



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«23» август 2022 ел.

№ 235

“2023-2025 елларга Татарстан Республикасы
Әтнә муниципаль районы территориясендә
урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми
милекне капитал ремонтлауның төбәк
программасын гамәлгә ашыруның кыска
сроклы планы” раслау турында.

Россия Федерациясе Торак кодексын, «Татарстан Республикасында
күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капитал ремонт үткәрүне оештыру
турында» 25.06.2013 ел, № 52-ТРЗ Татарстан Республикасы Законнын гамәлгә ашыру
максатларында Әтнә район башкарма комитеты:

КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31
декабрдәге 1146 номерлы карары белән расланган Әтнә муниципаль районы
территориясендә урнашкан Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал
ремонт ясау региональ программасын гамәлгә ашыруның 2023-2025 еллардагы кыска
сроклы планын расларга.

2. Әлеге карарның үтәлешен тикшерүне Татарстан Республикасы Әтнә
район башкарма комитеты житәкчесе урынбасары - М. Л. Халиковка йөкләргә.

Житәкчесе



А.Ф.Каюмов

Әтнә район башкарма комитетының
22.08.2022 ел, № 235 карары белән
расланган

2023-2025 елларга Татарстан Республикасы Әтнә муниципаль районы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда гомуми милеккә капитал ремонтлауның төбәк программасын гамәлгә ашыруның кыска вакытлы планы.

I. Гомуми нигезләмәләр

Әлеге Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Әтнә муниципаль районы территориясендә урнашкан Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау региональ программасын гамәлгә ашыруның 2023-2025 еллардагы кыска сроклы планы Россия Федерациясе Торак кодексы, "торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында" 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законы (алга таба-Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капитал ремонт үткөрүне оештыру турында» 25.06.2013 ел, № 52-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә, төбәк программасын тормышка ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткөрү срокларын конкретлаштыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча планлаштырылган хезмәт төрләрен һәм (яисә) эшләрне төгәлләштерү, дәүләт ярдәме төрләрен һәм күләмен билгеләү, капитал ремонт үткөрүгә муниципаль ярдәм күрсәтү максатларында эшләнгән.

II. Кыска вакытлы планының төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы планының төп максатлары:

Әтнә муниципаль районында торак фондын саклау, торгызу һәм сыйфатын күтәрү;

гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;

дәүләт ярдәме, күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капитал ремонт үткөрүгә муниципаль ярдәм.

Кыска вакытлы планының төп бурычлары:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

кыска вакытлы план башкаручыларны сайлап алуның ачык һәм ачык процедураларын эшләү һәм үтәү;

озак вакытлы материаллар һәм ресурсларны саклый торган технологияләр кулланып капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник карарлар һәм комплекслылык куллану.

Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру вакыты – 2023-2025 еллар.

Кыска сроклы планын тормышка ашыру 92 гражданның гомуми мәйданы 1758,5 кв. метр булган 2 күпфатирлы йортта яшәү өчен куркынычсыз һәм уңайлы шартлар

тудырырга тиеш.

Кыска вакытлы планы үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре кыска вакытлы планга 1 кушымтада күрсәтелгән.

III. 2023-2025 елларда күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәрү күләме.

2023 елда		
Күп фатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Олы Этнә авылы, М. Сәлимжанов ур., 51 йорт адресы буенча урнашкан күпфатирлы йортның түбәсен ремонтлау	м ²	803
Олы Этнә авылы, М. Сәлимжанов ур., 51 йорт адресы буенча урнашкан күпфатирлы йортны электр белән тәмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау	м	124
Олы Этнә авылы, М. Сәлимжанов ур., 51 йорт адресы буенча урнашкан күпфатирлы йортның подъездларын ремонтлау	м ²	80,80
в 2025 году		
Олы Этнә авылы, М. Сәлимжанов ур., 49 йорт адресы буенча урнашкан күпфатирлы йортның фасадын ремонтлау	м ²	768

2024 елда күп фатирлы торак йортларга капитал ремонт ясау планлаштырылмый.

Күпфатирлы йортларда капитал ремонт үткәрү күләме кыска вакытлы планга 2 нче кушымтада китерелгән “2023, 2025 елларда Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 31.12.2013 № 1146 Карары белән расланган Татарстан Республикасы Этнә муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлауның төбәк программасын гамәлгә ашыруның кыска вакытлы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры”.

IV. Ресурслар белән тәмин итү

Кыска сроклы планын финанслау чыганаclarы булып Татарстан Республикасы бюджеты, жирле бюджетлар һәм күпфатирлы йорттагы биналарның хужалары акчалары тора.

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме

- 2023 ел: 2 565 995,26 сум, шул исәптән:

Татарстан Республикасы бюджеты – 631 321,14 сум;

жирле бюджетлар - 120 000,00 сум;

күпфатирлы йорттагы биналарның хужалары акчалары- 1 814 674,12 сум;

- 2025 ел: 495 176,01 сум, шул исәптән:

Татарстан Республикасы бюджеты – 98 678,73 сум;
жирле бюджетлар - 120 000,00 сум;
күпфатирлы йорттагы биналарның хужалары акчалары – 276 497,28 сум;

Капиталь ремонт үткәру бәясе күрсәтелгән күп фатирлы йорт Исемлеге кыска вакытлы планга 3 нче кушымтада китерелгән.

2023 елда күпфатирлы йортны капитал ремонтлауга
финанс средстволары күләме

Күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслау ихтыяжы, сум
Түбә ремонтлау	1 188 729,86
Йорт эчендәге инженерлык электр белән тәмин итү системасын	311 204,00
Подъездларны ремонтлау	920 844,00
Эшләрнең үтәлешенә техник күзәтчелек	52 945,12
Проект-смета документациясен эшләү	92 272,28
Барлыгы	2 565 995,26

2025 елда күпфатирлы йортны капитал ремонтлауга
финанс средстволары күләме

Күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Потребность в финансировании, рублей
Фасадны ремонтлау	364 176,01
Эшләрнең үтәлешенә техник күзәтчелек	53 000,00
Проект-смета документациясен эшләү ументации	78 000,00
Барлыгы	495 176,01

V. Кыска вакытлы планы тормышка ашыру механизмы

Өлеге кыска сроклы планы гамәлгә ашыру Этнә район башкарма комитеты, ТМШ, идарәче оешмалар, бина хужалары, подряд оешмалары тарафыннан башкарыла (алга таба - кыска вакытлы план башкаручылар).

Этнә район башкарма комитеты:

Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына төбәк программасын гамәлгә ашыруның кыска вакытлы (еллык) муниципаль планнарын төзи һәм жибәрә;

Министрлыкка муниципаль берәмлекнең финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәвен раслаучы норматив хокукый актларның күчәрмәләрен һәм башка документларны тапшыра;

капиталь ремонт үткәру өчен подряд оешмаларын сайлау процедурасында катнаша;

федераль закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә һәм әлеге кыска сроклы план буенча билгеләнгән күләмдә, торак законнары нигезендә, жирле бюджет акчаларын капитал ремонт эшләрен финанслауга күчәрәләр;

төбәк операторы белән килешү (килешү) нигезендә күп фатирлы йортларда гомуми милекнең капитал ремонтты буенча эшләренә техник заказчысы функцияләрен башкаралар;

күпфатирлы йортны капитал ремонтлауга чыгымнарның расланган сметасында каралмаган акчаларны куллану очрактарыннан тыш, шулай ук аны арттырган очрактан тыш, башкарылган эшләренә актларын, капитал ремонт буенча эшләренә кабул итү актларын килештерәләр;

күпфатирлы йортларны капитал ремонтлауга бүлеп бирелә торган акчаларны максатчан куллануны контрольдә тоталар;

Министрлык тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру максатыннан мәгълүмат базасын булдыралар һәм актуаль хәлдә тоталар (шул исәптән күп фатирлы йортлардагы торак һәм торак булмаган биналар мәйданы буенча мәгълүматлар);

Министрлыкка һәм кыска вакытлы планның башка башкаручыларына Фондка хисаплар формалаштыру өчен кирәкле документлар һәм мәгълүматлар тапшырыла.

ТМШ, идарәче оешмалар:

капиталь ремонт өчен взнослар буенча милекчеләргә ай саен түләүләр исәплиләр, капитал ремонт өчен взнослар рәвешендә түләнә торган бина милекчеләреннән акча жыйалар, төбәк операторы хисабына капитал ремонт фонды формалаштырылган очракта капитал ремонт өчен милекчеләренә взносларын төбәк операторы хисабына күчәрәләр һәр милекче буенча исәпләүләр һәм түләүләр турында мәгълүматны Торак фонды объектларының торышын капитал ремонтлау һәм мониторинглау дәүләт программасының үтәлешен Формалаштыру һәм мониторинглауның интеграцияләнгән мәгълүмати-аналитик системасына веб-адрес буенча: <https://bars-monjf.tatarj-u/monjf/> төяп жиберәләр;

капиталь ремонтка взнослар буенча бина милекчеләренә бурычларын булдырмау буенча чаралар күрәләр;

тикшерү актларын, капитал ремонт буенча эш күләменә дефектлы ведомостьларны, башкарылган эш актларын килештерәләр;

региональ оператор белән түләү документларын формалаштыруга һәм капитал ремонтка взнослар буенча милекчеләренә айлык исәпләүләрен һәм түләүләрен тәмин итүгә килешүләр төзелә;

дәүләт экспертизасы нәтижәсен алу белән проект документациясен эзерләүне тәмин итәләр;

Министрлык тарафыннан расланган тәртип буенча сайлап алуны оештыручылар булып торалар;

капиталь ремонт үткәру өчен подряд оешмаларын сайлау процедурасында катнашалар;

бина хужаларына капитал ремонт башлану вакыты, кирәкле исемлек һәм хезмәтләр һәм (яки) эшләр күләме, аларның бәясе, күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлауны финанслау тәртибе һәм чыганакалары турында тәкъдимнәр һәм Россия Федерациясе Торак кодексына ярашлы рәвештә капитал ремонт үткәру белән

бәйле башка тәкъдимнәр тәкъдим итәләр;

күп фатирлы йортларда гомуми милеккә капитал ремонт үткәрү мәсьәләләре буенча милекчеләр жьельшлары оештырыла:

капитал ремонт объектларына кертүне гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларны капитал ремонтлауның вақытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тоталар, шулай ук тикшерү актларына һәм капитал ремонт белән тәмамланган объектларны файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән, капитал ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануга кабул итүдә катнашалар;

күпфатирлы йортны һәм андагы инженерлык системаларын авариясез эксплуатацияләүнең билгеләнгән гарантияле срогыннан ким булмаган күпфатирлы йортны капитал ремонтлау буенча кимчелекле ведомостьлар, проект-смета һәм башкару документациясен саклыйлар.

Бина хужалары:

тикшерү актларын, капитал ремонт буенча эш күләменә дефектлы ведомостьларны килештерәләр;

күпфатирлы йортларны вақытында һәм сыйфатлы капитал ремонтлауны контрольдә тотуда, шулай ук аларны капитал ремонт белән тәмамланган объектларны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Подряд оешмалары:

кыска сроклы план һәм подряд килешүе белән билгеләнгән срокларда күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау эшләрен башкаруны тәэмин итәләр;

КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләрнең актларын формалаштыралар;

күп фатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләр башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрнең сыйфатлы һәм вақытында башкарылуы өчен жаваплы;

объектны файдалануга тапшыруны тәэмин итәләр;

подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкаралар.

Техник заказчы функцияләрен башкаручы оешма:

проект документациясен, шул исәптән сметаны әзерләү һәм раслауны гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда капитал ремонт үткәргәндә төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләрнең актларын килештерәләр;

объектны файдалануга кабул итүдә катнашалар, объектны файдалануга кабул итү актын килештерәләр;

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрнең сыйфатлы һәм вақытында башкарылуы өчен жаваплы;

проект оешмасыннан проект-смета документациясен кабул итәләр;

күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча башкарылган эшләрне кабул итү акты имзаланганнан соң 10 көн эчендә әлеге күпфатирлы йорт белән

идарә итүчегә тапшыралар., күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау турындагы документлар күчермәләре (шул исәптән проект, смета документлары күчермәләре, хезмәт күрсәтү турында килешүләр һәм (яки) капитал ремонт буенча эшләр башкару турында) һәм капитал ремонт үткәрү белән бәйлә башка документлар, финанс документларыннан тыш;

законнарда каралган техник заказчының башка функцияләрен башкаралар.

Кыска вакытлы план чараларын гамәлгә ашыру барышын массакүләм мәгълүмат чараларында даими яктыртуны гамәлгә ашыралар.

Кыска вакытлы планы планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинг «торақ фонды мониторингы» бердәм мәгълүмати продуктында башкарыла.