

**Татарстан Республикасы
Нурлат муниципаль районы
Иске Чаллы авыл җирлеге Советы**



КАРАР

«08» декабрь 2023 ел

№ 70

**Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Иске Чаллы авыл җирлеге
Советының 2014 елның 10 февралендәге 108 номерлы карары белән расланган
Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Иске Чаллы авыл җирлегенең
жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексы, муниципаль берәмлек Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Иске Чаллы авыл җирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Иске Чаллы авыл җирлеге Советының 2014 елның 10 февралендәге 108 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Иске Чаллы авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. Кагыйдәләрнең 7 бүлегенең 25 статьясының 2 өлеше 4 пункты түбәндәге редакциядә бәян итергә:

«4) аларга кертү критерийлары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән җир участогында ярдәмче файдаланудагы корылмалар һәм төзелмәләр бастыру;».

1.2. Кагыйдәләрнең 7 бүлегенең 27 статьясының 5 өлешен түбәндәге редакциядә бәян ителсен:

«5. Капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү максатларында төзүче төзелешкә рөхсәт бирү турында гаризаны федераль башкарма хакимият органына, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органына, җирле үзидарә органына, «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясенә, «Роскосмос» космик эшчәнлегенә буенча дәүләт корпорациясенә жиберә. Күрсәтелгән гаризага түбәндәге документлар һәм белешмәләр кушымта итеп бирелә:

1) җир участогына хокук билгеләүче документлар, шул исәптән сервитутны билгеләү турында килешү, иҗтимагый сервитутны билгеләү турында карар, шулай ук җир участогының яки җир участкаларының әлеге җир участогы төзелгән һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракта җир участогының шәһәр төзелеше планы бирелгән территориянең кадастр планында урнашу схемасы.

2) Россия Федерациясе Бюджет законнары белән билгеләнгән очрақларда дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе «Росатом», космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе «Роскосмос», бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яки җирле үзидарә органы тарафыннан бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән дәүләт (муниципаль) заказчының вәкаләтләрен тапшыру турында килешү булганда, - күрсәтелгән килешү, әлеге килешү төзелгән Хокук иясенең җир участогына хокук билгеләүче документлар;

3) төзелешкә рәхсәт алуға гариза бирү көненә кадәр өч елдан да иртәрәк бирелмәгән жиһ кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы яисә линия объекттын төзүгә рәхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне чикләү проекты реквизи́тлары (линия объекттын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителмәгән очрактардан тыш), линия объекттын төзүгә рәхсәт бирелгән очракта объектны урнаштыру өчен жиһ участогы булдыру таләп итми торган территорияне планлаштыру проекты реквизи́тлары;

4) инженерлык эзләнүләре нәтижәләре һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексына ярашлы рәвештә расланган проект документациясендә булган түбәндәге материаллар:

а) аңлатма язуы;

б) жиһ кишәрлеген планлаштыру схемасы жиһ кишәрлегенә шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәғлүмәткә туры китереп башкарылган, ә линия объектларына карата проект документациясен эзерләгән очракта территорияне планлаштыру проектына туры китереп башкарылган бүлеп бирү полосасы проекты (линия объекттын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителмәгән очрактардан тыш);

в) архитектура һәм конструктив карарлар, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объекттына (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт объектларына һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини объектларга карата проект документлары эзерләнгән очракта) керү мөмкинлеген тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар булган бүлекләр билгеләнүләре, торак фонды объектлары);

г) капитал төзелеш объекттын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен, капитал төзелеш объектларын сүтү кирәк булган очракта, аларның өлешләрен төзү, башка капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү буенча эшләргә оештыру проекты да кертеп);

5) проект документациясенә экспертизаның уңай нәтижәсе (проект документациясенә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексында күрсәтелгән таләпләргә туры килү өлешендә), аңа ярашлы рәвештә капитал төзелеш объекттын төзү, реконструкцияләү, шул исәптән әлегә проект документациясендә капитал төзелешнең башка объектларын, шул исәптән линия объектларын төзү яки реконструкцияләү каралган очракта (төзелешнең аерым этапларына карата, Россия Федерациясә шәһәр төзелеш кодексында каралган), әгәр мондый проект документациясә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага дучар ителсә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясында каралган очрактарда проект документациясенә дәүләт экспертизасының уңай нәтижәсе, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясында каралган очрактарда проект документациясенә дәүләт экологик экспертизасының уңай нәтижәсе.

6) проект документациясенә эзерләүгә гамәлгә ашыручы затлар әгъзалыгына нигезләнгән үз-үзен жайга сала торган оешма әгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән һәм әлегә Кодекс нигезендә проектның баш инженеры вазыйфасында архитектур-төзелеш проектлауны оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган таләпләргә туры килгән үзгәрешләренә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документациясенә үзгәрешләр кертелгән очракта.

7) проект документациясенә экспертиза барышында документациягә үзгәрешләр кертелгән очракта, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы таләпләргә, проект документациясенә экспертиза уздырган башкарма хакимият органы яисә оешмалар тарафыннан бирелгән таләпләргә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы туры килүен раслау.

8) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт (төзүчегә мондый рөхсәт Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә бирелгән очракта);

9) әгәр мондый килештерү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40.1 статьясында каралган булса, капитал төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелешен килештерү.

10) мондый объектны реконструкцияләгән очракта, капитал төзелеш объектының барлык хокук ияләренең, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрактарыннан тыш, блокланган төзелештәге барлык йортларның да хокук ияләренең бер рәттә төзекләндерелгән йортларның берсен реконструкцияләгән очракта, ризалыгы;

11) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы) булып торучы дәүләт (муниципаль) заказчысы, «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, «Роскосмос» космик эшчәнлегә буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды идарәсе органы яисә жирле үзидарә органы тарафыннан реконструкция үткәрелгән очракта, хокукка ия дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе булган дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектында, әлегә орган тиешле функцияләргә һәм мөлкәт милекчесенең хокукларын гамәлгә ашыра торган дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе - шундый реконструкция уздыру турында, шул исәптән күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган килешү;

12) күпфатирлы йортны реконструкцияләгән очракта торак законнары нигезендә кабул ителгән күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми жылышы карары яисә, әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәт күләме кимесә, күпфатирлы йортта барлык урыннар һәм машина урыннары милекчеләренең ризалыгы;

13) мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар, мәдәни мирас объектын саклап калу эшләрен башкарганда мондый объектның конструктив һәм ышанычлылыгына һәм иминлегенә башка характеристикаларга кагылган очракта;

14) капитал төзелеш объекты төзелгән очракта территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында, аны урнаштыруга бәйле рәвештә Россия Федерациясе законнары нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш, яисә капитал төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта, аның нәтижәсендә реконструкцияләнгән объектка карата территориядән файдалануның махсус шартлары булган яисә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш;

15) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү жирле үзидарә органы тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә башкарылырга тиеш булган очракта территорияне үстерү турында Шартнамәнең күчermәсен (Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яки муниципаль берәмлек тарафыннан территорияне комплекслы үстерү яки мондый карарны юридик зат гамәлгә ашыру турында карарны Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яки муниципаль берәмлек тарафыннан мөстәкыйль гамәлгә ашыру очрактарыннан тыш, Россия Федерациясе яки Россия Федерациясе субъекты тарафыннан әлегә Кодекса ярашлы рәвештә билгеләнгән).».

1.3. Кагыйдәләрнең 7 бүлегенең 27 статьясының 9 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«9. Башкарма комитет төзүченең гаризасы буенча төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларына рөхсәт бирә ала.

Төзелеш этабы дип капитал төзелеш объектын төзү яки реконструкцияләү, әгәр мондый объект автоном рәвештә файдалануга тапшырылырга һәм файдаланылырга

мөмкин булса (ягъни бу жир участогында башка капиталъ төзелеш объектларын төзүгә яки реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә), капиталъ төзелеш объектынның бер өлешен төзү яки реконструкцияләү аңлатыла, ул автоном рәвештә файдалануга тапшырылырга һәм файдаланылырга мөмкин (ягъни бу капиталъ төзелеш объектынның башка өлешләрен төзүгә яки реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә), шулай ук төзелеш территориясен эзерләү буенча эшләр комплексы, капиталъ төзелеш объектын (капиталъ төзелеш объектынның бер өлеше) урнаштыру өчен кирәкле жир кишәрлекләренә ия булу һәм алардан файдалану хокукын рәсмиләштерүне, биналарны, корылмаларны һәм корылмаларны сүтүне, үзгәртеп коруны (күчерүне) үз эченә ала инженерлык коммуникацияләре, вакытлыча биналар һәм корылмалар төзү, урман кисү һәм башка эшләр.».

1.4. Кагыйдәләрнең 7 Бүлгә 28 статьясының 7 өлешендә «башкарма документацияне алып бару составы һәм тәртибе.».

1.5. Кагыйдәләрнең 8 бүлгәнең 30 статьясының 2 өлешен түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«2. Әлегә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында карар Башкарма комитет житәкчесе тарафыннан карар формасында кабул ителә, ә әлегә вәкаләтләр тапшырылган очракта карар Нурлат муниципаль районының әлегә вәкаләтләр тапшырылган жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә.

Башкарма комитет житәкчесе тарафыннан әлегә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен нигез булып:

1) әлегә Кагыйдәләрнең торак пунктның генераль планына, муниципаль округның генераль планына, мондый генераль планнарға яки муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына туры килмәве;

2) Россия Федерациясә Хөкүмәтә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясә законнары белән билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәжбүри булган аэродром территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләүләрен бозуны бетерү турында күрсәтмәләр килү;

3) территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр килү;

4) шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләренә, мәдәни мирас объектлары территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре урнашуы турындагы мәгълүматларның күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында күрсәтелгән зоналарның, территорияләренә чикләре урнашуы тасвирламасына туры килмәве;

5) федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәгә истәлекле урыннар территорияләрен, территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануның шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чикләүләренә мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчәмсез милек объектларын куллануның бердәм дәүләт реестрында булган чикләүләренә туры килмәве;

6) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясә чикләрен, федераль әһәмияттәгә тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәгә тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

7) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

8) Муниципаль берәмлекләр чикләрендә Ватанны саклаганда һәлак булганнарның жирләнгән урыннарын табу.».

1.6. Кагыйдәләрнең 9 бүлгә 32 статьясының 6 өлешен түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«6. Территориаль зоналар чикләре муниципаль берәмлекләр, торак пунктлар, жир участоклары чикләрен кисеп үтә алмый (жир участогыннан тыш, аның чикләре Россия Федерациясе Жир кодексында яки башка федераль законда каралган очракларда территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала). Территориаль зоналар чикләрен территорияләре куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, федераль әһәмияттәге тарихи торак пунктлар территорияләре чикләре, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган региональ әһәмияттәге тарихи торак пунктлар территорияләре чикләре белән кичү рөхсәт ителә.».

1.7. Кагыйдәләренең 10 бүлегенең 33 статьясының 2 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2. Санитар нормаларга һәм кагыйдәләргә ярашлы рәвештә билгеләнгән терлекләр каберлекләренең санитар-күзәтү зоналары.».

2. Өлеге карарны Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында <http://nurlat.tatarstan.ru/> бастырып чыгарырга һәм торак пункт территориясендәге мәгълүмат стендларында игълан итәргә.

3. Өлеге карар рәсми рәвештә басылып чыккан көннән үз көченә керә.

4. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз жаваплылыгымда калдырам.

Татарстан Республикасы
Нурлат муниципаль районы
Иске Чаллы авыл җирлеге Советы Рәисе

И.Н. Захаров