгән, Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек өләше 50 проценттан артык тәшкил иткән, яисә бүлендек жәмгыяте тарафыннан төзелгән, устав (жыелма) капиталында 50 проценттан артык өләше юридик затка караган юридик зат.

Кагыйдәләрне аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчмәсез милек объектларынан файдаланыуның чикләүләренә туры китерүне күздә тоткан Кагыйдәләргә үзгәрешләр кергү проекты Комиссия тарафыннан каралмый.

4. Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өләше нигезендә жирлек территориясендә федераль эһәмияттәге объектларны, региональ эһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле эһәмияттәге объектларын (линия объектларынан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган жирлек территориясендә муниципаль районның жирле эһәмияттәге объектларын (линия объектларынан тыш) урнаштыру мөмкинлегә тәмин ителмәгән очракта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы «Шушмабаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә башлыгына күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында Кагыйдәләргә үзгәрешләр кергү турындагы таләп жибәрә.

Бу очракта, «Шушмабаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә башлыгы әлегә таләпне алган көннән алып утыз көн эчендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кергүне тәмин итә.

5. Расланган Кагыйдәләр жир кишәрлекләренән һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларынан файдаланыуның чикләмәләренә каршы килә торган һәм чикләрендә тулысынча яисә өләшчә аэродром территориясе урнашкан аэродром яны территориясендә билгеләнгән икътисади һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыру өләшендә кулланылмый.

«Шушмабаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә башлыгы Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органынан алынганнан соң Кагыйдәләргә үзгәрешләр кергү турында карар кабул итәргә тиеш. Күрсәтелгән күрсәтмәгә «Шушмабаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә башлыгы суд тәртибендә шикаять бирергә мөмкин.

«Шушмабаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге башлыгы аларны аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә китерү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне алты айдан артмаган срокта тәэмин итә.

6. Әлеге статьяның 2 өлешендә каралган очракларда, дәүләт хакимиятенең башкарма органы яисә жирле үзидарә органы территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны урнаштыруга, федераль эһәмияттәге тарихи жирлекләргә, региональ эһәмияттәге тарихи жирлекләргә территорияләргә чикләрен раслауга вәкаләтле орган «Шушмабаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге башлыгына территорияләрдән, мәдәни мирас объектларыннан, федераль эһәмияттәге тарихи жирлекләргә территорияләреннән, региональ эһәмияттәге тарихи жирлекләргә территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен аерып алу, мондый зоналар, территорияләргә чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чикләнгән билгеләү таләбен жиберә.

Күрсәтелгән очракта, шулай ук территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында, мәдәни мирас объекты территориясә чикләргә турында яки әлеге статьяның 2 өлешендәге г - е пунктларында каралган нигезләргә ачыклау коненнан «Шушмабаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге башлыгы Кагыйдәгә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 2 өлешендә каралган нигезләргә ачыклау юлы белән аларны Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне тәэмин итәргә тиеш. Шулай ук вакытта әлеге өлештә каралган таләп нигезендә аларны тогәлләштерү максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләргә үзгәрешләр раслау таләп ителми.

Федераль эһәмияттәге тарихи жирлекләргә территорияләреннән, федераль эһәмияттәге тарихи жирлекләргә территорияләреннән, региональ эһәмияттәге тарихи жирлекләргә территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен сайлап алу, мондый зоналар, территорияләргә чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чикләүләрен билгеләү максатларында кагыйдәләргә тогәлләштерү чоры дәүләт хакимиятенең башкарма органынан яисә жирле үзидарә органынан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, мәдәни мирас объектлары территорияләргә чикләрен билгеләү, федераль эһәмияттәге тарихи жирлекләргә, региональ эһәмияттәге тарихи жирлекләргә территорияләргә чикләрен раслау, мондый зоналар, территорияләргә чикләреннән махсус файдалану шартлары булган зоналар, территорияләргә чикләрен билгеләү яисә туктату турында белешмәләргә керү яки әлеге статьяның 2 пунктында каралган үзгәрешләргә кертү өчен нигезләрдә каралган коннән алып алты айдан артмаска тиеш.

7. Территорияне комплекслы үстерү турында карар гамәлгә ашыру максатларында Кагыйдәгә үзгәрешләр кертелгән очракта, мондый үзгәрешләр территорияне комплекслы үстерү максатларында территорияне планлаштыру проектын раслаган коннән алып туксан коннән дә соңга калмыйча кертеләргә тиеш.

8. Әлеге статьяның 4 һәм 5 өлешләрендә каралган очракларда, шулай ук әлеге статьяның 2 өлешендәге г - е пунктларында күрсәтелгән ярашмаучанлыкларны бетерү, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.

9. Комиссия, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өлешендә аларны аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануның чикләүләргә туры китерү өлешендә үзгәрешләр кертү очракларыннан һәм әлеге статьяның 2 өлешендәге г - е пунктларында күрсәтелгән ярашмаучанлыкларны бетерү очракларыннан тыш, Кагыйдәгә үзгәреш кертү турында тәкъдим кәргән коннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә эзерли, анда Кагыйдәгә үзгәрешләр кертү турында яисә, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, мондый тәкъдимне кире кагу турында тәкъдимнәр кертелгән һәм бу бәяләмәне «Шушмабаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

10. «Шушмабаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесә, Комиссия бәяләмәсендәге тәкъдимнәргә исәпкә алып, егерме биш көн эчендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында яисә Кагыйдәгә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, әлеге карарның күчәрмәсен мөрәжәгать итүчеләргә жиберә.

11. Кагыйдэлэргэ үзгэрешлэр жирле үзидарэнең вәкиллекле органы тарафыннан расланса, жирле үзидарэнең вәкиллекле органына жибәрелгән Кагыйдэлэргэ үзгэрешләр кергү турындагы проект күрсәтелгән орган утырышында якындагы утырыштан соң килүче утырыштан соңга калмыйча каралырга тиеш.

12. Кагыйдэлэргэ үзгэрешләр кергү проектын эзерләү турындагы карарны (карарны) күрсәтелгән проектны эзерләү эшләрэн уздыру тәртибен һәм срокларын, проектны эшләрүне оештыруга кагылышлы башка нигезләмәләрне үз эченә алырга тиеш.

13. «Шушмабаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең башкарма комитеты Кагыйдэлэргэ үзгэрешләр кергү проектын эзерләү турында карар кабул ителгән көннән алып ун көн эчендә мондый карар кабул итү турындагы хәбәрне билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) тәмин итә. Хәбәрдә түбәндәгеләр күрсәтелә:

Кагыйдэлэргэ үзгэрешләр кергү проектын эзерләү эшләрэн уздыру тәртибе һәм сроклары; кызыксынган затларның тәкъдимнәр комиссиясенә жибәрү тәртибе; эшләрне оештыруның башка мәсьәләләре.

Кагыйдэләр приаэродром территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларынан файдалануны чикләүгә туры килгән очракта, шулай ук әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән г - г пунктларында күрсәтелгән ярашмаучанлыкларны бетерү, Кагыйдэлэргэ үзгэрешләр кергү проектын эзерләү турында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару (халыкка житкерү) таләп ителми.

14. Федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясенә яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясенә карата эзерләнгән Кагыйдәгә үзгэрешләр кергү проектын мәдәни мирас объектларын саклап калу, алардан файдалану, аларны популярлаштыру һәм дәүләт саклавы өлкәсендә Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендәге вәкаләтле органы белән гамәлдәге законнар нигезендә килештереләргә тиеш.

Федераль яисә региональ әһәмияттәге махсус сакланылучы табигать территориясә чикләрендә тулысынча торак пункт урнашкан очракта, махсус сакланылучы табигать территориясә чикләрендә урнашкан шундый торак пункт территориясенә карата эзерләнгән жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең махсус сакланылучы табигать территориясә урнашкан федераль органы белән килештереләргә тиеш. Килештерү предметы күрсәтелгән торак пункт территориясенә карата билгеләнә торган шәһәр төзелеш регламентының махсус сакланылучы табигать территорияләре турында Россия Федерациясә законнарында һәм махсус саклана торган табигать территориясә турындагы нигезләмәдә каралган махсус саклау режимына туры килүе. Килешү Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

15. «Шушмабаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетына үзгэрешләр кергү проектын эзерләгәннән соң, Комиссия тәкъдим иткән проектны техник регламентлар таләпләренә, территорияль планлаштыру документларына, күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларындагы белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килүгә тикшерә.

16. Күрсәтелгән тикшерү нәтижәләре буенча «Шушмабаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты «Шушмабаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгының Кагыйдәләренә үзгэрешләр кергү проектын яисә әлеге статьяның 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта, Комиссиягә эшләп бетерүгә үзгэрешләр кергү проектын жибәрә.

17. «Шушмабаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы Кагыйдэлэргә үзгэрешләр кергү проектын алганда проект буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул итә, проект алынган көннән алып ун көннән дә соңга калмыйча.

18. Кагыйдэлэргә үзгэрешләр кергү проектын буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексында, әлеге Кагыйдәләренң 17 статьясы нигезләмәләре нигезендә башка норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә уздырыла.

19. Кагыйдәгә үзгәрешләр жирле үзидәрә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Шушмабаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә йә муниципаль районның «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

20. Кагыйдәгә үзгәрешләр территорияль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләргә үзгәрешләр кергү проектын раслаган көннән алып ун көннән дә соңга калмыйча урнаштырылырга тиеш.

21. Физик һәм юридик затлар Кагыйдәләргә суд тәртибидә үзгәрешләргә раслау турындагы карарга ризасызлык белдерергә хокуклы.

VII БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр

21 статья. Территорияль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кергү

1. Территорияль зоналар чикләре турында белешмәләр кергү кагыйдәләргә күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына “Күчәмсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында” 2015 елның 13 июлендәгә 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 статьялары нигезләмәләргә белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән, шул исәптән күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлекләре, торак пунктлар яисә муниципаль берәмлекләренң чикләре урынын билгеләүдәгә хаталарны исәпкә алып, территорияль зоналар билгеләнә.

Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрында белешмәләргә булмаган торак пунктлар чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдәгә хаталар исәпкә алынмый.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ "ШУШМАБАШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ"
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛӘГЕНЕҢ ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ БӨМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕ

ИКЕНЧЕ ӨЛЕН, ШӨБӨР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ

III ӨЛЕН, ШӨБӨР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2023 ел

ЭЧТӨЛӨК

ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗӨЛӨШ КАГЫЙДӨЛӨРӨ СОСТАВЫ 3 ИКЕНЧЕ ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗӨЛӨШӨ ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ 4

**VIII БҮЛӨК. Шушмабаш авыл жирлегө муниципаль берәмлегө территориясеп шәһәр
төзөлешө зоналаштыру карталары 4**

статья. Шәһәр төзөлешө зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар 4

**статья. Шәһәр төзөлешө зоналаштыру картасы. Территорияне куллануның аерым
шартлары булган зоналар чикләре 4**

**статья. Шәһәр төзөлешө зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре
чикләре, тарихи торақ пунктлар территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын
саклау зоналары чикләре 5**

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Шушмабаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдәләр) түбәндәге составта эшләнде:

I өлеш. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары

График материаллар:

№ т/б	Исеме	Масштабы
1	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы Территориаль зоналар	1:10 000
2	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре	1:10 000

III өлеш. Шәһәр төзелешен регламентлары

Кушымта

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

II ӨЛӨШ. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары

VIII БҮЛӨК. «Шушмабаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары

22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

2. Күрсәтелгән картада түбәндәгеләр чагылдырылды:
территориаль зоналарның чикләре һәм аларның кодлы тамгалары;
шәһәр төзелешә регламенты гамәлдә булмаган территорияләр;
шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнми торган территорияләр.

Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең I томының 9 статьясы нигезләмәләренә нигезләнеп билгеләнгән.

3. «Шушмабаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге территорияль зоналар төрләре тәкъдим ителде:

индивидуаль торак йортлы төзелеш зоналары;

күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналар;

транспорт инфраструктурасы зоналары;

инженерлык инфраструктурасы зоналары;

житештерү зоналары;

склад зоналары;

авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка зоналар (авыл хужалыгын тәэмин итү объектлары);

авыл хужалыгы предприятиеләренең житештерү зоналары;

гражданның коммерциягә карамаган бакчачылык һәм яшелчәчелек берләшмәләре (күмәк бакчачылык) зоналары;

зираг зоналары;

4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәжбүри тәртиптә чикләрендә территорияне комплекслы үстерү күздә тотыла торган территорияләр билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территорияль зона чикләрендә билгеләнә.

Территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр чикләре жирле үзидарәнең вәкаләтле органы территорияне комплекслы үстерү турындагы карары һәм территорияне комплекслы үстерү турындагы шартнамә нигезендә эзерләнгән территорияне планлаштыру документлары нигезендә жирле үзидарәнең вәкаләтле органы һәм ачык аукционда жиңүче арасында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү хокукына ия булган яисә Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы нигезендә мондый шартнамә төзү хокукы булган башка затлар тарафыннан билгеләнә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Шушмабаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйлә рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәде.

23 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махус шартлары булган зоналар чикләре

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора (2-нче кушымта).

2. Күрсәтелгән картада түбәндәгеләр чагылдырылды:

Билгелэнгән тәртиптә расланган территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестры белешмәләренә яисә зонаның расланган проектына нигезләнеп сайлап алынган;

норматив-техник документлар һәм кагыйдәләр (юнәлешле) таләпләре нигезендә сайлап алынган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре.

3. Билгелэнгән тәртиптә расланган, Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестры белешмәләре нигезендә йә расланган зона проектында сайлап алынган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре Россия Федерациясә законнары нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр сала. Үзләренәң характеристикалары законнарда, башка норматив хокукый актларда билгелэнгән куллану режимнарына туры килми торган территориядән файдалануның махсус шартлары булган мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары әлегә Кагыйдәләргә туры килми.

4. Күрсәтелгән картада шулай ук белешмәләре бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрында булган урманчылыкларның чикләре чагылдырылды. Урманчылык чикләре мәгълүмати максатларда чагылдырылган һәм аларга карата Россия Федерациясә Урман кодексы нигезендә урман хужалыгы регламенты гамәлдә булган жырләрне билгеләргә мөмкинлек бирә.

24 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларының сак зоналары чикләре

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасында мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының чикләре күрсәтелә.

«Шушмабаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә мәдәни мирас объектларының сак зоналарының билгелэнгән чикләре булмау сәбәпле, әлегә карта әзерләнми.

III ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗӨЛӨШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

IX БҮЛӨК. Шәһәр төзелеш регламентлары жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен, жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәрен һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын билгеләү, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү өлешендә

25 статья. Территориаль зоналар

1. Индивидуаль торак йортлы төзелеш зоналары

«Шушмабаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге индивидуаль торак йортлар төзелә:

Зона исеме	Зона индексы
индивидуаль торак йортлы төзелеш зонасы Ж1.1	Ж1.1
индивидуаль торак йортлы төзелеш зонасы Ж1.2	Ж1.2
индивидуаль торак йортлы төзелеш зонасы Ж1.3	Ж1.3
индивидуаль торак йортлы төзелеш зонасы Ж1.4	Ж1.4
индивидуаль торак йортлы төзелеш зонасы Ж1.5	Ж1.5
индивидуаль торак йортлы төзелеш зонасы Ж1.6	Ж1.6
индивидуаль торак йортлы төзелеш зонасы Ж1.7	Ж1.7

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең иң чик үлчәме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенең үлчәме (кв. м)	катларның иң чик саны һәм корылманың иң чик биелеге	төзелешнең максималь проценты (%)	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайнылышлар
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеш өчен	минималь - 1000; максималь - 5000.	Төп төзелештә катларның иң чик саны - 3 (мансарданы да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биелеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (ясы түбәле), 4,5 м (авыш түбәле). Коймаларның максималь биелеге - 2,0 м.	20	5 м - урамга чыга торган жир кишәрлеге яктарынан; 3 м - төп төзелеш өчен башка яктан; ян юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл челтәренә чыкмый торган яктардан ярдәмче корылмалар өчен.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)	минималь - 1000; максималь - 5000.	Төп төзелештә катларның иң чик саны - 3 (мансарданы да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биелеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (ясы түбәле), 4,5 м (авыш түбәле).	20	5 м - урамга чыга торган жир кишәрлеге яктарынан; 3 м - төп төзелеш өчен башка яктан; ян юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл челтәренә чыкмый

			Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.		торган яклардан ярдәмче корылмалар өчен.
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь - 1000; максималь - 2000.	Төп төзелештөгә катларның иң чик саны - 3 (мансарданы да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (ясы түбәле), 4,5 м (авыш түбәле). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	30	5 м - урамга чыга торган жир кишәрлегә якларыннан; 3 м - төп төзелеш өчен башка яклардан (катнаш блоклардан тыш); ян юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл челтәрелә чыкмый торган яклардан ярдәмче корылмалар өчен.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	арымый	билгеләнми	100	билгеләнми
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
2.7.2	Үз ихтияяжлары өчен гаражлар урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
билгеләнми					
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	минималь - 400; максималь - билгеләнми	Төп төзелештөгә катларның иң чик саны - 4 (мансарданы да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 15 м; Койманың максималь биеклеге - 1 м.	40	5 м
4.9.1.3	Автомобиль юу уриннары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
13.1	Бакчачылык белән шөгыйльләну	минималь - 600; максималь - 5000.	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенен 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Башка таләпләр:

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан ярдәмче корылмалар урнаштыру рөхсәт ителми.

Әлегә статъяда жайга салынмаган күрәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

2. Күпфункционале ижтимагый-эшлекле зоналар

«Шушмабаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге күпфункционале ижтимагый-эшлекле зоналар бар:

Зона исеме	Зона индексы
ОД1.1 күпфункционале ижтимагый-эшлекле зона	ОД1.1
ОД1.3 күпфункционале ижтимагый-эшлекле зона	ОД1.3
ОД1.4 күпфункционале ижтимагый-эшлекле зона	ОД1.4
ОД1.5 күпфункционале ижтимагый-эшлекле зона	ОД1.5
ОД1.7 күпфункционале ижтимагый-эшлекле зона	ОД1.7

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану торларе; жир кишәрлекләренән иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренән чик үлчәме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлегенең үлчәме (кв. м)	катларның чик саны һәм корылманың чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты (%)	жир кишәрлекләре чикләренән минималь тайпылышлар
Рөхсәт ителгән файдалануның төп торларе					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
2.7.2	Үз ихтияяжлары өчен гаражлар урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.2	Социаль хезмәтләр күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.3	Көн күреш хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.5	Мәгариф һәм агарту	билгеләнми	билгеләнми	80	5 м
3.6	Мәдәни үсеш	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.7	Дини файдалану	билгеләнми	билгеләнми	80	5 м
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.6	Жәмәгать дуклануы	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.7	Кунакханә хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми

4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.9	Хезмәт урыны гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
5.1	Спорт	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт кую урышлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	искермиләр	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре

билгеләнми

Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре

2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	минималь - 1000; максималь - 5000.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансарданы да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (ясы түбәле), 4,5 м (авыш түбәле). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	20	5 м - урамга чыга торган жир кишәрлеге якларынан; 3 м - төп төзелеш өчен башка яктан; ян юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл челтәренә чыкмый торган яктардан ярдәмче корылмалар өчен.
2.1.1	Азкатлы купфатирлы торак төзелеше	минималь - 400; максималь - билгеләнми	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 4 (мансарданы да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 15 м; Койманың максималь биеклеге - 1 м.	40	5 м
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)	минималь - 1000; максималь - 5000.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансарданы да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (ясы түбәле), 4,5 м (авыш түбәле). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	20	5 м - урамга чыга торган жир кишәрлеге якларынан; 3 м - төп төзелеш өчен башка яктан; ян юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл челтәренә чыкмый торган яктардан ярдәмче корылмалар өчен.
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь - 1000; максималь - 2000.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансарданы да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (ясы	30	5 м - урамга чыга торган жир кишәрлеге якларынан; 3 м - төп төзелеш өчен башка яктардан (катнаш блоктардан тыш); ян юлга чыга

			түбәле), 4,5 м (авыш түбәле). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.		торган яктан ярдәмче корылмалар очен; 1 м - урам-юл челтәренә чыкмый торган яктан ярдәмче корылмалар очен.
2.5	Урта катлы торак төзелеше	арымый	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 8 (мансарданы да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге - билгеләнми; Койманың максималь биеклеге - 1 м.	40	5 м
2.6	Күпкатлы торак төзелеше (биек төзелеш)	арымый	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 20 (мансарданы да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге - билгеләнми; Койманың максималь биеклеге - 1 м.	40	5 м
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күчел ачу үзәкләре (комплекслар))	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.3	Базарлар	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.9.1	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегенә	арымый	билгеләнми	100	билгеләнми
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80	билгеләнми
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60	билгеләнми

*Дәүләт төркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешнең проекткау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

3. Транспорт инфраструктурасы зоналары

«Шушмабаш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә түбәндәге транспорт инфраструктурасы зоналары төкәдим ителдә:

Зона исеме	Зона индексы
транспорт инфраструктурасы зонасы И1.1	1.1

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану	Рөхсәт ителгән файдалану төренә исеме *	Жир кишәрлекләренә иң чик үлчәмә һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары

тороен код *		жир кишәрлегең үлчәме (кв. м)	катларның чик саны һәм корылманың чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты (%)	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылышлар
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
2.7.2	Үз ихтияжлары өчен гаражлар урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
7.1	Тимер юл транспорты	арымый	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.3	Су транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.4	Һава транспорты	арымый	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9	Хезмәт урыны гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.9.1	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	искермиләр	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
билгеләнми					
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы ингезендә

Әлеге статъяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

4. Инженерлык инфраструктурасы зоналары

«Шушмабаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге инженерлык инфраструктурасы зоналары тәкъдим ителде:

Зона исеме	Зона индексы
И2.1 инженерлык инфраструктурасы зонасы	И2.1

Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгэн файдалану төрлөрө; жир кишэрлеклэрөнөң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күлэмнәрә һәм рөхсэт ителгэн төзелешнөң, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләнүнең иң чик параметрлары:

Рөхсэт ителгән куллану төрөнөң коды *	Рөхсэт ителгән файдалану төрөнөң исеме *	Жир кишэрлеклэрөнөң чик үлчәмә һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсэт ителгән төзү һәм реконструкцияләнүнең чик параметрлары			
		жир кишэрлегенөң үлчәмә (кв. м)	катларның чик саны һәм корылманың чик биеклеге	төзелешнөң максималь проценты (%)	жир кишэрлекләрә чиклэрэннән минималь тайпылышлар
Рөхсэт ителгән файдалануның топ төрлөрә					
3.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тээмин итү	арымый	билгеләнми	100	билгеләнми
6.7	Энергетика	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
6.8	Элемтә	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.5	Торбаүткәргеч транспорт	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.3	Гидротехник корымалар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0.1	Урам-юл чөлтәрә	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсэт ителгән файдалануның ярдәмчә төрлөрә					
билгеләнми					
Рөхсэт ителгән файдалануның шартлы рөхсэт ителгән төрлөрә					
билгеләнми					

*Дәүләт теркөвә, кадастр һәм картография федераль хезмәтенөң 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишэрлеклэрэннән рөхсэт ителгән файдалану төрлөрә классификаторы нигезендә

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешә проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләрөнә туры китереп билгеләнә.

5. Житештерү зоналары

«Шушмабаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге житештерү зоналары тәкъдим ителде:

Зона исеме	Зона индексы
П.0 житештерү зонасы	П.0
П.1 житештерү зонасы	П.1

Жир кишэрлеклэренин һәм капиталъ төзелеш объектларынан рохсэт ителгэн файдалану торлэре; жир кишэрлеклэрениң иң чик (минималь һәм (яисэ) максималь күләмнэре һәм рохсэт ителгэн төзелешниң, капиталъ төзелеш объектларының реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рохсэт ителгэн куллану төрениң коды *	Рохсэт ителгэн файдалану төрениң исеме *	Жир кишэрлеклэрениң чик үлчэме һәм капиталъ төзелеш объектларының рохсэт ителгэн тозу һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишэрлегениң үлчэме (кв. м)	катларының чик саны һәм корылманың чик биэклеге	төзелешнең максималь проценты (%)	жир кишэрлеклэре чиклэрениң минималь тайпылышлар
Рохсэт ителгэн файдалануның топ торлэре					
3.1	Коммуналь хезмэтлэр күрсэту	билгелэнми	билгелэнми	100	билгелэнми
4.4	Кибетлэр	билгелэнми	билгелэнми	100	билгелэнми
6.0	Жигештеру эшчэшлиге	арымый	билгелэнми	80	билгелэнми
6.2	Авыр сэнэгать	арымый	билгелэнми	80	билгелэнми
6.2.1	Автомобиль төзелеше сэнэгате	арымый	билгелэнми	80	билгелэнми
6.3	Жиңел сэнэгать	арымый	билгелэнми	80	билгелэнми
6.3.1	Фармацевтика сэнэгате	арымый	билгелэнми	80	билгелэнми
6.4	Азык-толек сэнэгате	билгелэнми	билгелэнми	80	билгелэнми
6.5	Нефтехимия сэнэгате	арымый	билгелэнми	80	билгелэнми
6.6	Төзелеш сэнэгате	арымый	билгелэнми	80	билгелэнми
6.9	Складлар	билгелэнми	билгелэнми	60	билгелэнми
6.9.1	Склад майданчыклары	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми
6.12	Фэнни-жигештеру эшчэшлиге	билгелэнми	билгелэнми	80	билгелэнми
7.1	Тимер юл транспорты	арымый	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми
7.2	Автомобиль транспорты	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклэре (территориялэр)	искермилэр	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми
Рохсэт ителгэн файдалануның ирдэмче торлэре					
билгелэнми					
Рохсэт ителгэн файдалануның шартлы рохсэт ителгэн торлэре					
3.5.2	Урта һәм югары һөнэри белем	арымый	билгелэнми	80	5 м
3.9.2	Фэнни тикшеренүлэр үткэрү	билгелэнми	билгелэнми	100	билгелэнми
3.9.3	Фэнни сынаулар үткэрү	билгелэнми	билгелэнми	100	билгелэнми
4.1	Эшлекле идарэ	билгелэнми	билгелэнми	100	билгелэнми
4.6	Жэмэгать туклануы	билгелэнми	билгелэнми	100	билгелэнми

4.7	Кунакханә хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.9	Хезмәт урыны гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенен 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләренән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шөһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

6. Склад зоналары

«Шушмабаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге склад зоналары урнашкан:

Зона исеме	Зона индексы
С1.1 Склад зонасы	С1.1

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренән иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренән коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренән исеме *	Жир кишәрлекләренән чик үлчәмә һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлегенән үлчәмә (кв. м)	катларның чик саны һәм корьлманың чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты (%)	жир кишәрлекләре чикләренән минималь тайпылышлар
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
2.7.2	Үз ихтияяжлары өчен гаражлар урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.3	Базарлар	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.9	Хезмәт урыны гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60	билгеләнми
6.9.1	Склад майданчылары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

7.1	Тимер юл транспорты	арымый	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	искермиләр	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның ирдемчә төрләре					
билгеләнми					
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	арымый	билгеләнми	80	5 м
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.7	Кунакханә хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләренән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның талашларын туры китереп билгеләнә.

7. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка зоналар (авыл хужалыгын тәмин итү объектлары)

«Шушмабаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә авыл хужалыгы билгеләнешендәге түбәндәге башка зоналар (авыл хужалыгын тәмин итү объектлары) бар:

Зона исеме	Зона индексы
Авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка зона (авыл хужалыгын тәмин итү объектлары) С2.0	С2.0
авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка зона (авыл хужалыгын тәмин итү объектлары) С2.1	С2.1
авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка зона (авыл хужалыгын тәмин итү объектлары) С2.7	С2.7

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренән иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренән чик үлчәме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлегенең үлчәме (кв. м)	катларның чик саны һәм корылманың чик биеклеге	төзелешнең максимал проценты (%)	жир кишәрлекләре чикләренән минимал тайпылышлар
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					

1.14	Авыл хужалыгын фəнни яктан тээмин итү	билгелэнми	билгелэнми	100	билгелэнми
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкəртү	билгелэнми	билгелэнми	60	билгелэнми
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тээмин итү	билгелэнми	билгелэнми	60	билгелэнми
3.1	Коммуналь хезмэтлэр күрсəтү	билгелэнми	билгелэнми	100	билгелэнми
3.10	Ветеринария хезмəте	билгелэнми	билгелэнми	100	билгелэнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишəрлеклэр (территориялэр)	искермилэр	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми
Рөхсəт ителгэн файдалануның ирдəмчə төрлэрə					
билгелэнми					
Рөхсəт ителгэн файдалануның шартлы рөхсəт ителгэн төрлэрə					
билгелэнми					

* Дəулат теркаве, кадастр һәм картография федераль хезмəтенəң 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белэн расланган жир кишəрлеклэрэннэн рөхсəт ителгэн файдалану төрлэрə классификаторы нигезендə

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсəткечлэр техник регламентларның, норматив техник документларның, шəһэр төзелешə проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның талəплэрэнə туры китереп билгелэнə.

8. Авыл хужалыгы предпритиелэрэнəң житештерү зоналары

«Шушмабаан авыл жирлегə» муниципаль берəмлеге территориясендə авыл хужалыгы предпритиелэрэнəң түбэндəге житештерү зоналары тəкьдим ителдə:

Зона исеме	Зона индексы
авыл хужалыгы предпритиелэрэнəң житештерү зонасы СХ2.0	СХ2.0

Жир кишəрлеклэрэннэн һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсəт ителгэн файдалану төрлэрə; жир кишəрлеклэрэнəң иң чик (минималь һәм (яисə) максималь күлəмнэрə һәм рөхсəт ителгэн төзелешнəң, капитал төзелеш объектларын реконструкциялəүнəң иң чик параметрлары:

Рөхсəт ителгэн куллану төрөнəң коды *	Рөхсəт ителгэн файдалану төрөнəң исеме *	Жир кишəрлеклэрэнəң чик үлчəме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсəт ителгэн тозу һәм реконструкциялəүнəң чик параметрлары			
		жир кишəрлегенəң үлчəме (кв. м)	катларның чик саны һәм корьлманың чик биеклегə	төзелешнəң максималь проценты (%)	жир кишəрлеклэрə чиклэрэннэн минималь тайнылышлар
Рөхсəт ителгэн файдалануның төп төрлэрə					
1.3	Яшелчəчелек	билгелэнми	билгелэнми	80	билгелэнми
1.7	Терлекчелек	билгелэнми	билгелэнми	80	билгелэнми
1.12	Умартачылык	билгелэнми	билгелэнми	80	билгелэнми
1.13	Балыкчылык	билгелэнми	билгелэнми	80	билгелэнми

1.14	Авыл хужалыгын фөнни яктан тээмин итү	билгелэнми	билгелэнми	100	билгелэнми
1.17	Питомниклар	билгелэнми	билгелэнми	80	билгелэнми
1.18	Авыл хужалыгы жигештерүүн тээмин итү	билгелэнми	билгелэнми	60	билгелэнми
3.1	Коммуналь хезмэтлэр күрсөтү	билгелэнми	билгелэнми	100	билгелэнми
3.10	Ветеринария хезмэте	билгелэнми	билгелэнми	100	билгелэнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми
12.0	Гомуи файдаланудагы жир кишөрлеклэре (территориялар)	искермилэр	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми
Рөхсөт ителгэн файдаланууның ярдэмче төрлөре					
билгелэнми					
Рөхсөт ителгэн файдаланууның шартлы рөхсөт ителгэн төрлөре					
билгелэнми					

* Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенен 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишөрлекләрнен рөхсөт ителгэн файдалану төрлөре классификаторы нигезендә

Өлеге статъяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

9. Гражданнарның коммерциягә карамаган бакчачылык һәм яшелчәчелек берләшмәләре (күмәк бакчачылык) зоналары

«Шушмабаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә гражданнарның коммерциягә карамаган бакчачылык һәм яшелчәчелек берләшмәләренен (күмәк бакчачылык) түбәндәге зоналары бар:

Зона исеме	Зона индексы
гражданнарның коммерциягә карамаган бакчачылык һәм яшелчәчелек берләшмәләре зонасы (күмәк бакчачылык) СХ4.1	СХ4.1
гражданнарның коммерциягә карамаган бакчачылык һәм яшелчәчелек берләшмәләре зонасы (күмәк бакчачылык) СХ4.7	СХ4.7

Жир кишөрлекләрнен һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсөт ителгэн файдалану төрлөре; жир кишөрлекләрнен иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре һәм рөхсөт ителгэн төзелешнен, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнен иң чик параметрлары:

Рөхсөт ителгэн куллану төренен коды *	Рөхсөт ителгэн файдалану төренен исеме *	Жир кишөрлекләрнен чик үлчәме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсөт ителгэн тәзу һәм реконструкцияләүнен чик параметрлары			
		жир кишөрлегенен үлчәме (кв. м)	катларның чик саны һәм корылманың чик биеклеге	төзелешнен максимал проценты (%)	жир кишөрлекләрнен чикләрнен минимал тайпылышлар
Рөхсөт ителгэн файдаланууның төп төрлөре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми

2.7.2	Үз ихтыяжлары очен гаражлар урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
13.0	Гомуни билгеләнештөгә жир кишәрлекләре	искермиләр	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
13.2	Бакчачылык белән шогыйләнү	минималь - 400; максималь - 1000.	Төп төзелештөгә катларның иң чик саны - 3 (мансарданы да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклегә - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (ясы түбәле), 4,5 м (авыш түбәле). Коймаларның максималь биеклегә - 2,0 м.	20	5 м - урамга чыга торган жир кишәрлеге якларынан; 3 м - төп төзелеш очен башка яктан; ян юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар очен; 1 м - урам-юл челтәрәнә чыкмый торган яктан ярдәмче корылмалар очен.
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
билгеләнми					
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	арымый	билгеләнми	100	билгеләнми

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Өлеге статъяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләшләрәнә туры китереп билгеләнә.

10. Зиратлар зоналары

«Шушмабаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндөгә зиратлар зоналары тәкъдим ителде:

Зона исеме	Зона индексы
зиратлар зонасы СН1.0	СН1.0
зиратлар зонасы СН1.1	СН1.1
зиратлар зонасы СН1.3	СН1.3

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренәң коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренәң исеме *	Жир кишәрлекләренәң чик үлчәме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән тозу һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлегең үлчәме (кв. м)	катларның чик саны һәм корылманың чик биеклегә	төзелешнең максималь проценты (%)	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайнылышлар
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					

2.7.1	Автотранспортны саклау	билгелэнми	билгелэнми	100	билгелэнми
3.1	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтү	билгелэнми	билгелэнми	100	билгелэнми
4.9	Хезмэт урыны гаражлары	билгелэнми	билгелэнми	100	билгелэнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклэре (территориялэр)	искермилэр	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми
12.1	Ритуаль эшчэнлек	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми
Рөхсэт ителгэн файдалануныц ярдэмче төрлэре					
билгелэнми					
Рөхсэт ителгэн файдалануныц шартлы рөхсэт ителгэн төрлэре					
билгелэнми					

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләренән рөхсэт ителгән файдалану төрлэре классификаторы нигезендә

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

26 статья. Шәһәр төзелеш регламентының гамәлдә булуы кагылмый торган территория

1. Линия объектлары биләгән территорияләр

Өлеге Кагыйдәләрдә тиер юлларның һәм автомобиль юлларының бүленгән полосалары чикләрендә урнашкан яисә фактта мондый юллар белән мәшгуль булган территорияләр линия объектлары биләгән территорияләргә керә.

27 статья. Шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнми торган территория

1. Авыл хужалыгы жирләре территориясә

Авыл хужалыгы жирләре территорияләренә өлеге Кагыйдәләрдә авыл хужалыгы жирләре (сорүлекләр, печәнлекләр, котүлекләр, урыннар, күпеллык үсентеләр биләгән жирләр), шулай ук жир кишәрлекләрен тискәре йогынтыдан, су объектларынан яклауны тәмин итү өчен билгеләнгән, шулай ук авыл хужалыгы житештерүенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле булмаган корылмалар биләгән жирләр керә.

Авыл хужалыгы жирләренә караган жир кишәрлекләренән һәм жирләрдән файдалану Россия Федерациясә Жир кодексы һәм «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләренә әйләнеше турында» Федераль закон нигезендә 2002 елның 24 июлендәге 101-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнә.

2. Урманнар территориясә

Өлеге Кагыйдәләрдәге урманнар территорияләренә урман фондына керә торган территорияләр керә, моңа өскә су объектлары белән капланган йә тиер юллар яисә каты өслекле автомобиль юллары булган территорияләр керми.

Жир кишәрлекләрен һәм жирләрне урман фонды чикләрендә куллану Россия Федерациясе Урман кодексы нигезендә урман хужалыгы регламенты белән билгеләнә.

Х БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануны чикләү

28 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. «Шушмабаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә билгеләнгән тәртиптә расланган, бердәм дөүләт күчәмсез мөлкәт реестры белешмәләре йә расланган зона проекты нигезендә сайлап алынган территориядән файдалануның махсус шартлары булган түбәндәге зоналар гамәлдә була:

Зоналарның төрләре	Зоналарның чикләре турында белешмәләр чыганагы	Зоналарның режимын билгеләп торган норматив документ
өске су объектларының су саклау зоналары	Күчәмсез милекнең бердәм дөүләт реестры	Россия Федерациясе Су кодексы
өске су объектларының яр бие сак полсалары	Күчәмсез милекнең бердәм дөүләт реестры	Россия Федерациясе Су кодексы
электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналары	Күчәмсез милекнең бердәм дөүләт реестры	«Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү тәртибе турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары
бүлчә газүткәргечләрнең сак зоналары	Күчәмсез милекнең бердәм дөүләт реестры	Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2000 елның 20 декабрендәге 878 номерлы карары белән расланган газ бүлчә челтәрләрен саклау кагыйдәләре
Су белән тәэмин итү чыганакларының санитар сак зоналарының II поясы	Татарстан Республикасы дөүләт хакимияте вәкаләтле органнарының эш документлары	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү һәм суүткәргечләр чыганакларын санитар сак зоналары»
Су белән тәэмин итү чыганакларының санитар сак зоналарының III поясы	Татарстан Республикасы дөүләт хакимияте вәкаләтле органнарының эш документлары	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү һәм суүткәргечләр чыганакларын санитар сак зоналары»
Махсус сакланулычы табигать территорияләре	мәгълүмат өлеге статьяның 3 н. пунктында китерелгән	
автомобиль юлларының юл бие полсалары	Күчәмсез милекнең бердәм дөүләт реестры	«Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлеге турында һәм Россия Федерациясенң аерым закон актларына үзгәрешләр кергү хакында» 2007 елның 08 декабрендәге 257-ФЗ номерлы Федераль закон

Билгеләнгән тәртиптә расланган, Бердәм дөүләт күчәмсез мөлкәт реестры белешмәләренә йисә расланган зона проектына нигезләнеп сайлап алынган территориядән файдалануның махсус

шартлары булган зоналар чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр сала. Үзләренә характеристикалары законнарда, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән куллану режимнарына туры килми торган территориядән файдалануның махсус шартлары булган мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары өлеге Кагыйдәләргә туры килми.

2. «Шушмабаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясе өчен норматив-техник документлар һәм кагыйдәләр таләпләре нигезендә сайлап алынган территориядән файдалануның махсус шартлары булган түбәндәге зоналар хас (ионәшлелә):

Зоналарның төрләре	Зоналарның күләмен һәм режимын билгели торган норматив документ
предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-сак зонасы	СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитар-сак зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе»
өске су объектларының сак зонасы	Россия Федерациясе Су кодексы
өске су объектларының яр буе сак полосалары	Россия Федерациясе Су кодексы
Су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар сак зоналарының I поясы	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү һәм суүткәргечләр чыганаclarын санитар сак зоналары»

Норматив-техник документлар һәм кагыйдәләр (ионәшлелә) таләпләре нигезендә сайлап алынган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре өлеге Кагыйдәләрдә мәгълүмати максатларда күрсәтелгән.

3. Махсус сакланьлучы табигать территорияләре

«Шушмабаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге махсус сакланьлучы табигать территорияләре тәкъдим ителде:

«Шушма елгасы» төбәк эһәмиятендәге табигать һәйкәле

«Татарстан Республикасында махсус сакланьлучы табигать территорияләре дәүләт реестрын раслау һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының махсус сакланьлучы табигать территорияләре мәсьәләләре буенча аерым карарларына үзгәрешләр кертү турында» 520 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2009 елның 24 июлендәге Карары (2013 елның 27 мартындагы үзгәрешләре белән) белән кертелгән; билгеләнгән чикләр турында белешмәләр күчәмсез мөһкәтнең бердәм дәүләт реестрында тапшырылган

29 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

1. Мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 01 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы, башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә һәм объектлар исемлеге

2.1. «Шушмабаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары юк.

2.2. Мәгълүмат Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгы тарафыннан 2015 елның 22 июлендә бирелгән мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары һәм мәдәни мирас элементлары булган объектлар исемлекләре нигезендә тапшырылды.

3. Мәдәни мирас объектлары территориясә

3.1. Мәдәни мирас объектлары территорияләре - Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре, шулай ук мәдәни мирас объектлары булып торучы ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган реставрация, консервация, торгызу, ремонтлау һәм жайланмалар тоту, параметрлары турындагы карар.

3.2. Мәдәни мирас объекты территориясә чикләрендә:

һәйкәл яисә ансамбль территориясендә: капитал төзелеш объектларын төзү һәм һәйкәл яисә капитал төзелеш объектларының яисә ансамбль территориясендәгә күләм-пространство характеристикаларын арттыру; мәдәни мирас объектын яисә аның аерым элементларын саклау, мәдәни мирас объектынң тарихи-шәһәр төзелешә яисә табигый мохитен саклау эшләреннән тыш, жир, төзелеш, мелиоратив һәм башка эшләр башкару тыла;

истәлекле урын территориясендә истәлекле урын территориясә чикләрендәгә истәлекле урын һәйкәлләрен һәм ансамбльләрен саклау, аны Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) бердәм дәүләт реестрына кергү очен нигез булган истәлекле урын үзенчәлекләренә сакланышын тәмин итүгә юнәлдерелгән эшләр, юкка чыккан шәһәр төзелешә мохитен торгызу максатларында капитал төзелеш объектларын төзү; Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) бердәм дәүләт реестрына кергү очен нигез булган һәм мәжбүри дәүләт урыны үзенчәлекләрен саклап калу очен нигез булып торучы истәлекле урын үзенчәлекләрен саклап калу шарты белән чикләнгән төзелеш, капитал төзекләндерү объектларын төзү һәм реконструкцияләү эшләре рөхсәт ителә;

һәйкәл, ансамбль яисә истәлекле урын территориясендә мәдәни мирас объектынң сакланышын тәмин итү таләпләренә каршы килми торган һәм хәзергә шартларда мәдәни мирас объектынң эшчәнлеген тәмин итәргә мөмкинлек бирә торган хужалык эшчәнлеген алып бару рөхсәт ителә.

3.3. «Шушмабаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә территориясендә урнашкан мәдәни мирас объектларының билгеләнгән чикләре турында күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында белешмәләр булмау сәбәпле, күрсәтелгән объектлар территориясә чикләрен зоналаштыру карталарында күрсәтелмәгән.

4. Мәдәни мирас объектларының сак зоналары

4.1. Мәдәни мирас объектларының сак зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәмин итү максатларында билгеләнә.

4.2. Сак зоналары чикләре күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен һәм проектлана торган зоналары чикләрен тасвирлауны, әлегә зоналар чикләрендә жирләрдән файдалану режимнары һәм шәһәр төзелешә регламентлары проектларын үз эченә алган мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә.

4.3. Сак зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 12.09.2015 № 972 карары һәм башка норматив хокукый актлар белән «Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналары турында нигезләмәне раслау хакында» Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 12.09.2015 № 972 карары белән жайга салына.

4.4. «Шушмабаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясенә карата мәдәни мирас объектларын сак зоналарының расланган проектлары юк.

XI БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм мөһим объектларның халык өчен максимал рәхсәт ителә торган территория дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре

30 статья. Топ нигезләмәләр

1. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенә рәхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алуының максимал мөмкин булган дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре (алга таба - исәп күрсәткечләре) шәһәр төзелеш регламенты составында шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә торган территория чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта күрсәтелә.

2. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләрдә «Шушмабаш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләрдә шәһәр төзелеш регламентлары составындагы исәп-хисап күрсәткечләре күрсәтелмәгән.

XII БҮЛЕК Жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвирлау

31 статья. Топ нигезләмәләр

1. Жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре Федераль дөүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенә 2020 елның 10 декабрендәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Линия объектларын (гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ эһәмиятле автомобиль юлларыннан һәм гомуми файдаланудагы тимер юллардан тыш) урнаштыру, саклагыч корымаларны (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корымаларын, мәгълүмат һәм геодезик тамгаларны урнаштыру теләсә кайсы территориаль зонада рәхсәт ителгән файдалануның рәхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә генә рәхсәт ителә.

3. Жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре тасвирламасы:

Рәхсәт ителгән куллану төренә код *	Рәхсәт ителгән файдалану төренә атальшы *	Жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау *, рәхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлауға комментарий
1.0	Авыл хужалыгы файдаланылышы	Авыл хужалыгы белән шөгыйләнү Әлеге төрдәге рәхсәт ителгән файдалануның эчтәлегенә 1.1 - 1.20 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген үз эченә ала, шул исәптән авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү өчен файдаланыла торган биналарны һәм корымаларны урнаштыру.
1.1	Үсемлекчелек	Авыл хужалыгы культураларын үстерүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру. Әлеге төр куллануның эчтәлегенә рәхсәт ителгән файдалану төрләренә 1.2 - 1.6 кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген үз эченә ала.
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстерү	Авыл хужалыгы жирләрендә бөртекле, кузаклы, азык, техник, майлы, эфир майлы, башка авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру

1.3	Яшелчәчелек	Авыл хужалыгы жирләрендә бәрәнҗе, яфрак, жиләк-жимеш, суган һәм бакча авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйлә, шул исәптән теплицалар кулланырга бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.4	Дару, чәчәк культураларын үстерү	Авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген, шул исәптән чай, дару һәм чәчәк культуралары житештерүгә бәйлә гамәлгә ашыру
1.5	Бакчачылык	Авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген, шул исәптән күпсәллек жиләк-жимеш культуралары, виноград һәм башка күпсәллек культуралар үстерүгә бәйлә гамәлгә ашыру
1.5.1	Виноград үстерү	Виноград бакчасы жирләрендә виноград үстерү
1.6	Житен һәм киндер үстерү	Авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген, шул исәптән житен, киндер үстерүгә гамәлгә ашыру
1.7	Терлекчелек	Терлекчелек продукциясен житештерүгә, шул исәптән печәнлеккә, авыл хужалыгы терлекләрен көтүгә, нәселле терлекләр үрчетүгә, нәселле продукция (материал) житештерүгә һәм алардан файдаланырга, авыл хужалыгы терлекләрен тоту һәм үрчетү, житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корымалар урнаштыруга бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру. Өлеге төр кулланышның эчтәлегә түбәндәгеләргә керә: коллар белән рәхсәт ителгән кулланыш төрләренә эчтәлегә 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20.
1.8	Терлекчелек	Авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген, шул исәптән авыл хужалыгы терлекләрен (эре мөгезле терлекләрен, сарыкларны, кәжәләрен, атларны, дөяләрен, боланнарны) үрчетүгә бәйлә гамәлгә ашыру; печәнлек, авыл хужалыгы терлекләрен көтү, терлек азыгы житештерү, авыл хужалыгы терлекләрен тоту һәм үрчетү өчен кулланыла торган биналар, корымалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм алардан файдаланырга
1.9	Жәнлек үрчетү	Кыйммәтле кыйммәтле мехлы жәнлекләр аулауға бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; хайваннарны тоту һәм үрчетү, житештерү, саклау һәм продукцияне беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналарны, корымаларны урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм алардан файдаланырга
1.10	Кошчылык	Кошларның, шул исәптән су кошларының йорт токимнарын үрчетүгә бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; хайваннар тоту һәм үрчетү, кошчылык продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корымалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм алардан файдаланырга
1.11	Дуңгызчылык	Дуңгыз үрчетүгә бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; терлекләрен тоту һәм үрчетү, житештерү, саклау һәм продукцияне беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корымалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм алардан файдаланырга
1.12	Умартачылык	Авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген, шул исәптән бал кортларын һәм башка файдалы бөжәкләрен үрчетү, тоту һәм алардан файдаланырга буенча гамәлгә ашыру; умартачылык һәм башка файдалы бөжәкләр үрчетү өчен кирәкле умарталарны, башка объектларны һәм жайланмаларны урнаштыру; умартачылык продукциясен саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган корымаларны урнаштыру
1.13	Балыкчылык	Балыкчылык объектларын (аквакультураны) үрчетү һәм (яисә) тоту, үстерү белән бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру;

		балыкчылыкны (аквакультураны) гамэлгә ашыру өчен кирәкле биналарны, корылмаларны, жиһазларны урнаштыру
1.14	Авыл хужалыгын фәнни яктан тәмин итү	Фәнни һәм селекция эшен гамэлгә ашыру, фән күзлегенән караганда үсемлекләр һәм хайваннар доньясы үрнәкләрен алу өчен авыл хужалыгы белән шогыльләнү; үсемлекләрнең генетик ресурслары коллекцияләрен урнаштыру
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкөртү	Авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау, беренчел һәм тирән эшкөртү өчен кулланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру
1.16	Басу кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару	Каниталь төзелеш объектларын төзү хокукыннан башка авыл хужалыгы продукциясен житештерү
1.17	Питомниклар	Авыл хужалыгында кулланыла торган агач һәм куакларны, шулай ук үсентеләр һәм орлыклар алу өчен башка авыл хужалыгы культураларын үстерү һәм сату; авыл хужалыгы житештерүенең күрсәтелгән төрләре өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	Авыл хужалыгы алып бару өчен файдаланыла торган машина-транспорт һәм ремонт станцияләрен, ангарларны һәм гаражларны авыл хужалыгы техникасы, амбарларны, су жыю башняларын, трансформатор станцияләрен һәм башка техник жиһазларны урнаштыру
1.19	Печән чабу	Үлән чабу, печән жыю һәм эзерләү
1.20	Авыл хужалыгы билгеләнешендөгә хайваннарны көтү	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү
2.0	Торак төзелеше	Төрле төрдәге торак йортлар урнаштыру Элеге төр куллануның эчтәлегенә 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	Торак йорт урнаштыру (аерым урнашкан бинаның биеклегенә егерме метрдан артмаган, биеклегенә егерме метрдан артмаган, ул гражданның тарафыннан мөстәкыйль күчмәсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән шундый бинада яшәүгә бәйлә булган көчкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән торган); авыл хужалыгы культураларын үстерү; гаражларны үз ихтыяжлары һәм хужалык корылмалары өчен урнаштыру <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән файдалануның элеге төре, торак йорттан тыш, коймалар, ташландык су чокырлары, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	азкатлы күпфатирлы йортлар урнаштыру (4 катка кадәр биеклектөгә күпфатирлы йортлар, мансарданы да кертеп); спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял итү мәйданчыкларын төзекләндерү; аз катлы күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми мәйданы йорт биналарының гомуми мәйданының 15%тан артыграгын тәшкил итмәсә, төзелгән, төзелгән һәм төзелгән-кушып төзелгән биналарда торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән файдалануның элеге төре, торак йорттан, коймалардан, чүп-чардан, сарайлардан һәм башка ишегалларыннан тыш, урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлегенә)	2.1 коды белән файдалану рөхсәт ителгән төрен тасвирлауда күрсәтелгән торак йортны урнаштыру; авыл хужалыгы продукциясен житештерү; гараж һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; авыл хужалыгы хайваннарын тоту <u>Аңлатма:</u>

		Рохсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торақ йорттан, коймалардан, чүп-чардан, бәдрәфләрден, сарайлардан һәм башка ишегалларыннан тыш, урнаштыру мөмкинлеген күздә тотат.
2.3	Блокланган торақ төзелеше	Күрше торақ йортлары белән бер яки берничә уртақ дивар (оч каттан да артмаган, берләштерелгән йортларның гомуми саны ун йорттан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән торақ йортның гомуми диварына (гомуми стеналарга) күрше йорт яисә күрше йортлар белән бергә тоташмыйча, уртақ диварга (гомуми стеналарга) ия, аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдалану территориясенә (блокланган төзелешнең торақ йортлары) чыгу мөмкинлеге бар; декоратив һәм уңдырышлы агачлар, яшелчә һәм жиләк культураларын үрчетү; үз ихтияжлары өчен гаражлар һәм башка ярдәмчә корымалар урнаштыру; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял итү мәйданчыкларын төзекләндерү <u>Әңдатма:</u> Рохсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торақ йорттан тыш, коймалар, ташландык су чокырлары, сарайлар һәм башка ишегалды корымаларыннан урнаштыру мөмкинлеген күздә тотат.
2.4	Күчмә торақ	Аталган корымаларны жир кишәрлегендә яисә гомуми файдалануга билгеләнгән инженерлык корымалары булган жир кишәрлекләренә яисә жир кишәрлекләренә тоташтыру мөмкинлеге белән торақ буларак файдалануга яраклы корымаларны (палатка шәһәрчәкләре, кемпинглар, торақ вагончыклары, торақ прицеплары) урнаштыру
2.5	Уртача катлы торақ төзелеше	Сигез каттан югары булмаган күпфатирлы йортлар урнаштыру; төзекләндерү һәм яшелләндерү; жир асты гаражларын һәм автостоянкаларын урнаштыру; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял итү мәйданчыкларын төзекләндерү; күпфатирлы йортның гомуми мәйданының 20%ын тәшкил итмәгән булса, күпфатирлы йортның төзелгән, кушып төзелгән һәм төзелгән биналарында торақ төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру; <u>Әңдатма:</u> Әлеге Кагыйдәләргә карата рохсәт ителгән файдалануның әлеге төре биш каттан сигез катка кадәр булган торақ йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тотат.
2.6	Күпкатлы торақ төзелеше (бик төзелеш)	Тугыз һәм аннан да югарырак катлы күпфатирлы йортлар урнаштыру; йорт яны территорияләрен төзекләндерү һәм яшелләндерү; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, хужалык мәйданчыкларын һәм ял итү мәйданчыкларын төзекләндерү; жир асты гаражларын һәм автостоянкаларын урнаштыру, күпфатирлы йорттагы мондый биналарның мәйданы йортның гомуми мәйданының 15%ыннан артмаган булса, күпфатирлы йортның аерым урыннарында төзелгән, кушып төзелгән һәм төзелгән күпфатирлы йортларда торақ төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру <u>Әңдатма:</u> Әлеге Кагыйдәләргә карата рохсәт ителгән файдалануның әлеге төре тугыз каттан алып егерме өскә катка кадәр булган торақ йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тотат.
2.7	Торақ төзелешенә хезмәт күрсәтү	Урнашуы кодлар белән рохсәт ителгән куллану төрләре белән каралган капитал төзелеш объектларын урнаштыру 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.6, 3.7, 3.1, 4.3, 4.4, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, әгәр аларны урнаштыру торақ төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәк булса, шулай ук гражданның яшәвенә бәйлә булса, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитария иминлегенә зыян китерми, халыкның хокукларын бозмый, санитария зоналарын билгеләүне таләп итми.
2.7.1	Автотранспортны саклау	Аерым торучы һәм койләнгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгеләнгән жир асты гаражларын, шул исәптән урнаштыру кодлар белән рохсәт ителгән куллану төрләрен карап тоту каралган гаражлардан тыш, машина урынына бүленгән гаражларны, 2.7.2, 4.9 кодлар белән файдалану төрләрен урнаштыру
2.7.2	Үз ихтияжлары өчен гаражлар урнаштыру	Үз ихтияжлары өчен алар белән уртақ түбәсе, фундаменты һәм коммуникацияләре булган башка гаражлар белән блокланган аерым гаражларны һәм (яисә) гаражларны урнаштыру

3.0	Капиталь төзелеш объектларыннан ижтимагый файдалану	Капиталь төзелеш объектларын кешенең көнкүреш, социаль һәм рухи ихтияжларын канәгатьләндерү максатларында урнаштыру. Өлеге төр рөхсәт ителгән файдалануның эчтәлегә 3.1 - 3.10.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренен эчтәлеген үз эченә ала.
3.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Физик һәм юридик затларны коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү максатларында биналар һәм корылмалар урнаштыру. Өлеге төр куллануның эчтәлегә 3.1.1 - 3.1.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренен эчтәлеген үз эченә ала.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ, канализация агынтыларын читкә чыгару, күчмәсез милек объектларын чистарту һәм жыештыру белән тәмин итүче биналарны һәм корылмаларны урнаштыру (котельныйлар, су жыю корылмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр үткәргечләр, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализацияләр, стоянкалар, гаражлар һәм остаханәләр жыештыру һәм авария техникасы, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар)
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтелүгә бәйле рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.2	Социаль хезмәтләр күрсәтү	Гражданның социаль ярдәм күрсәтү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру. Өлеге төр куллануның эчтәлегә 3.2.1 - 3.2.4 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренен эчтәлеген үз эченә ала.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	Картлар йортларын, балалар йортларын, йорт-ларын, йорт-жирсез гражданның өчен куну пунктларын урнаштыру; күчненең килергә мәжбүр булганнарны, качаклар дип танылган затларны вакытлыча урнаштыру өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	Психологик һәм түләүсез юридик ярдәм хезмәтләре, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәмин итү хезмәте, аз керемле гражданның туендыру пунктлары) өчен билгеләнгән биналарны социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яисә пенсия түләүләрен билгеләү мәсьәләләре буенча, шулай ук коммерциягә карамаган ижтимагый оешмаларны урнаштыру өчен урнаштыру: коммерциячел булмаган фондлар, хәйрия оешмалары, кызыксынулар буенча клублар
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемтәсе хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.2.4	Гомуми тормыш	Урнашу рөхсәт ителгән 4.7 код белән файдалану төрнән тыш, гражданның эш вакытына яшәү, хезмәт итү яисә укыту өчен билгеләнгән тулай торакаларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.3	Көнкүреш хезмәте	Халыкка яисә көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (вак ремонт, ателье, мунча, чөчтараш, химик чистарту, күмү бюрлары) урнаштыру
3.4	Сәламәтлек саклау	Гражданның медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Өлеге төр куллануның эчтәлегә 3.4.1 - 3.4.2 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала.
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	Гражданның амбулатория-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (поликлиникалар, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр) урнаштыру
3.4.2	Стационар медицина хезмәте	Стационарда гражданның медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (хастаханәләрне, бала тудыру йортларын, диспансерларны, фәһми-медицина учреждениеләрен һәм стационар белән дәвалау буенча хезмәт күрсәтүне тәмин итә торган башка объектларны урнаштыру); ашыгыч ярдәм станцияләрен урнаштыру; санитария авиациясе мәйданчыкларын урнаштыру

3.4.3	Махсус билгелэнштэге медицина оешмалары	Суд-медицина һәм патологик-анатомик экспертиза (морга) уздыруны гамэлгә ашыручы медицина оешмаларын урнаштыру өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру
3.5	Мәгариф һәм агарту	Тәрбия, белем бирү һәм агарту өчен билгелэнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Өлеге төр куллануның эчтәлегә 3.5.1 - 3.5.2 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрлөрөнә эчтәлеген үз эченә ала.
3.5.1	Мәктәпкәчә һәм урта башлангыч гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгелэнгән капитал төзелеш объектларын (балалар яшлырә, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка училищелары, белем бирү түгәрәкләрә һәм белем бирү эшчәнлеген гамэлгә ашыручы банка оешмалар), шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгьльләнү өчен билгелэнгән биналарны, спорт корылмаларын урнаштыру
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	Һөнәри белем бирү һәм агарту өчен билгелэнгән капитал төзелеш объектларын (һөнәри техник училищелар, коллиятләр, сәнгать, музыка училищелары, белем жәмгыятләрә, институтлар, университетлар) урнаштыру, белгечләрне янадан эзерләү һәм квалификацияләрен күтәрү буенча оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгьльләнү өчен билгелэнгән биналар, спорт корылмаларын һәм башка оешмалар) урнаштыру
3.6	Мәдәни үсеш	Мәдәният объектларын урнаштыру өчен билгелэнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру. Өлеге төр куллануның эчтәлегә 3.6.1 - 3.6.3 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрлөрөнә эчтәлеген үз эченә ала.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	Музейлар, күргәзмә заллары, сәнгать галереяләрә, мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар һәм кинозаллар, театрлар, филармонияләр, концерт заллары, планетарийлар урнаштыру өчен билгелэнгән биналарны урнаштыру
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру
3.6.3	Цирклар һәм кыргый хайваннар өчен биналар	Цирклар, жәнлекләр, зоопарклар, зоосадлар, океанриумнар урнаштыру һәм кыргый хайваннарны тоту эшчәнлегә төрлөрән тормышка ашыру өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру
3.7	Дини файдалану	Дини файдаланудагы биналарны һәм корылмаларны урнаштыру. Өлеге төр куллануның эчтәлегә 3.7.1 - 3.7.2 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрлөрөнә эчтәлеген үз эченә ала.
3.7.1	Дини йолаларны гамэлгә ашыру	Дини йолалар башкару өчен билгелэнгән биналарны һәм корылмаларны (шул исәптән чиркәүләрне, соборларны, храмнарны, часовняларны, мәчетләрне, гыйбадәт кылу йортларын, синагогаларны) урнаштыру
3.7.2	Дини идарә һәм белем бирү	Дини затлар, дин эһелләрә даими булу урыны өчен билгелэнгән биналарны дини хезмәт башкаруга бәйлә рәвештә, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген (монастырьлар, скитлар, руханилар йорты, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар) гамэлгә ашыру өчен урнаштыру
3.8	Ижтимагыый идарә	Ижтимагыый идарә органнарын һәм оешмаларын урнаштыру өчен билгелэнгән биналарны урнаштыру. Өлеге төр куллануның эчтәлегә 3.8.1 - 3.8.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрлөрөнә эчтәлеген үз эченә ала.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	Дәүләт органнарын, дәүләт пенсия фондын, жирле үзидарә органнарын, судларны, шулай ук эшчәнлекләрен турыдан-туры тәэмин итүче яисә дәүләт һәм (яисә) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгелэнгән биналарны урнаштыру
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлегә	Чит дәүләтләрнең һәм Россия Федерациясе субъектларының дипломатик вәкиллекләрә, Россия Федерациясендә консул учреждениеләре өчен билгелэнгән биналарны урнаштыру
3.9	Фәнни эшчәнлекне тәэмин итү	Фәнни эшчәнлекне тәэмин итү өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру. Өлеге төр куллануның эчтәлегә 3.9.1 - 3.9.3 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрлөрөнә эчтәлеген үз эченә ала.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге	Өйләнә-тирә мохиттә бара торган физик һәм химик процессларны күзәтү өчен билгелэнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру, аның гидрометеорология, агрометеорология һәм гелиогеофизик характеристикаларын билгеләү, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының пычрану

	Эшчәнлекке тәмин итү	дәрәжәсен, шул исәптән гидробиологик күрсәткечләр буенча, һәм жир тирәли - космик кичләрне, гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә кулланыла торган биналарны һәм корылмаларны (доплеровка метеорологик радиолокаторлары, гидрологик постлар һәм башкалар) билгеләү
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәру	Фәнни тикшеренүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр үткәру өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны (фәнни-тикшеренү һәм проект институтларын, фәнни үзәкләрне, инновацион үзәкләрне, дәүләт фәннәр академияләрен, тәҗрибә-конструкторлык үзәкләрен, шул исәптән тармак үзәкләрен) урнаштыру
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәру	Фәнни тикшеренүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр алып баручы оешмаларны урнаштыру, фәнни яктан караганда үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен алу өчен авыл һәм урман хужалыгын алып бару өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру
3.10	Ветеринария хезмәте	Ветеринария хезмәтләре күрсәтү, авыл хужалыгы булмаган терлекләргә тоту яисә үрчәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын кеше күзәтүендә урнаштыру. Әлеге кулланыуның рөхсәт ителгән төрен тоту кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала 3.10.1 - 3.10.2.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	Ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын хайваннарны тотудан башка урнаштыру
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	Стационарда ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; авыл хужалыгы булмаган хайваннарны тоту, үрчәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын кеше күзәтүе астында урнаштыру, йортсыз хайваннарны тоту һәм дөвалау буенча хезмәтләр күрсәтү; хайваннар өчен кунакханәләр оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; хайваннар өчен кунакханәләр оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
4.0	Эшмәкәрлек	Капитал төзелеш объектларын сәүдә, банк һәм башка эшқуарлык эшчәнлегенә нигезендә табыш алу максатларында урнаштыру. Әлеге рөхсәт ителгән файдалануның эчтәлегенә 4.1 - 4.10 кодларында каралган рөхсәт ителгән куллану төрләрен эчтәлеген үз эченә ала.
4.1	Эшлекле идарә	Капитал төзелеш объектларын түбәндәге максат белән урнаштыру: дәүләт яисә муниципаль идарә һәм хезмәтләр күрсәтү белән бәйле булмаган идарә эшчәнлегенә объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында сату вакытында товар тапшыруны таләп итми торган килешүләр башкаруны тәмин итү, шул исәптән биржа эшчәнлегенә (банк һәм иминият эшчәнлегенән тыш)
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күчәл ачу үзәкләре (комплекслар))	Товарлар сатуны гамәлгә ашыручы бер яисә берничә оешманы урнаштыру, 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре эчтәлегенә ярашлы рәвештә хезмәтләр күрсәтү максатыннан, 5000 кв.м артык мәйданлы капитал төзелеш объектларын урнаштыру; хезмәткәрләр автомобильләре һәм (яисә) сәүдә үзәгенә килүчеләр өчен гаражлар һәм (яисә) тукталышлар урнаштыру
4.3	Базарлар	Даими яисә вакытлыча сәүдә (ярминкә, базар, базар) оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, корылмаларны урнаштыру, һәр сәүдә урынының 200 кв. метрдан артык сәүдә мәйданы булмавын исәпкә алып; хезмәткәрләр автомобильләре һәм базарга килүчеләр өчен гаражлар һәм (яисә) тукталышлар урнаштыру
4.4	Кибетләр	Сәүдә мәйданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
4.5	Банк һәм иминиятләштерү эшчәнлегенә	Банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтү торган оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
4.6	Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннары (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру
4.7	Кунакханә хезмәте	Кунакханәләрнең урнашуы.

4.8	Күңел ачулар	Күңел ачу өчен билгелэнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру. Өлеге тор куллануның эчтәлегә 4.8.1 - 4.8.3 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
4.8.1	Күңел ачу чаралары	Күңел ачу чараларын, сәяхәтләрне оештыру өчен билгелэнгән биналар һәм корылмалар, дискотекалар һәм био майданчыклары, төнге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ.б.лар, уен автоматлары (азартлы уеннар үткәру өчен файдаланыла торган уен жиһазларыннан тыш), уен майданчыклары урнаштыру
4.8.2	Комарлы уеннар үткәру	Бумекер контораларын, тотализаторларны, аларның уен зоналарыннан тыш ставкааларны кабул итү пунктларын урнаштыру өчен билгелэнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру
4.8.3	Уен зоналарында комарлы уеннар үткәру	Уен биналарын һәм корылмаларын азартлы уеннар һәм уен остәлләре уздыру өчен кулланыла торган уен автоматлары залларын урнаштыру, шулай ук уен зоналарына килүчеләр өчен кунакханәләр һәм жәмәгать туклануы биналарын урнаштыру рөхсәт ителә торган уен зоналарында урнаштыру
4.9	Хезмәт урыны гаражлары	Эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны урнаштыру һәм саклау өчен даими яисә вакытлыча гаражлар урнаштыру.
4.9.1	Юл сервисы объектлары	Юл сервисы биналарын һәм корылмаларын урнаштыру. Өлеге тор куллануның эчтәлегә 4.9.1.1 - 4.9.1.4 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен кирәкле сәүдә кибетләрен, биналарны урнаштыру
4.9.1.2	Юлда ял итүне тәмин итү	Юл сервисы (мотельләр) сыйфатында кунакханә хезмәтләре күрсәтү өчен биналар урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен, жәмәгать туклануын юл сервисы объектлары сыйфатында оештыру өчен биналар урнаштыру
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	Автомобиль юу урыннарын урнаштыру, шулай ук кирәкле сәүдә итү өчен кибетләр урнаштыру
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	Автомобильләргә ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгелэнгән остаханәләргә һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	Күргәзмә-ярминкә һәм конгресс эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгелэнгән капитал төзелеш объектларын, корылмаларны, күрсәтелгән чараларга хезмәт күрсәтү өчен кирәкле эшчәнлекне дә кертеп, урнаштыру (экспозиция майданын төзү, чараларда катнашучыларның туклануын оештыру)
5.0	Ял (рекреация)	Спорт, физик культура, жәяүле яисә югары йөрүләр, ял һәм туризм белән шөгьльләнү өчен урыннар, табигать, пикниклар, аучылар, балыкчылар һәм башка эшчәнлекне күзәтү; шәһәр урманнарын, скверларны, буаларны, күлләрне, сусаклагычларны, пляжларны булдыру һәм карап тоту, шулай ук аларда ял урыннарын төзекләндерү. Өлеге тор куллануның эчтәлегә 5.1 - 5.5 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
5.1	Спорт	Спорт белән шөгьльләнү өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру. Өлеге тор куллануның эчтәлегә 5.1.1 - 5.1.7 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	500 урынлы тамашачы өчен махсус урыннар булган спорт-тамаша биналарын һәм корылмаларны (стадионнарны, спорт сарайларын, боз сарайларын, ипподромнарны) урнаштыру
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгьльләнүне тәмин итү	Биналарда һәм корылмаларда спорт клублары, спорт заллары, бассейннар, физкультура-савыктыру комплекслары урнаштыру

5.1.3	Спорт белән шөгильләну өчен майданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгильләну өчен майданчыклар (физкультура майданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уены өчен кырлар) урнаштыру
5.1.4	Спорт белән шөгильләну өчен жиһазландырылган майданчыклар	Спорт һәм физкультура белән шөгильләну өчен корылмаларны ачык һавада урнаштыру (теннис кортлары, автодромнар, мотодромнар, трамплиннар, спорт атулары)
5.1.5	Су спорты	Су спорт төрләре белән шөгильләну өчен спорт корылмаларын урнаштыру (су спорт төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарьны саклау өчен кирәкле причаллар һәм корылмалар)
5.1.6	Авиация спорты	Спорт корылмаларын спортның авиация төрләре белән шөгильләну өчен урнаштыру (ангарлар, очып китү-утырту майданчыклары һәм тиешле инвентарьны саклау өчен кирәкле башка корылмалар)
5.1.7	Спорт базалары	Анда озак яшәүче затларның спорт эзерлеге гамәлгә ашырыла торган спорт базаларын һәм лагерларын урнаштыру
5.2	Табиғый-танып белү туризмы	Табиғат, жәяүлеләр һәм ат чабышлары белән танышу өчен база һәм палатка лагерларын урнаштыру, сукмак һәм юллар салу, әйләнә-тирә табигать мохите турында танып белү белешмәләре булган шитлар урнаштыру; табигатьне саклау һәм табигатьне торгызу чараларын гамәлгә ашыру
5.2.1	Туристлык хезмәте	Дөвәләу буенча хезмәтләр күрсәтми торган пансионатларны, кунакханәләрне, кемпингларны, ял йортларын урнаштыру; балалар лагерларын урнаштыру
5.3	Аучылык һәм балыкчылык	Аучылык һәм балыкчылык урыннарын төзекләндерү, шул исәптән аучылык яисә балыкчылык йорты, жәһлекләрең баш санын торгызу һәм тоту өчен кирәкле корылмалар яки балык тоту урыннары урнаштыру.
5.4	Кечкенә күләмле суднолар өчен причаллар	Яхталарны, катерларны, көймәләрне һәм башка кечкенә судноларны причалга утырту, саклау һәм хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән корылмаларны урнаштыру
5.5	Гольф яки атта йөрү өчен майданнар	Гольф уйнау яки ат белән йөрүләр өчен урыннар урнаштыру, шул исәптән кирәкле жир эшләрен башкару һәм ярдәмче корылмаларны урнаштыру, трибуналар урнаштыруны күздә тотмаган атлы порттив манежлар урнаштыру
6.0	Житештерү эшчәнлеге	Файдалы казылмаларны чыгару, аларны эшкәртү, сәнәгать ысулы белән әйберләр эзерләү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән файдалануның өлеге төрен күрсәтелгән территориаль зона тематикасына туры килми торган сәнәгать объектларының территориаль зонасы чикләрендә булган очракта кулланырга кирәк.
6.1	Жир асты байлыкларынан файдалану	Геологик тикшеренүләргә гамәлгә ашыру; файдалы казылмалар чыгару ачык (карьералар, отваллар) һәм ябык (шахталар, скважиналар) ысуллар белән; капитал төзелеш объектларын, шул исәптән жир асты объектларын, файдалы казылмалар чыгару максатларында урнаштыру; чимал транспортлауга һәм (яисә) сәнәгать эшкәртүенә эзерләү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; файдалы казылмалар чыгару авылара территориядә башкарылса, жир асты байлыкларынан файдалану максатлары өчен кирәкле биналарга һәм корылмаларга хезмәт күрсәтүче хезмәткәрләргә яшәү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.2	Авыр сәнәгать	Тау-баету һәм тау-эшкәртү, металлургия, машина төзелеше сәнәгате капитал төзелеш объектларын урнаштыру, шулай ук суднолар төзелеше, авиатөзелеш, вагон төзү, машина төзелеше, станоклар төзү продукциясен житештерү һәм ремонтлау, шулай ук эксплуатацияләү өчен саклау яки санитар-саклау зоналарын урнаштыру каралган башка шундый сәнәгать предприятиеләрен урнаштыру, моңа сәнәгать объекты рөхсәт ителгән файдалануның башка төренә кертелгән очраклар керми.
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	Транспорт чаралары һәм жиһазлар житештерү, автомобильләр житештерү, автомобиль кузовлары житештерү, прицеplar, ярымприцеplar һәм бер яисә берничә төр транспорт йөртү, автомобильләр һәм аларның двигательләре

		өлешләрөн житештерү өчен билгеләнгән контейнерлар житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.3	Жиңел сәнәгать	Текстиль, фарфор-фаянс, электрон сәнәгать өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	Фармацевтика производствосы өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, шул исәптән сак яисә санитар-яклау зоналарын билгеләү каралган объектларны урнаштыру
6.4	Азык-төлек сәнәгате	Азык-төлек сәнәгате объектларын, авыл хужалыгы продукциясен эшкәртүгә аларны башка продукциягә (консервлау, чүкеү, икмәк пешерү) китерә торган ысул белән урнаштыру, шул исәптән эчемлекләр, алкоголь эчемлекләр һәм тәмәке айберләре житештерү өчен
6.5	Нефтехимия сәнәгате	Углеродород чималын эшкәртү, ашламалар, полимерлар, конкуреш билгеләнешендәге химик продукция һәм мондый продукция житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, шулай ук башка шундый сәнәгать предприятиеләрен урнаштыру
6.6	Төзелеш сәнәгате	Житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын: төзелеш материаллары (кирпечләр, пиломатериаллар, цемент, беркетү материаллары), конкуреш һәм төзелеш газ һәм сантехника жиһазлары, лифтлар һәм күтәргечләр, столяр продукция, жыелма йортлар яки аларның өлешләре һәм башка шундый продукция житештерү өчен урнаштыру
6.7	Энергетика	Гидроэнергетика объектларын, жылылык станцияләрен һәм башка электр станцияләрен урнаштыру, электр станцияләре (золоотваллар, гидротехник корымалар) өчен хезмәт күрсәтүче һәм ярдәмче корымалар урнаштыру; 3.1 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрен карап тоту каралган энергетика объектларыннан тыш.
6.7.1	Атом энергетикасы	Атом энергиясен, шул исәптән атом станцияләрен, атом-тош жайланмаларын (фәнни максатларда булдырылганнан тыш), атом-тош материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын электр станцияләре өчен хезмәт күрсәтүче һәм ярдәмче корымаларны урнаштыру; атом электр станцияләренә хезмәт күрсәтүче электр челтәре хужалыгы объектларын урнаштыру
6.8	Элемтә	Элемтә, радиоташырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелей, жир өсте һәм жир асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антен кырларын, элемтә кабельле линияләрендә көчәйтү пунктларын, спутник элемтә һәм телерадиоташырулар инфраструктурасын да кертеп, урнаштыру эчтәлектә каралган элемтә объектларыннан тыш кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре 3.1.1, 3.2.3.
6.9	Складлар	Йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм күчерү буенча билгеләнештәге (стратегик запасларны саклаудан тыш), йөк төзелгән житештерү комплексларының бер өлеше булмаган корымаларны урнаштыру; сәнәгать базалары, складлар, йөк таяу терминалы һәм доклар, нефть саклагычлары һәм нефть салу станцияләре, газ саклагычлары һәм аларга хезмәт күрсәтүче газ конденсаты һәм газ насослау станцияләре, элеваторлар һәм азык-төлек складлары, тимер юл йөк ташу складларыннан тыш
6.9.1	Склад майданчыклары	Ачык һавада йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм бушату (стратегик запасларны саклаудан тыш)
6.10	Космик эшчәнлекне тәмин итү	Космодромнарын, старт комплексларын һәм жиберү жайланмаларын, команда-үлчәү комплексларын, космик объектларның очышларын идарә итү үзәкләрен һәм пунктларын, мәгълүматны кабул итү, саклау һәм эшкәртү пунктларын, космик техниканы саклау базаларын, космик объектларны жиргә төшерү полигоннарын, космик техниканы эшкәртү өчен эксперименталь база объектларын, космонавтлар әзерләү өчен үзәкләрне һәм жиһазларны, космонавтлар әзерләүдә кулланыла торган башка корымаларны урнаштыру
6.11	Целлюлоза-кәгазь житештерү	Целлюлоза-кәгазь житештерү, целлюлоза, агач массасы, кәгазь, картон һәм алардан ясалган айберләр житештерү, нәшрият һәм полиграфия эшчәнлеген өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру, язылган мәгълүмат чыганаclarын тиражлау
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеген	Технологик, сәнәгать, агросәнәгать паркларын, бизнес-инкубаторларны урнаштыру

7.0	Транспорт	Кешеләр яки йокләр ташу яки матдәләр тапшыру өчен кулланыла торган төрле юл һәм корылмаларның урнашуы. Өлеге төр куллануның эчтәлегә 7.1 - 7.5 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген үз эченә ала.
7.1	Тимер юл транспорты	Тимер юл транспортында капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Өлеге төр куллануның эчтәлегә үз эченә 7.1.1 - 7.1.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген ала.
7.1.1	Тимер юллар	Тимер юлларны урнаштыру
7.1.2	Тимер юл ташуларына хезмәт күрсәтү	Биналар һәм корылмаларны, шул исәптән тимер юл вокзалларын һәм станцияләрен, шулай ук жир өсте һәм жир асты биналарын, корылмаларны, тимер юл транспортының башка объектларын эксплуатацияләү, тоту, тозу, реконструкцияләү, ремонтлау өчен кирәкле жайланмалар һәм объектлар урнаштыру; төяү-бушату майданчыкларын, тигезләү складларын (ягулык-майлау материаллары складларынан һәм теләсә нинди типтагы автозаправка станцияләреннән, шулай ук федераль законнарда билгеләнгән хәрәкәт иминлеге таләпләре үтәлгән очракта, федераль законнарда билгеләнгән куркыныч матдәләргә һәм материалларны саклау өчен билгеләнгән складлардан тыш) һәм башка объектларны урнаштыру.
7.2	Автомобиль транспорты	Автомобиль транспорты биналарын һәм корылмаларын урнаштыру. Өлеге төр куллануның эчтәлегә үз эченә 7.2.1 - 7.2.3 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген ала.
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	Шәһәр урамнары һәм юллар чикләрендә торак пунктлардан читтәге автомобиль юлларын һәм аларга бәйле техник корылмаларны, юл буе (парковчаларны) транспорт чараларын шәһәр урамнары һәм юллар чикләрендә урнаштыру, моңа 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән некапиталь корылмаларны урнаштыру; юл хәрәкәте иминлеге өчен җаваплы эчке эшләр органнары постларын урнаштыру өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру
7.2.2	Пассажирларга хезмәт күрсәтү	Урнашуы рөхсәт ителгән 7.6 код белән файдалану төрнән каралган капитал төзелеш объектларыннан тыш, пассажирларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт кую урыннары	Кешеләргә билгеләнгән маршрут буенча ташучы транспорт чаралары тукталышын урнаштыру
7.3	Су транспорты	Су юлларында суднолар йөреше өчен ясалма төзелгән эчке су юлларын урнаштыру, эчке су юлларын капитал төзү объектларын урнаштыру, диңгез портларын капитал төзү объектларын урнаштыру, капитал төзелеш объектларын, шул исәптән диңгез һәм елга портларын, причалларны, пристаньяларны, гидротехник корылмаларны, навигация жиһазларын һәм башка объектларны суднолар йөрешен һәм су ташуларны тәмин итү, су транспортына ягулык салу урыннарын урнаштыру.
7.4	Һава транспорты	Аэродромнар, вертолет майданчыклары (вертодромнар) урнаштыру, гидросамолетларны китерү һәм причал ясау өчен урыннар урнаштыру, һава судноларын очып китү һәм жиргә төшерү (китерү) өчен кирәкле очышларны һәм башка объектларны радиотехник тәмин итү, аэропортлар (азровокзаллар) һәм пассажирларны утырту һәм утырту, аларга хезмәт күрсәтү һәм аларның куркынычсызлыгын тәмин итү өчен кирәкле башка объектларны урнаштыру, шулай ук һава юлы белән йори торган йокләргә төяү, бушату һәм саклау өчен кирәкле объектларны урнаштыру; һава судноларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонт ясау өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру
7.5	Торбаүткәргеч транспорт	Нефть үткәргечләргә, сүүткәргечләргә, газүткәргечләргә һәм башка торба үткәргечләргә, шулай ук аталган торбаүткәргечләргә эксплуатацияләү өчен кирәкле башка биналарны һәм корылмаларны урнаштыру
7.6	Урамнан тыш транспорт	Метрополитенны, шул исәптән метрополитенның жир өсте юлларын, утырту станцияләрен, пассажирлар өчен станциягә күчешләргә, электродепонны,

		вентиляция шахталарын эксплуатацияләү өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру; бүтән төр жир өсте корылмаларын (монорельс транспортын, канаг юллары асылмаларын, фуникулерларны) урнаштыру
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү	Россия Федерациясе Кораллы Көчләрен, башка гаскәрләрен, хәрби формованиеләрен һәм алар белән идарә итү органнарын (хәрби оешмаларны, эчке гаскәрләрен, учреждениеләрен һәм башка объектларны урнаштыру, гаскәрләрен һәм флот көчләрен дислокацияләү), хәрби өйрәнүләр һәм хәрби частыларының хәрби эзерлеген тәмин итүгә юнәлдерелгән башка чаралар уздыру; хәрби училищелар, хәрби институтлар, хәрби университетлар, хәрби академияләр биналарын урнаштыру; таможня эшчәнлеген гамәлгә ашыруны тәмин итә торган объектлар урнаштыру <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре хәрби комиссариатларны, хәрби чакыру пунктларын, гражданныр оборонасы бүлекчәләрен һәм гадәттән тыш хәлләрен урнаштыру мөмкинлеген күздә тотта.
8.1	Кораллы көчләрен тәмин итү	Коралны, хәрби билгеләнештәге техниканы һәм боеприпасларны эшләү, сынау, житештерү яки юк итү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; сынау полигоннары, кораллануны юкка чыгару һәм корал яки сугыш кирәк-яракларын куллануга, житештерүгә, ремонтлауга яисә юкка чыгаруга бәйле рәвештә барлыкка килә торган калдыкларны юкка чыгару урыннары буларак жир кишәрлекләрен урнаштыру; дәүләт һәм мобилизация резервларында (саклагычларда, складларда һәм башка объектларда) матди кыйммәتلәр запасыларын булдыру һәм саклау өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; иминлеген тәмин итү өчен административ-территориаль берәмлекләр төзелгән объектларны урнаштыру.
8.2	Россия Федерациясе Дәүләт чиген саклау	Россия Федерациясе Дәүләт чиген яклауны һәм саклауны тәмин итү, чик бие хәрби частыларын һәм алар белән идарә итү органнарын урнаштыру, шулай ук Россия Федерациясе Дәүләт чиге аша үткөрү пунктларын урнаштыру өчен кирәкле инженерлык корылмаларын һәм чит илләрен, чик бие частыларын һәм алар белән идарә итү органнарын урнаштыру, шулай ук Россия Федерациясе Дәүләт чиге аша үткөрү пунктларын урнаштыру өчен кирәкле башка объектларны урнаштыру
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	Хәрби хезмәт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре эзерлегендә ярдәм итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; житештерү биналарының бер өлеше булган гражданныр оборонасы объектларынан тыш, гражданныр оборонасы объектларын урнаштыру
8.4	Жәзалар үтәтү эшчәнлеген тәмин итү	Капитал төзелеш объектларын ирәктән мөхрүм итү урыннары булдыру өчен урнаштыру (тикшерү изоляторлары, төрмәләр, жирлекләр)
9.0	Табиғатне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеге	Чикләрендә хужалык эшчәнлеге, табиғатне саклауга һәм өйрәнүгә бәйле эшчәнлектән тыш, рөхсәт ителми торган махсус сакланылуы табиғат территорияләрен булдыру юлы белән үсемлекләр һәм хайваннар доньясын саклау һәм өйрәнү (дәүләт табиғат тыюлыклары, милли һәм табиғый парклар, табиғат һайкәлләре, дендрология парклары, ботаника бакчалары, оранжереяләр)
9.1	Табиғый территорияләрен саклау	Өйләнә-тирә табиғат мохитенең аерым табиғый сыйфатларын әлеге зонада хужалык эшчәнлеген чикләү юлы белән саклау, аерым алганда: тыелган полосаларны булдыру һәм тәрбияләү, яклау урманнарын, шул исәптән шәһәр урманнарын, урман паркларында булдыру һәм тәрбияләү, яклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табиғат ресурсларынан файдалану режимын саклау, аеруча кыйммәтле булган жирләрен үзлекләрен саклау. <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төрен, гомуми файдаланудагы территорияләрен оештырудан тыш, махсус хужалык эшчәнлеге каралмаган территорияләр чикләрендә кулланырга кирәк.

9.1.1	Сирэк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган хайваннар төрләрән саклау һәм ишәйтү	Сирэк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган хайваннар төрләрән саклау һәм репродукцияләу белән бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; сирэк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган хайваннар төрләрән тоту һәм (яисә) репродукцияләу өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру
9.2	Курорт эшчәнлеге	Табиғый дәвалау ресурсларын (минераль сулар ятмалары, дәвалау пычраклары, рапой лиманнар һәм күлләр, махсус климат һәм кеше авыруларын профилактикалау һәм дәвалау өчен файдаланыла торган яки кулланылырга мөмкин булган башка табигать факторлары һәм шартлары) дәвалау һәм дәвалау ресурсларын тау-санитария округының беренче зонасы чикләрендә дәвалау-савыктыру һәм курорт жирләрән саклауны ярыландырудан һәм юкка чыгарудан саклау өчен файдалану.
9.2.1	Санаторий эшчәнлеге	Шифаханәләрне, профилакторийларны, бальнеологик дәваханәләрне, халыкны дәвалау һәм сәламәтләндерү буенча хезмәт күрсәтүне тәмин итүче пычрак дәвалау йортларын урнаштыру; дәвалау-сәламәтләндерү урыннарын (пляжлар, бюветлар, дәвалау пычрагы чыгару урыннары) төзекләндерү; дәвалау-сәламәтләндерү лагерьларын урнаштыру
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният ядкарьләрен) саклап калу һәм өйрәнү, шул исәптән: археологик мирас объектларын, истәлекле урыннарын, тарихи кәсепләр, житештерү һәм һөнәрчелек урыннарының, тарихи жирлекләренң конкурешен, хәрби һәм гражданнык каберлекләрен, мәдәни мирас объектларын, тарихи промысел яки һөнәрчелек булган хужалык эшчәнлеген, шулай ук танып белү туризмын тәмин итүче хужалык эшчәнлеген тәмин итү
10.0	Урманнардан файдалану	Агач материалын һәм агач булмаган урман ресурсларын әзәрләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару (урманнарны саклау һәм торгызу эшчәнлеге һәм башка максатларда). Өлеге төрдәге рөхсәт ителгән файдалануның эчтәлеге кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренң эчтәлеген үз эченә ала 10.1 - 10.4
10.1	Агач әзәрләү	Табиғый шартларында үскән, шул исәптән гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен үсеп чыккан урман утыртмаларын кисү, өлешчә эшкәртү, агачны саклау һәм чыгару, урман юлларын булдыру, агач (урман складлары, урман киселешләре) эшкәртү һәм саклау өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру, урманнарны саклау һәм торгызу
10.2	Урман плантацияләре	Кеше хезмәте белән үстерелгән урман утыртмаларын үстерү һәм кисү, үзагачны өлешчә эшкәртү, саклау һәм чыгару, юллар булдыру, агач (урман складлары, урман киселешләре) эшкәртү һәм саклау өчен кирәкле корылмалар урнаштыру, урманнарны саклау
10.3	Урман ресурсларын әзәрләү	Табылган урман ресурсларын, шул исәптән гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен, азык-толек урман ресурсларын һәм кыргый үсүче үсемлекләрен әзәрләү, саклау, тирәнтен эшкәртү һәм чыгару, урман ресурсларын саклау һәм эшкәртү өчен кирәкле вакытлы корылмаларны (киптерүдәр, гөмбә кайнату, складлар) урнаштыру, урманнарны саклау өчен кирәкле вакытлыча корылмаларны урнаштыру
10.4	Резервтагы урманнар	Урманнарны саклауга бәйлә эшчәнлек
11.0	Су объектлары	Бозлыклар, карлыклар, инешләр, елгалар, күлләр, сазлыклар, территориаль дингезләр һәм башка оске су объектлары
11.1	Су объектларынан гомуми файдалану	Су объектларына тоташкан жир кишәрлекләрен, эгәр тиешле тыюлар законда билгеләнмәгән булса, судан гомуми файдалануны (гражданнар тарафыннан шәхси ихтыяжлар өчен гамәлгә ашырыла торган судан файдалану, шулай ук эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәмин итү максатларында су ресурсларын алу (алу), су объектларында ял итү өчен билгеләнгән аз үлчәмле суднолардан, су мотоциклларынан һәм башка техник чаралардан файдалану
11.2	Су объектларынан махсус файдалану	Су объектларына тоташкан жир кишәрлекләрен махсус судан файдалану өчен кирәкле ысуллар (су объектларынан су ресурсларын алу, агып төшүче суларны һәм (яисә) дренаж суларын агызу, топтән тирәнәйтү, шартлату, бораулау һәм су объектларының төбен һәм ярларын үзгәртүгә бәйлә башка эшләр) куллану
11.3	Гидротехник корылмалар	Сусаклагыч һәм балык тоту корылмаларын, яр саклау корылмаларын эксплуатацияләү өчен кирәкле гидротехник корылмаларны (плотиналар, су

		жыю, су чыгару һәм башка гидротехник корылмаларны, суднолар үткөрү корылмаларын, балык саклау һәм балык тоту корылмаларын, яр бие саклау корылмаларын) урнаштыру
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре. Әлеге төр куллануның эчтәлегенә түбәндәге кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренен эчтәлеген үз эченә ала 12.0.1 - 12.0.2. <u>Аңлатма:</u> Әлеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төрен кызыл сызыклар билгеләү юлы белән төзелгән территорияләр чикләрендә күздә тотарга кирәк.
12.0.1	Урам-юл челтәре	Урам-юл челтәре объектларын: торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүселәр өчен тротуарлар, жәяүселәр өчен чыгу урыннары, бульварлар, мәйданнар, машина юллары, велоспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары урнаштыру; шәһәр урамнары һәм юллар чикләрендә юл бие тукталышларын (парковкаларын) урнаштыру, моңа кодлар белән рөхсәт ителгән 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлар белән куллану төрләре каралган, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән некапиталь корылмаларны урнаштыру.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	Территорияне төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементларын, жиһазларның һәм биззүнең төрле төрләрен, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмати щитларны һәм күрсәткечләргә урнаштыру
12.1	Ритуаль эшчәнлек	Зиратлар, крематорийлар һәм күмү урыннары урнаштыру; тиешле гыйбадәт корылмаларын урнаштыру; ритуаль-йола билгеләнешендәге продукция житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру
12.2	Махсус эшчәнлек	Житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын, биологик калдыкларын, радиоактив калдыкларын, озон катламын жимерә торган матдәләргә урнаштыру, саклау, күмү, туулау, эшкәртү, зарарсызландыру, зарарсызландыру, шулай ук калдыкларны урнаштыру, күмү, саклау объектларын урнаштыру (үлөт базларын, чүп яндыру һәм эшкәртү заводларын, көнкүреш чүп-чарын һәм калдыкларны күмү һәм сортларга аеру полигоннарын, аларны икенчел эшкәртү өчен әйберләргә жыю урыннарын урнаштыру)
12.3	Запас	Хужалык эшчәнлегенә булмау
13.0	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре	Гражданның тарафыннан бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару территориясә чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләргә гомуми файдаланудагы мөлкәтә булган һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә карый торган капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре
13.1	Бакчачылык белән шөгылләнү	Гражданның авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен ялын һәм (яисә) аларны үстерүне гамәлгә ашыру; инвентарны саклау һәм авыл хужалыгы культурасы уңышы өчен билгеләнгән күчмәсез милек объектлары булмаган хужалык корылмаларын урнаштыру; Әлеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре бернинди капитал төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тотмый. «Кыр участкаларында шәхси ярдәмчә хужалык алып бару» рөхсәт ителгән куллану төренән аермалы буларак (код 1.16), хокук ияләре физик затлар булган жир кишәрлекләре өчен кулланыла.
13.2	Яшелчәчелек белән шөгылләнү	Гражданның тарафыннан авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен ял итүне һәм (яисә) аларны үстерүне гамәлгә ашыру; бакча йортының, торак йортының үз ихтыяжлары өчен 2.1 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрен, хужалык корылмаларын һәм гаражларын үз ихтыяжлары өчен урнаштыру <u>Аңлатма:</u> Ел әйләнәсә яшәү һәм инженерлык инфраструктурасы белән тәмин итү күздә тотылмаган йорт - бакча йорты. Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре бакча яки торак йорттан тыш, коймалар, жирләү, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларын урнаштыру мөмкинлеген күздә тотта.

* Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенен 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләргә рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

ГРАММА ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УЛИНА РАЙОННОЕ ОБЩЕСТВО" АДМИНИСТРАЦИОННО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ РАЙОНОМ "ИСТОЧНИК" ГОДА ТРИДЕСЯТИ ПЯТИ ПЯТЫХ ЛЕТОМ В. 1:1000



КРАСНЫМ ОЦВЕЧЕНЫМ

- 1. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности муниципальному образованию "Улина районное общество" административно-территориальным районом "Источники" Республики Саха (Якутия).
- 2. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности муниципальному образованию "Улина районное общество" административно-территориальным районом "Источники" Республики Саха (Якутия).
- 3. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности муниципальному образованию "Улина районное общество" административно-территориальным районом "Источники" Республики Саха (Якутия).
- 4. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности муниципальному образованию "Улина районное общество" административно-территориальным районом "Источники" Республики Саха (Якутия).
- 5. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности муниципальному образованию "Улина районное общество" административно-территориальным районом "Источники" Республики Саха (Якутия).
- 6. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности муниципальному образованию "Улина районное общество" административно-территориальным районом "Источники" Республики Саха (Якутия).
- 7. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности муниципальному образованию "Улина районное общество" административно-территориальным районом "Источники" Республики Саха (Якутия).
- 8. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности муниципальному образованию "Улина районное общество" административно-территориальным районом "Источники" Республики Саха (Якутия).
- 9. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности муниципальному образованию "Улина районное общество" административно-территориальным районом "Источники" Республики Саха (Якутия).
- 10. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности муниципальному образованию "Улина районное общество" административно-территориальным районом "Источники" Республики Саха (Якутия).

