

**Татарстан Республикасы
Нурлат муниципаль районы
Чулпан авыл жирлеге Советы**



КАРАР

08 декабрь 2023 ел

№ 63

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Чулпан авыл жирлеге Советының 2014 елның 17 февралендәге 37 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Чулпан авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексы, муниципаль берәмлек Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Чулпан авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Чулпан авыл жирлеге Советының 2014 елның 17 февралендәге 37 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Чулпан авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә түбәндәге үзгәрешләренә кертәргә:

1.1. Кагыйдэләрнең 7 бүлегенең 25 статьясының 2 өлеше 4 пунктың түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4) аларга кертү критерийлары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән жир участогында ярдәмче файдаланудагы корылмалар һәм төзелмәләр бастыру;».

1.2. Кагыйдэләрнең 7 бүлегенең 27 статьясының 5 өлешен түбәндәге редакциядә бәян ителсен:

«5. Капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү максатларында төзүче төзелешкә рәхсәт бирү турында гаризаны федераль башкарма хакимият органына, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органына, жирле үзидарә органына, «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясенә, «Роскосмос» космик эшчәнлегә буенча дәүләт корпорациясенә жиберә. Күрсәтелгән гаризага түбәндәге документлар һәм белешмәләр кушымта итеп бирелә:

1) жир участогына хокук билгеләүче документлар, шул исәптән сервитутны билгеләү турында килешү, ижтимагый сервитутны билгеләү турында карар, шулай ук жир участогының яки жир участкаларының өлгә жир участогы төзелгән һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракта жир участогының шәһәр төзелеше планы бирелгән территориянең кадастр планында урнашу схемасы.

2) Россия Федерациясе Бюджет законнары белән билгеләнгән очракларда дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе «Росатом», космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе «Роскосмос», бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы тарафыннан бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән дәүләт (муниципаль)

заказчының вәкаләтләрен тапшыру турында килешү булганда, - күрсәтелгән килешү, әлеге килешү төзелгән Хокук иясенәң жир участогына хокук билгеләүче документлар;

3) төзелешкә рәхсәт алуға гариза бирү көненә кадәр өч елдан да иртәрәк бирелмәгән жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеш планы яисә линия объекттын төзүгә рәхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне чикләү проекты реквизитлары (линия объекттын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителмәгән очрактардан тыш), линия объекттын төзүгә рәхсәт бирелгән очракта объектны урнаштыру өчен жир участогы булдыру таләп итми торган территорияне планлаштыру проекты реквизитлары;

4) инженерлык эзләнүләре нәтижеләре һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексына ярашлы рәвештә расланган проект документациясендә булган түбәндәге материаллар:

а) аңлатма язуы;

б) жир кишәрлеген планлаштыру схемасы жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәгълүматка туры китереп башкарылган, ә линия объектларына карата проект документациясен эзерләгән очракта территорияне планлаштыру проектына туры китереп башкарылган бүлөп бирү полосасы проекты (линия объекттын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителмәгән очрактардан тыш);

в) архитектура һәм конструктив карарлар, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектны (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт объектларына һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини объектларга карата проект документлары эзерләнгән очракта) керү мөмкинлеген тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар булган бүлекләр билгеләнүләре, торак фонды объектлары);

г) капитал төзелеш объекттын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен, капитал төзелеш объектларын сүтү кирәк булган очракта, аларның өлешләрен төзү, башка капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү буенча эшләрен оештыру проекты да кертеп);

5) проект документациясенә экспертизаның уңай нәтижәсә (проект документациясенәң Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексында күрсәтелгән таләпләргә туры килү өлешендә), аңа ярашлы рәвештә капитал төзелеш объекттын төзү, реконструкцияләү, шул исәптән әлеге проект документациясендә капитал төзелешнең башка объектларын, шул исәптән линия объектларын төзү яки реконструкцияләү каралган очракта (төзелешнең аерым этапларына карата, Россия Федерациясә шәһәр төзелеш кодексында каралган), әгәр мондый проект документациясә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага дучар ителсә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясында каралган очрактарда проект документациясенә дәүләт экспертизасының уңай нәтижәсә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясында каралган очрактарда проект документациясенә дәүләт экологик экспертизасының уңай нәтижәсә.

б) проект документациясенә эзерләүне гәмәлгә ашыручы затлар әгъзалыгына нигезләнгән үз-үзен жайга сала торган оешма әгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән һәм әлеге Кодекс нигезендә проектның баш инженеры вазыйфасында архитектур-төзелеш проектлауны оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган таләпләргә туры килгән үзгәрешләренәң Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документациясенә үзгәрешләр кертелгән очракта.

7) проект документациясенә экспертиза барышында документациягә үзгәрешләр кертелгән очракта, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы таләпләргә, проект документациясенә экспертиза уздырган башкарма хакимият органы яисә оешмалар тарафыннан бирелгән таләпләргә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы туры килүен раслау.

8) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт (төзүчегә мондый рөхсәт Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә бирелгән очракта);

9) әгәр мондый килештерү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40.1 статьясында каралган булса, капитал төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелешен килештерү.

10) мондый объектны реконструкцияләгән очракта, капитал төзелеш объектының барлык хокук ияләренәң, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрактарыннан тыш, блокланган төзелештәге барлык йортларның да хокук ияләренәң бер рәттә төзекләндерелгән йортларның берсен реконструкцияләгән очракта, ризалыгы;

11) дөүләт хакимияте органы (дөүләт органы) булып торучы дөүләт (муниципаль) заказчысы, «Росатом» атом энергиясе буенча дөүләт корпорациясе, «Роскосмос» космик эшчәнлегә буенча дөүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дөүләт фонды идарәсе органы яисә жирле үзидарә органы тарафыннан реконструкция үткәрелгән очракта, хокукка ия дөүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дөүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе булган дөүләт (муниципаль) милкәндәге капитал төзелеш объектында, әлегә орган тиешле функцияләргә һәм мөлкәт милекчесенәң хокукларын гамәлгә ашыра торган дөүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе - шундый реконструкция уздыру турында, шул исәптән күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган килешү;

12) күпфатирлы йортны реконструкцияләгән очракта торак законнары нигезендә кабул ителгән күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренәң гомуми жыелышы карары яисә, әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәт күләме кимесә, күпфатирлы йортта барлык урыннар һәм машина урыннары милекчеләренәң ризалыгы;

13) мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар, мәдәни мирас объектын саклап калу эшләрен башкарганда мондый объектның конструктив һәм ышанычлылыгына һәм иминлегенә башка характеристикаларга кагылган очракта;

14) капитал төзелеш объекты төзелгән очракта территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында, аны урнаштыруга бәйле рәвештә Россия Федерациясе законнары нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш, яисә капитал төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта, аның нәтижәсендә реконструкцияләнгән объектка карата территориядән файдалануның махсус шартлары булган яисә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш;

15) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү жирле үзидарә органы тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә башкарылырга тиеш булган очракта территорияне үстерү турында Шартнамәнең күчәрмәсен (Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яки муниципаль берәмлек тарафыннан территорияне комплекслы үстерү яки мондый карарны юридик зат гамәлгә ашыру турында карарны Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яки муниципаль берәмлек тарафыннан мөстәкыйль гамәлгә ашыру очрактарыннан тыш, Россия Федерациясе яки Россия Федерациясе субъекты тарафыннан әлегә Кодекскка ярашлы рәвештә билгеләнгән).».

1.3. Кагыйдэлэрнең 7 бүлегенең 27 статьясының 9 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«9. Башкарма комитет төзүченең гаризасы буенча төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларына рөхсәт бирә ала.

Төзелеш этабы дип капитал төзелеш объектын төзү яки реконструкцияләү, әгәр мондый объект автоном рәвештә файдалануга тапшырылырга һәм файдаланылырга мөмкин булса (ягъни бу жир участогында башка капитал төзелеш объектларын төзүгә яки реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә), капитал төзелеш объектының бер өлешен төзү яки реконструкцияләү аңлатыла, ул автоном рәвештә файдалануга тапшырылырга һәм файдаланылырга мөмкин (ягъни бу капитал төзелеш объектының башка өлешләрен төзүгә яки реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә), шулай ук төзелеш территориясен эзерләү буенча эшләр комплексы, капитал төзелеш объектын (капитал төзелеш объектының бер өлеше) урнаштыру өчен кирәкле жир кишәрлекләренә ия булу һәм алардан файдалану хокукын рәсмиләштерүне, биналарны, корылмаларны һәм корылмаларны сүтүне, үзгәртеп коруны (күчерүне) үз эченә ала инженерлык коммуникацияләре, вакытлыча биналар һәм корылмалар төзү, урман кисү һәм башка эшләр.».

1.4. Кагыйдэлэрнең 7 Бүлеге 28 статьясының 7 өлешендә «башкарма документацияне алып бару составы һәм тәртибе.».

1.5. Кагыйдэлэрнең 8 бүлегенең 30 статьясының 2 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Әлеге кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында карар Башкарма комитет житәкчесе тарафыннан карар формасында кабул ителә, ә әлеге вәкаләтләр тапшырылган очракта карар Нурлат муниципаль районының әлеге вәкаләтләр тапшырылган жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә.

Башкарма комитет житәкчесе тарафыннан әлеге кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен нигез булып:

1) әлеге Кагыйдэлэрнең торак пунктның генераль планына, муниципаль округның генераль планына, мондый генераль планнарда яки муниципаль районның территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән муниципаль районның территорияль планлаштыру схемасына туры килмәве;

2) Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәҗбүри булган аэродром территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләүләрен бозуны бетерү турында күрсәтмәләр килү;

3) территорияль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр килү;

4) шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләренә, мәдәни мирас объектлары территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре урнашуы турындагы мәгълүматларның күчемсез милекнең Бердәм дөүләт реестрында күрсәтелгән зоналарның, территорияләренә чикләре урнашуы тасвирламасына туры килмәве;

5) федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләрен, территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануның шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чикләүләренә мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчемсез милек объектларын куллануның бердәм дөүләт реестрында булган чикләүләренә туры килмәве;

6) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен, федераль

әһәмияттәге тарихи җирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

7) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

8) Муниципаль берәмлекләр чикләрендә Ватанны саклаганда һәлак булганнарның җирләнгән урыннарын табу.».

1.6. Кагыйдәләрнең 9 бүлгегә 32 статьясының 6 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«6. Территориаль зоналар чикләре муниципаль берәмлекләр, торак пунктлар, җир участкалары чикләрен кисеп үтә алмый (җир участогыннан тыш, аның чикләре Россия Федерациясә Җир кодексында яки башка федераль законда каралган очракларда территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала). Территориаль зоналар чикләрен территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, федераль әһәмияттәге тарихи торак пунктлар территорияләре чикләре, Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган региональ әһәмияттәге тарихи торак пунктлар территорияләре чикләре белән кичү рәхсәт ителә.».

1.7. Кагыйдәләрнең 10 бүлгегенә 33 статьясының 2 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Санитар нормаларга һәм кагыйдәләргә ярашлы рәвештә билгеләнгән терлекләр каберлекләренең санитар-күзәтү зоналары.».

2. Әлегә карарны Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында <http://nurlat.tatarstan.ru/> бастырып чыгарырга һәм торак пункт территориясендәге мәгълүмат стендларында игълан итәргә.

3. Әлегә карар рәсми рәвештә басылып чыккан көннән үз көченә керә.

4. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз жаваплылыгымда калдырам.

Татарстан Республикасы
Нурлат муниципаль районы
Чулпан авыл җирлегә Советы Рәисе

Ф.Ф. Зыятдинов