



**Арча район Советы
КАРАРЫ**

« 04 » декабрь 2023 ел

№ 249

**Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Яңа Кенәр авыл
жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш
кагыйдәләрен раслау турында**

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Уставы нигезендә, 2023 елның 3 декабрендәге «Яңа Кенәр авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм бәяләмәсен исәпкә алып, Арча район Советы карар бирде:

1. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Яңа Кенәр авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен кушымта нигезендә расларга.

2. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитетына Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Яңа Кенәр авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен территорияль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасының рәсми сайтында (<https://fgistp.economy.gov.ru/>)урнаштыруны тәэмин итәргә.

3. Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл жирлеге Советына «Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Яңа Кенәр авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау

турында» 2019 елның 13 июнендәге 114 номерлы карарын (13.09.2021 № 43, 21.11.2022, № 88, 19.07.2023 №117 үзгәрешләре белән) үз көчен югалткан дип танырга.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында (www.arsk.tatarstan.ru) бастырып чыгару юлы белән халыкка житкерергә.

5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә.

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны даими комиссиягә йөкләргә.

Арча муниципаль районы башлыгы,
Район Советы рәисе



И.Г.Нуриев

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРЧА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ "Яңа Кенәр Авыл Җирлегенә" МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ
ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

1 ТОМ

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ ҺӘМ
ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

2023 ел

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Яңа Кенәр авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре документлары составына түбәндәгеләр керә:

1. Составта текст өлеше:

Кереш.

1 том Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

2 том Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелешен регламентлары.

2. Составта график өлеш:

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр.

Эчтэллек

КЕРЕШ	7
I өлөш. Жирдөн байдалану һәм төзөлөш алын бару кагыйдөлөрөн куллану тэртибе, жирдөн байдалану һәм төзөлөш алын бару кагыйдөлөрөнө үзгөрөшлэр кергү тэртибе.....	8
I БҮЛӨК. Гомуми нигезлэмэлэр	8
1 статья. Жирдөн байдалану һәм төзөлөш кагыйдөлөрө, аларны кергү, билгелэү һәм аларның составы	8
2 статья. Жирдөн байдалану һәм төзөлөш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем байдалана алырлык булуы	8
3 статья. Жирдөн байдалану һәм төзөлөш кагыйдөлөрө үз көчөнө керү	9
4 статья. Жирдөн байдалану һәм төзөлөш кагыйдөлөрөн бозган өчөн жаванлылык.....	9
II БҮЛӨК. Жирле үзидарэ органнары тарафыннан жирдөн байдалану һәм төзөлөшнө жайга салу турында нигезлэмэлэр	10
5 статья. Жирле үзидарэ органнары вэкалэтлэрэ.....	10
6 статья. Жирдөн байдалану һәм төзөлөш кагыйдөлөрө проектны эзерлэү комиссиясе	11
7 статья. Элек барлыкка килгэн хокукларга кагылышлы гомуми нигезлэмэлэр	12
8 статья. Территориаль зоналар.....	12
9 статья. Шөһөр төзөлөшө регламентлары һәм аларны куллану	14
III БҮЛӨК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишэрлеклөрөннөн һәм капитал төзөлөш объектларынын рөхсэт ителгэн байдалану төрлөрөн үзгэртү турында нигезлэмэлэр.....	16
10 статья. Жир кишэрлеклөрөннөн һәм капитал төзөлөш объектларынын рөхсэт ителгэн байдалану төрлөрөн үзгэртү тэртибе.....	16
11 статья. Жир кишэрлеген иясе капитал төзөлөш объектны байдалануның шартлыча рөхсэт ителгэн төрөнө рөхсэт бирү тэртибе	16
12 статья. Капитал төзөлөш объектларын төзүгэ, реконструкциялэүгэ рөхсэт ителгэн төзөлөшчөк параметрларынын чыткэ тайнылуга рөхсэт бирү тэртибе	17
IV БҮЛӨК. Жирле үзидарэ органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерлэү турында нигезлэмэлэр	20
13 статья. Территорияне планлаштыру документларына гомуми талэплэр.....	20
14 статья. Территорияне планлаштыру документлары төрлэрэ.....	21
V БҮЛӨК. Жирдөн байдалану һәм төзөлөш мәсьэлэлэрэ буенча ижтимагый фикер алышулар иясе гавами тыцлаулар уздыру турында нигезлэмэлэр	23
15 статья. Жирдөн байдалану һәм төзөлөш мәсьэлэлэрэ буенча ижтимагый фикер алышулар иясе гавами тыцлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезлэмэлэр	23
16 статья. Жирдөн байдалану һәм төзөлөш кагыйдөлөрө проектны, жирдөн байдалану һәм төзөлөш кагыйдөлөрөнө үзгөрөшлэр кергү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар иясе гавами тыцлаулар уздыру үзөнчөлөклэрэ	23
17 статья. Жир кишэрлеген иясе капитал төзөлөш объектны байдалануның шартлы рөхсэт ителгэн төрөнө рөхсэт бирү турында карар проектны буенча ижтимагый фикер алышулар иясе гавами тыцлаулар	24
18 статья. Рөхсэт ителгэн төзөлөш, капитал төзөлөш объектларын реконструкциялэүчөн ич чик параметрларынын тайнылуга рөхсэт бирү мәсьэлэсе буенча ижтимагый фикер алышулар иясе гавами тыцлаулар	25
VI БҮЛӨК. Жирдөн байдалану һәм төзөлөш алын бару кагыйдөлөрөнө үзгөрөшлэр кергү турында нигезлэмэлэр	26
19 статья. Жирдөн байдалану һәм төзөлөш кагыйдөлөрөнө үзгөрөшлэр кергү тэртибе	26
VII БҮЛӨК. Жирдөн байдалануның һәм төзөлөшчөк банка мәсьэлэлэрөн жайга салу турында нигезлэмэлэр.....	30
20 статья. Территориаль зоналар чиклэрэ турында мәгълүматны күчөмсөз мөлкэтнө бердэм дэүлэт реестрына кергү.....	30
II өлөш. Шөһөр төзөлөшчөк зоналаштыру карталары	35
VIII БҮЛӨК. Шөһөр төзөлөшчөк зоналаштыру карталары	35
21 статья. Шөһөр төзөлөшчөк зоналаштыру картасы Территориаль зоналар.....	35
22 статья. Шөһөр төзөлөшчөк зоналаштыру картасы Территориядөн байдалануның махусе шартлары булган зоналар	38
23 статья. Территориаль зоналар чиклэрэ турында белешмэлэр.....	38

III ӨЛӨШ. ШЭНЭР ТӨЗӨЛӨШӨ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ.....	40
IX БҮЛӨК. Шэнэр төзөлөшө регламентлары.....	40
24 статья. Шэнэр төзөлөшө регламенты составы.....	40
25 статья. Территориаль зоналарының шэнэр төзөлөшө регламентлары.....	42
25.1. Рохсэт ителгэн файдалануның ярдөмчө торлөрө.....	42
25.2. Шэхей торак төзөлөшө зоналарының шэнэр төзөлөшө регламенты (Ж1).....	44
25.3. Күифункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарының (ОД) шэнэр төзөлөшө регламенты.....	47
25.4. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шэнэр төзөлөшө регламенты (Т).....	51
25.5. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шэнэр төзөлөшө регламенты (И).....	52
25.6. V класслы хөвөфлелектгөге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шэнэр төзөлөшө регламенты (П4).....	53
25.7. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шэнэр төзөлөшө регламенты (КС).....	54
25.8. Авыл хужалыгы билгеләнөшөндөгө объектлар зоналарының шэнэр төзөлөшө регламенты (СХ2).....	56
25.9. Рекреацион билгеләнөштөгө зоналарының шэнэр төзөлөшө регламенты (Р2).....	57
25.10. Зиратлар урнаштыру зоналарының шэнэр төзөлөшө регламенты (СН1).....	59
25.11. Калдыклар белән эш итү зоналарының шэнэр төзөлөшө регламенты (СН2).....	60
25.12. Оборона һәм иминлек объектлары зоналарының шэнэр төзөлөшө регламенты (ОБ).....	61
26 статья. Шэнэр төзөлөшө регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр.....	62
27 статья. Шэнэр төзөлөшө регламентлары билгеләнмөгөн жирләр.....	63
28 статья. Жирлөрдөн фактта яисә планлаштырылган файдалану территориялөрө.....	63
X БҮЛӨК. Жир кишөрлеклөрөннән һәм капитал төзөлөш объектларынан файдалануны чиклөү.....	65
29 статья. Территориядән файдалануның махус шартлары булган зоналар чиклөрөндө жир кишөрлеклөрөннән һәм капитал төзөлөш объектларынан файдалануны чиклөү.....	65
29.1. Гөмуми нигезлөмөлөр.....	65
29.2. Су белән тээмин итү чыганакаларының санитар сак зоналары.....	66
29.3. Су саклау зоналары, өскө су объектларының яр бөе яклау полосалары.....	67
29.4. Электр челтөрө хужалыгы объектларының сак зоналары.....	69
29.5. Газ бөдү челтөрлөрөнөң сак зоналары.....	70
29.6. Автомобиль юлларының бүлөнгөн полосалары һәм юл бөе полосалары.....	71
29.7. Предирятиялөрөнөң, корылмаларының һәм башка объектларының санитар-сак зоналары.....	72
30 статья. Махус саклавылуучы табигать территориялөрө чиклөрөндө жир кишөрлеклөрөннән һәм капитал төзөлөш объектларынан файдалануны чиклөү.....	74
31 статья. Мөдөнни мирас объектлары саклау шартлары бөенчә жир кишөрлеклөрөннән һәм капитал төзөлөш объектларынан файдалануны чиклөү.....	74
XI БҮЛӨК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянөң мөмкин булган минималь тээмин ителеш дәрәжәсенөң исәп-хисап күрөстөкчөлөрө һәм мөндүй объектларының халык өчөң максималь рохсэт ителә торган территория дәрәжәсенөң исәп-хисап күрөстөкчөлөрө.....	75

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Яңа Кенәр авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре (алга таба - Кагыйдэләр) - «Татарстан Республикасының пространство мәгълүматлары фонды» дәүләт бюджет учреждениесе тарафыннан эшлэнгән 190-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2001 елның 25 декабрендәге 136-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Жир кодексы, 2006 елның 04 декабрендәге 200-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Урман кодексы; Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Мәгълүмати эшчәнлек тәмин итү турында» 2020 елның 13 мартындагы 279 номерлы карары, 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Арча муниципаль районы» муниципаль берәмлеге шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшлэнгән шәһәр төзелеш зоналаштыру һәм төзелеш зоналарын төзү системасы документи.

Кагыйдэләрне эзерләгәндә шулай ук Арча муниципаль районының һәм «Яңа Кенәр авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең норматив хокукый актлары нигезләмэләре, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисади һәм шәһәр төзелеше үсешенең төп юнәлешләрэн билгеләүче башка документлар исәпкә алына.

Әлеге Кагыйдэләр территорияль зоналарны, шәһәр төзелеше регламентларын, әлеге Кагыйдэләрне куллану тәртибен һәм аларга жирле үзидарә органнының гамәлдәге законнар, муниципаль хокукый актлары нигезендә үзгәрешләр кертү тәртибен билгели, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Яңа Кенәр авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен тотрыклы үстерү, эйләнә-тирә мохитне саклау, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатъләрен тәмин итү, шулай ук инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру максатында Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Яңа Кенәр авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен рациональ файдалану шартларын тудыра.

I өлеш. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, аларны кертү, билгеләү һәм аларның составы

1. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Яңа Кенәр авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре Арча муниципаль районының жирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия. Әлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы, Россия Федерациясә Жир кодексы нигезендә «Яңа Кенәр авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегендә (алга таба - муниципаль берәмлек, жирлек) жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу системасын кертәләр.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәге максатларда эшләнде:

- 1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклап калу өчен шартлар тудыру;
- 2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;
- 3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү;
- 4) инвестицияләр жәлеп итү өчен шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлегенә бирү юлы белән шартлар тудыру.

3. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

- техник регламентлар белән (алар үз көченә кәргәнчә - билгеләнгән тәртиптә норматив техник документлар белән - Техник жайга салу турында 2002 елның 27 декабрдәге 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар белән);

- Россия Федерациясә законнары һәм Татарстан Республикасы законнары;

- шәһәр төзелешен проектлау нормативлары;

- Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Яңа Кенәр авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә һәм Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары белән.

4. Әлеге Кагыйдәләр составына түбәндәге документлар керә:

Текст өлеше:

Кереш;

1 том Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

2 том Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелешен регламентлары.

График өлеш:

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

Кушымта:

- Территориаль зоналар цикләре турындагы белешмәләр.

5. Әлеге Кагыйдәләр Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Яңа Кенәр авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә шәһәр төзелешен эшчәнлеген жайга салучы һәм тикшереп торучы вазыйфалар затлар тарафыннан дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфалар затлар тарафыннан үтәү өчен мәжбүри.

2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы

1. Әлеге Кагыйдәләр составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертеп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфай затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен ачык булып торалар.

2. Арча муниципаль районының жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген түбәндәгечә тәмин итәләр:

- жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү), башка рәсми мәгълүмат өчен билгеләнгән тәртиптә әлеге Кагыйдәләргә бастырып чыгару (халыкка житкерү), һәм муниципаль берәмлекнең «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыру;

- территорияль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләр урнаштыру;

- муниципаль берәмлек территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу мөмкинлеге тудыру;

- физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өзөмтәләр, шулай ук картографик материалларның кирәкле күчөмләрен һәм жирдән файдалану һәм төзелеш шартларын характерлаучы аларның фрагментларын аерым жир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата биерү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма гариза буенча бирелә. Күрсәтелгән хөзмәтләрнең бәясе Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләнгән тәртиптә билгеләнә.

3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре үз көченә керү

Әлеге Кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) мизгелдән үз көченә керә.

Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлештә гамәлдә.

4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен жаваплылык

Әлеге Кагыйдәләргә бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфай затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә жаваплы булалар.

II БҮЛЕК. Жирле үзидарэ органнары тарафыннан жирдэн файдалану һәм төзелешне жайга салу турында нигезлэмэлэр

5 статья. Жирле үзидарэ органнары вәкалэтләрә

1. Жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарэ органнарының вәкалэтләрә «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы, «Яңа Кенәр авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә уставы, Арча муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. «Яңа Кенәр авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә (алга таба - жирлек Советы) жирле үзидарэ органының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәгә вәкалэтләрәнә түбәндәгеләр керә:

- Жирлекне территорияль планлаштыру документларын, жирлекне шәһәр төзелеш проектлауның жирле нормативларын, Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә башка шәһәр төзелеш документларын раслау;

- федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары белән жирлекләрнең вәкиллеке органнарын алып баруга кертелгән башка вәкалэтләр, шулай ук әлегә Устав белән жирлек Советы компетенциясенә кертелгән башка вәкалэтләр.

3. «Яңа Кенәр авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә жирле үзидарәсенә башкарма-күрсәтмә органы вәкалэтләрәнә (алга таба - жирлекнең башкарма комитеты) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә түбәндәгеләр керә:

- жирлек ихтыяжлары өчен ясалма жир кишәрлекләре булдыру өчен кирәкле эшләрне башкаруны тәмин итү, ачык аукцион уздыру «Федераль милектәгә су объектларында төзелгән ясалма жир кишәрлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кергү хакында» 2011 елның 19 июлдәгә 246-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ясалма жир кишәрлегә төзү турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кергү хакында» шартнамә төзү хокукына ия;

- жирлекнең жирле эһәмиятгә мөһимләре буенча башка вәкалэтләрне гамәлгә ашыру, законнарда, әлегә Уставта каралган вәкалэтләрден тыш, Жирлек Советы карарлары яисә жирле үзидарәненә башка органнары компетенциясенә керә.

4. Арча муниципаль районының (алга таба - муниципаль район Советы) жирле үзидарә вәкаләтле органы вәкалэтләрәнә жирләрден файдалану һәм төзелеш өлкәсендә түбәндәгеләр керә:

- федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары белән муниципаль районнарның вәкиллеке органнары карамагына кертелгән башка вәкалэтләр, шулай ук әлегә Устав тарафыннан район Советы компетенциясенә кертелгән башка вәкалэтләр.

5. Арча муниципаль районы жирле үзидарәсенә башкарма-күрсәтмә органы (алга таба - муниципаль район башкарма комитеты) вәкалэтләрәнә жирләрден файдалану һәм төзелеш өлкәсендә түбәндәгеләр керә:

- районның территорияль планлаштыру документлары, районның башка шәһәр төзелеш документлары проектларын эшләү һәм раслау өчен кертү һәм аларны гамәлгә ашыруны тәмин итү;

- район территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмат системаларын алып баруны гамәлгә ашыру, муниципаль ихтыяжлар өчен муниципаль район чикләрендә жир кишәрлекләрен резервлау һәм алу;

- жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектларын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәтләр бирү;

- рөхсәт бирү рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә.

- район ихтыяжлары өчен ясалма жир кишәрлекләре булдыру өчен кирәкле эшләрне башкаруны, ачык аукцион уздыруны федераль закон нигезендә ясалма жир кишәрлеге төзү турында шартнамә төзү хокукын тәмин итә.

- муниципаль районның авылара территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру;

Күчәмсез милекнең дәүләт кадастры турында 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә комплекслы кадастр эшләре башкаруны оештыру, территориянең карта-планын раслау.

- кануннарда, әлеге Устав тарафыннан кертелгән вәкаләтләрдән тыш, районның жирле эһәмияттәге мәсьәләләре буенча башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру, район Советы карарлары белән район Советы, район башлыгы яисә районның башка жирле үзидарә органнары компетенциясенә керми.

6. Районның жирле үзидарә органнары район составына керүче аерым жирлекләрдән жирле үзидарә органнары белән килешү төзәргә, аларга жирле эһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү буенча үз вәкаләтләренә бер өлешен Россия Федерациясә Бюджет кодексы нигезендә район бюджетыннан тиешле жирлекләр бюджетларына бирелә торган бюджетара трансфертлар исәбенән тапшыру турында килешүләр төзәргә хокуклы.

7. Жирле үзидарә органнары федераль кануннар нигезендә Поселения Россия Федерациясә Бюджет кодексы нигезендә муниципаль район бюджетына Жирлек бюджетыннан муниципаль район бюджетына бирелә торган бюджетара трансфертлар исәбенән жирле эһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыруны үзләренә тапшыру турында Арча муниципаль районының жирле үзидарә органнары белән килешү төзәргә хокуклы

6 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясә

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясә (алга таба - комиссия) жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү максатларында төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проект. Комиссия Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексә нигезендә аларны үткәргәндә ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыручы булырга мөмкин.

2. Комиссия составы Арча муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

3. Комиссия функцияләренә түбәндәгеләр керә:

- жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу системасын эзлекле рәвештә камилләштерү процессын оештыру, шул исәптән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләүне, ә алга таба аларны гамәлгә ашыруны;

- "Яңа Кенәр авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләүгә бәйлә рәвештә гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

- Арча муниципаль районының "Яңа Кенәр авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турындагы проект буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәү;

- гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча бәяләмә чыгару, тәкъдимнәр эзерләү һәм аларны Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексә нигезендә Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл жирлеге башлыгына жиберү.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә кул куелганнан бирле үз көченә керә һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен тәкъдим була.

5. Комиссия составына һәм эшчәнлек тәртибенә карата таләпләр Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексә, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелешә эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрәндәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Арча муниципаль районының «Яңа Кенәр авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» проектын эзерләү комиссиясә нигезләмәсә, жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары нигезендә билгеләнә.

6. Комиссия эше турында мэгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык була.

7 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезлэмэләр

1. Жирле үзидарә органнарынның жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча әлеге Кагыйдәләргә раслаганчы кабул ителгән норматив хокукый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килмәгән өлештә кулланыла.

2. Жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты әлеге Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:
- аларның рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә керми; тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән;

- аларның үлчәмнәре һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән иң чик күрсәткечләргә туры килми.

3. Рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәре һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеш регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары, кеше гомере яки сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очрактардан тыш, аларны шәһәр төзелеш регламентына яраклаштыру срогын билгеләмичә файдаланылырга мөмкин.

4. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү мондый объектларны шәһәр төзелеш регламентына туры китерү юлы белән яисә аларның рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларына туры килмәвен киметү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин. Күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү аларны жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән төрләренә туры китерү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

5. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану кеше гомере яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен дәвам иткән һәм куркыныч янаган очракта, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләреннән һәм объектларны куллануны тыю салынырга мөмкин.

8 статья. Территориаль зоналар

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләгәндә территориаль зоналар чикләре түбәндәгеләргә исәпкә алып билгеләнә:

1) жир кишәрлекләреннән гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренә бер территориаль зонасы чикләрендә ярашу мөмкинлекләре;

2) жирлекнең генераль планы (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 18 статьясындагы 6 өлешендә билгеләнгән очрактан тыш), шәһәр округының генераль планы, муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән функциональ зоналары һәм аларның планлаштырылган үсеш параметрлары;

3) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында билгеләнгән территориаль зоналары;

4) территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге жирләрдән файдалану;

5) төрле категориядәге жирләрен чикләре планлаштырыла торган үзгәрешләр;

6) катнаш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;

7) федераль әһәмияттәге тарихи жирлекнең яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекнең тарихи-мәдәни терәк планының тарихи-мәдәни терәк планы.

2. Территориаль зоналарның чикләре түбәндәгечә билгеләнергә мөмкин:

1) капма-каршы юнәлешләренә транспорт агымнарын асырып торучы магистральләр, урамнар, проездлар линияләренә;

2) кызыл сызыкларга;

- 3) жир кишәрлекләре чикләренә;
- 4) муниципаль берәмлекләр чикләрендә торак пунктлар чикләре;
- 5) муниципаль берәмлекләр чикләре, шул исәптән федераль әһәмияттәге Мәскәү, Санкт-Петербург һәм Севастополь шәһәрләренең шәһәр эчендәге территорияләре чикләре;
- 6) табигать объектларының табигый чикләре;
- 7) башка чикләргә.

3. Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре территориаль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин.

4. Территориаль зоналар чикләре һәр жир кишәрлегенәң бары тик бер территориаль зонага гына туры килү таләбенә жавап бирергә тиеш, чикләре жир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган жир кишәрлегеннән тыш.

5. Әлеге Кагыйдәләр белән һәр территориаль зона өчен шәһәр төзелешә регламенты билгеләнә.

9 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше регламентында жир кишәрлекләренең хокукый режимы билгеләнә, шулай ук жир кишәрлекләре өслегендә булган һәм аларны төзү процессында һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган бөтен нәрсә кебек үк.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

1) территорияль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан факта файдалануны;

2) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренең бер территорияль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

3) муниципаль берәмлекләрне территорияль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикалары;

4) территорияль зоналар төрләре;

5) мәдәни мирас объектларын, махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территория зонасы чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнән, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

3) Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

4) территориянең коммунал, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеше регламенты кулланыла торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлегенә гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль файдалана алу мөмкинлегенә максималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территорияль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына тигез дәрәжәдә кагыла.

5. Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче жир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары биләгән объектлар;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

6. Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дөвалау-савыктыру урыннары жирләренә һәм курортларга, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә.

7. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләр өчен билгеләнми

- урман фонды жирләре;

- өске сулар белән капланган жирләр;

- запас жирләр;

- махсус сакланылучы табигать территориялэре жирлэре (дэвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары жирлэреннән тыш);
- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирлэр составындагы авыл хужалыгы жирлэре;
- махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисади үсеш территориялэре чикләрендә урнашкан жир кишәрлеклэре.

8. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жир кишәрлеклэреннән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары яисә жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

Махсус икътисади зоналар чикләрендә жир кишәрлеклэреннән файдалану махсус икътисади зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә.

Махсус сакланылучы табигать территориялэре чикләрендә урнашкан урман фонды жирлэреннән яисә жир кишәрлеклэреннән (махсус сакланылучы табигать территориялэре составына кертелгән торак пунктлар территориялэреннән тыш) файдалану тиешенчә урман хужалыгы регламенты, урман законнары, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә белән, махсус сакланылучы табигать территориялэре турындагы законнар нигезендә билгеләнә.

III БҮЛЕК. Физик хэм юридик затлар тарафыннан жир кишэрлеклэрэннэн хэм капитал төзелеш объектарыннан рөхсэт ителгэн файдалану төрлэрэн үзгэртү турында нигезлэмэлэр

10 статья. Жир кишэрлеклэрэннэн хэм капитал төзелеш объектарыннан рөхсэт ителгэн файдалану төрлэрэн үзгэртү тэртибе

1. Жир кишэрлеклэрэннэн хэм капитал төзелеш объектарыннан рөхсэт ителгэн файдалану төрөн үзгэртү күчөмсөз мөлкөтнөң бердәм дэүлэт реестрындагы жир кишэрлеге яисэ капитал төзелеш объекты турындагы белешмэлэргэ үзгэрешлэр кертү юлы белэн гамэлгэ ашырыла.

2. Тиешле территориаль зона өчөн билгелэнгэн рөхсэт ителгэн файдалануның төп хэм ярдәмчө төрлэрэн куллану шартларында рөхсэт ителгэн файдалану төрөн үзгэртү жир кишэрлеклэрэннэн хэм капитал төзелеш объектарының хокук иялэре тарафыннан түбэндэгэ ысуллар белэн гамэлгэ ашырыла:

- хокукка ия булуучы, рөхсэт ителгэн файдалану төрөн үзгэртү турындагы гариза, хокукны билгели торган документлар, шулай ук тиешле жир кишэрлеген асрым территориаль зонага (Кагыйдэлэрдэн өзөмтөгө) кертү турында муниципаль берәмлекнөң башкарма комитеты биргэн белешмэ белэн кадастр исэбе органына мөрөжөгаты итэ, эгэр тиешле территориаль зона турындагы белешмэлэр күчөмсөз мөлкөтнөң бердәм дэүлэт реестрында булмаса;

- хокук иясе, мэгүлүмат элемтэсө тэртибэндэ жир кишэрлеге яисэ капитал төзелеш объекты характеристикасын үзгэртү турында белешмэлэр жибэрү өчөн, рөхсэт ителгэн файдалану төрөн үзгэртү турында гариза белэн жирле үзидарэ органнарына мөрөжөгаты итэ.

3. Тиешле территория зонасы өчөн шартлы рөхсэт ителгэн башка төргэ караган рөхсэт ителгэн файдалану төрөн үзгэртү Россия Федерациясө Шөһөр төзелешө кодексы талэплэре хэм элэге Кагыйдэлэрнөң 11 статьясы нигезлэмэлэре нигезэндэ жир кишэрлегеннэн яисэ капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсэт ителгэн төрөнэ рөхсэт алу юлы белэн гамэлгэ ашырыла.

4. Шөһөр төзелешө регламентларының гамэлдэ булуы кагылмый торган яисэ шөһөр төзелешө регламентлары билгелэнми торган жирлэрдэ урнашкан жир кишэрлеклэрэннэн хэм капитал төзелеш объектарыннан рөхсэт ителгэн файдалануның бер төрөн үзгэртү турындагы карарлар федераль законнар нигезэндэ мондый файдалануның башка төрөнэ кабул ителэ.

5. Тиешле территориаль зона өчөн билгелэнгэн рөхсэт ителгэн файдалануның мөмкин булган төрлэре исемлегендэ булмаган жир кишэрлеклэрэннэн хэм капитал төзелеш объектарыннан файдалануның барлык башка төрлэре элэге территориаль зона өчөн рөхсэт ителмэгэн булып тора хэм элэге Кагыйдэлэргэ үзгэрешлэр керткэндэ генэ рөхсэт ителэргэ мөмкин.

6. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгэн көннөн алып аңа карата аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгэн территорияне планлаштыру документларын раслау көнөнэ кадэр, мондый территория чиклэрэндэ урнашкан жир кишэрлеклэрэннэн хэм (яисэ) капитал төзелеш объектарыннан рөхсэт ителгэн файдалану төрөн үзгэртү рөхсэт ителми.

11 статья. Жир кишэрлеген яисэ капитал төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсэт ителгэн төрөнэ рөхсэт бирү тэртибе

1. Жир кишэрлеген яисэ капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсэт ителгэн төрөнэ (алга таба - файдалануның шартлы рөхсэт ителгэн төрөнэ рөхсэт бирү) рөхсэт бирү белэн кызыксынган физик яисэ юридик зат комиссиягэ файдалануның шартлы рөхсэт ителгэн төрөнэ рөхсэт бирү турындагы гаризаны жибэрэ.

Шартлы рөхсэт бирү турында гариза куллануның рөхсэт ителгэн төрөнэ электрон имза белэн имзаланган электрон документ рэвешендэ жибэрелэргэ мөмкин.

2. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты чикләрендә жир кишәрлеге яисә рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объекты урнашкан территориаль зона чикләрендә яшәүче гражданның Татарстан Республикасы Арча муниципаль районында гавами тыңлаулары (жәмәгать фикер алышуларын) оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмәдә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш.

3. Әгәр жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объектын файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынтынны куркыныч астына куйган жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында уздырыла.

4. Комиссия әлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләреннән хокукка ия булучыларга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр жибәрә, аңа карата әлеге рөхсәт соратыла торган жир кишәрлекләре белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә һәм әлеге рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектынның бер өлешә булган биналарның хокук ияләренә. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксыган затның шартлы рәвештә рөхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң жиде эш көннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

5. Жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар үткәрү вакыты муниципаль берәмлек халкына аларны үткәрү турында хәбәр ителгән көннән алып жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре турында нәтижә басылган көнгә кадәр муниципаль берәмлек уставы һәм (яки) муниципаль берәмлек вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Комиссиядән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә нигезендә, башкарма комитет бәяләмәсен исәпкә алып, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны башкарма комитет житәкчесенә жибәрә.

7. Әлеге статьяның 6 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә башкарма комитет житәкчесә мондый тәкъдимнәр кергән көннән алып өч көн эчендә мондый рөхсәтне файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълуматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Интернет» челтәрендә муниципаль район һәм (яисә) жирлек сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булса) урнаштырылырга тиеш.

8. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләсә буенча оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнар мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яисә юридик затка йөкләнә.

9. Жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеш регламентына Жәмәгать фикер алышулары уздырганнан соң яисә юри файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү белән кызыксыган физик яисә юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар үткәргәннән соң Кагыйдәгә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелгән очракта, мондый затка файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә кабул ителә.

10. Физик яисә юридик зат шартлы рөхсәт ителгән файдалану төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар суд тәртибендә ризасызлык белдерергә хокуклы.

12 статья. Капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларынан читкә тайнылуга рөхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлекләренең шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән минималь күләмнәре йә конфигурация, төзелеш өчен яраксыз инженерлык-геологик яисә башка характеристикалары булган жир кишәрлекләренең хокук ияләре рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларынан читкә тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәтләр алу өчен мөрәжәгать итәргә хокуклы.

1.1. Әгәр тайпылыш рөхсәт ителгән төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территория зонасы өчен шәһәр төзелеш регламенты тарафыннан билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында ун проценттан да ким булмаган күләмдә кирәк булса, жир кишәрлекләренә ия булучылар рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларынан тайпылуға рөхсәт соран мөрәжәгать итәргә хокуклы.

2. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларынан читләшү, техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтәгәндә, аерым жир кишәрлегә өчен рөхсәт ителә.

Катларның иң чик саны, биналарның, корылмаларның чик биеклеге һәм федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура карарларына таләпләр өлешендә рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларынан баш тарту рөхсәт ителми.

3. Рөхсәт ителгән төзелешнең , капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларынан тайпылуға рөхсәт алуда кызыксынган зат Комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза жиберә.

Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларынан читкә тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жиберелергә мөмкин.

Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларынан тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турында карар проекты мондый рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып унбиш эш көне эчендә әзерләнә һәм, әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларынан тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнар мондый рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

5. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларынан тайпылуға рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия мондый фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамланган көннән алып унбиш эш көне эчендә мондый рөхсәт бирү турында яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтсә, күрсәтелгән тәкъдимнәрне район администрациясә башлыгына жиберә.

6. Әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр кәргән көннән алып жиде көн эчендә район хакимияте башлыгы рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларынан тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтсә, мондый рөхсәт бирүдән баш тартуға рөхсәт бирү турында карар кабул итә.

6.1. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан рөхсәтсез төзелгән корылма ачыкланган көннән алып, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән күрсәтелгән дәүләт хакимияте органына, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына рөхсәт бирү рөхсәт ителми, мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, аны жимерүгә яисә билгеләнгән таләпләргә

туры китерү турында хәбәр ителми, моңа жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимияте башкарма органына, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына яисә жирле үзидарә органына күрсәтелгән таләпләр керми, һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән әлегә гаризаны канәгатләндерүдән баш тарту турында законлы карар үз-үзен канәгатләндерүдән баш тарту турында үз көченә кергән булса.

7. Физик яисә юридик зат рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларынан тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүгә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тартуға рөхсәт бирү турындагы карарға суд тәртибендә ризасызлык белдерергә хоуклы.

8. Әгәр мондый тайпылыш аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчәмсез милек объектларынан файдалануның цикләүләренә туры килмәсә, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларынан читкә тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүгә рөхсәт бирү рөхсәт ителми.

IV БҮЛЕК. Жирле үзидарэ органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезләмэлэр

13 статья. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территорияләре тотрыклы үстерүне тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлөп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру документларын эзерләүдән тыш), урман хужалыгы регламенты, коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, юл хәрәкәтен оештыруның комплекслы схемалары, "Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль законның 11 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән юл хәрәкәтен оештыруның нәтижәлеге тәмин итү таләпләре, техник регламентлар, техник регламентлар, материаллар принципалары һәм аларның нәтижәләрен исәпкә алып, мәдәни мирас объектлары чикләрен, Россия Федерациясенең Конституция кодексының 45 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән мәдәни мирас объектлары чикләрен, мәдәни мирас объектлары чикләрен, мәдәни мирас объектлары чикләрен, территорияләре чикләрен аерым территорияләре чикләрен исәпкә алып, техник регламентлар, кагыйдәләр һәм кагыйдәләр жыелмасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Капиталь төзелеш объектын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын эзерләү түбәндәге очракларда мәжбүри:

1) федераль, региональ яисә жирле әһәмияткәге капитал төзелеш объектын урнаштыруга бәйләү рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу кирәк;

2) кызыл линияләр урнаштыру, үзгәртү яисә гамәлдән чыгару кирәк;

3) жир законнары нигезендә жир кишәрлекләре төзү территорияне ызаңлау проекты нигезендә генә гамәлгә ашырылган очракта жир кишәрлекләре төзөргә кирәк;

4) капитал төзелеш объектын урнаштыру уртақ чиге булган икә һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлекләр территорияләрендә планлаштырыла (мондый капитал төзелеш объектын дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырыла торган очрактан тыш һәм мондый капитал төзелеш объектын урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми);

5) линияле объектын төзү, реконструкцияләү (линия объектын урнаштыру дәүләт яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый линияле объектын урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми) планлаштырыла. Россия Федерациясенең Хөкүмәте тарафыннан линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән башка очрақлар билгеләнергә мөмкин;

6) линия объектын булмаган капитал төзелеш объектын урнаштыру планлаштырыла һәм аның эшчәнлеген тәмин итү өчен махсус сакланлычы табиғат территориясенең чикләрендә яисә урман фонды жирләре чикләрендә капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла;

7) территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру планлаштырыла;

8) "Күпфатирлы йортларны һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеш объектларын төзү планлаштырыла.

3. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территорияль зоналардан файдалану һәм (яисә) муниципаль районнарны территорияль планлаштыру схемалары белән билгеләнгән территорияләрне, жирлекләрнең, шәһәр округларының генераль планнары белән билгеләнгән функциональ зоналарны, территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру каралган территорияләрне планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементына карата гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү һәм раслау, шулай ук территорияне планлаштыру документларын эзерләү үзенчәлекләре жирлек территориясенә карата Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 45, 46 статьялары нигезләмәләрен исәпкә алып билгеләнә.

14 статья. Территорияне планлаштыру документлары төрләре

1. Территорияне планлаштыру документларының төрләре түбәндәгеләр:

1) территорияне планлаштыру проекты;

2) территорияне ызанлау проекты.

2. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территорияне планлаштырыла торган үстерүнең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне ызанлау проекты эзерләү планлаштыру структурасының бер яисә берничә катнаш элементы чикләрендә урнашкан территориягә карата, территорияль зонаның һәм (яисә) муниципаль районны территорияль планлаштыруның билгеләнгән схемасы чикләрендә жирләрдән файдалану һәм (яисә) төзелеш алып бару кагыйдәләренә, жирлекнең, шәһәр округының генераль планында территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территориянең чикләреннән гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне ызанлау проекты эзерләү түбәндәгеләр өчен гамәлгә ашырыла:

1) чикләренә, төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә урнашу урынын билгеләү;

2) яңа капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган төзелеш территорияләре өчен, шулай ук территорияләр чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген төзүгә, үзгәртүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйлә рәвештә кызыл линияләр урнаштыру, үзгәртү, туктату өчен, территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган төзелеш территорияләре өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, мондый билгеләүнең гомуми файдалану территориясә чикләрен үзгәртүгә китерерлек шартлар булганда.

5. Территорияне ызанлау проекты расланьрга тиешле төп өлештән һәм әлегә проектны нигезләү материалларыннан тора.

6. Территорияне ызанлау проектларын эзерләү, территорияне планлаштыру документларын эзерләү өчен Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә мондый инженер эзләнүләрен башкару таләп ителгән очракларда, инженер эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла. Территорияне ызанлау проекты эзерләү максатларында әлегә территорияне планлаштыру проекты эзерләү өчен алынган инженер эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен аларны үтәү көненнән алып биш ел дәвамьнда файдалану рәхсәт ителә.

7. Территорияне ызанлау проекты эзерләгәндә чикләренә урнашу урынын, төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә урынын билгеләү шәһәр төзелеш регламентлары һәм конкрет эшчәнлек төрләре өчен жир кишәрлекләре бирү нормалары, федераль законнарда һәм Россия Федерациясә субъектлары законнарында билгеләнгән төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә башка таләпләр, техник регламентлар, кагыйдәләр жыеннары нигезендә гамәлгә ашырыла.

8. Әгәр территорияне чикләү проектын эшләү жир кишәрлегенә яки жир кишәрлегенә кадастр планында урнашуының расланган схемасы нигезендә жир кишәрлекләре булдыру каралган территориягә карата гамәлгә ашырыла икән, жир кишәрлекләренә чикләре әлегә схемада каралган жир кишәрлекләренә чикләре урнашкан урынга туры килергә тиеш.

9. Тарихи жирлек территориясенә карата әзерләнгән территорияне ызаңлау проектында Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау турындагы законнарда аларның сакланышын тәмин итү планлаштыру структурасы элементлары исәпкә алына.

10. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган планлаштыру структурасының элементлары яисә элементлары чикләрендә урнашкан территорияне ызаңлау проектын әзерләгән очракта, аерым документ рәвешендә жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелми, моңа территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген төзүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле рәвештә территорияне ызаңлау проектын әзерләү, үзгәртү, кызыл линияләргә үзгәртү очрагы керми, мондый билгеләү, кызыл сызыкларны үзгәртү гомуми файдалану территориясе чикләрен үзгәртүгә китерә дигән шарт белән.

11. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр, эчтәлегә, әзерләү һәм раслау тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлегә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмәләр

15 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә тормыш, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен уңай шартларга үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль берәмлек уставы, әлеге Кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә уздырыла.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышуларга яисә гавами тыңлауларга түбәндәгеләр чыгарыла:

- Жирдән файдалану һәм төзелеш алын бару кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында каралган очрактан тыш территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары;

- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәтләр бирү турындагы карарлар;

- рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары.

4. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе «Яңа Кенәр авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге халкына жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, муниципаль берәмлек халкының жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларында катнашуын тәмин итә торган башка чараларны, кабул ителгән карарларның нигезле булуын да кертә, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижеләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткәрүнең тәртибе һәм башка үзенчәлекләре, гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 маддәсе, «Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы» муниципаль берәмлеге уставы, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл жирлегендә гавами тыңлауларны (жәмәгать фикер алышуларын) оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмә, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

16 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре яисә аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар муниципаль берәмлек башлыгы карары нигезендә Кагыйдәләр проекттын эзерләү комиссиясе тарафыннан уздырыла.

2. Кагыйдәләр проекты буенча жәмәгать фикер алышуларының яисә гавами тыңлауларның озынлыгы мондый проект басылып чыккан көннән кимендә бер һәм кимендә өч ай тәшкил итә.

3. Билгеле бер территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеш регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар территориаль зона чикләрендә үткәрелә, аның өчен мондый шәһәр төзелеш регламенты билгеләнгән территория чикләрендә

комплексны үсеш узарга тиешле территория чикләрәндә башкарыла. Бу очрақларда жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру срогы бер айдан артык була алмый.

4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексның 33 статьясындагы 2 өлешенә 3 - 6 пунктларында һәм 3.1 өлешендә каралган очрақларда жирләрден файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү максатларында, шулай ук конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелеш объектларының элек билгеләнгән иң чик параметрлары үзгәртелмәгән, капитал төзелеш объектларын һәм (яисә) конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын бер яисә берничә чик параметры бер тапкыр үзгәртелгән очрақта, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру, төзелештән файдалану кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү турында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексның 33 статьясындагы 4 өлешендә каралган Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексның 33 өлешендә каралган.

17 статья. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар

1. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге Кагыйдәләренә 11 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Әгәр жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынтыны куркыныч астына куйган жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында уздырыла.

4. Комиссия түбәндәге затларга файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр жиберә:

- әлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләренә хокукка ия булучыларга;

- жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокукка ия булучыларына әлеге рөхсәт соратып алына торган объектлар;

- капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган, әлеге рөхсәт соратып алына торган биналарның хокук ияләренә.

Күрәстелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң жиде эш көннәннән дә соңга калмыйча жиберелә.

5. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкилләре органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнар мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик затка йөкләнә.

7. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү өчен билгеләнгән тәртиптә, ижтимагый фикер алышулар уздырылганнан яисә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү белән

кызыксынучы физик яисэ юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырылганнан соң, мондый затка файдалануның шартлы рөхсэт ителгән төренэ рөхсэт бирү турындагы карар ижтимагый фикер алышулар яисэ гавами тыңлаулар үткәрмичэ кабул ителэ.

18 статья. Рөхсэт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялэүнең иң чик параметрларынан тайпылуга рөхсэт бирү мәсьэлэсе буенча ижтимагый фикер алышулар яисэ гавами тыңлаулар

1. Рөхсэт ителгән төзелешнең чикле параметрларынан читкэ тайпылуга, капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялэүгэ рөхсэт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм элге Кагыйдэлэрнең 12 статьясы нигезлэмэлэре нигезендэ билгелэнэ.

2. Рөхсэт ителгән төзелешнең чикле параметрларынан читкэ тайпылуга, капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялэүгэ рөхсэт бирү турында гариза кергән көннән алып унбиш эш көне эчендэ эзерлэнэ һәм жәмэгать фикер алышуларында яисэ гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Ижтимагый фикер алышулар яисэ гавами тыңлауларны оештыру һәм үткэрү Комиссия тарафыннан гамэлгэ ашырыла.

3. Ижтимагый фикер алышуларны яисэ рөхсэт ителгән төзелешнең чикле параметрларынан тайпылуга, капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялэүгэ рөхсэт бирү турында карар проекты буенча гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бэйле чыгымнар мондый рөхсэт бирүдэ кызыксынучы физик яисэ юридик зат йөртэ.

VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

19 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртібе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 31 - 32 статьяларында каралган тәртіптә, 33 статьяда билгеләнгән үзгәрешләрне исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне жирле администрация башлыгы тарафыннан карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) жирлекнең генераль планында жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә, муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасының мондый генераль планнарга яисә муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән туры килмәвә;

1.1) жирлекнең, шәһәр округының, авылара территориянең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кертелгән, аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчмәсез милек объектларының файдалануның чикләүләрен бозуларны бетерү турында Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәҗбүри керем;

2) территорияль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеш регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) территориядән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренә урнашу урыны турында белешмәләренә шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында чагылдырылган туры килмәвә, ул күчмәсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренә урнашу урыны тасвирламасына карый;

4) федераль, региональ һәм жирле эһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларының файдалануның күчмәсез мөлкәт объектларының мондый зоналар, территорияләр чикләрендә файдалану чикләүләренә шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән чикләүләренә туры килмәвә;

5) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясә чикләрен, федераль эһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ эһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

7) муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклау.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә жибәрелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда;

2) жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре региональ эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

3) Арча муниципаль районының жирле үзидарә органнары тарафыннан жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре жирле эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда;

4) жирлек территориясендә жирдән файдалануның һәм төзелешне жайга салу тәртібен камилләштерергә кирәк булган очрақларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4.1) муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннары табылган очрақларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

5) физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хоқуқка ия булучыларына зыян салынса, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хакы кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хоқуқлары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очрақларда;

6) Россия Федерациясе тарафыннан булдырылган һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат; ул Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 проценттан артык тәшкит итә яисә бүлендек жәмгыяте, устав (жыелма) капиталында 50 проценттан артык өлеш шундый юридик затка карый (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

7) Татарстан Республикасы билгеләнгән һәм кабул ителгән Татарстан Республикасы, Арча муниципаль районы башлыгы тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенә иң югары башкарма органы, муниципаль районның башкарма комитеты тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзөгән зат тарафыннан яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек яисә устав (жыелма) капиталында 50 проценттан артык өлешен тәшкит иткән юридик зат, яисә устав (жыелма) капиталында 50 проценттан артык өлеш булган ярдәмче жәмгыять тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында карар төзелгән юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе субъекты белән билгеләнгән юридик зат), территорияне комплекслы үстерү максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәне комплекслы үстерү турында карар төзелгән юридик зат тарафыннан.

3.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлешендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган жирлек территорияләрендә урнаштыру мөмкинлеге тәмин ителмәгән очракта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне вәкаләтле затка жиберә.

3.2. Әлеге статьяның 3 өлешендә каралган очракта Арча муниципаль районы башлыгы әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләпне алган көннән алып утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

3.3. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 6 пунктларында һәм 3.1 өлешендә каралган очрақларда жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында, шулай ук конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре бер тапкыр үзгәртелгән очракта, капитал төзелеш объектларының һәм (яисә) капитал төзелеш объектларының элек билгеләнгән иң чик параметрлары үзгәртелмәгән, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларының бер яисә берничә чик параметры бер тапкыр үзгәртелгән очракта, иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру, жирдән файдалану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм әлеге комиссиянең 4 өлешендә каралган бәяләмәне әзерләү таләп ителми.

3.4. Территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 30 статьясындагы 5.2 өлешендә, мондый үзгәрешләр территорияне планлаштыру проектын комплекслы үстерү максатларында раслаган көннән алып туксан көннән дә соңга калмыйча кертелергә тиеш.

3.5. Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклауга бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мондый урыннар ачыкланган көннән алып алты ай дәвамында гамәлгә ашырыла, шул ук вакытта ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тынлаулар уздыру таләп ителми.

4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәр кергән көннән алып егерме биш көн эчендә комиссия бәяләмә эзерли, анда кергән тәкъдим нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турында тәкъдимнәр кертелгән, һәм бу нәтижәне Арча муниципаль районы башлығына жибәрә.

4.1. Әлеге кагыйдәләренә аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларынан файдалануны чикләүгә туры китерүне күздә тоткан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект Комиссия тарафыннан каралмый.

5. Комиссия бәяләмәсендәге рекомендацияләренә исәпкә алып, Арча муниципаль районы башлығы егерме биш көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яки әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәренә кире кагу хакында карар кабул итә һәм бу карарның күчәргән мөрәжәгать итүчеләргә жибәрә.

5.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү жирле үзидарәнән вәкилләклә органы тарафыннан гамәлгә ашырыла торган очракта, жирле үзидарәнән вәкилләклә органына жибәрелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект күрсәтелгән орган утырышында якындагы утырышта уздырылган көннән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.

6. Арча муниципаль районы башлығы Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан вәкәләт бирелгән башкарма хакимият органынан әлеге статьяның 2 өлешендәге 1.1 пункттында күрсәтелгән күрсәтмә кергәннән соң жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 1.1 пункттында күрсәтелгән күрсәтмәгә карата суд тәртибендә шикаять биреләргә мөмкин.

7. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан рөхсәтсез корылма барлығы ачыкланган көннән алып, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан территориаль зонага карата шундый корылма урнашкан, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрән, мондый корылмаларның рөхсәт ителгән файдалану төрәнә һәм параметрларына туры килә торган рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларын, әлеге корылманы карау нәтижәләреннән тыш, жирле үзидарә органына үз-үзен канәгатьләндерү турында законлы карар биргән очракта, әлеге корылманы карау очракларынан тыш, таләпләргә туры китерү рөхсәт ителми.

8. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган очракларда дәүләт хакимияте башкарма органы яисә жирле үзидарә органы территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны урнаштыруга, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкәләтле орган Арча муниципаль районы башлығына жирләрдән файдалану һәм территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен аерып алу, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануның чикләнгән билгеләү таләпләрен жибәрә.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләпләр кергән очракта, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар барлыкка килү турында, мәдәни мирас объекты

территориясе чикләре турында яки әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләр ачыкланган көннән Арча муниципаль районы башлыгы жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне мондый таләп нигезендә төгәлләштерү юлы белән тәэмин итәргә тиеш. Шул ук вакытта әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп нигезендә аларны төгәлләштерү максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр раслау таләп ителми.

10. Федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектларыннан, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен сайлап алу, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чикләнгән булуын билгеләү, әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп кәргән көннән алып алты айдан артмаска тиеш, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында белешмәләрне билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында йә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезләмәләр ачыкланган көннән алып алты айдан арта алмый.

VII БҮЛЕК. Жирдэн файдалануунун һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр

20 статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кергү

1. Территория зоналары чикләре турында белешмәләр кергү кагыйдәләре күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына “Күчәмсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында” 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 статьялары нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән, шул исәптән күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлекләре, торак пунктлар яисә муниципаль берәмлекләрнең чикләре урынын билгеләүдәге хаталарны исәпкә алып, территориаль зоналар билгеләнә.

Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрында белешмәләре булмаган торак пунктлар чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдәге хаталар исәпкә алынмый.

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРЧА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ "Яңа Кенәр Авыл Җирлегенә" МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ
ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

2 ТОМ

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары
ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2023 ел

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Яңа Кенәр авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре документлары составына түбәндәгеләр керә:

1. Составта текст өлеше:

Кереш;

1 том. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

2 том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

2. Составта график өлеш:

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр.

КЕРЕШ	7
I өлөш. Жирдөн файдалану хэм төзелеш алын бару кагыйдэлэрен куллану тэртибе, жирдөн файдалану хэм төзелеш алын бару кагыйдэлэренэ үзгэрешлэр кергү тэртибе.....	8
I БҮЛЕК. Гомуми нигезлэмэлэр	8
1 статья. Жирдөн файдалану хэм төзелеш кагыйдэлэре, аларны кергү, билгелэү хэм аларның составы	8
2 статья. Жирдөн файдалану хэм төзелеш турында мэгълүматның ачыктыгы хэм һәркем файдалана алырлык булуы	8
3 статья. Жирдөн файдалану хэм төзелеш кагыйдэлэре үз коченэ керү	9
4 статья. Жирдөн файдалану хэм төзелеш кагыйдэлэрен бозган очен жаваптылык.....	9
II БҮЛЕК. Жирле үзидарэ органиары тарафыннан жирдөн файдалану хэм төзелешне жайга салу турында нигезлэмэлэр	10
5 статья. Жирле үзидарэ органиары вэкалэтлэре.....	10
6 статья. Жирдөн файдалану хэм төзелеш кагыйдэлэре проектын эзерлэү комиссиясе	11
7 статья. Элек барлыкка килгэн хокукларга кагылышлы гомуми нигезлэмэлэр	12
8 статья. Территориаль зоналар.....	12
9 статья. Шәһәр төзелешне регламентлары хэм аларны куллану	14
III БҮЛЕК. Физик хэм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлеклэренин хэм капитал төзелеш объектларынын рохсэт ителгэн файдалану төрлэрен үзгертү турында нигезлэмэлэр	16
10 статья. Жир кишәрлеклэренин хэм капитал төзелеш объектларынын рохсэт ителгэн файдалану төрлэрен үзгертү тэртибе	16
11 статья. Жир кишәрлеген яисэ капитал төзелеш объекттын файдалануның шартлыча рохсэт ителгэн төрөнэ рохсэт бирү тэртибе	16
12 статья. Капиталь төзелеш объектларын тозүгэ, реконструкциялэүгэ рохсэт ителгэн төзелешне чик параметрларынын читкэ тайнылуға рохсэт бирү тэртибе	17
IV БҮЛЕК. Жирле үзидарэ органиары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерлэү турында нигезлэмэлэр	20
13 статья. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләплэр.....	20
14 статья. Территорияне планлаштыру документлары төрлэре	21
V БҮЛЕК. Жирдөн файдалану хэм төзелеш мәсьәлэлэре буенча ижтимагый фикер алышулар яисэ гавами тыңлаулар уздыру турында нигезлэмэлэр	23
15 статья. Жирдөн файдалану хэм төзелеш мәсьәлэлэре буенча ижтимагый фикер алышулар яисэ гавами тыңлаулар оештыру хэм уздыру буенча гомуми нигезлэмэлэр	23
16 статья. Жирдөн файдалану хэм төзелеш кагыйдэлэре проекты, жирдөн файдалану хэм төзелеш кагыйдэлэренэ үзгэрешлэр кергү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яисэ гавами тыңлаулар уздыру үзөнчәлеклэре	23
17 статья. Жир кишәрлеген яисэ капитал төзелеш объекттын файдалануның шартлы рохсэт ителгэн төрөнэ рохсэт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисэ гавами тыңлаулар	24
18 статья. Рохсэт ителгэн төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкциялэүнең иң чик параметрларынын тайнылуға рохсэт бирү мәсьәлэсе буенча ижтимагый фикер алышулар яисэ гавами тыңлаулар	25
VI БҮЛЕК. Жирдөн файдалану хэм төзелеш алын бару кагыйдэлэренэ үзгэрешлэр кергү турында нигезлэмэлэр	26
19 статья. Жирдөн файдалану хэм төзелеш кагыйдэлэренэ үзгэрешлэр кергү тэртибе	26
VII БҮЛЕК. Жирдөн файдалануның хэм төзелешнең башка мәсьәлэлэрен жайга салу турында нигезлэмэлэр	30
20 статья. Территориаль зоналар чиклэре турында мэгълүматны күчемсез молкәтнең бердәм дәүләт реестрына кергү.....	30
II ӨЛӨШ. Шәһәр төзелешне зоналаштыру карталары	35
21 статья. Шәһәр төзелешне зоналаштыру картасы Территориаль зоналар.....	35
22 статья. Шәһәр төзелешне зоналаштыру картасы Территориаль файдалануның махус шартлары булган зоналар	38

23 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.....	38
III ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ.....	40
IX БҮЛӨК. Шәһәр төзелеше регламентлары.....	40
24 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы.....	40
25 статья. Территориаль зоналарының шәһәр төзелеше регламентлары.....	42
25.1. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре.....	42
25.2. Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1).....	44
25.3. Күнфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарының (ОД) шәһәр төзелеше регламенты.....	47
25.4. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т).....	51
25.5. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И).....	52
25.6. V класслы хәвефлеләктәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П4).....	53
25.7. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС).....	54
25.8. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2).....	56
25.9. Рекреацион билгеләнештәге зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Р2).....	57
25.10. Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1).....	59
25.11. Калдыклар белән эш итү зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН2).....	60
25.12. Оборона һәм иминлек объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ОБ).....	61
26 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагыймәй торган жирләр.....	62
27 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр.....	63
28 статья. Жирләрден фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре.....	63
X БҮЛӨК. Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануны чикләү.....	65
29 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануны чикләү.....	65
29.1. Гомуми нигезләмәләр.....	65
29.2. Су белән тәмин итү чыганакларының санитар сак зоналары.....	66
29.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр бие яклау полосалары.....	67
29.4. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары.....	69
29.5. Газ бүлү челтәрләренә сак зоналары.....	70
29.6. Автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл бие полосалары.....	71
29.7. Предириятиеләнә, корылмаларының һәм башка объектларының санитар-яклау зоналары.....	72
30 статья. Махсус сакланулычы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануны чикләү.....	74
31 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануны чикләү.....	74
XI БҮЛӨК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәмин ителеш дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларының халык очен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре.....	75

II ӨЛӨШ. Шэхэр төзөлөшөн зоналаштыру карталары

VIII БҮЛӨК. Шэхэр төзөлөшөн зоналаштыру карталары

21 статья. Шэхэр төзөлөшөн зоналаштыру картасы Территориаль зоналар

1. Шэхэр төзөлөшөн зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар элге Кагыйдэлэрнең аерылгысыз өлөшө булып тора.

Бу картада билгелэнгэн территориаль зоналарның чиклэре һәм аларның кодлы билгеләнешлэре - территориаль зона төре индексы һәм билгелэнгэн территориаль зона номеры сурэтлэнгэн.

Территориаль зоналарның чиклэре элге Кагыйдэлэрнең 1 томы 8 статьясындагы нигезләмэлэр нигезендэ билгелэнде.

2. Территория зоналарының һэр төре өчен элге Кагыйдэлэр белэн шэхэр төзөлөшө регламенты билгелэнэ, ул бер төрдөгө билгелэнгэн барлык территориаль зоналарга карата эш итэ.

Территориаль зоналар төрлэрен билгеләү өчен түбэндөгө исемнэр һәм шартлы билгелэр (индекслар) кулланыла:

Территория зонасы төрөнөң индексы	Территориаль зона төрөнөң исеме
Ж1	Индивидуаль торак төзөлөшө зонасы (Ж1)
ОД	Күпфункционале ижтимагый-эшлекле зона (ОД)
Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т)
Һәм	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)
П4	V класслы куркыныч житештерү һәм склад объектлары зонасы (П4)
КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС)
СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендөгө объектлар зонасы (СХ2)
Р2	Рекреация билгеләнешендөгө зона (Р2)
СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1)
СН2	Калдыклар белэн эш итү зонасы (СН2)
ОБ	Оборона һәм куркынычсызлык объектлары зонасы (ОБ)

Территориаль зона төрөн яисэ элге Кагыйдэлэр кысаларында индексны билгеләү өчен кулланы бертөрлө булып тора.

3. Билгелэнгэн территориаль зоналарны идентификацияләү өчен территориаль зонаның номеры һәм исеме кулланыла. Билгелэнгэн территориаль зона исеме түгэрэк жэялэр эчендэ төзөлгэн территориаль зона төре индексын һәм билгелэнгэн территориаль зона номерларын үз эченэ алган территория зонасы төре исемнэн тора.

Территориаль зона индексы территориаль зона төрөнөң индексна туры килэ. Территориаль зонага карата элге Кагыйдэлэр кысаларында «территориаль зона индексы» һәм «территориаль зона индексы» терминнарын кулланы бер мэгнөгэ ия. Бер үк төрлө индекс булган барлык территориаль зоналар өчен гомуми шэхэр төзөлөшө регламенты гамәлдэ.

Шэхэр төзөлөшөн зоналаштыру картасында түбэндөгө территориаль зоналарның чиклэре билгелэнгэн:

Зона номеры	Зона индексы	Исеме Территориаль зона исеме	Зоналарның урнашкан урышы
1-1	Ж1	Индивидуаль торак төзөлөшө зонасы (Ж1) №1-1	Яңа Кенэр авылы
1-2	ОД	1-2 номерлы күпфункционале ижтимагый-эшлекле зона (ОД)	Яңа Кенэр авылы
1-3	Т	1-3 номерлы транспорт инфраструктурасы зонасы	Яңа Кенэр авылы
1-4	Һәм	№1-4 инженерлык инфраструктурасы зонасы	Яңа Кенэр авылы
1-5	П4	V класслы куркыныч житештерү һәм склад объектлары зонасы (П4) №1-5	Яңа Кенэр авылы

1-6	КС	№1-6 коммуналь-склад объектлары зонасы	Яңа Кенәр авылы
1-7	СХ2	№1-7 авыл хужалыгы билгеләнешендөгө объектлар зонасы	Яңа Кенәр авылы
1-8	СН1	№1-8 зиратлар урнаштыру зонасы (СН1)	Яңа Кенәр авылы
1-9	Р2	Рекреацион билгеләнеш зонасы (Р2) №1-9	Яңа Кенәр авылы
1-10	ОБ	№1-10 оборона һәм куркынсызлык объектлары зонасы	Яңа Кенәр авылы
2-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеш зонасы (Ж1) №2-1	Байкал авылы
2-2	ОД	күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)	Байкал авылы
2-3	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №2-3	Байкал авылы
3-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеш зонасы (Ж1) №3-1	Югары Оры авылы
3-2	ОД	№3-2 күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)	Югары Оры авылы
3-3	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №3-3	Югары Оры авылы
4-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеш зонасы (Ж1) №4-1	Кызыл Яр авылы
4-2	ОД	күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона №4-2	Кызыл Яр авылы
4-3	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №4-3	Кызыл Яр авылы
5-1	Ж1	индивидуаль торак төзелеш зонасы (Ж1) №5-1	Кече Әтнә авылы
6-1	Ж1	индивидуаль торак төзелеш зонасы (Ж1) №6-1	Түбән Оры авылы
6-2	ОД	күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона №6-2	Түбән Оры авылы
6-3	КС	№6-3 коммуналь-склад объектлары зонасы	Түбән Оры авылы
7-1	Ж1	индивидуаль торак төзелеш зонасы (Ж1) №7-1	Яңа Сәрдә авылы
8-1	Ж1	индивидуаль торак төзелеш зонасы (Ж1) №8-1	Яңа Ашыт авылы
8-2	ОД	8-2 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)	Яңа Ашыт авылы
8-3	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №8-3	Яңа Ашыт авылы
9-1	Ж1	индивидуаль торак төзелеш зонасы (Ж1) №9-1	Сәрде авылы
9-2	ОД	№9-2 күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)	Сәрде авылы
10-1	Ж1	индивидуаль торак төзелеш зонасы (Ж1) №10-1	Шура авылы
10-2	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №10-2	Шура авылы
11-1	Ж1	индивидуаль торак төзелеш зонасы (Ж1) №11-1	Шурабаш авылы
11-2	ОД	№11-2 күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)	Шурабаш авылы
11-3	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №11-3	Шурабаш авылы
12-1	СХ2	№12-1 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендөгө объектлар зонасы	Яңа Кенәр
12-2	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №12-2	Яңа Кенәр
12-3	СН2	Калдыклар белән эш итү зонасы (СН2) №12-3	Яңа Кенәр

Территориаль зонаны билгеләү очен әлеге Кагыйдәләр кысаларында аның исемен яисә номерын куллану бертөрле мәгънәгә ия.

4. Билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре чикләренә бер яисә аннан да күбрәк контурларыннан торырга мөмкин.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк төрле индекс һәм территориаль зона номеры булган территориаль зоналарның чикләре контурлары бер күпконтурлы территориаль зонага керә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк индекс булган территориаль зоналарның чикләре контурлары, әмма территориаль зоналарның төрле номерлары бер төрдөгө төрле территориаль зоналарга керә.

5. Мәжбүри тәртиптә чикләр һәм шәһәр төзелешен регламентлары билгеләнә торган территориаль зоналардан тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук түбәндәгеләр күрсәтелде:

- шәһәр төзелешен регламентларының гамәлдә булуы кагыйльмый торган жирләр;
- шәһәр төзелешен регламентлары билгеләнми торган жирләр;

- барлык жир кишәрлегенә карата билгеләнгән территория зонасы регламенты нигезендә жирләрдән (жир кишәрлегеннән яисә аның өлешеннән) фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре.

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы текст тамгалары (индекслар) кулланыла:

1) Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагыйльмый торган жирләр

Индекс	Исеме
ЛО	линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре

2) шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр

Индекс	Исеме
ЛФ	Урман фонды жирләре
ВО	Жир өсте сулары белән капланган жирләр
СХ	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре
ООПТ	Махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре

3) Жирләрдән фактта яисә планлаштырыла торган файдалану территорияләре

Индекс	Исеме
Ж1-Ф	Ж1 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән факттагы файдалану территориясе
СХ2-Ф	СХ2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр территориаль зоналар булып тормый, әлеге жирләр һәм территорияләр чикләре турында белешмәләр әзерләни һәм күчәмсез мөлкәтнең бердәм дүрләт реестрына кертелми.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында мәжбүри тәртиптә мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта территорияне үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләрендә билгеләнә.

Чикләрендә территорияне комплексы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Яңа Кенәр авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре чагылдырылды, алар Россия Федерациясә законнары нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр кертәләр.

2. Әлеге томның 29.1 статьясындагы 29.1 өлеше нигезләмәләре нигезендә әлеге зоналарның махсус шартлары булган кагыйдәләре кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленә: билгеләнүгә планлаштырыла торган, ориентлаштырылган.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән һәм территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре генә күрсәтелә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган ориентлашу зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Әлеге зоналарның якынча чикләре жирлекнең генераль планы нигезләү материаллары составына керә торган генераль планы карталарында чагылдырылырга мөмкин.

Территориядән файдалануның махсус шартлары булган шәһәр төзелешен зоналаштыруны картадан алу мәгълүмати-белешмә характерда була. Территориянең махсус шартлары планлаштырылган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләре хокукы бирүчеләр мондый зоналар өчен билгеләнгән чикләүләрнең гамәлдә булуын суд тәртибендә дөгъваларга хокуклы.

2. Билгеләнгән яисә планлаштырыла торган, характеристикалары күрсәтелгән зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килми.

3. Күрсәтелгән картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, махсус сакланьлучы табигать территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар чикләре; тарихи жирлекләр территорияләре чикләре чагылдырылырга мөмкин.

23 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

1. Әлеге Кагыйдәләргә мәжбүри кушымта итеп билгеләнгән территориаль зоналар чикләре урынының график тасвирламасы булган билгеләнгән территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр, күчәмсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең характерлы нокталары координаталары исемлеге була.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы нигезендә жирлекнең жирле үзидарә органиары шулай ук территориаль зоналар чикләре урынының текст тасвирламасын әзерләргә хокуклы. Әлеге Кагыйдәләр проектың эшләү кысаларында территориаль зоналар чикләре урынының текет тасвирламасы әзерләnmәгән һәм территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләргә кертелмәгән.

2. Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр түбәндәгеләр рәвешендә бирелә:

1) Россия Федерациясә Икътисадый үсеш министрлығының 2018 елның 23 декабрәндәге 650 номерлы боерыгы белән расланган «Торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус сакланьлучы табигать территорияләре, территорияләрдән, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар урнашу урынының график тасвирламасы» нигезендә әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән жирлекнең территориаль зоналары чикләре турында белешмәләр булган PDF форматындагы электрон документ;

2) территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кергү өчен кирәкле XML форматындагы электрон документ.

III ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗӨЛӨШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

IX БҮЛӨК. Шәһәр төзелеш регламентлары

24 статья. Шәһәр төзелеш регламенты составы

1. Шәһәр төзелеш регламенты белән жир кишәрлекләре өслегендә булган һәм аларны төзү процессында һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләүдә файдаланыла торган бөтен нәрсә кебек үк жир кишәрлекләренәң хокукый режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеш регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

1) территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

2) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренәң бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

3) функциональ зоналар һәм аларның генераль план белән билгеләнгән планлаштырыла торган үсеш характеристикалары;

4) территориаль зоналар төрләре;

5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеш регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында билгеләнгән территориаль зона чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына кагыла.

4. Шәһәр төзелеш регламентының гамәлдә булуы түбәндәге жир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренәң) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары ачыкланган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм/яисә линия объектлары белән мәшгуль булган объектлар;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Шәһәр төзелеш регламентлары махсус икътисадый зоналар һәм социаль-икътисадый үсеш алдан билгеләнә торган территорияләр чикләрендә урнашкан авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында авыл хужалыгы жирләреннән, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында авыл хужалыгы жирләреннән тыш, запас жирләр, махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре (дәвалау-савыктыру урыннары һәм курортлар жирләреннән тыш) өчен билгеләнмәгән.

6. Шәһәр төзелеш регламентында тиешле территория зонасы чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

3) Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

4) шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплексы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенәң мөмкин булган минималь күрсәткечләренәң һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль уңайлылык дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре өстәмә рәвештә күрсәтелә.

7. Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыныннн файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрэн билгеләү һәр территорияль зонага карата мәжбүри кулланылырга тиеш, аңа карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

8. Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыныннн рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләрә жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыныннн файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрэнә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрөн кулланыу рөхсәт ителми.

9. Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыныннн файдалануның рөхсәт ителгән бер төрөн үзгәртү, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә техник регламентлар таләпләрэн үтгән очракта, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

10. Дәүләт һакимияте органнарынннн, жирле үзидәрә органнарынннн, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыныннн рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмчәл төрләрә жир кишэрлеклэрэнә һәм капиталъ төзелеш объектларына хокук ияләре тарафынннн өстәмә рөхсәтләрдән һәм киештерүләрдән башка мөстәкыйль рөвештә сайлана.

11. Жир кишэрлегеннэн яисә капиталъ төзелеш объекттынннн файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезендә әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

12. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагыймый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыныннн рөхсәт ителгән файдалануның бер төрөн үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төрөнә кабул ителә.

13. Линия объектларын (гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларынынннн һәм гомуми файдаланудагы тимер юллардан тыш) урнаштыру, саклагыч корылмаларны (утыргмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм геодезик тамгаларны урнаштыру теләсә кайсы территорияль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләрә исемлегендә күрсәтелмичә генә рөхсәт ителә.

14. Жир кишэрлеклэрэннэн рөхсәт ителгән файдалану төрләрә Росреестрның 2020 елның 10 октябрәндәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган жир кишэрлеклэрэннэн файдалануның рөхсәт ителгән төрләрә классификаторы (алга таба - Классификатор) нигезендә билгеләнә. Күрсәтелгән классификаторда рөхсәт ителгән файдалану төрләрә атамалары, аларның кодлары (санлы билгеләре) һәм жир кишэрлегеннэн рөхсәт ителгән файдалану төрөн тасвирлау бар. Жир кишэрлегеннэн рөхсәт ителгән файдалану төрөнәң текстлы исеме һәм аның коды (санлы билгеләнеше) бертөрлә булып тора.

15. Жир кишэрлеклэрәнәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәрә һәм рөхсәт ителгән төзелешнәң иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) жир кишэрлеклэрәнәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәрә, шул исәптән аларның мәйданы;

2) катларның чикле саны һәм биналарның, корылмаларның чикле биеклеге;

3) жир кишэрлегә чикләрендә төзелеш алып баруның максималь проценты, ул жир кишэрлегенәң бөтен мәйданына төзелеп бетәргә мөмкин булган суммар мәйданы нисбәтә буларак билгеләнә;

4) биналарны, төзелешләрне, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишэрлекләрә чикләреннэн минималь чигенүләр, якында биналар, корылмалар төзү тыела.

16. Жир кишэрлеклэрәнәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәрә һәм рөхсәт ителгән төзелешнәң, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары, кагыйдәләр, техник регламентлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, санитария кагыйдәләре тарафыннннн иң чик параметрларга карата таләпчән таләпләр каралмаган очракларда кулланыла.

17. Жир кишэрлегенен минималь күлөмөнө (мөйданына) чиклөлөр бер хокукка ия булган байдаланын бер төрө булган чиктеш жир кишэрлеклөрөнө кагылмай.

18. Бинаың беренче катларында барлык өске катлар да бар, шул исэптэн мансард катлары да, шулай ук цоколь катның өске өлөшө планлаштырылган билге дэрэжэсеннен кимендэ 2 метрга югарырак күтөрелсэ.

18.1. Классификатор 6.8 коды белэн рөхсэт ителгэн куллану төрө өчен корылмаларның (антенна-мачта) иң чик биекlege билгелөнгө тиеш түгел.

19. Жир кишэрлеген төзүнең максималы проценты жир кишэрлегендэ урнашкан барлык биналарның һәм корылмаларның мөйданын, яссылыклы корылмалардан һәм жир кишэрлеге өслөгөндөгө капитал төзелеш объектларыннан (объектның жир асты өлөшө) тыш, исэпкэ ала.

20. Территория зоналары чиклөргөндэ жир кишэрлеклөрөннэн һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгэн байдаланын бер төрлө төрлөрө булган, эмма жир кишэрлеклөрөнөң чикле (минималы һәм (яисэ) максималы) күлөмнөрө һәм рөхсэт ителгэн төзелешнең иң чик параметрлары белэн, капитал төзелеш объектларын реконструкциялөү һәм мондый зурлыкларның һәм параметрларның ярашмалары белэн подзоналар билгелөнгө мөмкин.

25 статья. Территориаль зоналарның шөһөр төзелеш регламентлары

Шөһөр төзелеш регламентлары территориаль зонаның һәр төрөнө карата билгеләнэ. Территория зонасының һәр төрөнөң шөһөр төзелеш регламентының гамели көчө элөгө төрдөгө барлык билгелөнгөн территориаль зоналарга кагыла.

25.1. Рөхсэт ителгэн байдаланын ярдөмчө төрлөрө

Жир кишэрлеклөрөннэн һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгэн байдаланын барлык төрлөрө жир кишэрлеклөрөннэн һәм капитал төзелеш объектларыннан байдаланын төп һәм шартлы рөхсэт ителгэн төрлөрөнө карата өстәмэ буларак кына рөхсэт ителэ һәм алар белэн бергэ гамэлгэ ашырыла. Рөхсэт ителгэн байдаланын ярдөмчө төрөн сайлап алу төп яки шартлы рөвештэ рөхсэт ителгэн күренешкэ өстәмэ рөвештэ генэ мөмкин, аны төп яки шартлы рөхсэт ителгэн төр урынына билгелөргэ ярамый.

Жир участкаларының иң чик (минималы һәм (яисэ) максималы күлөмнөрө, шулай ук рөхсэт ителгэн байдаланын ярдөмчө төрлөрө өчен жир кишэрлеклөрө чиклөрөннэн минималы чигенүлөр күрсэтелми, чөнки алар байдаланын төп яисэ шартлы рөхсэт ителгэн төрө белэн билгеләнэ.

Шөһөр төзелеш регламентында элөгө төрне Классификаторда тасвирлау нигезендэ конкрет төп яки шартлы рөхсэт ителгэн төр өчен рөхсэт ителгэн рөхсэт ителгэн байдаланын ярдөмчө төрлөрө күрсэтелми.

Жир кишэрлеклөрөннэн һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгэн байдаланын барлык төрлөрө; байдаланын ярдөмчө төрө билгеләнэ торган төп яисэ шартлы рөхсэт ителгэн төр кодлары һәм ярдөмчө төрлөр өчен рөхсэт ителгэн төзелешнең иң чик параметрлары:

Рөхсэт ителгэн байдаланын ярдөмчө төрө коды	Рөхсэт ителгэн байдаланын ярдөмчө төрө исеме	Куллануның ярдөмчө төрө билгеләнэ торган төп һәм шартлы рөхсэт ителгэн төрлөрө кодлары	Капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкциялөүнең рөхсэт ителгэн иң чик параметрлары	
			катларның чикле саны, төзелешнең чикле биекlege	максималы төзү проценты
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкөртү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	н.у.	н.у.

1.18	Авыл хужалыгы житештерүүн тээмин итү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	н.у.	н.у.
1.19	Печән чабу	1.8	0	н.у.
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	1.8	0	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 кат, 5 м	20%
3.1.1	Коммуналь хезмэтләр күрсөтү	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	3.5.2, 6.12	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүрөш хезмөтө	2.5; 2.6; 3.2.4	н.у.	н.у.
3.6.1	Мэдэни-ял итү эшчөнлөгө объектлары	3.6.2	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмөтө күрсөтү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	н.у.	н.у.
4.6	Жөмөгөтү туклануы	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	н.у.	н.у.
4.9	Хезмэт урыны гаражлары	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 кат, 10 метр	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 кат, 10 метр	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен мөйданчыклар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	н.у.
5.4	Кечкенә күдәмле суднолар өчен причаллар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	9.2.1	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылымалар	1.13	н.у.	н.у.

25.2. Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)

Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) әлеге Кагыйдәләр билгеләнгән Ж1 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Шәхси торак төзелеше зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

- индивидуаль торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән шәхси жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар;

- блокланган торак йортлар;

- азкатлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансарданы да кертеп).

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым торучы, төзелгән яисә кушып төзелгән объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданның яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаучы объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылыкбелән шөгыйльләнү өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүлешү яки бүлү юлы белән) рөхсәт ителгән куллану төрләре белән, 2.1 коды белән, 2.2 фронт буйлап жир кишәрлегенә минималь киңлеге 20 метрдан да ким булмаसा тиеш; код белән 2.3 - 15 метрдан да ким булмаса тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары өчен индивидуаль гаражларны урам (юл йөрү) ягынан жир кишәрлеге чигендә урнаштыру рөхсәт ителә.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик биеклек 2.1, 2.2, 2.3 төп биналарга, корымаларга һәм корымаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корымаларның максималь биекlege - 3,5 м ясыы түбә башына, 4,5 м тәгәрмәчле түбә очына кадәр.

Шәхси торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йортның стeнасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягынан (юл йөрү) - ачыкланмаган.

- участок чикләреннән алып хужалык корымаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык корымаларына кадәр - кимендә 10 метр;

- үзекләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзекләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ара (көе) - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм аз катлы күпкатлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йортның стeнасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягынан (юл йөрү) - ачыкланмаган.

- 2-3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 м дан да ким булмаган;

4 кат: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);

- шул ук биналарның тәрәзәләре 10 метрдан да ким булмаган озын яклары һәм торчалары арасында.

20 м (көнкүреш өзеклекләре);

- шул ук биналарның тәрәзәләре 10 метрдан да ким булмаган озын яклары һәм торчалары арасында.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торак һәм ижтимагый биналардан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- торак биналарга кадәр балалар уйнау өчен - 12 м;

- өлкән яшьтәге халыкның ялы өчен - 10 м;

- автомобиль кую өчен - 10 м;

- спорт белән шөгыйльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;

- хужалык максатлары өчен - 20 м;

- калдыклар өчен контейнерлы майданчыклар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягынан ярдәмче корылмалар урнаштыру рөхсәт ителми.

Иноляцияне исәпкә алып, 2.1, 2.2, 2.3 - 2 м кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре киртэләренәң максимал биеклеге 2.1.1, 2.3 - 1.5 м. Чиктәш участкалар арасындагы материал һәм тип киртэләр, яшелчә бакчалары биләгән өлештә - тонык, чөлтәрле, кояш яктысын үткәрә торган чикләвек түгел.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренәң иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренәң чик үлчәме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Коды	Исеме	жир кишәрлеге күләме, кв м.	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максимал проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минимал чыгуы
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеш өчен	мин. - 1000 макс. - 5000	3 кат/18 м	20 %	н.у./3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)	мин. - 1000 макс. - 1500	3 кат/18 м	20 %	н.у./3
2.3	Блокланган торак төзелеш	мин. - 1000 макс. - 2000	3 кат/18 м	30 %	н.у./3
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәтә күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем биру	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.8	Ижтимагы идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1.1	Ләзгәтлы күпфатирлы торак төзелеш	мин. - 1000 макс. - н.у.	4 кат (мансарданы да кертеп)/20 м	75%	н.у.

2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./4,5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ бишалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көн күреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм белем бирү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминиятләштерү эшчәнлегенә	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у.	3 кат /н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләренә ремонтлау	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.2	Транспорт чараларын саклау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Урамнан тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Яшелчәчелек белән шөгьльләнү	н.у.	0/0	0 %	н.у.
13.2	Бакчачылык белән шөгьльләнү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
14.0	Азкатлы торак комплексында индивидуаль торак йортлар милекчеләренә гомуми мөлкәте составына керүче жир кишәрлекләре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлегенә чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенә урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX бүлектә күрсәтелгән таблица, 25 статья, әлеге томның 25.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статъяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренәң чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очрақларда кулланылмый:

- жир кишәрлеге хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм мәйданы жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә формалаштыру мөмкинлегенә булмау юлы белән төзелсә;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчәмсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлегенә булмау.

25.3. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның (ОД) шәһәр төзелеше регламенты

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр билгеләгән ОД индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкуреш билгеләнешендәге объектлар, эшқуарлык эшчәнлегенә, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектлары, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, культ биналары, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектлар, гражданның тормыш эшчәнлеген тәмин итүгә бәйлә башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блокланган төзелеш йортлары, күпфатирлы йортлар, кунақханалар, жир асты яки күпкатлы гаражлар кертелергә мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүлешү яки бүлү юлы белән) рөхсәт ителгән куллану төрләре белән, 2.1 коды белән, 2.2 фронт буйлап жир кишәрлегенәң минималь киңлегенә 20 метрдан да ким булмашка тиеш; код белән 2.3 - 15 метрдан да ким булмашка тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары өчен индивидуаль гаражларны урам (юл йөрү) ягынан жир кишәрлеге чигендә урнаштыру рөхсәт ителә.

Кагыйдәның иң чик саны һәм кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик биеклек 2.1, 2.2, 2.3 төп биналарга, корымаларга һәм корымаларга карата билгеләнә. ярдәмче корымаларның максималь биеклегенә 3,5 м яисә түбә башына кадәр, 4,5 м тәгәрмәчле түбә очына кадәр.

Биналар арасындагы минималь ара:

- мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр - 10 м;

- кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр стационары булган дәвалау учреждениеләре өчен - 30 м;

- стационары һәм башка ижтимагый һәм торак биналары булган дәвалау учреждениесе арасындагы ераклык кимендә 50 м;

Шәхси торак төзелеш өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йортның стөнасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягынан (юл йөрү) - ачыкланмаган.

- участок чикләреннән алып хужалык корымаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык корымаларына кадәр - кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йорт стөналарына кадәр өчен ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзөклөштөрөлгөн канализация булмаганда бэдрэфтэн су белэн тээмин итү чыганагына (кое) кадэр ара - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм азкатлы күпфатирлы торак төзелеше өчен түбэндөге ераклыкларны алырга кирэк:

- участканың чигеннен торак йортның стенасына кадэр - кимендэ 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - ачыкланмаган.

- 2-3 кат биеклектөге торак биналарның озын яклары арасында: 15 м дан да ким булмаган;
4 кат: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзөклекләре);

- шул ук биналарның тэрэзэлэрэннен озын яклары һәм кырый яклары арасында 10 метрдан да ким булмаган.

Гомуми файдаланудагы майданчыклар торак һәм ижтимагый биналардан түбэндөге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- торак биналарга кадэр балалар уйнау өчен - 12 м;

- өлкән яшьтөге халыкның ялы өчен - 10 м;

- автомобиль кую өчен - 10 м;

- спорт белэн шөгильләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадэр;

- хужалык максатлары өчен - 20 м;

- калдыклар өчен контейнерлы майданчыклар - 20 метрдан 100 метрга кадэр.

2.1, 2.2, 2.3 - 2 м кодлар белэн рөхсэт ителгән куллану төрлөре киртэлэрэнен максимал биеклегө 2.1.1, 2.3 - 1.5 м. Чиктэш участоклар арасындагы материал һәм тип киртэлэр, яшелчө бакчалары билэгән өлөштө - тоньк, челтэрлө, кояш яктысын үткэрэ торган чиклөвөк түгел.

Жир кишэрлөклэрэннен һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгән файдалану төрлөре; жир кишэрлөклэрэннен иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күлөмнөре һәм рөхсэт ителгән төзелешнен, капитал төзелеш объектларын реконструкциялөнөн иң чик параметрлары:

Рөхсэт ителгән файдалану төре		Жир кишэрлөклэрэннен чик үлчөмө һәм капитал төзелеш объектларын рөхсэт ителгән түзү һәм реконструкциялөнөн чик параметрлары			
Коды	Исеме	жир кишэрлөге күлөмө, кв м.	катлар саны / төзелеш биеклегө	Төзелешнең максимал проценты	жир кишэрлөге чиклэрэннен минимал чигенү
Рөхсэт ителгән файдалануның төп төрлөре					
2.7	Торак төзелешенө хөзмөт күрсөтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хөзмөтлөр күрсөтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хөзмөтлөр күрсөтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хөзмөтлөр күрсөтүнө тээмин итүчө оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдөм күрсөтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтэ хөзмөтлөре күрсөтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хөзмөтө	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хөзмөтө күрсөтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.2	Стационар медицина хөзмөтө	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мөктөпкөчө, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегө объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.7	Дини файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны гамэлгэ ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарэ һәм белем бирү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8	Ижтимагый идарэ	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.2	Вәкиллеқ эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарэ	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 кат /н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминиятләштерү эшчәнлеге	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	3 кат /н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунаканә хезмәте	н.у.	б.к.к.	н.у.	н.у.
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгьльләнүне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгьльләнү өчен мәйданчықлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектарыныннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектарыныннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корьлмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин. - 1000 макс. - 5000	3 кат/18 м	20 %	н.у./3
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	мин. - 1000 макс. - н.у.	4 кат (мансарданы да кертеп)/20 м	75%	н.у.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалық алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)	мин. - 1000 макс. - 1500	3 кат/18 м	20 %	н.у./3
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. - 1000 макс. - 2000	3 кат/18 м	30 %	н.у./3
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	н.у.	б.к. 8 кат.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	өлкәсендөгә эшчәнлекне тәэмин итү				
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.3	Базарлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт урыны гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Юлда ял итүне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.2	Транспорт чараларын саклау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Су спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Пассажирларга хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт кую урыннары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Урамнан тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенә урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткеләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсә билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX бүлектә күрсәтелгән таблица, 25 статья, әлеге томның 25.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткеләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Шәһәр төзелеш регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренә чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- жир кишәрлеге хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм майданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә формалаштыру мөмкинлегә булмау юлы белән төзелсә;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчмәсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм майданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнә туры килә торган жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлегә булмау.

25.4. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т)

Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т) элге Кагыйдәләрдә билгеләнгән Т индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Транспорт инфраструктурасы зоналары транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән, шул исәптән кешеләрне яки йөкләрне ташу яки матдәләр тапшыру өчен кулланыла торган хәбәрләр һәм корылмаларны урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен.

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минимал һәм (яисә) максимал) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик үлчәме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Коды	Исеме	жир кишәрлеге күләме, кв м.	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләренн эң минималь чигенү
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.4	Күчмә торак	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у.	б.к.к.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт урыны гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Юлда ял итүне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.2	Транспорт чараларын саклау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.1.1	Тимер юллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.1.2	Тимер юл ташуларына хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Пассажирларга хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт кую урыннары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Урамнан тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

11.2	Су объектарынан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылымалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклэре (территориялэр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтэре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзеклөндөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсэт ителгән файдалануның шартлы рөхсэт ителгән төрлэре					
6.8	Элемтэ	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмэлэр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишэрлеклөрөнән һәм капитал төзелеш объектарынан рөхсэт ителгән файдалануның барлык төрлэре рөхсэт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрлэре өчен IX Гбүлектә күрсәтелгән таблица, 25 статья, әлеге томның 25.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечлэр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.5. Инженерлык инфраструкурасы зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (И)

Инженерлык инфраструкурасы зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (И) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән И индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Инженерлык инфраструкурасы зоналары инженерлык инфраструкурасы объектарын, шул исәптән корылымаларны һәм коммуникацияләрне урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектарның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишэрлеклөрөнән һәм капитал төзелеш объектарынан рөхсэт ителгән файдалану төрлэре; жир кишэрлеклөрөнә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсэт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектарын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсэт ителгән файдалану төре		Жир кишэрлеклөрөнә иң чик үлчәмә һәм капитал төзелеш объектарын рөхсэт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Коды	Исеме	жир кишэрлегә күләме, кв м.	катлар саны / төзелеш биеклегә	Төзелешнең максималь проценты	жир кишэрлегә иң минималь чыгыну
Рөхсэт ителгән файдалануның төп төрлэре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт урыны гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Транспорт чараларын саклау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7	Энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.5	Торбауткөргөч транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
4.4	Кибетләр	н.у.	3 кат /н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемгә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX бүлектә күрсәтелгән таблица, 25 статья, әлеге томның 25.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.6. V класслы куркыныч житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (П4)

V класслы куркыныч житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (П4) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән П4 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Житештерү зоналары житештерү объектларын әйләнә-тирә мохиткә, склад объектларына төрле йогынты нормативлары белән урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-сак зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренен иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренен чик үлчәмә һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән тозу һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Коды	Исеме	жир кишәрлеген күләме, кв м.	катлар саны / төзелеш биеклегенә	Төзелешнең максимум процентын	жир кишәрлегенен минимум чигенү
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Транспорт чараларын саклау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Жиңел сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Азык-төлек сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

6.6	Төзелеш сөнөгәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад майданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корымалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 кат /н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	3 кат /н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX Гбүлектә күрсәтелгән таблица, 25 статья, әлеге томның 25.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.7. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС)

Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән КС индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Коммуналь-склад зоналары коммунал инфраструктура объектларын урнаштыру, склад объектларын, торак-коммунал хужалык объектларын, транспорт объектларын, күллән сату объектларын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренә иң чик үлчәмә һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Коды	Исеме	жир кишәрлекләре күләме, га	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләренә иң минимал чыгуы
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкөртү	макс. - 10	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммунал хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммунал хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.1.2	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтүне тээмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтэ хезмэтлэре күрсэтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмэте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктэш өлкөлэр өлкәсендәге эшчәнлекне тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.3	Базарлар *)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетлэр	н.у.	3 кат /н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминиятлэштерү эшчәнлеге	н.у.	б.к.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	б.ш.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмэт урыны гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.2	Транспорт чараларын саклау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Жиңел сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад майданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәни-житештерү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт кую урыннары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Эчке хокук тәртибен тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларынан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларынан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корымалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлеклэре (территориялэр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтэре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рохсэт ителгән файдалануның шартлы рохсэт ителгән төрлэре					
1.13	Балыкчылык	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
3.4.3	Махсус билгеләнштәге медицина оешмалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Юлда ял итүне тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Спорт белән шөгьльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Су спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.6	Авиация спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.4	Кечкенә күлөмле суднолар өчен причаллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтэ	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Пассажирларга хезмэт күрсэтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Урамнан тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

*) төзелеш материаллары, автозапчастьлар, техника, жиһазлар, башка сәнәгать товарлары сату буенча махсуслаштырылган базарлар.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX Гбүлектә күрсәтелгән таблица, 25 статья, әлеге томның 25.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.8. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СХ2)

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СХ2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналары авыл хужалыгы эшчәнлеген алып бару, фермер хужалыклары, фәнни-тикшеренү, уку һәм авыл хужалыгы житештерүенә бәйле башка максатлар эшчәнлеген тәмин итү өчен, шулай ук аквакультура (балыкчылык), шул исәптән авыл хужалыгы житештерүе өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренә чик үлчәмә һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән түзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Коды	Исеме	жир кишәрлеге күләме, га	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максимал проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минимал чыгуы
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.3	Яшелчәчелек *)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.5	Бакчачылык	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.8	Терлекчелек	макс. - 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.9	Жәңлек үрчетү	макс. - 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.10	Кошчылык	макс. - 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.11	Дуңгызчылык	макс. - 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.12	Умартачылык	макс. - 1	н.у.	10 %	н.у.
1.13	Балыкчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.14	Авыл хужалыгын фәнни яктан тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	макс. - 10	н.у.	н.у.	н.у.
1.17	Питомниклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	макс. - 10	н.у.	н.у.	н.у.
1.19	Печән чабу	н.	н.	0 %	н.

1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көгү	н.	н.	0 %	н.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология хэм аныц белэн чиктэш өлкөлөр өлкөсөндөгө эшчөнлекке тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмэте күрсэтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетлэр	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жэмөгаты туклауы	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад майданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фөнни-житештерү эшчөнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектарынан гомуми айдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектарынан махсус айдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми айдаланудагы жир кишөрлеклөре (территориялар)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл чөлтөре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзөклөндөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсөт ителгэн айдалануныц шартлы рөхсөт ителгэн төрлөре					
3.9.2	Фөнни тикшеренүүлэр үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фөнни сынаулар үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.10	Күргөзмө-ярминкэ эшчөнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Аучылык хэм балыкчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтэ	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искөрмөлөр.

*) Капиталь төзелеш объектары булганда, яшөлчөчөлек тешицалардан айдаланып, «н.у.» шартлы кыскаруы мөгынөсе билгелөнмөгөн параметрлар белэн билгеленде.

Жир кишөрлеклөрөнөн хэм капитал төзелеш объектарынан рөхсөт ителгэн айдалануныц барлык төрлөре рөхсөт ителгэн айдалануныц төп хэм шартлы төрлөре өчен II бүлектөгө таблица, 25 статья, элегө томныц 25.1 пункты нигезендө билгелөнө.

Элегө статьяда жайга салынмаган күрсөткөчлөр техник регламентларныц, норматив техник документларныц, шөһөр төзелеше проектлау нормативларыныц хэм башка норматив документларныц талөнлөрөнө туры китереп билгелөнө.

25.9. Рекреацион билгелөнөштөгө зоналарныц шөһөр төзелеше регламенты (P2)

Рекреацион билгелөнөштөгө зоналарныц шөһөр төзелеше регламенты (P2) элегө Кагыйдөлөрдө билгелэнгэн P2 индексы белэн территориаль зоналарга кагыла.

Рекреация билгелөнөшөндөгө зоналар яшел утыртмаларны саклау хэм яцадан житештерү, аларны халык ялын уздыру максатларында нөтижөле айдалануны тээмин итү өчен билгелэнгэн. Шөһөр урманнары, парклар, скверлар, бульварлар, буалар, күллөр, элегө зонага хезмөт күрсөтү белэн бөйле территориялөр керө.

Жир кишэрлеклэрэннэн хэм капитал төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгэн файдалану торлэре; жир кишэрлеклэрэнэн ич чик (минимал хэм (яисэ) максимал күлэмнэре хэм рөхсэт ителгэн төзелешнэн, капитал төзелеш объектларын реконструкциялэуэнэн ич чик параметрлары:

Рөхсэт ителгэн файдалану төре		Жир кишэрлеклэрэнэн ич чик үлчэме хэм капитал төзелеш объектларын рөхсэт ителгэн тэү хэм реконструкциялэуэнэн ич чик параметрлары			
Коды	Исеме	жир кишэрлэге күлэме, кв м.	катлар саны / төзелеш биеклегэ	Төзелешнэн максимал проценты	жир кишэрлэге чиклэрэннэн минимал чигенү
Рөхсэт ителгэн файдаланунын тон торлэре					
3.6.2	Мэдэният хэм ял парклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белэн шөгыллэнү очен майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.2	Табигый-танып белү туризмы	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.1	Табигый территориялэрне саклау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклэре (территориялэр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтэре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзеклэндэрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсэт ителгэн файдаланунын шартлы рөхсэт ителгэн торлэре					
2.4	Күчмэ торак	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
3.1	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтүне тээмин итүче оешмаларнын административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мэдэни-ял итү эшчэнлегэ объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.3	Цирклар хэм ерткычлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны гамэлгэ ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарэ хэм белем бирү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология хэм анын белэн чиктэш өлкэлэр өлкөсөндөгө эшчэнлекне тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетлэр	н.у.	3 кат /н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жэмэгать туклануы	н.у.	2 кат/н.	н.у.	н.
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Транспорт чараларын саклау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.1	Спорт-гамаша чараларын тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Биналарда спорт белэн шөгыллэнүне тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

5.2.1	Туристлык хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Аучылык һәм балыкчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.4	Кечкенә күләмле суднолар өчен причаллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.5	Гольф яки атта йөрү өчен мәйданнар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2	Курорт эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2.1	Санаторий эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX Гбүлектә күрсәтелгән таблица, 25 статья, әлеге томның 25.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.10. Зиратлар урнашкан зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СН1)

Зиратлар урнашкан зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СН1) СН1 зонасы регламенты нигезендә жирләрден фактта файдалануның яисә планлаштырыла торган файдалануның территорияләре чикләрендә урнашкан территорияль зоналарга кагыла.

Зиратлар урнашкан зоналар күмү урыннарын (зиратларны, крематорийларны, башка күмү урыннарын) урнаштыру һәм эшләнү өчен билгеләнгән. Әлеге төр зоналарны урнаштыру күрсәтелгән зоналарны бүлеп чыгару юлы белән генә һәм башка территорияль зоналарда ярамаган килеш тәмин ителергә мөмкин.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләреннән иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләреннән чик үлчәмә һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Коды	Исеме	жир кишәрлегә күләме, кв м.	катлар саны / төзелеш биеклегә	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегә чикләреннән минималь чыгуы
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт кую урыннары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклэре (территориялэр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтэре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзеклөндөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.1	Ритуаль эшчэнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рохсэт ителгэн файдалануның шартлы рохсэт ителгэн төрлэре					
н.у.					

Искэрмэлэр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишэрлеклөрөннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рохсэт ителгэн файдалануның барлык төрлэре рохсэт ителгэн файдалануның төп һәм шартлы төрлэре өчен II бүлектәге таблица, 25 статья, әлеге томның 25.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.11. Калдыклар белән эш итү зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СН2)

Калдыклар белән эш итү зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СН2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СН2 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Калдыклар белән эш итү зоналары житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина, биологик һәм башка калдыкларны саклау, күмү, утильләштерү, зарарсызландыру, эшкәртү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән. Әлеге төр зоналарын урнаштыру күрсәтелгән зоналарны аерып чыгару юлы белән генә һәм башка территорияль зоналарда ярамаслык итп тәэмин ителергә мөмкин.

Жир кишэрлеклөрөннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рохсэт ителгэн файдалану төрлэре; жир кишэрлеклөрөнә иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре һәм рохсэт ителгэн төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рохсэт ителгэн файдалану төре		Жир кишэрлеклөрөнә чик үлчәмә һәм капитал төзелеш объектларын рохсэт ителгэн тәзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Коды	Исеме	жир кишэрлөгә күләме, кв м.	катлар саны / төзелеш биеклегә	Төзелешнең максимал проценты	жир кишэрлөгә чикләрнен иң минимал чыгенү
Рохсэт ителгэн файдалануның төп төрлэре					
3.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт кую урыннары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклэре (территориялэр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтэре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзеклөндөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.2	Махсус эшчөнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рохсэт ителгэн файдаланууныц шартлы рохсэт ителгэн төрлэре					
н.у.					

Искөрмэлэр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишэрлеклөрөннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рохсэт ителгән файдаланууныц барлык төрлэре рохсэт ителгән файдаланууныц төп һәм шартлы төрлэре өчен II бүлектөгә таблица, 25 статья, әлегә томныц 25.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлегә статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларныц, норматив техник документларныц, шәһәр төзелеш проектлау нормативларыныц һәм башка норматив документларныц таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.12. Оборона һәм иминлек объектлары зоналарыныц шәһәр төзелеш регламенты (ОБ)

Оборона объектларыныц һәм иминлек зоналарыныц шәһәр төзелеш регламенты әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән ОБ индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Жир кишэрлеклөрөннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рохсэт ителгән файдалану төрлэре; жир кишэрлеклөрөннән иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рохсэт ителгән төзелешнән иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү:

Рохсэт ителгән файдалану төре		Жир кишэрлеклөрөннән чик үлчәмә һәм капитал төзелеш объектларын рохсэт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Коды	Исеме	жир кишэрлегә күләме, кв м.	катлар саны / төзелеш биеклегә	Төзелешнең иң максималь проценты	жир кишэрлегә чикләреннән иң минималь чигенү
Рохсэт ителгән файдаланууныц төп төрлэре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларныц административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Конкүреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәгә эшчөнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.2	Транспорт чараларын саклау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

8.0	Оборонаны һәм иминлекне тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.1	Кораллы көчләрне тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.2	Россия Федерациясе Дәүләт чиген саклау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Эчке хокук тәртибен тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.4	Жәзалар үтәтү эшчәнлеген тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларынан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларынан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	мин. - 1000 макс. - н.у.	4 кат (мансарданы да кертеп)/20 м	75%	н.у.
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	н.у.	б.к. 8 кат.	н.у.	н.у.
2.6	Күпкатлы торак төзелеш (бик төзелеш)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад мөйданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX Главта күрсәтелгән таблица, 26 статья, әлеге Томның 26.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларының, норматив техник документларының, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларының таләпләренә туры китереп билгеләнә.

26 статья. Шәһәр төзелеш регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

ЛО - линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) сызыкча объектлар белән мәшгуль жир кишәрлекләре.

Линия объектларына электр линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торбаүткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар керә.

Шәһәр төзелеш регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия

Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яисә жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

Линия объектларын урнаштыру (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ эһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш) теләсә кайсы территорияль зонада рәхсәт ителгән файдалануның рәхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә рәхсәт ителә.

27 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр

ЛФ - урман фонды жирләре.

ВО - өске сулар белән капланган жирләр.

СХ - авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында авыл хужалыгы жирләре.

ООПТ - махус сакланучы табигать территорияләре жирләре.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яисә вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

Жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән урман фонды жирләре составыннан файдалану урманчылыкның урман хужалыгы регламенты белән билгеләнә, аның чикләрендә урман фонды жирләре урнашкан, урман мөнәсәбәтләре өлкәсендәге федераль һәм региональ законнар нигезендә билгеләнә.

Махус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану махус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә махус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

Жир өсте сулары белән капланган жирләрдән файдалану Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары тарафыннан билгеләнә.

Авил хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләренә торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан күпәллек үсентеләр (бакчалар, виноградлыклар һәм башкалар) биләгән чөчүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, жирләр керә. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләренә өстенлекләре кулланылышта һәм аерым сакланьрга тиеш. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылыкны алып бару территориясе чикләренә кертелә алмый, шулай ук бакча йортлары, торак йортлар, хужалык корылмалары һәм бакча жир кишәрлегендә гаражлар төзү өчен файдаланыла алмый.

СХ индексы тарафыннан билгеләнгән авыл хужалыгы жирләренә жирләре составына шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка жирләр кертелгә мөмкин, алар йорт эчендәге юллар, саклагыч урман утыртмалары, жирләренә тискәре йогынтыдан саклау функцияләрен башкаручы агач-куак үсентеләре белән мәшгуль.

28 статья. Жирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында территорияне чагылдырырга тиеш, алар өчен территорияль планлаштыру документлары нигезендә территориядән файдалануның махус шартлары булган шәһәр төзелеше регламентлары һәм зоналары билгеләнергә тиеш, әмма әлегә

территориялар өчен гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә территория зонасы билгеләнә алмый.

Мондый территорияларне билгеләү өчен жирләрдән (жир кишәрлеге яисә аның өлеше) факттагы яисә планлаштырылган файдалану территориясә төшенчәсә кулланыла.

Жир кишәрлегең бер өлешен фактта яисә планлаштырып куллану территориясә - жир кишәрлегең зур булмаган өлешен биләгән территория (шул исәптән ике яки аннан да асымланган кишәрлектән торган бердәм жир файдаланудагы), ул фактта кулланыла яки теге яки бу территориаль зонаның шәһәр төзелешә регламенты нигезендә файдалану планлаштырыла, ул бөтен жир кишәрлегең яисә аның өлешенә карата билгеләнә алмый.

Һәр жир кишәрлегең бер генә территориаль зонага каравы турындагы законнар таләпләре нигезендә, территориаль зона жир кишәрлегең бер өлешенә карата (шул исәптән бердәм жирдән файдалануның асымланган кишәрлегең карата) билгеләнә алмый. Жир кишәрлегең бер өлешен фактта яисә планлаштырып файдалануга туры килә торган территориаль зонаның шәһәр төзелешә регламенты, рөхсәт ителгән файдалану төрләренә, жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь) һәм (яисә) максималъ күләмнәренәң һәм рөхсәт ителгән төзелешәң иң чик параметрларының, жир кишәрлегең калган (зуррак) өлешен капиталъ төзелешә объектларын реконструкцияләүнең барлык жир кишәрлегеңә кагыла алмый.

Жир кишәрлеге өлешен фактта яисә планлаштырып куллану территорияләре территориаль зонаның хокукий статусы юк. Әлеге территорияләренәң чикләре, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарының аларга туры килә торган чикләре ориентир рәвешендә була һәм тиешлә функциональ зоналар һәм зоналар чикләре нигезендә жирлекнең генераль планы карталарында территориядән файдалануның махсус шартлары булган шәһәр төзелешә зонасы карталарында чагылдырыла.

Әлеге территорияләренә шәһәр төзелешә зоналаштыру карталарында билгеләү өчен жир кишәрлегең фактта файдаланган очракта, яки жир кишәрлеге өлешен планлаштырган очракта «-Ф» индексы белән тулыландырылган өлешә булган жир кишәрлегең факттагы территориаль зонасы яисә планлаштырылган өлешә индексы кулланыла.

Шәһәр төзелешә зоналаштыру карталарында жирләрдән фактта һәм планлаштырылган файдалануның түбәндәге төрләре күрсәтелгән:

Ж1-Ф - Ж1 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясә.

СХ2-Ф - СХ2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясә.

Гамәлдәге законнар нигезендә, жирләренәң хокукий статусы койләнмәгән территорияләр, әгәр алар кешеләренәң тормышына һәм сәләмәтлегеңә, әйләнә-тирә мохиткә куркыныч тудырмаса, чикләнмәгән озак яши ала. Жир кишәрлеге өлешләрен фактта яисә планлаштырылган файдалану территориясендә капиталъ төзелешәң булган объектларын яңа төзелешкә яисә реконструкцияләүгә рөхсәт алу өчен жир кишәрлегең ысанлау (бүлү яки бүлөп бирү) үткәрергә һәм территориядән фактта файдалануга яисә планлаштырыла торган территориянең чикләрен билгеләү өлешендә әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертергә кирәк.

Шәһәр төзелешә зоналаштыру картасында жирләрдән фактта файдалану территориясә сыйфатында шулай ук урман фонды жирләрендә яисә махсус саклана торган территорияләрдә шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләре дә күрсәтелә ала.

Х БҮЛЕК. Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануны чиклэу

29 статья. Территоридән файдалануның махус шартлары булган зоналар чикләрндә жир кишэрлеклэрэннэн һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануны чиклэу

29.1. Гомуми нигезлэмэлэр

1) Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә территориядән файдалануның махус шартлары булган зоналар чикләрндә жир асты байлыклары, һава һәм су законнары турында законнарда башкасы каралмаган булса, жир кишэрлеклэрэннэн файдалану чикләнә һәм (яисә) мондый жир кишэрлеклэрэндә урнашкан күчмәсз мөлкәт объектларын урнаштыруны һәм (яисә) файдалануны тыя һәм (яисә) территорияләрдән файдалануның махус шартлары булган зоналар урнаштыру максатларына туры килми торган башка эшчәнлек төрлөрөн гамәлгә ашыру өчен жир кишэрлеклэрэннэн файдалануны чикли яисә тыя торган жир кишэрлеклэрэннэн файдалануны чикли.

2) Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән территориянең махус шартлары булган зоналар төрлөрөнәң тулы исемлегә.

3) Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануны чиклэу федераль законнар нигезендә чикләрән федераль законнар таләпләре нигезендә рәсми билгеләнгән территориядән файдалануның махус шартлары булган зоналар чикләрндә генә гамәлдә була. Жирлекләрнең, шәһәр округларының жирле үзидарә органнары үз вәкаләтләрәнә кергелмәгән территориядән файдалануның махус шартлары булган зоналарның күләнмәнән һәм (яисә) чикләрән билгели алмый.

Шуңа ярашлы рәвештә әлегә Кагыйдәләр кысаларында территориядән файдалануның махус шартлары булган зоналар өч төргә бүленә:

- билгеләнгән - Россия Федерациясе законнары нигезендә чикләре билгеләнгән һәм расланган зоналар;

- Россия Федерациясе законнары нигезендә чикләре билгеләнмәгән һәм расланмаган, әмма законнар нигезендә билгеләнәргә тиешле чикләре билгеләу кагыйдәләрәнәң (критерийларының) беркетелгән күләнмәнә һәм бер урынлы кагыйдәләре (критерийлары) билгеләнгән зоналар;

- ориентлашу зоналары - Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган зоналар, алар законнар нигезендә билгеләнәргә тиеш, әмма чикләре билгеләу буенча билгеләнгән үлчәмнәре һәм бер урынлы кагыйдәләре (критерийлары) юк; мондый зоналар өчен закон дәрәжәсендә бары тик ориентир күләнмәнә генә билгеләнгән, мондый зоналар чикләре билгеләнгән очракта, әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясау дәрәжәсен исәпләүләр һәм (яисә) натураль үлчәүләр үткәру юлы белән төгәлләштереләргә тиеш.

4) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махус шартлары булган билгеләнгән зоналарның чикләре генә мәжбүри тәртиптә чагылдырыла.

5) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук федераль законнарда һәм Россия Федерациясе норматив хокукый актларында территориядән файдалануның махус шартлары булган зоналарның чикләре теркәлгән күләнмәнә һәм территориядән файдалануның махус шартлары булган зоналарның чикләрән билгеләу кагыйдәләре билгеләнгән гамәлдәге объектларга карата территориядән файдалануның махус шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелә ала.

Мондый зоналарга линия объектларының (электр тапшыру линияләре, торбаүткәргечләр, элемент линияләре), автомобиль юлларының юл буе полосалары, су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе сак полосалары керә. Мондый зоналарның чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылган очракта, әлегә чикләре рәсми билгеләнгән (расланган) зоналардан территориянең махус шартлары булган аерым шартлы билгеләр белән чагылдырыла.

Мондый зоналарның чикләрен аерып алу әлеге зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануны чикләү мәгълүмат-белешмә характерында була һәм федераль законнар нигезендә билгеләнгән планлаштырыла торган чикләр һәм чикләүләр буларак карала. Территориянең махсус шартлары булган зоналарның тулысынча яисә өлешчә ориентировка чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре әлеге зоналарда жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануны чикләүне суд тәртибендә дөгъва итәргә хокуклы.

б) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган ориентлашу зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар якынча ориентир характерына ия һәм жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Россия Федерациясе суд практикасы нигезендә, территориядән шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында файдалануның махсус шартлары булган зоналарның ориентлашу чикләре алынган очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануны чикләү өлешендә гәмәлдә булмаган дип танылырга мөмкин.

Уңайлы зоналарга предприятиеләрнең, корымаларның һәм башка объектларның, су белән тәмин итү чыганакларын саклауның икенче һәм өченче пояслары зоналарының, су басу һәм су басу зоналарының, радиотехник объектны ташыручы чикләүләр зоналарының, территориянең махсус шартлары булган зоналарның һәм подзоналарның федераль законнар нигезендә зоналар күләмнәре исәпләүләр һәм (яисә) табигый тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләнергә тиешле территориянең махсус шартлары булган зоналарының һәм подзоналарының башка төрләре керә.

7) «Яңа Кенәр авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның түбәндәге төрләре билгеләнгән яисә билгеләнергә тиеш:

- эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәмин итү чыганакларын санитар сак зоналары;
- су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе сак полосалары;
- электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары;
- газ бүлү челтәрләренең сак зоналары;
- автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буе полосалары;
- предприятиеләрнең, корымаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары;

29.2. Су белән тәмин итү чыганакларының санитар сак зоналары

Су белән тәмин итү чыганакларының санитар сак зоналарының төрләре һәм күләмнәре «хужалык-эчәр өчен билгеләнгән су белән тәмин итү чыганакларын һәм суүткәргечләрне санитар сак зоналары» СанПиН 2.1.4.1110-02 нигезендә билгеләнә.

Су белән тәмин итү чыганаклары санитар сак зоналарына (алга таба - ЗСО) ия. Санитар сак зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режимлы) суалгычларның урнашу территориясен, барлык суүткәргеч корымаларның һәм су асты каналының майданчыкларын үз эченә ала. Су белән тәмин итүнең жир асты чыганакларының санитар сак зонасының беренче поясы күләме сакланган жир асты суларын кулланганда 30 м һәм жир асты суларын тиешенчә сакламаганда 50 м тәшкил итә.

Беренче пояс чикләрендә югары көпшәле агачлар утырту рөхсәт ителми, суүткәргеч корымаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык төзелеш төрләре, шул исәптән төрле билгеләнештәге торба үткәргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләр яшәве, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану рөхсәт ителми.

Биналар, икенче пояс территориясендә санитар режимны исәпкә алып, ЗСOnың беренче поясынан читтә урнашкан якындагы көнкүреш яки житештерү канализациясе системасына яки

чистарту корымаларының жирле станцияләренә агып төшүче суларны канализация белән жиһазландырылган булырга тиеш.

Икенче һәм өченче поясларны (чикләүләр поясын) су белән тәэмин итү чыганакаларының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне кертәләр.

Су белән тәэмин итүнең жир асты чыганакаларын санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләре исәпләү белән билгеләнә.

Санитария саклау зонасының икенче һәм өченче пояслары чикләрендә түбәндәгеләр тыела: туфрак катламын бозуга бәйлә яңа скважиналар бораулау һәм яңа төзелеш (Роспотребнадзор идарәсенең территориаль бүлекчәсе белән мәжбүри килештерелгән очракта житештерелә); эшкәртелгән суларны жир асты офыкларына утырту һәм каты калдыкларны жир асты байлыктарын эшкәртү; ягулык-майлау складлары, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар, сәнәгать агынтылары, шламосаклагычлар һәм жир асты суларын химик пычрату куркынычын тәэмин итә торган башка объектлар урнаштыру; санитар саклау зонасында мондый объектларны урнаштыру жир асты суларын саклауда сакланган килеш файдаланганда гына рөхсәт ителә, жир асты суларын саклаганда, махсус чараларны үтәгәндә, жир асты суларын чүпләүдән саклаганда, жир асты суларын саклаганда, жир асты суларын пычратуга контрольдә тоту органнарын исәпкә алып, Роспотребнадзорның санитария күзәтчеләге органнары бәяләмәсен исәпкә алып, санитария күзәтчеләге органнары бәяләмәсен исәпкә алып.

Шулай ук икенче пояс чикләрендә жир асты суларын микроблар белән пычрану куркынычы тудыручы зиратларны, үләт базларын, ассенизация кырларын, фильтрлау кырларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм башка объектларны урнаштыру; ашламалар һәм агулы химикатлар куллану; төп файдаланудагы урманнарны кисү тыела.

29.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр бусе сак полосалары

65 статья нигезендә, Россия Федерациясе су кодексы су саклау зоналары елгаларның, инешләрнең, күлләрнең, сусакалагычларның яр бусе линиясенә тоташкан һәм күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, ләм утыруын, суларының саегуын булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклау максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләрдән гыйбарәт.

Су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган территорияләрдә яр бусе сак полосалары урнаштырыла.

Елгаларның су саклау зоналарының, инешләрнең киңлегә һәм аларның яр бусе яклау полосасының киңлегә тиешле яр сызыгынан билгеләнә.

Елгаларның яисә инешләрнең су саклау зонасы киңлегә аларның чишмә башыннан елгалар яисә инешләр өчен озынлык белән билгеләнә:

- 10 километрга кадәр - 50 метр;
- 10 километрдан 50 километрга кадәр - 100 метр;
- 50 километрдан һәм аннан да күбрәк - 200 метрдан.

Су саклау зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- туфракның ундырышлылыгын көйләү максатларында агып төшүче сулардан файдалану;
- зиратларны, үләт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын күмү урыннарын, химик, шартлаткыч, агулы матдәләрне, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру;
- зарарлы организмнарга каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;
- транспорт чараларының (махсус транспорт чараларынан тыш) хәрәкәте һәм туктап торуы, моңа юлларда һәм юлларда каты өслеккә махсус жиһазландырылган урыннарда аларның хәрәкәте һәм туктап торулары керми;

- автомобильләргә ягулык салу станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын урнаштыру (моңа, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннар һәм Су кодексы таләпләре үтәлгән очракта, автомобильләргә ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, суднолар төзү һәм суднолар ремонтлау оешмалары, эчке су юллары

инфраструктурасы территорияләрендә урнашкан очраклар керми), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен кулланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләрен урнаштыру, транспорт чараларын юуны гамәлгә ашыру;

- пестицидлар һәм агрохимикатлар өчен махсуслаштырылган саклагычлар урнаштыру, пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;

- агым суларны, шул исәптән дренаж суларны агызу;

- гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару файдалы казылмаларның башка төрләрен разведкалау һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы жир асты байлыктарынан файдаланучылар тарафыннан тау бүлемнәренен жир асты байлыктары һәм (яисә) геологик бүлемтекләренен жир асты байлыктары турындагы РФ законнары нигезендә бирелгән чикләрендә, 1992 елның 21 февралендәге РФ Канунының 19.1 статьясы нигезендә расланган техник проект нигезендә гамәлгә ашырылган очраклардан тыш). N 2395-І "Жир асты байлыктары турында").

Су саклау зоналары чикләрендә, су объектларын пычранудан, чүпләндән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тээмин итә торган корылмалар белән су кануннарына һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннарға ярашлы рәвештә, мондый объектларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә кертү, хужалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү рөхсәт ителә. Су объекттын пычранудан, чүпләндән, ләм утырудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тээмин итә торган корылма төрен сайлау әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннар нигезендә билгеләнгән пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнарны ташлауның мөмкин нормативларын үтәү зарурлыгын исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Су объектларын пычранудан, чүпләндән, ләм басудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тээмин итә торган корылмалар дигәндә түбәндәгеләр аңлашыла:

- үзәкләштерелгән су чыгару системалары (канализацияләр), явым-төшем суларын агызу өчен үзәкләштерелгән су чыгару системалары;

- агым төшүче суларны үзәкләштерелгән су чыгару системаларына (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) жибәрү (агызу) корылмалары һәм системалары, әгәр алар шундый суларны кабул итү өчен билгеләнгән булса;

- агым төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) чистарту өчен аларны чистартуны әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып тээмин итә торган локаль чистарту корылмалары;

- житештерү һәм куллану калдыкларын жыю корылмалары, шулай ук агым төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, су сибү һәм дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан ясалган приемникларга чыгару (агызу) корылмалары һәм системалары.

Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агым төшүче суларны чистарту корылмалары белән жиһазландырылмаган гражданның бакчачылык, яшелчәчелек яисә дача коммерциягә карамаган берләшмәләре территорияләренә карата, аларны мондый корылмалар белән жиһазландырган һәм (яисә) үзәкләштерелгән системаларга тоташтырган мизгелгә кадәр, әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар керүне булдырмый торган су үткәрми торган материаллардан ясалган приемниклар куллану рөхсәт ителә.

Яр бие сак полосасының киңлегә су объекты ярының текәлегенә бәйле рәвештә билгеләнә һәм кирегә авышлык өчен 30 м яисә кире авышлык өчен 0□м, 40 м тәшкил итә һәм 3□ авышлык өчен 50 м тәшкил итә.

Елга, чишмә башыннан алып тамагына кадәр 10 км дан да кимрәк булган инеш өчен су саклау зонасы яр бие сак полосасы белән туры килә. Елганың, инешнең чишмә башлары өчен су саклау зонасы радиусы илле метр күләмендә билгеләнә.

Яр бие яклау полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән беррәтгән түбәндәгеләр тыела:

- жирләрне сорү;

- юыла торган грунтта өөм ясау;
- авыл хужалыгы терлекләрөн көтү һәм алар өчен жәйге лагерьлар, ванналар оештыру

Гомуми файдаланудагы су объектының яр бую линиясе буйлап гомуми файдалану өчен билгеләнгән яр бую полосасы билгеләнә.

Гомуми файдаланудагы су объектарының яр бую полосасының киңлеге 20 метр тәшкил итә, моңа каналларның, шулай ук елгаларның һәм инешләрнең яр бую полосалары керми, аларның озынлыгы чишмәдән алып, 10 километрдан да артмый. Су каналларының, шулай ук елгаларның һәм инешләрнең яр бую полосасының киңлеге, чишмә башыннан алып ун километрдан да артмаган инешләрнең озынлыгы 5 метр тәшкил итә. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында 5 метр киңлектәге яр бую полосалары чагылдырылмый.

Һәр гражданин алар янында йөрү һәм булу өчен гомуми файдаланудагы су объектарының яр бую полосасыннан (механик транспорт чараларыннан файдаланмыйча), шул исәптән һавәскәр һәм спорт балыкчылыгын гамәлгә ашыру һәм йөзү чараларын причал ясау өчен файдаланырга хокуклы.

Яр бую полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тыела.

29.4. Электр челтәре хужалыгы объектарының сак зоналары

Электр челтәре хужалыгы объектарының сак зоналары «Электр челтәре хужалыгы объектарының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә электр челтәре хужалыгының гамәлдәге линияләренең һәм корымаларының сакланышын тәәмин итү өчен билгеләнә.

Электрүткәргечнең һава линияләре буйлап сак зоналары жир һәм һава киңлеге участогы өслеге өлеше (электр тапшыруының һава сызыклары терәкләрнен биеклегенә туры килә торган биеклеккә) рәвешендә билгеләнә, бу кырый үткәргечләрдән электр үткәргечләр линиясенә ике ягында да артта кала торган параллель вертикаль ясылыклар белән түбәндәге арада:

- 1 кВ кадәр - 2 м;
- 1 дән 20 кВ - 10 м га кадәр;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ - 30 м.

Электр тапшыруының жир асты кабель линияләре буйлап сак зонасы жир асты байлыклары кишәрлеге өслегенә бер өлеше (электр үткәргечләрнең кабель сызыкларын салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлектә) белән чикләнә, кырый кабельләрдән 1 метр ераклыктагы электр тапшыру линиясенә ике ягында параллель вертикаль ясылыклар белән чикләнә өлеш рәвешендә билгеләнә.

Сак зоналарында электр челтәре хужалыгы объектарының имин эшен бозарга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләр башкару, шул исәптән аларның зарар күрүенә яисә юкка чыгуына китерү, һәм (яисә) гражданинның гөмеренә, сәламәтлегенә һәм физик яисә юридик затларның мөлкәтенә зыян китерү, шулай ук экологик зыян салуга һәм янгыч чыгуга китерү тыела. Аерым алганда, тыела:

- электр челтәре хужалыгы объектарына керү өчен төзелгән юл һәм керү юллары чикләрендә теләсә нинди объектар һәм предметлар (материаллар) урнаштырырга, шулай ук теләсә нинди эшләр башкарырга һәм электр челтәре хужалыгы объектарына керүгә комачауларга мөмкин булган корымалар төзәргә;
- чүплекләр урнаштырырга;
- бәргеч механизмнар белән эш итәргә, 5 тоннадан артык авырлыкта булган әйберләр ташларга, ачы һәм коррозия матдәләр һәм ягулык-майлау материаллары (жир асты электр линияләренә саклау зоналарында) агызырга.

Электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналарында 1000 вольттан артык киеренкелек белән, шулай ук түбәндәгеләр тыела:

- саклагычларда теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары урнаштырырга яисә тушларга;

- балалар һәм спорт мәйданчыкларын, стадионнарны, базарларны, сәүдә нокталарын, кыр станокларын, терлекләр өчен урыннар, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнар стоянкаларын урнаштырырга, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкару белән мәшгүль булмаган кешеләрнең күп туллануына бәйле теләсә нинди чаралар үткәргә (электр тапшыруының һава зоналарында);

- саклагычларда теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары тушларга яки урнаштырырга.

Сак зоналары чикләрендә челтәр оешмасының язмача рөхсәтләннән башка түбәндәгеләр тыела:

- биналар һәм корылмалар төзү, капитал ремонтлау, реконструкцияләү яисә сүтү;

- тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән жирләрне вакытлыча су басу белән бәйле;

- агач һәм куаклар утырту һәм кисү;

- йөк төялгән яисә юл өстеннән йөксез 4,5 метрдан артык гомуми биеклеккә ия машиналар һәм механизмнар йөрү (һава электр линияләренең саклау зоналарында);

- авыл хужалыгы машиналарын һәм 4 м дан артык биеклектәге жиһазларны кулланган кыр авыл хужалыгы эшләре.

29.5. Газ бүлү челтәрләренең сак зоналары

"Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләрен раслау турында" Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2000 елның 20 декабрендәгә 878 номерлы карары нигезендә газ бүлү челтәрләре өчен түбәндәгә саклау зоналары билгеләнә:

а) тышкы газүткәргечләр трассасы буйлап - газүткәргечнең һәр ягыннан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

б) полиэтилен торбалардан жир асты газүткәргечләре трассалары буйлап, газүткәргеч трассасын билгеләү өчен, бакыр үткәргеч торбалардан 3 метр ераклыкта һәм капма-каршы яктан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

в) торбалар материалына бәйсез рәвештә мәңгелек туң туфракта тышкы газүткәргечләр трассалары буйлап - газүткәргечнең һәр ягыннан 10 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

г) аерым газ регулятор пунктлары тирәсендә - әлеге объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта үткәрелгән йомык линия белән чикләнгән территория рәвешендә. Биналарга төзелгән газ көйләү пунктлары өчен сак зонасы регламентланмый;

д) газүткәргечләрнең су асты кичүләре буйлап суднолар йөри торган һәм эретмәле елгагалар, күлләр, сусаклагычлар, каналлар - су өслегеннән су өслегенә кадәр 100 м ераклыктагы параллель ясылыклар арасында төзелгән су пространствоһы участогы рәвешендә, газүткәргечнең һәр ягыннан 100 м га кадәр;

е) урманнар һәм агач-куак үсемлекләр буйлап уза торган газүткәргечләр трассасы буйлап - 6 метр киндиктәгә просека рәвешендә, газүткәргечнең һәр ягыннан 3 метр. Газүткәргечләрнең жир өсте участоклары өчен агачлардан алып торбаүткәргечкә кадәр ара газүткәргечне эксплуатацияләүнең бөтен срогы дәвамында агачлардан озырак булмаска тиеш.

Газ бүлү челтәрләренең сак зоналарына керә торган жир кишәрлекләренә аларның зарарлануын кисәтү яисә аларны нормаль эксплуатацияләү шартларын бозу максатларында түбәндәгә чикләүләр (йөкләүләр) урнаштырыла:

а) торак-граждан һәм житештерү билгеләнешендәгә объектлар төзөргә;

б) эксплуатация оешмалары белән килештереп, күперләрне, коллекторларны, аларда урнашкан газ бүлү челтәрләре белән автомобиль һәм тимер юлларны шушы газүткәргечләрне алдан алып чыкмыйча жиһазларга һәм реконструкцияләргә;

в) газ бүлү чөлтөрлөрөн жиберүдөн саклый торган яр ныгыту корымаларын, су үткөрү жайланмаларын, жир һәм башка корымаларны жиберергә;

г) танып белү билгелерен, контроль-үлчөү пунктларын һәм газ бүлү чөлтөрлөрөнөң башка жайланмаларын күчерергә, зарарларга, күмөргә һәм юкка чыгарырга;

д) чүплекләр һәм складлар корырга, кислота, тоз, селте һәм башка химик актив матдэлэр эремэлэрэн агызырга;

е) саклау зоналарын борчырга һәм аларны йөклөргә, эксплуатация оешмалары персоналаның газ бүлү чөлтөрлөрөнө керүенә, хезмэт күрсөтү һәм газ бүлү чөлтөрлөрөнөң зарарлануларын бетерүгә каршылык күрсөтөргә;

ж) ут кабызырга һәм ут чыганаclarын урнаштырырга;

з) авыл хужалыгы һәм сугару кораллары һәм механизмнары белән 0,3 метрдан артык тирәнлектә баз казырга, туфракны эшкөртөргә;

и) газ көйлөү пунктларының, катод һәм дренаж саклау станциялэрөнөң, жир асты коелары люкларының капкаларын һәм ишеклэрэн ачарга, телемеханика системаларын һәм электр белән тээмин итүне яндырырга яисә сүндөрөргә;

к) чит предметларны, баскычларны терөклөргә һәм жир өсте газүткөргөчлэрөнө, киртөлөргә һәм газ бүлү чөлтөрлөрө биналарына бөйлөргә, аларга менөргә;

л) газ бүлүчө чөлтөрлөргә мөстөкыйль рөвештә кушылырга.

Югарыда күрсөтөлгөн чиклөлөргә туры килми торган урман хужалыгы, авыл хужалыгы һәм башка эшлэр, жир офыгын бозуга һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрак эшкөртүгә бөйле булмаган эшлэр, эшлэр башланганчы 3 эш көнөннән дә ким булмаган очракта, газ бүлү чөлтөрөнөң саклау зонасында жир кишөрлеклэрө милөкчелэрө, хужалары яисә алардан файдаланучылар тарафыннан башкарыла. Газ бүлү чөлтөрлөрөнөң сак зоналарында жир кишөрлөгө өслөгөн бозу һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрак эшкөртү башкарыла торган алдагы пунктларда каралмаган хужалык эшчөнлөгө газ бүлү чөлтөрлөрөнөң эксплуатациялөү оешмасының язмача рөхсөтө нигезендә гамөлгө ашырыла.

29.6. Автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл бие полосалары

Торак пунктлар чиклэрөндө урнашкан автомобиль юлларыннан тыш, автомобиль юллары өчен юл бие полосалары билгеләнө.

Автомобиль юлының юл бие полосалары - автомобиль юлының бүленгән полосасына якын урнашкан территориялэр, алар чиклэрөндө юл хэрөкөтө иминлөгө талөплэрэн тээмин итү максатларында жир кишөрлеклэрөннән (жир кишөрлеклэрө өлөшлэрөннән) файдалануның махсус режимы, шулай ук автомобиль юлын реконструкциялөүнең, капитал ремонтлауның, ремонтлауның, аның сакланышының нормаль шартлары, автомобиль юлын үстерү перспективаларын исөпкө алып билгеләнө.

Автомобиль юллары классына һәм (яисә) категориясенө карап, аларның үсеш перспективаларын исөпкө алып, һэр юл бие полосасының киңлөгө түбөндөгө күлөмдә билгеләнө:

- I һәм II категория автомобиль юллары өчен - 75 метр;

- III һәм IV категория автомобиль юллары өчен - 50 метр;

- V категория автомобиль юллары өчен - 25 метр.

Автомобиль юлының юл бие полосалары чиклэрөндө капитал төзелеш объектларын, юл эшчөнлөгөн гамөлгө ашыру өчен билгеләнгөн объектларны, юл сервисы объектларын төзү, реконструкциялөү, реклама конструкциялэрөн, мәгълүмат такталарын һәм күрсөткөчлэрөн урнаштыру автомобиль юлы хужасының язма ризалыгы булганда рөхсөт ителө. Бу ризалыкта автомобиль юлының юл бие полосалары чиклэрөндө мондый объектлар төзүне, реконструкциялөүне, реклама конструкциялэрө, мәгълүмат такталары һәм күрсөткөчлэр урнаштыруны гамөлгө ашыручы затлар тарафыннан үтөлүе мәжбүри булган техник талөшлэр һәм шартлар булырга тиеш.

Федераль, региональ яисә муниципаль, жирле эһөмияттөгө автомобиль юлларының юл бие полосаларын билгелөү турындагы яисә мондый юл бие полосаларын үзгөртү турындагы карар дөлөт хезмөтлэрөн күрсөтү һәм юл хужалыгы өлкөсендә дөлөт мөлкөтенө идарө итү

функцияларын гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенен вәкаләтле органы, жирле үзидарә органы тарафыннан тиешенчә кабул ителә. Федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, федераль, региональ яисә муниципальара, жирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл буе полосаларын билгеләү турында яисә мондый юл буе полосаларын үзгәртү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы мондый карар кабул ителгән көннән жиде көн эчендә шәһәр округының жирле үзидарә органына, муниципаль районның жирле үзидарә органына, мондый карар кабул ителгән территорияләргә карата жирлекнен жирле үзидарә органына жиберә.

Жирлек территориясендә Татарстан Республикасының "Марий Эл Республикасы чиге - Арча" төбәк әһәмиятендәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлының юл буе полосалары урнашкан.

29.7. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары

Жирлек территориясендә санитар-яклау зоналары урнаштырылырга тиешле агросәнәгать комплексы объектлары, зиратлар, биотермик чокырлар, каты көнкүреш калдыклары полигоны урнашкан.

Күрсәтелгән объектлар өчен санитар-яклау зоналарының күләмнәре һәм чикләре билгеләнгән. Шуңа күрә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында әлегә объектларның санитар-яклау зоналарының чикләре күрсәтелгән.

Күрсәтелгән объектларның санитар-яклау зоналарының санитар-яклау зоналарының санитар-эпидемиологик кагыйдәләре һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 тарафыннан расланган «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 санитар-яклау зоналарының санитар-яклау зоналарының ориентлашу чикләре картасында жирлекнен генераль планын нигезләү материаллары составына керә торган территориянең махсус шартлары (булган нигезләмә) күрсәтелгән. Санитар-яклау зоналарының якынча чикләре мәгълүмати-белешмә характерда һәм гамәлдәге федераль законнар нигезендә әлегә чикләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү өлешендә юридик көчкә ия түгел.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2018 елның 3 мартындагы «Санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм файдалану кагыйдәләрен раслау турында» 222 номерлы карары нигезендә санитар-яклау зоналары санитар-эпидемиологик таләпләрдән артып китүче химик, физик, биологик йогынты чыганаclarы (алга таба - объектлар) булып торучы, төзелешкә планлаштырылган, реконструкцияләнгән торган капитал төзелеш объектларына карата билгеләнә.

Санитар-яклау зоналары урнаштырылырга тиешле капитал төзелеш объектларының хокук ияләре атмосфера һавасын, объект контурларыннан атмосфера һавасына физик һәм (яисә) биологик йогынты дәрәжәләрен тикшеренүләр (үлчәүләр) үткәргә һәм кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегә өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәткә (аның территорияль органнары) кирәкле документларны беркетеп, санитар-яклау зонасын билгеләү турында гариза тапшырырга тиеш.

Санитар-яклау зонасын билгеләү, үзгәртү яисә туктату турындагы карарны кабул итәләр:

- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегә өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт - санитар классификация нигезендә I һәм II класслы куркыныч объектларга карата;

- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегә өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең территорияль органнары - санитария классификациясе нигезендә III - V класслы куркыныч объектларга карата.

Санитар-сак зонасы һәм аның чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү мондый зона турында белешмәләр Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрына кертелгән көннән билгеләнгән дип санала.

Санитар-сак зонасы чикләрендә жир кишәрлекләрен түбәндәге максатларда файдалану рөхсәт ителми:

- мәгариф һәм медицина билгеләнешендәге объектлар, ачык типтагы спорт корылмалары, балаларның ялы оешмалары һәм аларны савыктыру оешмалары, рекреация билгеләнешендәге зоналар һәм бакчачылык алып бару өчен торак төзелешне рнаштыру;

-жир кишәрлекләреннән азык-төлек продукциясе сыйфатында алга таба файдалану өчен билгеләнгән авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм эшкәртү максатларында файдалану өчен файдалану, эгәр санитар-саклау зонасы билгеләнгән объектның химик, физик һәм (яисә) биологик йогынтысы мондый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын бозуга китерәчәк дару чараларын житештерү һәм саклау өчен объектлар, сәнәгатнең азык-төлек тармаклары объектлары, азык-төлек чималы һәм азык-төлек продукциясенең күпчәлек складлары, эчәргә яраклы су эзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч корылмалар комплекслары урнаштыру.

30 статья. Махсус сакланьлучы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларышнан файдалануны чикләү

«Яңа Кенәр авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге махсус сакланьлучы табигать территорияләре бар:

- Шура төбәк әһәмиятендәге дәүләт табигый зоология тыпшыгы (ТР МК карары 01.02.2019 № 64);

Шушма елгасы төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәле (ТР МК карары 29.03.2019 N 237).

31 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларышнан файдалануны чикләү

Мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 01 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

Мәдәни мирас объектларының сак зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәмин итү максатларында билгеләнә.

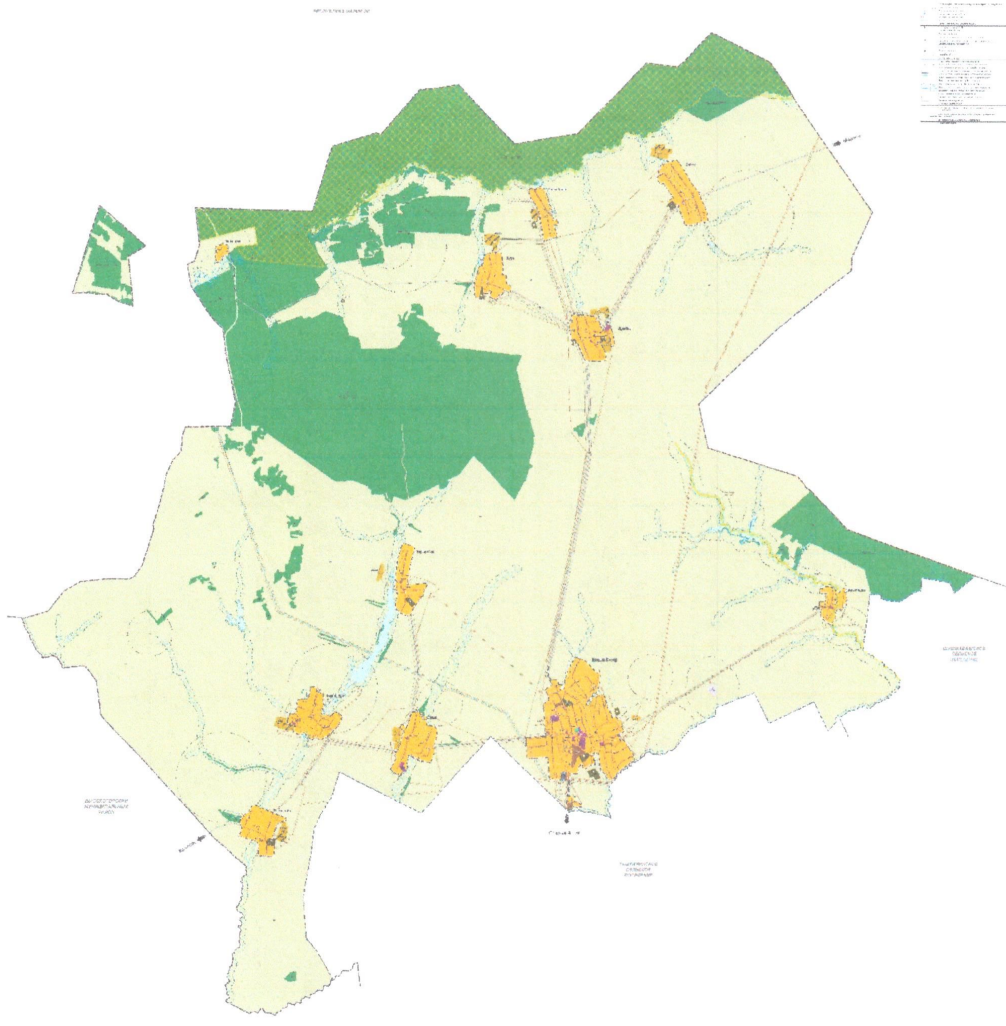
Сак зоналары чикләре күрәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен һәм проектлана торган зоналары чикләрен тасвирлауны, әлеге зоналар чикләрендә жирләрдән файдалану режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентлары проектларын үз эченә алган мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә.

Сак зоналары проектларын эшләү, сак зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) сак зоналары турындагы нигезләмәне раслау турында» 2015 елның 12 сентябрендәге 972 номерлы карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 01 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм башка норматив хокукый актлар белән җайга салына.

Авыл жирлегә территориясендә мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре юк.

ХІ БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектары белән территориянең мөмкин булган минималь тәмин ителеш дәрәжәсенең исәп-хисап күрәткечләре һәм мондый объектарның халык өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәжәсенең исәп-хисап күрәткечләре

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектары белән тәмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп күрәткечләре һәм күрсәтелгән объектарның шәһәр төзелеше регламенты составында халык өчен максималь мөмкин булган территориаль файдалану дәрәжәсенең исәп-хисап күрәткечләре шәһәр төзелеше регламенты кулланьла торган территория чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта күрсәтелә.



СЪСТОЯНИЕ	ОБЪЕМ
1. ПЛОЩАДИ НА РАЙОННОТО БОЖАНЕПЕЧЕНО СЪСЪБОРО ПОСЛЕДНО	1. ПЛОЩАДИ НА РАЙОННОТО БОЖАНЕПЕЧЕНО СЪСЪБОРО ПОСЛЕДНО
2. ПЛОЩАДИ НА РАЙОННОТО БОЖАНЕПЕЧЕНО СЪСЪБОРО ПОСЛЕДНО	2. ПЛОЩАДИ НА РАЙОННОТО БОЖАНЕПЕЧЕНО СЪСЪБОРО ПОСЛЕДНО
3. ПЛОЩАДИ НА РАЙОННОТО БОЖАНЕПЕЧЕНО СЪСЪБОРО ПОСЛЕДНО	3. ПЛОЩАДИ НА РАЙОННОТО БОЖАНЕПЕЧЕНО СЪСЪБОРО ПОСЛЕДНО
4. ПЛОЩАДИ НА РАЙОННОТО БОЖАНЕПЕЧЕНО СЪСЪБОРО ПОСЛЕДНО	4. ПЛОЩАДИ НА РАЙОННОТО БОЖАНЕПЕЧЕНО СЪСЪБОРО ПОСЛЕДНО
5. ПЛОЩАДИ НА РАЙОННОТО БОЖАНЕПЕЧЕНО СЪСЪБОРО ПОСЛЕДНО	5. ПЛОЩАДИ НА РАЙОННОТО БОЖАНЕПЕЧЕНО СЪСЪБОРО ПОСЛЕДНО
6. ПЛОЩАДИ НА РАЙОННОТО БОЖАНЕПЕЧЕНО СЪСЪБОРО ПОСЛЕДНО	6. ПЛОЩАДИ НА РАЙОННОТО БОЖАНЕПЕЧЕНО СЪСЪБОРО ПОСЛЕДНО
7. ПЛОЩАДИ НА РАЙОННОТО БОЖАНЕПЕЧЕНО СЪСЪБОРО ПОСЛЕДНО	7. ПЛОЩАДИ НА РАЙОННОТО БОЖАНЕПЕЧЕНО СЪСЪБОРО ПОСЛЕДНО
8. ПЛОЩАДИ НА РАЙОННОТО БОЖАНЕПЕЧЕНО СЪСЪБОРО ПОСЛЕДНО	8. ПЛОЩАДИ НА РАЙОННОТО БОЖАНЕПЕЧЕНО СЪСЪБОРО ПОСЛЕДНО
9. ПЛОЩАДИ НА РАЙОННОТО БОЖАНЕПЕЧЕНО СЪСЪБОРО ПОСЛЕДНО	9. ПЛОЩАДИ НА РАЙОННОТО БОЖАНЕПЕЧЕНО СЪСЪБОРО ПОСЛЕДНО
10. ПЛОЩАДИ НА РАЙОННОТО БОЖАНЕПЕЧЕНО СЪСЪБОРО ПОСЛЕДНО	10. ПЛОЩАДИ НА РАЙОННОТО БОЖАНЕПЕЧЕНО СЪСЪБОРО ПОСЛЕДНО

